



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 21 INT. 4 - Bene n° 1 - Fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra e precisamente: - al piano I: appartamento composto da vano scala che dal piano terreno accede al piano I, ingresso, bagno, disimpegno, camera, cucina - tinello, disimpegno, soggiorno e camera. Bene n° 2 - Nel Comune di Biella (BI), alla via Federico Rosazza n. 21, interno 2, nel fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra al piano terreno: basso

fabbricato posto all'interno del cortile comune ad uso rimessa, con accesso dalla via Federico Rosazza. Prezzo base Euro 29.240,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.930,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 155/2016 **BIE543828**

MONGRANDO (BI) - VIA FUCINA, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE: 2 cantine al piano cantinato, 2 camere, bagno, disimpegno e balcone al PT rialzato, 2 camere, bagno,

disimpegno e balcone al piano I, 2 soffitte e balcone al piano II. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure

Esecutive tel. 0158853156.
Rif. RGE 144/2014
BIE507878



Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



NETRO (BI) - REG. CASE VERCELLINO, 25 - Proprietà composta da: 1) fabbricato di vecchia costruzione: al p.seminterrato, cantina e vano scala esterno; al p.t., terrazzo scoperto (da adibirsi a posto auto); al p.1 privo d'ingresso ordinario, attualmente ispezionabile solo mediante posizionamento di scala a pioli con entrata dal terrazzo coperto o dal balcone), tre vani principali, con annessi accessori, balcone e terrazzo coperto; al p.sottotetto (mancante di un normale accesso, praticabile solo con impiego di scala a pioli), sottotetto rustico; 2) terreni agricoli per lo più incolti (V.cfr Avviso Vendita pag. 2). Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Lorenzo Maula. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 11/2015 **BIE543797**



PETTINENGO (BI) - VIA CARMINE SOLLAZZO, 77 - LOTTO 1) Per la quota di 1/1 della nuda proprietà: a) fabbricato di civile abitazione parte di una schiera di fabbricati nel vecchio nucleo di frazione Trivero, elevato a due piani fuori terra con prolungamento ad ovest a solo piano terreno, così composto: al piano terreno: l'ingresso indirizza verso i locali della zona giorno

che si compone di tinello, cucina e soggiorno; al piano primo: un bagno, un disimpegno che dà adito a due camere sovrastanti ai vani del piano terreno, oltre ad una cameretta sovrastante l'autorimessa; b) edificio situato al piano terreno di un corpo adiacente a nord della schiera di fabbricati sopra descritta e sottostante all'ultima camera dell'unità sub. a); c) fabbricato isolato con muri in blocchi di calcestruzzo a vista, tetto in legno a capanna con manto di copertura in tegole laterizie; d) appezzamento di terreno di modeste dimensioni ma che consente uno sfogo verso l'esterno delle unità immobiliari sopra descritte. Prezzo base Euro 11.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 4) Per la quota di 1/4 (un quarto) della piena proprietà: terreno** censito al Catasto dei Terreni del Comune di Pettinengo (BI) come segue: - Foglio 18, mappale 407, prato arborato di prima classe di are 8,10 (are otto e centiare dieci), R.D. Euro 2,51, R.A. Euro 1,67. Prezzo base Euro 200,00. **VIA CARMINE SOLLAZZO, 65 - LOTTO 5) Per la quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà fabbricato di civile abitazione** sito all'inizio di schiera di fabbricati nel vecchio nucleo di frazione Trivero, elevato a due piani fuori terra, così composto al PT: ingresso si accede al soggiorno, alla cucina

ed alla scala centrale; al PI: 2 camere da letto e un bagno con antistante disimpegno; autorimessa pertinenziale. **Per la quota 1/1 Terreni del Comune di Pettinengo (Bi), Per la quota di 1/2 della proprietà di terreni, Per la quota di 1/4 della piena proprietà alla Via Carmine Sollazzo civico n. 77 Fabbricato** a 3 piani fuori terra composto al piano terreno: vano ad uso cantina; al piano I: 3 locali un tempo adibiti ed ora dismessi; al piano secondo: parte solaio e parte suddivisa in tre vani. **In Comune di Bioglio: per la quota di 1/4 Terreni.** Prezzo base Euro ,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Rag. Guglielmo Quadrelli. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. FALL 11/2009 **BIE544385**

SANDIGLIANO (BI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 44 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE unifamiliare su un piano fuori terra oltre a sottotetto e interrato e fabbricato accessorio adibito a deposito. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 113.906,25. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE -

Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 20/2016 **BIE507902**



VALDENGO (BI) - VIA LIBERTÀ, 35 - BENE N. 1. Alloggio sito al P.T. di fabbricato di civile abitazione elevato a 2 piani f. t., con terreno pertinenziale composto da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, locale cantina. **BENEN. 2.** Quota di 1/2 di tettoia pertinenziale allo stesso, elevata ad un solo piano f. t. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.984,37. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 33/2016 **BIE542702**



VALLE MOSSO (BI) - VIA BACCONENGO, 90 - Nel complesso edilizio denominato "Condominio Alba", unità immobiliare composta da: p.t. alloggio costituito da ingresso, cucina, bagno, tre vani e balcone; al piano seminterrato, cantina; al piano sottotetto, soffitta. Prezzo base Euro 13.078,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro



HELP DESK telefonico

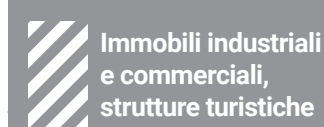
848.800.583

numero dedicato

9.808,60. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 71/2016 **BIE543803**



VALLE MOSSO (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 126 - All'interno del complesso edilizio denominato "Condominio Artemisia Maculata", unità abitativa così costituita: p.III alloggio composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e 2 balconi; p.IV sottotetto, soffitta composta da unico locale; al PI, cantina composta da unico locale; p.t. nel basso fabbricato ad uso autorimesse, autorimessa composta da unico locale. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 30/2016 **BIE543799**



BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA STRADA DELLA CASCINA CORTELLA, 18 - **FABBRICATO** artigianale: in stato di abbandono, al piano seminterrato centrale termica, deposito e vano scala; al PT: portico, atrio, ingresso, 8 locali ad uso ufficio, sala attesa, archivio, 3 locali ad uso deposito, un bagno, 3 wc, 3 spogliatoi, 2 disimpegni, 2 corridoi, locale ad uso vendita/spedizione, locale ad uso ricezione, 2 locali ad uso magazzino, officina, cabina enel, 3 ripostigli, 2 cavedi esterni e tettoie. Prezzo base Euro 76.781,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.585,94. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 8/2016 **BIE507901**



QUAREGNA (BI) - VIA TROMPEO, 27-FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/commerciale: PT 2 saloni adiacenti, forniti di servizio igienico (attualmente in disuso) e di locale uso ufficio (privo di aerazione ed illuminazione dirette), tettoia chiusa (in parte priva di copertura) con entrostanti locali ad uso deposito/ripostiglio, una tettoia aperta a parziale copertura dell'area parcheggio sita a sud/ovest, un cortile interno,

un alloggio composto da cucina/soggiorno, una camera ed altro vano, un servizio igienico (costituito da 3 piccoli vani) ed un ripostiglio, una zona coperta esterna antistante l'alloggio sita nell'area ingresso a sud/est. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156.Rif. RGE 159/2015 **BIE507893**



PETTINENGO (BI) - VIA N.D. - LOTTO 2) Per la quota di 1/1 della piena proprietà: terreni censiti al Catasto dei Terreni del Comune di Pettinengo (BI) come segue: - Foglio 18, mappale 316, prato arborato di prima classe di are 18,70 (are diciotto e centiare settanta), R.D. Euro 5,79, R.A. Euro 3,86; per la quota di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà: terreno censito al Catasto dei Terreni del Comune di Pettinengo

(BI) come segue: - Foglio 18, mappale 249, prato arborato di classe prima di are 8,80 (are otto e centiare ottanta), R.D. Euro 2,73, R.A. Euro 1,82. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Rag. Guglielmo Quadrelli. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. FALL 11/2009 **BIE544386**



Invito ad offrire. - TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BIELLA Fallimento 4/2016 Il Curatore, Dott. Marco Balbo, informa che procederà alla vendita dei beni mobili ed immobili del Fallimento in conformità al Programma di Liquidazione approvato. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 29/05/2018, in busta chiusa, presso lo studio dello scrivente Curatore. Il dettaglio dei beni, il prezzo di riferimento ed il Regolamento integrale della procedura competitiva è disponibile presso lo Studio del Curatore in Biella Via Gobetti 4. Telefono 015.28044 - mail: m.balbo@studiocsb.eu - mail PEC: biella-2016-f4@pro.pecopen.it. Rif. FALL 4/2016 **BIE542993**




**UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE DI BIELLA
Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00



Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere

l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari **al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può

essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 60
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

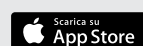
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**funica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net