



TRIBUNALE DI BRINDISI

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA APPIA, 87 - LOTTO 1) LOTTO A - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE – piano primo censito in Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al foglio 54, particella 28, subalterno 15, zona cens. 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 56 mq, rendita catastale € 244,03. Prezzo base Euro 32.718,81. Offerta minima: Euro 24.539,11. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 11/06/18 ore



BRINDISI - VIA BELGIO, 60 - LOTTO 3) GARAGE, piano

12:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 197/2015 **BR544548**

terra, fg. 54, p.la 176, sub 59, zona cens. 1, classe 1, cons. 11 mq, rendita 27,84 €. Trattasi di un posto auto scoperto posto all'interno dell'area condominiale, avente dimensione 235 cm per 470 cm. Prezzo

base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott.ssa Concetta Lapadula

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



tel. 0831725308. Rif. FALL 30/2015 **BR545689**



BRINDISI - VIA CAMPANIA, 2 - APPARTAMENTO avente superficie lorda pari a 81,22 mq e superficie utile complessiva di 61,69 mq, posto al piano rialzato di un fabbricato condominiale, realizzato dall'Istituto Autonomo Case Popolari, censito in NCEU al Foglio 54, particella 813, sub. 1, cat. A/4, classe 4, cons. 5 vani, Rendita Catastale € 413,17. Prezzo base Euro 32.695,31. Offerta minima: Euro 24.521,48. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 09/07/18 ore 12:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa G. Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 325/2014 **BR545789**



BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA - VIA MECENATE, 30 - APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato, quartiere Commenda, al secondo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due vani letto, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale di 92,54 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 29.298,09. Offerta

minima: Euro 21.973,57. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crocefissa I. Saponaro tel. 0831819957. Rif. RGE 46/2016 **BR545767**



BRINDISI - VIA EGNAZIA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al quarto ed ultimo piano di un immobile condominiale di edilizia popolare, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 53.530,31. Offerta minima: Euro 40.147,74. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 2) BOX** sito nel piano interrato del condominio di cui fa parte l'appartamento di cui lotto n°1, consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 3.080,40. Offerta minima: Euro 2.310,30. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessia Modeo tel.

0831721411. Rif. RGE 72/2016 **BR545775**



BRINDISI - QUARTIERE PARADISO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, S.N. - APPARTAMENTO posto al terzo piano di immobile condominiale costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 40.985,64. Offerta minima: Euro 30.739,23. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 66/2016 **BR545772**



BRINDISI-VIAR.DESIMONE, 28 (C.DA S. TERESA), SNC - LOTTO 2) FABBRICATO sito al piano terra e primo con annessi, garage al piano seminterrato, area di pertinenza (di mq. 1.926

inclusa l'area di sedime del fabbricato) e terreno di mq. 1.602. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima: Euro 7.200,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. G. Brancasi tel. 0831666250. Rif. RGE 639/1995 **BR545824**



CAROVIGNO - LOCALITA' SPECCHIOLLA, VIA DELLE NEREIDI, 5 - LOTTO C) unita' abitativa posta al piano terra con locale garage posto al piano terra di via Giove, 3 di mq.18. Prezzo base Euro 76.198,80. Offerta minima: Euro 57.149,10. Rilancio Minimo Euro 6.350,00. **LOCALITA' SPECCHIOLLA, VIA GIOVE, 5 - LOTTO D) UNITA' ABITATIVA** posta al piano terra e primo. Prezzo base Euro 52.020,00. Offerta minima: Euro 39.015,00. Rilancio Minimo Euro 4.335,00. Vendita senza incanto 23/07/18 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Per info Dott. C. Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 261/2015 **BR542220**

CAROVIGNO - LOCALITA' SPECCHIOLLA - MARINA DI CAROVIGNO - VIA FLUMENDOSA, 6 - ABITAZIONE, piano terra/ primo/secondo. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima: Euro 94.500,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

0831721411. Rif. RGE 300/2015 **BR545760**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA TARTURIELLO, SNC - Utile dominio di compendio immobiliare costituito da abitazione e circostante terreno rispettivamente individuati nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al fol. 26, p.la 305 e nel N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al fol. 26, p.la 233. Prezzo base Euro 40.228,97. Offerta minima: Euro 30.171,73. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/06/18 ore 12:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 125/2012 **BR544408**

CELLINO SAN MARCO - VIA POLA, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 229,86 mq, per la quota di 2/9 di piena proprietà. Fabbricato realizzato precedentemente al 1965, ampliato nel 1979 e sanato ulteriormente nel 2012. E' edificato mediante un sistema strutturale intelaiato, costituito da travi e pilastri in cemento armato e muratura. Prezzo base Euro 8.760,00. Offerta minima: Euro 6.570,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Concetta Lapadula

tel. 0831725308. Rif. RGE 88/2016 **BR545777**



CISTERNINO - VIA DON PEPE SOLE, 53 - LOTTO 2) VILLINO composto di 3,5 vani catastali con ampio giardino e terreno circostante di pertinenza distante dal centro abitato circa 2,5 Km. Composto da viali alberati ed accesso privato l'abitazione si compone di soggiorno, cucina, w.c. locale ammezzato adibito vano letto. Ottimo stato manutentivo. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima: Euro 59.400,00. Rilancio Minimo Euro 3.960,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Leoci tel. 0831516155. Rif. RGE 116/2015 **BR545704**



FASANO - VIA ROMA, 286 - IMMOBILE al piano terreno piano primo e piano secondo, della superficie commerciale di 250,50 mq, in catasto al fg. 21, p.la 1229, sub. 5, cat. A/2, classe 7, vani 7,5, rendita € 910,26. Trattasi di fondo intercluso, ad ogni modo, può ottenersi la costituzione di servitù coattiva rispetto alla p.la 1229, sub. 11. Prezzo base Euro 125.618,00. Offerta minima: Euro 94.260,00. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. Vendita senza

incanto 09/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 149/2015 **BR545791**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA SANTA CROCE, SP51 - PIENA PROPRIETÀ DI MANUFATTO EDILIZIO ad esclusivo uso residenziale tipologia villino con giardino. Prezzo base Euro 295.800,00. Offerta minima: Euro 221.850,00. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 11/06/18 ore 12:25. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 145/2016 **BR544664**

LATIANO - VIA P. BERNARDO LO PALCO DA LATIANO, 88 - IMMOBILE posto al piano terra, primo e secondo, realizzato sul Lotto n. 102 della zona 167 del P.E.E.P. di Latiano, con assegnazione del diritto di superficie per 99 anni, con delibera del C.C. n. 13 del 14.01.1991. E' censito nel Catasto Urbano del Comune di Latiano al foglio 49 - particella 778 - sub. 1 - categoria A/3 - classe 5 - vani 7,5 - R.C. Euro 619,75; Locale box, Piano Interrato, è censito nel Catasto Urbano del Comune di Latiano al foglio 49 - particella 778 - sub. 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 57 - R.C. Euro 88,31; appartiene al Comune di Latiano l'area, trattasi di un immobile realizzato sul Lotto n. 102 della zona 167 del P.E.E.P. di Latiano, con assegnazione del diritto di superficie per 99 anni, con delibera del C.C. n. 13 del 14.01.1991, ed è sprovvisto del certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 90.562,00. Offerta minima: 67.950,00. Rilancio Minimo Euro

2.000,00. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa C. Lapadula tel. 0831725308. Rif. CC 1082/2014 **BR543252**



MESAGNE - VIA ARCO FERRARO, 48/B - IMMOBILE per civile abitazione disposta su due piani, dotata di garage posto al civico 48/A. Si compone di ingresso/soggiorno, 2 bagni, cucina, pozzo di luce, 2 camere e 2 balconi. La zona è caratterizzata da edifici a destinazione residenziale e commerciale. L'immobile fa parte di un fabbricato di costruzione risalente agli anni 70". Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ombretta Caforio tel. 0831671486. Rif. RGE 116/2016 **BR545780**



MESAGNE - LARGO DEL RISORGIMENTO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 22.864,32. Offerta minima: Euro 17.148,24. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto 11/06/18 ore 12:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 17/2016 **BR544763**

MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 41 - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 243,95 Mq. posto al piano primo di un fabbricato indipendente. All'appartamento si accede da una scala con accesso diretto dalla strada. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno pranzo, cucina e un vano lavanderia. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte formata da numero tre vani letto, un bagno ed un w.c. di servizio. E' presente inoltre un balcone con affaccio strada e una terrazza a livello con accesso dal soggiorno che immette in un piccolo ripostiglio esterno. **B) BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 262,29 Mq. posto al piano interrato del fabbricato. Dal locale autorimessa si accede ad un piccolo ripostiglio. **C) DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 214,71 Mq. posto al piano terra del fabbricato. Si sviluppa su un'ampio vano destinato a deposito oltre ad un ripostiglio e piccolo w.c. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1986. Prezzo base Euro 295.760,00. Offerta minima: Euro 221.820,00. Rilancio Minimo Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR545696**

OSTUNI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 6 - LOTTO 1)

UNITÀ IMMOBILIARE sita al civ. 6 piano 1° e 2°. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima: Euro 70.125,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, 6 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano 1°. Prezzo base Euro 52.062,50. Offerta minima: Euro 39.046,87. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 28/05/18 ore 10:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 239/2017 **BR543931**

SAN DONACI - VIA REGINA ELENA, 83-85 - LOTTO D-IMMOBILE COSTITUITO DA: a) **abitazione** nel Comune di San Donaci alla via Giuseppe Grassi n.145. Nel N.C.E.U. di San Donaci al foglio 25, p.lla 1134/4, P.T., cat. A/3, cl.2^a, vani 2,5, R.C. € 94,25; b) **locale** nel Comune di San Donaci alla via Regina Elena n.83. Nel N.C.E.U. di San Donaci al foglio 85, p.lla 1465/1, P.T., cat. C/2, cl.4^a, mq.78, R.C. € 257/81; c) **abitazione** nel Comune di San Donaci alla via Regina Elena n.85. Nel N.C.E.U. al foglio 85, p.lla 1134/5 e 1465/3, P.T. e P.1^a, cat. A/3, cl.5^a, vani 5,5, R.C. € 411,87. Prezzo base Euro 42.215,62. Offerta minima: Euro 31.661,71. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 11:40. G.E. Dott. Gianmarco Galiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 170/2010 **BR545648**

SAN DONACI - VIA TRIESTE, 100 (attuale civ. 118) - LOTTO 3) LOTTO C-ABITAZIONE al piano primo di quattro vani ed accessori (bagno e antibagno, wc e cucina),

con terrazza al piano e vano deposito. Prezzo base Euro 50.255,44. Offerta minima: Euro 37.691,58. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/06/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. FALL 21/2015 **BR544243**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA E. FERMI, 4, 6, 8 - LOTTO 1) ABITAZIONE composta da giardinetto antistante con scala per le terrazze, verandina, ingresso, corridoio sul quale si affacciano un ampio soggiorno, due camere da letto, due bagni, un vano pranzo, uno studio, un'ampia cucina con camino, un locale di deposito ed un garage posto a filo strada. La superficie del lotto è di mq. 326,16, quella coperta di mq. 258,02 e quella interna utile di mq. 211,81. Prezzo base Euro 66.200,00. Offerta minima: Euro 49.650,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VICOLO CARROZZO, 26 - LOTTO 5) LOCALE** rimessa per la quota di 1/3 della superficie commerciale di 132 Mq. Prezzo base Euro 7.120,00. Offerta minima: Euro 5.340,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA ZANARDELLI, 8 - LOTTO 6) ABITAZIONE** per la quota di 1/3 posta a piano terra composta da pranzo all'accesso, soggiorno, cucina, disimpegno bagno, due camere da letto, pozzo luce interno e cortiletto posteriore. La superficie del lotto è di mq. 125, quella coperta di mq. 110,11 e quella interna utile di mq. 94,08. Prezzo base Euro 14.120,00. Offerta minima: Euro 10.590,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 54/2015 **BR545700**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA INDIPENDENZA, 32 - ABITAZIONE INDIPENDENTE con piccolo giardino e piazzale pertinenziale della superficie commerciale di 188,61 mq., posta al piano rialzato, e locale garage, posto al piano terra all'interno del recinto della villetta, della superficie commerciale di 10,75 mq. Prezzo base Euro 107.532,68. Offerta minima: Euro 80.649,51. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:15. G.E. Dott. Gianmarco Galiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 280/2015 **BR545758**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA DON LORENZO MILANO, 62 - P. 2 - INT. 3 - LOTTO 1) ABITAZIONE con annessa cantinetta al piano terra, censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario San Vito dei Normanni, di cui al fg. 18, p.lla 516 sub 12, cat. A/3, di classe 3. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima: Euro 49.725,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA DON LORENZO MILANO, 64 P. T - INT. B7 - LOTTO 2) BOX AUTO** censito presso l'Agenzia del Territorio delle Provincia di Brindisi Comune censuario San Vito dei Normanni di cui al fg. 18, p.lla 516, sub. 5, cat. C/6, di classe 4.

Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 11/06/18 ore 12:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 179/2016 **BR544558**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA SPECCHIA DI MARE/CONFORTO, SN - VILLINO, composto: al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, tinello/cottura, disimpegno, due bagni, tre camere da letto, due ripostigli, una veranda, scala esterna, locale adibito a caldaia, locali adibiti a deposito, piazzale e stradina interna. Il tutto circondato da terreno con frutteto. Prezzo base Euro 160.741,92. Offerta minima: Euro 120.556,44. Rilancio Minimo Euro 8.037,10. Vendita senza incanto 28/05/18 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Leoci tel. 0831516155 - lawfabioleoci@libero.it. Rif. RGE 205/2017 **BR543891**



TORCHIAROLO - VIA MAZZINI, 5 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 159,42 mq, della superficie coperta lorda di circa 122,97 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 178,84 mq. Trattasi di un unico appartamento in discrete condizioni statiche/locative composto da corridoio d'ingresso, 2

camere da letto, cucina, 1 bagno, terrazza interna con ingresso da una porta collocata in cucina ed un ripostiglio con accesso dalla terrazza. Prezzo base Euro 48.067,34. Offerta minima: Euro 36.050,51. Rilancio Minimo Euro 2.403,37. **VIA ISONZO, ANG. VIA MAZZINI - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di 178,03 mq, superficie coperta lorda 173,04 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 8,32 mq. Trattasi di un unico appartamento al piano primo destinato a civile abitazione accessibile direttamente da Via Isonzo in ottime condizioni statiche/locative composto da ingresso, disimpegno, 2 camere da letto, studio, soggiorno, cucina, cucinino, 2 bagni, veranda e vano scala. Prezzo base Euro 88.391,94. Offerta minima: Euro 66.293,95. Rilancio Minimo Euro 4.419,60. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 190/2015 **BR545754**



VILLA CASTELLI - CONTRADA ANTOGLIA, SNC - LOTTO 2) FONDO RUSTICO con annesso fabbricato rurale, piano terra. Ubicato in zona

antropizzata da abitazioni per residenze e stive a circa 1,5 km dal centro abitato. Prezzo base Euro 36.562,50. Rilancio Minimo Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 09/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Luca Scuzzarella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. CC 700726/2008 **BR545785**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S.S.16 KM.1 SUD, SNC - Concordato Preventivo n. 4/2015 Decreto di omologa del Tribunale di Brindisi del 26/02/2016 Giudice delegato dott. Stefano Maria SALES Liquidatore Giudiziario dott. Gianluca Basile Commissario giudiziale dott. Eugenio Cascione - P.E.C.: studiobasile@pec.it. Il dott. Gianluca Basile, liquidatore nell'ambito della procedura di concordato n. 4/2015, pone in vendita azienda composta da: A) Macchinari, attrezzature, arredi; B) Automezzi (3 autovetture e 2 autocarri); C) Avviamento aziendale. Si precisa che il decreto di omologa del concordato prevede per il caso di cessione a terzi dell'azienda, la possibilità di una parallela conclusione, da parte della società in concordato, di un contratto di locazione (della durata di anni sei, prorogabile di ulteriori anni sei, senza facoltà di recesso per il locatore) degli immobili ove si svolge l'attività in favore del cessionario dell'azienda e siti in San Pietro Vernotico

(BR), SS.16 km.1 bis. Offerta di partecipazione a gara di vendita del giorno 25 maggio 2018; Il Prezzo a base d'asta per l'acquisto dell'Azienda è fissato in Euro 250.001,00 (duecentocinquantamila e un euro/00); Ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o multiplo ad Euro 2.500,00; Le aste saranno effettuate presso lo studio del Liquidatore Giudiziario, Dott. Gianluca Basile, sito in Mesagne alla Via Epifanio Ferdinando n. 127 alla presenza degli offerenti e dei componenti del Comitato dei Creditori qualora questi lo ritengano opportuno. Per ulteriori informazioni si rimanda alla lettura del relativo Bando allegato. Prezzo base Euro 250.001,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 25/05/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Dott. G. Basile tel. 0831772214-3473075634. Rif. CP 4/2015 **BR543933**



BRINDISI - VIA BELGIO, 26 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, piano interrato e terra, fg. 54, p.IIa 2032 sub 6, zona cens. 1, classe 6, cons. 76 mq, rendita 1220,70 €. Trattasi di un locale commerciale posto a piano terra e con relativo locale deposito a servizio nel piano interrato. Prezzo base Euro 38.520,00. Offerta minima: Euro 28.890,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA BELGIO, 28 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, piano interrato e terra, fg. 54, p.IIa 2032, sub 75, zona cens. 1, classe 6, cons. 28 mq, rendita 449,73 €. Prezzo base Euro 55.176,00. Offerta minima: Euro 41.382,00. Rilancio Minimo Euro

3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott.ssa Concetta Lapadula tel. 0831725308. Rif. FALL 30/2015 **BR545688**

BRINDISI - QUARTIERE SANTA CHIARA, VIA GOITO - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE al piano interrato, cons. 250,00 mq. Prezzo base Euro 97.383,48. Offerta minima: Euro 73.037,61. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA PALMIRO TOGLIATTI, 62 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** posto a piano terra e piano interrato con pertinenziale area inedificabile, cons.157. Prezzo base Euro 165.361,38. Offerta minima: Euro 124.021,04. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 336/2014 **BR545662**



BRINDISI - VIA E. FERMI, 2 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.419,74 mq. Prezzo base Euro 1.016.050,93. Offerta minima: Euro 762.038,19. Rilancio Minimo Euro 50.000,00. **VIA E. FERMI (TRAVERSA), SNC - LOTTO 2) OPIFICIO** costituito da capannone industriale della superficie commerciale di 563,79 mq. Prezzo base Euro 137.554,51. Offerta minima: Euro 103.165,88. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 11/06/18 ore 11:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 161/2015 **BR544537**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO - LOTTO 1a) STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI: caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00. Prezzo base Euro 1.296.000,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SNC - LOTTO 1b) STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI:** caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00 **NONCHÈ BENI MOBILI E ATTREZZATURE STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ DELL'AZIENDA CASEARIA,** come da appendice all'Invito ad offrire in atti. Prezzo base Euro 1.296.000,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 4 - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGIZIO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA BALILLA, 43 - LOTTO 3) LOCALE AD USO DEPOSITO.** Prezzo base Euro 10.530,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR545679**

CISTERNINO - VIA DELLA LIBERTÀ - FRAZIONE CARANNA, 30 - LOTTO 4) DEPOSITO ARTIGIANALE,

della superficie commerciale di 96,68 mq. Prezzo base Euro 26.566,05. Offerta minima: Euro 19.924,54. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 146/2016 **BR545784**



MESAGNE - VIA MURRI, 8 - LOTTO 2) TERRENO CON OPIFICIO ARTIGIANALE E CON ANNESSA PALAZZINA UFFICI sito in area PIP del Comune di Mesagne alla via A. Murri, 8, piena proprietà, risulta registrato presso il catasto dei Fabbricati: Fg. 32 Part. 414, cat. D7 rendita 7.153,00 euro. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima: Euro 337.500,00. Rilancio Minimo Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Concetta Lapadula tel. 0831725308. Rif. CP 9/2014 **BR545692**

MESAGNE - VIA ROMAGNA, 33 - IMMOBILE di tre piani adibito a palestra. Prezzo base Euro 224.459,20. Offerta minima: Euro 168.344,40. Rilancio Minimo Euro 11.222,96. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Per info Avv. Umberto Marseglia tel. 0831777847 - avv. marseglia@gmail.com. Rif. PD 2191/2014 **BR542239**

ORIA - CONTRADA FRASCARA, SNC - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE avente estensione complessiva pari a

432.295,00 mq, costituito da un complesso edificato denominato Masseria Frascata allo stato collabente, oltre ad ulteriori due fabbricati rurali, sempre allo stato collabente, ubicati in posizione decentrata rispetto al corpo masserizio, un impianto serricolo per la coltivazione di piante ornamentali e circostante terreno agricolo. Prezzo base Euro 713.649,85. Offerta minima: Euro 535.237,85. Rilancio Minimo Euro 60.000,00. **CONTRADA POZZICA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE,** costituito da impianto serricolo per la coltivazione di piante ornamentali con annessa area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 59.945,52. Offerta minima: Euro 44.959,14. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessia Pisanelli tel. 3498324410. Rif. RGE 46/2012 **BR545799**



SAN DONACI - VIA TRIESTE, 102 (attuale civ. 120) - LOTTO 1) LOTTO A-LOCALE COMMERCIALE al piano terra composto da 3 ambienti destinati rispettivamente ad esposizione, ufficio e deposito soppalcato con servizio igienico. Prezzo base Euro 33.397,31. Offerta minima: Euro 25.047,98. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **CONTRADA MONTALIERI - LOTTO 4) LOTTO D-COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATI COMMERCIALI E TETTOIE**

(superficie coperta) misuranti mq. 616 ca. e area scoperta di mq. 1996 ca., dotato di rete di raccolta delle acque per lo smaltimento in cisterne a tenuta stagna. Prezzo base Euro 84.431,87. Offerta minima: Euro 63.323,90. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 18/06/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. FALL 21/2015 **BR544244**

SAN DONACI - VIA TRIESTE, 98 (attuale civ. 116) - LOTTO 2) LOTTO B-LOCALE DEPOSITO al piano terra composto da un vano unico con servizio igienico, ripostiglio e piano ammezzato ad uso ufficio. Prezzo base Euro 60.598,13. Offerta minima: Euro 45.448,59. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 18/06/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. FALL 21/2015 **BR544248**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA COMUNALE POINA, SN - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO con tettoia e area scoperta, con superficie coperta di mq. 195,87 e retrostante area scoperta di mq. 145,13; la superficie complessiva del lotto è di mq. 341. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 54/2015 **BR545702**



BRINDISI - CONTRADA BELLO LUOGO - QUOTA DI

½ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in agro di Brindisi. Nel N.C.T. al: - fol. 90, p.lla 49, ettari 3.17.50, seminativo, cl. 5, R.D. € 40,99, R.A. € 65,59; - fol. 90, p.lla 50, are 01.25, seminativo, cl. 3, R.D. € 0,58, R.A. 0,36; - fol. 90, p.lla 257, are 98.80, seminativo, cl. 3, R.D. € 45,92, R.A. € 28,06. Prezzo base Euro 11.229,80. Offerta minima: Euro 8.422,35. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/06/18 ore 11:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 227/2013 **BR544422**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SN - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO di 68 are. Prezzo base Euro 9.720,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR545678**

CISTERNINO - FRAZIONE CARANNA, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 2.479,00 mq. Prezzo base Euro 2.006,85. Offerta minima: Euro 1.505,14. Rilancio Minimo Euro 150,00. **VIA COCCIOLINE - FRAZIONE CARANNA, SNC - LOTTO 2) quota di ½ di piena proprietà di terreno agricolo**, della superficie commerciale di 1.116,00 mq. Prezzo base Euro 1.282,35. Offerta minima: Euro 961,76. Rilancio Minimo Euro 70,00.

LOTTO 3) quota di ½ di piena proprietà di terreno agricolo, della superficie commerciale di 132,00 mq. Prezzo base Euro 1.089,97. Offerta minima: Euro 817,48. Rilancio Minimo Euro 60,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 146/2016 **BR545783**

MARTINA FRANCA - CONTRADA FELLONE, SNC - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO, mq 21.845, in stato di abbandono con vegetazione spontanea di tipo macchia mediterranea, giacitura fortemente accidentata con roccia affiorante. Prezzo base Euro 7.312,50. Rilancio Minimo Euro 562,50. Vendita senza incanto 09/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Luca Scuzzarella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. CC 700726/2008 **BR545786**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA E. FERMI, 2 - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE edificabile della superficie di mq. 119 a forma di rettangolo irregolare. Prezzo base Euro 11.720,00. Offerta minima: Euro 8.790,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **CONTRADA PONTE GRANDE - S.P. EX SS N. 16 - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/2, are 24,55, a forma di quadrilatero irregolare con fronte su strada di ml. 37. Su detto fronte c'è un filaro di cinque alberi di ulivo. Prezzo base Euro 1.632,00. Offerta minima: Euro 1.224,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 54/2015 **BR545701**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITA' MONTE DELL'ARENA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO, ha 1.60,01. Prezzo base Euro 16.001,00. Offerta minima: Euro 12.000,75. Rilancio Minimo Euro 800,05. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 190/2015 **BR545757**

TORCHIAROLO - VIA BORGO PIAVE - LOTTO 5) AREA, della superficie di circa 171 e terreno in località "Curocco", are 00,21. Prezzo base Euro 25.344,00. Offerta minima: Euro 19.008,00. Rilancio Minimo Euro 1.267,20. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 190/2015 **BR545755**

TORCHIAROLO - CONTRADA SAN MARCO, SNC - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di circa 3 ettari e mezzo **OLTRE A FABBRICATO**, avente superficie di mq 118,50 circa, destinato ad ufficio e magazzino. Prezzo base Euro 18.227,30. Offerta minima: Euro 13.670,47. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/07/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Bardaro tel. 0831771052 - 3336356382. Custode Giudiziario Avv. Massimo Bardaro tel. 0831771052. Rif. RGE 71/2000 **BR545641**



Tribunale di Brindisi
www.tribunale.brindisi.giustizia.it - www.astalegale.net

 VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTI

MUTUI AGEVOLATI - In base ad una Convenzione con il Tribunale di Brindisi, i seguenti Istituti di credito di sono dichiarati disponibili a concedere mutui ipotecari per acquisti di immobili alle aste giudiziarie, secondo modalità operative concordate con il Tribunale.

UBI-Banca Carime, Banca Nazionale del Lavoro, Banca Sella Sud Arditi Galati, Banco di Napoli, Banca di Credito Cooperativo di Ostuni, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Banca Popolare Pugliese, BancApulia, Banca Unicredit e Deutsche Bank

RIFERIMENTI UTILI PER MAGGIORI NOTIZIE:

Sito internet: www.tribunale.brindisi.giustizia.it Telefono: 848-800583 (Numero verde ad addebito ripartito)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie.

Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre il prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso successivamente al pagamento del saldo-prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo

COME PARTECIPARE: FAC-SIMILE DELLA DOMANDA

("In bollo da € 16,00 nel solo caso di procedura esecutiva iscritta a ruolo precedentemente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 115/2002").

Il sottoscritto, nato a, residente in..... alla Via, CF/PIVA, Recapito telefonico,

CHIEDE

di partecipare alla vendita che si terrà il giorno per il lotto n....., relativo alla proc. n. promossa da.....

DICHIARA

- di offrire la somma di Euro.....;
 - di essere celibe/nubile/coniugato con in regime di separazione/comunione di beni;
 - Di aver preso visione della perizia di stima e di quanto espressamente indicato alla successiva lett. C; e, pertanto, dichiarandosi (agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005) edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale

in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Allega a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Brindisi-Proc. es. imm. n.....PD Avv/Dr....."

- di Euro.....emesso da.....il.....n.....
 Allega copia del documento di riconoscimento. Brindisi, li..... Firma

N.B: Tale fac-simile può essere scaricato dal sito www.tribunale.brindisi.giustizia.it, sezione "Modulistica"

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.brindisi.giustizia.it e www.astalegale.net è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Ulteriori indicazioni possono essere richieste al custode, al professionista delegato o al curatore fallimentare (per gli immobili posti in vendita nei fallimenti). E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
 Anno 8 - N. 57
 Maggio 2018
 Direttore Responsabile
 Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

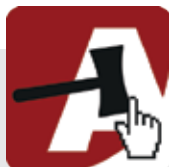
DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
 Astalegale.net Spa
 Str. Tiberina Nord, snc
 Ponte Felcino - 06134 (PG)
 Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
 GI.RONCHI Srl
 Via Rossa Guido, 39
 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
 Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
 Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
 Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
 20841 Carate Brianza - MB
 Tel. +39 0362 90761
 Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net