



# TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - PIAZZA SAN PIETRO, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO ABITAZIONE** ubicata al piano terzo di un edificio centenario. E' composta da ingresso soggiorno/cucina, bagno e camera da letto. L'immobile ospitante tale unità immobiliare è posizionato in zona centrale; L'unità immobiliare è stata ricavata da una ristrutturazione dell'intera superficie del sottotetto, con la divisione in quattro piccole unità abitative i cui ingressi sono collegati tra di loro a mezzo di un corridoio comune. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Berretti - Città di Castello Corso V. Emanuele, 27 in data 29/05/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 8.437,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. RGE 100/2014 PE542019



**ASSISI - VIA JACOPA DE' SETTESOLI, 6** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 45,00 ca netti calpestabili (55,08 mq commerciali) composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno e un balcone parzialmente coperto. Dalle verifiche effettuate da parte del CTU è emersa la presenza di un vincolo di carattere urbanistico

sulla zona sede degli immobili oggetto di pignoramento, Vincolo Ambientale ai sensi del D. Lgs. N° 42/200. **Prezzo base Euro 27.993,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 16/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 20.995,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 23/2010 PE542286

**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA N. 58 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di un edificio elevato su n. 2 piani fuori terra avente accesso dalla corte comune, costituito da soggiorno, cucina,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



camera e bagno più terrazzo e adiacente garage elevato su n.1 piano fuori strada. **Prezzo base Euro 61.750,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di un edificio elevato su n. 2 piani fuori terra avente accesso dalla corte comune, costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno più terrazzo e adiacente garage elevato su n.1 piano fuori strada. **Prezzo base Euro 50.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 23/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 132/2014 **PE542124**



**ASSISI - VIA SIMONE MARTINI, 14 - LOTTO 1) IMMOBILI** costituenti nel complesso circa 1/3 di un fabbricato indipendente di tre livelli fuori terra e uno seminterrato, risalente alla fine degli '70. Le strutture portanti dell'edificio non evidenziano particolari fenomeni di dissesto, i solai sono in laterocemento, le pareti perimetrali in muratura e intonacate esternamente con inserti in pietra e in mattoni faccia a vista. Le condizioni di manutenzione generali esterne ed interne sono buone. La separazione fisica dei subalterni non è stata realizzata, pertanto il piano seminterrato si presenta come un unico locale. I locali hanno rifiniture semplificate, gli intonaci, peraltro grezzi, sono presenti solo sulle pareti mentre è presente l'impianto elettrico in forma molto ridotta. Superficie lorda è pari a 61,5 mq ca. Il garage, posto al piano terra, è utilizzato come laboratorio. Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, la pavimentazione è in piastrelle e l'impianto elettrico è sottotraccia collegato al resto del piano. Superficie lorda è pari a 24,0 mq ca. La porzione di appartamento posto al p. terra, non è stato visionato dal CTU. Il bene non risulta indipendente, ma in comune con il subalterno adiacente di altra proprietà, inoltre anche la separazione fisica dei

subalterni non è stata realizzata pertanto il piano si presenta come un unico appartamento. La superficie lorda del subalterno è pari a 37,0 mq ca. L'appartamento al piano primo è stato ristrutturato recentemente e tutti gli impianti presentano caratteristiche e dotazioni in linea con l'epoca della ristrutturazione. La superficie lorda del subalterno è pari a 113,5 mq ca; le terrazze hanno una superficie di 23,4 mq ca. **Prezzo base Euro 79.564,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 16/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 59.673,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 413/2013 **PE542294**



**BASTIA UMBRA - VIA MARTIRI UNGHERESI - APPARTAMENTO** al piano primo composto da cucina, sala, tre camere da letto, due bagni e al piano sottostada da un fondo. **Prezzo base Euro 102.060,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia Perugia in data 23/05/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 76.545,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 426/2007 **PE542676**

**BETTONA - VIA DELLA PACE, 3 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, terrazza e fondo al piano seminterrato; soffitta terrazzo al piano sottotetto. **Prezzo**

**base Euro 36.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 31/05/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.337,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 075/9711331. Rif. RGE 292/2008 **PE521586**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOCALITÀ CAMPI SCUNDICI - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto; garage e fondo-cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 61.950,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto; garage e fondo-cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 61.950,00. LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. terra costituito da portico, ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto a livello, giardino recintato con cancello da ingresso sul retro; garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 97.725,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 328/2015 **PE542582**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ VILLA STRADA - LOC. SALTICCHIO, 12 - A)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** dislocato su due livelli, composto da piano terra di mq. 100 e piano 1° di mq. 90 circa non collegati internamente. P. terra con fondo, legnaia, locale di servizio con wc. P. 1° con cucina, soggiorno, camera e bagno; corte pertinenziale e porzione di annesso rurale nelle immediate vicinanze. B) Diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO** di corte di mq. 166. **Prezzo base Euro 70.988,94.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 11/05/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 279/2007 **PE521220**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI LECCI, 7 - APPARTAMENTO** di 8 vani e garage di mq 23. **Prezzo base Euro 181.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 31/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 135.750,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 215/2015 **PE521578**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA RISORGIMENTO, 3 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** della consistenza di 7,5 vani e mq. 160, posta al piano 1° con soffitta nel sottotetto. Piena proprietà su magazzino/fondo al piano T di mq. 16,83. Area urbana di mq. 160. Occupato dagli esecutari. Valore del Lotto € 247.165,00. **Prezzo base Euro 88.666,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 09/05/18 ore 17:00.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Offerta minima: Euro 66.499,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 309/2010 **PE521209**



**COLLAZZONE - VIA TIBERINA, 185/A - ABITAZIONE** al piano terra, costituita da un ingresso (che divide le zone giorno e notte del piano e da cui diparte la scala di collegamento e accesso al piano primo), un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un disimpegno, una lavanderia-ripostiglio ed un w.c. (zona giorno); la zona notte è composta da un disimpegno, un bagno e tre camere di cui una con altro bagno interno. Completano la consistenza del piano terra una loggia (prospiciente l'ingresso), un locale tecnico con accesso unico dall'esterno ed un altro locale catastalmente censito ad autorimessa, ma, di fatto, utilizzato ad altro uso (lavoro/ripostiglio) e comunque rifinito come gli altri vani dell'abitazione del piano terra: questo locale è dotato di un triplice accesso di cui uno indipendente dall'esterno e gli altri due dall'interno, rispettivamente dai vani cucina e lavanderia-ripostiglio. Il piano primo, collegato con il livello sottostante a mezzo della scala interna che diparte dalla zona ingresso. Completa la consistenza immobiliare pignorata, la corte pertinenziale circostante del fabbricato. **Prezzo base Euro 280.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 18/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 281/2008 **PE542309**



**CORCIANO - LOCALITA' ELLERA - VIA BRUNO BUOZZI, 34** - Diritti di piena proprietà per 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terzo di edificio condominiale, composto da ingresso/soggiorno, cucinino, disimpegno, studio con wc e camera con bagno, della sup. commerciale di mq 54 ca oltre a due balconi di complessivi mq 9 ca, e piccola rata di terreno posta al piano terra nell'immediatezza della corte dell'edificio, utilizzata quale posto auto, della sup. utile di mq 11 ca. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 29/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 90/2016 **PE542769**



**CORCIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 2** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P6° composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi, con annessa cantinetta al piano primo sottostrada, per complessivi mq 125 comprese le aree scoperte e autorimessa al P1° sottostrada, a confine con corsia condominiale e altre autorimesse, di superficie catastale pari a mq 15. **Prezzo base Euro 76.347,00.** Vendita senza incanto c/o Sala d'Asta della Fondazione Forense Perugia Via Baglioni, 10 in data 31/05/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 6/2013 **PE542760**



**CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA SETTEMBRINI,**

**8/C - UNITÀ ABITATIVA** al piano secondo, cantina e box auto al piano primo sottosuolo facenti parte di un edificio di maggior consistenza ad uso residenziale. **Prezzo base Euro 138.425,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Flavoni Perugia Via M. Angeloni, 27 in data 07/06/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770 338/8841560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 325/2016 **PE542710**



**CORCIANO - VIA TOGLIATTI, 129 - LOTTO 5)** Piena proprietà di **SOFFITTA MANSARDATA** al P3° esposta a Sud-Ovest. Con garage. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 29/06/18 ore 12:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 79/2015 **PE542083**



**FOLIGNO - VIA LUDOVICO ARIOSTO E VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI - LOTTO 1)** Piena proprietà su un **TERRENO EDIFICABILE**, posto nella

prima periferia del Comune di Foligno, avente superficie pari a circa 3855 mq, all'interno di un lotto di completamento del tessuto urbano con prevalente destinazione residenziale ad alta densità. **Prezzo base Euro 251.904,00. VIA TREVISO, 29/F - LOTTO 3)** Piena proprietà su unità immobiliare **RESIDENZIALE** in quadrifamiliare costituita da appartamento P.T., relativa corte e garage di pertinenza al P. interrato. L'appartamento si compone di zona soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, un wc e un bagno, oltre a 2 portici e giardino di proprietà. **Prezzo base Euro 106.575,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 13/06/18 ore 15:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. FALL 5/2014 **PE542071**

**FOLIGNO - VIA MANIN, 52 - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** costituito da cucina, soggiorno, salone, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazzi, oltre a cantina e ripostiglio al piano primo sottoscala. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 in data 29/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 514/2011 **PE542285**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**FOLIGNO - VIA MONTE ALAGO, 12 - ABITAZIONE** posta al piano secondo di edificio residenziale plurifamiliare. Si compone di ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, corridoio, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina al piano interrato di mq 12 e garage di mq 22,5. **Prezzo base Euro 80.919,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 23/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % de prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 566/2013 **PE542336**

**FOLIGNO - VIA MONTE SAN DANIELE, 14 - LOTTO 1)** Piena comproprietà su **APPARTAMENTO** a p. terra di mq. 50 composto da ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo, tinello con piccolo balcone verandato e due camere da letto. Annessi fondo di mq. 10 e magazzino di mq. 10 a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 29.202,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 21/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 161/2008 **PE542267**



**FOLIGNO - VIA MONTE ROSA, 14 - LOTTO A) APPARTAMENTO** al piano terra di 7,5 vani con corti pertinenziali (100 mq giardino, 156 mq lastricato), fondo, cantina e garage (55 mq. circa). **Prezzo base Euro 182.250,00.** **LOTTO F) APPARTAMENTO** al piano primo composto da 3 vani e cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 58.320,00.** **LOTTO G) APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo di consistenza pari a 7,5 vani con lastrico solare al piano terzo e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 116.640,00.** **VIA TREVISO, 2/P - LOTTO 8)** Diritti di un mezzo di nuda proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 82 ca, al piano primo con annesso garage di mq 26. **Prezzo base Euro 18.282,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli

n.10 Foligno in data 30/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 15/2013 **PE542686**

**FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA MENCARONI, 85 - LOTTO 1)** Piena proprietà di Immobile A: **ABITAZIONE**, consistenza vani 6,5; Immobile B: **GARAGE**, consistenza 16 mq. **Prezzo base Euro 91.854,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 24/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 373/2012 **PE542845**



**FOSSATO DI VICO - VIA PIETRO BRUSCHI, 1 - APPARTAMENTO** al p.1, composto da ingresso, tinello, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 terrazzi e locale al PT ad uso deposito. **Prezzo base Euro 51.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 30/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 38.812,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 166/2007 **PE521570**



**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI N. 25 - Diritti di piena proprietà di un APPARTAMENTO**

al piano terra, secondo e terzo a uso abitativo, composto al piano secondo da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di mq 4, per una superficie commerciale complessiva di mq 84,77, oltre a un garage e fondo comunicante al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 75,68 e soffitta al piano terzo della superficie di circa mq 43,15. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 25/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 403/2016 **PE542900**

**GUALDO TADINO - VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **DUE IMMOBILI USO ABITAZIONE** contigui ed integrati fra di loro. **Prezzo base Euro 58.455,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **AUTORIMESSA** ubicata al piano strada. **Prezzo base Euro 3.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Tuoro Sul Trasimeno Via Baroncino, 10/E in data 31/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 335/5332050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 315/2015 **PE542693**



**GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 7 - Piena proprietà di IMMOBILE DA CIELO A TERRA** composto da PT con soggiorno e terrazza; P.1° con 2 camere, bagno e corridoio; P.1° sottostrada con ripostiglio e garage. **Prezzo base Euro 91.539,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 09/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 364/2013 **PE521538**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA, 39 - ABITAZIONE** da cielo a terra disposta su un piano interrato e quattro livelli della superficie convenzionale vendibile (Scv) di circa 119 Mq. - **TERRENO** di pertinenza non comunicante con l'abitazione incolto della superficie catastale di 57,00 Mq. dotata di recinzione e cancello d'ingresso pedonale con all'interno un annesso agricolo fatiscente che necessita un intervento di recupero edilizio. **Prezzo base Euro 35.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Marcugini Foligno Via A. da Sangallo, 17/P in data 30/05/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 26.400,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. RGE 266/2014 **PE542280**



**GUBBIO - VIA ALBERETELLO, 22 - APPARTAMENTO** di mq 105 con 2 terrazzi, soffitta, cantina e garage. **Prezzo base Euro 109.674,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 23/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 183/2015 **PE542332**



**GUBBIO - VIA FONTEVOLE - Diritti di piena proprietà su FONDI** al piano terra e un'AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, in palazzina a tre piani più il piano primo sottostrada. I fondi sono suddivisi come un appartamento in ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno. **Prezzo base Euro 43.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei



Lager, 65 in data 12/06/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. RGE 399/2015 **PE542758**



**GUBBIO - LOCALITA' SANTA MARIA DI BURANO, SN - LOTTO 1) VILLA** unifamiliare di civile abitazione con relativa corte pertinenziale. La villetta si articola in tre piani fuoriterra. **Prezzo base Euro 539.000,00. LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** con accesso indipendente dalla strada con una superficie di 6.095 mq e terreno agricolo adibito a pascolo arborato con una superficie di 5.190 mq. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 10/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 123/2012 **PE521558**



**MAGIONE - VIA DEL FALCO - LOTTO 1)** Piena Proprietà di **APPARTAMENTO** al PT e P1°, consistenza 6 vani. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Citta' Di Castello Fraz. Morra in data 05/06/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 68/2016 **PE542833**

**MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - LOC.SOLE-PINETA - STR. DELLA TRANQUILLITÀ** - Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**

unifamiliare composta da piano seminterrato di mq 98 e piano terra di mq 98; parzialmente edificato. **Prezzo base Euro 114.721,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino - Perugia Via dei Priori, 23 in data 24/05/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0755725190. Rif. RGE 595/2010 **PE542756**



**MASSA MARTANA - VIALE EUROPA, 1/B - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** P.T. costituita da ingresso, disimpegno, cucina, 2 bagni, 3 camere, cantina e cortile di 76mq, quota indivisa 1/2. **Prezzo base Euro 52.761,50. LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** P.1. costituita da ingresso, disimpegno, 3 camere, salone, 2 bagni e veranda di 96 mq, oltre a piccolo vano a P.T. ad uso magazzino, quota indivisa 1/9. **Prezzo base Euro 83.402,00. LOTTO 3) BOX** di 12 mq, **QUOTA** indivisa 1/9. **Prezzo base Euro 4.505,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 29/06/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Rif. RGE 409/2012 **PE542084**

**MONTONE - VIA G. POLIDORI, 10** - Piena proprietà di UNITA' A): **CIVILE ABITAZIONE** composta da PT con locale fondo, ingresso, vano scale, e al P1 con soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera e salone; al P1 con ingresso, cucina, ripostiglio, salone, bagno. UNITA' B): **MAGAZZINO** a PT costituito da vano scale non più accessibile. UNITA' C): **CIVILE ABITAZIONE** costituita da accesso dal salone al P1 dell'unità imm. A), al P1 ribassato con vano scale, disimpegno, due camere e un bagno. **Prezzo base Euro 89.062,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 28/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 513/2014 **PE542587**

**PANICALE - VIA DANTE ALIGHIERI, 33** - Diritti di piena proprietà (1/1) di **APPARTAMENTO** sito al piano terra oltre a fondo e garage al piano primo sottostrada e corte pertinenziale esclusiva, facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra ed uno interrato. Sono inoltre compresi diritti proporzionali sulle parti comuni. Internamente l'appartamento è così suddiviso: ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno. L'immobile si trova complessivamente in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 101.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 30/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Rif. RGE 147/2016 **PE542910**



**PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 126 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a PT della sup. comm.le di mq. 105,00, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e piccolo ripostiglio esterno su corpo staccato. **Prezzo base Euro 43.000,00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** al P1° della sup. comm.le di mq. 102,00 e soffitta al P2°, composto da: ingresso/disimpegno, cucina, sala, studio, due camere, un bagno e due terrazze; soffitta al P2°. **Prezzo base Euro 78.690,00. LOTTO 3) GARAGE** al PT costituito da fabbricato indipendente, composto da unico locale della sup. comm.le di mq. 41,00. **Prezzo base Euro 10.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 10/05/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 421/2015 **PE543111**



**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA GIOVANNI VERGA, 67** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ai piani T e 1° della sup. lorda di mq 125 ca e garage della sup. di mq 13 ca al piano T. L'appartamento è costituito da ingresso-soggiorno, bagno, scala di collegamento e sottoscala al piano terra; 3 camere, bagno, cucina e terrazzo al p. 1°. **Prezzo base Euro 19.187,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 16/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 201/2010 **PE542128**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE - VIA DEI TRALCI, SNC - APPARTAMENTO** ai piani terra e seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza di complessive 10 abitazioni, composto da cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Le due camere da letto, pur affacciandosi a Nord sono riparate dall'edificio sovrastante; il soggiorno affaccia a sud nel piccolo giardino antistante, dal quale si gode un ottimo panorama sul Lago Trasimeno. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. **Prezzo base Euro 75.670,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 Perugia in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 56.752,65. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 147/2007 **PE542330**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' COLPICCIONE** - Piena proprietà di **FABBRICATO** singolo (ex scuola) dislocato su piano terra con abitazione, piano 1° con soffitta e piano seminterrato con fondo. Terreno recintato tutto intorno adibito in parte ad orto - giardino ed in parte a piazzale. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. FALL 126/2005 **PE542278**

**PERUGIA - VIA BELLOCCHIO, 5/B - LOTTO 6)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a piano 1° di mq. 61 oltre garage a p. terra di mq. 6 e soffitta a p. sottotetto di mq. 17. **Prezzo base Euro 35.635,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sellari Perugia Via Campo di Marte, 2 in data 07/06/18 ore 12:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. FALL 62/2011 **PE521883**



**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 14 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da ingresso, n. 2 ampi locali, studio, n. 2 bagni, ripostiglio e terrazzi; fondino al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 103.860,00.** **FRAZIONE SAN SISTO - VIA BACH - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al quinto piano, composto da ingresso, tinello comunicante con angolo cottura dotato di camino, soggiorno, piccolo bagno, camera

matrimoniale, studiolo/cameretta, bagno, camera matrimoniale. Oltre a due garage al primo piano seminterrato. **Prezzo base Euro 163.665,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 30/05/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 124/2014 **PE542774**

**PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - VIA LUMINOSA, 27 - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da un appartamento al piano terra con annessa rata di terreno adibita a giardino e da un locale ad uso garage al piano primo sottostrada; il tutto comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere e un bagno; il tutto per una superficie netta interna complessiva di 67,30 mq circa. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bevilacqua Giovanni - Via della Moda 14 - Perugia in data 08/05/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 385/2015 **PE521564**



**PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 10** - Piena proprietà su un **APPARTAMENTO** al P3° di un fabbricato in linea pluripiano con soffitta al P5°. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno, tinello, ripostiglio, tre camere e due terrazze, per una superficie complessiva di 87,31 mq commerciali. Stato di conservazione medio basso, impianti e finiture risalenti all'epoca di costruzione. **Prezzo base Euro 62.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 16/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 46.800,00. G.E. Dott. Umberto

Rana. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 370/2014 **PE542303**



**PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO, STRADA TORONTOLA CERRONE N. 4** - Diritti di piena proprietà su porzione di **FABBRICATO CIELO TERRA**, in aderenza ad altro immobile di proprietà di terzi, di civile abitazione, Cat. A/3, vani 5, con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 21.516,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 30/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Menichetti tel. 075/5735645. Rif. RGE 519/2014 **PE543008**



**PERUGIA-VIAG.DAVERRAZZANO, 54 - - APPARTAMENTO** al P1°, composto da ingresso-corridoio, soggiorno-tinello, cucinino, due camere e bagno della sup. commerciale di circa 88,20 mq. - Terrazzo sup. commerciale di circa 9,50 mq. - Garage al PT con retrostante magazzino della sup. catastale di 36 mq. - Corte esclusiva pertinenziale della sup. catastale di 84 mq. **Prezzo base Euro 80.919,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 23/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 158/2012 **PE542572**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 45** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo e

posto auto al piano seminterrato in edificio limitrofo. Appartamento suddiviso in ingresso, angolo cottura dotato di ripostiglio, soggiorno, due camere e bagno, in discreto stato di conservazione. **Prezzo base Euro 66.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 31/05/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 126/2014 **PE542690**

**PERUGIA - STRADA MUGNANO POGGIO MONTORIO, 3/Q - PORZIONE DI FABBRICATO QUADRIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre livelli con piccola area cortiliva. L'abitazione si compone di: un soggiorno con caminetto ed angolo cottura, bagno e portico al piano Terra, soggiorno con wc (da ultimare) al piano Seminterrato (accatastato a fondi) e due camere con wc e terrazzino al piano Sottotetto (accatastato a soffitte) per complessivi calpestabili mq 130,00 ca. oltre al garage al piano Seminterrato di catastali mq 27,00 ed area urbana pertinenziale di catastali mq 15 destinata a parcheggio privato d'uso pubblico. Buono lo stato d'uso e conservazione. Nella vendita sono compresi, come per legge, i proporzionali diritti su b.c.n.c. a più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignana - Via Indipendenza, 8 in data 08/06/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 200/2016 **PE542704**

**PERUGIA - LOCALITA' PILA - VIA AULO METELLO - COMPLESSO IMMOBILIARE DI 12 APPARTAMENTI** cielo terra ripartiti in 2 palazzine di 3 livelli S1, T, 1 più proporzionali diritti su parti comuni e terreni con destinazione urbanistica " Ppu ". Gli appartamenti, ciascuno su 3 livelli, sono dotati di fondo, rimessa auto, lastrico ed aiuola esclusivi, con sup. commerciale compresa tra mq 146,154 e 200. **Prezzo base Euro 730.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 29/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 075/5722984.



Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 381/2014 **PE542784**

**PERUGIA - LOCALITA' PILA - STRADA PALAZZETTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, posto al p. 2° di edificio costituito da 7 unità abitative, composto da soggiorno-cucina con camino, due camere, due ripostigli, due bagni, studio e ampio terrazzo con vista panoramica. **Prezzo base Euro 75.435,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Maglio Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 29/05/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 186/2010 **PE542141**



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO-VIA MANICONI, 13** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. 2° e su locale accessorio ad uso ripostiglio con rata di terreno esclusiva al p. T., oltre a diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani - Foligno, Pzza XX Settembre 7 in data 29/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Rif. RGE 251/2012 **PE542575**



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA CATANELLI N.102 - LOTTO 2)** Piena proprietà

di **APPARTAMENTO** al piano II, composto da locale soggiorno con angolo cottura, zona notte con corridoio-disimpegno, camera da letto matrimoniale, un bagno, il tutto per una sup. utile complessiva di circa mq 66,00. **Prezzo base Euro 36.362,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 30/05/18 ore 17:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 268/2014 **PE542584**



**PERUGIA - STRADA SAN GALIGANO - SANTA LUCIA, 115 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE GARAGE** posto al piano primo sottostrada, della superficie di mq. 59. **Prezzo base Euro 12.546,00. LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, della superficie di mq. 38,50. **Prezzo base Euro 14.031,00. LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **LOCALE RIPOSTIGLIO** posto al piano primo sottostrada della superficie di mq. 6,00. **Prezzo base Euro 729,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n. 10 Foligno (PG) Foligno in data 30/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 391/1999 **PE542687**

**PERUGIA - STRADA SANTA LUCIA, 10/I - LOTTO 1)** Lotto unico composto da 4 beni così suddivisi: **A) UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** al P3°, trattasi di appartamento distinto in zona giorno e notte. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** al P4°, trattasi di una soffitta allo stato grezzo. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** al P1° sottostrada e più precisamente autorimessa. **D) UNITÀ IMMOBILIARE** al P1° sottostrada e più precisamente

locale ripostiglio. **Prezzo base Euro 108.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pecorari Citta' Di Castello Piazza Matteotti, 2 in data 08/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Pecorari tel. 075/8550064. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 378/2014 **PE521607**



**PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO, 373/F** - Piena proprietà su un compendio costituito da un **APPARTAMENTO** al p. 2° e sottotetto abitabile al p. 3°, oltre al garage al p. interrato; diritti pro quota su beni comuni: scala - rampa, corte e quanto altro. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 08/06/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 447/11+450/11 **PE542064**



**PERUGIA-VIASTROZZACAPPONI, 66/68 - LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 1° con accesso indipendente, composto da 6 vani ed accessori per mq. 185 oltre lastrico solare circostante di mq. 205 con annessa sovrastante mansarda di mq. 43 e ulteriori soffitte per mq. 120. **Prezzo base Euro 94.348,80. VIA STROZZACAPPONI, 66 - LOTTO 4)** Piena proprietà di **LOCALE NEGOZIO** a p. terra composto da locale vendita - esposizione, tre magazzini ed archivio e servizio igienico per mq. 84. Ufficio a p. terra, contiguo al negozio descritto composto da due locali, archivio e servizio igienico per mq. 80. Magazzino a p. seminterrato di mq. 133 ca. **Prezzo base Euro 88.128,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Macellari Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 21/06/18 ore 15:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Antonello Macellari tel. 075/5735006. Rif. FALL 133/2012 **PE521869**

**PERUGIA - VIA TEANO, 5** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo posto all'interno di una palazzina su più piani edificata ante 1967 di complessiva superficie convenzionale di 73 mq, composto da ingresso, cucina, camera da letto, soggiorno, bagno e ripostiglio con annesso fondo al piano terra. **Prezzo base Euro 52.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 08/05/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 307/2015 **PE543105**



**PERUGIA - STRADA TORONTOLA CERRONE, 1/G** - Diritti pari ad 1/1 della proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE** cielo a terra su tre piani, con accesso indipendente da corte di pertinenza esclusiva, composto da abitazione di mq 90 disposta su tre livelli composta da P.S., cantina, wc, fondo e legnaia; P.T., cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, spogliatoio e portico; P.S.t., soffitta e bagno. Autorimessa di mq 50 al piano seminterrato. Corte pertinenziale esclusiva di circa mq 800 al piano T. Oltre ai diritti proporzionali di comproprietà su tutti i beni comuni all'intero fabbricato; diritti di servitù perpetua di passo pedonale e carrabile. I beni risultano essere occupati dall'esecutata. **Prezzo base Euro 108.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 Perugia in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 81.675,00. G.E. Dott.

Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 502/2009 **PE542339**



**PERUGIA - VIA TRASIMENO OVEST, 132 - APPARTAMENTO** al piano primo internamente diviso in ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, una veranda e balcone, con annesso un locale soffitta parzialmente praticabile al terzo piano e con garage al piano terra dislocato su corpo distaccato. **Prezzo base Euro 88.251,93.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Perugia, Piazza Italia 9 Perugia in data 28/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 48/2014 **PE542683**



**SPELLO - FRAZIONE CAPITAN LORETO - VIA MONTE PENNINO, 10**-Diritti di proprietà su **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da un p. T in parte destinato a uffici (mq. 68 circa) ed in parte a magazzino (mq. 43 circa) - ed un p. fuori T adibito ad appartamento di mq. 107; il p. sottotetto non è abitabile. Corte pertinenziale esclusiva adibita parzialmente a giardino e parcheggio auto. Immobile occupato. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/I in data 11/05/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. FALL 51/2010 **PE521229**

**TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTENUOVO, VIA KENNEDY,**

1 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terzo e ultimo ed una autorimessa al piano sottostada facenti parte di un più vasto complesso condominiale. **Prezzo base Euro 55.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 41.310,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 140/2015 **PE541997**

**UMBERTIDE - LOCALITA' CASE SPARSE, 92** - Diritti di piena ed intera proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE** posta al primo/secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza e composta da disimpegni, quattro camere, due bagni, cucina, tinello e quattro balconi. Fanno parte dell'appartamento anche una cantina e due vani soffitta rispettivamente poste al piano terra/seminterrato e al piano secondo/terzo dello stesso fabbricato e un vano accessorio destinato a legnaia. **Prezzo base Euro 168.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 31/05/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 126.525,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 433/2015 **PE542750**



**UMBERTIDE - VIA NOVARA, 16** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** della sup. catastale di mq 108 posto al piano primo di villetta singola, costituita da sala, tinello, cucinino, due camere, bagno e due balconi, e garage della superficie catastale di mq 25 situato al piano terra della villetta, dotato di una finestra con grata metallica e bagno con doccia. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 30/05/18 ore 17:00. Offerta

minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 138/2016 **PE542779**



**VALFABBRICA - LOCALITA' PIAN DELL'ABATE N. 27** - Diritti di piena proprietà per 1/2 e nuda proprietà per 1/2 su **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** costituito da abitazione al piano terra con stalla e porzione di terreno sul lato est della stessa. **Prezzo base Euro 115.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 30/05/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 241/2015 **PE542842**



**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI** inventariati contraddistinti dal n. 1 al n. 117 del verbale di inventario, costituiti da 1 FOTOCANON 105, 1 FOTOCAMERA FUJI JZ300, 1 LETTORE DVD PHILIPS, 1 SISTEMA ANTITACCHEGGIO WGSS, ecc. I beni possono essere visionati previo appuntamento da concordare con il Curatore Dott. Mariano Spigarelli, tel. 075/9220742 fax 075/9221343. **Prezzo base Euro 3.041,27.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 11/05/18 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Rif. FALL 49/2016 **PE521510**



Diritti di piena proprietà su **RAMO DI AZIENDA** costituito dall'impianto termico denominato "T.L.R. SAN SISTO" sito presso il Condominio Sirio Centro Commerciale. L'impianto è costituito da: gruppo frigo marca Blue Boc. mod. Tetris A+ LN/ST 3PS 27.6; gruppo frigo marca

Aermec, mod. NRC06SOH04W; generatore di calore marca Riello, potenza termica utile 580 kW completo di dispositivi di sicurezza ISPEL e pompa anticondensa; canna fumaria; tubazioni di collegamento; gruppo di pompaggio; quadri elettrici; valvole di sezionamento. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 16/05/18 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE521235**

**ASSISI - VIA DIAZ, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/3 di unità immobiliare destinata all'esercizio di pubblico culto: **PICCOLA CHIESA** costituita di un unico vano posto al piano terra al quale si accede da una corte comune. Superficie di mq 67 circa, pavimenti in cotto, finestra e porta in legno, è dotata del solo impianto elettrico, le pareti sono in parte integgiate ed in parte affrescate. Lo stato di uso e manutenzione è risultato buono. La corte di mq 270 catastali al lordo del sedime dell'edificio è accessibile facilmente dalla viabilità pubblica, è completamente recintata con paletti e rete metallica plastificata, dotata di accesso carrabile e pedonale serviti da cancelli in ferro zincato con apertura meccanica radio comandata, ed è un bene comune a tutte le unità costituenti l'edificio pignorato. **Prezzo base Euro 9.216,00.** Offerta minima: Euro 6.912,00. **BASTIA UMBRA - VIA DELLE QUERCE, SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/4 di un **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, costituito da un laboratorio al piano terra di mq 360 circa, un negozio al piano primo di mq 350 circa e un magazzino al piano secondo di mq 375 oltre ai diritti pro-quota su vano scala comune, e con annessa area scoperta. **Prezzo base Euro 66.048,00.** Offerta minima: Euro 49.536,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 16/05/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 338/2006 **PE542311**

**ASSISI - FRAZIONE RIVORTORTO - LOCALITÀ SANTA MARIA MADDALENA** - Diritti di piena proprietà su bene immobile costituito da **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** recintato



della superficie complessiva di mq 16.145 comprensivo delle aree coperte delle strutture sullo stesso edificate; il tutto adibito a **CENTRO IPPICO** con un fabbricato abitativo e adiacente struttura parzialmente edificata in ampliamento, scuderia per cavalli con concimaia, maneggio, paddock, pozzo, piazzali ed aree annesse con piscina da sanare e un manufatto di servizio in legno da rimuovere. **Prezzo base Euro 285.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/1 in data 10/05/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.E. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. Composizione crisi 1214/2017 **PE521532**



**BASTIA UMBRA - VIA SACCO E VANZETTI, 6/8 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **CAPANNONE** ad uso artigianale e industriale di recente edificazione, disposto su due livelli, della superficie coperta complessiva di circa 3.350 mq. e così suddivisa: piano terra: zona uffici; zona officina meccanica, comprensiva di ufficio, sala attesa, wc e magazzino; vano spogliatoio dotato di 2 wc interni; primo piano: intera superficie destinata a magazzino/deposito ed esposizione comprensiva di zona uffici con 4 vani e servizi. **Prezzo base Euro 1.647.000,00.**  
**ASSISI - VIA SERMEI, 4 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, ubicata in un caratteristico palazzo del centro storico cittadino, e disposta su più livelli. Composta da: appartamento al piano primo, suddiviso in ingresso, sala pranzo, soggiorno, cucina, camera con bagno interno, disimpegno, camera con collegamento a cortile privato, bagno; locale accessorio con giardino privato al piano terzo; locali accessori al piano quarto; n. 2 fondi al piano terra con piccolo cortile esclusivo. **Prezzo base Euro 290.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Perugia, Piazza Italia 9 in data 01/06/18 ore 11:00.

Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 249/2015 **PE542697**

**BETTONA - STRADA PROVINCIALE TORGIANESE KM 4.3** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie totale pari a mq 3.880, comprendente - Opificio Industriale elevato su due piani, ciascuno dei quali di superficie pari a circa mq 584. Il piano terra adibito a laboratorio, include due locali uso ufficio, un magazzino, e servizi igienici composti da n. 4 bagni con antistante spogliatoio. Il Piano secondo comprende laboratorio con annessi servizi igienici, piccolo ufficio e locale adibito ad infermeria; - Centrale Termica in locale interrato di superficie pari a mq 38; - Porzione in ampliamento in aderenza al lato ovest dell'opificio elevato su di un unico piano fuori terra. **Prezzo base Euro 191.134,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sellari Perugia Via Campo di Marte, 2 in data 14/06/18 ore 12:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. FALL 76/2012 **PE542074**

**TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di mq 40 oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80 sito in Torgiano (PG) - Via Mazzini. **Prezzo base Euro 15.800,00.** **CASCIA - LOCALITÀ PADULE - LOTTO 2)** Diritti di proprietà superficaria del piano terra di un **FABBRICATO**. **Prezzo base Euro 302.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 16/05/18 ore 16:00. Offerta minima: l'indicazione del prezzo offerto, a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato, ridotto in misura non superiore ad 1/4. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE521257**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA CESARE SISI, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà su **OPIFICIO DESTINATO A LABORATORIO** elevato su n. 1 piano fuori terra e costituito da un vano con servizi igienici

e spazio esterno di proprietà esclusiva consistenza mq 339. **Prezzo base Euro 152.330,62.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 30/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 618/2013+28/2015 **PE542688**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE TRESTINA - VIA 1° MAGGIO - LOTTO 1) LOTTO FORMATO DA DUE UNITÀ RISPETTIVAMENTE AD USO MAGAZZINO E AD USO APPARTAMENTO.** Le unità si trovano su un fabbricato autonomo con ingresso condominiale e con appartamento al piano primo. L'unità ad uso magazzino è caratterizzata da un locale con retrostante bagno. L'unità ad uso appartamento è caratterizzata da una camera con ripostiglio, una cameretta, un bagno, una cucina soggiorno, un disimpegno e da un locale sottotetto. **Prezzo base Euro 93.192,10.** Offerta minima: Euro 69.894,08. **LOTTO 2)** L'unità si trova su un fabbricato autonomo con ingresso condominiale con appartamento al piano primo. L'unità è caratterizzata da un locale ad uso **MAGAZZINO**. **Prezzo base Euro 18.002,50.** Offerta minima: Euro 13.501,88. **LOTTO 3)** L'unità si trova su un fabbricato autonomo con ingresso condominiale ed è posto al piano terra. L'unità è caratterizzata da **DUE LOCALI DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO LABORATORIO** ed un gruppo servizi igienici. **Prezzo base Euro 216.008,10.** Offerta minima: Euro 162.006,08. **LOTTO 4)** Lotto formato da **TERRENI** caratterizzati dalla potenzialità edificatoria residua e circa 1.880 mq di terreno libero su cui si può edificare. Sarà necessario costituire diritti di accesso e passo sullo scioito esterno per accedere alle altre unità. **Prezzo base Euro 91.760,00.** Offerta minima: Euro 68.820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Berretti - Città di Castello Corso V. Emanuele, 27 in data 23/05/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. FALL 29/2017 **PE542014**

**CORCIANO - VIA A. NICCOLINI - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI RURALI CON CORTE CIRCOSTANTE OLTRE CHE TERRENI DESTINATI PER L'ALLEVAMENTO DI CAVALLI** così

distinti: A) annesso sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, destinato ad uffici, magazzino ed infermeria al servizio dell'attività svolta per una sup. di mq 113. B) annesso sviluppato su un solo piano fuori terra, con ingresso indipendente, destinato a fienile al servizio dell'attività svolta per una sup. calpestabile di circa mq. 383,70; C) annesso destinato a box per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta accoppiato con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. D) annesso destinato a box per il ricovero dei cavalli al servizio dell'attività svolta con sup. commerciale complessiva di mq 120,00. Gli immobili contraddistinti dalle lettere A, B, C e D presentano, in condivisione tra loro, una corte pertinenziale esclusiva recintata. E) terreno destinato per l'allevamento dei cavalli con sup. di mq 5.340; F) Terreno destinato per l'allevamento dei cavalli distinto in qualità seminativo per mq 100 e pascolo cespugliato per mq 130; G) terreno destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 840; H) terreno destinato per l'allevamento di cavalli con sup. di mq 1255; I) terreno destinato per l'allevamento di cavalli con superficie di mq 20.635. **Prezzo base Euro 323.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 30/05/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Micheli tel. 075/5726363. Rif. RGE 65/2015 **PE542792**



**DERUTA - VIA DELLA TECNICA, SNC** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI OPIFICIO ARTIGIANALE** di maggiore consistenza con laboratorio artigiano al piano terra, abitazione al piano primo ed area esterna esclusiva, recintata soltanto su di un lato. La proprietà è costituita da: al piano terra ampio locale per la lavorazione e la mostra, nonché da wc ed anti wc, due accessi carrabili e due accessi pedonali. Superficie utile complessiva mq 263,00 circa; al piano primo appartamento di ingresso/soggiorno/tinello, cucina, disimpegno notte, tre

camere, due bagni e ripostiglio. Superficie utile complessiva mq 144,00 circa. Corte esclusiva di mq 143,00 circa ed un'area urbana di mq 215,00 circa. **Prezzo base Euro 128.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 96.390,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 356/2008 **PE542302**

**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA FRATELLI BANDIERA - LOTTO 1)** Quota di proprietà 1/1 su **IMMOBILE**, composto da locali laboratori ed uffici al piano terra, locali magazzini al piano ammezzato ed al primo piano, ufficio e terrazzo con portico al secondo piano, due terrazzi al terzo piano. **Prezzo base Euro 108.720,00.** **FRAZIONE RIPABIANCA - PIAZZA GARIBALDI, 1 - LOTTO 2)** Quota di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO**, composto da cucina abitabile, salone, due camere, ripostiglio, studio, corridoio, un servizio ed ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 79.185,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 17/05/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 333/2002 **PE542053**

**FOLIGNO - VIA CUPA, 68 - INVITO AD OFFRIRE** Il liquidatore giudiziale dei beni del concordato preventivo in epigrafe Avv. Ivano Briganti invita a formulare offerte di acquisto relativamente al bene sottoelencato, le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 11 del 6 giugno 2018 presso lo studio dell'Avv. Ivano Briganti, in Perugia, via M. Fanti n. 2. **COMPLESSO AZIENDALE** costituito da beni mobili ed immobili, adibito ad attività di macellazione carni. **Prezzo base Euro 841.104,00.** G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. CP 21/2011 **PE542716**

**FOLIGNO - ZONA IND.LE - S. ERACLIO - LOTTO 1)** Piena proprietà di 1) **LOCALE ARTIGIANALE** di mq. 150 ca.; 2) **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI** annessi al locale di cui al punto 1), dislocati su piano terra e 1° della superficie commerciale di

mq 283 a p. 1° e mq 41 a p. terra. Corte a p. terra con passaggio per le altre unità immobiliari, della superficie di mq 830.; 3) **UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo composta da un unico vano destinato ad attività artigianale, della superficie commerciale di mq 113 ca. **Prezzo base Euro 217.105,92.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 31/05/18 ore 10:30. **TREVI - LOCALITÀ SAN LORENZO - LOTTO 4)** Piena proprietà di **PARTICELLA DI TERRENO** edificabile della superficie di mq 1.380. **Prezzo base Euro 45.785,09.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 31/05/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. FALL 49/2010 **PE542765**

**FOLIGNO - VIA TONI GIOSUÈ, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO MONOPIANO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** destinato a minimarket suddiviso in area vendita, 7 locali destinati a magazzino, 4 ripostigli e 2 servizi. **Prezzo base Euro 139.234,50.** **SPELLO - ZONA COLLINARE NORD - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 su **TERRENO** coltivato ad uliveto costituito da due particelle. **Prezzo base Euro 3.937,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 16/05/18 ore 15:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. FALL 44/2010 **PE521232**

**FOLIGNO - VIA UMBERTO I, 7 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ad uso negozio a P.T. con 4 vani e doppi servizi per mq 178,56 ca. **Prezzo base Euro 94.500,00.** **LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO** a p. 1° sottostrada composto da un unico locale di mq 38,08. **Prezzo base Euro 8.370,00.** **LOTTO 3) LOCALE AD USO UFFICIO** posto a p. T e 1°, con due vani adibiti ad archivio di mq 32,32 a p. T e a p. 1° corridoio, 3 uffici, bagno, chiostrino privato, disimpegno, 4 uffici. Mq 231,70. **Prezzo base Euro 108.090,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 30/05/18 ore 11:00. Offerta

minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 53/2007 **PE542685**

**MAGIONE - LOCALITÀ SANT'ARCANGELO, VIA CASE SPARSE - LOTTO 1)** Piena proprietà su **TERRENO** parzialmente edificabile a destinazione DA4 "Insediamento turistico ricettivo", su area utilizzata un tempo come **CAVA** per l'estrazione di materiale lapideo, con sovrastanti **FABBRICATI** parzialmente fatiscenti. **Prezzo base Euro 198.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 28/06/18 ore 12:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. FALL 79/2016 **PE521629**



**PERUGIA - LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI - VIA MANZONI, 283 - LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** posta al piano terra di fabbricato di maggior consistenza che si compone di un ampio vano destinato a vendita al dettaglio con annessi servizi e ripostiglio, nonché di locali ad uso ufficio ricavati al piano superiore soppalcato e raggiungibili mediante scala interna ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Offerta minima: Euro 108.000,00. **VIA CAMPO DI MARTE, 13/D - 13/E - LOTTO 2)** Diritti di piena ed intera proprietà su **DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO UFFICIO**, catastalmente ed urbanisticamente suddivise tra di loro, ma di fatto comunicanti. Le stesse sono poste al piano primo seminterrato di più ampio edificio. Si compongono di n. 8 vani principali oltre a disimpegni e servizi il tutto per una superficie commerciale complessiva su base catastale pari a mq. 245 circa e utile calpestabile di mq. 234 circa. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Offerta minima: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 24/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 710/2013 **PE542761**



**PERUGIA - VIA GIARDINO, 3/N - PORZIONE DI FABBRICATO** con destinazione industriale-artigianale di circa 116 mq. **Prezzo base Euro 73.500,00.** Vendita senza incanto c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 23/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 55.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 127/2016 **PE542682**

**PERUGIA - LOCALITÀ PILA - VIA DEL FRUMENTO, 27-31 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **LOCALE COMMERCIALE** al PT costituito da 3 ampi vani, 3 bagni con antibagno di cui uno per disabili e 2 ripostigli. Sup. mq 185. **Prezzo base Euro 111.451,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **GARAGE** di mq 29 al P. seminterrato di un più grande fabbricato. **Prezzo base Euro 4.111,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 29/06/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Rif. RGE 834/2012 **PE542081**



**PERUGIA - LOCALITÀ S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA PIEVAIOLA 166/F-1 - Diritti di piena proprietà su LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 410 commerciali, a p. terra, composto da tre locali destinati alla produzione, magazzini, servizi ed accessori. **Prezzo base Euro 126.854,00.** Vendita senza



incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 28/06/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. FALL 48/2012 **PE521627**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA SORIANO - LOTTO 1)** Piena proprietà di Unità immobiliare costituita da una **PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di un unico livello fuori terra, con superficie catastale pari a mq 258, composta da un unico ambiente adibito ad uso artigianale. Sono presenti un bagno, un antibagno con superficie di circa 8 mq e un locale adibito ad ufficio di circa 13 mq. **Prezzo base Euro 134.000,00. LOTTO 2)** Piena proprietà di Unità immobiliare costituita da una **PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di un unico livello fuori terra, con superficie catastale pari a mq 281. All'interno è ricavata una zona ufficio di circa mq 47, con quattro ambienti dei quali uno adibito a cucina, un bagno con antibagno, un corridoio collegante tre dei quattro ambienti e l'antibagno. **Prezzo base Euro 143.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 16/05/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Micheli tel. 075/5726363. Rif. FALL 67/2017 **PE542010**



**SAN GIUSTINO - VIA GARDA, SNC** - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** e disposta in parte su due livelli composta al PT da ampio locale destinato ad attività commerciale e servizi igienici; una parte del locale è adibita ad ingresso, bar e ufficio; locale centrale termica con accesso dall'esterno e portico adiacente all'ingresso. Al P1° locale di intrattenimento con annessi servizi igienici. **Prezzo**

**base Euro 435.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Perugia, Piazza Italia 9 in data 01/06/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 406/2007 **PE542700**

**TODI - FRAZIONE PESCIANO, SNC** - Diritti di proprietà su un **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da terreni agricoli di diversa natura distinti in due corpi, con sovrastanti due fabbricati rurali adibiti alle attività agricole e agrituristica oltre un finiele distaccato, un invaso artificiale e un piccolo annesso ad uso stalla per cavalli, per una complessiva superficie catastale, tra coperto e scoperto di ha 7,8665; il tutto comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni a norma di legge. Parte del compendio immobiliare è gravata da diritti di usufrutto pari a 15/48. **Prezzo base Euro 399.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 17/05/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 386/2013 **PE542323**



**TUORO SUL TRASIMENO - VIA FIRENZE, 43 - LOTTO 3)** Piena proprietà di **CAPANNONE** artigianale di sup. interna di mq 760, oltre ampliamento in struttura metallica per mq 490. Area di sedime pari a mq 1600. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/05/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. FALL 65/2012 **PE542268**

**UMBERTIDE - VIA LEOPOLDO GRILLI, 54 - 56 - EDIFICIO** risalente al 1300, per una superficie complessiva di circa mq 239; è costituito da ampio

locale al P.T. adibito a mostra/ esposizione d'arte, ampio locale al P1 adibito a laboratorio e studio di pittura, 2 WC e soppalco. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 in data 29/05/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0759412180. Rif. RGE 293/2009 **PE542299**



**TODI - LOCALITA' CROCIFISSO** - Diritti di proprietà pari al 100/100 su **TERRENO** della superficie di ha 0.46.00 e terreno della superficie di ha 0.06.30. Secondo quanto previsto dal vigente PRG la superficie complessiva edificabile è di 1.798 mq, in particolare la superficie realizzabile per edilizia residenziale è di 1.284 mq; la superficie realizzabile per edilizia terziaria è di mq 257, la superficie realizzabile per attività commerciale 257 mq. **Prezzo base Euro 75.825,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Maglio Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 25/05/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 448/1995 **PE542143**



**FOLIGNO - VIA FEDELI - LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO COMMERCIALE** industriale di mq. 493,26. **Prezzo base Euro 514.800,00. VIA FLAVIO OTTAVIANI - LOTTO 2)** Diritti

di piena proprietà al 50% su **IMMOBILE** posto nelle vicinanze della stazione ferroviaria, disposto su due livelli: p. seminterrato, p. terra e piano 1°. Piazzale esterno sul retro e parcheggio privato sul fronte. **Prezzo base Euro 505.461,60. MONTEFALCO - LOTTO 3)** Piena proprietà su **FABBRICATO COLONICO** che ricade all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini DOC Rosso di Montefalco e DCG Sagrantino. **Prezzo base Euro 214.344,00. LOCALITA' CAVALLARA - LOTTO 4)** Piena proprietà su terreno posto in zona altamente vocata per la produzione di vini DOC Rosso di Montefalco e DCG Sagrantino della superficie di Ha 14.62.00. **Prezzo base Euro 842.330,88. LOTTO 5)** Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** rappresentato da seminativo non irriguo e destinato a produzioni seminatrici ad interesse zootecnico quali mais e soia, di Ha 9.52.00. **Prezzo base Euro 274.080,96. LOCALITA' FONDI - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su - **TERRENI AGRICOLI** destinati a produzioni seminatrici ricadente per intero nel comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino. Intero lotto reso irriguo da impianto di irrigazione; - Terreno agricolo ricadente all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino destinato a seminativo con le stesse caratteristiche dei terreni precedenti. Superfici: Ha 16,71 - Ha 3.40. **Prezzo base Euro 1.062.601,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 10/05/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Rif. Composizione crisi 548/2013 **PE521864**

**SELLANO - LOCALITA' MOLINI D'ORSANO - ORSANO - FALLERANO - LA TORRE - POZZO DI CASTELVECCHIO - CAMMORO - SAN PATERNIANO** - Diritti di proprietà pari a 3/6 su **TERRENI** di varie qualità. Valore del lotto: Euro 20.892,45. **Prezzo base Euro 6.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 09/05/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 4.950,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Rif. RGE 223/2009 **PE521487**

**Tribunale di Perugia****CONDIZIONI DI VENDITA**

• offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

• il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.

• (Pagamento rateale)

• avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;

**l'offerta dovrà contenere:**

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

• nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

• all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

• **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

• l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

• in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

• in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

• il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

• qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;

• in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

• la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

• la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

• l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

• ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

• per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 22  
13 Aprile 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
Imago Service Srl  
Via della Ghisa, 23  
06134 Ponte Felcino (PG)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Scarica le nuove app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Monza**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)