



TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BORGO SAN LORENZO - VIA ANGELO GATTI, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO ubicato al piano primo e sottotetto con affacci sul resede laterale, con ingresso dalla scala condominiale, composto da due vani oltre accessori, oltre ad una piccola soffitta, con altezze variabili, superficie di mq. 45,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 32.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Benedetti Scarcelli Sesto Fiorentino Via Matteotti n. 65 in data 24/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.525,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0553997275. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 283/2014 **FIR544419**

CAMPI BISENZIO - LOCALITA' SANT'ANGELO A LECORE - VIA MAMMOLI, 40 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di due piani fuori terra, suddivisi in due appartamenti di circa mq. 110 ciascuno circa, costituiti da 5 vani e accessori ciascuno, con annesso un fabbricato ad uso autorimessa -magazzino di mq. 88 ed un altro in costruzione ad uso deposito di mq. 42 e resede di mq. 1300. Di recente e completa ristrutturazione, ricavati da due diversi fabbricati rurali costruiti in epoca remota. Normale stato di manutenzione e buona luminosità. Presenti alcune difformità edilizie soggette a sanatoria. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 247.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli in Firenze - Via Rosolino Pilo, 7 in data 24/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 185.512,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055/240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 1896/2006 **FIR545939**

CASTELFIORENTINO - VIA DEI PRATICELLI, 147/I - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un più ampio fabbricato, così composta: **APPARTAMENTO** per

civile abitazione con accesso attraverso resede e terrazzo di proprietà esclusiva che si sviluppa al piano terra rialzato, oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato al quale si accede tramite rampa e disimpegno condominiali. L'appartamento in oggetto è composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo sul retro di circa mq 30,50 e resede sul fronte circa mq 13,10; la

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



superficie dei vani principali risulta pari a circa mq 51,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Montagni Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 20/09/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 566/2015 **FIR544860**

CASTELFIORENTINO - VIA G. CARDUCCI, 5/7 - APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE di 116 mq posto al piano terreno e primo oltre sottotetto di mq.90 per 7,5 vani catastali, così composto: al piano terreno ingresso, servizio e sottoscala; al primo piano tre vani oltre cucina, bagno, disimpegno e piccolo balcone; ampio sottotetto cui si accede dal primo piano tramite scala a chiocciola; resede tergalde di circa 66 mq su cui insiste un piccolo vano adibito a centrale termica locale uso deposito al piano terreno di circa 34 mq composto di un unico vano oltre wc. Libero. Prezzo base Euro 87.224,82. Vendita senza incanto c/o Studio Delegato Dott. Riccardo Forgeschi Firenze Via Masaccio 192 in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.418,17. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 530/2015 **FIR544240**



CASTELFIORENTINO - VIA POMPEO NERI, 25 - PIENA PROPRIETÀ SULL'intero di porzione di più ampio complesso immobiliare composto da un fabbricato principale su 4 piani fuori terra; più precisamente da **APPARTAMENTO** posto al piano primo con ingresso da atrio e scala condominiale, composto da 4 vani attigui, oltre cucina e bagno. Sono annessi in proprietà esclusiva una corte scoperta cui si accede dalla cucina nonché il lungo passo che collega la corte alla via San Lorenzo. L'appartamento ha una superficie di circa mq 71,75. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.465,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti n 57 in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.348,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 130/2015 **FIR543074**

DICOMANO - VIA G. GARIBALDI, 75 - PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione di 125 mq circa posto al piano primo dello stabile, composto di 5 vani oltre cucina, due bagni, ripostiglio e disimpegni, lastrico solare di mq.13,53. - **DUE AUTORIMESSE**, tra loro collegate, rispettivamente di mq.19,68 e di mq.43, e di cui la prima in comunicazione diretta con l'appartamento tramite scala. Le autorimesse hanno accesso indipendente dal n.65 di Via G. Garibaldi. - **Piccolo APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq.220 adibito ad orto. - Quota di 2/16 di **AUTORIMESSA** condominiale di mq.13 ca posta al n.77 di Via G. Garibaldi. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 102.272,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.704,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 361/2014 **FIR545665**

FIGLINE VALDARNO - VIA ARETINA, 29 - APPARTAMENTO: piano terra, con ingresso primo a sinistra, costituito da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e servizio igienico; al piano seminterrato con accesso dal vano scala condominiale cantina finestrata oltre resede pertinenziale su due lati complessive mq 122. Con autorimessa al piano terra, ingresso dalla pubblica via al civico 30 di via Aretina come pure dall'atrio condominiale, costituita da un unico vano, con annessi disimpegno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Antonino Longhitano Via Ricasoli 32 Firenze in data 20/09/18 ore 16:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 581/2011 **FIR544277**

FIGLINE VALDARNO - VIA DEL CROCIFFISSO, 7 - APPARTAMENTO su due piani fuori terra e uno seminterrato composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, studio, tre camere, oltre disimpegni, due bagni, wc, guardaroba, e quattro terrazze; il tutto corredato da un vano pluriuso con ripostiglio e wc posto al piano seminterrato nonché vano autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 268.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 14/06/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 201.075,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 619/2008 **FIR543776**

FIRENZUOLA - LOCALITÀ MONTALBANO (O LOC. CAVRENNO MONTALBANO) - VIA CAVRENNO, 98/106 - A) FABBRICATO DI TIPO TERRA-TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE su 3 piani fuori terra, così composto: grande ingresso-soggiorno con forno in muratura, cucina (ex cantina), cantina, servizio igienico e disimpegno al piano terra; disimpegno, servizio igienico e 4 camere al piano primo; 2 locali sottotetto, servizio igienico e locale guardaroba al piano sottotetto. **B) IMMOBILE ADIBITO A RIMESSA (EX FIENILE)** e resede antistante, Via Cavrenno, 124; **C) IMMOBILE ADIBITO A RIMESSA (EX STALLA)** e ampio resede su tre lati, Via Cavrenno, 118, composto di locale di sgombero al piano terreno e 2 locali al piano primo; **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di compendio per complessivi mq 4.780. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 136.170,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not.le Maurantonio, Sesto Fiorentino V.le N. Machiavelli 11 in data 17/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 102.128,00. G.E. Dott.ssa Laura

D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 561/2010 **FIR542198**



FIRENZUOLA - LOCALITÀ PIETRAMALA - VIA DELLA SCALA, 93-99-101 - IMMOBILE in fase di ristrutturazione, composto da 7 **UNITÀ ABITATIVE**. La superficie totale dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 676. Libero. Prezzo base Euro 259.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Gonnelli, via Guerrazzi 1/N FIRENZE in data 10/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 194.310,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 055/2260013. Rif. FALL 138/2012 **FIR543568**

FUCECCHIO - LOCALITÀ BOTTEGHE - VIA PISTOIESE, 141 E 141/A - LOTTO 1) Piena proprietà di COMPLESSO RESIDENZIALE composto da 7 unità immobiliari disposte in tre edifici oltre a resedi a comune adibiti in parte a viabilità e parcheggio e in parte a verde, e da un terreno agricolo. Le suddette unità sono di seguito elencate: appartamento al piano terreno composto da due stanze oltre un tinello, cucina, soggiorno, bagno e disimpegni; due ampie stanze al piano terra ad uso soggiorno comunicanti con l'unità precedente; appartamento al piano primo, composto da quattro stanze, oltre soggiorno, bagno, disimpegni e una terrazza; garage con stanza sul retro e con porticato frontale; garage con stanza sul retro e con porticato laterale posto in un fabbricato a sé unito da una tettoia al fabbricato principale; garage in lamiera posto in un fabbricato a sé stante; porzione di fabbricato adibito a taverna con camino e cucina; appezzamento di terreno agricolo posto con superficie di circa mq. 750 e un deposito di gas GPL. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 372.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 27/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 279.000,00. **LUNGO LA VIA PISTOIESE - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli di tipo seminativo aventi superficie complessiva di mq. 10.480. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Euro 15.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Castantini - Cerreto Guidi - Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 27/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Castantini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 603/2015 **FIR544245**

Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 558/2015 **FIR544510**



FUCECCHIO - PIAZZA MONTANELLI, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato condominiale, posto a piano terzo, con accesso ingresso e vano scala condominiale; composta da 3 vani oltre cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno e balcone; vi sono inoltre, a piano 4° ed ultimo, 2 vani uso soffitta, non collegati all'abitazione, aventi accesso da vano scala condominiale. Risultano a comune fra tutte le unità immobiliari che compongono il fabbricato il vano scala ed ingresso, e il disimpegno di accesso al sottotetto. Occupato da debitore/famiglia emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni Empoli Pzza Pinturicchio, 15 in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Filippo Lazzeroni tel. 05711933001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 589/2014 **FIR542931**

FUCECCHIO - VIA VECCHIA SANMINIATESE, 27 - TERRATETTO su due piani con resede annesso composto da cucina, soggiorno, piccolo locale esterno e vano scala al piano terra, e al piano primo due camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 90.750,00. Vendita senza incanto c/o CASTELFIORENTINO (FI) PIAZZA KENNEDY N. 11 (PRESSO STUDIO AVV. PAOLA BABBONI) in data 17/07/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 68.063,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 403/2014 **FIR542632**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ LUPARCIANA - VIA SANTA MARIA A CHIANNI, 57/58 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, posta a piano terra, mancante di lavori di ristrutturazione non terminati. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni Empoli Pzza Pinturicchio, 15 in data 17/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto ai piani terra e primo mancante di lavori di ristrutturazione non terminati. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni Empoli Pzza Pinturicchio, 15 in data 17/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. **LOCALITÀ LUPARCIANA - VIA SANTA MARIA A CHIANNI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, mancante di cancello in ferro a delimitazione dell'ingresso previsto nel progetto di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni Empoli Pzza Pinturicchio, 15 in data 17/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 6.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Filippo Lazzeroni tel. 05711933001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 323/2013 **FIR542937**

FUCECCHIO - VIA PROVINCIALE FIORENTINA, 42/A - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, facente parte di edificio condominiale di 3 piani fuori terra, costituito da **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, servizio igienico, 2 camere e resede tergal esclusivo, oltre cantina al piano terra insistente sul resede condominiale antistante il fabbricato e con accesso da corridoio a comune con le altre cantine. L'immobile in generale si presenta in buone condizioni di uso e manutenzione. Superficie dell'appartamento mq 77, oltre resede tergal di circa mq 16 e cantina mq 3. Libero. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Tesi Firenze Via del Pozzino 4/B in data 25/07/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 54.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

IMPRUNETA - VIA COLLERAMOLE, 12 - PORZIONE DI VILLA denominata "Villa il Pino" o "Villa Palagi", si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a seminterrato ed è fiancheggiata da ampio giardino dotato di piccolo ambiente adibito a serra sviluppato su due piani. Il complesso immobiliare è composto da due cucine, numerosi locali giorno con funzioni varie, otto camere, sette bagni di cui tre di servizio, tre terrazze oltre a cappella privata, cantine, bilocale al piano seminterrato e annesso a uso serra. La villa è posta in zona collinare a pochi minuti dai centri di Tavarnuzze, Galluzzo e dallo svincolo dell'autostrada A1. Locali posti al piano terra, piano primo e piano sottotetto: - Piena proprietà dei locali posti al piano seminterrato, terra, primo e soffitte, consistenza 38 vani per complessivi 1.000 mq, rendita € 8.242,65. Locali posti al piano seminterrato: - Piena proprietà di appartamento posto al piano seminterrato, di 2,5 mq per complessivi 44 mq. La serra: - Piena proprietà di serra posta al limite sud est del giardino, consistenza 55 mq, rendita € 124,57, Piano S1-T. Libero in quanto occupato dall'esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 1.252.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Delegato in data 11/09/18 ore 09:00. Offerta minima : non potrà essere inferiore al prezzo base della vendita, ridotto di ¼. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 71/2014 **FIR545033**



MONTAIONE - VIA ALBERTO SALVADORI, 35/37 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto ai piani primo e seminterrato del più ampio fabbricato condominiale al quale si accede da un vialetto condominiale posto in corrispondenza del civico 35. L'immobile è composto, al piano primo, da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi e resede frontale, al piano seminterrato, da un ripostiglio, una cantina e, collegata a quest'ultima,

un'autorimessa. La superficie dell'appartamento è di circa 138 mq., quella del resede di circa 33 mq. e quella dell'autorimessa di circa 15 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 193.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale A. Guidoni, 89 in data 13/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 144.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 428/2015 **FIR543574**



MONTELUPO FIORENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE, disposto su 4 piani, così composto: - piano terra rialzato: due vani compresa cucina, ripostiglio, disimpegno, resede frontale, laterale con loggiato e tergal; - piano primo: quattro vani oltre bagno-w.c., disimpegno e terrazzo frontale; - piano secondo-sottotetto: soffitta con terrazza a tasca; - piano seminterrato: due ripostigli, cantina e w.c. con attigua autorimessa con rampa attestante la citata via. APE di Classe "B". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni Empoli Pzza Pinturicchio, 15 in data 17/07/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 184.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Filippo Lazzeroni tel. 05711933001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 381/2013 **FIR542945**

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ MORCONE DI SOTTO - VIA TRESANTI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE "TERRA-TETTO" DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, disposta su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, così composta: loggia e soggiorno con angolo cottura, oltre bagno e antibagno al piano terreno; due vani oltre disimpegno, due bagni ed ampia terrazza al piano primo; ampio vano cantina al piano interrato. Sono annessi un resede pertinenziale adiacente alla loggia di circa mq 200, ed un posto auto scoperto confinante con il resede, di circa mq 54. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Gironi Sesto Fiorentino Via Berchet, 88 - piano 1° in data 31/07/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE "TERRATETTO" DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, disposta su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, così composta: soggiorno, cucina e bagno al p. terreno; due vani oltre disimpegno, e bagno al piano primo; ampio vano cantina al piano interrato. Sono annessi un resede pertinenziale adiacente all'ingresso al piano terreno di circa mq 180, un ulteriore resede di circa mq 100 ed un posto auto scoperto dotato di "spazio di manovra", di circa mq 45. Libero. Prezzo base Euro 130.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Gironi Sesto Fiorentino Via Berchet, 88 - piano 1° in data 31/07/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 98.100,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 770/2014 **FIR545180**

PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 69/A - LOTTO 1) Terratetto costituito da 4 vani compresa cucina oltre bagno e disimpegni per una superficie di circa mq. 81 oltre un seminterrato e appezzamento di terreno adiacente a detto fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli - Empoli in Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 24/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 191/2013 **FIR556612**



REGGELLO - VIA BERENSON, 43 - LOTTO 1) FONDO AD USO MAGAZZINO costituito da due vasti locali, uno al piano terreno e l'altro al piano seminterrato, aventi accesso indipendente collegati a mezzo di scala interna. Appezzamento di terreno, in parte in comproprietà, costituente da un unico corpo adiacente con accesso dall'area esterna al fabbricato di cui sopra e da piccolo resede adiacente il fabbricato del lotto 2. Libero. Prezzo base Euro

144.000,00. **VIA BERENSON, 43/C - LOTTO 2) QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** costituito dall'intero piano primo e composto da 4 vani, piccolo vano cottura, ingresso disimpegno, bagno Wc, balcone, ampia terrazza (in parte coperta) ripostiglio esterno e cantina al piano interrato. Classe Energetica G. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Antonino Longhitano Via Ricasoli 32 50122 Firenze in data 12/07/18 ore 16:30. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 271/06 + 681/09 **FIR518834**



REGGELLO - VIA GRAZIA DELEDDA, 5 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, di vani cinque compresa cucina per 91 mq, composto da soggiorno con cucina a vista e piccolo ripostiglio, disimpegno, tre camere, un bagno e due terrazze oltre sottotetto di 38 mq (cui si accede dal soggiorno) costituito da un unico locale nel quale è stato ricavato un bagno; al piano terreno resede esclusivo di 106 mq a giardino; al piano seminterrato garage di 39 mq con accesso esterno condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Delegato Avv. Daniela Fornaini Firenze Via Masaccio 192 in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 148.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 57/2016 **FIR544845**



REGGELLO - VIA QUARATESI, 29 - PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO DI

CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato situato nella zona più antica e compreso fra via Quaratesi, via Tognaccini e via Ugo Foscolo; è posto a mezza costa fra via Quaratesi e SP 85 (via Poggiolini), ha tre piani fuori terra ed uno parzialmente interrato ed è costituito da n. 6 unità immobiliari con accessi plurimi esterni indipendenti. L'unità immobiliare è posta al secondo piano, dispone di 3,5 vani per complessivi 49 mq. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapi Firenze Viale Matteotti, 9 in data 18/09/18 ore 09:00. Offerta minima : L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base della vendita, ridotto di ¼. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 543/2015 **FIR545685**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ LE CORTI, 14/E -14E1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da piano seminterrato, terreno, primo e sottotetto oltre a garage e resede privato. A piano terreno si accede al bene in una stanza di ingresso / salone ove è presente il vano cucina. Al piano primo bagno, 2 camere dotate entrambe di terrazza privata. A piano seminterrato vano garage, lavanderia, disimpegno e piccolo bagno. L'edificio si presenta in buono stato di conservazione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 336.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerbioni in Empoli Via Bellini, 35 in data 12/09/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 252.225,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 569/2014 **FIR543949**



RUFINA - LOCALITÀ FALGANO - FRAZ. COLONNE - STRADA VICINALE DELLA CASTELLINA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO uso civile abitazione di 7 vani per complessivi mq 82 su due livelli costituito da cucina, soggiorno con camino e bagno al piano terreno, tre camere e un bagno al primo piano, oltre resede e legnaia. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 85.606,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.204,50. **LOCALITÀ FALGANO - FRAZ. COLONNE - STRADA VICINALE DELLA CASTELLINA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di due vani oltre servizio, mq 40, su due livelli composto di soggiorno/cucina al piano terreno; camera, bagno e piccolo ripostiglio al primo piano. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 37.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.290,00. **LOCALITÀ FALGANO - FRAZ. COLONNE - STRADA VICINALE DELLA CASTELLINA, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di vani 5, mq 68, su due livelli composto di soggiorno/cucina, camera e servizio al piano terreno, due camere e un bagno al primo piano. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 62.812,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.109,00. **LOC. FALGANO, FRAZIONE COLONNE, STRADA VICINALE DELLA CASTELLINA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di vani 3,5 per mq 44 su due livelli composto di cucina e soggiorno al piano terreno, camera e bagno al primo piano. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 43.683,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.762,50. **LOC. FALGANO, FRAZIONE COLONNE, STRADA VICINALE DELLA CASTELLINA - LOTTO 5) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di vani 5 per mq 70, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e, a un livello superiore rispetto al soggiorno, tre camere e un secondo servizio igienico, oltre loggia esterna. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 59.639,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.730,00. **LOC. FALGANO - FRAZ. COLONNE - STRADA VICINALE DELLA CASTELLINA, SNC - LOTTO 6) APPARTAMENTO**

AD USO CIVILE ABITAZIONE di vani 5 per mq 70, dislocato su due quote e così composto: alla quota più alta soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno, più in basso camera di 17 mq con bagno. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 62.832,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sandro Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.124,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 375/2014 **FIR543584**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA DI FALTIGNANO, 98 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno (rialzato) di 4 vani, di mq. 112, oltre servizi ed accessori con pertinenze al seminterrato (cantina) ed esterne (giardino). E' compreso garage con accesso autonomo dal civico 96 attraverso piccolo resede di proprietà esclusiva, ubicato al piano seminterrato e composto di unico vano, direttamente comunicante con la cantina dell'appartamento; mq. 19. Libero. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Freschi Firenze Via Pian dei Carpini, 96 in data 14/09/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 189.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Freschi tel. 055/4378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 45/2016 **FIR546069**



SAN GODENZO - LOCALITÀ PRUNETA, 62 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di un più ampio fabbricato, **DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** distribuita su più piani (piano terra, primo, secondo e sottotetto) e piena proprietà sull'intero di un appezzamento di terreno, di circa mq. 820, posto in Località Pruneta, ubicato a circa 50 mt. dalla ora detta unità immobiliare, recintato con rete metallica ancorata su pali fissi al suolo. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 32.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ciarini Fucecchio Corso Matteotti, 57 in data 04/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.030,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Ciarini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 408/2015 **FIR521909**

SCANDICCI - VIA ARRIGO BOITO, 11/B - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, della superficie di 62 mq, posto al primo piano con ascensore; dispone di ripostiglio, 2 camere, cucina e bagno. Dotato di 2 terrazzi. Posto auto scoperto all'interno del resede condominiale, di mq. 14. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Occupato pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani - Via Filicaia, 2 - Pontassieve in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 055/8368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 606/2015 **FIR520570**



SCANDICCI - VIA SOLLICCIANO, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto al piano 6° e da una cantina al piano seminterrato. L'appartamento è dotato di cucina-pranzo-soggiorno. La zona cottura è provvista di accessori (fuochi, lavello, pensili ecc) e il bagno è completo di accessori e vasca da bagno. Infine dal citato disimpegno si accede alla camera matrimoniale, con porta-finestra dove si accede alla citata terrazza della zona giorno. Occupato. Prezzo base Euro 193.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Aldo Giuliattini Firenze Via Italo Piccagli 7 in data 11/09/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 145.245,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Aldo Giuliattini tel. 055/351095. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 472/2015 **FIR543325**

SIGNA - VIA DEL BISENZIO, 17 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO per civile abitazione oltre garage e resede esclusivo. L'appartamento è posto al piano terreno di ampio

fabbricato condominiale, ed è composto da ingresso, soggiorno in comunicazione con vano tinello dotato di camino, cucina, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 88, il garage circa mq. 11 e quella del resede esclusivo circa mq. 150. Occupato. Prezzo base Euro 163.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 11/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 122.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 467/2015 **FIR542694**



SIGNA - VIA ROMA, 308 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, con annesso posto auto scoperto, al piano primo, composto da 5 vani, compresa cucina, oltre disimpegno, due servizi igienici, ripostiglio e due piccole terrazze, una sul fronte e l'altra sul retro dell'edificio di cui fa parte. In buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Castelli, P.zza Indipendenza, 21 Firenze in data 11/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 44/2012 **FIR543802**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA CHIANTIGIANA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, al piano primo e secondo di un fabbricato plurifamiliare, con annessi un box auto esclusivo al piano seminterrato e pertinenze comuni. L'unità immobiliare è composta da 4 vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, il tutto per una superficie di circa mq. 100, oltre a circa 63 mq di pertinenze esclusive fra cui box auto, sottotetto e due terrazzi. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli in EMPOLI VIA V. SALVAGNOLI, 51 in data 24/07/18 ore 18:00. Offerta

minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 322/2012 **FIR544952**



TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA - VAL DI PESA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE al piano terreno e primo, composta da 6 vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori, lastrico pavimentato sul retro e balcone su via Gramsci, per una superficie di 276 mq. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 290.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 218.025,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 332/2015 **FIR543823**

TAVARNELLE VAL DI PESA - FRAZIONE SAMBUCA VAL DI PESA - VIA SENESE, 41 -- PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra e primo di immobile storico e composto da soggiorno, cucina, camere oltre bagno, soffitta e piccolo resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 85.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli in EMPOLI VIA V. SALVAGNOLI 51 in data 24/07/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 64.050,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 312/2015 **FIR544957**

VINCI - LOCALITÀ SOVIGLIANA, VIA EMPOLESE, 73 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO avente una superficie pari a 94 mq per civile abitazione con ingresso indipendente dalle altre unità immobiliari che compongono il fabbricato da una corte a comune. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega

Firenze Lungarno Vespucci 30 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 110/2015 **FIR543832**



CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, a comune il vano ingresso a piano T e le scale, composto a piano 2° da cucina, soggiorno, camera, bagno-wc; a piano 1° da vano grezzo di circa mq.9, contenente le apparecchiature, comuni con il Lotto 2, per l'approvvigionamento dell'acqua dall'acquedotto comunale; pertanto il Lotto 1, ex art. 1062 c.c., risulterà gravato dalla relativa servitù. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo, con a comune il vano ingresso a piano terra e le scale, composto da cucina, bagno-wc, un piccolo terrazzo, vano buio uso soggiorno, due vani prospicienti via Attavanti. Sono comuni con il Lotto 1) le apparecchiature per l'approvvigionamento dell'acqua dall'acquedotto comunale, ubicate nel vano grezzo facente parte di detto lotto; pertanto il Lotto 2 verrà a godere della relativa servitù. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 28.000,00. **VIA ATTAVANTI, 7/B - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** a piano terra, di circa mq.33, sprovvisto di autonomo contatore per l'energia elettrica e l'impianto è collegato ad altra unità immobiliare dello stesso edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VIA ATTAVANTI, 16 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, a piano secondo, composto da tre vani, angolo cottura, bagno-wc, ripostiglio, piccolo ripostiglio sottotetto accessibile dall'appartamento con botola e scala retrattile; sono a

comune il vano d'ingresso a piano terra ed il vano scale. L'aggiudicatario avrà l'onere di rendere indipendente l'adduzione dell'acqua derivata dall'acquedotto comunale, mediante lo spostamento di autoclave da un locale all'interno del Lotto 5 e rendere indipendente l'impianto elettrico da quello di un locale all'interno del Lotto 6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.500,00. **VIA ATTAVANTI, 16 E 16/A - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** piano terra, con annessi locale di sgombero, ripostiglio sottoscala, altro locale di sgombero, altro ripostiglio gravato da servitù passiva per lo scarico delle acque nere dell'intero edificio; ed ancora altro ripostiglio tergale dal quale si accede ad una corte condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. **VIA ATTAVANTI, 16 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO SGOMBERO** ubicato a piano ammezzato, fra il piano terra ed il primo, con accesso dal primo ballatoio della scala ed avente un'altezza di circa ml. 2. L'aggiudicatario, all'occorrenza, potrà richiedere l'allacciamento all'acquedotto comunale con un nuovo contatore, di cui l'unità immobiliare è sprovvista. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.000,00. **VIA ATTAVANTI, 10 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, a piano primo, con accesso da ingresso e scale condominiali, composto da cucina, tre vani, bagno-wc, ripostiglio e terrazzo; Sono a comune il vano ingresso a piano terra ed il vano scale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. **VIA ATTAVANTI, 1/C - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** a piano terra. L'aggiudicatario, all'occorrenza, potrà richiedere l'allacciamento all'acquedotto comunale con un nuovo contatore, di cui l'unità immobiliare è sprovvista. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in

data 31/07/18 ore 12:30. Offerta minima : Euro 12.000,00. **LOCALITÀ IL VALLONE - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, di circa mq. 2.234, posto a nord ed a su del Rio Vallone, con accesso dalla Strada Comunale del Vallone, attraverso corte colonica e strada poderale; sullo stesso insistono: piccolo magazzino rurale di circa mq.5; altro magazzino rurale di circa mq. 27, composto a piano terra da due locali più grandi ed altro più piccolo dal quale si accede, tramite botola nel soffitto, al sottoscala al piano primo. E' infine compresa la comproprietà di spazi e servizi di uso comune quali: corte colonica di circa mq. 552 con quanto su di essa esistente (loggia, aia, forno, pozzi acqua ecc.), corte prospiciente in parte la strada comunale del Vallone ed in parte posta sul retro del fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 25.500,00. **GAMBASSI TERME - FRAZIONE RICAVOLI - VIA MORANDI - LOTTO 10) PORZIONI DI TERRENO** già destinati a sede stradale della superficie di circa mq. 412, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Lazzeroni - P.zza Pinturicchio, 15 - Empoli in data 31/07/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Filippo Lazzeroni tel. 05711933001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 237/2012 **FIR542949**



FIRENZE - VIA FRANCESCO CALZOLARI, 16 - IMMOBILE AD USO LABORATORIO posto al piano seminterrato, costituito da 4 vani di varie dimensioni di cui uno adibito ad ufficio, oltre servizio igienico. Il bene è servito da rampa carrabile a comune. Libero. Prezzo base Euro 108.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riccardo Forgeschi Firenze Via Masaccio, 192 in data 04/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.472,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 266/2012 **FIR521597**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 25 - CAPANNONE INDUSTRIALE occupante i piani terreno e primo, così composto: Al piano terra due ampi vani destinati a laboratorio, due locali più piccoli (uno destinato a deposito ed uno a mensa), nonché due servizi igienici; Al piano primo lato strada due vani ad uso ufficio, una portineria, un disimpegno e due servizi igienici; Al piano primo lato tergale ampio vano destinato a laboratorio. Completa l'immobile un resede esclusivo che si sviluppa attorno al fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Delegato Dott. Adriana Cisotta - Via Masaccio 192 - Firenze in data 18/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 281.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 136/2015 **FIR543072**



REGGELLO - LOCALITÀ PIEVE A PITIANA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI BORGO AD USO AGRITURISTICO-RURALE costituito da 10 unità abitative ad uso agriturismo ed una ad uso ufficio, oltre 5 unità non ultimate di cui 2 ad uso rimessa e 3 ad uso camera agrituristica, per una superficie convenzionale complessiva di circa mq.1800 o quanti effettivamente siano, oltre beni comuni. I suddetti beni sono stati oggetto di vari P.A.P.M.A.A. (determina n. 191 del 17 maggio 2004, n. 185 del 4 aprile 2006 e n. 554 del 21 novembre 2007) volti allo sviluppo dell'attività agricola e ricettiva (agriturismo), attualmente tutti scaduti. Come meglio risulta dalla C.T.U. i lavori relativi al cambio di destinazione non sono avvenuti, pertanto, per l'utilizzo dei beni per l'attività agrituristica sarà necessaria, ove possibile, la predisposizione ed approvazione di un nuovo P.A.P.M.A.A. (che può essere presentato solo da un imprenditore agricolo professionale) che permetta il cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli a locali per agriturismo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento del lotto sarà esente IVA. Libero. Prezzo base Euro 2.273.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Notarile Dott. Vettori - Montelupo Fiorentino Via R. Caverni 127 mediante la Rete Aste Not.li - RAN in data 28/06/18 ore 10:15. Offerta minima : Euro 1.705.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 212/2009 **FIR557160**

TRIBUNALE DI PRATO



Abitazioni e box

CALENZANO - VIA DI BARBERINO, 242 - FABBRICATO destinato ad attività di ristorante sito in Località Ponte Nuovo, con accesso da Via di Barberino n. 242, distribuito su due livelli, oltre piano seminterrato, costituito al piano terreno da: salone di ingresso, ampia sala pranzo su doppio volume, locale cucina e lavaggio, guardaroba, servizi igienici uomini-donne, vano scala interno e scala di accesso al primo livello, esternamente da portico di ingresso e da un resede esclusivo adiacente alla strada pubblica; al primo piano da due sale pranzo, una camera, due servizi igienici e due disimpegni; al piano seminterrato da: disimpegno, un vano ad uso ufficio, servizi igienici, un magazzino, un deposito, due cantine, una centrale termica ed un loggiato esterno con possibilità di accesso da passo a comune posto sul tergo dell'edificio, che si diparte dalla strada. Occupato da terzi con titolo. Classe Energetica A3. Prezzo base Euro 860.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti, 28/3 in data 28/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 645.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita LUCA DAGLIANA. Custode Giudiziario ISVEG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 96/2016 **PRA545373**



CARMIGNANO - VIA AGNOLETTI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo di fabbricato condominiale ubicato in Comune di Carmignano, Via Agnoletti 25 interno 6, composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due

terrazzi; nonché box auto posto al piano terra nella parte tergale dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 26/06/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 78750. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Adv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 194/2013 **PRA545143**

PRATO - VIA ADA NEGRI, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano quarto ed è composto da ampio ingresso-soggiorno, dal quale si accede al terrazzo con affaccio sul giardino condominiale, cucina abitabile, anch'essa con accesso ad un altro terrazzo di servizio, ripostiglio, disimpegno zona notte, 3 camere da letto e due servizi igienici. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 237.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pugi - Via Pallacorda 12 - Prato in data 25/07/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 177.750,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Pugi tel. 0574831947. Rif. RGE 210/2015 **PRA556984**

PRATO - VIA BANCHELLI, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso negozio posto nel centro storico al piano terreno, composta da tre locali ad uso negozio, da uno destinato a magazzino, da servizio igienico, per una superficie totale calpestabile di circa 59,10 mq, oltre corte interna di pertinenza dell'unità, ubicata sul tergo dell'edificio di circa 32,35 mq. Libero. Prezzo base Euro 83.130,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **VIA CAIROLI, 51 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso negozio al piano terreno, composta da due ampi locali e, al piano interrato, accessibile da scala in muratura interna, da un locale ad uso cantina/deposito e da servizio igienico con antibagno, il tutto per una superficie totale calpestabile di circa 93,30 mq. Libero. Prezzo base Euro 119.085,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casarini Prato Via F. Ferrucci 232 in data 28/06/18 ore 09:30. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Adv. Silvia Casarini tel. 0574592032. Rif. RGE 97/2015 **PRA545562**

PRATO - VIA DELLE MICCINE, 13 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito nel Comune di Prato (PO), Località San Giorgio a Colonica, Via delle Miccine n. 13, posto al piano secondo, a sinistra salendo le scale, dell'estensione di mq. 105 di superficie commerciale. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 26/07/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Dott. Enrico Vivarelli. Rif. RGE 268/2015 **PRA556566**



PRATO - VIA EMILIO BONI, 37 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO APPARTAMENTO ad uso civile abitazione a p. 2° composto di due vani, compreso cucina, oltre servizio ed accessori. Locale cantina a p. interrato e locale autorimessa di mq. 20. Prezzo base Euro 96.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegrappa 220/g in data 27/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. FALL 78/2016 **PRA545782**

PRATO - VIA WILMAR PARRINI, 7/B, 7/C, 7/D E 7/E - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO del tipo terra tetto per civile abitazione, facente parte di un più ampio fabbricato di un solo piano fuori terra e precisamente il terratetto con accesso dal n. 7/d; cioè il terzo a sinistra per chi guarda il fabbricato, composto da un unico vano compreso angolo cottura, oltre disimpegno e servizio igienico, per una superficie commerciale di circa mq. 46. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 45.000,00.

Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 33.750,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Miletì Nardo - Via C. Livi 113 - Prato in data 19/07/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 26/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima : Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Erika Miletì Nardo tel. 0574604505. Rif. RGE 144/2015 **PRA544066**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 82/1 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COLONICA DA TERRA A CIELO composta da: - Unità principale destinata a civile abitazione composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, portico e ripostiglio; al piano primo da due camere, due bagni, due disimpegni e due ripostigli; al piano secondo da camera, locali mansarde, un bagno, un locale e un terrazzo non accessibile; al piano terzo da vano sottotetto. Di pertinenza dell'unità principale in altro corpo di fabbrica, ampio locale ad uso taverna con servizio igienico e centrale termica; - Locali ad uso magazzino/cantina, posti al piano seminterrato con accesso da scala di comunicazione con la taverna soprastante e comunicanti con il vano autorimessa; - Locale ad uso autorimessa oltre bagno e ripostiglio, posto al piano seminterrato dell'edificio secondario, con accesso da piazzale a comune; - Lastrico coperto in corpo di fabbrica staccato posto in adiacenza alla fine del giardino comune, con copertura in copriate in legno appoggiate su pilastri; nella parte sottostante vi sono vani ad uso deposito/cantina e bagno; - vari ed ampi appezzamenti di terreno pertinenziali. Occupato da debitore/famiglia. G. Prezzo base Euro 1.103.400,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana - Via F.lli Giachetti 28/3 - Prato in data 28/06/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 827.550,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario Adv. Jacopo Bresci. Rif. RGE 43/2015 **PRA545568**



Tribunale di Firenze

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

Tribunale di Prato

MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate esclusivamente il giorno precedente la data di vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. _____"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 62
16 Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net