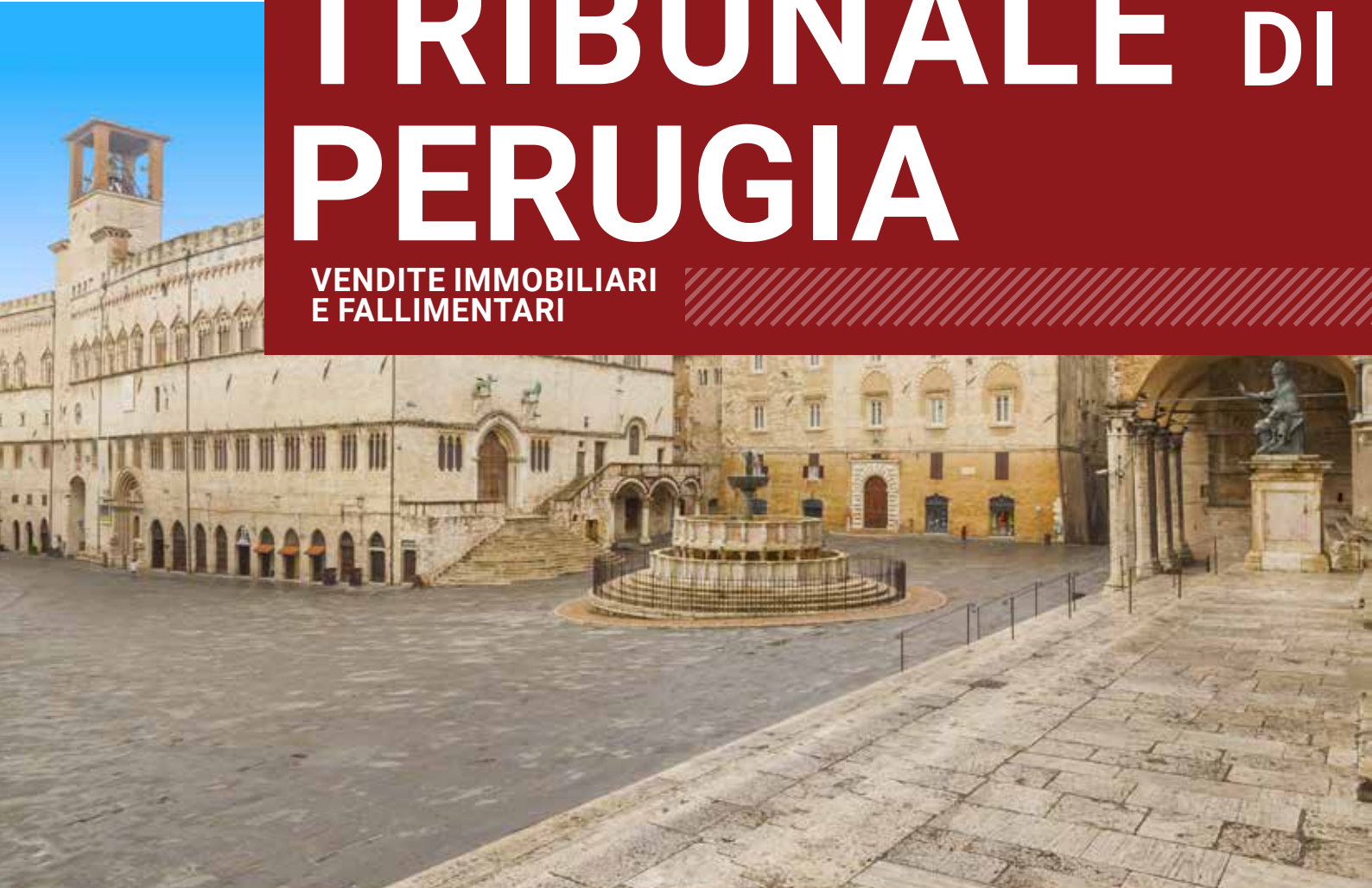




# TRIBUNALE DI PERUGIA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**ASSISI - LOCALITA' COSTA DI TREX (OLTRE TERRENI IN SPELLO)**  
- LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATI RURALI ANNESSI E TERRENI** distribuiti nel comune di Assisi, oltre terreni in Spello. **Prezzo base Euro 309.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Maglio Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021. Rif. RGE 387/2011 **PE556703**

**ASSISI - VIA DEL RENARO, 31** - Diritti di comproprietà in ragione di 1/2 ciascuno spettanti agli esecutati di porzione di **APPARTAMENTO** al PT composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere e doppi

servizi per una superficie interna complessiva pari a 74 mq circa, oltre ad un piccolo cortile esclusivo di circa 94 mq con annessa tettoia e ripostiglio pari a 16 mq circa. Disponibile uso esclusivo posto auto. **Prezzo base Euro 70.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia Perugia in data 25/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 797/2012 **PE556868**

**ASSISI - VIA LOS ANGELES, 149 - LOTTO 1)** Piena proprietà su ampio ed articolato **APPARTAMENTO** disposto ed occupante l'intero piano primo di un edificio elevantesi su tre piani ed il piano primo ed ultimo di un confinante

ed unito edificio, composto (nel primo edificio) di ingresso, cucina, tinello, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 2 balconi, locale di passaggio comunicante con i locali posti al piano primo ed ultimo (del secondo edificio) composti di corridoio, n. 2 camere, studio, n.2 bagni e terrazza a livello; ampi locali ad uso garage/magazzino/fondi e piccolo ufficio

(questo ultimo) con altezza interna ridotta. **Prezzo base Euro 119.412,00.** Offerta minima: Euro 89.559,00. **VIA NAZARIO SAURO, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà di 4 **LOCALI AD USO GARAGE/MAGAZZINO**, cons. 388 mq con annessa corte esterna. **Prezzo base Euro 75.649,00.** Offerta minima: Euro 56.736,75. Vendita senza incanto c/o Studio



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 27/06/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 546/2009 **PE556926**

**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA DEL SAMARITANO, 6 - ABITAZIONE** indipendente di 113 mq, due locali uso laboratorio di 190 mq e corte esclusiva di 347 mq. **Prezzo base Euro 65.410,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.De Palma in Via Pietro Gori, 2/L Foligno in data 07/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 49.057,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Rif. RGE 506/2014 **PE557465**



**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO, VIA DON MILANI, 4 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** (mq 57) posto al 1° piano di edificio di maggior consistenza, composto da ingresso con disimpegno, 2 camere, tinello-cucina, bagno e balcone (mq 8,40). **Prezzo base Euro 41.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 31.012,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 34/2015 **PE557432**

**ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA IACOPE DE' SETTESOLI N. 10 - PORZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE** posta al secondo piano, costituita da cucina-soggiorno, camera con balcone ed un bagno. Superficie commerciale di mq. 52,00, oltre un balcone di mq. 7,50. L'altezza dei vani è di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 36.612,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 27/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2014 **PE556850**

**ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA LOS ANGELES**

**N. 189 - Diritti di piena proprietà per l'intero su - APPARTAMENTO** con soffitta accessoriata e due rate di corte graffate, Cons. 7 vani; - **AUTORIMESSA**, Cons. mq 17. **Prezzo base Euro 144.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerose Perugia Viale Pellini, 21/b in data 28/06/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerose tel. 0755730425 - 3483806331. Rif. RGE 213/2014 **PE556729**

**BASTIA UMBRA - VIA ROMA, 67 - Diritti di piena proprietà su - APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da soggiorno/cucina, tre camere, disimpegni e doppi servizi per una sup. totale commerciale di mq 140 ca, oltre a due balconi - Due autorimesse al piano interrato di mq 25 ca ciascuna. **Prezzo base Euro 162.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerose Perugia Viale Pellini, 21/b in data 06/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerose tel. 0755730425 - 3483806331. Rif. RGE 241/2014 **PE557331**



**BASTIA UMBRA - VIA STRETTA, 14 - Diritto di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, sviluppata su due piani: p. 2° con cucina e soggiorno, p. 3° con ampia camera, bagno e piccolo disimpegno. Accesso da scale esterna ad uso esclusivo. Mq 64,60 complessivi. **Prezzo base Euro 40.415,76.** Vendita senza incanto c/o Via Campo di Marte n. 9 Perugia in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 30.311,82. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 284/2010 **PE557658**

**BASTIA UMBRA - VIA VECCHIA, 3/A - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** con accesso indipendente disposto in parte su due livelli: piano 2° con appartamento composto da piccolo ingresso, disimpegno, cucina, camera, bagno e ripostiglio per mq. 32 circa; piano 3° con soffitta di mq. 16 circa. **Prezzo base Euro 19.663,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petherini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 11/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petherini tel. 0742321334. Rif. RGE 397/2008 **PE557330**

**BETTONA - VIA PONTE DI FERRO, 76 - Piena proprietà di APPARTAMENTO** e garage facenti parte di edificio plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra. L'appartamento, al piano terra e primo, risulta composto da dispensa e cantina al piano terra; cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo al piano primo. Il garage al piano terra è composto da locale principale e piccolo bagno. **Prezzo base Euro 40.927,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 04/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2014 **PE557343**

**BETTONA - VIA S. ANNA - Piena proprietà di vasto COMPLESSO EDILIZIO** elevatesi su un piano seminterrato (locali ad uso magazzino/rimessa attrezzi) per complessivi mq.470 circa; piano terra costituito da n.2 appartamenti dei quali il primo composto da soggiorno, cameretta/studio, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni ed il secondo

composto da soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera e n.2 bagni; piano primo solaio coperto completamente al grizzo con approvata, nel progetto, realizzazione di abitazione per circa mq.160/170, terrazzi e balconi coperti nella restante superficie, tetto da realizzare, corte/piazzale circostante su due livelli della superficie catastale complessiva di mq.3.504. **Prezzo base Euro 249.187,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 26/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 22/2010 **PE556737**

**CANNARA - BORGO MAZZINI, 22 - Diritti di piena proprietà su BENI IMMOBILI** costituiti da una serie di fondi interclusi della consistenza di vani 13 (part.IIa 200); mq 16 (part.IIa 71 sub 2); mq 28 (part.IIa 71 sub 3). Il fabbricato residenziale insiste su terreno di are 5.53. A) Unità abitativa facente parte di edificio residenziale, costituita da piano terra, 1° e p. sottotetto, con corte. In buono stato. B) Lotto di terreno rettangolare, limitrofo all'edificio, a giardino. C) Lotto di terreno triangolare, limitrofo all'edificio, adibito a rimessaggio attrezzi. Buono stato. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 96/2011 **PE557665**



**CANNARA - VIA SANT'ANGELO, 10 - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, di mq 127,50 ca, più terrazza di mq 7,50 ca, e cortile esclusivo mq 50, al PT, P1 e P2 costituito: PT (mq 47 ca) composto da ingresso, vano scala, soggiorno, sala, lavanderia; P1 (mq 45,5 ca) da disimpegno, cucina, bagno, camera e terrazzo; P2 (mq 42,5ca) da disimpegno, cucina, 2 camere e bagno. **Prezzo base Euro 92.988,00.** Vendita senza incanto c/o str. delle pulite 34/F Perugia in data 09/07/18 ore 09:30. Offerta minima:



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



69.741,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 48/2012 **PE557513**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA DEI MUGHETTI SNC - LOTTO 1)** Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** indipendente in corso di costruzione e rata di terreno di pertinenza. L'edificio ha una superficie commerciale totale di circa mq 298. **Prezzo base Euro 183.000,00. VOCABOLO LISCIANO, VIA DELLE VIOLE SNC - LOTTO 2)** Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **TERRENO** edificabile della superficie di mq 924. **Prezzo base Euro 46.000,00. VOCABOLO LISCIANO, VIA DI LISCIANO/VIA DELLE VIOLE SNC - LOTTO 3)** Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **TERRENO** edificabile della superficie di mq 1057. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 02/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788 - 335/362287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2016 **PE556693**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA DEL GIGLIO - LOTTO 1)** PORZIONE IMMOBILIARE collocata al piano terra composta da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 43.400,00. LOTTO 2)** UNITÀ IMMOBILIARE collocata al piano primo composta da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno con antibagno e terrazzo (oltre ad un terrazzo). **Prezzo base Euro 44.100,00. LOTTO 3)** PORZIONE IMMOBILIARE ubicata al piano secondo composta da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno con antibagno e terrazzo (oltre ad un terrazzo). **Prezzo base Euro 42.600,00. LOTTO 4)** MONOLOCALE, posto al piano terzo sottotetto, munito di bagno

con antibagno, soppalco, ricavato sul vano scala e terrazzo. **Prezzo base Euro 29.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 10/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Rif. RGE 17/2017 **PE558162**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' TRASIMENO PRIMO, 15 - LOTTO 1)** TERRENI confinanti tra loro destinati catastalmente a seminativo e seminativo arborato per mq 55.740. **Prezzo base Euro 125.415,00.** Offerta minima: Euro 94.061,25. **LOTTO 2)** **FABBRICATO RESIDENZIALE** indipendente su due livelli di 9,5 vani, a 200 m dalle sponde del Lago Trasimeno. Garage di 72 mq e corte esclusiva recintata di 2664 mq. **Prezzo base Euro 257.985,00.** Offerta minima: Euro 193.488,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Palma in Via Pietro Gori, 2/L Foligno in data 07/07/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 514/2014 **PE557471**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VILLA STRADA, LOC. CAIONCOLA, 19** - Piena proprietà su **FABBRICATO CIELO TERRA** su 3 piani, con terreno di pertinenza della superficie di mq. 275 ca. Il P.T. (mq 125) composto da: ingresso-cucina e pranzo, ripostiglio sottoscala e soggiorno, oltre a vani accessibili direttamente dall'esterno costituiti da locali ad uso abitativo forniti di ingresso, 2 camere, ripostiglio ed ampio w.c. e locali accessori (C.T. e ripostiglio). Il P1 (mq 50 ca): disimpegno, 3 camere, wc, ampia terrazza (mq 35) e balcone a sbalzo (mq 3). Il P2 (mq 50 ca) sottotetto: disimpegno, 4 camere di cui una con lucernaio a tetto, e bagno. **Prezzo base Euro 93.312,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 69.984,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 229/2002 **PE558001**

**CITERNA - LOCALITA' CITERNA, SNC - LOTTO 1)** TERRENI in prossimità e a nord del centro abitato di Citerna e costituiti da un corpo principale e da un corpo staccato, che risulta rimboschito; catastalmente i terreni hanno una superficie complessiva di ettari 6.05.35. **Prezzo base Euro 47.559,10. CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - LOTTO 2)** **FABBRICATI** tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 39.503,00. LOCALITA' CERBARA, SNC - LOTTO 3)** **FABBRICATI** a confine e sulla destra della vecchia strada Tiberina, (direttrice Città di Castello - San Giustino) in località Cerbara. Sullo stesso fabbricato, fronte strada, si trovano al piano terra laboratori e magazzini e al sovrastante piano primo l' appartamento. **Prezzo base Euro 289.301,00. SAN GIUSTINO - LOCALITA' LAMA, SNC - LOTTO 4)** **FABBRICATO** di maggior consistenza costruito in muratura e pietrame, costituito da porzioni ripartite in tre unità immobiliari destinate a civile abitazione. Esternamente la muratura è in faccia vista, non intonacata e sul lato ovest trovasi scala esterna scoperta che conduce al piano superiore. **Prezzo base Euro 177.730,00. LOCALITA' SAN PAOLO DI SELCI LAMA, SNC - LOTTO 5)** **Importante FABBRICATO** che si eleva fino a tre piani fuori terra costruito in pietrame faccia vista ben conservato con portico su due lati oltre ad un appendice ad un solo piano fuori terra sul lato nord-est. Il fabbricato principale ha finestre o sportelloni in legno con vetri coibentati, tetto in laterizio e grondaie in rame. **Prezzo base Euro 1.083.140,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE557671**

**CITTA' DI CASTELLO - VIALE ABETONE 19/B - APPARTAMENTO** al piano terzo ed un garage al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 97.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Martinelli Assisi Fraz. Santa Maria degli Angeli - Via Raffaello in data 17/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Rif. RGE 186/2013 **PE557335**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA ARCALENI, 4 - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** con garage in complesso condominiale e accesso autonomo. Quartiere residenziale con giardino pubblico fronte condominio. Appartamento mq 100, garage mq 30, terrazzi mq 10 e vano scala esclusivo mq 13. **Prezzo base Euro 145.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Biccheri Citta' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 149/2013 **PE557338**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO - VIA DELL'INDUSTRIA, 26** - Piena proprietà di **FABBRICATO** su 3 livelli (terra, primo e soffitta), composto da due unità immobiliari. La prima, con ingresso al PT comprende angolo cucina, soggiorno con caminetto e pranzo, bagno,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

nonché, al P1°, camera con piccola terrazza, cameretta e bagno. La seconda, al P1°, è costituita da spazio d'ingresso, cucina con camino, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; dal disimpegno una scala in legno conduce al piano sottotetto. Fondo di pertinenza al PT. **Prezzo base Euro 135.329,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 28/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2014 **PE556746**



**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' FABBRECCE, VIA TRENTO, N.RO 8, 8** - Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** al piano rialzato con fondo al piano seminterrato e di un **APPARTAMENTO** al piano primo con fondo al piano seminterrato del medesimo fabbricato. I due appartamenti dopo la ristrutturazione del 2003 sono stati riuniti in un'unica abitazione che insieme ai fondi rappresentano l'intero edificio. Sono compresi i diritti di proprietà sulla corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 131.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 98.775,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 687/2012 **PE557703**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABBRECCE, VIA TRENTO, 60 - LOTTO UNICO)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. 1°, di 5 vani ed accessori (mq 120 ca) con soffitte al p. 3° (mq 46 ca), fondi al p. semint. (mq 52 ca), oltre diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 04/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 301/2009 **PE558032**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI, VIA TOSCANA, SNC** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 223 ca) posto al P1 di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, fondo di pertinenza al P.T. nonché garage al P.T. **Prezzo base Euro 108.654,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 81.490,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2006 **PE557872**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE MORRA - VOC. MOLINELLO, SNC - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** da cielo a terra, entrostante a terreno di catastri mq 730, comprendente fondi ed autorimessa al p. semint. di mq 80; appartamento al p. T di vani 5 ed accessori per mq 134, oltre portico coperto di mq 21 ca; soffitte al p. 1° per mq 80 oltre a due terrazze di mq 25 ca. **Prezzo base Euro 112.193,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 84.144,83. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 279/2006 **PE557545**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PETRELLE, VOC. STERPETO, 54 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DA CIELO A TERRA** composto da undici vani catastrali distribuiti fra il piano terra e il primo e locale magazzino al piano primo sotto strada, con annessa corte esclusiva. **Prezzo base Euro 114.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 20/07/18 ore

10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 448/2013 **PE557319**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI, 23 - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** oltre a garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 50.062,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 629/2013 **PE556794**

**COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA TIBERINA, 62 - APPARTAMENTO** al piano rialzato di edificio di maggiore consistenza, composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, per una sup. commerciale di mq 46,09, oltre parcheggio e servitù di passaggio perpetua grazie alla presenza di servitù in favore dell'unità pignorata. **Prezzo base Euro 25.313,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 04/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 93/2012 **PE556733**

**COLLAZZONE - VIA GARIBALDI, 10-14 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno degli eseguiti su 1) **PORZIONE DI FABBRICATO** composto da un fondo semint. di mq 55 e ripostiglio di mq 20 al p. semint., da camera al p. 1° di mq 16 e da un portico di mq 14 al p. T.; 2) **APPARTAMENTO** al p. 1° di mq 74 con terrazza di mq 5; 3) **IMMOBILE** su 2 livelli destinato a forno di mq 16; 4) **AREA DI CORTE** esterna di mq 591; 5) **TETTOIA** di mq 16; 6) **ANNESSO AGRICOLO** semint. di mq.53; 7) **MAGAZZINO** di mq.39; 8) **TERRENI** agricoli circostanti di Ha 0,08. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Offerta minima: Euro 92.250,00. **FRAZIONE GAGLIETOLE - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno degli eseguiti su **TERRENO** in parte agricolo e in parte edificabile della sup. di ha 0,68, di cui mq 1.311 edificabili. **Prezzo base Euro 18.600,00.** Offerta minima: Euro 13.950,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno degli eseguiti su **TERRENO** agricolo

della supe. di ha 2,313 di cui ha 1,62 seminativi, ha 0.693 destinati a uliveto. **Prezzo base Euro 28.350,00.** Offerta minima: Euro 21.262,50. Vendita senza incanto c/o Ufficio Dott. Cristian Raspa, Via P.Simonucci 18, P.S. Giovanni-Perugia in data 06/07/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Rif. RGE 359/2012 **PE557462**



**PERUGIA - VIA A. COTANI, 21/E - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano 5°e 6°di edificio condominiale, costituito da: ingresso, cucina con terrazza, soggiorno-pranzo con terrazzo, disimpegno, 2 bagni, cameretta e 2 camere, di mq 116,60 oltre terrazzi al P. 5°e ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e bagno, di mq 75 oltre terrazzi al P.6°. Con diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 197.568,00.** Offerta minima: Euro 148.176,00. **VIA A. COTANI, 21/E - LOTTO 2) GARAGE** al P. 3° sottostrada di mq 20. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 11.520,00.** Offerta minima: Euro 8.640,00. **LOTTO 3) GARAGE** al P. 3° sottostrada di mq 30. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 17.280,00.** Offerta minima: Euro 12.960,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO** al P. 3° sottostrada di mq 8. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 2.880,00.** Offerta minima: Euro 2.160,00. **LOTTO 6) MAGAZZINO** al P. 3° sottostrada di mq 6. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 2.160,00.** Offerta minima: Euro 1.620,00. **CORCIANO - VIA L. SETTEBRINI, 16 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al p. 6°costituito da: ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno con terrazzo, disimpegno, 2 bagni e 2 camere, di mq 82,50 oltre terrazzi. Sono compresi i diritti di proprietà su fondo al p. 1° sottostrada di mq 5,50 e i diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 63.612,00.** Offerta minima: Euro 47.709,00. **LOTTO 8) GARAGE** al p. 1° sottostrada di mq 12,60. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 6.336,00.** Offerta minima: Euro 4.752,00. Vendita senza incanto c/o Ufficio Dott. Cristian Raspa, Via B.Simonucci



18, P.S.Giovanni-Perugia in data 03/07/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 351/2013 PE557393

**CORCIANO - LOCALITA' PIAGGIA ALTA - LOTTO 2) TERRENI** edificabili in prossimità del capoluogo, rispettivamente di Ha 00.46.10 e di Ha 00.08.90. **Prezzo base Euro 77.911,88.** **LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI - LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI TERRENO**, rispettivamente di mq 132 cat. Area Urbana, mq 493 cat. Area Urbana, mq 654 cat. Area Urbana, Ha 00.70.00 seminativo. **Prezzo base Euro 600,00.** **MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VA A. MORO - LOTTO 4) 2 FONDI** di mq 6 cad. **Prezzo base Euro 3.240,00.** **CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA PETRARCA, 1/D - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo + locale garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 PE556796



**CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA TASSO, 16 - Immobile A: ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su 3 livelli (S1-T1). L'unità immobiliare è distribuita in piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e loggia. Immobile B: **ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su 3 livelli (S1-T1). L'unità immobiliare è distribuita in: piano seminterrato: garage e fondo. Immobile C: **ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su 3 livelli (S1-T1). L'unità immobiliare è distribuita in: piano primo: in corso di costruzione. Immobile D: **CORTE ESCLUSIVA** piano S1-T1. Immobile E: **ENTE URBANO.** **Prezzo base Euro 141.588,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 106.191,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 424/2013 PE556940



**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO -STR. PERUGIA SAN MARCO-, 81 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 55 oltre a terrazzo di mq 8,50 e garage di mq 15,50. **Prezzo base Euro 88.245,45.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 55 oltre a terrazzo di mq 8,50 e garage di mq 16,50. **Prezzo base Euro 92.182,05.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 55 oltre a terrazzo di mq 8,50 e garage di mq 31,50. **Prezzo base Euro 94.146,30.** **LOTTO 5)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 59 oltre a terrazzo di mq 9 e garage di mq 16,50. **Prezzo base Euro 89.557,65.** **LOTTO 6)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 59 oltre a terrazzo di mq 9 e garage di mq 15,50. **Prezzo base Euro 88.901,55.** **LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 55 oltre a terrazzo di mq 8,50 e garage di mq 15,50. **Prezzo base Euro 85.621,05.** **LOTTO 18)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 55 oltre a terrazzo di mq 8,50 e garage di mq 19. **Prezzo base Euro 97.102,80.** **LOTTO 23)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 32,50. **Prezzo base Euro 20.776,50.** **LOTTO 24)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 18,50. **Prezzo base Euro 11.664,00.** **LOTTO 29)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 30,50. **Prezzo base Euro 18.589,50.** **LOTTO 30)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 31. **Prezzo base Euro 19.318,50.** **LOTTO 32)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** di mq 8. **Prezzo base Euro 4.455,00.** **LOTTO 33)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** di mq 8. **Prezzo base Euro 4.455,00.** **LOCALITA' SAN MARCO -STR.PERUGIA-SAN MARCO-, 83 - LOTTO 34)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 39. **Prezzo base Euro 18.589,50.** **LOTTO 35)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 28. **Prezzo base Euro 15.309,00.** **LOTTO 36)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 23. **Prezzo base Euro 12.293,00.**

**LOTTO 37)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** coperto di mq 27. **Prezzo base Euro 4.738,50.** **LOTTO 38)** Piena proprietà di **FONDO** di mq 14. **Prezzo base Euro 4.738,50.** **LOTTO 39)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** coperto di mq 14. **Prezzo base Euro 5.832,00.** **LOTTO 40)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** coperto di mq 14. **Prezzo base Euro 5.832,00.** **CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - LOTTO 41)** Piena proprietà di **CAPANNONE** industriale. **Prezzo base Euro 556.372,80.** **PERUGIA - VIA M. ANGELONI, 58/80 58/96 - LOTTO 42)** Piena proprietà di **AUTORIMESSA** collettiva costituita da 221 posti auto, 6 locali fondo, 3 posti auto ulteriori coperti e tre locali officina-magazzino-autolavaggio. **Prezzo base Euro 1.469.634,84.** **VIA QUIETA, 6/C1 - LOTTO 43)** Piena proprietà di **UFFICIO** e 4 garages pertinenziali e 4 fondi. **Prezzo base Euro 580.925,52.** **VIA G. PONTANI - LOTTO 44)** Piena proprietà di 5 **POSTI AUTO E 8 LOCALI ARCHIVIO.** **Prezzo base Euro 180.792,00.** **FRAZIONE LACUGNANO - LOTTO 45)** Piena proprietà su **TERRENO** agricolo boscato di ha 4.92 con sovrastanti 2 piccoli annessi. **Prezzo base Euro 53.654,40.** **SPOLETO - VIA CAMILLO BEZZI - LOTTO 46)** Piena proprietà di **TERRENO** edificabile di mq 7450. **Prezzo base Euro 231.238,80.** **PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - STRADA PERUGIA SAN MARCO, 81 - LOTTO 50)** Piena proprietà di locale **GARAGE** di mq 29. **Prezzo base Euro 18.589,50.** Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 11 del 28 giugno 2018 presso lo studio dell'Avv. Ivano Briganti, in Perugia, Via M. Fanti, 2. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Liquidatori Giudiziali Avv. Ivano Briganti e Dott. Corrado Maggesi tel. 0755731505. Rif. CP 5/2011 PE556911

**CORCIANO - VIA MONTE TORRAZZO -** Piena proprietà su **MAGAZZINO** di un solo piano da ristrutturare; **EDIFICIO ABITATIVO** di due piani da ristrutturare; **TERRENO** in parte agricolo e in parte edificabile. **Prezzo base Euro 80.718,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 26/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 486/2012 PE556739

**CORCIANO - FRAZIONE S. MARIANO - LUNGO LA STRADA PIEVAIOLA (SS220), 124 -** Diritti di piena proprietà immobiliare per civile **ABITAZIONE** a p. 2° di

vani 5 con relativo sottotetto. **Prezzo base Euro 32.292,41.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.219,31. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 402/2011 PE557691



**CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA GIOLITTI, 8 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** composto da: soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio ed un disimpegno. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 05/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 269/2012 PE557480

**DERUTA - FRAZIONE CASALINA-VIA DEL RISORGIMENTO, 7D - LOTTO 1)** Intera proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** rappresentata da fondo al piano terra con corte condominiale e appartamento al piano terra. **Prezzo base Euro 28.897,10.** Offerta minima: Euro 21.672,83. **LOTTO 2)** Intera proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato di civile abitazione e porzione di terreno di Ha 00.09.40. **Prezzo base Euro 42.349,20.** Offerta minima: Euro 31.761,90. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 12/2003 PE557539

**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA, VIA F. BANDIERA, 1 -** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di circa 78,50 mq sviluppatesi su 3 piani. Il P.T. è

composto da ingresso, 1 locale e wc. Il P1 da locale soggiorno e altro locale non ultimato da adibire a cucina; il P2 è costituito da 2 camere da letto e da 1 bagno. Sul lato via pubblica è stato realizzato un soppalco, di mq. 7,80 circa, raggiungibile con scala interna. **Prezzo base Euro 25.428,00.** Vendita senza incanto c/o m. fanti 2 Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 19.071,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 326/2012 **PE557410**

**FOLIGNO - FRAZIONE BELFIORE - VIA B. BUOZZI, 18** - Piena proprietà su **FABBRICATO** a 2 piani costituito da garage al P.S., ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno al P.1° e soffitta a tetto allo stato grezzo al P.2°; Piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da 1 locale al P.T., 2 stanze, bagno e corridoio al P.1° e terrazza al P.2° con relativo fondo di mq 32. **Prezzo base Euro 31.494,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 23.620,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 256/01+84/04 **PE557435**

**FOLIGNO - VIA CAPONI, 10** - Piena proprietà di immobile di civile **ABITAZIONE** consistente in 2,5 vani al piano 1° nel centro storico, composto da soggiorno-pranzo, bagno e camera. **Prezzo base Euro 27.162,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.371,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 670/2010 **PE557661**

**FOLIGNO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 17 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** (mq 118 ca) posto al P.T. composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e vano tecnico, 2 camere, 2 bagni, 2 vani uso magazzino (mq 44,00) al grezzo non comunicanti, uno con ingresso autonomo ed uno con ingresso da proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Offerta minima: Euro 51.750,00. **VIA DELL'ARTIGIANATO, 5 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 su ampio locale **LABORATORIO** (mq 206 ca) con accessi carrabile e pedonale su spazi esterni e via pubblica. **Prezzo base Euro**

**62.000,00.** Offerta minima: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2013 **PE558014**

**FOLIGNO - VIA GIUSEPPE GIROLAMI, 11 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** suddivisa in due unità abitative e relativi fondi oltre ad un garage distaccato ed un manufatto adibito a lavanderia con giardino. **Prezzo base Euro 356.400,00.** Offerta minima: Euro 267.300,00. **VIA GOFFREDO MAMELI, 45 - LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE** di un edificio di maggiore consistenza a destinazione commerciale con annesso fondo al piano seminterrato oltre a parti comuni. **Prezzo base Euro 88.290,00.** Offerta minima: Euro 66.217,50. Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 27/06/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 495/2010 **PE556930**

**FOLIGNO - VIA M. BUONARROTI, 12 - LOTTO 2)** Diritti 1/1 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al 1P di circa 108 mq, con accesso tramite scale interne condominiali, composto da 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina con annessi due terrazzi (12 mq), nonché su garage al piano sotto strada di circa 20 mq, con ogni pertinenza e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 83.025,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 62.268,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Rif. RGE 665/2011 **PE557999**



**FOLIGNO - VIA RECLUSORIO, 30** - Diritti di proprietà 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra di 81 mq composto da

ingresso dal P.S. con rampa scala per accedere al P.1 ove insiste un vano uso cucina con attiguo vano scala per accedere al P.2 composto da disimpegno, cameretta, bagno e camera; al P.T. si trova un locale con accesso principale diretto dalla strada e accesso secondario dalla rampa scala di accesso al P.1. **Prezzo base Euro 25.985,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 19.488,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 780/2012 **PE557997**

**FOLIGNO - VIA SIENA, 5** - Abitazione rappresentata da **APPARTAMENTO** di 8 vani al secondo piano composto da soggiorno, tinello, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, balcone e terrazza ed annesso garage e piccolo terreno esclusivo. **Prezzo base Euro 80.352,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 27/06/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.264,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 41/2005 **PE556882**



**FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 25 - PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da unità abitativa su 3 livelli fuori terra per complessivi mq. 91. **Prezzo base Euro 45.140,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 03/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 119/2010 **PE557383**

**GUALDO TADINO - VIA AURELIO SAFFI, SNC** - Diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** (mq 106) posto al P.3 di fabbricato residenziale composto da soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e terrazzo (mq 1,5), nonché su garage con annesso bagno al P.T. / (mq 13,50). **Prezzo base Euro**

**63.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 47.400,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2014 **PE557417**



**GUALDO TADINO - VIA BORGOVALLE, SNC** - Diritti di piena proprietà 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, costituito da appartamento di circa 139,50 su 3 piani fuori terra e 3 locali ad uso fondo al P.S. di circa 41 mq. Il P.T. è composto da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo ripostiglio. Il P.1 è composto da 2 camere e bagno mentre il P.2 da camera, cucina e bagno. **Prezzo base Euro 45.214,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 09/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 33.910,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Rif. RGE 196/2010 **PE557517**

**GUALDO TADINO - VIA LUCANTONI** - Diritti di piena proprietà relativi ad **APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso, 2 wc, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta, 1 soggiorno, tinello-cucina, accessori e terrazzo; soffitta a piano sottotetto. Rimessa ed autorimessa a piano terra. Vani 6,5. **Prezzo base Euro 72.058,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 03/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 292/2003 **PE557282**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' MAGIONE, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al PT di mq 151,75, con 2 camere, bagno, soggiorno, cucina; cantina di 16 mq a PT; 2 terreni di complessivi



mq 175. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Offerta minima: Euro 44.250,00. **ZONA RURALE, SNC - LOTTO 5) 5 TERRENI** agricoli di mq 12.890 di superficie complessiva. **Prezzo base Euro 4.600,00.** Offerta minima: Euro 3.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 03/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 705/2012 **PE557993**



**GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO MADONNUCCIA, SNC - APPARTAMENTO** al grezzo e in fase di ultimazione al piano primo e deposito al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 20.548,68.** Vendita senza incanto c/o Via Campo di Marte n. 9 Perugia in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 15.411,51. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 583/2013 **PE557705**



**GUALDO TADINO - VIA PAVESE, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 112 mq sup. comm. posto al P.T. di edificio residenziale e composto da locale-giorno, cucina, bagno, 3 camere e corridoio con corte condominiale; nonché su piccola rata di terreno sem. arb. (mq 78). **Prezzo base Euro 34.013,00.** Offerta minima: Euro 25.509,75. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a stalla e fienile distinta su 2 livelli con un piano sotto strada e terra di circa 360 mq sup. comm., nonché su rate di terreno (mq 5080). **Prezzo base Euro 24.874,00.** Offerta minima: Euro 18.655,50. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** (mq 18.391). **Prezzo base Euro 7.038,00.** Offerta minima: Euro 5.278,50. Vendita senza incanto

c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 09/07/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Rif. RGE 162/2013 **PE557489**

**GUALDO TADINO - LOCALITÀ SANT'IPPOLITO, SNC - APPARTAMENTO** al P.T. costituito da: ingresso, camera, bagno e taverna di mq 100 totali; appartamento al P.1° costituito da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, di mq 123 totali, oltre terrazzo di mq 100; garage di mq 57. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio Dott. Cristian Raspa, Via B. Simonucci 18, P.S. Giovanni-Perugia in data 03/07/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Rif. RGE 344/2010 **PE557387**

**GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE, 2 -** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto a p. terra e 2°, composto da ingresso/ soggiorno, angolo cottura, sala, 2 camere, bagno e disimpegno di collegamento con la zona notte. Mq 103. Terrazzo esclusivo di mq 15 ca e ripostiglio a p. terra di mq 7 ca. Garage a p.terra di mq 34 e rata di terreno esclusiva di mq 294 con manufatto in muratura fatiscente. **Prezzo base Euro 109.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 384/2010 **PE557477**



**GUBBIO - LOCALITÀ FERRATELLE, SNC - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di circa 204 mq con annesso agricolo di circa 32 mq e corte esclusiva di pertinenza

della superficie di mq. 2600. **Prezzo base Euro 198.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia Perugia in data 27/06/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 148.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Rif. RGE 61/2006 **PE556934**

**GUBBIO - LOCALITÀ FONTANELLE, SNC - APPARTAMENTO** di 5,5 vani sito al piano terra di edificio di due piani con annessa autorimessa di mq 24. **Prezzo base Euro 58.005,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 27/06/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 43.503,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2012 **PE556935**

**GUBBIO - FRAZIONE MADONNA DEL PONTE, VIA BORGHETTO, 47 -** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 109 ca) posto al 2P di fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina, sala, 4 camere, bagno, disimpegno e 3 terrazzi (mq 5/4,68/19 ca), nonché su annessa soffitta (mq 45 ca) e garage (mq 30) al P.T. **Prezzo base Euro 94.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 02/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 70.740,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2014 **PE557510**

**MAGIONE - VIA SANTA GIULIANA, 24 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano 2° con ingresso soggiorno, cucinotto, 1 camera da letto, 1 bagno+antibagno e 2 balconi, sup. mq 62 ca. L'immobile dispone di 1 posto auto ed 1 cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 18.144,00.** **LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano 2° con ingresso soggiorno, cucinotto, 1 camera da letto, 1 bagno e 2 balconi, sup. mq 63 ca. L'immobile dispone di 1 posto auto ed 1 cantina al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 18.468,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 27/06/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406.

Custode Giudiziario Rag. Ermanno Forcucci tel. 075/92804 - 335/6383322. Rif. RGE 290/2005 **PE556851**

**MAGIONE - VIA SOLATIA, 21 -** Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da una palazzina di tre piani collegati da una scala interna, con annessi un fondo, un portico ed una corte esclusiva. **Prezzo base Euro 76.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani - Perugia, Piazza Italia 9 in data 25/06/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. PD 4381/2004 **PE556866**



**MARSCIANO - CASTIGLIONE DELLA VALLE, VIA GRAMSCI, 14 - FABBRICATO** e terreni limitrofi, consistenti: magazzino/garage al PT; magazzino/garage al PT; magazzino al PT, con soffitta al P. sottotetto e appartamento composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 terrazze al 1P; 2 camere e bagno al 2P; appartamento al 1P composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, WC, terrazze; legnaia/pollaio al PT; terreno uso piazzale; terreno qualità uliveto; terreno qualità prato; terreno qualità prato. Con diritti su beni comuni non censibili. Prezzo base € **52.392,00.** Vendita senza incanto c/o Avv Cucchia-Via Fanti 2-Perugia il 2/7/18 9:30. Offerta minima: € 39.294,00. G.E. Dott. ssa A. De Martino, P. Delegato Avv. M.C.Cucchia tel. 0755731505. Rif. RGE 631/10 **PE557509**

**MARSCIANO - VIA CERRO, 238 -** Diritto di piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO** di 12,5 vani. L'immobile risulta distribuito su 4 livelli, comprendente locali al grezzo uso fondo al piano primo sottostrada, locali abitativi ai piani terra e primo e locali al grezzo, uso soffitta, al sottotetto, il tutto in mediocre o precario stato conservativo, oltre a piccolissima corte pertinenziale, sup. catastale, tra coperto e scoperto, di mq 235. **Prezzo base Euro 66.420,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto

Spoleto in data 24/07/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 49.815,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 630/2011 **PE557684**



**MARSCIANO - VIA ORVIETANA, SNC - PALAZZINA PLURIFAMILIARE**, allo stato grezzo, su 4 livelli con varie tipologie di appartamenti (9 unità) e garage dettagliatamente descritti in perizia. **Prezzo base Euro 424.305,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 27/06/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 318.228,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 397/2012 **PE556936**



**MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO, VIA ALDO MORO, 18** - Diritti di nuda proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO** a 2 piani. Il p. terra è costituito da cantina, legnaia, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio e scala, il P.1° da 2 camere, disimpegno, soggiorno, bagno, scala e terrazzo, il tutto per una sup. complessiva di 160 mq, nonché su terreno agricolo di sup. catastale di mq 220 su cui insiste annesso non accatastato all'urbano. **Prezzo base Euro 33.673,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 11/07/18 ore 09:45. Offerta minima: Euro 25.254,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Custode Giudiziario Dott. Antonio Di Giovine tel. 0755173174 - 3348739116. Rif. RGE 361/2006 **PE557676**

**MARSCIANO - FRAZIONE SPINA - VIA MARGHERITA CIUCHI, 37** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di circa 45,52

mq e posto auto scoperto di circa 12,48 mq, facente parte del complesso residenziale denominato il "Borghetto". L'appartamento, posto a PT o rialzato, è composto da cucina-pranzo-soggiorno, camera, bagno, ingresso-corridoio, loggia e corte esterna esclusive. **Prezzo base Euro 31.378,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pasqua - Strada delle Pulite 34/F - Perugia Perugia in data 09/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 23.533,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 404/2012 **PE557503**

**MASSA MARTANA - VIA VECCHIA FLAMINIA, 14 - LOTTO 1)** Quota intera della proprietà comprendente un **EDIFICIO** composto di 3 piani fuori T ed uno interrato (p. 1° sottostrada locali accessori, p. T con garage e locali accessori, ai p. 1° e 2° presenti 2 abitazioni). **Prezzo base Euro 104.136,19. LOCALITA' AUSSA BASSA - LOTTO 4)** Proprietà per la sola quota di 1/2 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo con edificio rurale in corso di ristrutturazione e ampliamento e con edifici accessori per ricovero di animali. Sup. del fondo ha. 11.94.29, sup. dell'edificio pari a mq 351 mentre quella accessoria è di mq 98. **Prezzo base Euro 67.184,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 03/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 180/2009 **PE557302**

**MONTONE - LOCALITA' CORLO, SNC** - Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da edificio principale a destinazione abitativa, con annesso fienile e magazzino diruto, oltre ad appezzamenti di terreno agricoli circostanti i fabbricati di superficie complessiva pari a ha 1.40.10. **Prezzo base Euro 424.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 11/07/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 318.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2017 **PE557694**

**NOCERA UMBRA - VIA FANO, 35/A - LOTTO 1)** Piena proprietà da **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani, composto da rimessa attrezzi agricoli, disimpegno e bagno wc al piano interrato, portico, disimpegno, due bagni, soggiorno, cucina e 3 camere al p.t., camera, studio, disimpegno, bagno e 2 terrazzi al piano primo, con corte circostante e con diritti di 1/3 sulla strada privata. **Prezzo base Euro 153.600,00.** Offerta minima: Euro 115.200,00. **FRAZIONE COLLE, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** agricoli e boscati, per complessivi Ha 5.31.20. **Prezzo base Euro 17.152,00.** Offerta minima: Euro 12.864,00. **LOTTO 3)** Diritti di proprietà per 1/2 su **TERRENI** agricoli e boscati, per complessivi Ha 55.94.80. **Prezzo base Euro 89.856,00.** Offerta minima: Euro 67.392,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto in data 24/07/18 ore 17:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. FALL 20/2010 **PE557686**

**NOCERA UMBRA - VIA FELICE BISLERI, 34** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno il tutto in cattive condizioni di manutenzione. Mq 90 complessivi. Sono annessi lastrico, corte pertinenziale esclusiva, cantina e posto auto di mq 12 a p. terra. **Prezzo base Euro 21.258,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bibi - Via Del Campanile 16 - Foligno in data 03/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336. Rif. RGE 497/2011 **PE556734**



**NOCERA UMBRA - LOCALITA' PONTE GRANDE, VIA BISLERI, 34** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al primo piano di edificio plurifamiliare, composto da ingresso soggiorno, cucina non abitabile, due camere, bagno, disimpegno e lastrico solare per complessivi mq 89,75 circa con annessa cantina al piano terra (accesso dall'esterno), oltre a un

posto auto scoperto all'interno della corte condominiale. **Prezzo base Euro 17.821,36.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 19/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 451/2010 **PE557253**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIALE DELLA RESISTENZA, 156 - APPARTAMENTO** facente parte di un edificio costruito nei primi anni '80, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi igienici, terrazza e garage. **Prezzo base Euro 34.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 27/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2016 **PE556698**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA BERIOLI 14 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (132 mq) al 1.P di villino in corso di costruzione composto da ingresso/ soggiorno/ cucina/3camere/2 bagni/ disimpegno/ripostiglio/balcone. **Prezzo base € 104.800,00** Offerta minima: € 78.600,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONI IN VILLINO** in corso di costruzione poste al P.1S e P.T. di ca 140 mq ciascuna. L'unità al P.T. non è ultimata, quella al P.S. è in parte definita, occupata da garage e laboratorio/magazzino. **Prezzo base € 71.200,00.** Offerta minima: € 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Campiani-Via Fanti 2-Perugia il 3/7/18 ore 9:30. G.E. Dott.ssa A.De Martino. P.Delegato Avv. M.L. Campiani tel. 0755731509. Custode IVG Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 536/14+299/16 **PE557541**

**PERUGIA - STRADA BORGHETTO DI PREPO, 15/N - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** di 97 mq ca, P1,



con ingresso/disimpegno/tinello/ cucine/3 camere/bagno/wc/soffitte di mq. 16,6 ca./balcone di mq 9 ca./portico di mq. 18 ca. al p. 1 sottostrada. **Prezzo base Euro 47.700,00.** Vendita senza incanto c/o Via Fanti 2 c/o Studio Adv. Mezzanotte Perugia in data 03/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 35.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 233/2007 **PE557959**



**PERUGIA - FRAZIONE BOSCO, STR. TIBERINA NORD, 28** - Diritti 1/1 di piena proprietà su **ABITAZIONE** civile (mq 72 ca) posta al P.T e P1 di fabbricato di maggior consistenza, composto al P.T. (mq 42 ca) da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e antibagno, al P1 (mq 30,00 ca) da 2 camere e disimpegno. Esternamente si trova un fondo di mq 12, nonché la corte comune di 458 mq e terreno di proprietà esclusiva di mq 255. **Prezzo base Euro 61.776,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 46.332,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. RGE 431/2015 **PE557442**

**PERUGIA - LOCALITA' CANNETO - STRADA DI CANNETO, 2H/5** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA CON DESTINAZIONE ABITATIVA** con garage e corte esclusiva completamente recintata e perlopiù adibita a giardino, oltre ai diritti proporzionali pro quota sui beni comuni; Diritti di piena proprietà per la quota di 1/8 su **RATE DI TERRENO** pertinenziale che identificano la strada di accesso al compendio. **Prezzo base Euro 231.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 10/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 534/2011 **PE557313**

**PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - VIA FLAVIA, 12** - Diritti 1/1 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (113 mq ca) posto al 2 P. di edificio di maggior consistenza, composto da: ingresso, cucina con balcone, locale soggiorno/pranzo con balcone, corridoio, 3 camere, 2 bagni, oltre locale soffitta di 13 mq e garage al PT di 17 mq. **Prezzo base Euro 80.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 60.630,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2016 **PE557995**



**PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - VIA LUIGI CIRENEI, 31-33-35** - Piena proprietà su immobile composto da una **CASA DI CIVILE ABITAZIONE** distribuita su 3 piani e sottotetto suddivisa in piano terra: ingresso, 2 garage, 3 fondi e scale per una sup., escluse scale, di mq 57 ca; piano primo: ingresso, salone, ripostiglio, camera, cucina, wc, disimpegno e scale, sup. utile di mq 71 ca; piano secondo: 4 camere, disimpegno, wc e scale, sup. utile di mq 71 ca; soffitta semi-praticabile al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Maglio Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 20/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paola Caruba tel. 0755729021. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2015 **PE556716**

**PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO, PIAZZA DEL LEONE, 2** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 112) posto al 2° piano di palazzina di maggior consistenza, composto da corridoio-ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, wc e terrazzo, nonché su piccolo fondo (mq 4) al P.T., con diritti pro-quota su parti comuni.

**Prezzo base Euro 47.175,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 02/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 35.381,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 441/2014 **PE557379**

**PERUGIA - VIA CORTONESE, 27** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto all'ottavo piano, di mq 55 ca di sup. comm., composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera, bagno e balcone, nonché su posto auto al 1PS di mq 13 ca, con diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 28.534,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Rif. RGE 288/2009+519/2010 **PE556854**

**PERUGIA - STRADA DEL PIANO, 6 - IMMOBILE ABITATIVO** al primo piano di mq netti 53 composto da: soggiorno, cucina, una camera, un bagno e balcone. Corredano la proprietà due mansarde al secondo piano di 29 mq netti e un garage al piano terra di 11 mq. **Prezzo base Euro 60.200,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti - Via Pontani 14 Perugia in data 26/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.150,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2016 **PE557640**



**PERUGIA - VIA DELLA PESCARA N. 34 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ubicato al 7° ed ultimo piano, costituito da soggiorno, due camere, cucina, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 29.531,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Serafini-Via Gramsci, 1/bis-Città di Castello in data 10/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 417/2014 **PE557281**



**PERUGIA - STRADA DI BURGIANO, 8** - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **CORPO A - EDIFICIO ABITATIVO** principale ad utilizzo residenziale a due piani, piano terra e piano primo. - **CORPO B - ANNESSO - BILOCALE CON PORTICO**, della superficie commerciale di 41,44 mq ad un piano, con all'interno un locale soggiorno-cucina e un bagno. Esternamente è presente un piccolo portico. - **TERRENI** che costituiscono l'area scopertagiardino del corpo A e del corpo B ma posseggono anche una piccola potenzialità edificatoria prevista dalle leggi statali. All'interno di un terreno è posizionata anche una piscina con relativi impianti e sono presenti inoltre due pozzi. **Prezzo base Euro 391.228,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 21/06/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 293.421,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 118/2016 **PE556544**

**PERUGIA - VIA FERDINANDO MAGELLANO, 57** - **APPARTAMENTO** di civile abitazione collocato al piano primo di un edificio di maggiore consistenza; l'alienazione comprende anche i diritti pro quota sull'intero edificio. L'appartamento è composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ampio ripostiglio, ed un bagno per una superficie netta calpestabile di circa mq 45 nonché di un terrazzo di circa mq 10. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 643/2013 **PE557725**

**PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA CRISTOFORO**

**COLOMBO, 19/G - MONOLOCALE** sotto-tetto ubicato al sesto piano di fabbricato con ascensore. **Prezzo base Euro 31.666,66.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Petri Perugia Via Baldo, 7 in data 26/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 73/2016 **PE556727**

**PERUGIA - VOCABOLO IL POGGIO - STRADA TORRE POGGIO - LOTTO 1)** Piena proprietà su **COMPENDIO** rappresentato da - Fabbricato principale (ex casa rurale) costituito da due stalle, cantina, fondo, legnaia, rimessa attrezzi al P1° sottostrada; cucina, disimpegno con scala interna che collega il piano superiore, wc e numero sei locali (soggiorno/camere) al PT; 4 camere e corridoio al piano primo; - Fondo (ex fienile) al PT; - Magazzino, stalle e voliera (ex magazzino, stalle suini, pollaio). Il tutto su un accorpamento di terreno esteso per una superficie complessiva di mq 5945. **Prezzo base Euro 143.699,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 28/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 763/2012 **PE556757**

**PERUGIA - LOCALITA' MADONNA ALTA, VIA ACHILLE GRANDI N.22** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo sottostrada, composto da ingresso, corridoio, cucina con angolo cottura, soggiorno, tre camere, un bagno e wc di servizio, della superficie utile di mq.97,00 circa; oltre a garage al piano primo sottostrada della superficie utile di mq.13 circa. **Prezzo base Euro 82.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 04/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 568/2012 **PE557537**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 107** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **ABITAZIONE** di mq. 43 di superficie netta e mq.

44 di superficie commerciale. L'unità immobiliare è composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con vasca. **Prezzo base Euro 29.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Marcugini Foligno Via A. da Sangallo, 17/P in data 04/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.275,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. RGE 102/2016 **PE556950**



**PERUGIA - VIALE MONTEGRILLO, 39** - Piena proprietà su **IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, della sup. complessiva pari a mq. 129,45 posta al piano quarto comprensiva di un vano soffitta al piano settimo, costituito da un ingresso, una sala da pranzo, una cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere, due terrazzi ed un piano sottotetto; locale ad uso garage di 15,25 mq posto al piano terra accessibile dall'esterno con porta basculante. I beni, da un punto di vista amministrativo, risultano regolari. Presente il certificato di abitabilità. I beni risultano regolari catastalmente. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia in data 29/06/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075/395393. Rif. RGE 296/2014 **PE556947**



**PERUGIA - STRADA PILA SAN MARTINO IN COLLE, 149** - Diritti

di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** articolato in piano interrato, piano terra e piano primo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 336.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 11/07/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 252.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2016 **PE557677**

**PERUGIA - FRAZIONE PILONICO PATERNO - LOTTO 1)** a) **PORZIONE DI TERRENO**, in ragione del diritto di piena proprietà di 1/2, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.72.80; b) **PORZIONE DI TERRENO**, in ragione del diritto di piena proprietà di 1/2, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.09.00. **Prezzo base Euro 5.400,00.** **FRAZIONE PILONICO PATERNO, 7 - LOTTO 2)** a) **PORZIONE DI FABBRICATO**, in ragione del diritto di nuda proprietà di 1/1, - Appartamento piano primo, superficie calpestabile mq. 107,11; b) **PORZIONE DI FABBRICATO**, in ragione del diritto di nuda proprietà di 1/1, - Garage piano terra, superficie calpestabile mq. 25, 12; c) **PORZIONE DI FABBRICATO**, in ragione del diritto di nuda proprietà di 1/1, - Fondi al piano terra, superficie calpestabile mq. 86,84; - **PORZIONI DI TERRENO** di qualità e superfici differenti. **Prezzo base Euro 171.000,00.** **LOTTO 3)** a) **PORZIONE** di fabbricato, in ragione del diritto di nuda proprietà di 1/1, - **APPARTAMENTO** piano secondo, superficie calpestabile mq. 96,82; b) **Porzione** di fabbricato, in ragione del diritto di nuda proprietà di 1/1, - **GARAGE** piano terra, superficie calpestabile mq. 44,20. **Prezzo base Euro 111.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Scortichini Corciano Ellera - Via A. Ponchielli, 6 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 57/2013 **PE558151**

**PERUGIA - LOCALITA' PILONICO MATERNO - STRADA BAGNAIA PILONICO MATERNO N. 76** - Quota di diritto di 8/12 su di una **PORZIONE DI EDIFICIO CIELO TERRA** di maggiore consistenza composta da: tre fondi al piano terra, due locali al primo piano, due locali disimpegno e bagno al secondo piano e tre locali disimpegno e bagno al terzo piano, un piccolo annesso.

**Prezzo base Euro 37.067,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Petri Perugia Via Baldo, 7 in data 27/06/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2016 **PE556732**



**PERUGIA - LOCALITA' PONTE D'ODDI** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terzo di complessivi mq 109 e garage al piano terra di mq 14 ca. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 03/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 172/2005 **PE557256**



**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 35 - APPARTAMENTO** costituito al piano terzo da cucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un disimpegno oltre al terrazzo, mentre il quarto piano è costituito da n.3 locali adibiti a soffitta, il tutto oltre ad un piccolo fondo a piano terra. La superficie catastale è di complessivi mq 111, (mq 105 escluse le aree scoperte). **Prezzo base Euro 30.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto



Spoletto in data 24/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.950,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. RGE 155/2015 PE557642

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano 1°, consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 67.740,00.** **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano 3°, consistenza 3 vani. **Prezzo base Euro 46.080,00.** **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano terra, consistenza mq 73. **Prezzo base Euro 93.924,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 11/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2014 PE557341



**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI, VIA PONTE VECCHIO, 5** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 55 ca) posto al P.3 e ultimo sottotetto di edificio condominiale, composto da: ingresso/soggiorno, angolo cottura, 1 camera ed 1 bagno. **Prezzo base Euro 31.410,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 23.557,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2005 PE557381

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - LOC. RESINA -**

**STRADA PONTE PATTOLI 1/A/ BIS 005** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° di vani 5, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, 2 camere e 2 bagni per mq 68,90 e mq 24 di terrazzi. Garage a p. seminterrato di mq 25. **Prezzo base Euro 74.795,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 190/2012 PE557318



**PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI - PONTE RESINA, 1/A/ BIS-013** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO**, mq 85, posto al P.T. e P.1 con corte esclusiva, mq 8, composto da cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 terrazzi (mq 21), nonché su garage al P. interrato di circa mq 30. Con diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 42.344,00.** Vendita senza incanto c/o m. fanti 2 Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 31.758,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 59/2013 PE557388



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SEGALE, 57 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto in edificio quadrifamiliare, composto da 3 vani + cucina, 2 bagni e terrazzo, oltre cantina, garage al piano seminterrato, soffitta al sottotetto; garage su fabbricato autonomo nelle vicinanze; terreno di sup. 568

mq, con diritti pari a 2/8 su aree condominiali. **Prezzo base Euro 48.591,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 02/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 36.443,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2010 PE557505

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI, VIA ADRIATICA, 4** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 122) posto al P.1 di edificio residenziale composto da tinello con annessa cucina, ingresso, soggiorno, corridoio, 2 bagni, 3 camere e terrazzi (mq 113), nonché su garage (mq 12) al P.T. **Prezzo base Euro 90.368,00.** Vendita senza incanto c/o m. fanti 2 Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 67.776,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 494/2014 PE557426

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI - VIA GIULIANO BORGIONE N. 5** - Piena proprietà di un **LOTTO DI TERRENO** della superficie coperta e scoperta di catastali mq 6005, con sovrastante **FABBRICATO DI TIPO UNIFAMILIARE (VILLA)** elevato di due piani fuori terra ed un piano interrato. L'area scoperta pertinenziale è adibita a giardino con alberi d'alto fusto. Il fabbricato ha una superficie netta di mq. 720,15 compresa la sup. dei terrazzi e superfici coperte di mq. 144,50, ed una sup. commerciale di mq. 339,33. **Prezzo base Euro 466.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 07/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2015 PE557663



**PERUGIA - VIA PUCCI BONCAMPANI, 32 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.1 (mq 34) composto da

soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera con annesso wc. **Prezzo base Euro 49.353,00.** Offerta minima: Euro 37.014,75. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (mq 120) ai piani secondo-terzo-quarto con sovrastante copertura a terrazzo praticabile, collegati da scala interna esclusiva ed ascensore, nonché fondo (mq 16) al piano seminterrato uso lavanderia, con water, pilozzo in vetrochina e caldaia. Il P.2 è composto da soggiorno-disimpegno, salone e wc, il P.3 da soggiorno, pranzo e cucina con finestra, il P.4 da camera, studio e wc. Al P.5: copertura a terrazza del fabbricato costituita da lastrico solare (mq 40) con vista panoramica a cui si accede con scala a chiocciola interna dotata di lucernario. **Prezzo base Euro 186.624,00.** Offerta minima: Euro 139.968,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2006 PE557863

**PERUGIA - LOCALITA' RAMAZZANO-PIEVEPAGLIACCIA-STR. TIBERINA NORD, 143/E** - Piena proprietà di **FABBRICATO** di mq. 241,87 di civile abitazione di tipo economico composto da p. interrato con locale diviso da scaffalatura, piano terra con 4 locali e disimpegno vano scale oltre terrazza, piano 1° con 5 locali più disimpegno vano scale e due terrazze e soffitta con tre locali oltre vano scale. Garage- rimessa-fondo di mq. 21. **Prezzo base Euro 167.670,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 125.752,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 530/2011 PE557699

**PERUGIA - FRAZIONE S. SISTO - VIA MOZART, 9** - Diritti 1/1 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di 75,40 mq al 4° piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, corridoio e balcone (5,94 mq) e su garage (16,74 mq) al piano primo sottostrada, con diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 108.135,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 81.101,25. G.E. Dott.ssa Arianna

De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2016 **PE557400**



**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - VIA DEL SAGITTARIO N. 4** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso fondo e posto auto. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 07/07/18 ore 13:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 186/2016 **PE557904**

**PERUGIA - VIA TEANO, 11 - APPARTAMENTO** di mq 90 posto al 4°, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio; oltre fondo di mq. 6 e garage di mq 10. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 07/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 424/2007 **PE557831**

**PERUGIA - VIA TEANO, 5** - Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** (mq 92,00 ca) posto al 3.P di edificio di maggior consistenza composto da ingresso, corridoio, cucina con terrazzo, ripostiglio, 3 camere di cui una con balcone, servizio igienico, con fondo (mq 16,00) al piano terra. **Prezzo base Euro 69.130,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 51.847,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 260/2016 **PE557405**

**SAN GIUSTINO - VIA ADIGE N. 8 - LOTTO 1)** Intera proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo

in corso di costruzione, composto da n. 3 vani, il tutto per una sup. convenzionale vendibile pari a mq 69. Intera proprietà di colte esclusiva al piano terra di mq 185. Quota di 3/8 su rata terreno da destinare a strada e parcheggi della sup. complessiva di mq 154. Diritti proporzionali sui beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 30.296,72. LOTTO 2)** Intera proprietà del piano secondo dell'edificio, in corso di ristrutturazione, destinato a **SOFFITTA** con suddivisioni interne del tipo a civile abitazione. La sup. convenzionale vendibile è pari a mq 118. Intera proprietà di colte esclusiva al piano terra di mq. 70. Quota di 3/8 su rata terreno da destinare a strada e parcheggi della sup. complessiva di mq 154. Diritti proporzionali sui beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 40.543,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 394/2013 **PE556782**



**SANSEPOLCRO - VIA DEI LORENA, 52 - LOTTO 1)** Diritti di proprietà per la quota di 1/2 a favore del Fall. 3197/99 e diritti di proprietà di 1/2 a favore del fallimento 67/2006 su **IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** posto a piano 4° composto da soggiorno, cucina, tinello, 3 camere, doppi servizi per mq 117 e garage a piano terra di mq 14. **Prezzo base Euro 54.447,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/A in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 3197/1999 **PE556760**

**TERNI - VOCABOLO MONTORINO - LOC. COLLESCIPOLI - LOTTO 8)** Piena proprietà di **BOX AUTO** al piano interrato, della superficie netta di mq 22,80. **Prezzo base Euro 2.150,00.** Offerta minima: Euro 1.612,50. **LOTTO 9)** Piena proprietà di **BOX AUTO** al piano interrato, della superficie netta di

mq 21. **Prezzo base Euro 2.180,00.** Offerta minima: Euro 1.635,00. **LOTTO 10)** Piena proprietà di **BOX AUTO** al piano interrato, della superficie netta di mq 19,70. **Prezzo base Euro 2.700,00.** Offerta minima: Euro 2.025,00. **LOTTO 11)** Piena proprietà di **BOX AUTO** al piano interrato, della superficie netta di mq 19,80. **Prezzo base Euro 2.450,00.** Offerta minima: Euro 1.837,50. **LOTTO 12)** Piena proprietà di **LOCALE** sgombero al primo piano interrato della superficie netta pari a circa mq 59. **Prezzo base Euro 8.350,00.** Offerta minima: Euro 6.262,50. **LOTTO 13)** Piena proprietà di **LOCALE** cantina al primo piano interrato, della superficie netta pari a circa mq 7,70. **Prezzo base Euro 1.150,00.** Offerta minima: Euro 862,50. **LOTTO 14)** Piena proprietà di **LOCALE** cantina al primo piano, della superficie netta pari a circa mq 9,00. **Prezzo base Euro 1.400,00.** Offerta minima: Euro 1.050,00. **LOTTO 15)** Piena proprietà di **LOCALE** cantina al primo piano interrato, della superficie netta pari a circa mq 5,27. **Prezzo base Euro 700,00.** Offerta minima: Euro 525,00. **LOTTO 16)** Piena proprietà di **LOCALE** cantina al primo piano interrato, della superficie netta pari a circa mq 5,40. **Prezzo base Euro 750,00.** Offerta minima: Euro 562,50. Vendita senza incanto c/o Studio Vagnetti Morganti Terni Corso Tacito, 111 in data 04/07/18 ore 11:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Vagnetti tel. 0744462306. Rif. FALL 155/2014 **PE557803**

**TORGIANO - FRAZIONE PONTENUOVO, VIA MONTESANTO 24/A** - Diritti di nuda proprietà unitamente a diritti di usufrutto e quindi l'intera piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terra, con corte esclusiva e pertinenziale, facente parte di fabbricato di maggior consistenza, oltre a fondo e garage posti al piano sotto strada. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e un balconcino dal quale si accede al piccolo giardino; ha una superficie calpestabile pari a circa 85 mq oltre al balcone di circa 8 mq. Giardino a cui si accede direttamente dall'appartamento mq. 188. Fondo di circa mq. 14. Garage di circa mq. 22. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 182/2016 **PE557719**

**TORGIANO - VIA F.LLI BANDIERA N. 22 - LOTTO 1)** Diritti di 1/2 di piena proprietà su **STUDIO PRIVATO** (piano terra) all'interno di un fabbricato cielo-terra, composto da un ingresso, una sala d'attesa, un locale adibito ad ufficio e servizi igienici. Recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento autonomo. **Prezzo base Euro 18.000,00. LOTTO 2)** Diritti di 1/2 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** (piano primo e secondo) indipendente. L'immobile è composto da un ingresso al piano terra, un ampio soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura al piano primo, due camere, un ripostiglio, due bagni ed un balcone al piano secondo, tutto collegato da una scala interna. Recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento autonomo. **Prezzo base Euro 39.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 449/2014 **PE557326**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA ANNIBALE CARTAGINESE, 13 - APPARTAMENTO** di civile abitazione vani 5. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Tuoro Sul Trasimeno Via Baroncino, 10/E in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 37.687,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Coscia tel. 335/5332050. Rif. RGE 9/2016 **PE556955**



**TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTELLONCHIO - VOC. MONTECCHIO - LOC. BOTTINALE, SNC - LOTTO 1)** Piena proprietà di **FABBRICATO** in muratura ad uso civile abitazione, composto da piano 1° - 2° e mansarda, di mq 168 complessivi. **Prezzo base Euro 67.151,83.** Offerta minima: Euro 50.363,88. **LOTTO 2)** Piena proprietà di



**TERRENI** di qualità uliveto per mq 2840, seminativo per mq 210. **Prezzo base Euro 17.379,36.** Offerta minima: Euro 13.034,52. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 10/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 192/2010 **PE557650**



**UMBERTIDE - VIA BERTANZI, 1** - Diritti di piena ed intera proprietà su una **PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** con corte pertinenziale costituita da appartamento posto al piano rialzato, con ingresso indipendente, e composto da soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio, per una sup. utile di mq 105,50 (sup. commerciale mq 116,00) oltre ad un terrazzo di mq 18,30 e ad un box auto di mq 14,00. **Prezzo base Euro 112.050,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 05/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 84.037,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 396/2012 **PE556758**



**UMBERTIDE - VOCABOLO COL DI VITE** - Casa di civile **ABITAZIONE** distribuita su tre livelli: P.T. composto da ampio soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, camera, disimpegno, scale e sottoscale di sup. lorda di mq 219,97 ca; P1° composto da ingresso, 3 camere, 3 bagni, scale interne ed esterne, disimpegno, ripostiglio e corridoio di sup. lorda di mq 201,87 ca; Pinterrato con magazzino, centrale termica e cisterna dell'acqua per mq 40,57 più mq 31,40; 2 magazzini già predisposti per destinazione residenziale a P.T., il primo composto di 3 vani,

disimpegno, ripostiglio e due bagni di sup. lorda di mq 117,56, il secondo composto da un vano, bagno, ripostiglio per una sup. lorda di mq 71 ca; piscina di mq 150 ca; corte esclusiva per complessivi mq 8361,47 ca al netto dei fabbricati. **Prezzo base Euro 672.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliuola, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 12/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 504.225,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 405/2014 **PE557329**



**UMBERTIDE-VIADELLAFORNACE, SNC - LOTTO 4)** Diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 81 mq su 2 piani composto da soggiorno-cucina, 2 camere, doppi servizi e terrazza ed autorimessa di 30 mq al PS. **Prezzo base Euro 47.999,00.** Offerta minima: Euro 35.999,25. **LOTTO 5)** Diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 42 mq composto da soggiorno-cucina, 1 camera, servizi ed autorimessa di 29 mq al PS. **Prezzo base Euro 31.356,00.** Offerta minima: Euro 23.517,00. **LOTTO 6)** Diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 42 mq composto da soggiorno-cucina, 1 camera, servizi ed autorimessa di 29 mq al PS. **Prezzo base Euro 30.936,00.** Offerta minima: Euro 23.202,00. **LOTTO 7)** Diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 40 mq composto da soggiorno-cucina, 1 camera, servizi ed autorimessa di 29 mq al PS. **Prezzo base Euro 30.225,00.** Offerta minima: Euro 22.668,75. **LOTTO 8)** Diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 40 mq composto da soggiorno-cucina, 1 camera, servizi ed autorimessa di 29 mq al PS. **Prezzo base Euro 30.234,00.** Offerta minima: Euro 22.675,50. **LOTTO 9)** Diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di circa 41 mq composto da soggiorno-cucina, 1 camera, servizi ed autorimessa di 29 mq al PS. **Prezzo base Euro 29.979,00.** Offerta minima: Euro 22.484,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 04/07/18

ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 668/2012 **PE558082**

**UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONO, 286 - APPARTAMENTO** al piano terra composto da pranzo-soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno. Superficie mq. 42. **Prezzo base Euro 41.498,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia Perugia in data 26/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Pier Francesco Di Rienzo tel. 075/4654119. Rif. RGE 258/2010 **PE556879**



### Beni mobili

**INVITO A FORMULARE OFFERTE IN AUMENTO** Il curatore del Fallimento in epigrafe, Avv. Fabio Dominici, invita gli interessati a formulare offerte in aumento per l'acquisto di: - **LOTTO 1) AUTOVETTURA** modello RENAULT MEGANE 111 SPORTOUR- Diesel, targata EP962GF, immatricolata in data 31/10/2012, Km 72.511, valore di stima € 7.000,00. In relazione al predetto automezzo è pervenuta la seguente offerta di vendita: offerta di vendita di €. 1.500,00. - **LOTTO 2) AUTOVETTURA** modello BMW 530 D XDRIVE- Diesel, targata EG760RC, immatricolata in data 31/03/2011, Km 242.339, valore di stima €. 12.000,00. In relazione al predetto automezzo è pervenuta la seguente offerta di vendita: offerta di vendita di €. 6.500,00. Le offerte di acquisto, accompagnate da cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto, da prestarsi a mezzo A.C.N.T. intestati a Fall. 22/2017 - Tribunale di Perugia, dovranno essere

recapitate al curatore, all'indirizzo [mail:f22.2017perugia@pecfallimenti.it](mailto:mail:f22.2017perugia@pecfallimenti.it), entro e non oltre le h. 12.00 del 12/06/2018. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il curatore fallimentare Avv. Fabio Dominici, Via Cacciatori delle Alpi, 28, tel. 0755005756. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Rif. FALL 22/2017 **PE556550**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO, VIA DEI GORGH, 3** - Piena proprietà 1/1 su **IMMOBILE CON DESTINAZIONE ALBERGO-RISTORANTE** composto al P.T. (mq 267 ca) da sala ristorazione, sala comune, bar, cucina, ingresso, 3 wc e centrale termica, il P1 (mq 160 ca+28 mq ca terrazze) da 7 camere con bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre a terreno di mq 3860. **Prezzo base Euro 222.986,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 03/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 167.239,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 482/2014 **PE558015**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DEI LAGHI, 20 - LOTTO 1) COMPLESSO DI FABBRICATI** destinati parzialmente al deposito e commercio di prodotti petroliferi. **Prezzo base Euro 910.000,00.** **SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2) STAZIONE DI SERVIZIO** con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 80.000,00.** **PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENO** destinata a stazione di rifornimento carburante. **Prezzo base Euro 30.000,00.** **DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCI - LOTTO 4)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36,12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq 42,00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16,60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita a giardino di mq 69,00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17,00 (sup. commerciale mq 20,00). **Prezzo**

**base Euro 76.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/A in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE556773**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA EMANUELE KANT, 2 - CAPANNONE**, corte esclusiva costituita da due rate di terreno oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni. Il capannone è diviso in due zone di cui una parte adibita a mostra, lucidatura, servizi igienici ed una seconda parte adibita a laboratorio artigianale. Superficie lorda di circa 370 mq, altezza minima interna 4,60 mt ed massima interna 5,33 mt. Esternamente sono presenti delle strutture in stretta aderenza alla porzione di capannone sia sul fronte principale che sul fronte retro; dette strutture non sono assentite e quasi tutte devono essere demolite in quanto non sanabili. La corte esclusiva è in terra battuta ed è costituita da due rate di terreno che si sviluppano sui due fronti del capannone. Accesso attuale alla corte dalla particella attigua, possibilità di creare un accesso autonomo sul fronte strada. Il capannone è privo dell'autorizzazione di agibilità ed è libero da vincoli locativi. Il lotto risulta essere libero. **Prezzo base Euro 49.985,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 20/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 37.488,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 418/2010 **PE557804**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA - LOTTO**

1) Piena proprietà di **LOCALE AD USO MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 121,40. **Prezzo base Euro 11.509,28.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **LOCALI (N. 2) AD USO MAGAZZINO**, posti al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 156,07. **Prezzo base Euro 14.831,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 26/06/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 139/2013 **PE556776**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA - ZONA ARTIGIANALE, SNC - FABBRICATO ARTIGIANALE** di un piano destinato a laboratorio artigiano con annessi uffici e servizi igienici e area di pertinenza. **Prezzo base Euro 325.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mezzanotte Via Fanti 2 Perugia in data 03/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 244.350,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Domenico Bianchini tel. 075855792. Rif. RGE 63/2007 **PE557876**

**COLLAZZONE - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - QUOTA intera di CAPANNONE INDUSTRIALE** (cielo terra ancora da completare - privo ancora del certificato di agibilità) che per una parte si articola su due piani fuori terra con vani destinati alla produzione, altri destinati a mostra/esposizione ed altri ancora destinati ad uffici ed accessori interni. Corte circostante. **Prezzo base Euro 350.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 26/06/18 ore 10:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 128/2011 **PE556876**

**CORCIANO - VIA ANNAMARIA MOZZONI, 32 - PORZIONE DI CAPANNONE** artigianale costituito da un piano terra adibito a magazzino, negozio e celle frigorifere con sup. commerciale di mq 1.351 circa, oltre a porzione di piano primo destinato ad uffici direzionali di consistenza pari a mq 139 circa. Dotato di corte esclusiva. **Prezzo base Euro**

**320.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 07/07/18 ore 10:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. FALL 142/2012 **PE557674**



**CORCIANO - FRAZIONE ELLERA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 29/A - Diritti di piena proprietà di un IMMOBILE COMMERCIALE, C/1** consistenza 58 mq, adibito a negozio ubicato al piano T di palazzina di due livelli complessivi fuori terra + proporzionali diritti di proprietà di corte comune (bene comune non censibile). **Prezzo base Euro 91.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia Perugia in data 25/06/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2013 **PE556873**

**FOLIGNO - VIA DEI TRINCI, 99 - LOTTO 1)** Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE-COMMERCIALE** composto da locali al piano terra ad uso studio professionale della superficie commerciale di mq 83 circa, costituito da un vano adibito a reception di mq 12,80, un bagno con antibagno, destinato al pubblico, di mq 5,98, un disimpegno di mq 9,55, tre sale ambulatoriali, rispettivamente di mq 8,16, mq 9,66 e mq 11,11, una sala sterilizzazione di mq 7,41 circa, un ripostiglio/archivio di mq 3,16 circa, oltre servizi costituiti da bagno di mq 2,62 circa. **Prezzo base Euro 81.300,00.** **TORGIANO - LOCALITA' PANTA SUPERIORE - STRADA PROVINCIALE 403 - LOTTO 2)** Diritto di proprietà per la quota di 1/2 su **RATA DI TERRENO** agricolo di catastali mq 3.958 con autonomo accesso alla strada vicinale della Panta. **Prezzo base Euro 3.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 26/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Silvia Marinelli tel. 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 075/5913525. Rif. RGE 44/2016 **PE556548**

**GUBBIO - LOCALITA' FORNACETTE, SNC - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO ADIBITO AD AGRITURISMO** realizzato su 2 livelli. Il P.T (mq. 125,40) composto da ingresso, sala da pranzo, bar, cucina, dispensa e servizi igienici, il P.1 (mq 43,64) da 3 camere da letto, bagno; in cima alle scale una porta finestra si apre sul lastrico solare (mq. 71,67); fabbricato (mq 61,50) ad un solo livello destinazione relax dell'agriturismo; miniappartamento (mq 32,98) con portico e composto da ingresso-cucina-soggiorno, camera da letto e bagno; miniappartamento (mq 33,29) con portico e composto da ingresso-cucina-soggiorno, camera da letto e bagno; fabbricato (mq 104) realizzato ad un solo livello di forma quadrangolare con struttura in legno e copertura con un telo in PVC; fabbricato (mq 16,55) ad un solo livello, destinato a cucina con forno a legna, con w.c. e antibagno; fabbricato (mq 6,00) ad un solo livello con struttura e copertura a capanna in legno; rimessa attrezzi di mq 3,24; rimessa attrezzi di mq. 13,15; rimessa e serra di mq. 24,54; recinto coperto di mq 55,20; tettoia di mq. 3,24 e terreni per circa 9974 mq. **Prezzo base Euro 114.794,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 86.095,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2012 **PE558088**

**MARSCIANO - FRAZIONE SAN VALENTINO - LOC. CASE DEL COLLE, 1/C - LOTTO 1)** Piena proprietà 1/1 su **NEGOZIO** attualmente non utilizzato di superficie utile complessiva di mq 150 circa, controsoffittato, consta di ripostiglio e bagno (mq 10,50 circa) e parte di magazzino senza finestre di mq 5,5. **Prezzo base Euro 28.477,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 11/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 21.357,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Fortuna



Ristori tel. 3925201891. Rif. RGE 169/2004 **PE557700**

**PERUGIA - VIA DEI FILOSOFI, 26 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di circa mq 108,50, composto da un locale attualmente adibito a bar, con retrostante laboratorio, magazzino e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 162.000,00. VIA DEI BALBO, 12-14 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano terra, mq 16. **Prezzo base Euro 14.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Serafini-Via Gramsci, 1/bis-Città di Castello in data 10/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 646/2011 **PE557279**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA DEI LOGGI N. 5 -** Diritti di piena proprietà su **A- LABORATORIO** artigianale al piano terra e primo della superficie commerciale complessiva pari a mq. 339 con corte esclusiva annessa della superficie catastale pari a mq. 273. **B - DEPOSITO** artigianale al piano terra della superficie commerciale pari a mq. 98. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 07/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaetana Rota tel. 0755000243 - 3476158258. Rif. RGE 35/2015 **PE557310**

**VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA-MISTA - PERUGIA - VIA SICILIA, 7/A -** Diritti di piena proprietà su immobile, consistenza 5 vani superficie catastale 146 mq. **L'UFFICIO** posto al primo piano è composto da un unico ambiente attualmente suddiviso con divisorio mobili e da un bagno. **Prezzo base Euro 116.800,00.** Vendita senza incanto c/o Sala d'Aste della Fondazione Forense di Perugia Perugia Via Baglioni n. 10 o con modalità telematica in data 21/06/18 ore 16:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 333/9354900. Rif. FALL 47/2017 **PE556764**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA, LOCALITÀ FEDERICCO - LOTTO 1)** Piena proprietà (1/1) costituita da **CASSETTA CUSTODE, MAGAZZINO E IMPIANTO PER LAVORAZIONE DEL TABACCO**, nuovo fabbricato per estrazione olio da semi di

girasole per produzione energia elettrica e cabina elettrica. Il tutto su un'area di mq. 24110. **Prezzo base Euro 258.696,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 28/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Rif. RGE 374/2013 **PE556755**

**TODI - VIA ANGELO CORTESI - LARGO SALUSTRI, SNC -** Diritti di proprietà 1/1 su porzione di fabbricato da cielo a terra ad uso **NEGOZIO** composto al P.T. da 2 locali vetrina interna, spogliatoio ripostiglio anti bagno e wc e al piano rialzato da passerella e 2 vetrine, con rata di terreno agricolo di mq 82 pertinenziale. **Prezzo base Euro 119.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 05/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 89.910,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Rif. RGE 764/2012 **PE557436**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO, TORRENTE MUSSINO, 3-5 -** Diritti di proprietà pari ad 1/1 su vecchio casolare umbro con 2 ex annessi ristrutturati, il tutto adibito ad attività di **COUNTRY HOUSE** e comprendente anche piscina, corte, parcheggio, campo da calcio, oltre a terreni seminativi contigui, bosco e porzione di lago. La proprietà è ben collegata alla E 45, nelle immediate vicinanze del centro abitato di Pierantonio, a circa 1 km dalla stazione ferroviaria e dalla fermata degli autobus. **Prezzo base Euro 1.050.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 12/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 550/2014 **PE557682**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ND, SNC -** Diritti di piena proprietà pari a 4/12 pro-indiviso su **TERRENO** pianeggiante, in parte con destinazione agricola ed in parte destinata all'insediamento di attività produttive artigianali, commerciali ecc. **Prezzo base Euro 13.295,03.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte,

9 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.971,27. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 127/2008 **PE557635**



**PERUGIA - VIA DELLA VECCHIA FORNACE - LOTTO 1) PORZIONE TERRENO** uso parcheggio. **Prezzo base Euro 39.000,00. FRATTA TODINA - LOCALITÀ FRATTA TODINA, SNC - LOTTO 2) PORZIONE DI TERRENO.** **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 21/06/18 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Commissari Giudiziali Dott. Francesco Benvenuto e Dott. Roberto Coscia. Rif. CP 15/2016 **PE556859**

**MONTEFALCO - LOCALITÀ MONTEFALCO, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di circa 6820 mq di medio impasto, dotato di buona fertilità, seminativo nudo asciutto, nonché su sedime stradale di circa 20 mq. **Prezzo base Euro 8.133,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 6.099,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 195/2013 **PE558073**

**NOCERA UMBRA - LOCALITÀ BAGNARA, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **TERRENI** boschivi, ricadenti nel P.R.G. del Comune di Nocera Umbra in Zona Agricola E in aree parzialmente boscate, Zona Agricola E in aree boscate e Zona Agricola E, aventi una superficie di mq 32.300,00. **Prezzo base Euro 9.272,00.** Offerta minima: Euro 6.954,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 su **TERRENI**, ricadenti nel P.R.G. del Comune di Nocera Umbra in Zona Agricola E in aree boscate, in parte destinati a piazzale ed in parte a bosco, aventi una superficie di mq 8.190,00. **Prezzo base Euro 5.877,00.** Offerta minima: Euro 4.407,75. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio

Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 336/2005 **PE558031**

**PERUGIA - FRAZIONE CORDIGLIANO - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI SNC -** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile con sovrastante pozzo di captazione acqua sorgiva, posto in zona collinare. Superficie catastale mq 2.820. Libero. **Prezzo base Euro 43.740,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 28/06/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2012 **PE556749**

**PERUGIA - FRAZIONE PIEVE PAGLIACCIA, SNC -** Piena proprietà su **LOTTO DI TERRENO** in parte edificabile della superficie pari a mq 1367. **Prezzo base Euro 15.783,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia Perugia in data 03/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. FALL 74/2008 **PE557406**

**TODI - FRAZIONE CAMERATA, SNC - TERRENO** agricolo di consistenza pari ad Ha. 6.24.88, in modesta pendenza, con andamento in continuo sali e scendi ed impasto di tipo sciolto e di buona fertilità. **Prezzo base Euro 58.320,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 03/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 270/2013 **PE557389**

**TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ MONTE CASTELLUCCIO, SNC -** Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** parte boschivo, parte agricolo e parte con destinazione di P.R.G. a servizi privati di interesse pubblico Fp. **Prezzo base Euro 81.648,00.** Vendita senza incanto c/o str. delle pulite 34/F Perugia in data 09/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 61.236,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Rif. RGE 644/2012 **PE557502**

**Tribunale di Perugia****CONDIZIONI DI VENDITA**

• offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

• il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.

• (Pagamento rateale)

• avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;

**l'offerta dovrà contenere:**

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

• nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

• all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

• **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

• l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

• in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

• in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

• il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

• qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;

• in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

• la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

• la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

• l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

• ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

• per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 25  
25 Maggio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
Imago Service Srl  
Via della Ghisa, 23  
06134 Ponte Felcino (PG)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Scarica le nuove app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Monza**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)