



TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA

 Abitazioni e box

BARRAFRANCA (EN) - VIA MINNITI, 110/108 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ad uso abitativo, collocato al piano secondo fuori terra nel centro urbano consistenza 5,5 vani, con un terrazzino e un balcone avente una superficie complessiva di circa mq. 123,00; piena proprietà del locale

garage, collocato al piano terra (quota livello strada) nel centro urbano costituito da un posto auto, ripostiglio e soppalco avente una superficie complessiva di circa mq. 14,00. Prezzo base Euro 42.161,00. Vendita senza incanto 26/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Liliano Muscara'. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara'.

Rif. RGE 107/2014 + 110/2014 **EN545898**

BARRAFRANCA (EN) - VIA TRIPOLI, 47/49 - 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE

ABITATIVA, su più livelli, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca, Fg. 13 part. 809/4, piani T-1-2-3, categoria A/2, consistenza vani 13,5,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



1/1 Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/2, piano T, mq 22, categoria C/6

1/1 Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/3, piano T, mq. 25, categoria C/6. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelo Trovato. Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato. Rif. RGE 33/2016 **EN544505**



ENNA (EN) - LOCALITA' PERGUSA, STRADA VICINALE JACOPO SNC (OGGI VIA NETTUNO) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, avente una superficie complessiva di 211 mq, in catasto al Foglio 168, particella 787, costituito una unità abitativa a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, e dei terreni, con superficie di 1.514 mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 786 - 788 - 743 - 751 - 752. Prezzo base Euro 352.357,63. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, in corso di

costruzione, avente una superficie complessiva di 210 mq, in catasto al Foglio 168, particella 784 e dei terreni, con superficie di 437 mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 783 - 785 - 750. Prezzo base Euro 283.801,38. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, in corso di costruzione, avente una superficie complessiva di 210 mq, in catasto al Foglio 168, particella 781 e dei terreni, con superficie di 373, mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 780 - 782 - 749. Prezzo base Euro 283.780,54. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, avente una superficie complessiva di 216 mq, in catasto al Foglio 168, particella 778 e dei terreni, con superficie di 443 mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 777- 779. Prezzo base Euro 343.775,57. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI TERRENO** edificabile di mq 1019 identificato in catasto al Foglio 168 particella 730. Prezzo base Euro 65.400,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Giovanni Cannata. Rif. RGE 18/2016 **EN543259**

ENNA (EN) - VIA PLEBISCITO, 2 - APPARTAMENTO con annessa cantina di pertinenza posta al piano seminterrato. L'appartamento è composto da: ingresso, corridoio, cucina, stanza da pranzo, bagno, lavanderia, 1 camera e 3 camere da letto e salotto. La superficie è di circa 116 mq., la superficie della cantina circa 9 mq. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 17:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Occhipinti. Custode Delegato Avv. Francesco Occhipinti. Rif. RGE 27/2014 **EN543658**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA FURNARI, 2 - LOTTO 1) LOCALE a piano terra censito al catasto al fg.130/G, mapp.1828, sub.4, C/2, mq.6. Prezzo base Euro 423,90. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 38/1995 **EN545911**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA SANT'ORSOLA, 180/180A - APPARTAMENTO al 1° piano di catastali 4,5 vani, censito N.C.E.U. di Pietraperzia al fg. 28, p.lla 219 sub 3, categ. A/3, classe 2, vani 4,5, rendita € 197,54; - magazzino esteso catastali 21 mq, censito N.C.E.U. di Pietraperzia fg. 28, p.lla 219 sub 5, piano terra, categ. C/2, classe 6, rendita € 80,26. Prezzo base Euro 15.190,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 1/2012 **EN544862**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - TRA LA VIA CALTANISSETTA E LA VIA CATANZARO - ALLOGGIO abitativo con annesso deposito garage, inclusi in un fabbricato di tipo residenziale, identificato come segue: garage deposito consistenza 72 mq, piano T, alloggio abitativo consistenza 6 vani , piano 1-2. Prezzo base Euro 36.653,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 123/2012 **EN545891**



CENTURIFE (EN) - CONTRADA GIANNOTTA - FONDO AGRICOLO in buono stato di conservazione, comprensivo di impianto di irrigazione e dei diritti all'acqua irrigatoria, esteso per 3 ettari a 10 are, privo di vincoli e distinto in: a) agrumeto ed uliveto irriguo estesi 39 are (piena proprietà); b) pereto ed uliveto irriguo estesi 2 ettari e 30 are (metà indivisa della piena proprietà); c) lago artificiale ad uso irriguo e strada interpoderale estesi are 41 (quota indivisa del 25% della piena proprietà). Prezzo base Euro 6.826,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 75/2013 **EN544724**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA ELSA - LOTTO 2) TERRENO censito al catasto al fg.218, mapp.20 mq 5660 e 31 mq 1040. Prezzo base Euro 3.544,20. **CONTRADA CAMEMI - LOTTO 3) TERRENO** censito al catasto al fg.269, mapp.86 mq 8200; fg.218 mapp.31 mq 1040, 87 mq 1440 e 88 mq 860. Prezzo base Euro 9.258,30. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 38/1995 **EN545912**

PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA CERUMBELLA - MARANO - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO DI HA 94.00.00 CIRCA CON ANNESSI FABBRICATI RURALI DI 600 MQ. CIRCA. Prezzo base Euro 427.500,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Di Natale. Rif. RGE 22-68/1987 **EN543614**

TRIBUNALE DI ENNA
(Ex Nicosia)



CAPIZZI (ME) - VIA ROMA, 171 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota indivisa di 1/2 di Edificio costituito da quattro elevazioni fuori terra e da un seminterrato. Consistenza vani 8. Prezzo base Euro 8.307,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio

Noto. Rif. RGE 20/2007 **NIC544002**



CAPIZZI (ME) - VIA ROMA, 60 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per la quota indivisa di 1/2 di Locale commerciale di mq 45. L'immobile dovrà essere oggetto di cambio di destinazione d'uso. Prezzo base Euro 7.950,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 20/2007 **NIC544004**



CAPIZZI (ME) - CONTRADA PIRAINO/AMPRUCCHIA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ per la quota indivisa di 1/2 di Terreno per Ha.5.92.20, seminativo. Nel terreno vi è un fabbricato rurale. Prezzo base Euro 6.527,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 20/2007 **NIC544003**

TROINA (EN) - CONTRADA

CUGNO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in territorio di Troina (EN), contrada Cugno, esteso complessivamente Ha. 6.99.63 censito in catasto al foglio 91. Trattasi di terreni agricoli. Nella particella 269 insiste un piccolo fabbricato rurale non accatastato. Prezzo base Euro 91.632,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in territorio di Troina (EN), contrada Cugno, esteso complessivamente Ha. 0.83.70, censito in catasto al foglio 91. Trattasi di terreni agricoli. Prezzo base Euro 4.894,00. **REGALBUTO (EN) - CONTRADA MIRAGLIA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in territorio di Regalbuto (EN), contrada Miraglia, esteso complessivamente Ha. 9.14.41, censito in catasto al foglio 21. Trattasi di terreni agricoli. Prezzo base Euro 109.407,00. **Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 12:00.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 51/2009 + 5/2010 **NIC543619**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 33
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net