



TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Errata corrige

TRIBUNALE DI PESARO - R.G.E. 283/2014 Si precisa che, relativamente alla procedura in oggetto, il **prezzo base del Lotto B** è di **Euro 108.010,80** e non come erroneamente indicato nella precedente pubblicazione de Il Corriere Adriatico del 02/03/2018 di Euro 34.000,00. E' possibile presentare un'offerta minima di Euro 81.008,10. Informazioni su sito Internet www.tribunale.pesaro.giustizia.it - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.portaleaste.it - www.publicomonline.it (Astalegale.net S.p.a tel 075/5005080).

Abitazioni e box

FANO - VIA TULLIO SERAFIN, 2 - APPARTAMENTO, distinto al catasto Fabbricati del Comune di Fano (PU), Foglio 36, particella 2640, sub. 19, cat. A/3, classe 4,

consistenza 6,5 vani, piano 4°, r.c. euro 453,19; nonché autorimessa di mq 16 distinta al catasto Fabbricati del Comune di Fano (PU), Foglio 36, particella 2640, sub. 32, cat. C/6, classe 1, r.c. euro 61,97. Prezzo base Euro 150.138,35. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 25/05/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 112.603,76. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Lomma tel. 0721/818311. Rif. RGE 208/2016 **PSR542096**

MONDOLFO - VIA CASALE VECCHIO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 401 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 137.000,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 400 sub 2, 1 e 3, cat. A/7, C/6 + 2/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al

foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 267.000,00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 399 sub 2 e 1, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 98.000,00. **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 399 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345.

Prezzo base Euro 145.000,00. **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 398 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 138.000,00. **LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 397 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 138.000,00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 396 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 139.000,00. **LOTTO 8) TERRENI** individuati al catasto al foglio 2, part. 334, 338, 340, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 361, 362, 363, 366, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379, 383. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 23/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alice Lazzaretti tel. 0721/64056. Rif. FALL 37/2015 **PSR542789**

SASSOFERRATO - ZONA SASSOFERRATO - LOTTO 1)

TERRENI della superficie catastale complessiva pari ad Ha 1.27.50. Prezzo base Euro 1.371,16. **MONDOLFO - VIA LITORANEA, 320 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** adibito a deposito commercio di ferramenta ed attrezzature edili. Il lotto su cui insiste la porzione di stabile ha una forma rettangolare e si estende per una superficie di circa 2.318,00 mq. Prezzo base Euro 570.000,00.

SENIGALLIA - VIA BOLZANO, 11 - LOTTO 3) ABITAZIONE CIVILE monofamiliare. Il lotto su cui insiste l'immobile è situato in una zona semicentrale rispetto al centro storico della cittadina in posizione leggermente più a sud rispetto l'area archeologica ed il museo "LA FENICE". La costruzione si eleva su due livelli speculari fuori terra e dispone di un deposito/ripostiglio distaccato a ridosso del confine sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 551.200,00.

VIA UMBERTO GIORDANO, 46/A - LOTTO 5) APPARTAMENTO al Piano Primo e garage al Piano Terra. L'appartamento è inserito in un complesso immobiliare con sagoma ad epsilon, composto da 15 alloggi, altrettanti garage, 1 negozio e parti comuni, in prossimità del Centro Sportivo Vivere Verde. Prezzo base Euro 250.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 07/06/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Davide Storti. Curatori Fallimentari Dott. Vincenzo Galasso e Avv. Raffaella Ricci tel. 0721824645 / 0721826944. Rif. FALL 39/2017 **PSR521753**

PESARO - LOCALITÀ BORGIO SANTA MARIA - VIA MONTE AMIATA, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo facente parte di complesso immobiliare, posto al piano

terzo e seminterrato, composto da 2,5 vani oltre accessori con annessa cantina di circa mq 9 e posto auto di circa mq 15, sito in Comune di Pesaro (PU) in via Monte Amiata n. 16 o via Monte Bianco n. 34, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 4, particella 519, sub 124, cat. A/3, classe 2, vani 2,5, p. 3, rendita catastale € 126,53. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Lara Marottesi Pesaro VIA PORCHIELLI, 22 in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.900,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lara Marottesi Tel. 0721416708. Rif. RGE 111/2015 **PSR542597**



PESARO - VIA PODGORA, 16-14 - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO consistenza 7 vani, Piano T-1; - Fabbricato consistenza 5 vani, Piano S1-T-1; - Scoperto comune; - Terreno agricolo, di qualità seminativo arborato, superficie 30mq; - Terreno agricolo, qualità seminativo arborato, della superficie 344 mq. Trattasi di fabbricato composto abitazione, abitazione e scoperto comune, costituito da un corpo principale a due piani fuori terra. Lo scoperto è fornito di accesso carrabile e la proprietà risulta recintata, compresi i due terreni limitrofi all'abitazione principale. L'abitazione (sub.4) è composto da ingresso al piano terra, cucina-pranzo, WC, 1 ripostiglio, scala di accesso al secondo piano dove si trova il bagno principale, 4 camere da una delle quali si accede attraverso dei gradoni al sottotetto. L'altra abitazione (sub. 5) è composto da ingresso al piano terra, soggiorno, corridoio, bagno principale, 2 camere; al

piano terra e l'interrato si trova cucina-pranzo con camino, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/05/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Valentini tel. 0541/954238. Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini. Rif. RGE 33/2011 **PSR542347**



SAN GIORGIO DI PESARO - VIA G. GARIBALDI, 97-99-101 - LOTTO I) APPARTAMENTO della superficie di 228.96 mq, con scoperto esclusivo di 60 mq. Trattasi, di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su 5 piani: piano interrato con accesso interno composto da 2 vani cantina; piano terra, con più accessi, di cui un accesso dal fronte del fabbricato composto da ingresso e scala in comune, accesso dal fronte (n.99) composto da magazzino/garage e WC, accesso dal fianco destro del fabbricato (n.101) composto da cucina, disimpegno, ripostiglio e lavanderia con scala che conduce al piano primo; piano primo composto da 3 stanze da letto, 2 disimpegni, WC, balcone che da sul fronte ed una terrazza sril retro; piano secondo composto da stanza da letto; piano terzo composto da una terrazza che da sul fronte. L'immobile è stato costruito presumibilmente a fine ottocento/primi del novecento. Prezzo base Euro 36.500,00. **VIA G. GARIBALDI, 93 - LOTTO III) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/2 di appartamento di circa mq. 252,00, di vani 7. L'appartamento si compone di ingresso al piano terra su ampio soggiorno con angolo cottura; al piano primo 2 camere

da letto e servizio igienico, dotate di balcone e terrazzo. Dalla zona notte si accede al piano secondo su locale sottotetto. Al piano interrato presente cantina. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/05/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Laura Tartuferi tel. 0721/452595. Rif. RGE 142/2013 **PSR542345**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SERRUNGARINA - VIA PESARO, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni oltre al garage al piano interrato. Prezzo base Euro 83.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 22/05/2018 ore 13:00 c/o studio Avv. Ferri in Fano Viale Kennedy, 8 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 23/05/2018 ore 15:15 c/o studio Avv. Ferri in Fano Viale Kennedy, 8. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 114/2016 **PSR521842**

TAVULLIA - VIALE XXVIII GIUGNO, 76 - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da un soggiorno, angolo cottura, 2 camere, un bagno, una corte esclusiva frontale con porticato di accesso all'unità, una corte esclusiva laterale con porticato ed un balcone a servizio della camera matrimoniale di complessivi mq. 97,15, di cui mq.75,73 relativi all'appartamento. Prezzo base Euro 59.130,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 23/05/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonietta Raimondi tel. 0721/370197. Rif. RGE 155/2011 **PSR542691**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PESARO - VIA PARIGI, 8 - PIENA PROPRIETÀ DELL' AZIENDA ALBERGHIERA costituita da - Complesso immobiliare composto da albergo, ristorante e centro congressi denominato " Hotel Flaminio " albergo e centro benessere denominato " Hotel Flaminio INN " con piccola porzione di terreno edificabile. - Beni mobili strumentali costituiti da impianti, macchinari, attrezzature, arredi e macchine elettroniche; - Avviamento. Ulteriori informazioni presso lo studio del Dott. Giuliano Cesarini in Fossombrone Via Fermi, 75 - e-mail: giuliano.cesarini@giulianocesarini.it - tel. 0721/716382. Prezzo base Euro 4.800.000,00. **Vendita Competitiva artt. 105 e 107 c. 1 LF c/o Studio Notaio Licini Cesare Pesaro via Guidi 15 in data 07/05/18 ore 16:00. Offerte da presentare entro 04.05.2018 ore 13.00 c/o Notaio Licini. Il prezzo offerto NON POTRA' essere inferiore a quello indicato come prezzo base. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721/716382. Rif. FALL 44/2015 **PSR542103****



Invito ad Offrire

PERGOLA - PAPA GIOVANNI XXIII - INVITO AD OFFRIRE, E' pervenuta offerta d'acquisto dell'azienda di proprietà del Concordato costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione e di commercio di parti meccaniche, di macchine, attrezzature per il trasporto ed il sollevamento, per il prezzo complessivo di **€ 800.000,00 (lotto**

unico). Si dà atto che l'azienda risulta attualmente detenuta in affitto da soggetto terzo alle seguenti condizioni essenziali: - canone affitto azienda: € 2.000,00 mensili; - durata: sino al 30.06.2018; - non risultano dipendenti in forza all'azienda. Costituiscono l'azienda: 1) immobile d'esercizio distinto nel Catasto del Comune di Pergola (PU), foglio 80, particella 30, sub 91, categoria D/1, rendite catastale € 7.178,75; 2) beni mobili registrati: - furgone Scudo FIAT 2.0JTD, tg. BV343ZZ (immatricolato anno 2001); - furgone Scudo FIAT 2.0, tg. DR585BE (immatricolato anno 2008); - furgone Scudo FIAT 2.0, tg. DJ609DM (immatricolato anno 2007); - furgone Ducato con cassone FIAT 2.5, tg. AH383ZK (immatricolato anno 1995); - autovettura Vectra 2.2 Opel, tg. CK305JG (immatricolata anno 2004); - autovettura Classe E320 TDI Mercedes, tg. CE034BD (immatricolata anno 2002); - autovettura Passat 2.0 TDI Volkswagen, tg. DW681BM (immatricolata anno 2009); 3) mezzi per movimentazioni merci: - carrello elevatore laterale SL5 Battioni e Pagani, portata 5 ton., anno 1965; - carrello elevatore laterale SL5 Battioni e Pagani, portata 5 ton., anno 1965; - carrello elevatore laterale CS 120/16/80/R Bauman, anno 1993; - carrello elevatore CPCD25 Heli, portata Kg. 2500; 4) arredi uffici, macchinari ed attrezzature, banchi lavoro, carrelli e scaffalature (il tutto come meglio specificato nell'inventario); 5) rimanenze di magazzino (il tutto come meglio specificato nell'inventario). Si dà atto che trattandosi di cessione di azienda effettuata nell'ambito di una procedura concorsuale non trova applicazione la responsabilità del cessionario ai sensi dell'art. 14, comma 5-bis, D.Lgs. 472/1997. La relativa documentazione è consultabile presso lo Studio del Commissario Liquidatore Avv. Daniele Raffaelli in Pesaro, Via Barignani n. 4 (previo appuntamento telefonico al n. 0721.30538 - indirizzo pec: raffaelli@pec.cprlegale.it), al quale possono essere rivolte anche le richieste di informazioni. Le eventuali offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto dovranno essere superiori di almeno il 5% rispetto al prezzo base di € 800.000,00 indicato nell'offerta ricevuta, e dovranno pervenire in busta chiusa, anche a mezzo lettera raccomandata a/r, all'indirizzo dello Studio dell'Avv. Daniele Raffaelli, entro e non oltre il termine tassativo di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso. Sulla busta chiusa contenente all'interno l'offerta, gli offerenti dovranno

apporre la dicitura: "Offerta di acquisto Concordato n. 7/2012 - Tribunale di Pesaro - Lotto unico". Le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri. Dovranno contenere in particolare: - le generalità, la residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita iva del soggetto offerente a cui andrà venduto il compendio (non sarà possibile vendere il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), la fotocopia di un documento di identità valido; - se persona fisica, lo stato civile ed il regime patrimoniale se coniugato; - se società o ditta individuale risulta necessario allegare un certificato camerale aggiornato. Le suddette offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% della somma offerta, intestato a "C.P. 7/2012 - Samo Costruzioni Meccaniche s.r.l.", avente la funzione di cauzione e garanzia per la conclusione dell'offerta (fatto salvo eventuale risarcimento di ulteriori danni). In caso di offerta/e migliorativa/e si aprirà una gara competitiva con modalità da stabilirsi dal Signor Giudice Delegato a cui parteciperà anche l'offerente originario. Trascorso il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso senza che siano pervenute offerte, il lotto unico costituente l'azienda verrà assegnato all'offerente originario al prezzo di € 800.000,00. Termine presentazione offerte 30/04/18. G.D. Dott. Davide Storti. Commissari Liquidatori Dott.ssa Marina Salvi e Avv. Daniele Raffaelli. Rif. CP 7/2012 **PSR542282**

FANO - Si richiedono manifestazione di interesse sul seguente immobile: Box AUTO sito in Fano, Via Vanvitelli, 3 distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Fano al Foglio n. 27, particella 2879, sub. 57 (cat. C/6, classe 2, cans. 18 mq, sup. cat. 20 mq, rendita € 81,81) piano 52, Proprietà 1/1. Si invitano pertanto gli interessati a depositare offerte in plico raccomandato all'indirizzo dello Studio del curatore Strada Statale Adriatica, 151/6 o via Pec all'indirizzo f73.2015pesaro@pecfallimenti.it La manifestazione di interesse dovrà indicare i dati anagrafici ed il Codice Fiscale del soggetto istante se persona fisica o la sede ed il Codice Fiscale, P.Iva se trattasi di società. Per qualsiasi informazione contattare il Curatore Fallimentare Dott.

Mirko Stefanelli Tel. 0721/405714. Prezzo base: Offerta Libera. Termine presentazione offerte 26/04/18. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR542604**



Terreni

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA NOVAFELTRIA - FRAZIONE SECCHIANO ALL'ANGOLO TRA VIA POGGIALE E VIA FONTANELLE, SNC - TERRENI EDIFICABILI che rappresentano l'intera estensione del comparto C1.3 del P.R.G., il quale prevede una destinazione residenziale integrata con una destinazione commerciale e terziaria nella frazione di Secchiano. L'intera area, che si trova in posizione di buon pregio e ha giacitura pianeggiante e quota lievemente superiore al piano stradale, allo stato è priva di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 380.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **Presentazione offerte** entro il 22/05/2018 ore 13:00 c/o studio Avv. Ferri in Fano Viale Kennedy, 8 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it **Apertura delle buste telematiche e cartacee** contenenti le offerte in data 23/05/2018 ore 15:00 c/o studio Avv. Ferri in Fano Viale Kennedy, 8. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 1/2012 con riunita la n. 20/2014 **PSR521835**



Quota societaria

Vendita delle quote di partecipazione della società Minardi S.r.l. avente ad oggetto l'attività di costruzione di edifici residenziali e non residenziali, e precisamente: Quota di

partecipazione pari al 75% del capitale sociale, del valore nominale di Euro 82.500. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Morico Fano Viale Bruno Buozzi, 33 Prezzo base Euro 647.371,57 per la vendita in data 25/05/18 ore 09:30. Prezzo base Euro 517.897,26 per la vendita in data 08/06/18 ore 09:30. Prezzo base Euro 323.685,80 per la vendita in data 22/06/2018 ore 09:30. Prezzo base libero a partire da Euro 32.368,58 per la vendita in data 06/07/18 ore 09:30. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3590/2012 **PSF542763**

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

BORGO PACE - LOCALITÀ SOMPIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della sup. commerciale di mq 83,73. L'alloggio al piano terra è composto da 1 cantina e 2 legnaie e scala di accesso al primo piano dove si trova l'abitazione composta da 1 cucina, 2 camere, 1 w.c. e 1 piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Rif. RGE 9/2014 **URB521671**

FERMIGNANO - LOCALITÀ SAN SILVESTRO, VIA PROVINCIALE METAURENSE N.92/C - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO facente parte di complesso a schiera, con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento posto al piano terra e seminterrato, per una superficie commerciale di circa mq.111. L'unità immobiliare è costituita cucina-soggiorno, tre camere da letto, bagno, w.c. e disimpegno al piano terra; cantina, due ripostigli e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 12/2016 **URB542554**

FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e un balcone al piano terra ed un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 95.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE** composto al piano terra da negozio, ufficio e w.c., mentre al piano primo sottostrada da un garage. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Poggiaspalla Fermignano Via G. Marconi, 15 in data 30/05/18 ore 15:30. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Poggiaspalla tel. 0722331149. Rif. FALL 3/2015 **URB521744**



FOSSOMBRONE - FRAZIONE ISOLA DI FANO, PIAZZA SAN GIOVANNIN.7-PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO consistente in un appartamento ad uso civile abitazione distribuito su tre livelli, collegati tra loro tramite scala interna, così composto: ingresso e vano scala al piano primo; cucina, tre ampi vani e w.c. al piano secondo; locali accessori al piano sottotetto, per una superficie complessiva di circa 130 mq. Prezzo base Euro 43.038,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 104/2013 **URB542548**



FOSSOMBRONE - VIA MANGANELLA BASSA 11 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO, della superficie commerciale di Mq 30,00, posto al piano terra e composto di due vani catastali. Prezzo base Euro 18.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad 1/4 (offerta minima euro: 13.500,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Veneto 18, in data 29/05/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 16/2013. **URB542547**

MACERATA FELTRIA - CORSO ANGELO BATTELLI, 55 - PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato di civile abitazione consistente in un **APPARTAMENTO** con ingresso autonomo esterno e distribuito su due livelli, precisamente: cucina-pranzo e scala di collegamento al piano superiore al piano terra; camera da letto, bagno e ripostiglio al piano primo. Internamente il fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 40.918,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 30/05/18 ore 10:15. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 72/2013 **URB542551**



MONTECALVO IN FOGLIA - VIA EUROPA, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 99,25. L'alloggio si sviluppa su 2 piani (piano terra e primo) al piano terra è ubicata una cucina con soggiorno e bagno su sottoscala, al piano primo due stanze da letto e bagno. Prezzo base Euro 56.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali

Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 43/2015 **URB520865**

MONTECOPIOLO - VIA PROVINCIALE SANTA RITA, - LOTTO A) PIENA E INTERA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE comprensivo dello scoperto nonché terreno confinante con il capannone identificato al foglio 14 particella 732 seminativo 3. Il Corpo centrale dell'immobile è disposto su n. 2 piani, il piano terra destinato a laboratorio ha una superficie di mq 247, altezza massima mt 7,00 e minima mt 4,00. Mentre il piano primo con destinazione uffici, accessibili sia dall'interno che dall'esterno, ha una superficie di mq 61 e un'altezza 2,70. Prezzo base Euro 104.000,00. **LOTTO B) TERRENI** di superficie catastale mq 22.848; particelle 731 e 52 seminativo particelle 49 e 53 pascolo arborato trattasi di terreni ubicati a valle rispetto al capannone. Prezzo base Euro 27.500,00. **LOTTO C) TERRENI** di superficie catastale mq 38.514; particelle 22 e 24 pascolo arborato, particelle 23 e 25 seminativo. Prezzo base Euro 146.000,00. **LOTTO D) TERRENI** di superficie catastale mq 57.073 particella 88 pascolo cespugliato, particelle 89 e 94 bosco ceduo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del curatore Dott. Covino Fermignano Via Mazzini 5/A in data 07/06/18 ore 11:00. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott Giovanni Covino tel. 0722332697. Rif. FALL 855/2013 **URB542562**

PIOBBICO - VIA A. MANZONI SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 116,36. Unità abitativa posta al piano primo e composta da ingresso, pranzo - soggiorno con angolo cucina, due camere matrimoniali, due balconi e due bagni oltre ad un piccolo ripostiglio e disimpegno. Completa la proprietà l'autorimessa ubicata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione

Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 75/2013 **URB521612**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIANMELESE LOC. MONTE PICCHIO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO unifamiliare della superficie commerciale di mq. 319,94. L'unità immobiliare è posta ai piani T-1-2. Gli ambienti presentano ampie aperture con buona illuminazione; ampio vano scala centrale con pavimento in marmo, attorno ad esso si trovano ingresso e disimpegno, la zona giorno è costituita da cucina, tinello, sala, il servizio igienico e ampi locali accessori. Nel piano superiore vi sono quattro camere da letto, bagno e terrazzi. I pavimenti delle camere sono in parquet a listelli. Piena proprietà di posto auto di una superficie commerciale di mq. 37,50. Piena proprietà di altro terreno, composto da Area Urbana di mq. 65. Prezzo base Euro 135.000,00. **VIA LOCALITÀ CÀ LESANDRO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CASA** colonica della superficie commerciale di mq. 389,84; di tettoia a forma rettangolare della superficie di circa mq. 23; di ricovero1 della superficie di mq. 36,60; di ricovero2 della superficie di mq. 81,92. La casa colonica sviluppa 2 piani fuori terra e sottotetto, la porzione abitativa è posta al primo piano ed è costituita da soggiorno, servizio igienico, locali dispensa e cucina serviti da terrazzo esterno, locale pranzo e due camere da letto. - Piena proprietà di altro fabbricato, composto da magazzino di una superficie commerciale di mq. 72,80. - Piena proprietà di altro terreno agricolo in stretta connessione con i fabbricati di cui sopra. Prezzo base Euro 155.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 411.063,00, di cui la metà coltivabili. Tali terreni sono raggiungibili percorrendo circa 7 km di strada comunale che da Sant'Angelo in Vado porta verso Piobbico. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 30/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.

Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 41/2014 **URB520637**

SANT'IPPOLITO - FRAZIONE PIAN DI ROSE - VIA GIOACCHINO ROSSINI, N.14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq. 128,86, oltre a ripostiglio e parti comuni, posto al piano rialzato di un fabbricato residenziale condominiale, composto da soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, un bagno, un w.c., una camera matrimoniale e due camere singole oltre a tre balconi. Il ripostiglio è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 68/2015 **URB521674**



URBINO - FRAZ. PONTE ARMELLINA - VIA MONTE PETRALATA, SNC - 1) APPARTAMENTO A: immobile ubicato al 1° piano di un fabbricato a schiera, costituito da monolocale, bagno e balcone, superficie commerciale 38,96 mq; accesso attraverso scala in comune con altre unità immobiliari. Attualmente adibito a soggiorno ingresso da cui si accede internamente al sub 17 (app. B). **2) APPARTAMENTO B:** immobile ubicato al 1° e 2° piano di un fabbricato a schiera, costituito da monolocale, bagno, mansarda e lastrico solare, superficie commerciale 55,94 mq. Accesso attraverso appartamento A a cui è stato unito attraverso una apertura interna. Mediante una piccola scala a chiocciola in ferro si accede al piano superiore suddiviso in un vano sottotetto di 23,2 mq adibito a camera matrimoniale, un ripostiglio di 6 mq e un lastrico solare di 20,8 mq. Impianto di riscaldamento

con stufa a legna, impianti idrico ed elettrico essenziali, infissi in alluminio. Finiture interne ed esterne di basso livello, mediocre stato di conservazione. Prezzo base Euro 35.122,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.342,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 15/2014 **URB542651**



URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE, VIA MONTE SANTO, 37 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare formato da n.6 appartamenti, 1 negozio e 3 magazzini. L'unità immobiliare, costituita da appartamento posto al piano primo, si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e bagno, con annesso vano legnaia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.210,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 30/05/18 ore 10:30. Offerta minima : il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 13/2016 **URB542552**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

MONTEFELCINO - VIA OTTO MARZO, 4 - LOTTO A) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE comprensivo dello scoperto, foglio 26 particella 289 sub 1 e 292 sub 1 cat. c/3 classe U. Catastalmente i beni immobili censiti al foglio 26 particelle 289 sub.1 e 292 sub. 1 sono due unità separate ma in realtà trattasi di due laboratori simmetriche che nella realtà formano un unico immobile. L'intero immobile è disposto su un solo piano, con una superficie utile interna di mq 520. All'interno si trovano: uffici, servizi igienici, locale esposizione e laboratorio completa l'immobile uno scoperto esclusivo. L'altra porzione del fabbricato ospita un laboratorio aperto di circa mq 372. Prezzo base Euro 135.000,00. **LOTTO B) TERRENI** foglio 26 particella 99 parte, superficie catastale mq 1440 edificabile. Il lotto B ha una possibilità edificatoria residenziale pari a circa mc 2.160 disposta su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 33.000,00. **LOTTO C) TERRENI** foglio 26 particelle 99 parte (circa mq 1.457), 240 - 113 - 289 parte superficie catastale; il lotto edificabile è delimitato, lato ovest in corrispondenza della strada da muretto in pietra di altezza 60 cm. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Dr. Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 07/06/18 ore 12:30. Offerta minima : il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott Giovanni Covino tel. 0722332697. Rif. FALL 12/2015 **URB542570**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE TALACCHIO DI COLBORDOLO, VIA LORENZETTI, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di circa mq.1.191. Trattasi di porzione di opificio industriale di fruizione indipendente ubicata nella zona artigianale denominata "Il Piano", distribuita su due livelli e costituita da ingresso, ampio locale adibito a laboratorio, due bagni e due locali amministrativi al piano terra; tre

locali adibiti a uffici e ripostiglio al piano primo; oltre ampio piazzale ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 203.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721/787611. Rif. RGE 13/2015 **URB542553**



FERMIGNANO - LOCALITA' CÀ VANZINO - PIENA ED ESCLUSIVA

PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di Ha 2.24.58, compreso per la maggiore estensione in zona agricola, per la restante parte in zona edificabile ed in minima parte in zona destinata a verde pubblico e zona destinata alla viabilità. Prezzo base Euro 118.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 06/06/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018.

Custode Giudiziario URBINO ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE tel. 0721202661 -3404229058. Rif. RGE 18/2014 **URB542524**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOC. CA' LANCIARINO, FRAZIONE CA' GALLO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENI EDIFICABILI di complessivi mq 651,00 ubicati a due chilometri dal centro abitato di Ca' Gallo e a tre chilometri dal centro abitato di Casinina, compresi all'interno di una lottizzazione convenzionata, situati in zona pianeggiante con bella veduta sulla vallata del fiume Foglia. Prezzo base Euro 16.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base

fino ad ¼ (offerta minima euro: 12.000,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Veneto 18, in data 29/05/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 41/2012 **URB542545**



Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma **a titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 78
6 Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net