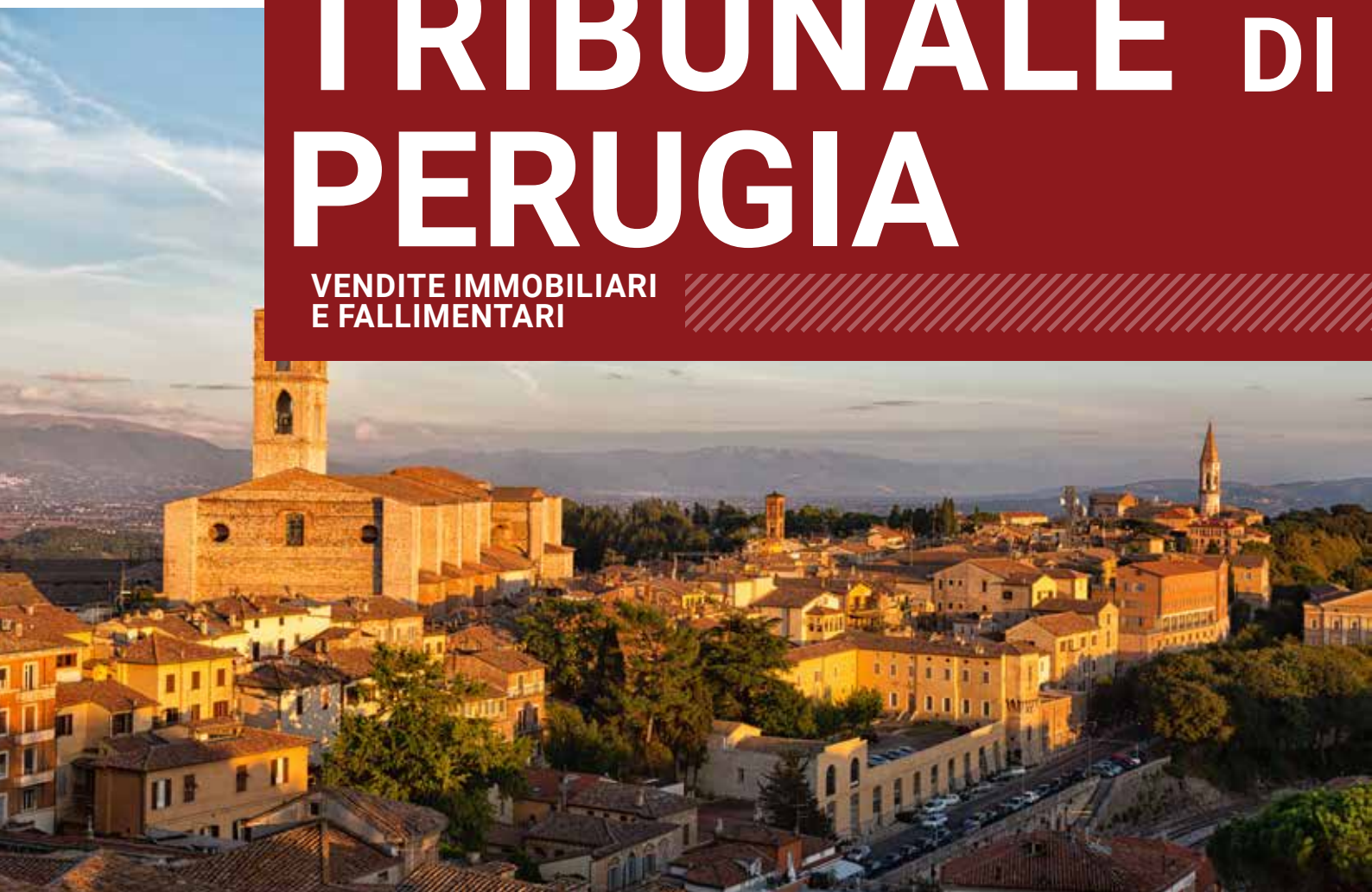




# TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI, 6/B - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, disimpegno e doppi servizi, per complessivi mq 120 utili ca, oltre ad un balcone ed un cortile esclusivo di mq 34 ca; Garage al piano sottostrada della sup. utile pari a mq 28 ca. **Prezzo base Euro 159.000,00.** **ASSISI - FRAZIONE STERPETO - LOTTO 2)** Piena proprietà su appezzamento di terreno di forma irregolare della superficie catastale, coperta e scoperta, di mq 4.650 con entrostanti - **FABBRICATO** unifamiliare elevato di due piani fuori terra ed uno seminterrato; - Manufatto con parete controterra comprendente tettoia e ripostigli della sup. coperta pari a mq. 80 ca; - Piccolo manufatto per il ricovero di animali da cortile

della sup. di mq 4 ca; - Campo da tennis in battuto di cemento e annessi locali accessori, con parete controterra, destinati a spogliatoio e servizi igienici, della sup. utile pari a mq 37 ca. **Prezzo base Euro 838.500,00.** **FRAZIONE STERPETO, 8-16 - LOTTO 3)** Piena proprietà su - **APPARTAMENTO** con accesso indipendente ed autonomo comprendente tre locali e vano scala al PT, tre locali e vano scala al P1° e tre locali e vano scala al P2° per complessivi mq 178 ca; - Appartamento con accesso indipendente ed autonomo comprendente tre locali e vano scala al PT, tre locali e vano scala al P1°, due locali con disimpegno e wc al P2° e due locali al P3° per complessivi mq 169 ca. **Prezzo base Euro 51.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 20/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel.

0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 141/2009 PE544956

**BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA TORTE** - Diritti di piena proprietà su - **A) FABBRICATO** di un piano fuori terra (ex stalle) di superficie lorda di mq 1067 e vano (spogliatoio/wc) di mq 18; - **B) PORZIONE DI**

**FABBRICATO** con a PT magazzini-stalle e vano ex centrale termica per mq 105; appartamento a P1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, per sup. lorda di mq 90, oltre soffitte semipraticabili; - **C) PORZIONE DI FABBRICATO** adibito, a PT, a ricovero animali, per sup. lorda di mq 130; deposito mangimi al 1°P, per sup. lorda di mq 110; - **D)**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**PORZIONE DI FABBRICATO** con a PT magazzini-stalle per mq 90; appartamento a P1° composto da soggiorno-cucina, 3 camere, bagno e disimpegno, per sup. lorda di mq 105, oltre soffitte semipraticabili; - **E) PORZIONE DI FABBRICATO** adibito a ricovero per animali a PT (mq 130), oltre ad altra porzione (mq 84 ca) realizzata senza autorizzazioni; al P1° deposito per mangimi; - **F) EX STALLA** di sup. lorda coperta pari a mq 900. **Prezzo base Euro 413.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 03/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 467/2011 **PE545481**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 96/C** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al P1° di fabbricato plurifamiliare di totali piani 3 fuori terra, P3° di copertura a lastrico solare e P1° sottostada, costituito da ingresso, soggiorno con caminetto, angolo cottura, ripostiglio, zona notte con corridoio-disimpegno, ripostiglio, 1 cameretta e 2 camere matrimoniali, 2 bagni, il tutto per una sup. commerciale complessiva di mq 104 ca; 3 Terrazzi per una sup. complessiva di mq 16; 2 Garage al P1° Sottostada di mq 24 ciascuno. **Prezzo base Euro 64.152,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Maglio Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021. Custode Giudiziario Rag. Ermanno Forcucci tel. 075/92804 - 335/6383322. Rif. RGE 140/2013 **PE545169**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DANTE ALIGHIERI, 42 - UNITÀ IMMOBILIARE** al P.3° costituita da ingresso con angolo cottura, stanza adibita a bagno, zona sottotetto, 2 stanze adibite a camera, 1 ripostiglio, terrazzo frontale. Le caratteristiche tecniche non garantiscono l'abitabilità. **Prezzo base Euro 36.792,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni

Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 13/2016 **PE545164**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABRECCE - VIA TRENTO, 10** - Piena proprietà 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra elevatesi su 4 livelli costituente unità abitativa composta al P.T. da 4 cantine per una sup. complessiva di ca 74 mq, oltre a corpo scala, al P1° sono presenti: cucina e 4 camere per una sup. complessiva di ca 70 mq, al P2° sono presenti cucina, 4 camere e wc per ca 75 mq, al 3P. sottotetto è presente una soffitta parzialmente utilizzabile per ca 40 mq, oltre a corte pertinenziale di mq 50,00. **Prezzo base Euro 29.231,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 21.923,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 491/2012 **PE556446**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA LUCA DELLA ROBBIA, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, tre terrazzi e un soppalco suddiviso in zona soggiorno e bagno. Oltre a lastrico solare al piano sesto e un garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 178.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/06/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base.

G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 204/2012 **PE545493**

**COLLAZZONE - VIA GARIBALDI, 43-45 - LOTTO UNICO) ABITAZIONE** con fondo (52 mq circa) a PT e soggiorno-ingresso/angolo cucina/2 camere/ripostiglio/bagno (110 mq circa) a P1. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 661/2010 **PE556407**

**CORCIANO - LOCALITÀ SAN MARIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 2** - Piena proprietà (1/2+1/2) su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo con piccolo locale accessorio adibito a fondo/cantina e un garage al piano primo sottostada. **Prezzo base Euro 109.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 03/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 199/2012 **PE545460**



**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 409 - LOTTO 1) Piena proprietà su APPARTAMENTO** al PT, composto da ingresso, tinello con angolo

cottura, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone; soffitta al P3°, oltre a garage al PT e annessa rate di corte pertinenziale della sup. complessiva pari a mq 270. **Prezzo base Euro 115.470,00. CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 2 - LOTTO 2) Piena proprietà su UFFICIO/STUDIO PRIVATO** al PT, composto da locale ad uso studio con bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 141.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 13/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 130/2013 **PE544859**

**DERUTA - FRAZIONE FANCIULLATA - LOTTO 01) Piena proprietà su APPARTAMENTO** di civile abitazione, con garage, cantina, servizi e corte. L'appartamento posto al piano primo e secondo si compone di ingresso, soggiorno, salotto, cucina, 2 camere da letto, 1 bagno al primo piano di mq 97 ca e mansarda composta da una camera da letto ed un bagno al secondo piano di mq 63 ca con un area esterna di mq 30 posta a piano terra. **Prezzo base Euro 94.637,96.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 20/06/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 219/2003 **PE545096**

**DERUTA - VIA PADRE RUFINO NICCACCI, 4 - APPARTAMENTO** posto al secondo piano, composto da cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni, uno studio, un disimpegno e 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 28/06/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Rif. RGE 223/2013 **PE545718**

**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA, VIA SOLITARIA, 8/B** - Diritti di piena ed intera proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, da terra a tetto, a destinazione abitativa, comprendente appartamento ai piani primo e secondo di complessivi mq 80, locali accessori al piano terra di complessivi mq 40, oltre diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**base Euro 13.580,37.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia Perugia in data 03/07/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Rif. RGE 250/2008 **PE545428**



**FOLIGNO - VIA DEGLI ULIVI, 15 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 103,50 ca) al P1° composto da tinello, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, corridoio, 2 terrazzi (mq 24 ca), nonché su soffitta (mq 120) al P2° sottotetto, garage (mq 41,50 ca) al P.S. e cantina al PS costituita da locale di mq 16,30 e disimpegno di mq 10,70 con corte pertinenziale esclusiva di mq 64 e diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 106.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 20/06/18 ore 9,30 Offerta minima: Euro 79.650,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 231/2013 **PE556442**



**FOLIGNO - VIA DEI PRETI, 7 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un piccolo disimpegno; locale ad uso garage ubicato al piano terra. **Prezzo base Euro 55.742,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 12/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 394/2009 **PE545693**

**FOLIGNO - VIA MONTE ABETONE, 5 - LOTTO 1)** Immobile **ABITATIVO**

al piano secondo di circa 178 mq con garage al piano terra di ca 28 mq. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, studio, n. 3 camere, n.2 bagni e n. 3 balconi scoperti. **Prezzo base Euro 273.293,20.** Offerta minima: Euro 204.969,90. **VIA DELLE VIOLETTE, SNC - LOTTO 2) TERRENI** edificabili della superficie di 1.888 mq sui quali insistono n. 2 corpi di fabbrica di quattro livelli di piano, di cui 3 fuori terra destinati a civile abitazione e 1 completamente interrato per autorimesse e fondi. Ogni corpo di fabbrica presenta n. 4 unità abitative ognuna delle quali è articolata da seminterrato al tetto in proiezione verticale. Le due palazzine sono in avanzato stato di costruzione. **Prezzo base Euro 1.354.240,87.** Offerta minima: Euro 1.015.680,65. **VIA VERONA, 24 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra di mq 49 con disimpegno, sala pranzo con soggiorno, portico, un bagno e una camera matrimoniale. Fondo di mq 7 e garage di 28 mq. **Prezzo base Euro 99.900,00.** Offerta minima: Euro 74.925,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra di mq 57 con: disimpegno, sala pranzo con soggiorno, loggia coperta di 12 mq, due bagni e due camere. Fondo di mq 7 e garage di 24 mq. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Offerta minima: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 29/06/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 386/2012 **PE545446**

**FOLIGNO - VIA FONTE DEL CAMPO ANGOLO VIA MADONNA DEL GIGLIO - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** distribuito su due livelli (piano terra e primo) e corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 117.045,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su una **PALAZZINA** cielo-terra in corso di costruzione, costituita da n. 10 unità immobiliari, con finiture e stato di avanzamento dei lavori diversi tra loro, con aree esclusive e beni comuni. **Prezzo base Euro 384.831,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 14/06/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 552/2013 **PE545101**

**FOLIGNO - VIA PICCOLPASSO, 11 - LOTTO 5) AREA URBANA** classificata in categoria F/1, posta al piano terra di un complesso immobiliare, per mq 541. **Prezzo**

**base Euro 10.517,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 15/06/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. FALL 38/2013 **PE545300**

**FOLIGNO - VIA PISACANE, 16 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** (mq 96,50) posto al 1P di edificio residenziale, composto da ingresso, cucina con balcone (mq 5,60), soggiorno, corridoio, 2 camere e 2 bagni; fondo di mq 15,40 posto al P. interrato e garage di mq 12,30 posto al PT. **Prezzo base Euro 37.791,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 28.605,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 301/2013 **PE556423**



**FOLIGNO - LOCALITA' PONTE SANTA LUCIA, SNC - LOTTO 1) DUE UNITÀ ABITATIVE** comunicanti, ubicate al piano primo e piano terra su edificio adibito a varie destinazioni. **Prezzo base Euro 197.710,00.** **LOTTO 2)** Unità costituita da **DUE LOCALI USO NEGOZIO** al piano terra ed un porticato antistante. **Prezzo base Euro 75.106,00.** **LOTTO 3)** Unità immobiliare adibita a **LABORATORIO.** **Prezzo base Euro 47.940,00.** **LOTTO 4) TERRENI** dislocati nei pressi della Località Ponte Santa Lucia. **Prezzo base Euro 75.093,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto

- Perugia in data 14/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 84/2010 **PE545505**

**FOLIGNO - FRAZIONE SAN GIOVANNI PROFIAMMA - VIA CASE BASSE, 1 - Piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani con corte esclusiva. P. seminterrato con ingresso, due fondi, disimpegno per mq. 100; p. 1° con tinello, cucina, 5 camere da letto, due bagni, disimpegno e ripostiglio per mq. 180. A p. terra seminterrato è presente un ripostiglio con accesso indipendente di mq. 10,50. Corte di q. 400. **Prezzo base Euro 58.661,73.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 14/06/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 62/2005 **PE545134**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA DEI PIOPINI, 2/A - APPARTAMENTO** al piano terra di una palazzina che si eleva per complessivi 2 livelli fuori terra, con corte ad uso esclusivo, adibita a camminamento e piazzale. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Galligari Foligno Piazza XX Settembre, 7 in data 12/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Galligari tel. 3318705488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 498/2014 **PE545142**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZOLO, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso civile abitazione articolata tra i piani terra, primo, secondo e terzo costituita al PT da cantina con accesso dalla corte esterna; al P1° da una camera con accesso dalla scala condominiale, oltre a ripostiglio e bagno con accesso da un disimpegno comune ad altre unità immobiliari; al P2° da una camera con terrazzo alla quale si accede dalla scala condominiale

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

oltre a pranzo, cucina e bagno raggiungibili attraversando il vano scala comune; al piano terzo da n. 2 vani destinati a soffitta e una camera con accesso dal corridoio comune. **Prezzo base Euro 39.267,58.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 14/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 17/2015 **PE545450**

**FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 7** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su unità abitativa costituita da un **APPARTAMENTO** al PT ed un locale soffitta al P2°. L'appartamento è costituito da corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto ed un bagno per la sup. complessiva di mq 53. Dal vano scala comune si accede alla soffitta di mq 24. **Prezzo base Euro 29.889,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 12/06/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 454/2012 **PE545175**



**GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE** - Piena proprietà di **FABBRICATO CIELO-TERRA** di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da PT. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 94.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9220366. Rif. RGE 141/2011 **PE544863**

**GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI, 66 - LOTTO 1)**

**PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da appartamento ubicato al P2° con fondo al PT di cui l'esecutato dispone del 100% della piena proprietà; garage, ubicato al PT dello stesso edificio, di cui l'esecutato dispone di ½ dei diritti di piena proprietà. **Prezzo base Euro 39.722,00.** **LOCALITA' CERQUETO, SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** catastalmente indicato come seminativo irriguo. **Prezzo base Euro 518,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 13/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 102/2009 **PE545512**

**GUALDO TADINO - VIA MAMELI** - Piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da **VILLINO A SCHIERA** con corte annessa esclusiva (mq 136,39) composto a p. terra (mq 67,81) da garage e appartamento di vani 6 e servizio; p. terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, studio e veranda; p. 1° composto da 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Dal ripostiglio si accede al sottotetto (mq 73,10). **Prezzo base Euro 70.060,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 04/07/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 437/2010 **PE544937**



**GUALDO TADINO - PIAZZALE DELLA ROCCA, 9 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** elevata su 3 piani fuori terra. PT. con fondi e garage con ingresso e scala di accesso di mq 75; P.1° con scala, cucina, soggiorno e bagno di mq 75; P.2° con scala, camera matrimoniale e bagno di mq 75. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 14/06/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 105/2012 **PE545151**

**GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito al piano secondo di fabbricato a destinazione residenziale e commerciale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 75.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 19/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 143/2015 **PE545290**

**GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC** - Diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** posto al piano 9 con annesso garage a piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina/pranzo, corridoio, 2 bagni e tre camere. **Prezzo base Euro 68.400,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 12/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 207/2015 **PE545377**

**GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA CASE OLMI 17 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sull'intero piano terra, composto da cucina/sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc per mq 108. Corte comune. **Prezzo base Euro 102.060,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** dislocato sull'intero piano 1°, con cucina, sala, soggiorno, disimpegno, 2 camere, studio, bagno e wc, oltre scala di accesso esterno e 2 terrazzi, complessivamente per mq 132 ca. **Prezzo base Euro 109.710,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 18/06/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 24/2009 **PE545135**

**MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA TRIESTE, 17 - ABITAZIONE** autonoma posta su due livelli. Al PT ampio ingresso - soggiorno e due camere; al P1° un corridoio, un ripostiglio, due camere di cui una con bagno. Terreno di pertinenza adiacente all'abitazione su tre lati

con giacitura non pianeggiante, sistemato a gradoni su tre livelli collegati da una scala. **Prezzo base Euro 83.709,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 21/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 161/2014 **PE544918**

**MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 41/43 - FABBRICATO COSTITUITO DA DUE UNITÀ AD USO ABITATIVO** con accessori, corte adibita a giardino e terreno adiacente ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 418.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 14/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 216/2011 **PE545454**



**MAGIONE - FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA CASE SPARSE, 25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte e piscina, composto al piano terra da disimpegno, 2 camere, 1 bagno; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, 4 camere, 1 bagno. Locale tecnico. **Prezzo base Euro 286.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 14/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 540/2014 **PE545280**

**MARSCIANO - LOCALITA' SAN BIAGIO DELLA VALLE - LOTTO 1)** Quota di proprietà pari ai 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano secondo ed ultimo e al piano terra di un edificio isolato trifamiliare con corte comune. **Prezzo base Euro 90.000,00.** **LOTTO 4)** Quota di proprietà 1/1 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo ed in parte edificabile, rappresentato da un unico corpo di forma regolare, con giacitura collinare su unico versante, di varie colture, della superficie complessiva di 7.252 mq. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 21/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 545/2011 **PE545306**

**MARSCIANO - VIA XXV APRILE, 1 - APPARTAMENTO** al piano 3° di vani 7,5 composto da ingresso, cucina, salotto, sala da pranzo con terrazzo, 3 camere di cui una con terrazzo e 2 bagni. Garage al piano terra di mq. 17. **Prezzo base Euro 94.347,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 26/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 62/2011 **PE544903**



**MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO - P.ZZA PADRE BERNARDINO, 85 - Piena proprietà su APPARTAMENTO** ubicato su due livelli, Piano terra e primo, composto da tre vani utili ed accessori. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 26/06/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. RGE 197/2012 **PE545743**

**NOCERA UMBRA - VIA CLEMENTINA, 39/A - Piena proprietà su FABBRICATO CIELO TERRA,** elevato su tre piani fuori terra e su **FABBRICATO ANNESSO** disposto su un unico piano con diritti pro quota su corte esclusiva. Il fabbricato si compone di 4 vani uso fondo, cantina, legnaia, ripostiglio oltre garage a p. terra; p. 1° con ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, terrazza e lastricato; p. 2° con soffitta. Mq. 228,30 complessivi. l'annesso ad uso forno e rimessa è di mq. 62. **Prezzo base Euro 100.238,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 22/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode

Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 075/9190425. Rif. RGE 350/2008 **PE545179**



**PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 132/A - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto al piano quinto (sottotetto) composto da ingresso con piccolo ripostiglio accessorio, un soggiorno con angolo cottura, una cucina adibita a ripostiglio, una camera, un bagno ed un disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte, della superficie residenziale, comprensiva della struttura portante e di tamponatura, pari a mq 75 circa. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/06/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 36/2011 **PE545425**

**PERUGIA - VIA BEL VEDERE, 1/B - Piena Proprietà (100%) di APPARTAMENTO** con garage facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare, posto al primo piano composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere, due bagni per una superficie di ca mq 95,00. Il garage, nel piano seminterrato è di mq 23. **Prezzo base Euro 112.290,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Caponeri Via Bruno Simonucci, 18 Zona Ind.le Ponte San Giovanni (PG) in data 27/06/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 84.217,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 0753887531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 415/2016 **PE545398**



**PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 32 - APPARTAMENTO** monolocale (soggiorno-cucina/angolo cottura - letto), con due servizi igienici (uno WC e l'altro vano doccia/lavatoio e disimpegno) posto al piano sesto di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 46.020,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotte Via Fanti 2 Perugia in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 34.515,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 215/2010 **PE546077**

**PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO, VIA AREZZO, 8/A - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso abitazione** costituito al P2 da **APPARTAMENTO** (mq 68,46) composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 terrazze e disimpegno, al P3 (mq 34,62) da ingresso e locali uso sgombero e soffitta, bagno e disimpegno, al P1S. garage di 7,26 mq. **Prezzo base Euro 92.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 69.300,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Rif. RGE 345/13+603-10 **PE556430**

**PERUGIA - VIA GUERRA, 19 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** posto al piano terzo di edificio condominiale, composta da ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, n. 1 cameretta, n. 1 bagno ed un wc, n. 1 terrazzo per complessivi calpestabili mq 74,00 ca. oltre ad un posto auto coperto al piano interrato di catastali mq 13,00. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 28/06/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 2/2014 **PE545713**

**PERUGIA - VIA ORBETELLO, 59 - Piena proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** elevato su 3 livelli (uso abitativo) composta da PT con ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, 2 bagni, 1 cabina armadio, 1 balcone; P1° sottostrada destinato a fondo, suddiviso internamente in locali attualmente utilizzati in parte come ufficio e in parte ad uso abitativo; portico; P1°

sottotetto costituito da soffitta con terrazzo. **Prezzo base Euro 249.570,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 20/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 153/2014 **PE544855**

**PERUGIA - FRAZIONE PARLESCA, VIA DELLA SOLIDARIETÀ N.32/L - LOTTO 1)** Intera piena proprietà di fabbricato plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra oltre al piano interrato costituite da **ABITAZIONE** al piano primo della superficie commerciale di mq. 77,00 ca costituita da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno, oltre a due soffitte abitabili della superficie commerciale di mq 23,00 e a due terrazzi della superficie commerciale di mq 10,00 ca; **AUTORIMESSA** piano interrato della superficie commerciale di mq. 22,00 ca. **Prezzo base Euro 55.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Maglio Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 12/06/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 698/2011+683/2013 **PE545817**

**PERUGIA - VIA PENNA, 102 - FABBRICATO** di 2 piani con fondo (16 mq) e soggiorno/2 camere/WC a PT (40mq); appartamento con ingresso/cucina/2 camere/bagno al P1 (58 mq). **Prezzo base Euro 39.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotte Via Fanti 2 Perugia in data 19/06/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 29.700,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 220/2013 **PE546080**

**PERUGIA - LOCALITA' PILA, STRADA DEL PINO, 2 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 115,00 ca) al P1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegno/corridoio, bagno, 2 camere di cui 1 con guardaroba e bagno interno, terrazzo (mq 10,00), loggia (mq 27,00) e corte esclusiva (mq 100), con diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 125.485,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data

20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 94.113,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 667/2013 **PE556420**



**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 138 - APPARTAMENTO** al P. 3°, superficie pari a circa mq. 70. L'abitazione consta di n. 2 camere da letto, un soggiorno-cucina ed un bagno. **Prezzo base Euro 46.117,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Viale Roma, 1 in data 21/06/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230. Rif. RGE 147/2013 **PE545267**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA MANZONI, 217 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazzo, vano scala, corridoio comune e ripostiglio al 2P sottostrada, per ca 70 mq. **Prezzo base Euro 36.742,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 27.556,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 33/2012 **PE556434**

**PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE** - Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da **ABITAZIONE IN VILLINO** al piano terra e primo, circondato da una piccola corte adibita a giardino. Al PT è composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, uno studio, un wc; al P1° da 3 locali e un wc. Tutti i pavimenti, ad eccezione dei bagni, sono in parquet. **Prezzo base Euro 157.050,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 29/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Maccella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 725/2011+630/2013 **PE545242**

**PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 74 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** a p. interrato di mq 84. **Prezzo base Euro 25.200,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. terra di vani 4 con garage di mq 17 e corte lastricata. **Prezzo base Euro 51.300,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 4,5 con garage di mq 17. **Prezzo base Euro 39.600,00.** **LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** piano 2° e 3° di vani 6 con garage di mq 18. **Prezzo base Euro 73.800,00.** **LOTTO 6)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° e 3° di complessivi vani 5 con garage annesso di mq 18. **Prezzo base Euro 72.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 12/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 234/2010 **PE545160**



**PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE, 72 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** (mq 147 ca) al 1P composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, bagno e wc, oltre a balconi coperti per ca mq. 39. **Prezzo base Euro 178.688,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 134.016,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 147/2012 **PE556448**

**TODI - VOCABOLO CRISPIANO, SNC - LOTTO 1)** Insieme di **FABBRICATI E TERRENI** siti in una zona paesaggistica di importante rilevanza. **Prezzo base Euro 1.050.000,00.** Offerta minima: Euro 787.500,00. **LOTTO 2) TERRENO** Agricolo di Ha 0,2179. **Prezzo base Euro 3.400,00.** Offerta minima: Euro 2.550,00. **LOTTO 3) FABBRICATI** (cat. unità Collabenti) e terreni. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Offerta minima: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 in data 27/06/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Rif. RGE 623/2012 **PE545729**

**TORGIANO - VIA ASSISI, 35 - Piena** proprietà su porzione di fabbricato da cielo a terra costituito da **ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo composta da ingresso, angolo cottura, soggiorno, bagno e disimpegno al PT; 4 vani adibiti a soffitta, 2 bagni e 2 terrazze al P1°; autorimessa e lavanderia al P. seminterrato; due corti pertinenziali esclusive. **Prezzo base Euro 142.155,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 27/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 792/2012+334/2009 **PE544924**

**VALFABBRICA - LOCALITA' STAGNANO, SNC - Piena** proprietà su **EDIFICIO DA CIELO A TERRA** su 3 P. di cui 1 interrato, allo stato grezzo di circa 514 mq e volumetria di circa 1453 mc; annesso allo stato grezzo di circa 37,2 mq, con relativa corte di circa 1508 mq e terreni incolti limitrofi alla corte di circa 18712 mq. **Prezzo base Euro 47.156,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 35.367,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Rif. RGE 564/2011 **PE556432**



**COMUNE DI BETTONA - COMUNE DI CANNARA - IMMOBILI DESTINATI AD ALLEVAMENTO ZOOTECNICO**, con scopo anche genetico, di suini, collocati nei Comuni di Bettona e Cannara. Fabbricati adibiti a stalle per l'allevamento dei suini, a cucina per la preparazione delle miscele mangimistiche, ad infermeria zootecnica, a spogliatoio personale, ad uffici, residenza del custode, stadera a ponte (bascula), tettoie per il ricovero di macchine e attrezzature agricole, locali adibiti a depuratori e pompe, silos a trincea adibito a concimaia, vasca per raccolta liquami, laghetto raccolta liquami, manufatto fatiscente di origine colonica e cabine Enel. Terreni pertinenziali e contigui di Ha 34.72.25 seminativi arborati, pascoli e pascoli cesugliati, boschi e pascoli arborati, corte fabbricati e strade. Beni mobili e arredi, attrezzature generiche e materiale vario, elettrodomestici e apparecchiature da laboratorio, automezzi, macchine e attrezzature agricole. **Prezzo base Euro 1.487.041,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 22/06/18 ore 10:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto

al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 0755735006. Rif. FALL 112/2010 **PE544885**

**BASTIA - ZONA INDUSTRIALE - VIA DELLE QUERCE, 43 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO/OFFICIO ARTIGIANALE** composta da p. seminterrato ad uso magazzino di mq 600 e da p. terra di mq 545 ad uso ufficio/commerciale e diritti di piena proprietà su piccola rata di terreno di mq 20 e porzione di piazzale sul retro di mq 44. **Prezzo base Euro 256.666,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 20/06/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 549/2009 **PE544967**



**CASTIGLIONEDELLAGO-LOCALITA' I GIORGIO - FRAZ. PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - COMPLESSO RURALE**, di recente attuazione, adibito a ristorante sviluppato su 2 piani. L'intera proprietà si compone di 0,7 Ha circa di terreno. **Prezzo base Euro 660.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 Foligno in data 26/06/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 495.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 075/9711331. Rif. RGE 371/2012 **PE545737**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA MORANDI, 32 - Diritti di piena** proprietà su **IMMOBILE** articolato su 3 livelli. P.S. (mq 1.686 ca) suddiviso in 2 zone di cui una destinata alla vendita all'ingrosso con magazzino, wc e archivio ed una ad uso magazzino. Presenti locali accessori esterni destinati a CT e magazzino (mq 123). PT (mq 1.704 ) destinato a vendita, esposizione, magazzino e servizi. P1 (mq 124) adibito ad uffici e servizi. **Prezzo base Euro 1.039.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 20/06/18 ore 09:30. Offerta minima:

Euro 779.400,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Dott.ssa Micaela Fiorucci tel. 0758522702. Rif. RGE 323/2015 **PE556409**

**CORCIANO - FRAZIONE TAVERNE - VIA PALAZZESCHI, 8 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **INTERO FABBRICATO** da cielo a terra destinato ad uffici, elevato su tre piani (terra, 1° e 2°), della sup. di mq 1382 ca, con annessa corte esclusiva pertinenziale sulla quale insistono un manufatto ad uso centrale termica, una scala esterna utilizzata come antincendio e una pensilina adibita a parcheggio della sup. complessiva di mq 3170. **Prezzo base Euro 414.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 16 in data 21/06/18 ore 10:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 0755735006. Rif. FALL 37/2010 **PE544888**

**DERUTA - VIA GI LI CAUSI, 10-10A-12 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO** di tre piani fuori terra oltre corte esclusiva composto da piano terra; vano scale, magazzino, laboratorio artigianale per la produzione di ceramiche, veranda di ampliamento in legno di 62 mq destinata a magazzino; -Primo piano di 156 mq; vano scala, tre vani laboratorio e bagno, ufficio; -Secondo piano, vano scala e appartamento di 156 mq composto da tre camere, due bagni, soggiorno, cucina, disimpegno oltre a due balconi; -Terzo piano; vano scala e appartamento di 156 mq composto da due camere, bagno, ampio soggiorno, cucina e disimpegno. L'area pertinenziale ha una superficie coperta es coperta di 1088 mq. **Prezzo base Euro 90.979,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 20/06/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Custode Giudiziario Dott. Antonello Macellari tel. 075/5735006. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 269/2008 **PE545066**

**FOLIGNO - CORSO CAVOUR, 8 -** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare costituita da piccolo **LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, mq. 22. **Prezzo base Euro 38.556,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 21/06/18 ore

09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 285/1994 **PE545468**

**FOLIGNO - LOCALITA' SANT'ERACLIO - VIA BIANCA, 23 - CAPANNONE** industriale con uffici e aree esterne per una sup. complessiva di mq 8391. **Prezzo base Euro 2.511.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 20/06/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. CP 12/2009 **PE545258**



**MAGIONE - FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA MONTEVALLE - LOTTO 1)** **FABBRICATO INDUSTRIALE** per attività artigianale di mq 700 con area di pertinenza di mq 1160. **Prezzo base Euro 241.320,00.** Offerta minima: Euro 180.990,00. **FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA MARTIRI DI CEFALONIA, 13 - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al 2° piano costituito da cucina, tinello, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, balcone + monolocale accessorio al piano terra. **Prezzo base Euro 119.700,00.** Offerta minima: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 06/07/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 075/5007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 307/2016 **PE556411**

**MARSCIANO - FRAZIONE SAN VALENTINO DELLA COLLINA - VOC. CASA DEL COLLE, 1 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **FABBRICATO** di complessivi 3 vani (locaie principale, 2 locali sul retro e bagno) ad uso negozio con corte esterna comune. **Prezzo base Euro 58.812,30.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **AUTORIMESSA** a p. terra, in corpo di fabbrica separato dall'edificio principale, di mq 19,15. **Prezzo base Euro 4.605,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 14/06/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria

Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 399/2009 **PE545076**

**PANICALE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 18/A -** Piena Proprietà di **NEGOZIO** di mq 121 situato in un centro commerciale. **Prezzo base Euro 103.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 18/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 97/2012 **PE545370**

**PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - STRADA CANONICA, 2 BIS - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CASA-VACANZE** distribuito su due livelli collegati per mezzo di una scala interna a chiocciola: composto al primo piano da un monolocale con angolo cottura di calpestabili mq. 25 50 ca oltre ad un terrazzo di mq. 27 ca e al piano sottotetto (catastalmente soffitta) da una camera, cameretta e bagno di calpestabili mq. 34 ca oltre ad un terrazzo di mq. 12,00 ca. **Prezzo base Euro 41.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 27/06/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 479/2013 **PE545107**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT' ANDREA D'AGLIANO - LOTTO 2)** - **OPIFICIO INDUSTRIALE** ad uso molino composto da n.12 silos, capannone ad uso magazzino, fabbricati annessi oltre a corte pertinenziale e terreno agricoli. - Terreno seminativo arborato di Ha 1.62.20 - Fabbricati della consistenza di mq 316. **Prezzo base Euro 199.454,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/1 in data 21/06/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. FALL 3004/1998 **PE545774**



**SIGILLO - LOCALITA' SCIRCA, SN - LOTTO 1)** Piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni, altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131,40 ca. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 943,20 ca. Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 165.802,65.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 03/07/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075 5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE545382**



**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CAPANNE DI BADIA PETRAIA - LOTTO 5)** Quota parte di proprietà pari ad 1/2 su **RATE DI TERRENO** della sup. di mq. 10.405. **Prezzo base Euro 12.010,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 14/06/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dr. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 164/2004 **PE544930**

**TREVI - ZONA INDUSTRIALE TORRE MATIGGE - TERRENO** composto da 2 particelle accorpate della sup. tot. di mq 3.629 di cui mq. 1929 con destinazione D/2 "zone per impianti industriali" e mq 1700 con destinazione VPR "area verde privato". **Prezzo base Euro 47.385,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 22/06/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. FALL 22/2008 **PE545287**

## Tribunale di Perugia

### CONDIZIONI DI VENDITA

• offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

• il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.

• (Pagamento rateale)

• avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;

**l'offerta dovrà contenere:**

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

• nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

• all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

• **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

• l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

• in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

• in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

• il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

• qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;

• in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

• la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

• la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

• l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

• ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

• per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 24  
11 Maggio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
Imago Service Srl  
Via della Ghisa, 23  
06134 Ponte Felcino (PG)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)