



TRIBUNALE DI ISERNIA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

CAROVILLI (IS) - VIA FONTE RITANA, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO consistenza vani 8 piano T-1. L'appartamento di circa 120 mq è posto al primo piano di un fabbricato, diviso su due livelli e realizzato negli anni '90. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE** consistenza 81 mq, piano T. Il locale, adibito a garage e a deposito, è diviso da una parete con altro locale

adibito a cantina non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 55.160,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.371,00. Vendita senza incanto 25/06/18 ore 17:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carola Barbieri. Rif. RGE 92/2010 **IA542742**



CARPINONE (IS) - CONTRADA SANT'ANASTASIA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE del fabbricato , con adiacente corte; l'unità immobiliare è composta dal piano terra costituito

da ingresso e angolo cottura e dal piano primo costituito da due camere da letto ed un bagno; - **TERRENO INCOLTO** produttivo mq 9, di fatto il terreno costituisce corte adiacente al fabbricato. - **TERRENO** Qualità pascolo arborato mq 330. - **TERRENO** Qualità

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



pascolo arborato mq 400. Prezzo base Euro 28.682,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.511,57. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cosmo Venditti. Custode Giudiziario Avv. Cosmo Venditti tel. 0865299276. Rif. RGE 17/2015 **IA543559**



CASTELPETROSO (IS) - LOCALITA' CAMERE - VIA OLMO, 3 - FABBRICATO UNIFAMILIARE ad uso abitativo e relativo terreno di pertinenza costituito: al piano terra da un ingresso, soggiorno con camino, un bagno, una cucina, una camera, uno studio ed un ripostiglio/lavanderia con accesso anche dall'esterno; al primo piano, tramite una scala interna, un corridoio, tre camere ed un bagno. Prezzo base Euro 70.304,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.728,19. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Piermarino. Rif. RGE 37/2013 **IA543326**



CIVITANOVA DEL SANNIO (IS) - CONTRADA PESCIOLA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per l'intero **DI LOCALE RIMESSA** ubicato al piano terra di un fabbricato di 3 piani, mq. 115. Piena proprietà per l'intero **DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e corridoio di circa mq. 112, oltre ai balconi di mq. 30 circa. Piena proprietà per l'intero di appartamento ubicato al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e corridoio di circa mq. 112, oltre ai balconi di mq. 30 circa. Piena proprietà per l'intero di appartamento ubicato al piano secondo (sottotetto) costituito da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e corridoio di circa mq. 114, avente un'altezza interna media pari a circa mt. 2,00. Piena proprietà per la quota di 3/4 di terreno pertinenziale di circa mq 1200. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 19:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Petrecca tel. 0865904513. Custode Giudiziario Avv. Claudio Petrecca tel. 0865904513. Rif. RGE 65/2006 **IA544651**

FORNELLI (IS) - VIA LAURELLI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da piano terra, primo e secondo piano, per una superficie calpestabile complessiva di 83,48mq. Unità immobiliare adibita a vano cucina, la superficie calpestabile è di 17,10 mq. I due immobili, di fatto, compongono una unica unità abitativa. Prezzo base Euro 17.650,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.237,87. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Custode Giudiziario Dott.ssa Eva Carracillo tel. 3209303878. Rif. RGE 38/2015 **IA544920**

FROSOLONE (IS) - VIA PEDENCONE - LOTTO A) Proprietà per la quota di 1/6 del fabbricato censito in catasto al foglio 69, part. 586, sub. 1/2/4/5 e terreno di pertinenza censito in catasto al foglio 69, part. 624. Prezzo base Euro 120.135,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.101,25. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa

Orsola Cernera. Rif. RGE 975/2008 **IA544941**

FROSOLONE (IS) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 56-58-60 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di **FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE RESIDENZIALE**, 14 vani consistenza superficie commerciale mq 303 posto nella zona centrale del paese appena fuori il borgo antico nel comune di Frosolone. Immobile realizzato su cinque livelli di cui due seminterrati, dotato di sette ingressi di cui tre su Corso Vittorio Emanuele e quattro su via ai Giardini. Questi ultimi consentono l'accesso al piano terra, al primo piano e ai due piani seminterrati. Prezzo base Euro 53.246,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.246,42. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annamaria Morgillo. Custode Giudiziario Dott.ssa Annamaria Morgillo tel. 086529149. Rif. RGE 40/2015 **IA544040**



ISERNIA (IS) - VIA VITTORIO BACHELET, 3 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE identificato al NCEU del detto comune al foglio 78, particella 337, sub. 22, categoria A/2, classe 2, vani 6.5. Prezzo base Euro 104.524,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

c.p.c.: Euro 78.393,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini tel. 086529443. Custode Giudiziario Avv. Antonino Mancini. Rif. PD 1115/2016 **IA543953**

ISERNIA (IS) - LOCALITA' NUNZIATELLA, VIA DEI SANNITI, 5-7 - LOTTO 1) LOCALE GARAGE di superficie interna calpestabile pari a circa 18 mq, posto al piano interrato dello stabile con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 10.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.804,69. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile, con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. **LOTTO 3) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile, con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. **LOTTO 4) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile, con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 12.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.703,12. **LOTTO 5) LOCALE GARAGE** di circa 19 mq, posto al piano interrato dello stabile, con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 10.406,25. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.804,69. **LOTTO 6) LOCALE GARAGE** di circa 20 mq, posto al piano interrato dello stabile, con accesso da rampa carrabile. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.281,25. **LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di estensione pari a mq 80,86, facente parte del lotto di pertinenza dell'immobile realizzato. Prezzo base Euro 2.278,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.708,60. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo ed al piano sottotetto dello stabile, di circa mq 130 calpestabili e circa mq 189 commerciali, di cui circa mq 43 al piano terzo e circa mq 88 al piano sottotetto, con accesso da proprietà interna recintata. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani, il piano terzo con accesso da scala e ascensore condominiali ed il piano sottotetto con i medesimi accessi al piano. I due piani sono collegati internamente da scala a vista. Prezzo base Euro 174.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.781,25. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo ed al piano sottotetto dello stabile, di circa mq 159 calpestabili e circa mq 221 commerciali, di cui circa mq 70 al piano terzo e circa mq 88 al piano sottotetto, con accesso da proprietà interna recintata. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani, il piano terzo con accesso da scala e

ascensore condominiali ed il piano sottotetto con i medesimi accessi al piano. I due piani sono collegati internamente da scala a vista. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Cernerà. Custode Giudiziario Avv. Antonella Cernerà tel. 0865904449. Rif. RGE 62/2013 **IA543102**



MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA BASSA - S.P.14VIASANTA LUCIA - FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE CON GIARDINO Piena proprietà per la quota di 1/1 di piccolo fabbricato adibito ad abitazione con giardino e cantina, qualità signorile e in buono stato. Composto da tre unità immobiliari. Recentemente modificato e ristrutturato. **L'unità immobiliare di cui sopra può essere venduta separatamente, come dettagliatamente specificato nell' avviso di vendita.** - Immobile composto da una cucina, una camera da letto con annesso bagno con una consistenza lorda di mq 49,14 e un giardino recintato tramite muretto in cls con ringhiera in

ferro e con una superficie di mq 3,96. - Immobile consistenza complessiva mq 53,37, situato su due livelli, è composto da una camera da letto e un bagno posti al primo piano e una cucina e un bagno al piano terra. - Immobile consistenza complessiva mq 62,31, situato su due livelli, è composto da un vano cantina al piano terra e un soggiorno e una cucina al primo piano raggiungibili da una scala esterna. Prezzo base Euro 51.032,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.274,59. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annamaria Morgillo. Rif. RGE 52/2013 **IA544065**

SANT'AGAPITO (IS) - VIA CARBONARI E VIA CAMPANIA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN IMMOBILE STRUTTURATO SU DUE LIVELLI, costituito da piano terra e piano primo. Il fabbricato è autonomo anche se strutturalmente risulta in aderenza ad altri, privo di condominio. Piano terra composto da ingresso, cucina e sala da pranzo. Piano primo composto da disimpegno, bagno, due camere da letto e soggiorno. In particolare esso presenta superfici interne nette: Piano Terra di mq 19,46 con antistante pianerottolo di ingresso a terrazzo di 11.40 mq. Piano Primo di mq 66,38 con balcone di mq 3,44. Prezzo base Euro 39.881,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

29.911,14. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Milano. Custode Giudiziario Dott. Paolo Milano tel. 0865451879. Rif. RGE 12/2014 **IA544219**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA GIACOMO SEDATI - LOTTO 1) APPARTAMENTO Consistenza vani 7; Locale adibito a garage mq 54;. Prezzo base Euro 76.367,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.275,88. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** consistenza vani 8,5; Locale adibito a garage mq 73. Prezzo base Euro 103.814,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.861,18. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Custode Giudiziario Avv. Maria Michela Fiorante tel. 0865411288. Rif. RGE 51/2014 **IA543557**

VENAFRO (IS) - VIA COLLEGIO DEI FABBRI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO composto da n. 2 livelli, recente ristrutturato. Prezzo base Euro

88.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.122,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA RIMESSA** costituita da un unico vano posto al piano primo, il cui unico accesso è garantito da una botola con diritto di passaggio dal piano terra di altrui proprietà. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.519,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Martone tel. 0865904672. Custode Giudiziario Avv. Marcella Martone tel. 0865904672. Rif. RGE 7/2017 **IA544153**



VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 60 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE piano ultimo, mq 170,00. L'immobile è un **APPARTAMENTO** situato all'ultimo piano di una palazzina; è dotato di doppio ingresso, una cucina abitabile, un salone, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, due bagni ed un balcone perimetrale. Piena proprietà di unità immobiliare mq 12 ed altezza 2,00 ml situato al piano terra dello stabile. L'immobile è un locale adibito a **CANTINA**. Piena proprietà di unità

immobiliare di mq. 22 ed altezza 2,00 ml. L'immobile è un **GARAGE** privo di finestre, di forma rettangolare, con accesso direttamente sul piano strada. Prezzo base Euro 45.035,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.776,41. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Rif. RGE 28/2013 **IA544874**

VENAFRO (IS) - FRAZIONE PONTE SCHITO SFERRACAVALLO VIA PUBBLIO OVIDIO - STRADA COMUNALE PONTE SCHITO RACCAPIPROZZI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL FABBRICATO DEL TERRENO. Il lotto è composto da: a)- Fabbricato destinato ad abitazione con due alloggi indipendenti formati da zona giorno a piano terra e zona notte a piano sottotetto. b) - Terreno qualità Uliveto classe 2, superficie catastale 10,35. Prezzo base Euro 143.486,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.614,50. **FRAZIONE PONTE SCHITO SFERRACAVALLO VIA PUBBLIO OVIDIO - STRADA COMUNALE PONTE SCHITO RACCAPIPROZZI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL FABBRICATO E DEI TERRENI.** Il lotto sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli

accessori, di circa mq 559,55. ed è composto da: a) fabbricato destinato ad abitazione con due alloggi indipendenti. b) fabbricato categoria C/2, composto da vani di 22 mq al piano T. c) Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 02, 30. d) Terreno qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 00 35. Prezzo base Euro 171.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.376,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RGE 85/2007 **IA543114**

VENAFRO (IS) - VIA SALVATOR ROSA, 4 - A) FABBRICATO piano S1 - T - 1, cat. A/2, classe 1°, consistenza 6,5 vani. **B) FABBRICATO** piano S1 - 1, cat. A/2, classe 1°, consistenza 6,5 vani. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** piano S1, bene comune non censibile costituente terreno di pertinenza in comune ai fabbricati di cui alle lettere A) e B). Si precisa che il compendio immobiliare, seppur catastalmente diviso, costituisce un corpo unico ed è stato realizzato come villa unifamiliare posta su tre livelli, la cui suddivisione degli spazi è stata definita in virtù di tale tipologia abitativa. Prezzo base Euro 51.086,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.315,23. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Francesco lamartino. Professionista Delegato alla vendita

Avv. Giuseppe Bellano
tel. 3392496913. Rif. CC
1010/2007 **IA543865**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

ISERNIA (IS) - LOCALITA' NUNZIATELLA, VIA DEI SANNITI, 5-7 - LOTTO 8) UFFICIO di circa mq 185 calpestabili e circa mq 240 commerciali, posto al primo piano di uno stabile, con accesso da proprietà interna recintata. L'unità immobiliare si sviluppa al piano primo, ha forma rettangolare, ed è dotata di quadruplo affaccio su balcone continuo al piano che si sviluppa per quasi tutto il perimetro dell'edificio. Risulta suddiviso in sei uffici e in due bagni con l'antibagno, oltre un'ampia zona ingresso - reception. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.437,50. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Cernera. Custode Giudiziario Avv. Antonella Cernera tel. 0865904449. Rif. RGE 62/2013 **IA543101**

PETTORANELLO DEL MO- LISE (IS) - LOCALITA' PAN- TANIELLO - COMPLESSO IMMOBILIARE sito nella zona industriale, costitui-

to da uno stabilimento industriale per la produzione di manufatti tessili, da una centrale termica- officina, depuratore, cabina Enel. La stessa comprende un piazzale asfaltato, un'area di sistemazione a verde, la recinzione ed il marciapiede. La consistenza attuale sviluppa una superficie lorda di c.a mq. 3.914. L'edificio è stato costruito alla fine degli anni 90. Prezzo base Euro 228.129,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.096,75. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RGE 58/2009 **IA543115**

POZZILLI (IS) - VIA DELL'INDUSTRIA, 25 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE che si estende su un lotto di circa 17.645 mq e consta di una tecnostuttura, all'interno della quale sono ubicati tre ulteriori edifici in cemento armato dei quali due piccoli ad un solo livello, adibiti a uffici amministrativi e direzionali; esternamente all'area coperta della tecnostuttura vi è un capannone adibito a magazzino, un edificio a deposito ed altri manufatti adibiti a locali tecnici; la tecnostuttura è completamente circondata da un laghetto artificiale, oltre il quale vi è il terreno di esclusiva pertinenza; il tutto formante un unico corpo nel suo insieme. Prezzo base Euro 582.079,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 436.559,00. **VENDITA SENZA INCAN-**

TO CON ASTA TELEMATI- CA SINCRONA Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 10:00 del 2 luglio 2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per il giorno 3 luglio 2018 ore 15:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@asta-legale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Rif. RGE 9/2017 **IA543742**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche
ed agricole**

MACCHIAGODENA (IS) - CONTRADA ARATTIERA S.N.C. (GIÀ VIA ARATTIERA S.N.C.) - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA TRE PIANI (piano terra, primo e secondo piano). L'immobile, destinato ad attività agrituristica attualmente esercitata dal locatario, presenta una struttura di tipo misto, con opere in CA e altre in muratura di mattoni pieni e pietrame. Lo stabile è distinto su due piani fuori terra e un piano entro terra. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta mini-

ma ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.750,00. Vendita senza incanto 26/06/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Sarcinelli. Custode Giudiziario Avv. Agnese Sarcinelli tel. 0865520267. Rif. RGE 29/2016 **IA543354**

PESCOLANCIANO (IS) - CONTRADA CASTAGNA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, censita in catasto fabbricati al foglio n. 40, particella n. 147, sub 2, piano T, categoria D/10, superficie catastale 400 mq, superficie catastale dell'area esterna esclusiva 3.700 mq. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENI** riportati in catasto al foglio n. 40, p.l. n. 12, 116, 133, 134, 88, 89, 141, 142, 143, 21, 24, 25, 26, 27, 43, 51, 52, 65, 66, 76. Prezzo base Euro 132.913,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.685,43. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Meri Pellegrino. Rif. RGE 27/2016 **IA545484**



Terreni

CIVITANOVA DEL SAN- NIO (IS) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI TERRENO AGRICO-

LO di circa mq. 430. Piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di circa mq. 990. Piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di circa mq. 850. Prezzo base Euro 3.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.404,69. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 19:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Petrecca tel. 0865904513. Custode Giudiziario Avv. Claudio Petrecca tel. 0865904513. Rif. RGE 65/2006 **IA544652**

FROSOLONE (IS) - LOCALITA' FONTE MARCA ANGIONE - LOTTO 1) LOTTO A): terreni agricoli siti in Frosolone, Loc. Fonte Marca Angione: Foglio di mappa n. 13 P.IIa 81, mq. 2.260; Foglio di mappa n. 13 P.IIa 89, mq. 5.510; Foglio di mappa n. 13 P.IIa 90, mq. 3.190. Totale Mq. 10.960. Prezzo base Euro 12.341,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.255,94. **LOTTO 2) LOTTO B):** terreno agricolo sito in Frosolone, Loc. Fonte Marca Angione: Foglio di mappa n. 13 P.IIa 87, mq. 1.840. Totale: Mq. 1.840. Prezzo base Euro 2.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.552,50. **LOCALITA' COLLE DEI VECCHI - LOTTO 3) LOTTO C):** terreni agricoli siti in Frosolone, Loc. Colle dei Vecchi: Foglio di mappa n. 19 P.IIa 390, vigneto di prima, mq. 340; Foglio di mappa n. 19 P.IIa 395, mq. 2.280; Foglio di mappa n. 19 P.IIa 396, mq. 350; Foglio di mappa n. 19 P.IIa 397, mq. 840; Totale: Mq.

3.810. Prezzo base Euro 4.286,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.214,69. **LOCALITA' FOSSO CAMPO VENALE - LOTTO 4) LOTTO D):** terreno agricolo sito in Frosolone, Loc. Fosso Campo Venale: Foglio di mappa n. 29 P.IIa 27, mq. 1.440 Totale: Mq. 1.440. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.518,75. **LOCALITA' FONTE CERRASITO - LOTTO 5) LOTTO E):** terreno agricolo sito in Frosolone, Loc. Fonte Cerrasito: Foglio di mappa n. 29 P.IIa 74, mq. 840 Totale: Mq. 840. Prezzo base Euro 1.181,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 885,94. Vendita senza incanto 25/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Paola Formichelli. Custode Giudiziario Avv. Rita Paola Formichelli. Rif. RGE 103/2013 **IA544223**

FROSOLONE (IS) - LOTTO B) Proprietà per la quota di 1/6 dei terreni distinti in catasto nel Comune di Frosolone (IS) : Fg. Part.63-402 Fg. Part. 66-26 Fg. Part. 68-331 Fg. Part.68-344 Fg. Part.68-353 Fg. Part.68-354 Fg. Part.69- 143 Fg. Part.69 -144 Fg. Part.69 -158 Fg. Part.69 -615 Fg. Part.69-616 Fg. Part.69 -629 Fg. Part.69 -682 Fg. Part.72 -24 Fg. Part.72 -51 Fg. Part.73-33 Fg. Part.73 -114 Fg. Part.73- 116 Fg. Part.73 -156. Prezzo base Euro 43.931,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.948,25.

Vendita senza incanto 28/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orsola Cernerà. Rif. RGE 975/2008 **IA544942**

ISERNIA (IS) - ZONA COLLE VAVUSO - TERRENO EDIFICABILE formato da due particelle adiacenti della superficie mq 1210 e mq 350. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Bove. Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Bove tel. 3476306272. Rif. RGE 34/2016 **IA542881**



MONTERODUNI (IS) - VIA SANT'EUSANIO - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI CONTERMINI EDIFICABILI di estensione pari a mq 570 e mq 350, censiti al NCT al Foglio 8 e mappali rispettivamente 756 e 757 siti in Monteroduni (IS) con accesso da strada comunale. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cosmo

Venditti. Custode Giudiziario Avv. Cosmo Venditti tel. 0865299276. Rif. RGE 47/2014 **IA543561**



SAN PIETRO AVELLANA (IS) - LOCALITA' CASINOTTO - LOCALITÀ CASCIANITTO - LOTTO 2) TERRENI tutti siti nel Comune di San Pietro Aveliana (IS) - identificati al NCEU del predetto Comune al foglio 39, p.IIa 51/a, mq. 35, Inc. Prod. Via S. Croce - foglio 36, p.IIa 41, Pascolo, cl. 1, mq. 2.590, località Casinotto - foglio 36, p.IIa 43, Pascolo Cesp. cl.1, mq. 520, Località Casinotto - foglio 36, p.IIa 18, Seminativo, cl. 3, mq. 8.930, località Casinotto - foglio 44 p.IIa. 245, Bosco ceduo, cl. 1, mq 5800, località Cascianitto. Prezzo base Euro 9.482,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.111,50. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini tel. 086529443. Custode Giudiziario Avv. Antonino Mancini. Rif. RGE 32/2006 **IA543950**



AGNONE (IS) - VIALE MARCONI 5 - (EX STRADA STATALE 86) ZONA INDUSTRIALE GIOVANNI PAOLO II - PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE E TERRENO con

lotto unico. Immobile: Zona Industriale Giovanni Paolo II (zona "D" del Piano di Fabbricazione vigente) Foglio 40, particella 633, categoria C/3 classe unica, consistenza mq. 344, superficie catastrale mq. 447. Terreno: su cui insiste l'immobile graffiato suddetto particella n.633 confinante con la particella n.630, la particella n.469, la particella n.466, la particella n.596 e la particella n.600. Prezzo base Euro 134.888,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.166,15. **Vendita senza incanto con asta telematica sincrona. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:30 del 19 luglio 2018. Apertura delle buste telematiche ed esame offerte il giorno 20 luglio 2018 ore 11:30.** G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Di Girolamo. Custode Giudiziario Dott. Marco Di Girolamo. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Rif. RGE 7/2016 **IA544399**

CARPINONE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - L'IMMOBILE È COSTITUITO DA UN DEPOSITO INDUSTRIALE e un'area pertinenziale di circa 2410 mq di cui circa 900 sistemati a piazzale. prezzo base euro 214.650,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 160.988,00. **VENDITA SENZA INCAN-**

TO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 13:00 del 21 giugno 2018. Apertura delle buste telematiche ed esame offerte il giorno 22 giugno 2018 ore 17:00. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Custode Giudiziario Avv. Antonella Silvestre. Rif. RGE 23/2017 **IA543167**

ISERNIA (IS) - VIA DELL'ACQUEDOTTO ROMANO, 7/B - PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 84, Part. 514, sub 44, piano 5°-6° Scala B, categoria A/2 di 3ª Classe, vani 4.5. Prezzo base Euro 90.098,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.574,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 10:00 del 9 luglio 2018. Apertura delle buste telematiche ed esame offerte il giorno 10 luglio 2018 ore 15:00.** G.E. Dott.ssa Michela Sapio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@

astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Rif. RGE 30/2017 **IA544693**



ISERNIA (IS) - VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN N. 41 - LOTTO 1) FABBRICATO CON 2 POSTI AUTO. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'immobile Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7 vani, L'unità immobiliare, dislocata su un piano seminterrato e un piano terra adibito a civile abitazione, composta da 7 vani è provvista di normali rifiniture al civile, due servizi igienici. Di pertinenza dell'unità immobiliare vi sono due posti auto scoperti all'interno dell'area condominiale: 1) il primo consistenza 14 mq 2) il secondo consistenza 13 mq. Prezzo base Euro 304.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.263,00. **MIRANDA (IS) - LOTTO 2) FABBRICATO + TERRENI** A)FABBRICATO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'immobile Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 14 mq, (Sup Tot. 29 mq) L'unità immo-

biliare ad uso deposito è dislocata su due livelli in condizioni statiche precarie con tetto e solai da rifare. **TERRENI:** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dei terreni siti in Miranda (IS) e censiti al N.C.T del Comune di Miranda: qualità uliveto, Classe 2, Superficie 500 mq, qualità seminativo arborato, Classe 2, Superficie 130 mq, qualità uliveto, Classe 2, Superficie 600 mq, qualità seminativo, Classe 2, Superficie 50 mq, qualità uliveto, Classe 2, Superficie 1500 mq, qualità vigneto, Classe U, Superficie 57 mq, qualità uliveto, classe 2, superficie 573 mq, Tra i terreni vi è un ottimo uliveto giovane e fruttifero ma di modeste dimensioni. L'accesso dalla sede stradale al fabbricato e ai terreni è unico. Prezzo base Euro 15.066,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.300,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 10:00 del 18 GIUGNO 2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per il giorno 19 GIUGNO 2018 ore 15:00. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi Giudice tutelare Dott.ssa Michela Sapio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. GV 124/2017 **IA544896**

Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 37
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net