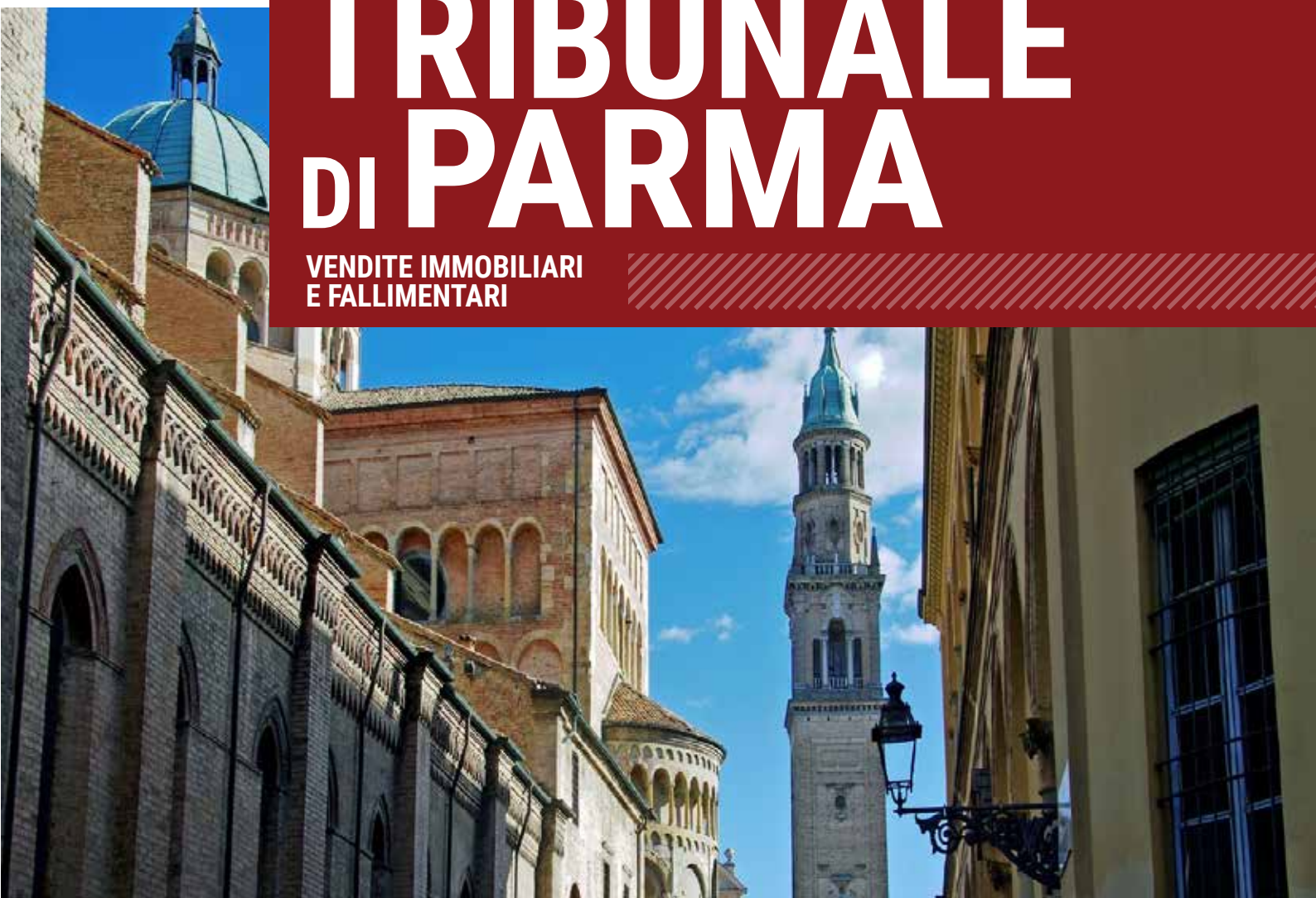




TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BERCETO (PR) - VIA DIVISIONE JULIA N. 43 (ANGOLO VIA AL SEMINARIO) - LOTTO 8) PORZIONE IMMOBILIARE, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Porta di Mezzogiorno", posta al piano primo, composta da monolocale ad uso recettivo. Prezzo base Euro 11.340,00.
LOTTO 9) PORZIONE IMMOBILIARE, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Porta di Mezzogiorno", posta al piano primo, composta da appartamento ad uso abitativo comprendente soggiorno,

camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 15.390,00.
LOTTO 10) PORZIONE IMMOBILIARE, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Porta di Mezzogiorno", posta al piano primo, composta da monolocale ad uso recettivo. Prezzo base Euro 11.340,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2009 **PAR543794**

CALESTANO (PR) - LOCALITA' CA' MASANO, VIA BORSANO N.38 - PODERE denominato "Podere Masano" dell'estensione complessiva

di ha. 65.71.20, composto da un ampio appezzamento di terreno di forma irregolare di varia natura, da un fabbricato per attività produttive agricole e da un fabbricato in corso di costruzione e precisamente: un fabbricato (mappale 130) allo stato grezzo, elevantesi di due piani fuori terra oltre

a sottotetto, in parte ad uso abitativo, in parte ad uso rurale (stalla, fienile e portico); un fabbricato (mappale 131) elevantesi di un piano fuori terra, oltre al piano seminterrato in ristrutturazione, in parte ad uso abitativo-ricettivo, in parte ad uso deposito; con annessa area scoperta di pertinenza.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 67/2009 **PAR543150**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' STRADELLA, TRA VIA NAZIONALE EST E VIA PRIMO LEVI, 14 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano interrato: cantina; al piano terreno: locali destinati a ristorante, e precisamente sala, cucina, due ripostigli, forno, dispensa, tre bagni con antibagno (di cui uno per disabili); al primo piano: appartamento composto da ingresso, soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo; al secondo piano: tre locali ad uso soffitta; con pertinente area attrezzata al piano terreno. Prezzo base Euro 203.250,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 104/2016 **PAR543778**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' GAIANO, STRADA NAZIONALE DELLA CISA, 87 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piano terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno: ingresso, sala da pranzo, cucina, due locali adibiti a soggiorno e bagno (quest'ultimo realizzato nel sottotetto in difformità rispetto ai titoli edilizi); al primo piano: locale di servizio, cucina, soggiorno, camera e due bagni; al piano sottotetto: due soffitte; il tutto con annessi portico, giardino e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 160.500,00. Vendita senza

incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2016 **PAR543148**



COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE MADREGOLO, VIA ROMA, 9/E - APPARTAMENTO posto al piano terreno-rialzato, occupante l'intero piano ad eccezione del vano scala comune, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, disimpegno, bagno, e due balconi, con pertinenti due vani di cantina, disimpegno e due vani di autorimessa al piano seminterrato ed annessa area cortilizia adiacente ai lati est, ovest e sud del fabbricato stesso, collegata nel lato ovest all'appartamento in oggetto attraverso scaletta esterna in proprietà. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 315/2012 **PAR543820**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' OZZANO TARO, VIA ULIVI, 5/D - APPARTAMENTO al piano

primo oltre il piano terreno, composto da camera, cucina, soggiorno/ingresso, bagno, terrazzo interno; due locali ad uso sottotetto con sevizio, sovrastanti l'appartamento sovra citato e collegati con scala interna in proprietà; un locale ad uso cantina e un locale di autorimessa tra loro collegati nel piano terreno. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2015 **PAR544698**



COLORNO (PR) - VIA ALDO MORO, 10/A - A) APPARTAMENTO sito al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, corridoio e due logge, con annesso vano di cantina al piano terreno; **B) UN LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano terreno. Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 218/2009 **PAR543809**



COLORNO (PR) - VIA MARIA LUIGIA, 17 - APPARTAMENTO al terzo piano lato nord, composto di ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato e, in corpo di fabbrica staccato, autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 33.918,75. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 175/2015 **PAR543195**



COLORNO (PR) - VIA ROMA, 37/E - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano rialzato facente parte di complesso condominiale denominato "Super Condominio Giardino", e precisamente nel Fabbricato C, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato e area ad uso giardino in proprietà. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2016 **PAR544673**



COLORNO (PR) - FRAZIONE SACCA - LOTTO 4) A) VILLA disposta sui piani terreno e



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

primo, composta al piano terreno da: ingresso, soggiorno, porticato, vano con piscina e idromassaggio, spogliatoio, bagno e locale tecnico da un lato; cucina con attiguo angolo cottura, studio, soggiorno dall' altro lato; al primo piano: disimpegno, due camere, due cabine armadi, due bagni e studio; **B) DÉPENDANCE** in lato ovest della villa, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala a chiocciola, composta al piano terreno da: soggiorno con cucina; al primo piano: due camere e bagno; **C) FABBRICATO RUSTICO AD USO DEPOSITO** con antistante portichetto con annesse due tettoie (di cui una per il ricovero di tre auto) e ampio parco circostante. Prezzo base Euro 1.440.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2015 **PAR543804**



COLORNO (PR) - VIA TRAI, 21 - PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da alloggio a schiera, esteso al piano terreno e piano primo con annesso solaio al piano secondo sottotetto, oltre a ex fienile al piano primo, locale cantina, portico e piccolo ripostiglio al piano terreno accessibili, dall' esterno. Il tutto con annesse due porzioni di area in adiacenza al fabbricato sui fronti nord e sud. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2010 **PAR544690**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE BEDUZZO, VIA BASSA DEI MAGNANI N. 24 (ABITAZIONE) E N. 26 (FALEGNAMERIA) - FABBRICATO DA TERRA A TETTO CON AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA, composto da: porzione ad suo abitazione su piani seminterrato, rialzato e primo, collegati da scala

interna, comprensiva al piano seminterrato da: cantina e porta morta; al piano rialzato: portico, ingresso, cucina, disimpegno, bagno, terrazzo e due camere; al primo piano: bagno, soggiorno e terrazzo porzione al piano terra, costituita da un vano, ad uso laboratorio di falegnameria, in comunicazione con il locale ex stalla, costituito anch'esso da un unico vano con piccolo bagno. Prezzo base Euro 28.248,75. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 244/2014 **PAR543810**



FELINO (PR) - VIA CERRETO, 19/1 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A) STABILIMENTO** adibito alla lavorazione e stagionatura delle carni (mappale 57 sub. 10), composto da: sale di lavorazione, celle frigorifere, centrali impiantistiche, locali ad uso magazzino/deposito, spogliatoi e servizi igienici per il personale al piano terreno; ufficio al primo piano; **B) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappale 57 sub. 11), disposto sui piani primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna a chiocciola, composto da: ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera e bagno al primo piano; due camere, bagno e locali sottotetto al secondo piano con annesso ripostiglio al piano terreno; **C) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappali 57 sub. 12 - 210), posto al primo piano, con accesso da scala esterna, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazzo con annesso piccolo fabbricato adibito a deposito elevato di un solo piano fuori terra, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base

Euro 505.500,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 134/2016 **PAR544654**

FIDENZA (PR) - VIA VITTORIO VENETO, 15 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo, composto da ingresso con soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e balcone, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 152/2016 **PAR543169**



FIDENZA (PR) - VIA SANDRO PERTINI, 13 - PORZIONE NORD DI FABBRICATO, disposta sui piani terreno e primo costituita da: **A) BAR-RISTORANTE** al piano terreno (sub. 1), composto di: salone con zona ristoro, altro salone, disimpegno, antibagno e due bagni per il pubblico, cucina con retro, dispensa con vano antistante, spogliatoio e bagno; **B) APPARTAMENTO** al grezzo al primo piano, in lato nord (sub. 3) composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, due terrazzi e un balcone; **C) APPARTAMENTO** al grezzo al primo piano, in lato sud (sub. 4), composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 113.906,25.

Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2015 **PAR543816**



FONTANELLATO (PR) - VIA GRAMSCI, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di fabbricato bifamiliare, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo (occupante l'intero primo piano escluso il vano scala comune), composto da ingresso, soggiorno, studio, cucina, due disimpegni, ripostiglio, due camere, due bagni e tre balconi. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 344/2016 **PAR543845**

FORTEVIVO (PR) - FRAZIONE PONTE TARO, VIA CATTANI N. 5 - LOTTO 1) VANO AD USO AUTORIMESSA sito al piano seminterrato facente parte dell'edificio condominiale denominato "Sabina 5". Prezzo base Euro 13.770,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 343/2013 **PAR543829**

FORTEVIVO (PR) - FRAZIONE PONTETARO, VIA VERDI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e balcone, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521776662. Rif. RGE 160/2016
PAR543175



FORNOVO DI TARO (PR) - VIA MARCONI, 56 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Cristina", posto al piano terzo (sottotetto), composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere, bagno e due terrazzi, con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 319/2016 **PAR543862**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RICCO', VIA CORREGGIO, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 83.900,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 351/2015 **PAR544696**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, STRADA MADONE, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da soggiorno e cucina; al primo piano: disimpegno da camera e bagno; al secondo piano da camera e ripostiglio, con annessa area cortilizia in lato nord-est. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG

di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 312/2016 **PAR543841**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE FELEGARA, VIA DONATORI DEL SANGUE, 21 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano rialzato facente parte di edificio condominiale denominato "Arcobaleno", composto di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni e due balconi, con annessa lavanderia (utilizzata come taverna e collegata all'appartamento da scala interna) e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 111.900,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 351/2015 **PAR544697**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE FELEGARA, VIA REPUBBLICA, 40 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Le Logge", posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e loggia, con annessa autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 311/2016 **PAR544710**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE RAMIOLA, VIA PESCI, 46 - MONOLOCALE di civile abitazione al piano terra composto da un vano e bagno. All'unità immobiliare sopra descritta spetta l'uso esclusivo

di porzione di area destinata a posto auto individuata con la dicitura "posto auto" nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto del notaio Dott. Arturo Dalla Tana in data 26 aprile 2006 rep. n. 98518 (registrato a Parma il 28 aprile 2006 al n. 4743 e trascritto a Parma in pari data al n. 6655 reg. part.). Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 326/2013 **PAR544686**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE VARANO MARCHESI, STRADA VALLE N. 90 - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di complesso residenziale costituito da due edifici ("A" e "B"), e precisamente nell'edificio "B" **APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, disimpegno e loggia, con pertinenti cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.962,50. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2013 **PAR543798**



MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, VIA LIVIO MAURI, 2/QUATER - APPARTAMENTO al secondo piano lato sud-ovest facente parte dell'edificio condominiale

denominato "Condominio Emma", costituito da ingresso soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e balcone, con annessa una cantina ed un'autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2011 **PAR543813**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA MONTEPELATO SUD N. 3, ANGOLO VIA MATTEOTTI - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano, composto da soggiorno, vano cottura, corridoio, ripostiglio, camera, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 78.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, composto da soggiorno, vano cottura, corridoio, ripostiglio, due camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 279/2016 **PAR543244**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' MEDIANO, 27 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO disposto su quattro livelli (tra loro collegati da scala interna), con annessi area cortilizia e terreno circostante pertinenti e comprendente al piano seminterrato: quattro vani, oltre ad autorimessa e bagno, al piano terreno: quattro vani, oltre a bagno e disimpegno al piano primo: quattro vani e tre balconi, al piano secondo: quattro vani di solaio. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott. Mattia Condemmi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 187/2011 **PAR544676**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE VILLA SANTI GIOVANNI E PAOLO, VIA DELLE RETTE, 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: un fabbricato ad uso abitazione disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto di: tre ripostigli, cantina, locale centrale termica e autorimessa e deposito attrezzi al piano terreno; ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, bagno e due balconi al primo piano; un fabbricato di un piano fuori terra, composto di stalla e fienile, sala mangimi, sala latte, bagno; fabbricatello accessorio ad uso deposito attrezzi con annesso terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 322/2014 **PAR543217**



PARMA (PR) - STRADA BUDELLUNGO, 214 - COMPLESSO IMMOBILIARE composto di due fabbricati da terra a tetto, con annessa area circostante ad uso cortile e giardino: il fabbricato censito in Catasto Fabbricati al mappale 96, elevato di due piani oltre il piano interrato e il piano terreno, collegati da scala interna, è comprensivo di due unità immobiliari (una ad uso abitativo e una ad uso deposito), e precisamente: al piano interrato: cantina; al piano terreno: due

ampi ingressi, disimpegno, bagno, portico e deposito (ex stalla); al primo piano: ampio soggiorno (ex fienile) dotato di terrazza, salotto-pranzo dotato di terrazza, cucina dotata di terrazza, ripostiglio, antibagno e bagno; al secondo piano: disimpegno, tre camere (ognuna dotata di guardaroba) e doppi servizi; il fabbricato censito in Catasto Fabbricati al mappale 97, elevato di un piano oltre il piano terreno, collegati da scala interna, è comprensivo di due unità immobiliari (una ad uso abitativo e una ad uso deposito), e precisamente: al piano terreno: tre cantine, ripostiglio e portico; al primo piano: locale sottotetto, bagno, cucina e due camere. Prezzo base Euro 398.250,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 332/2014 **PAR543222**



PARMA (PR) - STRADA CASE VECCHIE, 83 - LOTTO 1) FABBRICATO D'ABITAZIONE DA TERRA A TETTO, elevato di un piano fuori terra oltre il piano terreno, con annessa piccola area di pertinenza su i lati est e sud con sopra costruiti due fabbricatelli accessori adibiti a ripostiglio. Prezzo base Euro 66.937,50. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 100/2011 **PAR544633**



PARMA (PR) - VIA CORSO CORSI, 34 - LOCALE AD USO ABITAZIONE sito al piano terra dell'edificio condominiale con annessi ed attigui un servizio igienico e piccola porzione di area cortilizia ed una cantina al piano terra ed una soffitta posta al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandruccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 186/2016 **PAR543201**



PARMA (PR) - BORGO DEL CORREGGIO N. 56. - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera e bagno. Prezzo base Euro 34.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano da terreno ingresso, cucina e bagno; al primo piano da camera. Prezzo base Euro 61.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno. Prezzo base Euro 72.000,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da corridoio, soggiorno/cucina, camera e bagno. Prezzo base Euro 68.000,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento

di civile abitazione, disposto sui piani terzo e quarto, collegati da scala interna, composto al terzo piano da corridoio, soggiorno/cucina, camera e bagno; al quarto piano da camera. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 336/2016 **PAR543876**

PARMA (PR) - VIA G. CARDUCCI, 26 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE per trasformazione ad uso abitativo con piccolo terrazzo e relativo sottotetto. Immobile frazionabile in più unità abitative con accessi sia dal ballatoio del piano secondo che dal terzo. Prezzo base Euro 472.500,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 34/2015 **PAR544630**

PARMA (PR) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del fabbricato denominato "Condominio Val Parma", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno, con pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 18/2016 **PAR543833**

PARMA (PR) - VIA GIUDITTA SIDOLI, 55 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un complesso condominiale (costruito su area compresa nel Comparto Emilia Sud P.E.E.P.) costituito da due edifici "A" e "B" con area cortilizia annessa, e, precisamente, nell'edificio "B": **A) APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, due bagni, due balconi e un terrazzo, con annesso locale

ad uso cantina al piano seminterrato; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2013 **PAR544688**



PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 8 - **APPARTAMENTO** sito al terzo piano in lato nord del fabbricato facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Ponte Dattaro", composto da tre vani e servizi, dotato di bancone in lato ovest, con annessi un locale soffitta nel sottotetto e cantina nel seminterrato. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 415/2012 **PAR544692**



PARMA (PR) - LOCALITA' VICOMERO, STRADA BAGANZOLA, 339 - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Francesca", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2015 **PAR543774**



PELLEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA GROTTA, 37 - PODERE costituito da: a) un fabbricato principale da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessi cantina, due pollai, un locale ex stalla al piano terreno e area di pertinenza; b) due fabbricati rurali siti in località Casalino, ancora censiti in Catasto Terreni, al foglio 8, mappali 133 e 359 (costituiti uno da una porzione di casa a schiera parzialmente crollata e l'altro da un fabbricatello anch'esso collabente); c) vari appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 44.025,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 122/2016 **PAR543782**



ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, LOCALITÀ SALICELLI, STRADA GRANDE, 5 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, oltre a piano sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da due unità abitative e precisamente al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, altro locale accessibile solo dall'area esterna (mappale 68 sub. 1); vano, disimpegno e bagno (mappale 68 sub. 2); al primo piano: disimpegno, quattro camere, un bagno (mappale 68 sub. 1); due camere (mappale 68 sub.2); al piano

sottotetto: locali non abitabili; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala esterna, così composto al piano terreno: quattro locali e ripostiglio; al primo piano: due locali; **C) AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA E TERRENO AGRICOLO** a nord. Prezzo base Euro 68.475,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2016 **PAR543173**



ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, VIA COPPINI, 14 - Porzione est di fabbricato abitativo di tipologia "bifamiliare" sviluppatasi su due livelli (piani terreno e primo) tra loro collegati da scala interna, con annessi due locali ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 16/2014 **PAR544628**



ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA SPINELLI, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente tre fabbricati con annessa area cortilizia, e precisamente: **A) FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITAZIONE**, da terra a tetto, indipendente sui lati nord, est e sud, disposto sui piani terreno, primo e secondo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da:

ingresso, disimpegno, bagno/lavanderia, cantina, cucina e soggiorno; al piano primo: quattro vani e servizi; al piano secondo-sottotetto: ampio vano di soffitta; **B) FABBRICATO ACCESSORIO PERTINENZIALE** indipendente, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, legnaia, pollaio e servizio; al piano primo: due camere, disimpegno e sottotetto non praticabile; **C) FABBRICATELLO STACCATO ACCESSORIO DESTINATO A PORTICO**; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 98/2013 **PAR543156**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' BARATTA 102, FRAZIONE S.VITTORE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su seminterrato, rialzato e sottotetto, così composto: al piano seminterrato: cantina, vano adibito a cucina, altro vano, bagno, vano adibito in parte a pollaio e in parte a cantina; al piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno e bagno; al piano sottotetto: tre locali (a cui è possibile accedere soltanto tramite scala mobile esterna) con annesso fabbricato adibito a portico e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 148/2016 **PAR543165**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BENEDETTO ANTELAMI, 26 - LOTTO 2) A) UNITÀ IMMOBILIARE facente

parte di fabbricato composto da due unità immobiliari, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina (costituita da due locali tra loro comunicanti) al piano interrato e autorimessa in corpo di fabbrica staccato. **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER QUOTA DI METÀ SU PICCOLA PORZIONE DI AREA ADIBITA A STRADELLO DI ACCESSO.** Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 42/2016 **PAR543139**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - APPARTAMENTO al primo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e tre balconi, con annessi locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto nonché cantina posta la piano seminterrato; cantina indipendente posta al piano seminterrato lato sud-ovest. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 188/2012 **PAR544679**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PRAMPOLINI, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Antero", posto al

piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 154/2016 **PAR543227**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITÀ TABIANO BAGNI, VIALE FIDENZA, 28 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Ina Casa", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e balcone, con annessa cantina e autorimessa esterna al piano terreno. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 159/2016 **PAR543233**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA TRENTO, 15 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna composto al piano interrato da: due cantine, lavanderia e bagno; al piano terreno: soggiorno, sala da pranzo e cucina; al primo piano: due camere, bagno, disimpegno e balcone; al secondo piano: due camere, bagno e disimpegno; al terzo piano: due camere e bagno; il tutto con annessa area cortilizia in lato sud. Prezzo base Euro 39.234,38. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 277/2015 **PAR543210**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VITTORIO BOTTEGO, 3 - ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE disposta sui piani seminterrato, rialzato e primo, collegati da scala interna, e precisamente: tre locali ad uso cantina e disimpegno al piano seminterrato; ingresso, tre camere e bagno al piano rialzato; soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e bagno al primo piano, con annessa piccola area cortilizia di proprietà. Prezzo base Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 336/2015 **PAR543225**



SAN SECONDO PARMENSE (PR) - LOCALITÀ CASTELL' AICARDI, STRADA VARANA, 6 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente: **A) UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA TERRA A TETTO** (mappale 36 sub. 3), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; al primo piano:

quattro camere, bagno e corridoio (in cui è presente botola tramite la quale si accede a porzione di sottotetto); **B) UN FABBRICATELLO IN CORPO STACCATO**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente: al piano terreno: portico, lavanderia, cantina, deposito e serra (mappale 223 sub. 3) e autorimessa (mappale 223 sub. 2); al primo piano: mansarda e locale accessorio; locali accessori (mappale 223 sub. 3) e, elevato di due piani fuori terra; **C) ALTRO FABBRICATELLO ACCESSORIO** costituito da un solo piano, composto da portico e quattro locali di servizio (mappale 223 sub. 3); il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 311.250,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 151/2015 **PAR544658**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE COLTARO, VIA G. MENOZZI, 3 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, bagno, lavanderia e ripostiglio nel sottotetto; - al primo piano: tre camere, bagno e disimpegno; - al piano sottotetto: vano ad uso soffitta e locale sottotetto con annessa area cortilizia pertinenziale posta a nord, staccata dal fabbricato. Prezzo base Euro 60.400,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 283/2016 **PAR543250**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITÀ COLTARO, VIA

ROMA 168 CON INGRESSO DA VIA MENOZZI N. 4 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, disposto sui piani terreno e primo, collegati tramite scala interna a chiocciola, composto da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno e due cantine; - al primo piano: due camere e bagno con annessi area cortilizia in proprietà esclusiva e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2016 **PAR543258**

SISSA TRECASALI (PR) - VIA FRATI, 5 - APPARTAMENTO facente parte di edificio denominato "Condominio 2" disposto sui piani secondo e terzo (sottotetto), collegati da scala interna, composto al secondo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due balconi; al piano sottotetto da camera e bagno (autorizzati come due vani sottotetto); con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 83.500,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 316/2016 **PAR544714**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA ARGINE FILIPPINA, 14 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da porticato, cucinino, tre locali, deposito e bagno; al primo piano da cinque camere; al piano sottotetto da locale ad uso soffitta; il tutto con aree a verde (una in lato nord, una in lato sud). Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 339/2016 **PAR543867**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOCALITA' COLTARO, VIA ROMA, 84 - PORZIONE DI FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposta su piano terra e primo piano, collegati da scala interna, con annessa area pertinenziale ad uso cortile e giardino, porzione comprensiva al piano terra di: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio-sottoscala, disimpegno, camera con ripostiglio e bagno, con annesse autorimessa, cantina e legnaia (ognuna con accesso indipendente); al primo piano: due camere, disimpegno, ripostiglio e locale sotto tetto (dal quale si accede a un piano sottotetto non abitabile, raggiungibile attraverso una botola tramite scala rimovibile). Prezzo base Euro 38.010,94. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 336/2014 **PAR543826**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TRECASALI, VIA GRAMSCI, 5 - APPARTAMENTO al primo piano composto di ingresso, soggiorno con cucina, disimpegno, cinque camere, bagno e cinque balconi con annesse cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 176/2015 **PAR543197**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA MORANDI, 7 - APPARTAMENTO al primo piano, in lato ovest del "Complesso residenziale Eridania 2" composto da: ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, quattro camere, bagno, quattro balconi e loggia, con annesse cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 31.851,56. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 340/2015 **PAR543827**

SOLIGNANO (PR) - LOCALITA' FOSIO, VIA CATANGELI, 52 - A) PORZIONE DI FABBRICATO di civile abitazione da terra a tetto, disposta su piano terreno e primo piano (con scala interna in legno tramite botola e con scala esterna di accesso al primo piano), così composta al piano terreno: soggiorno, cucina, antibagno e bagno; al primo piano: ingresso, due camere, disimpegno, antibagno e bagno, con area di pertinenza a nord e a est. **B) TERRENO** con accesso dalla strada vicinale, posto nelle vicinanze dell'abitazione. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 34/2016 **PAR543124**



SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA D'ANNUNZIO, 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Primo Taro" posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato e area cortilizia al piano terra in uso esclusivo. Prezzo base Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 166/2016 **PAR543193**



SORBOLO (PR) - LOCALITA' COENZO, VIA MARIO RABAGLIA, 35 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto, disposto sui piani: terreno, primo e secondo (sottotetto), collegati da scala interna. Composto al piano terreno da ingresso, cucina, bagno, quattro vani e ripostiglio; al primo piano da soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone; secondo piano da tre locali sottotetto con annessa area cortilizia di pertinenza oltre a piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 314/2015 **PAR543817**



TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' BOSCHETTO, STRADA MASSESE, 96 -

ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composta al piano seminterrato da autorimessa; al piano rialzato: ingresso, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano: camera, portico, sala armadi e bagno; al secondo piano: locale sottotetto; con annessa cantina e legnaia in corpo di fabbrica staccato ed area pertinenziale. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 102/2015 **PAR544638**

TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, STRADA STATALE ASOLANA, 27 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Vittoria", sito al primo piano, scala "A", composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, due balconi e terrazzo, con annesso un vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 276/2012 **PAR544682**



TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, STRADA ASOLANA, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e balcone, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.650,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG

di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2016 **PAR544669**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CAZZOLA, STRADA MALCANTONE N. 26 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, indipendente su tre lati, in corso di ristrutturazione, con area di pertinenza, elevata di tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato; un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** privo di fabbricati, adibito a parco avente come destinazione nel vigente Piano Regolatore a "zona B5 -zona edificata a verde privato", il tutto formante un unico corpo. Prezzo base Euro 276.222,66. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 24/2014 **PAR543120**



VARSÌ (PR) - LOCALITA' CÀ GALLOSI, STRADA VICINALE DELLE VIGNE - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICIO RESIDENZIALE DA RISTRUTTURARE, in cattivo stato di manutenzione, privo di collegamento ai servizi fondamentali, disposto su piano terreno, primo piano e piano sottotetto, comprensivo al piano terreno di due locali ad uso cucina e tinello, con annessa legnaia con ripostigli e cantine; al primo piano (a cui si accede direttamente dalla strada): soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno; al piano sottotetto (a cui si accede tramite scala a pioli): due locali ad uso camera e deposito; alcuni locali accessori (un porticato e una legnaia, diroccati, posti ad ovest del fabbricato principale, e un deposito, vicino al fabbricato, insistente sulla particella 165); alcuni terreni, classificati in parte seminativi agricoli, in parte vigna, in parte boschivi, in stato di abbandono, inframmezzati dal Rio delle Vigne. Prezzo base Euro 24.225,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 14:30. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 176/2014 **PAR543807**



Aziende agricole

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' CONTIGNACO DI MONTECUCCO, 165-166 - PODERE AGRICOLO costituito da: **A) FABBRICATO RESIDENZIALE PRINCIPALE DA TERRA A TETTO**, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto di: cantina al piano seminterrato; ingresso, atrio, soggiorno, cucina, disimpegno e porticato al piano terreno; due camere, guardaroba, disimpegno, due bagni e balcone; tre solai al piano sottotetto con annesso forno con porticato in fabbricatello esterno; **B) FABBRICATO RESIDENZIALE SECONDARIO DA TERRA A TETTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna composto di: ingresso, cucina e soggiorno; due camere, disimpegno e bagno; **C) PORZIONE RURALE** costituita al piano terreno da ex-stalla con sovrastante ex-fienile al primo piano; **D) FABBRICATI ACCESSORI** costituiti da barchessa, porcaia e legnaia con porticato il tutto con area pertinenziale e annessi appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 333/2015 **PAR543824**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BERCETO (PR) - VIA SEMINARIO, 21 E 23 - LOTTO 4) FABBRICATO da terra a tetto ad uso commerciale (attualmente adibito a birreria) con annessi fabbricati accessori adibiti a forno e ripostiglio, due vani ad uso laboratorio, oltre ad area cortilizia e giardino. Prezzo base Euro 91.125,00. **VIA DIVISIONE JULIA N. 41 (ANGOLO VIA AL SEMINARIO) - LOTTO 7) PORZIONE IMMOBILIARE**, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Residence Porta di Mezzogiorno", posta al piano seminterrato, comprendente locali ad uso commerciale, e precisamente centro estetico, con piccola area di pertinenza in lato ovest. Prezzo base Euro 19.400,00. **VIA ROMEA, 32 - LOTTO 12) PORZIONE IMMOBILIARE**, disposta su tre livelli (piani primo, secondo e terzo tra loro collegati da scala interna) adibita a ristorante denominato "Luna nera", comprendente: ingresso e vano scala al piano terra, bar-cucina, dispensa e servizi al piano primo, sala da pranzo, dispensa e servizi al piano secondo e vano di soffitta non agibile al piano terzo. Prezzo base Euro 58.320,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2009 **PAR543796**

COLORNO (PR) - VIA LUNGOLORNO N. 2/A E VIA FILIPPINA N. 28 - A) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due capannoni ad uso magazzino e deposito e due autorimesse, e precisamente: capannone ad uso deposito materiale edile, elevato di un piano fuori terra, composto da un unico vano di magazzino con accessori (servizio, piccolo ripostiglio e ulteriori due vani) e con annessa tettoia esterna posta a nord-est rispetto al magazzino (particella 38 sub. 12); due autorimesse al piano terra di un fabbricatello costituito da cinque autorimesse (particelle 38 subb. 10 e 11); capannone ad uso deposito materiale edile,

da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, composto da un unico vano (particella 168); il tutto con annessa area di pertinenza, formante un unico corpo con i fabbricati; **B) QUOTA DI UN QUARTO DI STRADELLO DI ACCESSO** (particella 170). Prezzo base Euro 87.328,13. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 316/2014 **PAR543216**



FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, VIA GIOVANNI FALCONE, 1 - PORZIONE NORD-OVEST DI CAPANNONE, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composta al piano terreno da: locale ad uso magazzino, disimpegno e servizi igienici; al primo piano locale ad uso esposizione e bagno. Prezzo base Euro 312.750,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2016 **PAR544667**



FONTEVIVO (PR) - STRADA DEL TORCHIO, 24 - LOTTO 2) PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un complesso immobiliare adibito **IN PARTE A CIVILE ABITAZIONE**, composto da un fabbricato da terra a tetto e **IN PARTE AD USO COMMERCIALE/AGRICOLO**, e precisamente: la porzione ovest del suddetto complesso immobiliare (mappale 484 sub. 3) ad uso commerciale, da terra a tetto, disposta sui

piani terreno e primo, tra loro collegati da scala esterna in proprietà esclusiva, composto da: portico e deposito materiali al piano terreno e deposito, archivio, bagno e altro vano al piano primo; la porzione nord del suddetto complesso immobiliare disposta sul solo piano terreno, composta da tre locali ad uso deposito. Prezzo base Euro 65.025,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 343/2013 **PAR543830**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA MATTEOTTI, 6 - LOTTO 1) UFFICIO, posto al piano terreno, composto da due vani principali, un vano archivio e un vano tecnico. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 279/2016 **PAR543245**

NOCETO (PR) - LOCALITA' COSTAMEZZANA, VIA COSTA PAVESI, 57 - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE (falegnameria con locali mostra), disposto su tre piani fuori terra, con annessi locale ad uso autorimessa ed area cortilizia. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 273/2009 **PAR543811**



PARMA (PR) - FRAZIONE CORCAGNANO, VIA WILLY BRANDT, 6/A - CAPANNONE ARTIGIANALE con relativi uffici e area cortilizia. Prezzo base Euro 318.750,00. Vendita senza incanto 24/05/18 ore 15:00. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 188/2016 **PAR543207**



ROCCABIANCA (PR) - STRADA DEL PIRINO - LOTTO 2) Tre corpi di fabbricati ex rurali con relativa area cortilizia e più precisamente: fabbricato composto da stalla con sovrastante fienile; fabbricato composto da un piano ex fienile; fabbricato a due piani ex abitazione, il tutto in pessimo stato. Prezzo base Euro 113.529,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 129/2013 **PAR543159**



SALA BAGANZA (PR) - VIA SAN VITALE, 1 - FABBRICATO AD USO FORESTERIA, da terra a tetto, costituito da due porzioni collegate da ampio disimpegno comune, e precisamente: a) porzione disposta sui piani terreno, primo, secondo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composta al piano terreno da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; al primo piano da due camere e due bagni; al piano secondo da disimpegno, due camere e due bagni; al piano sottotetto da camera, bagno e due locali sottotetto; con annesso fabbricato accessorio elevato di un piano fuori terra, costituito da locali adibiti a pollaio, legnaia, portico e forno; b) porzione disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala esterna, composta

al piano terreno da due sale tecniche per prodotti finiti, due magazzini retrostanti, due antibagni e quattro servizi; al primo piano da zona rustica sovrastante; con annesso fabbricato accessorio elevato di un piano fuori terra, adibito a magazzino, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 313/2016 **PAR543857**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PUCCINI N. 2/E- N. 2/F - NEGOZIO posto al piano terreno, composto da un locale, retro, disimpegno, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2016 **PAR543185**



TORRILE (PR) - VIA SALVATOR ALLENDE, 3 - LOTTO 5) NEGOZIO al piano terreno composto di ampio locale, bagno e locale deposito. Prezzo base Euro 66.800,00. **LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terreno, composto di ampio locale e piccolo bagno. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2015 **PAR543806**

ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO, VIA PROVINCIALE N. 5 (IN CATASTO VIA DON LUIGI GIUSSANI) - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO UFFICIO ED ABITAZIONE DEL CUSTODE, da terra a tetto, elevato di due piani fuori terra, con annessi fabbricato ad uso magazzino,

elevato di due piani fuori terra con portico e tettoie per ricovero macchinari e attrezzi, il tutto con annessa area cortilizia circostante. Quota millesimale di proprietà sullo stradello d'accesso. Prezzo base Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2009 **PAR544649**



BERCETO (PR) - LOCALITA' VEZZARA - BOSCO DI MARCHINO - LOTTO 13) COMPLESSO IMMOBILIARE facente parte del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Bosco di Marchino", e precisamente **APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA IRREGOLARE** dell'estensione complessiva di ha. 4.01.60, sul quale risultano costruiti: fabbricato da terra a tetto, non del tutto ultimato, ad uso ristorante-pizzeria; due fabbricati da terra a tetto, allo stato grezzo, ad uso residence e/o alloggi temporanei per atleti; un fabbricatello accessorio adibito a gazebo e servizi. Prezzo base Euro 116.640,00. **IN PROSSIMITÀ DEL CAPOLUOGO - LOTTO 19) APPEZZAMENTO DI TERRENO** dell'estensione complessiva di ha. 0.47.70 in parte edificabile (per mq. 1930 circa), inframmezzato da Strada Comunale. Prezzo base Euro 21.141,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2009 **PAR543795**

BORGIO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PONTOLO - LOTTO 2) Cinque appezzamenti di terreno agricolo, tra loro contigui, di forma irregolare,

di natura: vigneto, seminativo e seminativo arborato. Prezzo base Euro 15.300,00. **FRAZIONE DI PONTOLO E BASELICA - LOTTO 3) A) QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura incolta produttiva, seminativa e bosco ceduo; **B) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura seminativa l'uno e bosco ceduo l'altro; **C) UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di forma irregolare, di natura seminativa; **D) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura seminativa arborato e seminativa. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 40/2012 **PAR543133**



MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI - LOTTO B) APPEZZAMENTO di terreni agricoli e a bosco ceduo. Prezzo base Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2015 **PAR543215**



PARMA (PR) - VIA KEPLERO - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO edificabile, classificato nel R.U.E. del Comune di Parma come "sub ambito di trasformazione attuabile tramite scheda norma C/8 - Strada Traversante Paradigna", facente parte del

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "P.U.A. Ca' Rossa". Prezzo base Euro 260.296,88. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 229/2015 **PAR543209**



PARMA (PR) - FRAZIONE VIGATTO - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 947.264,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2016 **PAR544725**



PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' CASALICCHIO - PODERE COSTITUITO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO (con la precisazione che sul mappale 115 del foglio 54 insiste un fabbricato mai accatastato, attualmente parzialmente crollato e inagibile). Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2016 **PAR543837**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA CASSINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE dell'estensione di mq. 790, di forma pressoché quadrata. Prezzo base Euro 16.807,50. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** dell'estensione di mq. 781, di forma pressoché quadrata. Prezzo base Euro 16.807,50. **FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA MARCHESE FELICE SARTORI - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** dell'estensione di mq. 3000, di forma pressoché trapezoidale. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 23/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2012 **PAR543163**



SAN SECONDO PARMENSE (PR) - STRADA COMUNALE VILL'ARGINE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO dell'estensione complessiva di ha. 12.65.71. Prezzo base Euro 486.000,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 151/2015 **PAR544659**



Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 16
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net