



TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA CASTAGNO D'ONANO, 29 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE a schiera su tre livelli (piano rialzato: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno; piano seminterrato: garage e locali accessori), con area scoperta di complessivi mq. 168. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e



ACQUAPENDENTE - VIA SANTA VITTORIA, 11 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO USO ABITATIVO disposto ai piani T-2° e 3°, vani 8,5. Piena proprietà

su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 205/2011 **VT505467**

su locale e su appezzamento di terreno di qualità seminativo arborato di are 0.80. Piena proprietà di un appezzamento di terreno qualità ente urbano di are 0.37. Immobile occupato. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 125/2006 **VT506329**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BAGNAIA - FRAZIONE DI VITERBO - VIA CARDINAL RAGONESI, 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ABITATIVO costituito da un piano primo e secondo e terzo dell'intero stabile, con una superficie residenziale mq 80 circa oltre soffitta di circa mq 40 e piccolo terrazzino. Immobile edificato in epoca antecedente al 1967 privo di agibilità. Immobile occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. **FRAZIONE DI VITERBO - VIA CARDINAL RAGONESI, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra dell'immobile sito nel centro storico di Bagnaia, con una superficie di mq 39. Immobile edificato in epoca antecedente al 1967 privo di agibilità. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 355/2013 **VT503778**

BAGNOREGIO - VIA DON ENRICO BARTOLINI - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano 2° della superficie utile di mq. 64 circa con annesso locale ad uso autorimessa della superficie di mq. 16 circa. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 50.000,00. **VIA PADRE GIUSEPPE QUINTARELLI - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano 2° della superficie utile di mq. 75 circa oltre terrazza di mq. 6 circa e locale cantina di mq. 11. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 23/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 158/2015 **VT503157**

BASSANO ROMANO - VIA BORGIO SAN FILIPPO, 29 - PIENA

PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO posto al piano 1° composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici ed un ripostiglio. Superficie netta calpestabile mq 101,90 oltre balcone di mq 7,60, in discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2010 **VT508200**



BASSANO ROMANO - VIA DELL'INTERGO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' dell'esecutato su unità immobiliare urbana ad uso : • **Appartamento** per civile abitazione, al piano S2-S1-T, composta da ingresso su soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, oltre a portico, al piano terra; locale magazzino con bagno, al primo livello interrato; locale magazzino con grotta, oltre ad area esclusiva, al secondo livello interrato. • **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente l'abitazione di cui sopra, di 60 mq, rd € 0,02, ra € 0,01

il terreno adiacente. La proprietà immobiliare risale all'anno di costruzione ante 1967. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. **STRADA PER TREVIGNANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** agricolo, censito al NCT al Foglio 13, part.32, mq 5730, vigneto. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2014 **VT520240**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO POLVEROSO, SNC - PIENA PROPRIETA' SU VILLINO indipendente composto da unico livello con ingresso/soggiorno e angolo cottura, camera, cameretta e bagno per mq 56,50; portico mq 26,00; giardino della superficie di mq 360,00. L'immobile presenta difformità urbanistica e catastale i cui costi di regolarizzazione sono stimati in euro 13.000,00. Prezzo base Euro 51.300,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 426/2013 **VT507432**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' VALLE CUMELLA - VIA SANT' ANGELO, SNC - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con terreno annesso di pertinenza. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.937,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1972/2011 **VT505572**

BLERA - VIA ROMA, 117 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al secondo piano e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, per complessivi mq. 82. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2012 **VT507886**

BLERA - VIA UMBERTO I, 33 - PIENA PROPRIETA' IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE collocato al piano 2°, di vani 5,5 mq 86, oltre a due balconcini di mq 1,97 cadauno. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 28/2013 **VT506040**



BOLSENA - VIA XXV APRILE, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di vani 4,5, sito al 1° piano, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, camera da letto, pluriuso, balcone, terrazza; ingresso da porzione esterna di uso comune con appartamento al piano terra. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2013 **VT503667**

BOMARZO - ANGOLO FRA LE VIE ALCIDE DE GASPERI, 21 e VIA SANDRO PERTINI - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE consistente in **ABITAZIONE** di tipo civile, al piano terra, compresa in stabile quadrifamiliare di due piani fuori terra. L'immobile è costituito da abitazione con soggiorno-pranzo, tre camere, cucina, due bagni, ripostiglio, per complessivi mq. 83,80. Giardino di circa 285,70 mq, in parte coperto da porticato in legno, di circa 23,20 mq. Autorimessa al piano seminterrato di 24 mq. e posto auto scoperto, al piano terra, di 11 mq. L'immobile è attualmente occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 1115/2011 **VT507564**

BOMARZO - VIA FIUME, 2 - 6 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie utile di mq. 47,50 e magazzini mq 47 così distinti: - Appartamento piano T vani 3,5 - Magazzino piano S1 mq 18 - Magazzino piano S1 mq 18 - Magazzino piano S1 mq 11. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 450/2013 **VT507536**



CALCATÀ - VIA CADORNA, 34 - 36 - 38 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di vani 7. L'unità immobiliare è composta da intero fabbricato da cielo a terra su 4 piani a destinazione abitativa. Il primo piano, della superficie utile di mq. 41,74, è composto da n. 2 vani; il piano terra con accesso da via Cadorna, ha una superficie di mq. 47,70 ed è composto da ripostiglio, disimpegno, camera e bagno, il piano S1 di mq. 48,42, con accesso agli altri piani attraverso scale interne, è composto da camera, soggiorno e bagno mentre l'altro piano S2, della superficie di mq. 23,86, è utilizzato come cucina raggiungibile con scala interna dal piano S1. Prezzo base Euro 97.840,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 73.380,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 146/2015 **VT507441**



CALCATÀ - VIA CIRCONVALLAZIONE, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, una camera da letto e bagno posti al piano terra con una superficie utile interna complessiva di mq 54,25 composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, una camera da letto e bagno posti al piano terra con una superficie di mq 54,25; 1 portico posto al piano terra di mq 32,40; balcone posto al piano terra di mq 4; area di corte dell'abitazione al piano terra di mq 80,00. Vano tecnico posto al piano seminterrato della superficie di mq 4,34 con soffitta al piano sottotetto di mq 27,90. L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati con il nucleo familiare. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2016 **VT507451**



CANINO - LOCALITÀ SAN PIEROTTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO

DA TERRENO agricolo della superficie di ha 01.00.50 destinati ad oliveto con piccolo fabbricato diruto. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 92/2013 **VT506346**

CAPRANICA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 1 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE al piano terra, composta da ingresso, locale ad uso bagno, locale adibito a taverna, con adiacente altro locale adibito a camera; al piano primo si accede da una scala esterna: un soggiorno, tinello, disimpegno, un bagno, un ripostiglio (ex-w.c.) e 3 camere per una superficie di 61,19 mq, oltre a portico trasformato in veranda mediante chiusura con vetrata e nel quale è stata ricavata la cucina (da ripristinare a portico) avente la superficie utile di 8,46 mq.; il tutto con annessa area scoperta (corte) esclusiva al p.t. della superficie di circa 687,66 mq. Un'ulteriore pertinenza dell'abitazione è rappresentata da diritto di proprietà per 20/24 dell'esecutato su terreno adiacente che costituisce l'area di transito e accesso all'immobile, comune anche ad altre costruzioni limitrofe, avente la superficie di 27 mq. Il bene risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 87.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.610,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2016 **VT507860**



CAPRAROLA - VIA MAZZINI, 6 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito nel centro storico di Caprarola, posto al piano 2° di grande fabbricato di antica costruzione, accessibile da Via Mazzini n. 6 da ingresso comune con altro fabbricato sottostante. Lo stato manutentivo non consente un immediato utilizzo; risulta essere composto da 5 vani, bagno, due ripostigli e lungo corridoio, il tutto per una superficie di circa 97,00 Mq. **SITUAZIONE URBANISTICA:** l'immobile è stato edificato in epoca antecedente al 1967, seppur nel tempo sia stato sottoposto a varie tipologie di intervento, non esistono pratiche edilizie che le regolarizzano. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 272/2013 **VT507431**

CELLERE - VIA G. GARIBALDI, 66 - DIRITTO DI 1/2 DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE posta sul piano 1 e piano 2, con annesso appartamento al piano terra; in buone condizioni. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.825,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 356/2014 **VT518573**



CIVITA CASTELLANA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, ovvero

APPARTAMENTO con ingresso indipendente, è posto al piano terra, composto da due piani fuori terra e da un piccolo locale sottotetto. L'appartamento si sviluppa su unico piano, per una superficie di circa 45 mq ed è composto da soggiorno con angolo cottura, una piccola cameretta, una camera da letto con balcone ed un bagno. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, non risulta allacciato alla rete gas, è costruito ante 1 settembre 1967 ed allo stato risulta privo di agibilità. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 41.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.050,00. **FALERIA - VIA BELVEDERE, 14 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, ovvero APPARTAMENTO** con ingresso indipendente è sito al piano terra di piccolo fabbricato. L'immobile si sviluppa su unico piano, per una superficie di circa 38 mq. ed è composto da ingresso-soggiorno-pranzo con piccolo angolo cottura disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, piccolo studio e bagno. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento e non è allacciato alla rete gas. Il fabbricato è stato costruito ante 1 settembre 1967, stato attuale risulta privo di agibilità. Occupato da terzi non avente titolo, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2015 **VT507747**



CIVITA CASTELLANA - VIA DEI PRIATI, 12/A - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è posta in una piccola palazzina con ingresso indipendente composta da

soggiorno, cucina, disimpegno, 2 vani, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva di circa 80 mq con annesso balcone a livello di mq. 12 circa ed area di pertinenza esclusiva di mq. 110 circa. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2012 **VT502502**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA STAZIONE, 36 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ubicato a piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, due camera da letto, due bagni ed un piccolo corridoio, per una superficie complessiva convenzionale di mq 87,04 , e della comproprietà pro-quota sulla corte comune non censibile con i proprietari degli immobili. L'abitazione attualmente è abitata dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2013 **VT508191**



CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE CASCELLE, 27/A - PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO con giardino esclusivo, occupato dal coniuge comproprietario, che si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie complessiva di 86 mq interni; l'appartamento presenta un ampio portico, un terrazzo della stessa superficie al piano prima e due balconi. Il giardino

ha una superficie complessiva di 330 mq di cui mq 60 pavimentato. Al piano interrato si sviluppa un garage/taverna della superficie di mq. 57 direttamente collegato all'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cu.De. Vit. in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 55/2012 **VT507363**



CIVITA CASTELLANA - VIA E. MORELLI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo, della superficie netta di mq. 64 circa. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE,** di vani 4,5, di mq. 66 circa, al piano primo. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2013 **VT502350**



CIVITA CASTELLANA - VIA RIO FRATTA, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU unità

immobiliare consistente in piccolo **APPARTAMENTO** seminterrato, di mq. 32. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2010 **VT506766**



CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU compendio immobiliare costituito da un **FONDO DI TERRENO** di circa mq. 26.212 (tra coperto e scoperto) a giacitura pressoché pianeggiante ricavato dal riempimento di una vecchia cava di tufo, adibito a deposito di materiali inerti. E' ubicato in periferia dell'abitato di Civita Castellana in Località Terrano, raggiungibile attraverso la nuova tangenziale. Delimitato con opere di recinzione, e' caratterizzato dalla presenza di vari manufatti in uso all'attività piu' specificatamente di: • ricovero attrezzi, che si estende per circa mq. 470,00; • costruzione dislocata su unico livello adibita ad in epoca remota a palazzina ufficio (ora abitazione) di circa mq. 85,00 con annesso portico a livello; • Locali uso spogliatoio e servizi igienici per complessivi mq.30,40. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare presso il Tribunale di Viterbo in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **FABRICA DI ROMA - VIA PARCO FALISCO, SNC - LOTTO 2) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 SU ABITAZIONE IN VILLINO** ubicata all'interno della zona residenziale denominata Parco Falisco, nota località del Comune di Fabrica di Roma collocata lungo la strada provinciale che conduce a Civita Castellana. Dal punto di vista architettonico si presenta "normale" per effetto

della sua forma e struttura. La muratura portante in blocchetti squadrati di tufo parzialmente intonacati e tinteggiati e la copertura a tetto fanno sì che non sia in evidente contrasto con le vicine costruzioni. Dislocata su due livelli fuori terra oltre un seminterrato, l'immobile e' così composto: • Il piano seminterrato: un piccolo ingresso, un ampio salone e cucina, n.2 servizi igienici, due camere, un ripostiglio ed un disimpegno, per una superficie complessiva di circa mq.160,00. Sempre al piano seminterrato sono stati ricavati alcuni locali uso magazzino per una superficie complessiva di circa mq.25,00. • Il piano terra e primo e' suddiviso in due distinte unità abitative (una delle quali comprende anche la consistenza del piano primo). Quella di destra (rispetto all'ingresso carrabile) e' composta da cucina-pranzo, due camere, doppi servizi, un ingresso ed un disimpegno, si estende per circa mq. 80,00. Quella di sinistra (compresa quindi la superficie del piano primo) da un ampio vano soggiorno - pranzo, cucina, due bagni, un disimpegno e tre camere, si estende per circa mq. 90,00. La consistenza totale ricomprende anche l'incidenza del portico di circa mq. 23,00 posto a livello del piano terra, un box posto auto coperto di circa mq. 30,00 posto a livello del piano seminterrato oltre locali tecnici di circa mq. 24,00. In generale le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: l'illuminazione naturale nel complesso conforme alle esigenze abitative; ventilazione normale e ricambio d'aria ottimale; dimensioni dei vani ordinarie e rientranti entro i canoni delle normali necessità abitative. I vari ambienti che la compongono sono disposti in maniera canonica ed ordinata. Gli impianti idrico, elettrico, di riscaldamento costituiscono le dotazioni tecnologiche realizzate secondo le vigenti normative in materia. Nella norma il grado di finitura costituito da pareti tinteggiate, pavimentazione in ceramica, finestre con persiane ad ante in alluminio. Buono lo stato di conservazione e manutenzione. La ricognizione in loco ha permesso di constatare anche l'esistenza di una piscina (avente dimensioni di ml.12,00 x ml. 6,00) ed un locale dependance con allestito angolo cottura, pranzo e servizio igienico di circa mq. 47,00.

Occupato dal fallito. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare presso il Tribunale di Viterbo in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.187,50. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Rif. FALL 17/2009 **VT507757**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITAZIONE, composto da appartamento sito al piano secondo composto da soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno, per una sup. utile di mq. 40 circa oltre ad un balcone con affaccio dalla stanza soggiorno, della sup. di mq 2,8 circa con soprastante sottotetto-magazzino di complessivi mq 25. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VIA CHIUSO DELLA VITTORIA, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RIMESSA** composta da due vani, per una sup. di mq 21 circa. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2010 **VT506786**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO costituente

porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli coi composto: al pian terreno da soggiorno con camino, cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio esterno; al piano sottostrada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da strada privata; zona sopralcata tra garage e piano terra. Rifiniture e stato di manutenzione molto buoni. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cu.De. Vit. in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2014 **VT507408**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA FONTANELLA, 13 - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, sita al p. 3°, facente parte di un condominio di antica costruzione, composta da cucina, soggiorno, camera e bagno. Sup. pari a mq. 42. Conservazione e manutenzione sufficientemente idonee. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2012 **VT506448**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 35 - PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE della consistenza di vani 5. Trattasi di **ABITAZIONE** composta da: - Piano terzo composto da locale soggiorno, cucina, piccolo sottoscala adibito a ripostiglio; - Piano quarto composto da n.2 camere da letto, bagno. L'immobile è in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2013 **VT508216**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PARCO FALISCO - VIA DEI TARQUINI, 2 - PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA A CIVILE ABITAZIONE (porzione di **VILLINO BIFAMILIARE**), con area di pertinenza, al piano T e S. Unità immobiliare composta da abitazione al piano T : ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, due camere da letto, per una superficie totale di mq.76,00; con annessi veranda di mq 9,00 e pergolato di mq 28. Area di pertinenza (giardino) di mq 280. Piano S non abitativo (con accesso da area esterna comune). Garage di mq 17,90 con adiacente magazzino di mq 7,45, vano con annesso servizio igienico e ripostiglio per una superficie totale di mq 34,60. Immobile nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2012 **VT506775**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, 16 - Quota di proprietà del debitore esecutato pari a 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ad uso abitativo** piano

T e S1, avente una superficie omogenea residenziale pari a mq. 90,13, della consistenza di 3,5 vani, con annesso garage al piano seminterrato, di 34 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2015 **VT506077**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PIAN DI CAVA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ per l'intero degli esecutati **SU TERRENO** ente urbano di superficie mq. 2650 **E SOVRASTANTE FABBRICATO** sviluppato su tre livelli, di cui: piano terra costituito da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, taverna/tinello per una superficie calpestabile di mq.139; piano primo costituito da tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno per una superficie di mq.80, più portico esterno di mq. 28, piano interrato costituito da garage di mq.38,40 e adiacente locale ad uso deposito. Ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/13 + 87/2014 **VT508197**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ RINCHIUSA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE con annessa area di corte di vani 8; comprende 2 unità abitative all'interno dello stesso corpo di fabbrica, ciascuna sviluppata su 2 livelli, piano terra e piano sottostrada. La prima si compone al piano terra di soggiorno, letto, wc, disimpegno, guardaroba-letto e portico per una sup. di mq. 53: piano sottostrada comprende rustico con angolo cottura, bagno, intercapedine cantina per una sup. di mq. 82. L'altra esposta a nord è composta da:

piano T con 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, guardaroba, balcone e terrazzo per una sup. di mq. 60; piano sottostrada comprende rustico con angolo cottura, lavanderia, bagno e cantina, per una sup. utile di mq. 77. Entrambi gli appartamenti hanno una scala interna che collega i 2 piani. L'area di corte ha una up. di mq. 6410 ove sono presenti 200 piante di nocchie ca con impianto di irrigazione a goccia e 19 piante di ulivo. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2012 **VT505610**

GRAFFIGNANO - FRAZIONE SIPICCIANO - VIA ALDO MORO, 45 - APPARTAMENTO di vani 5, al secondo e terzo piano (mansarda), di una palazzina. Composto al piano secondo da angolo cottura, zona pranzo, soggiorno, due camere ed un bagno ed al terzo da grande ambiente, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 442/2011 **VT505473**



GRAFFIGNANO - VIA XX SETTEMBRE, 64 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo civile, posta al piano 2° e di vani 5; superficie calpestabile di circa mq. 86 oltre a mq. 3 di balcone, superficie catastale

pari a mq. 132. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2012 **VT505314**



ISCHIA DI CASTRO - VIALE CADUTI SUL LAVORO, 22 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE consistente in **APPARTAMENTO** al piano 2° di mq. 142 composta da ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, 4 camere, 2 bagni. E' completata da 4 balconi per complessivi mq. 34, disposti su 4 prospetti dell'edificio. Mansarda al piano 3° di mq. 48. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2011 **VT507865**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL PETTINARO, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terzo con annesso locale ripostiglio al piano sottostrada primo. Sup. abitabile di mq. 69 circa (appartamento e veranda); sup. non residenziale mq. 3 (balcone); locale ripostiglio al piano sottostrada di mq. 9 circa. Il Ctù non ha reperito la dichiarazione di agibilità. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale di Viterbo in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 303/2010 **VT507421**

LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC - APPARTAMENTO di mq 81, posto al piano primo, composto da: pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio oltre 3 balconi, annesso locale garage al piano seminterrato di mq. 22,00. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 23/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 363/2012 **VT503166**

LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMPOSTO DA APPARTAMENTO piano primo, di 7,5 vani. L'appartamento è corredato di: Autorimessa al piano S, della consistenza di 51 mq. Sono inoltre comprese le quote proporzionali sui ben comuni non censibili di proprietà condominiale. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo-Aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 327/2013 **VT507400**



MONTEFIASCONE - VIA CASSIA NUOVA, 40/42 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO DEGLI ESECUTATI SU 2 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE e costituenti di fatto un'unica abitazione in buono

stato di manutenzione; articolata su tre livelli con giardino circostante, è composta, al piano primo o rialzato, da soggiorno con angolo cucina, disimpegno, bagno, W.C., 3 camere, vano sala, per una superficie utile di mq. 114 circa, oltre a portico e balcone a livello, della superficie rispettiva di mq. 13,70 e mq. 5 circa ; al piano sottotetto da ampio soggiorno, disimpegno, 3 camere, w.c. e bagno, della superficie di mq. 110 circa; al piano terra o seminterrato da un ampio vano soggiorno - taverna, disimpegno, bagno, w.c. e 2 camere, della superficie di mq 114 circa, oltre ad un piccolo vano caldaia della superficie di mq. 1,35. L'area esterna circostante al fabbricato ha una superficie complessiva di mq. 551 circa. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 139/2013 **VT504965**



MONTEFIASCONE - VIA MOSSE, 164 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto di due piani fuori terra con soggiorno, cucina, due bagni e tre camere in condizioni di generale incuria, staticamente solido della superficie di mq 103 circa. Urbanisticamente regolare, non è presente certificato di agibilità o abitabilità. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. **VITERBO - LOCALITA' LE MANDRIE, SNC - LOTTO 2) TERRENO** coltivato a seminativo per la gran parte

ed a bosco per una zona, con due fabbricati rurali di mq 7 e mq 12, accatastati in condizioni medie per l'uno e di abbandono per l'altro, raggiungibile da servitù di passaggio su aree private (da ripristinare con oneri già decurtati nel valore del lotto come specificato in perizia), giacitura in piano, privo di recinzioni, della superficie di ha 5.80.32. Sul terreno è presente vincolo paesistico che non incide sul valore di stima. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2012 **VT503901**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 138 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al piano rialzato di una palazzina di 4 piani fuori terra con ingresso indipendente attraverso una rampa di scale esterna. L'appartamento e' composto da 2 camere da letto matrimoniali, bagno completo oltre a cucina abitabile e soggiorno. Dal disimpegno dell'appartamento, per mezzo di scala a chiocciola, si giunge al piano diviso in taverna con cucina completa, garage, bagno e intercapedine adibita a lavanderia e vano caldaia. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 89.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.937,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2014 **VT507428**

MONTEROSI - LOCALITA' PASCOLARO - VIA GIUSEPPE BELLONI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO bifamiliare ad uso residenziale, di mq. 78,51 e non residenziale di mq. 294,30. Il terreno circostante annesso e recintato destinato ad area giardinata ha una sup. di mq. 1651. Il villino si struttura su tre livelli, p. S, p. terra e soffitta.

Buono lo stato delle finiture esterne, mentre il giardino è in stato di abbandono. Il compendio pignorato non è attualmente occupato ma si trova nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2012 **VT506130**



ORIOLO ROMANO - VIA VITTORIO BACHELET, 36/B - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO uso abitazione posto al piano primo, composto da cucina/tinello con caminetto e balcone, due camere da letto ed un bagno per una superficie utile complessiva di circa 51,30 mq, oltre 11,20 mq di balcone e 21,40 mq di corte al piano terra. Presenza di difformità dal permesso di costruire e di abusi edilizi. Immobile occupato dal debitore. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 360/2012 **VT505770**

NEPI - VIALE LUDWIG VAN BEETHOVEN, 45/A - PIENA PROPRIETÀ SU immobile all'interno della zona residenziale denominata " Belvedere Lydia ", consistente in un **VILLINO** a schiera disposto su due piani munito di area di pertinenza destinata a giardino di circa mq. 160. Il piano terra è composta da sala da pranzo, disimpegno, bagno e cucina. Il primo piano,

è formato da disimpegno, due camere da letto munite di balcone, bagno e piccolo ripostiglio esterno. L'unità immobiliare risulta ben rifinita, munita di pavimentazione in mattoni in monocottura, infissi in pvc e porte in legno. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2013 **VT507859**



ORTE - VIA BATELLIERI, 2 - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso posto auto scoperto di mq. 16, sito al piano secondo, per una superficie utile di mq. 55 oltre balcone di mq. 9,45 circa. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 406/2013 **VT502361**

ORTE - VIA GIACOMO PUCCINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare di mq. 55 circa, di vani 5, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, n.2 camere, 1 servizi igienici. Prezzo base Euro 55.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.437,50. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2014 **VT508218**



ORTE - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo di 4 vani. Locato. La procedura ha iniziato attività di rilascio per risoluzione del suddetto contratto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 439/2012 **VT506128**

ORTE - LOCALITÀ PETIGNANO - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULL'ABITAZIONE ubicata sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano 1, e composta da un soggiorno con angolo cottura, da un bagno, da un disimpegno, da due camere, per una superficie utile di calpestio di mq. 50,04, più un balcone della superficie utile di mq. 13,05. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA** sita nella palazzina identificata

catastralmente come lotto 1, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 18,23. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA** ubicata sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 18,88. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA** sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 18,16. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA** sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 19,10. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA** sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 13,57. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA** sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 16,45. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00.

LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SULLA CANTINA sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, e composta da un unico locale, per una superficie utile di calpestio di mq. 17,88. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO** scoperto facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00 ;. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO** scoperto facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO** scoperto facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00 ;. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO** scoperto facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00 ;. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO** scoperto facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00 ;. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ**

DELLESECATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO scoperto facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00 ; Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELLESECATO PARI A 1/1 SUL POSTO AUTO SCOPERTO** facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00 ; Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.de.vit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 201/2013 **VT508241**



ORTE - VIA TERNI, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da al piano terra: porticato, camera, bagno, disimpegno, cucina, soggiorno e accessori, giardino, ripostiglio; al piano seminterrato Cantina. Prezzo base Euro 92.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.300,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2015 **VT506085**

PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESCATO, SU APPARTAMENTO di mq 98 circa, composto da tre camere, oltre cucina, salone, due bagni

e due balconi. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. **VIA MATERNUM, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESCATO, SU LOCALE GARAGE**, di mq 40 circa, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2010 **VT505298**



PIANSANO - VIA VICOLO VECCHIO, 31- PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso residenziale ubicato nel centro storico di vani 2,5. L'immobile risulta autonomo e indipendente, su un unico livello accessibile al piano rialzato, costituito da un ampio soggiorno/pranzo con piccolo cucinino a giorno, camera e bagno, ciascuno illuminato ed areato, per complessivi mq netti 36,71 e lordi mq 49,94. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE DI VITERBO in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 383/2012 **VT506132**



PIANSANO - LOCALITÀ VITTOZZETTO, 78 - PIENA PROPRIETÀ DI Villino posto al piano Terra, p.1° e p. Seminterrato, costituito da 14 vani, con appezzamento di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 256/2011 **VT506104**

SUTRI-LOCALITÀ FONTEVIVOLA - VIA DEI PLATANI, SNC - VILLETTA UNIFAMILIARE su tre livelli con area giardinata di pertinenza esclusiva e recintata con muro in tufo. Sono presenti opere eseguite in difformità non tutte sanabili. L'immobile usufruisce di servitù di accesso, transito ed approvvigionamento idrico. N.B relativamente all'approvvigionamento idrico si segnala la necessità di prendere visione specifica della CTU. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 120/2008 **VT506097**

TUSCANIA - VIA PERUSINI, 42 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di vani 5. Unità immobiliare ad uso garage, sita nel Comune di Tuscania in Via Toscanelli snc, posta al piano terra, di mq 17. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 78/2016 **VT502371**

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2016 **VT504659**

VALENTANO - VIA DELLA CORTE, 5/M- PIENA PROPRIETÀ' SU APPARTAMENTO dislocato al piano terra, con piccole aree di pertinenza e annesso garage al piano seminterrato. Il piano terra è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno, il piano seminterrato è composto dal garage dove attualmente è stato realizzato un soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e stanza pluri-uso. Occupato dalla debitrice insieme ai figli. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 30/2013 **VT505765**

VALENTANO - LOC. FELCETI - VIA DEI PINI, 37 - ABITAZIONE A SCHIERA su due livelli, di mq. 48 circa, composta da soggiorno/cucina, wc, ripostiglio-sottoscala e portico al piano terra e disimpegno, due camere, wc e balcone al piano primo, oltre a corte pertinenziale di mq. 210 e terreno circostante di ha 0.03.42. Presenta difformità sanabili con modalità e costi indicati in CTU, già detratti dal prezzo di stima ed oneri consortili insoluti. Prezzo base Euro 41.144,09. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.858,07. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 78/2016 **VT502371**

VALENTANO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 3 - APPARTAMENTO al piano primo di vani 7 composto da ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno con affaccio su terrazza con ripostiglio esterno, tre camere, bagno e balcone prospiciente la piazza. L'unità immobiliare

è in normali condizioni di manutenzione. L'appartamento è meglio descritto in Ctu alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale di Viterbo in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2014 **VT503755**

VALLERANO - VIA ALDO MORO, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della sup. di mq. 107 ca. situato al terzo piano e composto da: ingresso, cucina, ampio salone, due ripostigli, due servizi igienici, due camere e disimpegno. Inoltre sono presenti tre balconi. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 326/2013 **VT507572**

VASANELLO - VIA GENTILI, 14 E 12 - PIENA PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione composto da due soli ambienti al piano primo e una soffitta al piano secondo per una superficie pari a circa 101,5 mq e da un locale ad uso rimessa-autorimessa localizzato al piano terra di superficie pari a 19 mq. Gli immobili si trovano allo stato rustico. La costruzione del fabbricato di cui le porzioni immobiliari sono parte è antecedente al 1942. La superficie della soffitta comporta un aumento di valore dell'unità immobiliare, della rendita catastale assegnata e possibili modifiche di classamento del bene. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 163/2013 **VT505617**



VEJANO - CORSO UMBERTO I, 128 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU CIVILE ABITAZIONE al piano 2°, di 7,5 vani. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2013 **VT506351**



VETRALLA - VIA CASSIA, 125 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO ABITATIVO, di vani 5,5. Presenta una superficie di mq 105,30, ed è composto da ingresso/sala, un disimpegno, una cucina con apertura sul soggiorno, due camere da letto ed un bagno. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 102.740,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE

DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.055,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2016 **VT507466**



VETRALLA-VIADEINAVIGATORI, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO tipo villino piano terra - primo e secondo mansardato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 411/2011 **VT505469**

VETRALLA - VIA PORFIRIO FANTOZZINI, 23 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO: di civile abitazione posto al piano terzo per una superficie utile di mq. 46 circa, suddiviso in cucina, corridoio, due camere e bagno. Immobile occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2010 **VT506101**



VIGNANELLO - VIA DEL SAN ROCCO, 85 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano quarto, di mq. 74,00, composto da ingresso disimpegno, cucina, bagno, n. 3 camere, due terrazzi e magazzino posto al piano seminterrato di 10,00 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 292/2013 **VT502737**

VIGNANELLO - CORSO MAZZINI, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, camera, bagno, e cucinino per complessivi 37,48 mq oltre a balcone di 3,65 mq. L'immobile in oggetto è locato, con contratto scaduto in data 02.03.2015. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2012 **VT505614**

VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 46 E VIA NINO BIXIO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso garage e 2 cantine, per una superficie commerciale di mq. 137,40. Più precisamente trattasi di abitazione posta al piano 3° composta da ingresso, cucina, disimpegno, salone, 2 servizi igienici, 2 camere e ripostiglio. Si estende per complessivi mq. 118 oltre 2 balconi a livello per una sup. totale di mq. 14. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 296/2014 **VT505579**



VITERBO - VIA CORSO ITALIA, 82 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo, vani 4 (tre vani ed accessori), superficie complessiva commerciale coperta di mq 77 e calpestabile di mq 62 circa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 78.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2016 **VT507457**



VITERBO - STRADA FONTANELLE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE in edificio unifamiliare con annessi magazzini, sottotetto e terreno circostante. Il bene si sviluppa ai piani seminterrato, rialzato e primo: è costituito da ambiente tinello e magazzino a livello seminterrato, appartamento al piano rialzato (ingresso, ampia

cucina, salone, disimpegno, 3 camere da letto, doppi servizi, portico esterno), sottotetto al grezzo. Il corpo scala interno serve i tre livelli. Finiture e stato di manutenzione discreti al piano rialzato, men che mediocri al seminterrato, inesistenti al piano superiore. Non risulta installato l'impianto per lo smaltimento dei rifiuti (fossa settica e relativo impianto). Superficie complessiva pari a circa 150 mq oltre il portico (90 mq) per quanto all'abitazione; i locali al seminterrato misurano rispettivamente 115 mq (magazzino/rimessa) e 95 mq (tinello), il sottotetto ha una consistenza di 40 mq nella parte considerata abitabile in virtù dell'altezza. Il terreno circostante, ha una superficie pari a 2255,00 mq. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Silvia Bruni tel. 0761/290090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2015 **VT519878**



VITERBO - VIA MAMMAGIALLA, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ FABBRICATO PRINCIPALE (CASALE) di complessivi mq 182,00 superficie, costituita da un piano terra e primo. Il piano terra è composto da ingresso, cucina pranzo, soggiorno, zona relax, magazzini. Il piano primo da tre camere da letto, disimpegno e due bagni; il fabbricato secondario è composto al piano terra da magazzino, forno ed al piano sottostrada da cantina. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2013 **VT508203**



VITERBO - VIA MONTE BIANCO, 95 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° di mq. 118,30, con 3 balconi, per complessivi mq. 17,20 e cantina posta al p. S di mq. 13,60, in ottimo stato di manutenzione. Vani 7,5. Vi sono difformità edilizie sanabili. Vi sono oneri condominiali impagati. Prezzo base Euro 149.708,00. Vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale di Viterbo in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.281,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3/2012 **VT506033**

VITERBO - LOCALITÀ PONTE DI CETTI - VIA CASSIA SUD, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno, composto da ingresso, cucina con camino, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e vano esterno per alloggiamento caldaia, per una superficie utile di mq. 69,98, oltre quota indivisa su area cortilizia comune con l'appartamento di cui al lotto n.2. Vani 5,5. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 23/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 38.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso, cucina con camino, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e vano esterno per alloggiamento caldaia, per una superficie utile di mq. 63,54, oltre quota indivisa su area cortilizia comune con l'appartamento di cui al lotto n.1. Vani 5. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale

di Viterbo in data 23/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 38.250,00. **LOCALITÀ PONTE DI CETTI - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di are 46,16, con sovrastanti i seguenti fabbricati: vasca di accumulo acqua piovana, con adiacente fabbricato uso canile di mq. 4,00; fabbricato destinato a magazzino con tettoia, di mq. 34,00; grotta con antistante tettoia; serra della superficie di mq. 16,00; tettoia abusiva. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 23/05/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 486/2012 **VT503160**

VITERBO - VIA RAFFAELLO, 4 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di 3,5 vani, con annesso posto auto scoperto, di 16 mq. Immobile occupato con contratto di comodato d'uso scadenza 09.03.2016. Pende azione di nullità del contratto di acquisto in favore del debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 401/2010 **VT506645**

VITERBO - VIA VALLE CONTINA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in zona agricola di vani 3,5, con adiacente locale magazzino di mq. 51. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 99/2007 **VT507417**

VITERBO - STRADA SANTA BARBARA, 9/E - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto ai piani 4° e 5°, di vani 7, per una superficie di mq. 145,60 + 23 mq. di box auto oltre 6 mq. di cantina. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2014 **VT507434**



CANINO - LOCALITA' CROSOLETTI GRANDI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO agricolo della superficie pari a mq 29.870, a circa 9 km dal paese di Canino, in zona prettamente a destinazione agricola. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o studio del Liquidatore sito in Viterbo, Pzza della Rocca n.31 in data 15/05/18 ore 10:00. **VETRALLA - LOCALITA' CAPPUCCINI - STRADA MADONNA DEL LAURO, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie di mq. 23.180 con sovrastanti fabbricati a destinazione mista. Terreni di qualità vigneto e uliveto di varie dimensioni. Prezzo base Euro 945.750,00. **STRADA MADONNA DEL LAURO, 6 E 6/A - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ SU VILLINO** con annessa area pertinenziale di mq. 3.600 circa e diritti di piena proprietà (1/1) su box e terreno di pertinenza. L'immobile è costituito da abitazione unifamiliare composta da piano terra abitativo e piano seminterrato non residenziale. Prezzo base Euro 322.500,00. **STRADA MADONNA DEL LAURO, 2 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie di mq. 9.680 con sovrastanti fabbricati ad uso laboratorio artigianale

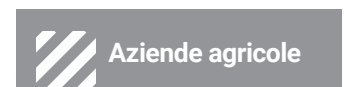
e tettoie. Prezzo base Euro 346.500,00. **SANTA MARINELLA - LUNGOMARE G. MARCONI, 126 - VIA CATONE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e LOCALE GARAGE.** L'immobile è costituito da abitazione fronte mare di un fabbricato di tipologia a schiera, di vani 7, per una sup. di mq. 150 ; mentre il garage ha la consistenza di mq. 15. Prezzo base Euro 450.750,00. Vendita senza incanto c/o studio del Liquidatore sito in Viterbo, Pzza della Rocca n.31 in data 15/05/18 ore 10:00. **VETRALLA - VIA DEL PINO, 26 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo ubicato in Vetralla in via del Pino, 26 e Loc. Giardino, della superficie di mq. 25.938 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione e di un fabbricato collabente. Prezzo base Euro 484.500,00. **LOCALITA' PIOMBINELLO - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie pari a mq 55.000, a circa 2 km dal paese di Vetralla. Il fondo è raggiungibile sia dalla S.P. 11 (Vetralla-Tuscania) ora denominata NSA 376 ovvero Nuova Strada Anas, sia dalla strada vicinale Piombino. Prezzo base Euro 115.500,00. **LOCALITA' CAMPONOVO - LOTTO 8) UTILE DOMINIO (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie pari a mq 14.690, a circa 7 km dal paese di Vetralla. Il fondo è raggiungibile tramite una strada interpoderale denominata "Strada Dogana" da percorrere per circa 1,5 km che si snoda dalla SS1 bis all'altezza dello svincolo della superstrada Orte-Civitavecchia. Prezzo base Euro 24.750,00. **LOCALITA' GROTTA RENURIA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** artigianale della superficie pari a mq 50.000 a circa 9 km dal paese di Vetralla. Il fondo è raggiungibile tramite una strada sterrata di circa 500 metri che si diparte dalla Strada Provinciale n. 106. Sul terreno grava atto unilaterale d'obbligo di vincolo del Comune di Vetralla per il trasferimento dell'impianto produttivo con la bonifica e il recupero a verde e servizi sociali giusta delibera comunale 11/2009. Prezzo base Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o studio del Liquidatore sito in Viterbo, Pzza della Rocca n.31 in data 15/05/18 ore 10:00. **CAPRAROLA - LOCALITA' PATRIGNONE - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie pari a mq 20.880, nelle vicinanze

del confine tra i Comuni di Carbognano e Vallerano. Il fondo è raggiungibile tramite una strada asfaltata di circa 700 mt. Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o studio del Liquidatore sito in Viterbo, Pzza della Rocca n.31 in data 15/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Rif. CP 9/2015 **VT506417**

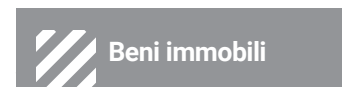


NEPI - VIA MONSIGNOR GORI - LOTTO 4) LOCALE CALDAIA sup. mq. 55. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. **LOTTO 16) TERRENO** di qualità seminativo arboreo della sup. di mq. 1.956. Prezzo base Euro 220.050,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 165.037,50. **VIA G. MARCONI - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** sup. mq. 83. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.875,00. **LOTTO 7) LOCALE AD USO CASEIFICIO** sup. mq. 651. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. **LOTTO 8) LOCALE AD USO DEPOSITO** sup. mq. 219. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.062,50. **LOTTO 9) OPIFICIO** della sup. mq. 190. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. **LOTTO 10) LOCALE AD USO DEPOSITO** della sup. mq. 18. Prezzo base Euro 2.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18

ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.968,75. **LOTTO 11) LOCALE AD USO DEPOSITO** della sup. mq. 48. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOCALITA' GALEOTTI - LOTTO 14)** Tale immobile è in comunione di beni tra xxx e xxxx nella misura del 50% (v. all.), quindi la procedura andrà a vendere il 50% della piena proprietà di **ABITAZIONE** della sup. di mq. 205. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.875,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Rif. FALL 16/2010 **VT506815**



SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' SANT' ANGELO - LOTTO 1) DIRITTI DI ENFITEUSI PARI A 1/2 CIASCUNO E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, SU TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI, costituenti UN COMPLESSO PER L'ALLEVAMENTO DEI SUINI, della sup. di Ha. 2.16.50. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/1984 **VT505604**



CAPRAROLA - VIA MONTE GRAPPA, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano primo di complessivi 68,29 mq, consistenza 5 vani più cantina come pertinenza.

Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOCALITA' SAN LIBORIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con superficie di 123 mq, della consistenza di vani 7,5, posta al p. 1° e 2° (sup. catastale 183 mq compresa la soffitta inaccessibile); locale magazzino al piano terreno con superficie di 181 mq, consistenza 170 mq, sup. catastale 195 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE MAGAZZINO** al piano S della superficie di 185 mq, piano S1. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU: ABITAZIONE** con superficie di 123 mq, consistenza vani 7,5, (sup. catastale 183 mq compresa la soffitta inaccessibile); locale magazzino al piano terreno con superficie calpestabile ragguagliata di 147 mq, della consistenza 144 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOCALITA' SAN LIBORIO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE MAGAZZINO** al piano S con superficie di 185 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOCALITA' N.D. - LOTTO 7) Proprietà per 1/5 su terreno agricolo**, di qualità castagneto da frutto superficie 1469 mq. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo**, di qualità seminativo, superficie 656 mq. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. **LOCALITA' N.D., SNC - LOTTO 11) PROPRIETÀ PER 1/8 SU TERRENO agricolo** sul quale è stata costruita parte dell'intercapedine del fabbricato, di qualità bosco ceduo della

superficie: 10 mq. Prezzo base Euro 150,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2011 **VT506426**



CASTIGLIONE IN TEVERINA - LOCALITA' PIANELLO - LOTTO B (2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA di porzione di edificio artigianale **DESTINATO A LABORATORIO-FALEGNAMERIA**, posto a p. terra di mq. 140,31, con annessi deposito, servizi ed ufficio (mq. 118,73) e ulteriore deposito a piano 1° di mq. 61,56. Immobile nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **LOTTO D (4) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA** su porzione di edificio artigianale **DESTINATO AD ABITAZIONE**, posto a piano 1° con cucina passante, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno per complessivi mq. 56,97. Immobile nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2007 **VT506753**



CAPRANICA - VIA CAPRANICA SCALO, SNC - IMMOBILE AD

USO UFFICIO, situato al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale - direzionale, di vani 2- Superficie 52 mq; pertinenza di un box auto situato al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2016 **VT507475**



ROMA - VIA GIUSEPPE CANDEO, 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE facente parte di fabbricato, P.T. e semint., composto da ingresso piano strada con esposizione per una sup. utile di mq 30, negozio/esposizione/uffici al P. semint. di mq 305 di sup. utile, soppalco esposizione accessibile dal P. semint. di mq 66,50 di sup. utile. Gravato da una servitù di passaggio a favore del Condominio per misurare i contatori condominiali. Prezzo base Euro 261.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 195.750,00. **CAPRANICA - SS CASSIA KM. 57,500, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA CON TERRENO DI PERTINENZA** di mq 2.620 **AD USO COMMERCIALE** facente parte di fabbricato. Il fabbricato è dislocato su 3 livelli: P. semint. destinato a esposizione/uffici di mq utili 423,10; P.T. destinato a sala mostra/uffici di mq utili 172,16; P1° sala mostra di mq utili 174,82. Per un totale di mq 770,08 oltre portico di ingresso di mq 37,20 e portico lato sud di mq 157,30. Con servitù di passaggio. Parte dell'immobile di cui al lotto 3 risulta locato. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - cancelleria fallimentare in data

13/06/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 263.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Rif. FALL 16/2014 **VT506398**



CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE artigianale, della superficie commerciale di 452 mq., composto da unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 337.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo del fabbricato, con destinazione d'uso artigianale/industriale, composto da due piani fuori terra, realizzato con struttura in elevazione con blocchi di tufo e solai di piano. L'appartamento con destinazione d'uso residenziale, ha una superficie lorda pari a 117 mq ed è composto da: ingresso/ soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici, due terrazzi - uno di 6 mq e uno di 82 mq sul quale è stata realizzata una veranda. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** con destinazione d'uso artigianale e abitazione del custode, non ancora ultimato nella costruzione, composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è composto da piano terra, con uso artigianale/industriale, della superficie di 326 mq e da piano primo, uso residenziale, della superficie di 96 mq. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 362/2013 **VT505720**

LUBRIANO - LOCALITA' CERRETO, SNC - PIENA PROPRIETA' dell'intera quota **SU IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE/PRODUTTIVO** formato da 3 piani e corte, categoria C/2; (piani T - 1 - 2); Mq: 663,50. Immobile occupato da una società affittuaria. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 191/2013 **VT504873**

NEPI - VIA ROMA, 39 - PIENA PROPRIETA' dell'esecutato **SU 2 UNITA' IMMOBILIARI** comunicanti di cui una a destinazione d'**USO DEPOSITO** e l'altra **ADIBITA A GARAGE/RIMESSA**, collocate al piano primo e secondo sottostrada. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2016 **VT520165**



VALLERANO - VIALE TRIESTE, SNC - OPIFICIO composto da un locale ad **USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** al piano terra delle dimensioni di oltre 300 mq., da due locali ad uso ufficio ed uno ad uso deposito, tre servizi igienici, una autorimessa, corte esterna coperta di circa 400 mq, 4 silos dell'altezza di circa 2,60 mt. Esiste un progetto per la realizzazione di un

nuovo complesso residenziale, commerciale, artigianale, già approvato dal comune. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cu.De.Vit. in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2012 **VT507391**



VITERBO - VIA GENOVA - PIENA PROPRIETA' DEL LOCALE ADIBITO A RIMESSA per autoveicoli ad uso pubblico, ubicato nel comune di Viterbo, posto al piano primo seminterrato. L'unità immobiliare occupa l'intera area sottostante un gruppo di tre edifici ed un'area scoperta adibita a parcheggio, delimitata dai tre edifici sopra citati. L'unità immobiliare in esame, ha l'accesso principale carrabile dalla sovrastante area scoperta, anch'essa adibita a parcheggio. Vi sono, altri tre accessi di servizio, due dei quali carrabili ed uno pedonale. Dall'accesso principale, per mezzo di una rampa a doppio senso di circolazione, ci si immette nell'ambiente principale, il cui spazio è in parte utilizzato per la circolazione interna ed in parte per i parcheggi. Gli spazi di parcheggio, segnalati sulla pavimentazione con strisce verniciate di colore bianco, ammontano a circa 93 posti auto e 3 aree per motocicli. Gli altri ambienti che costituiscono l'unità immobiliare sono: tre locali ad uso ripostiglio; due bagni di cui uno dotato di antibagno. L'unità immobiliare in oggetto sviluppa una superficie complessiva di circa mq. 3540. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato

Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 394/2012 **VT503191**



Terreni

BOMARZO - VIA NON INDICATA IN PERIZIA - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETA' DEL TERRENO censito al foglio 16 particella 34 e 35 per complessivi 11.400 mq. I terreni sono attualmente affittati. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 352/2009 **VT505318**



CANINO - LOCALITA' PIANACCE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO agricolo, di complessivi mq. 48.490, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' gravato da servitù di acquedotto del comprensorio irriguo Musignano- Canino gestito dal Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca; è locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo

base Euro 69.825,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.369,20. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** agricolo, di complessivi mq. 48.490, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' gravato da servitù di acquedotto del comprensorio irriguo Musignano- Canino gestito dal Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca; è locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 153.351,90. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.013,93. **LOCALITA' GIUNZE SPORCHE - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** agricolo, di complessivi mq. 9.020, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 10.553,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.915,05. **LOCALITA' MAZZANGRUGNO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** agricolo, di complessivi mq. 50.600, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 68.310,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.232,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2007 **VT503677**

FARNESE - VIA SAN MAGNO SNC - LOCALITA' POGGIO SARDE - PIENA PROPRIETA' SU TERRENO

di mq. 6.358 **CON CAPANNONE** agricolo poliuso. Una parte di capannone risulta locato con contratto non opponibile alla procedura in quanto registrato dopo il pignoramento. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2002 **VT505778**

ISCHIA DI CASTRO - VIA N.D. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI di qualità bosco misto - seminativo ed orto estesi per una superficie catastale di mq. 122.630 (ha 12.26.30). Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOCALITÀ CASTIGLIONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** di qualità vigneto - bosco ceduo e seminativo estesi per una superficie catastale di mq. 32.712 (ha 3.27.12). Sul fondo insiste un modesto fabbricato ad uso agricolo in condizioni fatiscenti. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 320/2010 **VT505337**

ORTE - LOCALITÀ SERIPOLA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI TERRENO agricolo con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. Il fondo risulta in buona parte pianeggiante e coltivato, per circa 46.380 mq, ed è occupato in forza di contratto di affitto antecedente il pignoramento. Prezzo base

Euro 65.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2016 **VT507880**



SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PIETRETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo di circa 48 ettari. Percorso per la sua interezza da strada carrabile posta circa a confine tra le due porzioni di terreno. Gravato da servitù di elettrodotto trascritta. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 196.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 416/2012 **VT502642**



SORIANO NEL CIMINO - VIA SANGUETTA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO adibito a cava di peperino rosso - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Esiste un contratto di affitto di ramo d'azienda con scadenza annuale al 31 agosto. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo cancelleria fallimentare in data 13/06/18 ore 11:00.

Offerta minima : Euro 11.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Rif. FALL. 1547/1998 **VT520503**

SUTRI - VIA DEI CASTAGNI, 34 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, censito al NCT F. 5 particella 182 qualità cast-frutt. classe 2 superficie 00.16.83. Il lotto 1 è adiacente al lotto 2. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo Aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO** facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, censito al NCT F. 5 particella 183 qualità cast-frutt. classe 2 superficie 00.19.64. Libero I lotti a) e b) sono adiacenti. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo Aula Cudevit in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.425,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 344/2014 **VT507436**



VETRALLA - LOCALITÀ LA PENTOLA - FRAZ. TRE CROCI - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di 2.280 mq. Il bene oggetto della presente perizia è ad oggi ancora privo di qualsiasi manufatto edilizio. Tale terreno è inserito in una zona urbanizzata di recente, posta nelle immediate vicinanze della Frazione "Tre Croci", dista circa 5 minuti dalla limitrofa

Frazione "Cura di Vetralla", nella quale sono presenti tutti i servizi pubblici e privati. Trattasi di 2 lotti edificabili, denominati lotto E1 e lotto E2, della superficie di 1.140 mq. ciascuno. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 16/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2016 **VT505596**



VITERBO - LOCALITÀ RIELLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU TERRENI dell'estensione totale di mq 46.533 (4 ha 65 a 33 ca), suddivisi nelle seguenti colture: -pascolo 193 mq -seminativo 4013 mq -uliveto 20011 mq -vigneto 5070 mq -frutteto 100 mq -sem. irr. 12180 mq -pasc. arb. 4966 mq. Prezzo base Euro 309.200,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 30/05/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 231.900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2015 **VT507448**



TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto

nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare

non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 24
Aprile 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

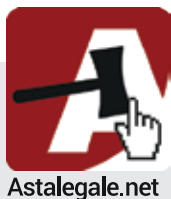
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net