



# TRIBUNALE DI SONDRIO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**APRICA - VIA MADONNA, 61 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** che si compone di cucina, soggiorno e bagno a piano terra; camera con balconcino e bagno a piano primo; ripostiglio non abitabile nel sottotetto. Valore di perizia Euro 66.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pozzi. Rif. RGE 68/2015 **SO520077**

**LIVIGNO - VIA CANTON, 74 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina-soggiorno, due camere e bagno con ingresso autonomo esterno e collegamento anche al corpo scale centrale avente altezza interna di m. 2,40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 60,00. Valore di perizia Euro 390.000,00. Prezzo base Euro 390.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio con ingresso sia dal corpo scale centrale sia direttamente dall'esterno avente

altezza interna di m. 2,40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 86,13. Valore di perizia Euro 559.845,00. Prezzo base Euro 559.845,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 appartamento posto al piano primo composto da soggiorno-cucina, due camere e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di m. 2,40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 60,00. Valore di perizia Euro 390.000,00. Prezzo base Euro 390.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 appartamento. Trattasi di bilocale posto al piano primo composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di m. 2,40 e superficie lorda complessiva di circa mq. 39,56. Valore di perizia Euro 257.140,00. Prezzo base Euro 257.140,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Trattasi di bilocale composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di m. 1,50 a m. 3,25 e superficie lorda complessiva di circa mq. 42,62. Valore di perizia Euro 277.030,00. Prezzo base Euro 277.030,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

**1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo Trattasi di monolocale con annesso bagno e con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di variabile da m. 1,50 a m. 2,70 e superficie lorda complessiva di circa mq. 22,95. Valore di perizia Euro 149.175,00. Prezzo base Euro 149.175,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Trattasi di bilocale composto da soggiorno-cucina, una camera e bagno con ingresso dal corpo scale centrale avente altezza interna di variabile da m. 1,50 a m. 2,70 e superficie lorda complessiva di circa mq. 59,06. Valore di perizia Euro 383.890,00. Prezzo base Euro 383.890,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di unità immobiliare urbana ad uso autorimessa posta al piano interrato. Trattasi di locale unico ad uso autorimessa collettiva con accesso carraio mediante rampa inclinata esterna e collegamento al corpo scale centrale di distribuzione verticale avente altezza interna di variabile da m. 3,10 a m. 3,65 e superficie lorda complessiva di circa mq. 238,08. Valore di perizia Euro 571.392,00. Prezzo base Euro 571.392,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina

Bertolini tel. 0342210129. Rif. RGE 176/2011 56/2014 **SO520897**

**TIRANO - FRAZIONE BARUFFINI, VIA BUGLIO, 26 - RUSTICO** costituito da locale unico ad uso deposito (ex fienile) posto a piano terra con terrazzo; soppalco più vano attiguo sottotetto ad uso ripostiglio posti a piano primo, mq. 72. Unità immobiliare composta a piano interrato da una cantina e un locale deposito (ex stalla) con soffitti a volta e un locale di deposito; a piano terra troviamo un appartamento composto da tre camere, un locale cucina con ripostiglio, un ingresso e un bagno; a sud è presente un balcone con ripostiglio esterno. A primo piano sono presenti due locali con accesso esclusivo tramite scala esterna, vani 6,5. Valore di perizia Euro 108.869,10. Prezzo base Euro 25.835,15. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 11:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rapella c/o Studio Avv. Capici 0342/358696. Custode Giudiziario IGV Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 90/2011 **SO520080**

**VALIDENTRO - VIA SIMILIORE, SNC - BOX** a piano interrato mq. 16 e Box a piano interrato mq. 17 in "Condominio Habitat Premadio". Valore di perizia Euro

37.000,00. Prezzo base Euro 8.780,28. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Carlo Scala c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 73/2014 **SO520068**



**APRICA - VIA MAGNOLTA/VIA CLEF**  
- LOTTO 2) TERRENO che in parte

risulta essere occupato in superficie da parcheggio privato ad uso di un condominio limitrofo, in parte (al piano interrato) dalle autorimesse di un condominio limitrofo ed in parte libero, ma di difficile accessibilità in quanto, di fatto, con andamento molto scosceso verso il sottostante torrente. Valore di perizia Euro 187,50. Prezzo base Euro 140,63. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pozzi. Rif. RGE 68/2015 **SO520078**



Si avvisa che è posta in vendita l'azienda di proprietà della società fallita e pertanto invita tutti i soggetti interessati a formalizzare una manifestazione d'interesse, sotto forma di offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata con impegno a partecipare alla procedura di vendita competitiva, secondo le modalità e le tempistiche di seguito indicate: Lotto unico: AZIENDA COMOSYSTEMI S.R.L in liquidazione,

costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di taglio cemento, analiticamente descritta nella relazione peritale della Dott.ssa Lara Muffatti depositata nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sondrio. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Luca Gianni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342/746900. Rif. FALL 13/2014 **SO519219**

### Tribunale di Sondrio

[www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

**Le vendite giudiziarie** Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1<sup>a</sup> casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista Delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

#### Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e auto-dichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui

risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di

contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA (rinvenibili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)).

#### I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)

#### Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 43  
Aprile 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, n. 39  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Carate

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)