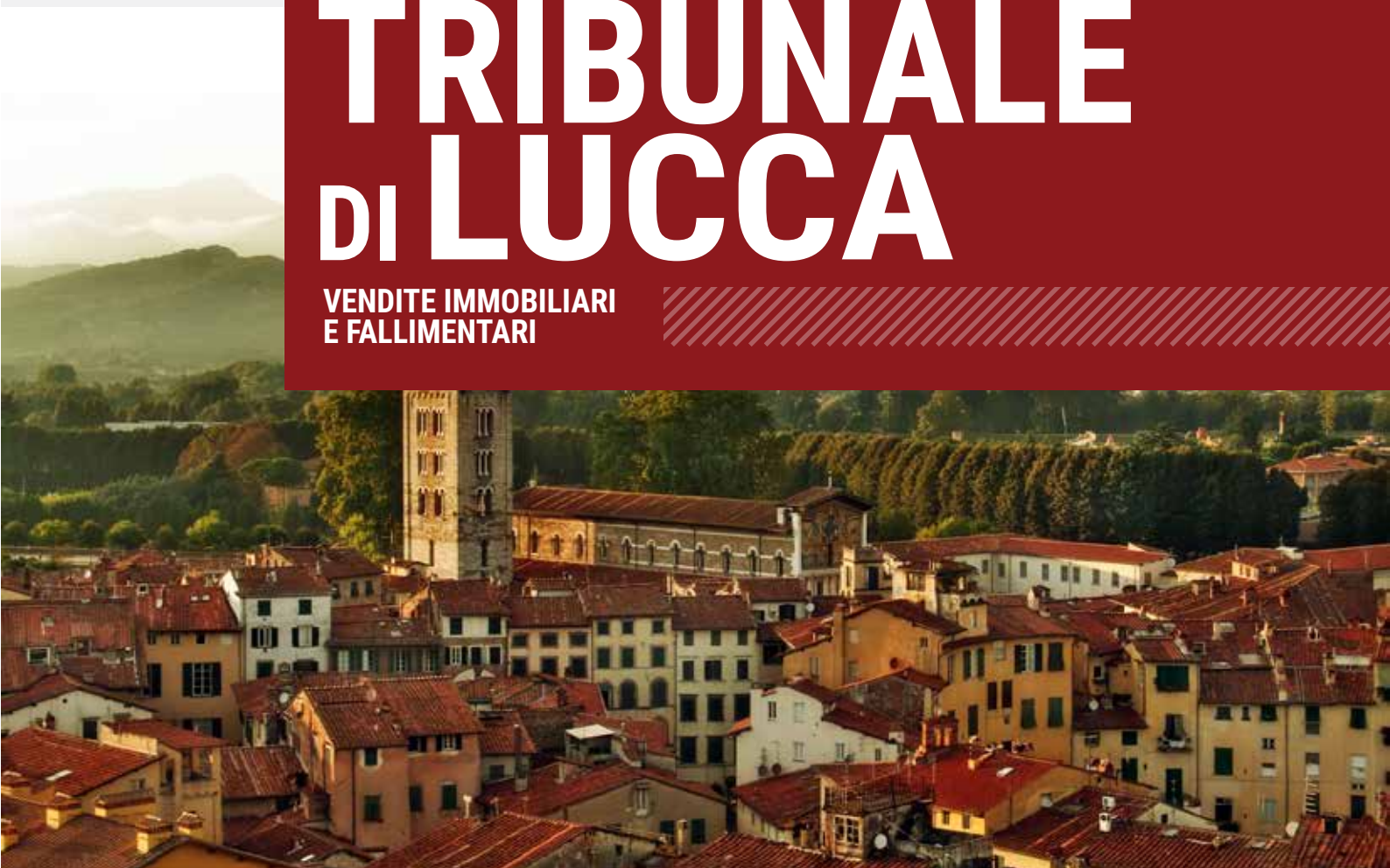




# TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**BARGA (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO PASCOLI - VIA DEI CONTI, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** tre piani fuori terra, corredata di resede esclusivo: piano terreno, ingresso, sala, disimpegno, wc, soggiorno, lavanderia e vano scala; primo piano: tre camere con bagno esclusivo, cabina armadi e vano scala; piano secondo: camera disimpegno e terrazza. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Rif. RGE 371/2014 LA520447

**BARGA (LU) - FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOC. LA QUERCIA, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di più ampio fabbricato costituito da disimpegno al piano terra; scala interna, due camere due ripostigli

cucina soggiorno e bagno con resede piccola. Prezzo base Euro 93.240,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Rif. RGE 294/2015 LA520453

**CAMAIORE (LU) - VIA COLLETO ZACCONI, 2 - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq. 228,34, elevata al piano seminterrato, terra e primo. Si accede all'immobile da strada comunale mediante cancello automatico di ingresso che immette nella resede esterna dove si trova area parcheggio, giardino e piscina esterna. L'ingresso principale si trova al piano terra raggiungibile da scala esterna, altro ingresso si trova al piano seminterrato dove si accede al locale cantina, collegato da scala interna al piano terra. Il piano seminterrato è composto da garage, locale unico cantina, adibito a cucina, soggiorno, con locali adiacenti adibiti a

salotto, bagno disimpegno e altro locale adibito a centrale termica lavanderia. Al piano terra si trova locale soggiorno, pranzo, vano cucina, bagno e disimpegno. Al piano primo corridoio, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 462.672,00. **PIAZZA PETRUCCI, 7 - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** della superficie di mq. 62,30, con piccola resede esterna privata ad uso pubblico al quale si accede da Piazza Petrucci mediante portone di ingresso a vetri che immette nel locale attualmente destinato a Yogurteria e locato

a terzi. L'immobile, al piano terra è composto da locale destinato alla vendita, laboratorio con locale magazzino, bagno e antibagno. L'unità immobiliare in oggetto ha un'altezza interna di 2,80. Prezzo base Euro 89.712,00. **VIA IV NOVEMBRE, 80 - LOTTO 3) IMMOBILE AD USO STUDIO** della superficie commerciale di mq. 74,48, posto al piano primo di terra tetto di un fabbricato al quale si accede da Via IV Novembre mediante portone di ingresso che immette in piccolo atrio di accesso al vano scala che conduce al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



primo. Il vano scala presenta al piano primo piccolo corridoio lato strada e lato finestre. Detto immobile è composto da locale unico, angolo cottura, bagno e disimpegno. L'unità immobiliare in oggetto ha un'altezza interna di ml. 2,75. Prezzo base Euro 106.435,00. **FRAZIONE METATO LOCALITÀ ALPE DI CIMA VIA PER ALPE DI CIMA, 2610 - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** della superficie commerciale di mq. 65, situato a piano terra e primo di terra tetto. Si accede all'immobile da corte esterna mediante porta di ingresso che immette in un unico vano al piano terra dove si trova un angolo cottura, si accede al piano superiore mediante scala a chiocciola in ferro. Al piano primo sono presenti due vani ed un bagno. Sulla resede esterna è presente un piccolo fabbricato in muratura con annesso forno a legna. Sottostante è presente un terreno seminativo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di m. 2,30 P-T. - m. 2,5 altezza media p. p. Prezzo base Euro 46.879,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 124/2015 **LA542288**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE PONTEMAZZORI VIA COMUNALE N.61-62 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, piano seminterrato e primo. All'interno l'immobile risulta totalmente da ristrutturare: i solai risultano pericolanti, le divisioni interne completamente demolite o in fase di ricostruzione, le pareti perimetrali completamente al grezzo. Non sono presenti né le pavimentazioni, né i sistemi di protezione esterna, né gli impianti tecnici. Allo stato attuale l'immobile non risulta abitabile. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Argia Casagrande. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 422/2014 **LA543090**



**CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO - VIA DON EMILIO ANGELI, 112 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, due piani fuori terra, in adiacenza con altri, con resede esclusiva ad uso area di corte gravata di servitù con ogni mezzo. Prezzo base Euro 37.884,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Rif. RGE 135/2015 **LA520449**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO PIANO, VIA DON EMILIO ANGELI, 164 - LA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** costituito da due unità immobiliari a destinazione di civile abitazione e laboratorio della superficie commerciale di 222,11 mq. Il laboratorio si compone di due ampi vani e l'unità residenziale è composta al piano terra da cucina, vano scale di accesso al piano superiore e alla soffitta ed al piano primo vano ad uso cucina, soggiorno, tre camere ed un bagno. Tale immobile è inoltre dotato di fabbricato pertinenziale ad uso garage, wc. e ripostiglio. Il tutto corredato da resede a comune alle due unità immobiliari. Prezzo base Euro 96.574,50. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 162/2015 **LA542613**



**CAREGGINE (LU) - VIA MONTI MARE - FRAZ. CAPANNE DI CAREGGINE - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 107,00 Mq. Trattasi di abitazione rurale. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 34.439,00 Mq. Trattasi di terreni e fabbricati rurali in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 4.721,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.541,00. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 398/2013 **LA543616**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 360,00 Mq., il fabbricato è composto da numero tre unità immobiliari ad uso residenziale, oltre ad un negozio (ferramenta) corredato da ampio magazzino posto al piano seminterrato. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano 1° Sottotetto, ha un'altezza interna di 300. Prezzo base Euro 145.638,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 112,00 Mq. Il fabbricato è composto da numero tre unità immobiliari ad uso residenziale, oltre ad un

negozio (ferramenta) corredato da ampio magazzino posto al piano seminterrato. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano 1°, ha un'altezza interna di 300. Prezzo base Euro 62.100,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 102,00 Mq. Il fabbricato è composto da numero tre unità immobiliari ad uso residenziale, oltre ad un negozio (ferramenta) corredato da ampio magazzino posto al piano seminterrato. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano 2°, ha un'altezza interna di 237. Prezzo base Euro 43.920,00. Vendita senza incanto 26/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 80/2013 **LA520050**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO - VIA DELL'ACQUACALDA, 2028 - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI A 35/36 SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** in aderenza ad altro fabbricato, libero su più lati, elevato su tre piani compreso il terrestre, della superficie commerciale di mq. 65, corredato da piccolo annesso lato ovest realizzato al piano terra ed adibito a ripostiglio con accesso dall'esterno. L'abitazione si compone al piano terra (dell'altezza media di ml. 2,42) di ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio e w. c., oltre a scala interna di accesso al piano primo (dell'altezza media di ml. 2,42), composto da una camera e scala di accesso al piano secondo o sottotetto (dell'altezza media di ml. 2,53), composto da una camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 25.950,00. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 116/2014 **LA520684**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN VITO VIALE SARDEGNA, 312 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 101,52, posto al piano primo di un fabbricato



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



condominiale (edificio parte di una lottizzazione realizzata dall'I.A.C.P., poi A.T.E.R., oggi E.R.P.). Detto appartamento composto da ingresso/disimpegno, cucinino con terrazzo, tinello, soggiorno con accesso al balcone (attualmente chiuso per la maggior parte della superficie), bagno, due camere, di cui una dotata di terrazzo, al piano terra è presente un ampio vano destinato ad autorimessa e ripostiglio, con accesso carrabile dal lato prospiciente viale Sardegna e collegamento con il vano scale tramite porta che da accesso al corridoio comune. Le condizioni di conservazione dell'appartamento sono sufficienti, ma occorre prevedere alcune opere di manutenzione e rinnovamento, data l'età dell'immobile. Prezzo base Euro 138.360,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 307/2015 **LA520948**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BARGECCIA, VIA DELLE SEZIONI, 237/E - LOTTO 2) DIRITTO DI USUFRUTTO** (usufruttuario nato nel 1969) **PARI ALL'INTERO SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con resede esclusiva a giardino, corredato dai diritti proporzionali sulla resede condominiale di accesso al Complesso Residenziale di cui fa parte, destinata a viabilità di accesso e parcheggio. Il fabbricato elevato su tre piani, piano terra, piano soffitta soppalco e piano seminterrato, corredato di mq. 10 di terrazzi e di portico di mq. 20. Prezzo base Euro 62.828,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 286/2010 **LA520119**

**MONTECARLO (LU) - VIA CASA BORBONE, CORTE BARRINI, INTERNO VIA SAN GIUSEPPE SNC, FRAZIONE SAN GIUSEPPE - LA PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di 436,84 mq; si compone di un fabbricato principale a schiera con altri, costituito da 2 piani fuori terra ed un piano interrato con altezza interna media di 315 cm allo stato grezzo, in contesto di corte, posizionato all'estremità est della stessa e quindi libero su tre lati; è altresì corredato da terreno circostante al cui interno si trova un piccolo

manufatto ad uso forno ripostiglio, oltre a un piccolo appezzamento di terreno lungo la strada di accesso. Prezzo base Euro 187.248,09. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 428/2014 **LA520048**

**ORBETELLO (GR) - VIA PARCO LAGUNA LEVANTE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (GR) al foglio 90, mappale 2213 , sub. 104, categoria C/6, classe 10 consistenza 18 mq, superficie catastale mq. 20, con la r.c. proposta di euro 159,90, via Trieste snc, piano terra facente parte del fabbricato denominato Edificio "C" contraddistinto con la sigla "G7" negli elaborati grafici di riferimento per le carature millesimali allegati al regolamento di condominio e meglio identificato come "GARAGE 7 - blocco C". Al garage competono: • millesimi 84,97 di prop. Generale tabella "A" blocco "C"; • millesimi 2,08 di proprietà generale super condominio tabella "A". Nell'originaria perizia, il garage era indicato con la dizione "GARAGE 8 - C" che corrisponde, negli elaborati grafici di riferimento per le carature millesimali allegati al regolamento di condominio recentemente adottato al "garage 7", G7 con gli stessi dati catastali. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (GR) al foglio 90, dal mappale 2213 , sub. 101, categoria C/6, classe 10 consistenza 20 mq, superficie catastale mq. 23, con la r.c. proposta di euro 177,66 via Trieste snc, piano terra facente parte del fabbricato denominato Edificio "C" contraddistinto con la sigla "G4" negli elaborati grafici di riferimento per le carature millesimali allegati al regolamento di condominio e meglio identificato come "GARAGE 4 - blocco C". Al garage competono: • millesimi 93,40 di prop. Generale tabella "A" blocco "C"; • millesimi 2,35 di proprietà generale super condominio tabella "A". Nell'originaria perizia, il garage era indicato con la dizione "GARAGE 4 - C" che corrisponde, negli elaborati grafici di riferimento per le carature millesimali allegati al regolamento di condominio recentemente adottato al "garage 4", G4 con gli stessi dati catastali. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ**

**DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (GR) al foglio 90, dal mappale 2213 , sub. 103, categoria C/6, classe 10 consistenza 18 mq, superficie catastale mq. 20, con la r.c. proposta di euro 159,90 via Trieste snc, piano terra facente parte del fabbricato denominato Edificio "C" contraddistinto con la sigla "G5" negli elaborati grafici di riferimento per le carature millesimali allegati al regolamento di condominio e meglio identificato come "GARAGE 5 - blocco C". Al garage competono: • millesimi 84,63 di prop. Generale tabella "A" blocco "C"; • millesimi 2,07 di proprietà generale super condominio tabella "A". Nell'originaria perizia, il garage era indicato con la dizione "GARAGE 9 - C" che corrisponde, negli elaborati grafici di riferimento per le carature millesimali allegati al regolamento di condominio recentemente adottato al "garage 5", G5 con gli stessi dati catastali. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Commissario Giudiziale Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. CP 28/2015 **LA544118**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, LOCALITÀ TONFANO VIA XIX SETTEMBRE N° 53 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** bifamiliare ad un solo piano fuori terra composta di tre vani e servizio igienico e piccolo porticato di ingresso, oltre ad appendice sul retro costituita da un vano uso locale di sgombero ed un servizio igienico, il tutto corredato da resede. Si precisa che restano esclusi i due box che si trovano sul retro nonché una porzione di resede. Si precisa inoltre che la resede laterale risulta gravato di servitù di passo con ogni mezzo compatibile a favore del box retrostante per tutta la larghezza del cancello di ingresso dal civico 53 di via XX Settembre fino al raggiungimento del box stesso. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Rif. CC 2447/2013 **LA520558**

**VIAREGGIO (LU) - VIA MARCO POLO, 180/G - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 72,20 Mq. posto al piano primo, scala B, interno 7, di un complesso immobiliare, corredato da posto auto esclusivo che sviluppa una superficie

commerciale di 4,80 Mq. L'unità immobiliare è posta al piano 1, interno 7, scala B, ha un'altezza interna di 2,70. All'appartamento si accede tramite loggia, scale ed ascensore condominiali. Si compone di un ingresso, un vano per soggiorno-pranzo, un vano per cucina, un disimpegno, una camera singola, un bagno, una camera matrimoniale e da altro bagno con accesso dalla camera. Correda l'appartamento ampio terrazzo posto sul lato di levante. La superficie utile direttamente rilevata è di circa mq. 68 per l'appartamento e di circa mq. 21 per la terrazza. L'altezza interna dei vani rilevata è di ml.2,71, ad eccezione del bagno e del disimpegno che hanno un'altezza di ml. 2.44. Prezzo base Euro 175.560,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno FRANCESCHI. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 317/2014 **LA543768**

**VIAREGGIO (LU) - VIA PINCIANA, 14 - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 160,00 mq. posta al piano t-1-2. La proprietà è costituita da un fabbricato adibito a civile abitazione e da una resede sul lato sud. Il fabbricato è costituito da un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto. Il tetto è costituito da due falde orientate nord-sud. Si accede al piano primo tramite una scala interna, costituita da tre rampe, a partire dal soggiorno. Si accede al piano sottotetto tramite una scala a giorno in acciaio e legno. L'accesso alla copertura avviene tramite un lucernario a tetto. Al piano terra sono presenti un soggiorno dotato di caminetto, un disimpegno, una cucina-tinello, un w.c. dotato di vano doccia sotto le scale di accesso al piano primo. Al piano primo sono presenti due camere matrimoniali e un bagno. Al piano sottotetto sono presenti un locale di sgombero e due soffitte. Prezzo base Euro 285.120,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 18:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno FRANCESCHI. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. PD 188/2015 **LA543769**

**VIAREGGIO (LU) - VIA REGIA, 20 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al secondo piano. Si compone di ingresso, soggiorno, tinello, cucina, antibagno e bagno, corridoio, due camere matrimoniali, altro vano adibito a camera, bagno e corridoio-disimpegno. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Argia Casagrande. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 173/2015 **LA543091**

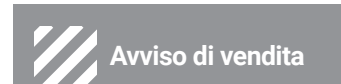


**CAPANORI (LU) - FRAZIONE LUNATA VIA PESCIATINA N. 350 (S.S. 435) - ANGOLO STRADA PROVINCIALE N. 6 VARIANTE DELLA VIA ROMANA - PORZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE** della superficie convenzionale (SEL) di circa mq. 488 attualmente destinata a sala giochi e VLT. Detta porzione è elevata a due piani fuori terra ed è composta al piano terra da ingresso con scala di collegamento al primo piano, zona relax, ampia sala giochi, sala bar con altra scala di collegamento al primo piano, disimpegno, vano tecnico, ripostiglio con disimpegno antistante, zona uffici composta da un disimpegno, ufficio cassa, n. 2 spogliatoi, n. 2 w.c., al piano primo da disimpegno alla sommità delle scale di ingresso, n. 3 servizi

igienici con antibagno, n. 3 ampie sale giochi, una zona relax, un ulteriore disimpegno con scala di collegamento alla zona bar del piano terreno e n. 2 terrazzi. Il tutto è corredato dai diritti di 1/2 su area urbana di mq. 570 destinata a strada di accesso. Prezzo base Euro 1.055.000,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 84/2013 **LA520679**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO VIA NAZIONALE N.127 - LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto al piano terra di un fabbricato di maggior mole al quale si accede da piccola resede propria posta sulla strada. E' composto da disimpegno, tre vani ad uso sala di cui uno con forno, cucina, due servizi igienici con antibagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 22/05/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel.

0583418555-6. Rif. RGE 10/2015 **LA521922**



**GROSSETO (GR) - LOCALITA' MARINA DI GROSSETO - VIA DEL NAVIGATORE** - Diritti di piena e intera proprietà di compendio immobiliare composto da tre ampi corpi di fabbrica siti in via del Navigatore - Marina di Grosseto - frazione del Comune di Grosseto destinato a **CASE APPARTAMENTI VACANZE (CAV)** con a servizio viabilità interna e verde privato. I fabbricati risultano articolati su tre piani fuori terra (Terra, Primo e Sottotetto) ed è presente una parte centrale destinata a verde. L'ingresso della struttura ricettiva è posto lungo via del Navigatore e da qui una viabilità interna, compresa quelle lungo il canale San Rocco, conduce alle varie residenze ed ai parcheggi. Gli appartamenti che formano la CAV, per un totale di 72, sono formati al piano terra da bilocali e sono dotati di ampie verande e corti di uso esclusivo; quelli invece con ingresso dal piano primo sono formati anch'essi da bilocali ed ampie verande con terrazzi all'interno di ogni unità

immobiliare depositi occasionali e bagno posti al piano sottotetto. I 72 appartamenti sono distribuiti in tre corpi di fabbrica di cui 44 nel Fabbricato A (22 al piano terra e 22 al piano primo e sottotetto), 16 nel Fabbricato B (8 al piano terra e 8 al piano primo e sottotetto) e 12 nel Fabbricato C (6 al piano terra e 6 al piano primo e sottotetto). Prezzo base Euro 6.582.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 4.936.500,00. **Vendita senza incanto 17/07/18 ore 09:00.** G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mirko Bonari. Curatore Fallimentare Dott. Luca Rossi. Rif. FALL 36/2017 **LA543206** **Informazioni su siti Internet** [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it)



### Tribunale di Lucca [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

#### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della

somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgado verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 26 Maggio 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net) Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI. RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)