



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO



COMUNE DI CARTOCETO (PU) VIA G. OBERDAN N. 19. UNICO LOTTO - INTERA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE con superficie commerciale di 218,18 mq con ingresso indipendente, tavernetta e garage/deposito coperto, distinto al Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al foglio 11 con la particella 413 sub 7 (categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 790,18 Euro, indirizzo catastale: via G. Oberdan n. 19, piano: T-1.). Prezzo base € 195.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Delegato alla vendita in Fano (PU) Via Nini n. 8 in data 07/06/2018 ore 11,00. Delegato alla vendita Avv. Tristano Tonnini Tel e Fax 0721/826783. Rif. RGE 88/2017. **PSR544136**

COLLI AL METAURO - VIA
MOLINELLO CAPRE - PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre a corte esclusiva e due piccoli balconi, oltre a garage di mq. 13,70 circa al piano interrato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Barile tel. 0721/803914. Rif. RGE 107/2016 **PSR543753**



COLLI AL METAURO - PIAZZA
SANTO OLIVIERO, 9 - LOTTO

1) 100/100 intera proprietà di **CAPANNONE ARTIGIANALE** sito in Montemaggiore al Metauro, Piazza Santo Oliviero 9. trattasi di capannone artigianale con struttura portante in c.a., infissi in ferro a vetro semplice. Le porte sono in lamiera coibentata. È presente l'impianto di riscaldamento a gas metano. Sono presenti locali ad uso wc con antibagno e locali ad uso ufficio. Gli impianti sono conformi alle normative vigenti. Prezzo

base Euro 313.500,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 235.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 0721/1543354. Custode Giudiziario AVV. STEFANO STEFANELLI. Rif. RGE 203/2016 **PSR544162**

FANO - VIA BOSCOMARINA, 18 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **LOCALE DI PUBBLICO**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ESERCIZIO di mq 1.970 circa. Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a **TERRENO** di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 1.370.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.027.500,00 **VIA PONTE ALTO, 55 - LOTTO 2)** 100/100 piena proprietà di **LOCALE AD USO COMMERCIALE**, di complessivi mq 665,00 circa, sito in Fano (PU), Fraz. Metaurilia, Via Ponte Alto 55, 2 APPARTAMENTI, nonché **SCOPERTO ESCLUSIVO** di circa 4.225 mq. Nella corte sono presente due accessori: un "gazebo - bar e un "gazebo pizzeria". Il locale ad uso commerciale si sviluppa al piano terra ed è formato da ampi locali per il ricevimento della clientela, vani accessori e servizi igienici. Al piano primo, raggiungibile mediante una scala interna ubicata nel locale ad uso commerciale, sono annessi in un'unica abitazione composta da 9 vani. Prezzo base Euro 180.990,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 135.742,50 **VIA BUONINCONTRI, 65 - LOTTO 3)** 100/100 intera proprietà di **ALBERGO**, della superficie commerciale di 2.086,20, sito in Fano, Via Buonincontri 65, fraz. Torrette; l'immobile è complessivamente formato da 8 piani, di cui 7 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano terra è presente la hall, la reception, l'ufficio direzionale, la sala TV, il bar, il ristorante e la cucina. Nei 6 piani soprastanti sono presenti le camere tutte dotate di servizio igienico interno e balcone privato. Prezzo base Euro 1.496.500,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.122.375,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Rif. RGE 267/2016 **PSR544166**

FANO - VIA CAMINATE, 18/U - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ

IMMOBILIARE di civile abitazione al piano terra composta di tre vani ed accessori con annessa cantina al piano primo sottostrada e pertinenziale autorimessa, sempre al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 30/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 81.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Barile tel. 0721/803914. Rif. RGE 86/2017 **PSR543709**



FANO - VIA LAGO DI LESINA, LOC. PONTESASSO, 13/3 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 66,22 circa, al secondo piano, su due piani collegati da scala interna: al piano secondo si trova un soggiorno, angolo cucina, camera, bagno; la scala a chiocciola interna porta al sottotetto nonché 2 BOX singoli. Prezzo base Euro 61.200,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 45.900,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Rampino tel. 0721580170. Rif. RGE 8/2016 **PSR543846**

FANO - VIA MADONNA PONTE, 75/A - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 163 circa, posto al primo e secondo piano, è composto al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, 2 camere, 3 terrazzi; al piano secondo, collegato da una scala a chiocciola in legno, da un locale di sbroglio con camino ed un bagno. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria

Bertuccioli tel. 072134438. Rif. RGE 194/2015 **PSR544160**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 341 - LOTTO 1) 100/100 **INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano seminterrato ed accessibile da una rampa scala a sette alzate ed è costituito da disimpegno, camera da letto, ripostiglio e bagno, due terrazzi a tasca entroterra. Le porte sono in legno con vetro semplice. Prezzo base Euro 27.966,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci 12 in data 18/06/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 20.974,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 42/2017 **PSR544206**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione al piano terra rialzato, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, bagno con antibagno e disimpegno. Prezzo base Euro 121.783,65. Offerta minima Euro 91.338,00 **LOTTO 2)** **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione al piano primo, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 130.790,03. Offerta minima Euro 98.093,00 **LOTTO 3)** **PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato, della superficie commerciale di 44,72 mq, comprendente due accessi carrabili per due autorimesse più due locali attigui utilizzabili come autorimesse o come cantine più un ripostiglio. Prezzo base Euro 68.210,58. Offerta minima Euro 51.158,00 **LOTTO 4)** **PIENA PROPRIETÀ DI deposito** attrezzi al piano interrato con annesso piccolo scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 13,68 mq, strutturato in un unico ambiente, avente due ingressi dallo spazio di manovra comune. Prezzo

base Euro 20.100,90. Offerta minima Euro 15.076,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 30/05/18 ore 10:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Anna Fionda. Rif. RGE 207/2016 **PSR543732**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, SNC - LOTTO 1) 100/100 **INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, con scoperto esclusivo, non del tutto delimitato, di ca. mq. 60 nonché BOX singolo. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:30. Offerta minima Euro 35.100,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani. Rif. RGE 260/2016 **PSR543888**



FANO - VIA PAPIRIA, 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ DI FABBRICATO residenziale (Casa a Schiera) della superficie commerciale di mq. 187,62, dotato di scoperti esclusivo ed accessori esterni composto da n. 3 piani fuori terra di cui l'ultimo con caratteristiche da sottotetto. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Tombari Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 06/06/18 ore 17:45. Offerta minima Euro 66.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Tombari tel. 072135400. Rif. RGE 90/2014 **PSR544312**



FANO - VIALE PICENO, 32 - 100/100 intera proprietà di MOSTRA/NEGOZIO di mq 823 circa composta da: sala mostra d'ingresso di mq. 240, n. 4 ripostigli di complessivi mq. 55, locale mostra di mq. 205, servizi igienici, locale deposito di mq. 350, centrale termica oltre a scala a chiocciola che porta al



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

mezzanino con n. 2 ripostigli di complessivi mq. 50, scoperto di pertinenza di mq. 500. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 750.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Chiarabini tel. 072165005. Rif. RGE 299/2015 **PSR543629**

FANO - VIA STATALE NAZIONALE ADRIATICA SUD, LOC. PONTESASSO, 341 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **APPARTAMENTO**, composto da cucina, una camera, un bagno, un ripostiglio e 2 balconi. Prezzo base Euro 20.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.375,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Festini Battiferro tel. 0721403797. Rif. RGE 3094/2008 **PSR543569**

MONDAVIO - STRADA PROVINCIALE MONDAVIESE, 7/A - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 220 circa, costituito: al PS da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e loggiato con scoperto; al P Terra con soppalco (altezza da mt. 3,15 a mt.4,40) n. 3 camere da letto, bagno, loggia e balcone; al P.Primo soppalco adibito a ripostiglio nonché BOX singolo, Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 7, mappale 820 sub 15, Cat. C/6, classe 2, consistenza 73 mq, RC 188,51. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 69.750,00. **STRADA PROVINCIALE MONDAVIESE, SNC - LOTTO 2)** 100/100 di intera proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** di mq 1.067 circa, costituito da n. 10 appartamenti in fase di costruzione. Prezzo base Euro 479.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 359.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Festini Battiferro tel. 0721403797. Rif. RGE 232/2016 **PSR543880**



MONDOLFO - VIA VITTORIO VENETO, 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo, composto di ingresso/corridoio, cucina, bagno e quattro vani principali di cui tre dotati

di balcone, con annessi garage al piano terra e porzione di scoperto esclusivo, sempre al piano terra. Prezzo base Euro 69.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 30/05/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Anna Fionda. Rif. RGE 151/2016 **PSR543638**

MONTE PORZIO - VIA TOGLIATTI, 14 - INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con scoperto esclusivo e autorimessa, Piano: T-1 - 4 vani - Piano: S1 - di 30 mq. Il bene con accesso indipendente al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno, oltre a disimpegno; completano la proprietà 3 balconi di cui 2 sul retro e uno sul fronte, uno scoperto esclusivo al piano terra e una scala esterna di proprietà di collegamento tra i tre piani. Il piano interrato è composto da ripostiglio, lavanderia e autorimessa. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Tonnini Fano Via Nini, 8 in data 07/06/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tristano Tonnini tel. 0721/804661. Rif. RGE 36/2015 **PSR543343**



MONTELABBATE - VIA BAMBERGA, F.NE APSELLA, 7 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **APPARTAMENTO**, su due livelli, di mq 164,86 circa. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 134.250,00 **LOTTO 2)** 100/100 intera proprietà di **APPARTAMENTO**, su due livelli, di mq 172,33 circa, nonché BOX singolo. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 140.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Petruzzi. Rif. RGE 70/2016 **PSR543630**

MONTELABBATE - LARGO PASCOLI, 34 - LOTTO 1) 100/100 **INTERA PROPRIETÀ DI**

APPARTAMENTO di mq 54 circa, è posto al primo piano ed è costituito da ingresso/soggiorno/pranzo/angolo cottura, due camere da letto, bagno ed antibagno. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 39.600,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Rif. RGE 161/2016 **PSR543631**

PESARO - VIA DEL CRINALE, 7/A - 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 70,72 circa. L'appartamento è inserito in un complesso di n. 28 alloggi; è posto al piano terra ed è composto da soggiorno, angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:30. Offerta minima Euro 48.600,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Del Prete tel. 072168191. Rif. RGE 218/2015 **PSR543627**



PESARO - VIA FRATINI, 16 - LOTTO 1) 100/100 **INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 180 circa, nonché POSTI AUTO/MOTO esterni. Trattasi di unità abitativa inserita in un fabbricato trifamiliare. Al piano terra è composto da accesso esclusivo da via pubblica, scoperto esclusivo, centrale termica, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni; al primo piano, a cui si accede con scala a chiocciola in una camera da letto, n. 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere da letto e terrazzo. Prezzo base Euro 306.800,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:45. Offerta minima Euro 230.100,00 **STRADA DELLA FABBRINA, LOC. VILLA FASTIGGI, SNC - LOTTO 2)** 100/100 **DI INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** di mq 50 CON SCOPERTO di mq 190 circa, ad uso deposito con scoperto di ampia metratura, con annesso portico e W.C. esterno. Prezzo base Euro 57.700,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:45. Offerta minima Euro 43.275,00 **STRADA DELLA FABBRINA, LOC. VILLA FASTIGGI, SNC - LOTTO 3)** 100/100 **DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq 3.274 circa sito in Pesaro, Strada della Fabbrina s.n., Loc.

Villa Fastiggi. Prezzo base Euro 46.300,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:45. Offerta minima Euro 34.725,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti. Rif. RGE 174/2016 **PSR543878**

PESARO - STRADA DELLE PRIMULE, 18 - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** monofamiliare, costituito al piano terra da due piani fuori terra abitabili e un piano interrato, comprendete ingresso, garage, centrale termica, tinello, cucina, loggiato ed accessori, con sovrastanti quattro locali, due bagni, terrazzo ed accessori al piano primo; garage, deposito e ripostiglio al piano primo sottostrada; deposito attrezzi, tettoia e conigliera al piano terra, nell'annesso scoperto; oltre a terreno avente superficie catastale di 4.650 mq, adiacente all'immobile principale. Prezzo base Euro 391.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 30/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 293.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Barile tel. 0721/803914. Rif. RGE 199/2015 **PSR543748**



PESARO - VIA GIOLITTI, 142 - LOTTO 1) **L'APPARTAMENTO** fa parte di un complesso residenziale e commerciale. L'intero complesso è stato realizzato negli anni 1968/1970. Internamente è completamente ultimato fatta eccezione del locale sottotetto al piano 6 che risulta al grezzo. L'interno del palazzo è servito da ascensore funzionante che collega tutti i piani dell'immobile. L'appartamento è dotato di n. 2 servizi igienici completi all'interno dell'appartamento. I pavimenti sono in marmo nella zona giorno e in parquet nella zona notte. Il locale sottotetto è al grezzo. Nel piano interrato il posto auto è delimitato a terra con segni verniciati. Sull'immobile grava diritto di abitazione. Prezzo base Euro 17.929,69. Vendita senza incanto c/o studio Avv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 06/06/18 ore 17:15. Offerta minima Euro 13.477,27. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Rif. RGE 217/2015 **PSR544313**

PESARO - VIA MADONNA DEI MAZZA, LOC. NOVILARA, SNC - I) 100% INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE rispettivamente di 250 mq e mq 170 circa II) 100% intera proprietà di VILLA di mq 320 circa con piscina III) 100% intera proprietà di VILLA di mq 300 circa I) La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. II) Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. III) la villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 2.450.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 1.837.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Rif. RGE 49/2014 **PSR543579**



PESARO - VIA MONTE AMIATA, 10 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 75 circa, posta al 1° piano ed è composta da soggiorno e cucina che affacciano su un terrazzo, due camere da letto e bagno più cantina al piano interrato nonché BOX singolo. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:45. Offerta minima Euro 59.400,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini. Rif. RGE 56/2017 **PSR544147**

PESARO - VIA PETRUCCI, 64 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà

di **APPARTAMENTO** sito in Pesaro Via Petrucci n. 64. composta da disimpegno, bagno, vano unico con allacci per gas e scarichi per angolo cottura. Il riscaldamento è autonomo così come l'impianto elettrico e termoidraulico, provvisti di regolare dichiarazione di conformità; il pavimento è in legno, il soffitto è con travi a vista. Prezzo base Euro 106.957,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 80.217,75. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini. Custode Giudiziario AVV. NICOLÒ VALENTINI. Rif. RGE 29/2017 **PSR544169**

PESARO - VIA PETRUCCI, 33 - 100/100 intera proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due corpi di fabbrica e scoperto di mq 3.000 circa, nonché **TERRENI**: trattasi di complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica e scoperto, elevato su quattro piani fuori terra ed un piano parzialmente interrato, di antica costruzione ubicato nel centro storico di Pesaro, denominato Palazzo Scattolari, allo stato completamente inagibile. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 810.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Serfilippi. Custode Giudiziario Dott. Francesco Serfilippi tel. 0721720459. Rif. RGE 224/2016 **PSR543879**

SAN COSTANZO - VIA CALABRIA, FRAZIONE CERASA, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 228,50 mq. al piano terra composto da un ingresso con scala centrale, una cucina, un soggiorno e un garage con w.c.; il piano primo è composto da n. 4 camere da letto, un bagno oltre due terrazzi sul retro. Infine al terzo ed ultimo piano è presente una soffitta grezza ad uso magazzino. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Occhialini Urbino Piazzale Elisabetta Gonzaga, 18 in data 06/06/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Occhialini tel. 07222899. Rif. RGE 41/2016 **PSR543999**

TAVULLIA - VIA BERLINGUER, SNC - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano primo è così composta: ingresso da una scala condominiale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. L'alloggio è collegato all'autorimessa del piano terra mediante scala di

servizio a chiocciola; al piano terra è presente anche un piccolo bagno di servizio. L'alloggio ha anche un piccolo scoperto esclusivo adiacente l'autorimessa sul fronte dell'edificio su via E. Berlinguer. L'edificio è pressoché nuovo. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luzi tel. 335-1455488. Rif. RGE 35/2012 **PSR543843**

TAVULLIA - VIA SAN LORENZO MARTIRE, 7 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO al secondo piano oltre a soffitta al piano terzo (sottotetto) e garage al piano terra di mq. 24 accessibile dallo scoperto comune. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 11.700,00 **LOTTO 3) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO** al piano terra con scoperto comune di vani 2,5. Il bene è composto da bilocale con soggiorno e angolo cottura, camera e servizio igienico. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 2.625,00 **LOTTO 4) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO** al piano terra con scoperto comune, di vani 2,5. Il bene è composto da bilocale con soggiorno e angolo cottura, camera e servizio igienico. Prezzo base Euro 3.700,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 2.775,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 0721/1543354. Rif. RGE 64/2013 **PSR543573**



TAVULLIA - VIA XXVIII GIUGNO, 27/B - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO costituita da un appartamento della superficie commerciale complessiva di mq.74.77, distinto al N.C.E.U. di Tavullia al Foglio 17 particella 367 sub. 7, categoria A/2, Classe 1, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 309,87; oltre al sub 1 categoria C/6, Classe 2, Consistenza 21 m2, Superficie Catastale 25 m2, Rendita Euro 46,64. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 06/06/18

ore 18:00. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Tombari tel. 072135400. Rif. RGE 68/2017 **PSR544325**

TAVULLIA - VIALE XXVIII GIUGNO, 66 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq commerciali 77 circa, secondo piano ed è composta da un soggiorno, 2 camere, un bagno ed un terrazzo oltre al box posto al piano interrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 18/06/18 ore 09:45. Offerta minima Euro 81.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta. Rif. RGE 98/2012 **PSR544309**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - LOTTO 1) 100/100 piena proprietà di **DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq 154 circa, disposto su un piano, oltre ad un ripostiglio ed un box. Completa la proprietà una corte esclusiva. Prezzo base Euro 80.900,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 60.675,00 **FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 27 - LOTTO 2) APPARTAMENTO COMPOSTO DA** ingresso, soggiorno, zona cucina/pranzo, tre camere, bagno e ripostiglio. Al piano interrato si trovano un ripostiglio, un locale sbroglio ed una lavanderia. Prezzo base Euro 84.600,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 63.450,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 130/2014 **PSR543592**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ' SPICELLO, SNC - 100/100 di intera proprietà di **TERRENI**, siti in Terre Roveresche, Loc. Spicello (Ex Comune di San Giorgio di Pesaro. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo collinare, in un unico corpo, senza fabbricati, coltivato a seminativo, dalla forma pressoché rettangolare; l'andamento del terreno ha pendenze piuttosto accentuate ma ottima esposizione per l'irraggiamento solare da Sud -

Sud/ovest. La superficie catastale complessiva è di ettari quattro, are venticinque e centiare ventuno. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 89.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Roberta Volpini. Rif. RGE 83/2017 **PSR544175**

Bene mobile

MERCİ DI MAGAZZINO. Trattasi di materiali ed attrezzature che venivano utilizzate dalla società in concordato per la realizzazione di impianti termo-idraulici come meglio dettagliati nell'elenco sottostante suddiviso per categorie. Prezzo base Euro 22.310,37. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Lomma Fano Via Roma, 125/F in data 12/06/18 ore 11:00. G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Lomma e Commissari Giud. Avv. Laura Radicchi e Dott. Marcello Vitali tel. 0721/818311. Rif. CP 10/2014 **PSR544150**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FANO - VIA BEVANO, SNC - LOTTO 2) 100/100 intera proprietà di **TERRENI EDIFICABILI** di mq 26.000 circa ricadono all'interno del Comparto "ST4 PO8" (Comparto Turistico Terme di Carignano) per il quale è prevista dal piano particolareggiato la realizzazione di strutture ricettive collegate alle Terme di Carignano. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 675.000,00 **LOTTO 3)** 100/100 intera proprietà di "PARCO TERMALE" di mq. 22.984 circa, consiste in un fabbricato principale, destinato alle cure inalatorie e servizi accessori, oltre al parco formato da una serie di camminamenti con pozzi di captazione per la fruizione delle acque termali. Prezzo base Euro 604.800,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 453.600,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 0721824627. Rif. RGE 52/2015 **PSR543625**



FANO - VIA LUCIO DOMIZIO AURELIANO, SNC - LOTTO 2) STABILIMENTO BALNEARE di larghezza sul fronte mare di ml 120,00 oltre ad una zona adibita a libera balneazione che ha un fronte mare della larghezza di ml 60,00; la superficie di proprietà comprende anche una restante parte di arenile posto in prossimità della foce del fiume Metauro. Lo stabilimento, di lunghezza media di circa 45/50 metri, presenta un arenile sassoso ed è dotato di 14 cabine spogliatoio, manufatto in c.a.v. per il locale bagnino, manufatto in c.a.v. per locale ristoro, oltre al bagno per portatori di handicap, è altresì presente un portico in legno sullo scoperto pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 297.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 222.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luzi tel. 3351455488. Rif. RGE 177/2013 **PSR544159**

PESARO - PIAZZALE 1° MAGGIO, 13 - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di **NEGOZIO** di mq 104 circa, ubicato al piano terra. L'ingresso principale è dato da una vetrata con porta in alluminio anodizzato mentre i restanti infissi sono in ferro con vetrocamera. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 139.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Carfi. Rif. RGE 243/2016 **PSR543882**

SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZIONE POGGIO STRADA POGGIO, 50 - 100% PIENA PROPRIETÀ DI BAR di circa mq commerciali 179, bar - pub - pizzeria, situato nel Centro Storico del Comune di San Giorgio di Pesaro, su tre livelli, al piano terra si trovano il salone, la cucina, il forno, un ripostiglio ed il servizio igienico mentre il primo piano è costituito da un unico ambiente; il piano seminterrato è suddiviso in disimpegno, 2 ripostigli ed un locale di sgombero. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 44.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Rif. RGE 56/2014 **PSR543585**

TAVULLIA - VIA PARROCCHIALE, 26-28 - LOTTO 4) BAR della superficie commerciale di 162,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile è posizionato in via parrocchiale, in prossimità del borgo di Bevedere Fogliense. E' un unico edificio ad un piano, costituito da tre

corpi addossati ed uniti; il corpo principale è antecedente al 1940, ed è stato ampliato nel 1965, poi sono state aggiunti altri corpi minori nel 1966 e dononati nel 1985. Il fabbricato ha uno scoperto esclusivo su tutti i lati. L'immobile ha tre grandi stanze, la struttura semplice le rende ben fruibili e collegate tra loro, inoltre ci sono i servizi igienici e un magazzino come retro bar. Sul fronte c'è un comodo spiazzale pavimentato. Prezzo base Euro 41.006,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 06/06/18 ore 17:00. Offerta minima Euro 30.754,68. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 263/2015 **PSR544315**



TERRE ROVERESCHE - STRADA ORCIANENSE, SN - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI di mq 4.792 circa. Prezzo base Euro 146.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 109.875,00 **LOTTO 3) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO IN FASCIA DI RISPETTO** di mq 3.647 circa. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Novella Baronciani tel. 072134155. Rif. RGE 290/2014 **PSR543593**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Abitazioni e box

PERGOLA - LOCALITÀ PANTANA, 96/A - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ivi con ampio scoperto, composto al piano terra da ampio ingresso, sala soggiorno-pranzo, cucina, sette camere, due bagni, disimpegno; due porzioni di soffitta al piano primo (sottotetto) con ingressi autonomi, una comprendente cinque vani, bagno e piccolo disimpegno, l'altra quattro vani e bagno; ampio garage, cantina, W.C., piccolo ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato; oltre a terreno agricolo ivi, avente una superficie di circa 13.322. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Pesaro in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3032/2010 **PSF543738**



ORCIANO DI PESARO - VIA LEOPARDI, 11 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: al piano terra, di circa mq 52, indipendente, da ultimare. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 11.475,00 **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** sito nel centro storico di circa mq 49, composto da soggiorno/angolo cottura, disimpegno, camera padronale, bagno. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721878942. Rif. RGE 3169/2011 **PSF544179**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PERGOLA - VIA DEL LAVORO, 9 - CAPANNONE ARTIGIANALE con annesso scoperto, composto di due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti, entrambi con accesso carrabile dallo scoperto, di cui uno, di forma rettangolare, con copertura a volta, comprendente due laboratori con annessi servizi e l'altro, anch'esso di forma rettangolare, comprendente laboratorio, magazzino ed ufficio con annesso servizio e sottostante piccolo locale cantinato, comunicante con lo stesso. Prezzo base Euro 41.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.200,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3077/2009 PSF543735

PERGOLA - VIA TRA PIAVE E VIA CASTELFIDARDO, 4 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO in Pergola e precisamente: - Negozio al piano terra, avente accesso da Via Piave, distinto al catasto fabbricati del suddetto Comune al foglio 113 con la particella 674 sub 5, Via Piave, snc, piano T, cat.C/1, cl.2°, di metri quadrati 65, rendita catastale euro 516,97; - Magazzino avente accesso dal civico numero 4 di Via Castelfidardo, composto di un locale al piano primo e sovrastante locale al piano secondo, il tutto distinto al catasto fabbricati del suddetto Comune al foglio 113 con la particella 674 sub 9, piani 1-2, cat.C/2, cl.3°, di metri quadrati 143, rendita catastale euro 265,87. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 30/05/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3039/2006 PSF543758

TRIBUNALE DI URBINO



AUDITORE - VIA CÀ ANGIOLINO, 15 - IMMOBILE della consistenza di 4,5 vani. Prezzo base Euro 14.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Fosco Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.137,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 116/2009 URB542527

CAGLI - VIA F.LLI ROSSELLI, 28 - LOTTO 1) USUFRUTTO SU PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di complessivi 95,50 mq al piano 1°, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, terrazzo; garage a p. terra di mq 22. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2010 URB543883

CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 38 - LOTTO 1) PORZIONE DI

APPARTAMENTO al piano terra, sito in centro storico del Comune di Cagli, di mq. 72,64. Prezzo base Euro 33.200,00. **VIA PIAN DEL VESCOVO, SN - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo e secondo piano e soffitta al piano terzo. Tot. mq 126,90. L'immobile è sito al centro storico di Cagli ed è stato oggetto di ristrutturazione nel 2009. Prezzo base Euro 111.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 73/2016 URB543908



CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA CENTRO PIANELLO, 219 - LOTTO UNICO: - VILLETTA APPARTAMENTO unifamiliare della superficie commerciale di 152,01 mq, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 78/2014 URB542653



CAGLI - LOCALITÀ SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - LOTTO 1) N. 5 CANTINE in zona agricola. **PORZIONE DI TERRENO** agricolo seminativo di mq. 95. Prezzo base Euro 29.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 5/2013 URB543915

CAGLI - FRAZIONE TARUGO ALTO - VIA TARUGO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 157,00, posto al piano Terra e Primo, consistenza 6,5 vani. Pareti esterne in pietra a faccia vista restaurata, lato est intonacato e tinteggiato. Pavimenti in cotto e parquet di legno, porte e portone in legno massello, infissi in legno con vetro-camera. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - Via Raffaello 67 Urbino (PU) in data 21/06/18 ore 10:30. Offerta minima : 75% del prezzo a base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 47/2013 URB543889



CANTIANO - VIA FLAMINIA SUD - FRAZ. PONTERICCIOLI, SNC - LOTTO UNICO: - APPARTAMENTO, superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2; - negozio, superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 51/2015 URB542654

SASSOCORVARO - VIALE VERDE, SNC - LOTTO 1) N. 07 ALLOGGI semifiniti e relativi accessori facenti parte di un edificio costruito nel 2007. Fanno parte del complesso 4 porzioni di scoperto classificate come aree urbane: a) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 101,48 mq., piano: T e con garage, consistenza 22 mq., piano: S1, oltre

a porzione di area urbana di mq. 220; b) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 94,87 mq., piano: T e con garage, consistenza 23 mq., piano: S1; c) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 94,87 mq., piano: T e con garage, consistenza 23 mq., piano: S1, oltre a porzione di area urbana di mq. 34; d) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 84,79 mq., piano: 1 e con garage, consistenza 23 mq., piano: S1, oltre a porzione di area urbana di mq. 73; e) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 96,79 mq., piano: 1 e con garage, consistenza 23 mq., piano: S1; f) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 96,79 mq., piano: 1 e con garage, consistenza 23 mq., piano: S1; g) Appartamento semifinito della superficie commerciale di circa 84,79 mq., piano: 1 e con garage, consistenza 23 mq., piano: S1. La vendita avverrà ai seguenti prezzi base d'asta: - Lotto n° 1): a) €. 193.000,00; b) €. 153.000,00; c) €. 157.000,00; d) €.144.000,00; e) €. 151.000,00; f) €. 151.000,00; g) €. 151.000,00. Rialzo minimo: Lotto 1): €. 1.000,00 (mille/00) per ogni singolo bene contrassegnato alle lettere a),b),c),d),e),f),g). **CASTELLEONE DI SUASA - VIA VASERIA, 17 - LOTTO 2) N. 02 APPARTAMENTI** al piano primo dotati di locali soffitta al piano sottotetto e di cantine a piano terra, facenti parte di una palazzina di recente ristrutturazione: a) Alloggio al piano primo della superficie commerciale di circa 66,70 mq., piano: T-1-2 interno 3; b) Alloggio al piano primo della superficie commerciale di circa 64,60 mq., piano: T-1-2 interno 2. La vendita avverrà ai seguenti prezzi base d'asta: - Lotto n° 2): a) €. 91.000,00; b) €. 87.000,00. Rialzo minimo: Lotto 2): €. 1.000,00 (mille/00) per ogni singolo bene contrassegnato alle lettere a),b). **SANT'ANGELO IN VADO - CORSO GARIBALDI, 73 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di notevole dimensione posto al piano secondo, in fabbricato ubicato nel centro di Sant'Angelo in Vado (PU), della superficie commerciale di circa 298,30 mq., piano: S1-T-2-3. Prezzo base Euro 303.500,00. **URBINO - VIA BACCIO PONTELLI, 6 - LOTTO 4) LOCALE UFFICI** di notevole dimensione posto al piano secondo sottostrada in fabbricato facente parte del complesso immobiliare denominato "La Piantata" oltre a posti auto scoperti, censiti al catasto fabbricati foglio 115, particella 656: - sub. 83, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 84, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 85, categoria

C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 86, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 87, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 136, categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq., R.c. €. 41,47; - sub. 137, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq., R.c. €. 45,24; - sub. 138, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq., R.c. €. 45,24; - sub. 140, categoria A/10, classe 2, consistenza 17,5 vani, R.c. €. 3.615,20; - sub. 49, categoria C/6, classe 1, consistenza 18 mq., R.c. €. 67,86; - sub. 72, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq., R.c. €. 45,24; - sub. 74, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 75, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 76, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 77, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 78, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 79, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 80, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 81, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 82, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq., R.c. €. 52,78; - sub. 139, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq., R.c. €. 45,24. Prezzo base Euro 1.260.000,00.

URBANIA - VIA BUONARROTI, SNC - LOTTO 5) EDIFICIO costruito su lotto di terreno autonomo articolato su due piani fuori terra ed uno interrato; seminativo, 99 mq. Prezzo base Euro 1.515.000,00. **VIALE MAZZINI, 125 - LOTTO 6) NEGOZIO** a piano terra con garage al piano interrato posto in una palazzina edificata nel 2005, consistenza 118,00 mq., con garage, consistenza 40,00 mq., oltre alla quota di 165/1000 in comproprietà di area urbana di mq. 23. Prezzo base Euro 312.000,00. **VIALE MAZZINI E VIA XXIV MAGGIO, SNC - LOTTO 7) PORZIONE DI AREA URBANA** distinta al Catasto Fabbricati al foglio 28, particella 733, ha 00.00.09 e al foglio 28, particella 732, ha 00.07.41. Prezzo base Euro 5.000,00. **MONTECOPIOLO - LOCALITA' LAGODI VILLAGRANDE, SNC - LOTTO 8) PORZIONE DI TERRENO** distinto al Catasto Terreni al foglio 17, particella 523, ha 00.06.10 e al foglio 17, particella 669, ha 00.07.25. Prezzo base Euro 5.200,00. **SANT'IPPOLITO - LOCALITA' PIAN DI ROSE, VIA RIVA TARUGO, SNC - LOTTO 9) COMPARTO EDIFICATORIO**, censito al foglio 3, particella 54, ha 01.19.30 (catasto terreni), foglio 3, particella 55, ha 00.25.20 (catasto terreni), foglio 3, particella 161, ha 00.99.70 (catasto terreni), foglio 3, particella 162, ha 00.40.30 (catasto terreni), foglio 3, particella

163, ha 00.39.04 (catasto terreni), foglio 3, particella 164, ha 00.18.46 (catasto terreni), foglio 3, particella 165, ha 00.19.40 (catasto terreni), foglio 3, particella 326, ha 00.09.40 (catasto terreni), foglio 3, particella 327, ha 00.01.20 (catasto terreni), foglio 3, particella 328, ha 00.15.60. Una porzione di ha 02.17.60 ha destinazione agricola (zona E), la restante superficie di ha 01.70.00 è inserita nel prg come area edificabile per mq. 17.000,00. Prezzo base Euro 852.000,00.

SASSOCORVARO - VIALE VERDE, SNC - LOTTO 10) PORZIONE DI TERRENO per mq. 5.814,00 distinto al foglio 33, particella 166, ha 00.20.56 (catasto terreni), foglio 33, particella 556, ha 00.04.28 (catasto terreni), foglio 33, particella 550, ha 00.06.41 (catasto terreni), foglio 33, particella 555, ha 00.00.03 (catasto terreni), foglio 33, particella 557, ha 00.02.70 (catasto terreni), foglio 33, particella 558, ha 00.01.80 (catasto terreni), foglio 33, particella 944, ha 00.13.52 (catasto terreni), foglio 33, particella 945, ha 00.00.07 (catasto terreni), foglio 33, particella 947, ha 00.00.35 (catasto terreni), foglio 33, particella 948, ha 00.00.04 (catasto terreni), foglio 33, particella 949, ha 00.00.24 (catasto terreni), foglio 33, particella 950, ha 00.00.18 (catasto terreni), foglio 33, particella 951, ha 00.07.26 (catasto terreni), foglio 33, particella 953, ha 00.00.15 (catasto terreni), foglio 33, particella 954, ha 00.00.03 (catasto terreni), foglio 33, particella 957, ha 00.00.52 (catasto terreni). Dal punto di vista urbanistico è classificato come Zona di completamento residenziale B2. Prezzo base Euro 17.500,00. **CASTELLEONE DI SUASA - VIA ALDO MORO, SNC - LOTTO 11) PORZIONE DI TERRENO** edificabile di mq. 5.099,00, distinto al foglio 11, particella 166, ha 00.06.12 (catasto terreni), foglio 11, particella 167, ha 00.05.71 (catasto terreni), foglio 11, particella 586, ha 00.09.89 (catasto terreni), foglio 11, particella 85, ha 00.29.27 (catasto terreni). Dal punto di vista urbanistico è classificato come "C2.a Zone dei nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati". Prezzo base Euro 317.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - Ple Papa Giovanni XXIII n. 2 - 61033 Fermignano (PU) in data 15/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Liquidatore Giudiziale Rag. Enzo Bertuccioli tel. 0721/24410. Rif. CP 2/2015 **URB543872**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO adibito ad appartamento,

situato al primo piano e composto da 5,5 vani (2 camere da letto, cucina-pranzo, 1 bagno, 2 balconi) per una superficie di mq 120. Prezzo base Euro 38.100,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso su tre piani, adibito a ristorante e ad albergo con 21 camere con bagno; terrazzi. Prezzo base Euro 400.000,00. **LOTTO 3) PISCINA** con scoperto annesso, locali spogliatoi e locali di servizio. Prezzo base Euro 28.800,00. **LOTTO 4) TERRENO** di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 101/2011 **URB543927**



LOTTO A - MACERATA FELTRIA - VIA PIEVE N. 28 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO al piano rialzato composto da ingresso, locale cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio della superficie utile di circa mq 90,66 e mq 10,08 di terrazzi con garage e cantina al piano seminterrato della superficie utile di circa 45,94 mq di pertinenza. Prezzo base Euro 80.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: euro 60.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/06/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 18/2009 **URB544156**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' COL DI ROCCIA, SNC - LOTTO 1) RUSTICO abitativo di 144,20 mq; fabbricato accessorio di 45,82 mq con terreni adiacenti di 4.774 mq e terreni seminativi e boschivi di 381.990 mq. Prezzo base Euro 143.200,00. **LOCALITA' CAIDATI, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO RUSTICO** di mq 225,75 con annesso deposito

attrezzi di mq. 12,50 e fienile di mq. 20,00 Terreni in parte seminativi (5 ettari) e in parte boschivi per un totale di mq 202.521. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 84/2011 **URB543917**



MONTEFELCINO - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II - LOC. PONTE DEGLI ALBERI, 14 - APPARTAMENTO, superficie commerciale ponderata di 56,37 mq., consistenza 3 vani, piano S1-Terra, con autorimessa, consistenza 15 mq, facenti parte di un immobile denominato Residence San Giuseppe 4. Prezzo base Euro 61.612,90. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - Ple Papa Giovanni XXIII n. 2 - 61033 Fermignano (PU) in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.209,68. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 106/2016 **URB543890**

URBANIA - VIA MAZZINI, 28/I - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano primo con ingresso su scala aperta comune, facente parte di un complesso edilizio a più unità immobiliari, della superficie commerciale di 96,00 mq costituito da cucina-soggiorno, tre camere, bagno, w.c. e tre terrazzi; box garage al piano interrato una superficie commerciale di 13,50 Mq. Le condizioni generali dell'immobile sono buone ed è collocato in una zona residenziale/commerciale. - identificazione catastale appartamento: foglio 28 particella 817 sub. 11 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Viale Mazzini G. n. 28/I, piano: primo. - identificazione catastale box garage: foglio 28 particella 817 sub. 25 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Viale Mazzini G., piano: interrato. Prezzo base Euro 129.800,00. Offerta minima:

Euro 97.350,00. **SANT'ANGELO IN VADO - VIA GRAZIANI, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 82, mq. Trattasi di un mini appartamento posto al piano primo con ingresso su vano scala comune a due unità immobiliari, facente parte di un edificio ubicato nel centro storico della città, composto da cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzo esclusivo, con annesso locale ripostiglio a piano terra e cantina al piano interrato; identificazione catastale appartamento: foglio 87 particella 1755 sub. 4 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Via Graziani n. 3, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima: Euro 36.900,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 13/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Delegato Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Rif. RGE 95/2015 **URB520076**



SASSOCORVARO - VIA NUOVA, 9 - APPARTAMENTO di 44,68 mq, posto al primo piano di una palazzina a tre piani, recentemente ristrutturato, composto da corridoio in entrata, cucina, bagno, cameretta e ampia camera matrimoniale, cantina nel seminterrato e box garage di superficie di mq 12,25 situato nel lato retrostante. Accesso attraverso rampa di scale in comune con il resto degli appartamenti. Prezzo base Euro 32.737,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Silvia Piccari Sassocorvaro via G. Gasperini n. 43 in data 15/06/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.553,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Piccari

tel. 3385295960. Rif. RGE 45/2012 **URB544108**

URBANIA, VIA DELLA PALAZZINA N. 32 INTERA PIENA PROPRIETA' di appartamento per civile abitazione di 117,21 mq commerciali, posto al piano terra e composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, dotato di tre balconi esterni e due scoperti esclusivi, uno antistante l'ingresso di mq 30 e uno sul retro di mq 70 con **box doppio** di 53,70 mq commerciali al piano seminterrato avente ingresso indipendente dalla strada retrostante il fabbricato e collegato all'appartamento mediante scala interna. Prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; l'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. In caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

base fino ad ¼ (offerta minima euro 52.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/06/18 ore 13.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RG 822/2016 **URB544205**

LOTTO 1: URBINO - VIA CA' BIAGIO N. 16, 18, 20 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: INTERO EDIFICIO disposto su tre piani, di cui uno interrato, composto da: **A) appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 94,55 mq, composto da sala, pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e una loggia; **B) appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 130,60 mq composto da pranzo, angolo cottura, quattro camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazza esterna; **C) appartamento** al piano terra della superficie commerciale di 120,95 mq, composto da pranzo, angolo cottura, sala, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno; **D) deposito/magazzino** al piano primo sottostrada e al piano terra della superficie commerciale di 335,90 mq composto da ricovero attrezzi e mezzi agricoli al piano primo sottostrada e da ricovero macchinari, magazzino, deposito e tre ripostigli al piano terra. Prezzo base Euro 190.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 142.500,00) **LOTTO 2: URBINO - VIA CA' BIAGIO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENO AGRICOLO** della complessiva superficie di 42.654,00 mq, con **deposito/capanno a destinazione agricola**. Prezzo base Euro 21.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 15.750,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/06/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 127/2011 **URB544157**



URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO - VOC. CAL FAZIO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATI

COLONICI accessori agricoli minori e terreni agricoli, descritti come segue - casa padronale composta da abitazione al piano primo di mq 163,38 ed accessori al piano terra di mq 163,38; - casa colonica composta da abitazione al piano primo di mq 110, accessori al piano terra di mq 110 oltre due accessori adiacenti di mq 40 e due capanni esterni di mq 70; - tre porcili di mq 45; - due capanni adibiti a ricovero attrezzi di mq 110; - terreni agricoli della superficie complessiva di mq 8.342, di cui mq 68.085, di cui mq 10.560 seminativo e mq 57.525 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 40.800,00. **LOCALITA' MONTESOFFIO - VOC. CAL FAZIO - LOTTO 3) ACCESSORI AGRICOLI E TERRENI AGRICOLI** descritti come segue - stalla bovini a doppia corsia con struttura in cemento armato di mq 405; - fienile con struttura in cemento armato di mq 405, oltre a due corpi realizzati parte con struttura in cemento armato e parte con struttura in muratura di mq 210 ca; - stalla ovile con struttura in muratura di mq 195. Prezzo base Euro 26.800,00. **LOCALITA' MONTESOFFIO - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di mq 16.263 di cui mq 15.518 seminativo e mq 745 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 3.200,00. **LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di mq 422.194 di cui mq 22.092 seminativo e mq 400.102 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 93/2008 **URB543842**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 181,07 mq, di proprietà degli esecutari per ½ ciascuno, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 170.015,36. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - Ple Papa Giovanni XXIII n. 2 - 61033

Fermignano (PU) in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 59/2016 **URB543900**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

APECCHIO - VIA ISIDORO PAZZAGLIA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO a uso commerciale composto da magazzino di mq 160, negozio di mq 250, garage di mq 39, scoperto di mq 724. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 144/2011 **URB543929**



BORGO PACE - VIA FONTE ABETI, 2,3,4,5,6,7 - LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO AD

ALBERGO - RISTORANTE composto da piano terra, 1° 2° e 3° oltre area di pertinenza esclusiva con piscina e parcheggio. **TERRENI** adiacenti di Ha 1.64.06 con zona per attrezzatura turistica con destinazione ricettiva di mq 3700; zona residenziale di completamento di mq 3.460; zona agricola e/o soggetta a vincolo stradale per mq 9.246. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 68/2007 **URB543834**

CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B - CAPANNONE ARTIGIANALE in muratura e cemento armato di mq. 311,00, con scoperto esclusivo di mq. 85,60. Prezzo base Euro 90.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 66/2016 **URB543910**

MONTEFELCINO - VIA DEL FIUME, 7 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A UFFICIO di mq. 97, posto al piano primo. Ingresso al piano terra di mq. 16 in comune con il lotto 1. Ampio parcheggio esterno di mq. 2070 in comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 05/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 2/2015 **URB543913**





LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

ABBATTITORE DI TEMPERATURA: 12 TEGLIE, FUNZIONANTE, COLOR METALLO STIMA € 6.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 357/2017 - Valore: 6.500,00€; Prezzo base: 6.500,00€; Rilancio minimo: 30,00€.

ETICHETTATRICE MARCA LEPTONS - ST3145: STIMA € 3.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 357/2017 - Valore: 3.500,00€; Prezzo base: 3.500,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



Rimanenze di magazzino - componenti di motori: componenti di motori (per autovetture e mezzi commerciali) e pezzi di ricambio, per modelli fuori produzione da parecchi anni (testate, guarnizioni, fasce elastiche, ecc.). Riferimento obbligatorio all'avviso di vendita allegato e alla relazione di valutazione - Rif.: Fallimento 48/2014 - Prezzo base: 10.000,00€; Rilancio minimo: 200,00€.

ARREDO ED INFORMATICA UFFICIO OLTRE AD ATTREZZATURA MAGAZZINO, SCAFFALATURE SOPPALCO, ANGOLO BAR + CUCINA ATTREZZATA PROFESSIONALE, CARRELLO ELEVATORE ECC: ARREDO E INFORMATICA UFFICIO TRA SCRIVANIE, SEDIE, MOBILI, TAVOLI, ESPOSITORI, PC, COMPUTER, STAMPANTI, ARREDO MAGAZZINO TRA SCAFFALATURE, SOPPALCHI ATTREZZATI, MACCHINARI CONTA STOFFE, CARRELLO ELEVATORE ECC. - LOTTO D OBBLIGO DI DEPOSITO CAUZIONALE DEL 10% DEL PREZZO BASE DA VERSARE ENTRO LE ORE 10:00 DEL 19/04/18

LOTTO E - ARREDO UFFICIO, CONDIZIONATORI, SPLITTER,

PORTE SCORREVOLI ECC.: LOTTO E : ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA TAVOLI, SCRIVANIE, BANCONE RECEPTION, SEDIE, MOBILIO VARIO OLTRE A SPLIT/MOTORI CONDIZIONATORI, PORTE SCORREVOLI ECC OBBLIGO DI DEPOSITO CAUZIONALE DEL 10% DEL PREZZO BASE DA VERSARE ENTRO LE ORE 10:00 DEL 19/04/2018 I BENI SONO CUSTODITI IN MAROTTA (PU) E SONO VISIONABILI SENZA ALCUN ONERE PREVIA RICHIESTA TR

L.4: DIVANETTI SALA D'ATTESA, TAVOLINETTO IN VETRO, CONSOLLE PIANO IN VETRO: VENDITA A LOTTO UNICO ELENCO COMPLETO NELL'INVENTARIO ALLEGATO STIMA € 195,00

L.9: ARMADI, SCRIVANIA, MOBILE IN LEGNO, CENTRALINA PER IMPIANTO ANTIFURTO: VENDITA A LOTTO UNICO ELENCO COMPLETO NELL'INVENTARIO ALLEGATO STIMA € 680,00

MACCHINARI DA FALEGNAMERIA PER LA PRODUZIONE DI MOBILI, ATTREZZATURE, VEICOLI E ARREDO UFFICIO: COMPENDIO AZIENDALE PER LA PRODUZIONE DI MOBILI COMPRENDENTE : - MACCHINARI DA FALEGNAMERIA - ATTREZZATURA VARIA - ARREDO UFFICI - AUTOVEICOLI NELLA PERIZIA ALLEGATA TUTTO L'ELENCO COMPLETO LOTTO UNICO STIMA € 981.941 PREZZO BASE INDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA

VETRINA FRIGO NUOVA - P.1A: MOD. METRI 115 RVSM INT NUOVA STIMA € 2.500,00



P.9 - NR. 6 PEZZI DI MATERIALI PER BANCHI FRIGO SMONTATI: LOTTO P.9 - NR. 6 PEZZI DI

MATERIALI SMONTATI PER BANCHI FRIGO S.V.C.

P.7 - VETRINA PER PRODOTTI DA MANTENERE: CM 185x120 MARCA FLOUR GELSTERIA PRIVO DI MOTORE STIMA € 1.500,00



P.6 - VETRINA PER GELATI CON VASCHETTE GELATI E CASSETTONI: CM 220 x 115 COMPLETA DI 16 VASCHETTE MARCA FIORENTINA STIMA € 3.500,00



P.5 - VETRINA CM 170 x 110 CON 4 RIPIANI IN ACCIAIO INOX: PRIVA DI MOTORI E COMPRESSORI, DA COMPLETARE STIMA € 2.000,00

VETRINA FRIGO NUOVA - P.1B: P.1B - VETRINA FRIGO NUOVA, ADIBITA A PASTICCERIA O BANCONE STIMA € 2.500,00

VETRINA CM 118 x 115 - P.4: IN PARTE DA COMPLETARE, PRIVA DI COMPRESSORI STIMA € 1.500,00

P.3 VETRINA TIPO BOCCHINI: MATR. 113025 SENZA MOTORE

STIMA € 2.000,00

MENSOLA IN ACCIAIO 120x30 - P.20: STIMA € 50,00

TAVOLI E SEDIE PER ARREDO RISTORANTE, LAVAPIATTI ED ABBATTITORE PROFESSIONALI: LOTTO A COMPOSTO DA: P.1 - N. 13 TAVOLI PIANA NERA BASE IN GHISA, MARCA METALSEDIE P.2 - N. 30 SEDIE BAMBOO FONDO NERO, MARCA METALSEDIE P.3 - N. 7 SEDIE BAMBOO FONDO ROSSO, SEDIE BAMBOO FONDO NERO, MARCA METALSEDI P.4 - N. 9 TAVOLI IN LEGNO FORMICATI P.6 - N. 1 ARMADIO FRIGO ACCIAIO, 2 SPORTELLI, DOPPI



TAVOLO IN ACCIAIO CON CASSETTIERE - P.17 CM. 190x70 STIMA € 250,00

TAVOLO IN ACCIAIO 70x55 - P.18 STIMA € 100,00

N.2 ARMADIO FRIGO PROFESSIONALI DA 0°A + 10° - P.5: MARCA FOCAR - DICHIARATI NON FUNZIONANTI STIMA € 1.300,00

BANCO FRIGO IN ACCIAIO, 2 SPORTELLI, MARCA TECNODOM - P.7: CARNE/PESCE DA 0°A +10° STIMA € 250,00

...e molto altro su
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratta la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 79
20 Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net