



TRIBUNALE DI AVELLINO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**

Abitazioni e box

ATRIPALDA (AV) - VIA FERROVIA, SNC - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE di ca mq. 76,39 al P. primo consistente in 5,5 vani. Prezzo base Euro 14.449,22. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA FERROVIA, - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE** di ca mq. 58,46 al P. primo consistente in 3,5 vani. Prezzo base Euro 12.653,25. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) UNITÀ RESIDENZIALE** di ca mq. 134,88 al P. secondo consistente in 9 vani. Prezzo base Euro 26.451,56. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Katya Panza Via G. Picardo, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 0825967229 Cell 3491208197. Rif. RGE 15/2014 **AV519973**

ATRIPALDA (AV) - CONTRADA SAN GREGORIO, - IMMOBILE

ADIBITO AD ABITAZIONE, 5,5 vani; pertinenza mq. 83; fondo pertinenza abitazione mq. 2.649; fondo rustico qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 136.968,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Capone Via Roma, 5 - Manocalzati (Av) tel. 3283088146 fax 0825675375 mail: studiocapone@live.it. Rif. RGE 171/2013 **AV521680**

AVELLINO (AV) - VIA BEATA FRANCESCA, 10 - LOTTO 1) QUOTA DI 500/1000 di appartamento ad uso abitativo di 5 vani. Prezzo base Euro 20.708,79. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino **MONTORO INFERIORE (AV) - VIA ROMA, 56 - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di 8,5 vani. Prezzo base Euro 36.386,71. Rilancio

Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email: attilioadinolfi@inwind.it - attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 264/2011 **AV519962**

AVELLINO (AV) - FRAZIONE BELLIZZI, VIA GIANCOLA, 116 - COMPLESSO IMMOBILIARE

costituito da due unità residenziali su due livelli, accatastate singolarmente, ma comunicanti tra di loro e con un unico accesso; piano 1° ingresso, cucina e ripostiglio; piano 2° due stanze, con annesso giardino pertinenza di mq 150 circa. Prezzo base Euro 62.587,52. Offerta minima: Euro 46.940,64. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**



vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno Via Mario Sarro, 5 - Avellino tel. 3286176115 stefano.salerno@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 150/2016 **AV542701**

AVELLINO (AV) - VIA C.DA CESINE, 29/C - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE suddiviso in appartamento al piano terra di vani 3,5; deposito di mq. 54; box di mq. 44. Adiacente al suddetto immobile insistono delle aree edificabili ed agricole. Prezzo base Euro 94.261,64. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Ornella Sampietro Via S. Esposito, 4 - Avellino tel. 0825461488 mail: ornella.sampietro@libero.it. Rif. RGE 9/2013 **AV519961**

AVELLINO (AV) - VIA DUE PRINCIPATI, 94 (EX 46) - FABBRICATO URBANO, composto da ingresso, soggiorno-pranzo (due vani), tre camere, cucina, bagno, ampio ripostiglio-lavanderia e veranda, oltre ad ampi terrazzi. Prezzo base Euro 127.212,19. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano Via C. Del Balzo, 17 - Avellino tel. 082538035 Cell 3891632164 - saverio.pisano@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 132/2011 **AV519953**

AVELLINO (AV) - VIA OTRANTO, 13 - UNITÀ RESIDENZIALE in Condominio, al piano terzo (quarto catastale), con proporzionale quota di comproprietà di parti comuni a tutto il fabbricato, annessa cantina al piano interrato (circa 14,00 mq), consistenza 6 vani, sup. lorda (compresa la cantinola) 147,22 mq. Sup.di pertinenza esclusiva attualmente giardino incolto, al piano terra, mq. 48. Prezzo base Euro 88.012,01. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Via Manfredi, 31 - Atripalda (AV) tel. 0825623334 Cell 3483294653. Rif. RGE 333/2014 **AV519977**

CALITRI (AV) - VIA III PITTOLI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

sito al piano primo, sup. tot. convenzionale mq. 82,76 circa, cucina, soggiorno-pranzo, salotto, camera da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, oltre balconata. Prezzo base Euro 10.123,00. Offerta minima: Euro 7.592,00. Rilancio Minimo Euro 400. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano terzo, sup. tot. convenzionale mq. 91,01 circa, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno, n. 2 ripostigli, disimpegno, oltre balconata. Prezzo base Euro 11.132,00. Offerta minima: Euro 8.349,00. Rilancio Minimo Euro 400. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 17:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 36/2006 **ANG542808**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - LOC. CIOPPOLO-BRECCELLE 10 O VIA PROVINCIALE, LOTTO A - LOTTO C) FABBRICATO RESIDENZIALE sviluppatosi su due livelli con area pertinenziale. Prezzo base Euro 144.640,00. Offerta minima: Euro 108.480,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Elvira Matarazzo tel. 082523176 - pec:elvira.matarazzo@avvocatiavellinopec.it. Per info R.D.S. Aste tel. 0824315359 - rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 167/2015 **AV543600**



CASTELVETERE SUL CALORE (AV) - VIA PUGIANO, ANGOLO VIA BOCCELLE, 2 - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE composto da piano seminterrato e piano terra, per una sup. utile di 68 mq e accessoriaria di 6 mq., balconi 8 mq., con spazio antistante la cucina che può essere utilizzato come parcheggio e annesso giardino di pertinenza esclusiva; consistenza vani 4. Prezzo base Euro 16.075,34. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco De Blasi Via Sant'Anna, 63 - Avellino tel. 082522940 email: deblasi@inopera.it. Rif. RGE 25/2010 **AV519326**



DOMICELLA (AV) - LOCALITÀ CASOLA, VIA CAPPELLUCCIO, 17 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO; porzione di terreno destinato a natura arborea con entrostante tettoia in metallo, posto di fronte all'abitazione estesa per circa mq 40; porzione di terreno destinato a verde privato con entrostante piccola cantinola, non censita in catasto, posto alle spalle dell'abitazione. Prezzo base Euro 72.969,53. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

www.tribunale.avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Maietta Via Gramsci, 18 - Sperone (AV) tel. 3471643670 email antoma80@hotmail.it. Rif. RGE 161/2013 **AV542820**

FORINO (AV) - VIA R. SINISCALCHI, 24 - FABBRICATO al piano T-1, 7 vani, mq 110,21. Prezzo base Euro 22.185,85. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano Via C. Del Balzo, 17 - Avellino tel. 082538035 Cell 3891632164 - saverio.pisano@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 123/2013 **AV519972**

GESUALDO (AV) - VIA DANTE ALIGHIERI (EX VIA QUOTE MERCATO), 2 - FABBRICATO costituito da due piani fuori terra ognuno dei quali di mq. 96,00 per totale mq. 192,00, 9 vani, con cortile antistante ed annessa piccola zona di terreno. Prezzo base Euro 31.147,00. Offerta minima: Euro 23.360,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 37/2012 **ANG542818**

LAURO (AV) - VIA AROCCA, 8 - ABITAZIONE monofamiliare su due livelli ed annesso suppenno, composta di due vani ed accessori a piano terra e due vani ed accessori al primo piano; fabbricato in corso di costruzione su tre livelli. Prezzo base Euro 51.055,03. Offerta minima: Euro 38.291,27. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 231/2009 **AV519967**

LIONI (AV) - CONTRADA OPPIDO, - LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE con relativi locali accessori e terreno pertinenziale. Superficie complessiva: mq. 521,97. Superficie accessoriaria: mq. 95,22 (balconate). Il terreno pertinenziale



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

al fabbricato sopra descritto è ben delimitato; ha una superficie di mq. 1.684 ed è in parte (circa il 20%) urbanizzato con pavimentazione di cemento. Prezzo base Euro 317.834,00. Offerta minima: Euro 238.376,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Valli, 8 - Rocca San Felice (Av) tel. 082745147. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 13/2013 **ANG544465**



LIONI (AV) - CONTRADA OPPIDO, 155 - QUOTA PARI A 500/1000 FABBRICATO RURALE AD USO CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra e pertinenze agricole. A p.t. ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto; a p. 1° ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, tre camere da letto oltre 3 balconi. Sup. tot. mq 218. Prezzo base Euro 15.065,00. Offerta minima: Euro 11.299,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso Viale Marconi, 38 - Lioni (AV) tel. 082742093. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 40/1998 **ANG542797**

LIONI (AV) - VIA S. ANTONIO - LOTTO 1) APPIZZAMENTO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO composto da due piani; piano terra di tre vani di cui uno per autorimessa e due per depositi; piano primo di sei vani catastali ed accessori, adibito ad abitazione. Immobile libero. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'ordinanza di vendita e cauzione del 10% del prezzo offerto con A/C N.T. all'ordine del "Fallimento n.6/86 R.G. in persona del curatore Avv. Livio Persico", da depositare in busta chiusa presso la Cancelleria

fallimentare. Prezzo base Euro 89.684,46. Offerta minima Euro 67.263,35 Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Livio Persico tel. 0818034533. Rif. FALL 6/1986 **AV544471**

MANOCALZATI (AV) - VIA FIUMITELLO (GIÀ VIA APPIA, 22, IN CATASTO CONTRADA PASTENACA), 31 - UNITÀ ABITATIVA ai piani primo e secondo, 6 vani, superficie catastale mq. 204. Prezzo base Euro 49.248,00. Offerta minima: Euro 36.936,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 email zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 72/2010 **AV519955**

MARZANO DI NOLA (AV) - VIA SANT'ANNA, SNC - APPARTAMENTO circa mq. 95,50 che si sviluppa su due livelli: p.t. costituito da due ampi vani destinati a zona giorno ed un piano 1° costituito da due camere più un disimpegno che consente il passaggio all'unico servizio esistente per l'intero immobile. Prezzo base Euro 68.160,00. Offerta minima: Euro 51.120,00. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Angelo Zuccardi Via Francesco Saverio, 3 - Avellino tel. 0825785125. Rif. RGE 75/2016 **AV542709**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI N. 57/59, - APPARTAMENTO, sviluppato su due livelli (piano terra e primo), in stato di ristrutturazione e conservazione edilizia. Prezzo base Euro 116.924,00. Offerta minima: Euro 87.693,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 13:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Maria Carmela Picariello tel. 082521239 pec:mariacarmela.picariello@avvocatiavellinopec.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 237/2010 **AV543622**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VICO DELLE PALME, 11 - FABBRICATO su 2 piani composto da 6 vani; locale box auto di 20 mq. Prezzo base Euro 27.052,73. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 42 - Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 173/2011 **AV519405**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ MOLINELLE, VIA SAN TOMMASO, - QUOTA PARI AD 1/9 DI IMMOBILI USO ABITATIVO di 13,5 vani, box auto di mq 200, nonché di un fondo di 596 mq. Prezzo base Euro 31.112,44. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco De Blasi Via Sant'Anna, 63 - Avellino tel. 082522940. Rif. RGE 235/2012 **AV543983**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA SANTA MARIA, 8 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/5 DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituito da tre piani fuori terra sup. utile pari a 357,95 mq; sup. non residenziale pari a 242,50 mq; sup. balconate e portico mq 76,10; sup. a giardino circa 1050 mq. Prezzo base Euro 16.389,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo Via Circumvallazione, 24 - Avellino tel. 0825786453. Rif. RGE 54/2009 **AV520747**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ TAVERNA CAMPANILE, VIA NAZIONALE SS 7 BIS, SNC - APPARTAMENTO e locale di pertinenza ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 32.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino Via Giuseppe Verdi - 20, Avellino tel. 0825780574 fax 0825792332. Rif. RGE 75/2009 **AV519957**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA VALLE, SNC - APPARTAMENTO MANSARDATO, superficie complessiva mq. 146,65 con annesso garage al piano terra. Prezzo base Euro 41.444,78. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino Via Giuseppe Verdi - 20, Avellino tel. 0825780574 fax 0825792332. Rif. RGE 107/2011 **AV519976**

MONTEMILETTO (AV) - FRAZIONE CONTRADA CASALE, VIA S. NICOLA, 73 (EX 30) - CASA UNIFAMILIARE composta da 3 piani di circa mq 173,58. Prezzo base Euro 28.194,07. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email:attilioadinolfi@inwind.it - attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 184/2011 **AV519966**

MONTEMILETTO (AV) - VIA REGINA MARGHERITA, 16 - APPARTAMENTO su singolo piano, superficie calpestabile complessiva mq. 212,00 oltre a locale cantina annesso al piano strada di superficie pari a 16 mq. vani 5. Prezzo base Euro 22.148,44. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto

29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Via Manfredi, 31 - Atripalda (AV) tel. 0825623334 Cell 3483294653. Rif. RGE 226/2011 **AV519960**

MONTORO INFERIORE (AV) - VIA FIORE, 57 - APPARTAMENTO al 3° piano, sup. complessiva di mq. 110, composto da corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni. Il bene è occupato dal coniuge dell'esecutato assegnatario. Prezzo base Euro 71.718,75. Offerta minima: Euro 53.789,06. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel/ fax 082533011 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 219/2012 **AV519331**

MOSCHIANO (AV) - VIA UMBERTO NOBILE, 10 (EX 64) - APPARTAMENTO di mq. 92, composto da due vani al piano primo e da due vani e bagno al secondo piano. Prezzo base Euro 16.497,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. P. Vitagliano Via Tagliamento, 74/B tel. 082531198. Rif. RGE 218/2007 **AV519948**

NUSCO (AV) - CONTRADA CHIANOLA, - FONDO RUSTICO, esteso complessivamente ha 4.34.85, formato da appezzamenti di terreno contigui, annessi manufatti e fabbricato ad uso abitazione sviluppato su due livelli con annessa autorimessa. Prezzo base Euro 118.326,00. Offerta minima: Euro 88.745,00. Rilancio Minimo Euro 4000. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 76/2010 **ANG544478**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA CHIUSA DI SOPRA, 24 - IMMOBILE a destinazione

residenziale al piano secondo consistenza 5 vani; magazzino/ locale deposito di 9 mq.; autorimessa di 15 mq. Prezzo base Euro 120.407,63. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco De Blasi Via Sant'Anna, 63 - Avellino tel. 082522940 email:deblasi@inopera.it. Rif. RGE 198/2012 **AV519943**



PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA MAURISI, SNC - FABBRICATO composto da un piano terra di tre vani e mezzo catastali, con limitrofo appezzamento di terreno ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 35.323,88. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Lepore Via F.P. Petronelli, 15 - Avellino tel. 0825782681 cell. 3287424789. Rif. RGE 112/2014 **AV545137**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA ACQUAVIVA, 10, - CASA UNIFAMILIARE su due livelli con corte di circa 500 mq. e terreno agricolo di pertinenza di mq. 6.984. Prezzo base Euro 30.874,82. Offerta minima: Euro 23.156,12. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Pasquale Pelosi C.so Vittorio Emanuele, 108 - Avellino tel. 0825679554 Fax 0825162005 Cell 3402279431. Rif. RGE 141/2010 **AV544145**



PRATOLA SERRA (AV) - VIA PROVINCIALE, 103/107, - ABITAZIONE CIVILE a p.t. e 1°, mq 87,22 superficie utile, mq 8,60 circa di superficie non residenziale esterna (balcone-scala) e circa mq 19,13 di garage. Comproprietà su spazio condominiale. Prezzo base Euro 20.574,32. Offerta minima: Euro 15.430,74. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Domenico Balzano Via Barra, 19 - Avellino tel. 082538494 Cell 3383458249 mail:avv.domenicobalzano@alice.it. Rif. RGE 131/2008 **AV543661**

ROTONDI (AV) - VIA STRADA STATALE APPIA SNC AL KM 240, - APPARTAMENTO al primo piano, di comparto edilizio in muratura grezza, di circa mq. 109,30, composto da 6 vani. Prezzo base Euro 18.444,38. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Carmelina Nappi Corso G. Del Balzo, 306 - Rotondi (AV) tel. 3381382821. Rif. RGE 120/2011 **AV519942**

SAN MANGO SUL CALORE (AV) - VIA PORTELLA, - VILLETTA A SCHIERA, fronte strada, edificata su tre livelli fuori terra ed uno interrato con sup. utile abitabile totale pari a 70,48 mq circa e superficie accessoria di 223,12 mq con annessa corte di pertinenza di superficie complessiva di circa 172 mq. Prezzo base Euro 34.693,19. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza Via Pini, 10 - Avellino. tel. 082522345 fax 0825.1681360. Rif. RGE 86/2009 **AV519342**

SANTA PAOLINA (AV) - FRAZIONE VITURANO, - FABBRICATO composto da: a p.t. cucina, sala da pranzo e n. 2 cantine e p. 1° collegato tramite scala esterna al portico o direttamente dalla strada tramite un ballatoio di collegamento; lo sviluppo del piano vede un lungo corridoio dal quale è possibile accedere a tutti i locali posti sul piano tra cui un unico bagno a servizio dell'intero immobile. Prezzo base Euro 21.700,00. Offerta minima:

Euro 16.275,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Myriam Rotondi Via Dante - Avellino tel. 08251655444. Rif. RGE 51/2016 **AV542947**

SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA MACCHIE, 16/A - UNITA' ABITATIVA facente parte del Condominio Parco del Sole, 5 vani. Ne fanno parte 2 corti adiacenti al fabbricato (una è autostensione terrazzo di accesso). Diritto di uso posto auto. Servitù di passaggio sul terrazzo. Piano S1, attualmente adibito a zona giorno, destinazione ad uso garage e locale deposito. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 312/2014 **AV519949**



SERINO (AV) - FRAZIONE TROIANI, VIA GAETANO GRECO, 15 - FABBRICATO con annessa corte e attiguo terreno. Prezzo base Euro 64.003,17. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Minichiello Via Lomba Cave, 63 - Montemiletto (AV) tel. Cell. 3398664695. Rif. RGE 36/2009 **AV520713**

SIRIGNANO (AV) - VIA FRANCESCO D'APOLITO SNC, -ABITAZIONE su tre livelli con annessa area esterna, circa 252 mq, composto da garage al piano seminterrato attualmente destinato ad abitazione; soggiorno, cucina, bagno e terrazzo al piano

rialzato; tre camere da letto, bagno e disimpegno al primo piano e sottotetto Prezzo base Euro 148.110,75. Offerta minima: Euro 111.083,06. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Santoro Via E. G. Turco, 1° Traversa, 35 - Avellino tel. 082538868 Cell 3357781143. Rif. RGE 355/2014 **AV544141**

SIRIGNANO (AV) - VIA MARCONI, - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA facente parte di un parco residenziale. Il piano primo (superficie netta pari a 70,55 mq.) risulta composto da tre camere da letto, bagno, disimpegno, scala e due balconate rispettivamente di 10,25 mq. e 10,65 mq. circa. Il lastrico solare, ha una superficie netta pari a 81,80 mq, risulta non pavimentato. Prezzo base Euro 86.126,00. Offerta minima: Euro 64.595,00. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 0825786288 - pec:maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 97/2015 **AV543615**

SIRIGNANO (AV) - VIA PRINCIPE DI SIRIGNANO, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE composta da sei vani catastali tra piano terra e primo. Prezzo base Euro 33.890,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Brigante Via Piave, 230 - Avellino tel. 3667255259. Rif. RGE 325/2014 **AV519944**

SOLOFRA (AV) - VIALE PRINCIPE AMEDEO - VIA LIBERTÀ, - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A UNITÀ ABITATIVA, vani 6, p. 1, di mq 89 oltre balconi per mq 104 e giardino per mq 32. Prezzo base Euro 57.222,72. Rilancio Minimo Euro 2500. **LOTTO 2) Nuda proprietà per la quota di 1000/1000 di unità abitativa**, vani 6, p. 1, di mq 127 oltre balconi per mq 38

e giardino per mq 135. Prezzo base Euro 77.744,85. Rilancio Minimo Euro 3500. **LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AUTORIMESSA**, mq 64, p. S1. Prezzo base Euro 25.260,48. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA SAN ROCCO, - LOTTO 4) AUTORIMESSA**, P. T, di mq 28. Prezzo base Euro 12.420,51. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 5) AUTORIMESSA**, P. T, di mq 26. Prezzo base Euro 11.529,90. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 12) UNITÀ ABITATIVA**, vani 12 ai P. 3 e ST, di mq 337. Prezzo base Euro 229.866,93. Rilancio Minimo Euro 10000. **LOTTO 15) AUTORIMESSA** e altri ambienti, P. T, di mq 30. Prezzo base Euro 22.140,22. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 16) UNITÀ ABITATIVA**, vani 8,5, P. 1-2, di mq 205. Prezzo base Euro 128.053,98. Rilancio Minimo Euro 6000. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 10:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott. Francesco Paolo Feo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Morano Ciriaco Via Tagliamento, 18 - Avellino tel. 082537616 fax 0825402906 email morano@studiomorano.it PEC pec.studiomorano.it. Rif. FALL 23/2010 **AV544436**



SOLOFRA (AV) - VIA STARZA, 65 - VILLETTA facente parte di piccola schiera, composta da quattro livelli, vani catastali 8,5, sup. cat. mq. 273; autorimessa Piano S1, di mq.45, e corte pertinenziale al fabbricato, su tre lati aventi forma irregolare di circa mq.480 in corso di costruzione. Immobile con difformità strutturali e variazioni nelle divisioni interne. Prezzo base Euro 59.658,04. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Ricci Via Tagliamento, 27 - Avellino tel. 0825781440. Rif. RGE 16/2012 **AV519969**

SPERONE (AV) - VIA CARLO MARX N. 51, - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un fabbricato costituito da tre livelli fuori terra, comprensivo di pertinenza posta al piano terra ed adibita a deposito-cantina. Prezzo

base Euro 69.610,00. Offerta minima: Euro 52.208,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Stefania Festa C.so Vittorio Emanuele, 199 tel. 0825786383. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 179/2014 **AV542959**

TORRE LE NOCELLE (AV) - CONTRADA FELETTE, - FABBRICATO mq. 91 che insiste su un lotto di terreno, corte circostante di pertinenza esclusiva, composta da locale al piano terra e da cinque vani e mezzo, al primo piano (in perizia indicato come lotti 1-2). Prezzo base Euro 37.272,75. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano Via C. Del Balzo, 17 - Avellino tel. 082538035 Cell 3891632164 - saverio.pisano@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 175/2013 **AV519970**



VILLAMAINA (AV) - VIA VICO II S. PAOLINO. N. 2, - IMMOBILE su tre piani. Piano Interrato: deposito di mq. 14,40 Piano terra: cucina, pranzo per un totale di mq. 30,30; Piano primo: corridoio/ingresso, n.2 camere, un bagno, n.2 balconi mq 38,28. Sup. utile abitabile mq.79,38 e Sup. Non residenziale mq. 14,40. Immobile libero. Prezzo base Euro 16.612,00. Offerta minima: Euro 12.459,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:00 - c/o Studio Legale Capasso - Via Marconi, 38 - Lioni (Av) Villamaina Via G. Marconi, n. 38. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Capasso tel. 082742093. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso Viale Marconi, 38 - Lioni (AV) tel. 082742093. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 19/2008 **ANG544442**



AQUILONIA (AV) - LOCALITÀ PIETRAPALOMBA, - TERRENI qualità bosco misto **CON ENTROSTANTE OPIFICIO INDUSTRIALE**, adibito a "Frigo Macello e Salumificio per la lavorazione carni", ubicato a cavallo dei comuni di Aquilonia (AV) e Monteverde (AV) in località Pietrapalomba. Esternamente all'opificio, si possono rilevare corpi di fabbrica a servizio dello stesso. Superficie complessiva del lotto industriale 31.670 mq di cui utilizzata mq 22372,00 mq + residua disponibile mq 9298,00. Prezzo base Euro 303.848,00. Offerta minima: Euro 227.886,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 5/2007 **ANG544481**

AVELLINO (AV) - VIA PIANODARDINE, 29 - LOTTO 1) COMPLESSO ADIBITO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALE costituito da locali tecnici, quali cabina elettrica, magazzino, compressori, deposito, tre celle frigorifere, un capannone industriale, tre tettoie di collegamento, una palazzina uffici a due piani. Prezzo base Euro 210.335,25. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo Via Circumvallazione, 24 - Avellino tel. 0825786453. Rif. RGE 54/2009 **AV520749**

CONTRADA (AV) - VIA PROVINCIALE, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE AD USO INDUSTRIALE su due livelli, con annessa corte esterna mq 1.721,80. Piano terra locale lavorazione circa mq 432,90 con annessi servizi igienici spogliatoio, deposito e locale ufficio; piano 1°composto da locale ufficio mq 44 e bagno, collegato verticalmente da scale interne ed esterne. Prezzo base Euro 298.743,45. Offerta minima: Euro 224.057,58. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano

Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Aniello Govetosa Via Bellabona, 102 - Avellino tel. 082537015. mail:aniello.govetosa@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 180/2016 **AV542740**

CONZA DELLA CAMPANIA (AV) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE aziendale costituito da lotto di terreno di mq 19.240 con sovrastanti: opificio industriale mq. 5.665, palazzina su tre livelli per mq 111,40, guardiania di mq 20, struttura metallica di 264 mq. Attrezzature, macchine, autovetture, impianti fissi, magazzino ricambi e materiale. Prezzo base Euro 2.331.215,72. Rilancio Minimo Euro 15000. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 10:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Gisoldo Via IV Novembre, 76 - Bisaccia (AV) tel. 082781321 Cell 3339892029 mail antonio.gisoldo@libero.it. Rif. FALL 6/2010 **AV544416**



LIONI (AV) - CONTRADA OPPIDO, - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO E FABBRICATO ADIBITO A PERTINENZE AGRICOLE. Il fabbricato, adibito a deposito - garage e porcaia, risulta composto da un unico piano terra per complessivi mq. 230; il terreno circostante, coltivato a foraggio, è ben delimitato ed ha una superficie di mq. 4.402. Prezzo base Euro 110.103,00. Offerta minima: Euro 82.578,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Valli, 8 - Rocca San Felice (Av) tel. 082745147. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 13/2013 **ANG544466**

LOTTO 3) FABBRICATO ADIBITO A PERTINENZA AGRICOLA

composto da un unico piano terra (mq. 38). Il fabbricato è stato concepito per l'utilizzo di deposito derrate alimentari in quanto, grazie alle grosse aperture di accesso, è possibile l'ingresso interno anche a mezzi agricoli. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima: Euro 12.825,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Valli, 8 - Rocca San Felice (Av) tel. 082745147. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 13/2013 **ANG544467**

LIONI (AV) - PIAZZA DELLA VITTORIA, 48 - UNITÀ IMMOBILIARE IN PARTE AD USO COMMERCIALE ED IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE al primo piano di fabbricato adibito sup. cat mq. 82, composta da ingresso/disimpegno, tinello/cucina, due camere da letto e bagno. A questi locali è possibile aggiungere, attraverso la realizzazione di parete divisoria, una parte del sottotetto da poter utilizzare come locale deposito/ripostiglio. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 17:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscarelli Via Carmelo Enrico, 6 - Avellino tel. 082534317. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 90/2012 **ANG542777**

MANOCALZATI (AV) - SS7 BIS, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO-DEPOSITO al secondo piano seminterrato, con accesso da tre aperture su ampio corridoio condominiale, di mq lordi 339,56, composta da unico vano catastale. Prezzo base Euro 72.543,93. Offerta minima: 54.407,94. Rilancio Minimo 3.000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 Cell 3283287065 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 125/2012 **AV519341**

MONTORO SUPERIORE (AV) - VIA ROMA - FRAZIONE S. PIETRO, 73 - IMMOBILE con relative dipendenze, pertinenze ed accessioni costituito da: unità immobiliare al p.t. mq. 192,14 laboratorio per arti e mestieri; unità immobiliare al p. 1°. e t. mq. 73,29; unità immobiliare al p.t. e primo di mq. 113,30. Prezzo base Euro 62.963,27. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Iarrobino V.le Italia, 40 - Avellino tel. 08251801433 fax 08250931169 Cell 3382862918 mail:f.iarrobino@gmail.com - pec:f.iarrobino@pec.it. Rif. RGE 188/2006 **AV519329**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ALDO MORO, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DEPOSITO piani P-1-S1. Prezzo base Euro 191.784,38. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Buonomo Via Pescatori, 37 - Avellino tel. 082521632 Cell 3387327012. Rif. RGE 95/2012 **AV519345**



MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - LOCALITA' ROCCA FERMINIA O COGNULO, SNC - FABBRICATO COLLABENTE con annessa corte oltre stradina di collegamento alla viabilità pubblica mq. 384. Prezzo base Euro 170.401,22. Offerta minima: Euro 127.800,92. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via C. Errico, 8 - Avellino tel/fax 0825/30728 - cell. 328/7690126. Rif. RGE 19/2008 **AV544765**

SAN MANGO SUL CALORE (AV) - LOCALITA' SPINETA - AREA P.I.P., SNC - OPIFICIO ARTIGIANALE,

costruito per la produzione di valigie per album fotografici, recintato e dotato di accesso pedonale e due carrabili, della sup. tot. di mq. 488 con spiazzo di pertinenza di mq. 748 circa. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerta minima: Euro 99.562,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 87/2013 **AV519975**



SIRIGNANO (AV) - VIA MONTUNI, - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al piano interrato ad uso deposito (non completa di finiture) con superficie utile di mq 53,80. Prezzo base Euro 4.600,00. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano rialzato (non completa di finiture) con superficie utile di mq 69,30. Prezzo base Euro 14.813,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** al piano rialzato con superficie utile di mq 62,00. Prezzo base Euro 23.715,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 10:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Lucio Pellecchia Via F. Iannaccone, 4 - Avellino tel. 082535552 email luciopellecchia@yahoo.it PEC lucio.pellecchia@pec.commercialisti.it. Rif. FALL 46/2003 **AV544403**

SOLOFRA (AV) - SOLOFRA (AV) - LOCALITA' SANT'AGATA - CONFINANTE VIA MUNICIPIO, - LOTTO 1) FABBRICATO su quattro piani fuori terra e lastrico solare adibito ad uffici, più un apposito vano adibito a deposito e lavorazione, per un totale di 1.273 mq.circa di superficie utile e 627 mq. di superficie non residenziale computata tra balconi, corpi scala ed ascensore, corti esclusive e lastrico solare. Prezzo base Euro 293.522,17. Offerta minima: Euro 220.141,63. Rilancio Minimo Euro 10000. **LOCALITA' SANT' AGATA,**

- **LOTTO 2) OPIFICIO** di tre piani fuori terra più un vano catastale di 88 mq. circa di superficie utile, censito come piano IV, ma ricavato all'interno dell'altezza utile del terzo impalcato fuori terra per un totale di 2.542 mq. circa di superficie utile e 73 mq. circa di superficie non residenziale computata tra balconi e corpi scala. Prezzo base Euro 368.173,48. Offerta minima: Euro 276.130,11. Rilancio Minimo Euro 15000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Pasquale Pelosi C.so Vittorio Emanuele, 108 - Avellino tel. 0825679554 Fax 0825162005 Cell 3402279431. Rif. RGE 233/2009 **AV544360**



SOLOFRA (AV) - VIA SAN ROCCO, - LOTTO 7) DEPOSITO/tavernetta, P. T, di mq 71. Prezzo base Euro 31.950,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 13) CANTINA**, P. S1, di mq 48. Prezzo base Euro 15.120,00. Rilancio Minimo Euro 700. **LOTTO 14) DEPOSITO**, P. T, di mq 46. Prezzo base Euro 20.367,90. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA CELENTANE - ZONA ASI - LOC. CERRANO, - LOTTO 18) OPIFICIO** per tot. mq 4800 costituito da 2 corpi di fabbrica in adiacenza, adibito a conceria e magazzino. Oltre a palazzina destinata ad uffici, servizi ed alloggio custode di ca 1.500 mq. Inclusi vano tecnico per caldaia di mq 110, cabina per la centrale elettrica di mq 20 e terreno esterno di circa mq 600. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.481.976,42. Rilancio Minimo Euro 80000. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 10:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott. Francesco Paolo Feo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Morano Ciriaco Via Tagliamento, 18 - Avellino tel. 082537616 fax 0825402906 email morano@studiomorano.it PEC morano@pec.studiomorano.it. Rif. FALL 23/2010 **AV544437**

SOLOFRA (AV) - FRAZIONE SANT'AGATA IRPINA - TRAVERSA I VIA MUNICIPIO, 6 - FABBRICATO INDUSTRIALE nell'area ASI, mq. 612,96; sulla corte del capannone, nella zona posteriore, presente

manufatto di mq 52,00. Prezzo base Euro 126.436,79. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi Via Manfra, 26 - Avellino tel. Cell 3291142855 fax 08251681222. Rif. RGE 119/2009 **AV545116**

TEORA (AV) - VIA TEORA VECCHIA, - PICCOLO FABBRICATO COMPOSTO DA PIANO SEMINTERRATO DESTINATO A DEPOSITO mq 30 circa e piano rialzato a livello stradale costituito da zona ingresso, zona giorno, angolo cottura e bagno mq 43 circa. I locali hanno accesso separato. Prezzo base Euro 19.780,00. Offerta minima: Euro 14.835,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Achille Chieffo tel. 082536965. Rif. RGE 146/2016 **AV542953**



AVELLINO (AV) - LOCALITA' CHIAIRE - SELE VIA COMUNALE CASTAGNO SAN FRANCESCO, - TERRENO di mq 54.754 con entrostante fabbricato allo stato rustico, di forma regolare su 2 livelli rispettivamente di mq 420. Prezzo base Euro 2.767.169,54. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anita Lombardi Via F. Iannaccone, 4 - Avellino tel. 0825781565 Cell 3386707824. Rif. RGE 308/2011 **AV520708**

AVELLINO (AV) - VIA RIFUGIO, SNC - DIRITTI PARI A 709,79/1000 SU TERRENO EDIFICABILE per la realizzazione di un fabbricato di 5 livelli a destinazione mista commerciale-residenziale, della sup. di circa mq. 93,63. Prezzo base Euro 51.502,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Tribunale di Avellino-Aula n.32-Terzo Piano. G.E. Dott.

ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel/fax 0825786288 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 139/2009 **AV519959**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - STRADA PROVINCIALE, - LOTTO B) FONDO RUSTICO con accesso dalla Strada Provinciale, adiacente al lotto A, are 8. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO D) FONDO RUSTICO** are 12,99. Prezzo base Euro 12.990,00. Offerta minima: Euro 9.743,00. Rilancio Minimo Euro 300. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Elvira Matarazzo tel. 082523176 pec: elvira.matarazzo@avvocatiavellinopec.it. Per info R.D.S. Aste tel. 0824315359 - rdsaste@legalmail.it Rif. RGE 167/2015 **AV543604**

CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) - LOCALITA' CESINE, SNC - AREA EDIFICABILE di 7.600 mq. in Zona industriale con sovrastanti ruderi di un preesistente opificio, più palazzina ad uso ufficio ancora esistente ma in condizioni collabenti. Prezzo base Euro 48.726,56. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3284549492 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 72/2012 **AV519954**

LIONI (AV) - LOTTO 2) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO ad uso agricolo di mq 5360 in zona rurale con destinazione Verde Agricolo Nazionale. Immobile libero. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'ordinanza di vendita e cauzione del 10% del prezzo offerto con A/C N.T. all'ordine del "Fallimento n.6/86 R.G. in persona del curatore Avv. Livio Persico", da depositare in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare. Prezzo base Euro 4.748,63. Offerta minima Euro 3.561,47 Rilancio Minimo Euro 300,00 Vendita senza incanto 21/06/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3284549492 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 159/2010 **AV543964**

www.tribunale.avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Livio Persico tel. 0818034533. Rif. FALL 6/1986 **AV544472**

MONTEFREDANE (AV) - VIA CANALE, 1 - LOTTO 6) QUOTA DI 1/2 DI 2 TERRENI di qualità seminativo di are 38,34 e are 9,76 ciascuno, oltre fabbricato rurale. Prezzo base Euro 4.387,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Katya Panza Via G. Picardo, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 0825967229 Cell 3491208197. Rif. RGE 15/2014 **AV519974**

MONTEFREDANE (AV) - LOCALITA' VIGNE, - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO qualità vigneto superficie 09 are e 85 centiare. Prezzo base Euro 1.107,42. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email:attilioadinolfi@inwind.it - attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 264/2011 **AV519963**



TAURANO (AV) - LOCALITA' CHIAIE, SNC - DIRITTI PARI A 500/1000 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO mq.34.636 (di varie qualità bosco ceduo, cast. frutto, vigneto), riportato in Catasto Terreni al foglio 11 con le particelle: 3-7-13-29-32-34. Prezzo base Euro 21.918,75. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 01/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3284549492 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 159/2010 **AV543964**

Tribunale di Avellino

VENTITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: · il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; · i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; · l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; · le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; · ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione

non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N. ", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara

sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

5) Gli offerenti possono ottenere un mutuo ipotecario per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile, a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ciascuna delle banche evidenziate nell'elenco consultabile su rete internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>. Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino, dal Custode i cui riferimenti sono indicati nelle singole ordinanze di vendita e su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 43
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, n. c
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net