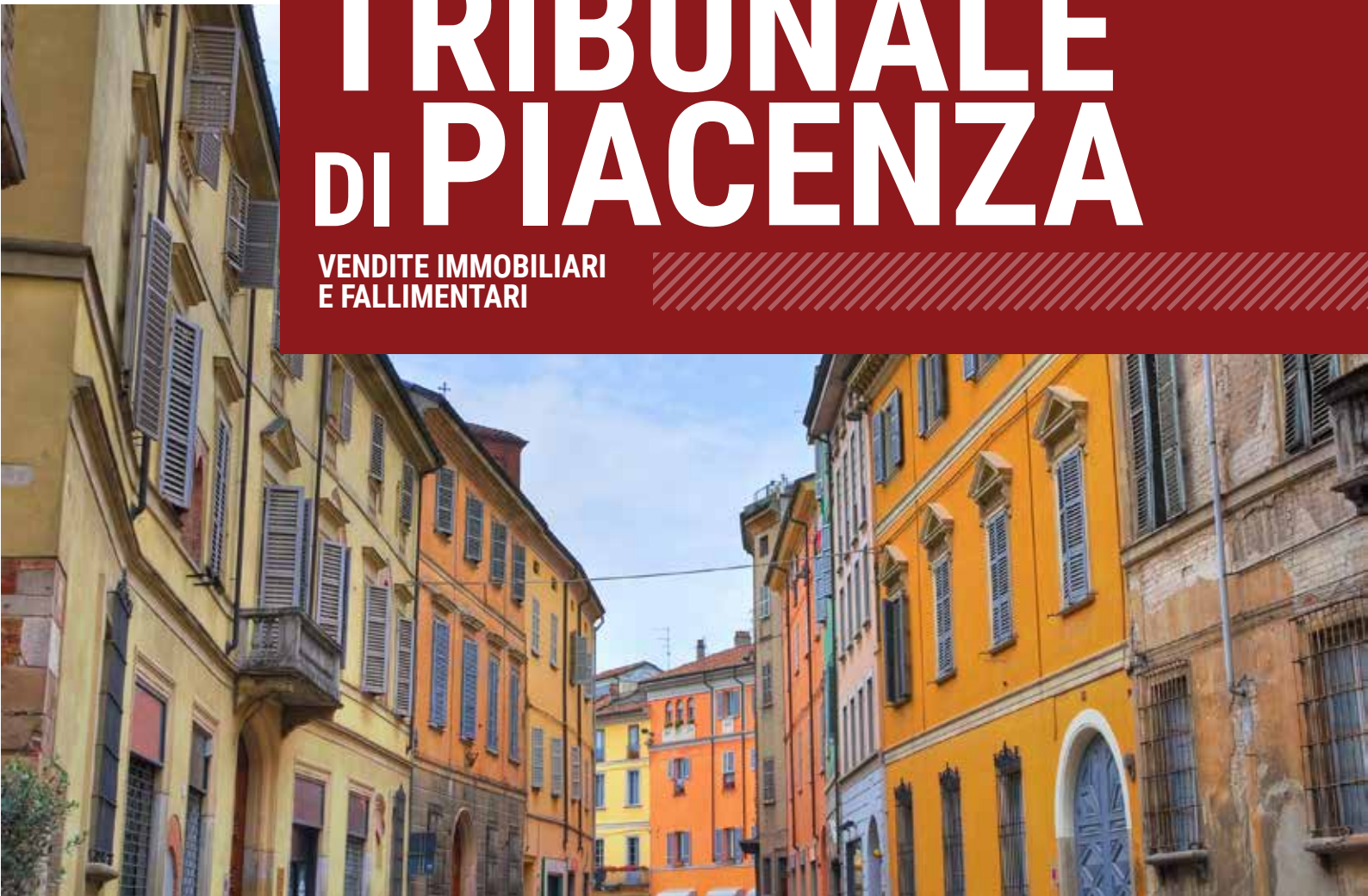




TRIBUNALE DI PIACENZA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALSENO (PC) - LOCALITA' LUSURASCO - VIA CENTRO, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE su tre piani fuori terra e autorimessa al piano terra. Si precisa che sull'immobile grava un diritto di abitazione a favore del coniuge del debitore eseguito ai sensi dell'art. 540 cod. civ. Valore di mercato Euro 100.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523/385941. Rif. RGE 11/2007 **PZ544895**

ALSENO (PC) - VIA MARCONI, 170 - FABBRICATO INDIPENDENTE

su tre lati con piccolo giardino piantumato. Trattasi di abitazione in zona artigianale, nata a servizio dell'attività svolta nell'attiguo capannone, fuori dal centro abitato e su strada di lottizzazione. Si precisa che la planimetria catastale non è conforme allo stato di fatto dei luoghi. Nell'interrato censito come cantina è stato ricavato un locale lavanderia. Valore di mercato Euro 222.200,00. Valore di stima Euro 199.980,00. Prezzo base Euro 112.489,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 228/2013 **PZ545420**

ALSENO (PC) - PIAZZA XXV APRILE (PZZA DEL MUNICIPIO),

4 - APPARTAMENTO al piano terra di condominio con cantina e autorimessa. Valore di mercato Euro 133.475,00. Valore di stima Euro 133.475,00. Prezzo base Euro 56.311,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 73/2012 **PZ544927**



Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BESENZONE (PC) - VIA BERSANO, 38 - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra con due cantine, portico e una piccola porzione di area scoperta esclusiva più area cortilizia comune con altre due unità. Valore di mercato Euro 120.000,00. Valore di stima Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 53.438,00. **LOTTO 2) DUE COSTRUZIONI RURALI** con cortile comune ad altre due unità. Valore di mercato Euro 55.000,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 229/2013 **PZ545121**

BETTOLA (PC) - LOCALITA' GENERESSO DI PADRI - COMPLESSO FORMATO DA: FABBRICATI RURALI a destinazione abitativa e di servizio e da **APPEZZAMENTI DI TERRENO** con diversa destinazione (seminativo, prato, bosco). Valore di mercato Euro 607.703,50. Valore di stima Euro 438.000,00. Prezzo base Euro 246.375,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 16/2014 **PZ545540**



BETTOLA (PC) - LOCALITA' I BOCCACCI DI RONCOVERO, SNC - LOTTO B4) ABITAZIONE al secondo piano con annesso ballatoio esterno di accesso, due locali ad uso deposito/ufficio laboratorio al piano seminterrato, tutti in corso di costruzione. Valore di stima Euro 94.650,00. Prezzo base Euro 33.731,00. **LOTTO B5) DEPOSITO/AUTORIMESSA** in corso di costruzione al piano seminterrato di fabbricato. Valore di stima Euro 6.000,00. Prezzo base Euro 3.624,00. **LOCALITA' I BOCCACCI DI RONCOVERO - LOTTO B6) DEPOSITO/AUTORIMESSA** in corso di costruzione, posta al piano seminterrato di fabbricato. Valore di stima Euro 6.000,00. Prezzo base Euro 3.685,00.

Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:40. Eventuale vendita con incanto 14/06/18 ore 15:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Curatore Fallimentare Avv. P. Salice. Rif. FALL 8/2014 **PZ545253**



BOBBIO (PC) - PASSO DEL PENICE - LOTTO A - PORZIONE DI CASA CON GIARDINO privato circostante, terreni boschivi adiacenti ed un ulteriore terreno boschivo nelle vicinanze. Valore di mercato Euro 98.000,00. Valore di stima Euro 98.000,00. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 10:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 135/2010 **PZ545240**

BOBBIO (PC) - VIA IV NOVEMBRE, 23 - LOTTO 2) AUTORIMESSA di 36 mq al piano seminterrato di un fabbricato. Valore di stima Euro 10.800,00. Prezzo base Euro 8.100,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al piano secondo di un fabbricato. Si precisa che l'immobile è gravato da diritto di abitazione trascritto in data 27.09.2010 ai nn. 13724-9321 a favore dell'ex coniuge del figlio dell'esecutato. Valore di stima Euro 31.343,00. Prezzo base Euro 23.508,00. **LOCALITA' TELECCHIO - LOTTO 6) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/12 DI FABBRICATO** composto da cantina, portico e abitazione oltre ad area verde esterna. Valore di stima Euro 32.516,40. Prezzo base Euro 24.387,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina

Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 200/2012 **PZ545235**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' RIVIERA DEL PENICE - APPARTAMENTO al piano primo con annessa cantina al piano terra, facenti parte del fabbricato. Valore di mercato Euro 60.480,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 22/2010 **PZ545502**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA ALPINI D'ITALIA, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE tipo "villetta a schiera" elevata a tre piani fuori terra oltre piano interrato, con annessa area esclusiva pertinenziale comprendente: piano interrato: vano cantina e due vani ripostiglio; piano terra: ingresso, soggiorno, bagno, porticato e giardino; piano primo: camera, bagno, disimpegno e balcone; piano secondo: tre vani sottotetto, vano scale e terrazzo. Il tutto servito da scala interna di comunicazione tra i piani. Valore di mercato Euro 213.993,00. Valore di stima Euro 170.892,40. Prezzo base Euro 128.169,30. **VIA VIA ALPINI D'ITALIA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione al secondo piano, in fase di costruzione, composto da: soggiorno-cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi. Valore di mercato Euro 120.213,00. Valore di stima Euro 95.868,40. Prezzo base Euro 71.901,30. **LOTTO 4) VANO AUTORIMESSA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 12.600,00. Valore di stima Euro 9.778,00. Prezzo base Euro 7.333,50. **VIA ALPINI D'ITALIA, SNC - LOTTO 3) VANO AUTORIMESSA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 15.000,00. Valore di stima Euro 11.698,00. Prezzo base Euro 8.773,50. Vendita senza incanto 20/06/18

ore 15:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 9/2017 **PZ545574**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA VIA SANTA MARGHERITA AGAZZINO, 76 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da manufatti indipendenti di varie tipologie (fabbricato ex mulino, porticato ed oratorio privato) nonche' da un insieme di terreni ad essi adiacenti. Valore di mercato Euro 980.906,28. Valore di stima Euro 882.815,65. Prezzo base Euro 882.815,65. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 148/2016 **PZ545156**



CADEO (PC) - VIA MATTEOTTI, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra rialzato, con annesso box singolo e cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 83.760,00. Valore di stima Euro 76.965,31. Prezzo base Euro 57.724,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 28/2015 **PZ545435**

CADEO (PC) - VIA ROVELETO - QUOTA DI 2/9 DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con cantina, al piano primo e seminterrato, con autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 20.419,25. Valore di stima Euro 19.333,33. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 234/2012 **PZ545569**

CAORSO (PC) - LOCALITA' RONCAROLO, VIA STRADELLI, 23/25 - FABBRICATO a due piani fuori terra, semindipendente, composto da due appartamenti, un'autorimessa, area esterna e pertinenze. L'immobile per essere reso abitabile necessita di ristrutturazione. Sussistono difformità urbanistiche e catastali sanabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Sussiste una servitù di falda freatica a favore di ENEL. Valore di mercato Euro 117.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 328/7651445. Rif. RGE 170/2014 **PZ545224**



CAORSO (PC) - FRAZIONE ZERBIO, VIA MATTEOTTI, 34 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato, l'immobile risulta occupato in forza di contratto d'affitto antecedente al pignoramento, che presenta però errori formali (per i dettagli, si legga la perizia agli atti). Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 30.000,00. **FRAZIONE ZERBIO, VIA BOSCOE ZERBIO, 1316 - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano terra. Valore di stima Euro 6.500,00. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 214/2010 **PZ545533**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA ROSSI, 2 - LOTTO 1/A)

APPARTAMENTO al piano primo di piccola palazzina. Valore di stima Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 108.000,00. **VIA ROSSI, 2 - LOTTO 1/B) APPARTAMENTO** al piano secondo di piccola palazzina. Valore di stima Euro 162.000,00. Prezzo base Euro 121.500,00. **LOTTO 2/B) NEGOZIO** adibito a bar al piano terra. Valore di stima Euro 93.500,00. Prezzo base Euro 70.125,00. **LOTTO 4/A)** Piena proprietà di box ("B1" in perizia) in complesso edilizio composto da capannone e da altri tre box. Valore di stima Euro 6.800,00. Prezzo base Euro 5.100,00. **LOTTO 4/B)** Piena proprietà di box ("B2" in perizia) in complesso edilizio composto da capannone e da altri tre box. Valore di stima Euro 7.700,00. Prezzo base Euro 5.775,00. **LOTTO 4/C)** Piena proprietà di box ("B3" in perizia) in complesso edilizio composto da capannone e da altri tre box. Valore di stima Euro 8.700,00. Prezzo base Euro 6.525,00. **LOTTO 4/D)** Piena proprietà di box ("B4" in perizia) in complesso edilizio composto da capannone e da altri tre box. Valore di stima Euro 8.200,00. Prezzo base Euro 6.150,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 327/2011 **PZ542248**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 12 - APPARTAMENTO posto al secondo piano, composto da: due camere soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due logge; cantina ed autorimessa. Valore di mercato Euro 184.945,00. Valore di stima Euro 146.239,09. Prezzo base Euro 109.679,31. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 119/2017 **PZ545404**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA ANGELO CALVI, 31 - PORZIONE DI FABBRICATO composta da casa indipendente costituita da due corpi di fabbrica disposti su due piani fuori terra ed uniti al piano primo da un balcone, con cantina al piano seminterrato e con piccolo cortile interno. Valore di mercato Euro 91.124,50. Valore di stima Euro 72.900,00. Prezzo base Euro 41.007,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel.

0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 25/2013 **PZ545437**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BELLINI, 11-13 - (CATASTALMENTE VIA MALVICINO NN. 143 E 145) - FABBRICATO COMPOSTO DA DUE ABITAZIONI con annessi accessori in piccolo fabbricato staccato e portico in corpo staccato oltre ad area cortilizia. Valore di mercato Euro 237.853,00. Valore di stima Euro 237.853,00. Prezzo base Euro 100.345,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 91/2008 **PZ545498**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BORGONOVO, 37 - APPARTAMENTO al primo piano con due autorimesse singole, un locale cantina e con piccolo terreno di pertinenza. Sussistono difformità edilizie sanabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 120.915,00. Valore di stima Euro 93.232,00. Prezzo base Euro 52.443,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 10:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 341/2012 **PZ545191**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BOTTARONE, 17 - APPARTAMENTO sito al piano terra e primo con giardino di proprietà esclusiva. Valore di mercato Euro 62.074,24. Valore di stima Euro 61.072,24. Prezzo base Euro 45.805,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfred Ferrero tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 232/2016 **PZ545565**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' PIEVETTA, VIA

DOGANA PO, 10 - CASA PER ABITAZIONE UNIFAMILIARE su tre piani fuori terra con annesso cortiletto pertinenziale su cui insiste, in corpo separato, piccolo rustico accessorio ad un piano fuori terra. Valore di mercato Euro 81.600,00. Valore di stima Euro 65.280,00. Prezzo base Euro 36.720,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 117/2010 **PZ545114**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA XXIV MAGGIO, 15 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo (secondo fuori terra), con balconi e annesso vano cantina posto al piano interrato, avente accesso al civico n°15 di via XXIV Maggio; Autorimessa posta al piano interrato con ingresso da via G. Mameli. Valore di mercato Euro 124.000,00. Valore di stima Euro 89.000,00. Prezzo base Euro 50.063,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523/335450. Rif. RGE 39/2015 **PZ545141**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 - LOTTO A) FABBRICATO AD USO ABITATIVO su due piani fuori terra con annessa autorimessa, depositi e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 244.700,00. Valore di stima Euro 220.230,00. Prezzo base Euro 165.173,00. **VIA ANTONIO GRAMSCI, 3 - LOTTO B) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** su due piani fuori terra con annessa autorimessa, magazzino, portico e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 167.700,00. Valore di stima Euro 150.930,00. Prezzo base Euro 113.198,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 188/2013 **PZ545431**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE MEZZANO CHITANTOLO - LOTTO 1) APPARTAMENTO per abitazione al piano terreno con annesso due aree pertinenziali in proprietà esclusiva l'una sul fronte e l'altra sul retro, composto da: pranzo-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere e portico oltre a vano cantina. Valore di mercato Euro 61.900,00. Valore di stima Euro 49.520,00. Prezzo base Euro 37.140,00. **LOTTO 2) VANO AUTORIMESSA.** Valore di mercato Euro 8.550,00. Valore di stima Euro 6.840,00. Prezzo base Euro 5.130,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 138/2016 **PZ542469**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA RIPARI PALLAVICINI, 12 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO ad un solo piano fuori terra con area scoperta di pertinenza antistante e restrostante e con annesso un corpo di fabbrica, sul retro (a nord), ad uso garage con accesso limitato. Sussiste un manufatto abusivo che deve essere demolito. Per quanto riguarda il locale garage, si segnala che il manto di copertura è in lastre ondulate di cemento-amianto (eternit). Valore di mercato Euro 99.300,00. Valore di stima Euro 72.086,56. Prezzo base Euro 40.549,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 85/2015 **PZ545426**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA VERDI, 27 - PORZIONE DI IMMOBILE ad uso abitativo disposto su due piani fuori terra oltre all'interrato, composto da soggiorno e cucina al piano terra, tre camere, disimpegno e bagno al primo piano e cantina nell'interrato, con scala interna di collegamento. Valore di mercato Euro 83.000,00. Valore di stima Euro 66.000,00. Prezzo base Euro 27.844,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 44/2012 **PZ545272**



COLI (PC) - FRAZIONE DEL COMUNE DI COLI - LOCALITÀ PERINO - VIA MAGLIO A PERINO - LOTTO 1) FABBRICATO di tipo rustico di epoca remota composto da un'ampia cantina con sovrastante legnaia e circondata da porticati al piano terra, ha struttura in pietra e legno, copertura parte in eternit ecologico. Valore di mercato Euro 20.940,00. Valore di stima Euro 17.800,00. Prezzo base Euro 10.013,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** disposto su due piani terra e primo collegati da una scala di uso comune anche ad altre unità, tutte facenti parte di un fabbricato condominiale di epoca remota ristrutturato in parte negli anni 50 e disposto su tre piani fuori terra, con annesso un locale rustico e terreno pertinenziale. Valore di mercato Euro 34.278,00. Valore di stima Euro 29.136,00. Prezzo base Euro 16.389,00. Vendita con incanto 07/06/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 194/2012 **PZ545283**

COLI (PC) - LOCALITÀ PELI, ADIAC. STRADA COMUNALE DEGLI AGNELLI - APPARTAMENTO con autorimessa e area pertinenziale esclusiva, composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, balcone; al piano primo da disimpegno, quattro camere da letto, due bagni e due balconi; al piano secondo da sottotetto/ripostiglio. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Marisella Gatti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Rif. CC 4748/2012 **PZ545523**

CORTE BRUGNATELLA (PC) - LOTTO 10) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PAR A 1/12 DI TERRENI AGRICOLI. Valore di stima Euro 184,00. Prezzo base

Euro 138,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 200/2012 **PZ545239**

FARINI (PC) - LOCALITÀ COGNO SAN SAVINO, NC - LOTTO C) FABBRICATO semindipendente attualmente non abitabile con annessa area scoperta di pertinenza e terreno seminativo. Valore di stima Euro 21.545,00. Prezzo base Euro 13.231,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:40. Eventuale vendita con incanto 14/06/18 ore 15:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Curatore Fallimentare Avv. P. Salice. Rif. FALL 8/2014 **PZ545254**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano. Si rimanda alla perizia di stima per le difformità sanabili edilizie e catastali. Valore di mercato Euro 62.250,00. Valore di stima Euro 58.250,00. Prezzo base Euro 32.766,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Carlotta Oppizzi tel. 0523338472. Rif. RGE 77/2015 **PZ545362**



FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA CESARE PAVESE, 20 - VILLETTA A SCHIERA LATERALE ai piani seminterrato, terreno, primo fuori terra, con box doppio ed area esterna. Valore di mercato Euro 174.851,38. Valore di stima Euro 139.584,10. Prezzo base Euro 104.689,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario dott. Paolo Maria Fanizzi tel. 0523863100. Rif. RGE 158/2015 **PZ545554**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA CORRIDONI, 2 - APPARTAMENTO al piano rialzato con cantina e autorimessa al piano seminterrato.

Valore di mercato Euro 87.000,00. Valore di stima Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 48.938,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 15:50. G.E. dott.sa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 202/2013 **PZ545150**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA DON LUIGI, 21 - QUOTA PARI A 1/2 DI VILLETTA A SCHIERA con area esterna, cantina ed autorimessa. Valore di mercato Euro 89.450,00. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 255/2015 **PZ545397**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA MORUZZI, 55 - APPARTAMENTO al secondo piano con soffitta al sottotetto e cantina. Valore di mercato Euro 117.600,00. Valore di stima Euro 93.800,00. Prezzo base Euro 52.763,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 96/2014 **PZ545228**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA NAZARIO SAURO, 23 - APPARTAMENTO in condominio al secondo piano con cantina e autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 74.100,00. Valore di stima Euro 74.100,00. Prezzo base Euro 23.447,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 305/2011 **PZ544867**

FIorenzuola D'ARDA (PC) - LOCALITÀ PILASTRI BASELICA, 181 - PORZIONE DI FABBRICATO con area cortilizia di pertinenza. Composto da appartamento con accesso indipendente sviluppato su due livelli con cantina, vano ad uso deposito ed autorimessa in corpo separato. Valore di mercato Euro 109.600,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr.

Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 88/2011 **PZ545535**



FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN PROTASO, 21/A - NUDA PROPRIETA' DI PALAZZINA RESIDENZIALE. Valore di mercato Euro 88.000,00. Valore di stima Euro 88.320,00. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 08/05/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 46/1988 **PZ542245**

GAZZOLA (PC) - LOCALITA' TUNA - VILLA INDIPENDENTE con circostante terreno su cui insiste una piscina. Sussiste una servitù di elettrodotto costituita con scrittura privata autenticata in data 5.10.1972, reg. a Fiorenzuola D'Arda il 25.10.1972 al n.10098, trascritta in data 23.02.1973 ai nn. 2782/2516. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 613.140,00. Valore di stima Euro 348.400,00. Prezzo base Euro 195.975,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 10:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523/335450. Rif. RGE 235/2014 **PZ545194**

GOSSOLENGO (PC) - LOCALITA' SETTIMA, VIA SUBACCHI - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, al rustico, su tre piani (terra, primo e interrato) con annessa area esclusiva. Valore di mercato Euro 482.500,00. Valore di stima Euro 386.000,00. Prezzo base Euro 217.125,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 217/2013 **PZ545539**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - FRAZIONE CAMPREMOLDO DI

SOTTO - ABITAZIONE su tre livelli collegati da scala interna. Il perito ha rilevato difformità catastali per le quali si rimanda in perizia. Valore di mercato Euro 42.000,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 10:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 117/2011 **PZ545197**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CAMPREMOLDO SOPRA, STRADA COMUNALE PER CAMPREMOLDO SOPRA, 113 - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da un corpo di fabbrica da cielo a terra con area verde esclusiva. Valore di mercato Euro 79.000,00. Valore di stima Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 18.518,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 131/2008 **PZ544875**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CAMPREMOLDO SOPRA, NC - APPARTAMENTO su due piani con ingresso

indipendente, con portico e wc al piano terra e area esterna con piccolo fabbricato ad uso forno in comune con altra unità. L'unità risulta abbandonata da tempo, non attualmente abitabile e priva di impianti. Valore di mercato Euro 113.040,00. Valore di stima Euro 74.000,00. Prezzo base Euro 18.732,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 244/2010 **PZ545534**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CASALIGGIO, VIA ING. MARTINI, 10 - piena proprietà (per la quota di un mezzo ciascuno dei due debitori) di **APPARTAMENTO** al primo piano in palazzina quadrifamiliare. Valore di mercato Euro 101.000,00. Valore di stima Euro 85.850,00. Prezzo base Euro 35.860,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 199/2012 **PZ545508**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA CIGALA FULGOSI, 11 - APPARTAMENTO per abitazione posto al terzo piano con annesso vano cantina ed un vano autorimessa. Valore di mercato Euro 76.250,00. Valore di stima Euro 59.595,26. Prezzo base Euro 44.700,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523/385650. Rif. RGE 150/2016 **PZ542465**

ROTTOFRENO LOC. SAN NICOLO' - LOTTO 1) AREA DI TERRENO URBANA (Fig. 18, mapp. 1396). Prezzo base Euro 51.136. **LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO AUTORIMESSA CON AREA DI PERTINENZA** (Fig. 18, mapp. 734 - 845, sub 3). Locato al canone di Euro 4.200/anno. Prezzo base Euro 96.000,00. **LOTTO 3) LOCALE UFFICIO** (Fig. 18, mapp. 1134, sub 2). Locato al canone di Euro 1.200/anno. Prezzo base Euro 37.760. **LOTTO 4) CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO OFFICINA CON AREA DI PERTINENZA** (Fig. 18, mapp. 1134, sub 10). Libero. Prezzo base Euro 218.400. **LOTTO 5) CAPANNONE ARTIGIANALE AD USO AUTORIMESSA CON AREA DI PERTINENZA** (Fig. 18, mapp. 1134, sub 9). Libero.

Prezzo base Euro 166.880. **LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (Fig. 18, mapp. 1134, sub 11). Già utilizzato dal custode, attualmente libero da locazione. Prezzo base Euro 22.800. **GRAGNANO TREBBIENSE - LOTTO 7) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE CON AUTORIMESSA** (Fig. 15, mapp. 973, sub 28 - 24). Libero. Prezzo base Euro 60.000. **Vendita mediante procedura competitiva: TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 24/05/2018 ore 11:00; APERTURA DELLE BUSTE E GARA: 24/05/2018 dalle ore 15:00 alle ore 17:15 secondo l'orario previsto nell'Avviso di vendita.** G.D. Dott. A. Fazio. Liquidatore giudiziale Dott. A. Cattaneo tel. 02.83325019 email: acattaneo@deloitte.it Rif. C.P. 1/2016 **PZ542982**

GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' GROPPOVISDOMO, VIA ROBINIA, 8 - APPARTAMENTO al primo piano con autorimessa, cantina e area scoperta comune. Valore di mercato Euro 53.000,00. Valore di stima Euro 53.000,00. Prezzo base Euro 29.813,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 10:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 147/2014 **PZ545203**



GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE SARIANO, STRADA PROVINCIALE SARIANO, 62 - APPARTAMENTO al piano terzo costituito da soggiorno/cucina, camera da letto e bagno. Orto di proprietà esclusiva e area di pertinenza. Valore di mercato Euro 34.000,00. Valore di stima Euro 34.000,00. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 10:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 340/2011 **PZ545178**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - STRADA COMUNALE, SNC - LOTTO 2) 6/48 DI PIENA PROPRIETA' E 2/48 DI NUDA PROPRIETA' DI FABBRICATO RURALE. Valore di stima Euro 505,00. Prezzo base Euro 285,00. **LOCALITA' COLOMBARA, SNC - LOTTO 3)**

2/6 di piena proprietà e 2/6 di nuda proprietà di: A) FABBRICATO PER ABITAZIONE da cielo a terra, elevato a tre piani fuori terra composto: al piano terra da un vano autorimessa, tre vani cantina e disimpegno; al primo piano: 5 camere, cucina, bagno, ingresso, disimpegno e terrazzo; al secondo piano: 4 locali ad uso soffitta, bagno e disimpegno; scala interna di comunicazione tra i piani e scala esterna di accesso dall'area esclusiva; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO** utilizzati a prato e bosco. Valore di stima Euro 106.700,00. Prezzo base Euro 45.015,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 74/2011 **PZ542258**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' LACERETO DI RUSTIGAZZO - PROPRIETA' DI FABBRICATI RURALI E TERRENI AGRICOLI, e precisamente: QUOTA DI 2/5 di proprietà dei beni individuati al fg. 30 mapp. 74-75-76-79-187-203, PIENA PROPRIETA' sui restanti immobili. Valore di mercato Euro 124.270,00. Valore di stima Euro 124.270,00. Prezzo base Euro 93.202,50. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Dott. Fabio Zaffignani tel. 0523851003. Rif. RGE 12/2003 **PZ545455**

LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' VILLA DI VELLEIA - ABITAZIONE costituita da soggiorno, cucina, deposito, due camere da letto e sottotetto. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 16.960,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 186/2010 **PZ545504**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' BORGONOVO - VIA SAN LORENZO, 5 - PORZIONE

DI FABBRICATO per abitazione da cielo a terra, elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) comprendente al piano terra: una camera, cucina, bagno ed ingresso; al piano primo: tre locali ad uso soffitta; in corpo staccato fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra (terreno e primo) comprendente al piano terra: un vano cantina, ripostiglio ed autorimessa; al piano primo: legnaia; il tutto con annessa antistante e retrostante area cortilizia pertinenziale. Valore di stima Euro 42.750,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario Ing. E. Baldini tel. 0523338704. Rif. RGE 73/2005 **PZ542255**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE FOGAROLE, STRADA BASSANINE, 45 - VILLA SINGOLA con autorimessa e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 150.000,00. Valore di stima Euro 148.293,00. Prezzo base Euro 111.220,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 233/2016 **PZ545473**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' OLZA FOGAROLE, SNC - VILLETTA A SCHIERA con box auto al rustico. Valore di mercato Euro 145.360,00. Valore di stima Euro 130.527,00. Prezzo base Euro 73.422,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523/320138. Rif. RGE 287/2014 **PZ545152**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE S. NAZZARO, VIA GRANELLI, 25/A - ABITAZIONE composta da due locali e bagno al piano terreno e due locali al piano primo; con annessa area scoperta antistante e area cortilizia retrostante con insistente un rustico adibito a locale sgombero al piano terreno. Valore di mercato Euro 47.000,00. Valore di stima Euro 37.266,00. Prezzo base Euro 27.950,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 12:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 174/2014 **PZ545387**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO - VIA CHIAPPA, 35 - VILLA A SCHIERA su due piani con autorimessa e area esterna di pertinenza. Valore di mercato Euro 48.500,00. Valore di stima Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 21.938,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523/384131. Rif. RGE 173/2014 **PZ545365**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA CHIAPPA, 15 - FABBRICATO FATISCENTE. Per quanto riguarda le servitù in essere si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 24.000,00. Valore di stima Euro 19.200,00. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 14:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 46/2014 **PZ545302**



MORFASSO (PC) - STRADA COMUNALE, SNC - LOTTO 6) 2/36 DI PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO utilizzato a castagneto. Valore di stima Euro 50,00. Prezzo base Euro 29,00. **LOTTO 7) 2/48 DI PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** utilizzato a bosco. Valore di stima Euro 55,00. Prezzo base Euro 31,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 74/2011 **PZ542261**

MORFASSO (PC) - VIA PAPA GIOVANNI XXII, 102 - APPARTAMENTO al piano primo con sottotetto al piano secondo. Valore di mercato Euro 19.594,00. Valore di stima Euro 15.341,20. Prezzo base Euro 11.506,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo

Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231748581. Rif. RGE 244/2016 **PZ545556**

NIBBIANO (PC) - VIA GARIBALDI, 6 - PORZIONE DI FABBRICATO a uso abitazione su quattro piani fuori terra. Valore di mercato Euro 51.000,00. Valore di stima Euro 40.800,00. Prezzo base Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 73/2015 **PZ545412**



NIBBIANO (PC) - LOCALITA' TREBECCO - FABBRICATO ABITATIVO su due piani con area di pertinenza. Valore di stima Euro 55.700,00. Prezzo base Euro 31.332,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:00. G.E. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 1455/2009 **PZ545424**

PIACENZA (PC) - VIA DON BOREA, 9 - APPARTAMENTO al primo piano con balcone e cantina posta al piano seminterrato. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda alla perizia di stima. Valore di mercato Euro 91.420,00. Valore di stima Euro 72.807,00. Prezzo base Euro 40.954,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523327804. Rif. RGE 129/2015 **PZ545417**



PIACENZA (PC) - CORSO EUROPA, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO su due piani (piano quinto e

sesto), con box singolo al piano seminterrato collegato ad un locale adibito a cantina con cui forma una unica unita. Valore di mercato Euro 183.600,00. Valore di stima Euro 140.163,71. Prezzo base Euro 105.123,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 11:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 3287651445. Rif. RGE 196/2015 **PZ545250**



PIACENZA (PC) - VIA LANDI, 34 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE, piano terra, con annessa cantina. Valore di stima Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 80.250,00. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE** al piano terra; QUOTA DI 4/6 DI PROPRIETA', per la quota di 2/6 per ciascuno degli esecutati, di unita' immobiliare ad uso cantina. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 48.000,00. **LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE** su due livelli (piano secondo e sottotetto) con cantina al piano interrato. Valore di stima Euro 407.000,00. Prezzo base Euro 305.250,00. **LOTTO 4) AREA CORTILIZIA** sulla quale sussiste servitu' di passaggio pedonale e con cicli/motocicli. Valore di stima Euro 900,00. Prezzo base Euro 675,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 131/2011 **PZ545384**

PIACENZA (PC) - VIA MAZZINI, 145 - LOTTO 8) 2/3 DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI IMMOBILIARI IDENTIFICATI COME SEGUE: A) appartamento per abitazione sviluppato su due piani (terreno e primo) comprendente al piano terreno: una camera, cucina, lavanderia, un vano cantina, WC e disimpegno; al primo piano: soggiorno, due camere, due bagni e terrazzo; scala interna di comunicazione tra i piani; B) e C) 2 vani autorimessa al piano terreno; D) appartamento adibito ad ufficio posto al primo piano, composto da quattro locali e bagno. Valore

di stima Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 185.625,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 74/2011 **PZ544148**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE MONTALE, VIA EMILIA PARMENSE, 258 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano. È di pertinenza area esclusiva al piano terra liberamente accessibile da area comune. Valore di mercato Euro 50.543,00. Valore di stima Euro 40.434,40. Prezzo base Euro 22.744,00. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** al piano terra. Valore di mercato Euro 4.692,00. Valore di stima Euro 3.753,60. Prezzo base Euro 2.112,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 274/2013 **PZ545423**

PIACENZA (PC) - FRAZIONE MUCINASSO, STRADA FARNESIANA, 290 - ABITAZIONE al primo piano con cantina con cantina posta al piano seminterrato, facente parte di un edificio in condominio. Valore di mercato Euro 44.650,00. Valore di stima Euro 35.000,00. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 11:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 142/2011 **PZ545181**



PIACENZA (PC) - VIA NINO DI GIOVANNI, 7 - LOTTO 1) QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 1/2 DI APPARTAMENTO al secondo piano con cantina al seminterrato. Valore di mercato Euro 31.416,00. Valore di stima Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 14.063,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 239/2013 **PZ545217**



PIACENZA (PC) - VIA PASTORE ANGOLO VIA MUTTI, 28 - APPARTAMENTO per abitazione al quarto piano composto da: soggiorno-pranzo, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso, disimpegno e loggia. Vano cantina e posto macchina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 91.552,00. Valore di stima Euro 66.700,00. Prezzo base Euro 50.025,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 203/2016 **PZ542645**

PIACENZA (PC) - VIA ROGERIO, 34 - UNITA' ABITATIVA in condominio, posta al primo piano, composta da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi con cantina ed autorimessa. Le porzioni immobiliari risultano assegnate al coniuge fino all'autosufficienza economica del figlio. Valore di mercato Euro 176.846,60. Valore di stima Euro 141.358,28. Prezzo base Euro 106.018,71. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523335670. Rif. RGE 65/2017 **PZ545402**

PIACENZA (PC) - VIA TORRICELLA, 14 - APPARTAMENTO al piano quarto con annessa cantina al piano seminterrato e solaio nel sottotetto. Valore di mercato Euro 73.900,00. Valore di stima Euro 73.900,00. Prezzo base Euro 32.865,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 48/2011 **PZ544935**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA CARENZI, 20 - APPARTAMENTO parte di piccola palazzina posta al piano terreno composto da tre

vani oltre cucina, bagno, ingresso e tre balconi; cantina pertinenziale composta da unico vano posta al piano terra; tettoia pertinenziale composta da porzione di area coperta e di cortile esclusivo, posta in prossimita' dell'accesso alla cantina. Valore di mercato Euro 67.179,87. Valore di stima Euro 50.228,89. Prezzo base Euro 37.672,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 84/2016 **PZ545466**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA F. ACERBI, 37 - APPARTAMENTO al primo piano (secondo fuori terra) di 2,5 vani facente parte di fabbricato condominiale. Valore di mercato Euro 35.750,00. Valore di stima Euro 35.750,00. Prezzo base Euro 15.083,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 16:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 190/2011 **PZ544997**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA GARIBALDI, 25 - APPARTAMENTO in condominio al piano secondo con cantina ed autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 89.700,00. Valore di stima Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 11:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 95/2016 **PZ545393**



PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA LOSINI, 6 - APPARTAMENTO posta al piano primo e secondo con annessa unita' di servizio posta al piano seminterrato avente

come destinazione catastale posto auto ma che il perito indica essere di fatto cantina con ridotte dimensioni. Valore di mercato Euro 219.000,00. Valore di stima Euro 163.200,00. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 16:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 118/2015 **PZ545461**

RIVERGARO (PC) - LOCALITA' CASTAGNA - PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra comprendente un alloggio al piano terra, con accessori e locale ad uso autorimessa nel seminterrato ed ampio locale ad uso sottotetto, quest'ultimo al rustico. Valore di mercato Euro 321.000,00. Valore di stima Euro 273.000,00. Prezzo base Euro 204.750,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 50/2014 **PZ545459**

RIVERGARO (PC) - LOCALITA' CASTELLO DI LARZANO, 51 - APPARTAMENTO al secondo piano composto da quattro camere, soggiorno, cucina, ingresso, disimpegno, due bagni, corridoio; cantina, autorimessa e orto. Valore di mercato Euro 126.900,00. Valore di stima Euro 97.020,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:45. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 20/2012 **PZ542256**

RIVERGARO (PC) - LOCALITA' FABIANO, SNC - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE a destinazione abitativa al primo piano. Valore di mercato Euro 374.000,00. Valore di stima Euro 299.000,00. Prezzo base Euro 168.188,00. **LOCALITA' FABIANO - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE** a destinazione abitativa ubicata ai piani primo e secondo (il secondo è costituito dal sottotetto). Valore di mercato Euro 169.080,00. Valore di stima Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 75.938,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 239/2013 **PZ545219**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' FRATESCA DI CENTORA, 28 - FABBRICATO CIVILE AD USO ABITAZIONE con area pertinenziale a verde e orto. L'autorimessa presente dovrà essere accatastata a cura e spese dell'aggiudicatario. L'abitazione è costituita al piano terra da cantine, bagno, caldaia e ripostiglio; al piano primo da cucina, 5 camere da letto, bagno, ingresso e disimpegno; al piano secondo da soffitta. Valore di stima Euro 146.388,00. Prezzo base Euro 82.343,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Geom. A. Gatti tel. 0523571030. Rif. CC 3331/2013 **PZ545035**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA AGAZZANO, 125 - APPARTAMENTO al primo piano, vani 7, con cantina e autorimessa; con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge L'abitazione è composta al piano primo da soggiorno-pranzo, servizio igienico, cucina abitabile e terrazzo a loggia; al piano secondo da due camere da letto, soppalco, servizio igienico, ripostiglio e corridoio. Valore di mercato Euro 266.000,00. Valore di stima Euro 194.500,00. Prezzo base Euro 109.407,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 357/2011 **PZ545408**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ A TREBBIA, VIA CARDUCCI, 4 - ZONA MAMAGO - VILLETTA INDIPENDENTE disposta su due livelli (sottotetto non abitabile) con autorimessa ed area pertinenziale. Valore di mercato Euro 281.400,00. Valore di stima Euro 225.000,00. Prezzo base Euro 126.563,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 150/2013 **PZ545415**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ, VIA MAMAGO ROSSO, 86/A - APPARTAMENTO al piano terra oltre a locali ripostigli ubicati ai piani terra e primo di un fabbricato accessorio in corpo staccato, nonché di un appezzamento di terreno destinato a orto. Valore di mercato

Euro 85.160,00. Valore di stima Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 32.275,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 12:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2008 **PZ545376**



ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ, VIA PASCOLI, 15 - APPARTAMENTO al primo piano in condominio con cantina e autorimessa mq. 16. Valore di mercato Euro 152.123,00. Valore di stima Euro 121.600,00. Prezzo base Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 81/2013 **PZ545537**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SANTIMENTO, VIA VERATTO, 6 (EX VIA CASTELLO) - QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 12/24 DI ABITAZIONE con autorimessa ed area scoperta pertinenziale facente parte di villetta bifamiliare. L'unità è composta al piano terra da cantine; al piano primo da ingresso, corridoio, pranzo con angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, bagno e due balconi. Valore di mercato Euro 79.500,00. Valore di stima Euro 62.500,00. Prezzo base Euro 35.157,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 19/2012 **PZ545440**



ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SANTIMETO, 63 - PORZIONE DI

FABBRICATO da cielo a terra con cortile di pertinenza, legnaia e w.c. al piano terra in corpo staccato con altro cortile di pertinenza. Valore di mercato Euro 27.690,00. Valore di stima Euro 21.838,00. Prezzo base Euro 12.284,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Dott. Comm. Andrea Montenet tel. 0523332843. Rif. RGE 181/2015 **PZ545448**



ROTTOFRENO (PC) - VIA XXV APRILE, 39 - LOTTO 1) BOX SINGOLO al piano terra mq. 12. Valore di mercato Euro 5.280,00. Valore di stima Euro 4.889,00. Prezzo base Euro 2.751,00. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** al piano terra mq. 12. Valore di mercato Euro 5.280,00. Valore di stima Euro 4.889,00. Prezzo base Euro 2.751,00. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** al piano terra mq. 12. Valore di mercato Euro 5.280,00. Valore di stima Euro 4.889,00. Prezzo base Euro 2.751,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 191/2014 **PZ545429**

SAN PIETRO IN CERRO (PC) - STRADA SANTINA, 307 - CASA UNIFAMILIARE isolata posta su un lotto pertinenziale recintato. Valore di mercato Euro 160.010,00. Valore di stima Euro 116.000,00. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 12:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 84/2012 **PZ545379**

SARMATO (PC) - VIA EMILIA PAVESE, SNC - LOTTO 1) In complesso immobiliare: unità al piano terra, composta da: una camera, tre vani ufficio, due bagni, due rip., cucina, mensa, disimpegni,

corridoi, sala attesa, celle, wc, vano caldaia e due vani ripostiglio ed autorimessa in corpo distaccato. Valore di stima Euro 112.312,55. Prezzo base Euro 84.234,41. **VIA VIA EMILIA PAVESE, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi. Valore di stima Euro 61.645,50. Prezzo base Euro 46.234,12. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da: ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e vano autorimessa in corpo staccato. Valore di stima Euro 70.503,30. Prezzo base Euro 52.877,47. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 24/2016 **PZ545575**

SARMATO (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 18 - LOTTO 1) ABITAZIONE sviluppata su tre livelli con area cortilizia ad uso esclusivo e autorimessa. Valore di mercato Euro 301.000,00. Valore di stima Euro 270.900,00. Prezzo base Euro 152.382,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 62/2014 **PZ545547**



TRAVO (PC) - LOCALITA' QUADRELLI - FELLINO, 18 - LOTTO 1) LOTTO C - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con annessa area di pertinenza e piccolo portico in legno. La casa è composta al piano terra da ingresso, due camere da letto, bagno e ripostiglio; al piano primo da soggiorno, cucina, bagno e disimpegno. Valore di mercato Euro 232.000,00. Valore di stima Euro 186.000,00. Prezzo base Euro 78.469,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 205/2010 **PZ545530**

VERNASCA (PC) - LOCALITA' CASE ORSI - FABBRICATO EX RURALE composto da: residenza costituita da ingresso, cucina, soggiorno e cantina al p.t.; tre camere da letto e bagno al p. p.; fienile; terreni; ex stalla con annessa area di pertinenza ed appezzamento di terreno con pertinenze in loc. Villa. Valore di mercato Euro 126.420,00. Valore di stima Euro 126.420,00. Prezzo base Euro 94.815,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Marisella Gatti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Rif. CC 519/2013 **PZ545474**



VERNASCA (PC) - LOCALITA' COSTA DEI GALLOSI - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE. Valore di mercato Euro 39.000,00. Valore di stima Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 21.938,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 300/2011 **PZ545277**

VERNASCA (PC) - LOCALITA' GRANELLI - NUDA PROPRIETA' DI FABBRICATO composto da una abitazione, cantina e due autorimesse e di terreni agricoli. Valore di stima Euro 65.172,00. Prezzo base Euro 48.879,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 72/2001 **PZ545495**

VERNASCA (PC) - VIA MEZZACOSTA, 3 - CASA INDIPENDENTE a due piani fuori terra corredata da modesta area pertinenziale, che non risulta delimitata da alcun elemento, e cantina in corpo separato parzialmente interrato. Valore di mercato Euro 113.775,00. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 51.188,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 11:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel.

0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523/338459. Rif. RGE 101/2015 **PZ545183**



VIGOLZONE (PC) - VIA DON MINZONI, 15/A - LOTTO 1) QUOTA DI 4/6 DI PROPRIETA' DI 2 APPARTAMENTI, una cantina, un locale adiacente alle cantine e un'autorimessa. Valore di mercato Euro 330.000,00. Valore di stima Euro 330.000,00. Prezzo base Euro 185.625,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 11:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 331/2012 **PZ545184**



VILLANOVA SULLARDA (PC) - VIA STRADELLI SERA, 26 - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da fabbricato da cielo a terra su due piani oltre a soffitta, accesso indipendente, area esclusiva e fabbricato rurale (portico ex stalla) + quota di 1/2 di stradello di accesso ai mappali 132 sub 1, 132 sub 2 e 265. Sussistono difformità edilizie e catastali sanabili come meglio indicate in perizia. Si segnala che l'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento. Valore di mercato Euro 84.900,00. Valore di stima Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523/712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 29/2013 **PZ545363**

ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE LOCALITA' VICOBARONE, QUARTIERE NUCLEO DEL CENTRO STORICO, VIA CA' DALLARA, 6 - DUE APPARTAMENTI in fabbricati da cielo a terra. Valore di mercato

Euro 61.191,35. Valore di stima Euro 51.500,00. Prezzo base Euro 38.625,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 16:10. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 104/2016 **PZ545469**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' MONTALBO, 15 - LOTTO 2) QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 1/3 DI FABBRICATO A SCHIERA con annessa cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 11.436,00. Valore di stima Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 5.063,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 239/2013 **PZ545218**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, 49 - FABBRICATO da cielo a terra su tre piani (gravato da vincolo paesaggistico). Valore di mercato Euro 31.800,00. Valore di stima Euro 25.440,00. Prezzo base Euro 14.310,00. Vendita senza incanto 12/06/18 ore 15:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 162/2013 **PZ545427**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BETTOLA (PC) - LOCALITA' I BOCCACCI DI RONCOVERO, SNC - LOTTO B1) Porzione semindipendente ad uso artigianale/produttivo in corso di costruzione con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva. Valore di stima Euro 96.600,00.

Prezzo base Euro 37.999,00. **LOTTO B2) UFFICIO** al piano terra in corso di costruzione, con annesso porticato esterno ed area scoperta di pertinenza esclusiva davanti al fabbricato principale denominato "Condominio La Fenice". Valore di stima Euro 96.600,00. Prezzo base Euro 59.325,00. **LOTTO B3) UFFICIO** al secondo piano in corso di costruzione, con annesso ballatoio esterno di accesso, facente parte del fabbricato principale denominato "Condominio La Fenice". Valore di stima Euro 54.925,00. Prezzo base Euro 33.731,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:40. Eventuale vendita con incanto 14/06/18 ore 15:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Curatore Fallimentare Avv. P. Salice. Rif. FALL 8/2014 **PZ545256**

BOBBIO (PC) - VIA IV NOVEMBRE, 23 - LOTTO 1) DEPOSITO/MAGAZZINO e laboratorio collegati tra loro da una scala interna, posti al piano interrato e seminterrato di un fabbricato. Valore di stima Euro 123.550,00. Prezzo base Euro 92.663,00. **LOTTO 3) NEGOZIO** con annesso portico posto al piano terra di un fabbricato. Valore di stima Euro 68.725,00. Prezzo base Euro 51.544,00. **LOTTO 4) MAGAZZINO** con annessi terrazzo, balcone e deposito posto al piano primo di un fabbricato. Valore di stima Euro 50.720,00. Prezzo base Euro 38.040,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 200/2012 **PZ545238**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CASE DRAGHI - CAPANNONE formato da un solo grosso ambiente con una altezza di metri 5 circa in cui è ricavato un piccolo volume internamente adibito a servizi igienici ed un ampio porticato sul lato ovest in zona di lottizzazione denominata Case Draghi. Valore di mercato Euro 153.175,00. Valore di stima Euro 121.000,00. Prezzo base Euro 68.063,00. Vendita senza incanto

12/06/18 ore 15:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 108/2012 **PZ545409**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - VIA ROSSI, 2 - LOTTO 2/A) unita immobiliare adibita ad ufficio al piano terra. Valore di stima Euro 61.600,00. Prezzo base Euro 46.200,00. **LOTTO 3) CAPANNONE** ad uso deposito con area esterna cortilizia posta sul retro del capannone. Valore di stima Euro 330.800,00. Prezzo base Euro 248.100,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 327/2011 **PZ542249**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA FELLEGARA, 1 - ALBERGO con area esterna destinata a verde e parcheggio. L'albergo si presenta deteriorato e in stato di abbandono. Valore di mercato Euro 1.157.994,00. Valore di stima Euro 926.098,20. Prezzo base Euro 520.931,00. Vendita senza incanto 14/06/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 59/2014 **PZ545444**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA FRATELLI BANDIERA, 58 - LOTTO 1) un'unita a destinazione commerciale al piano terra con soppalco mansardato realizzato in struttura metallica e area esterna di pertinenza esclusiva. Valore di stima Euro 186.865,50. Prezzo base Euro 140.149,12. **VIA FRATELLI BANDIERA, 58 - LOTTO 2)** unita a destinazione commerciale (per la localizzazione dell'unita vedasi in perizia l'allegato "A.2"). Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 45.750,00. **LOTTO 3)** unita a destinazione commerciale (per la localizzazione dell'unita vedasi in perizia allegato "A.3"). Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 45.750,00. **LOTTO 4)** unita a destinazione commerciale (per la localizzazione dell'unita vedasi in perizia l'allegato "A.4"). Valore di stima Euro 178.325,00. Prezzo base Euro 133.743,75. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 327/2010 **PZ542247**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA PADANA INFERIORE, 451 - EDIFICIO INDUSTRIALE costituito da due piani fuori terra, in parte cantinato, oltre area pertinenziale cortilizia e di sedime di mq. 3.050 circa. Valore di mercato Euro 615.617,00. Valore di stima Euro 615.617,00. Prezzo base Euro 184.240,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 12/1996 **PZ545479**

FARINI (PC) - LOCALITA' LA RUSTICA DI GROPPALLO, SNC - COMPLESSO DI FABBRICATI formato da un edificio ad uso abitativo e da un ex capannone adibito ad albergo, ristorante, maneggio e deposito-magazzino, più area cortilizia e carrabile di pertinenza. Valore di mercato Euro 710.240,00. Valore di stima Euro 710.240,00. Prezzo base Euro 127.641,00. Vendita senza incanto 16/05/18 ore 12:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/1999 **PZ542254**

MORFASSO (PC) - VIA LOC. BERGONZI, NC - CAPANNONE a struttura metallica con annessa frontalmente una tettoia coperta e annesso sul retro un piccolo laboratorio, all'edificio e' annesso un lotto di terreno avente superficie di circa 6.850,00 mq su cui insiste anche un piccolo fabbricato di servizio. Valore di mercato Euro 167.000,00. Valore di stima Euro 134.000,00. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 15:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 136/2013 **PZ545407**



PIACENZA (PC) - STRADA AGAZZANA, 40 - LOCALITA' "DUEMIGLIA" - LOTTO 1) INTERO EDIFICIO su due piani, destinato ad uso attività sportive composto da sale per attività sportive/ricreative/commerciali, spogliatoi con servizi, piccola abitazione al piano sottotetto con bagno in comune con la parte ad uso ricreativo/sportivo, con annessa area adibita a parcheggio e piccola area di pertinenza sul retro. Valore di mercato Euro 660.000,00. Valore di stima Euro 660.000,00. Prezzo base Euro 371.250,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 164/2013 **PZ545292**



PIACENZA (PC) - FRAZIONE PITTOLO, VIA GHERARDO RUSTICI, 9 - DEPOSITO ARTIGIANALE piano seminterrato parzialmente adibito ad abitazione senza autorizzazione. Valore di mercato Euro 123.000,00. Valore di stima Euro 98.066,00. Prezzo base Euro 55.163,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 14:40. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 220/2014 **PZ545549**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' SAN BONICO - LOTTO 2) COMPLESSO PRODUTTIVO/COMMERCIALE costituito da: area coperta e scoperta della superficie catastale pari a mq. 9.815,00; capannoni della superficie complessiva pari a circa mq. 4.650,00; uffici e alloggio custode. Valore di mercato Euro 2.700.000,00. Valore di stima Euro 2.160.000,00. Prezzo base Euro 1.620.000,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 14:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 36/2014 **PZ545515**

PIACENZA (PC) - VIALE SANT'AMBROGIO, 35

APPARTAMENTO (censito come ufficio) ed autorimessa. Valore di mercato Euro 328.800,00. Valore di stima Euro 328.800,00. Prezzo base Euro 138.713,00. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 16:00. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 244/2012 **PZ545268**

RIVERGARO (PC) - FRAZIONE FABIANO - LOTTO 3) UFFICIO al piano terreno. Valore di mercato Euro 109.824,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. **LOCALITA' FABIANO - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno e seminterrato: porzione principale destinata a sala ristorante con cucina, porzione pertinenziale composta da scantinato, porzione verde pertinenziale attrezzata. Valore di mercato Euro 638.000,00. Valore di stima Euro 510.500,00. Prezzo base Euro 287.157,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 239/2013 **PZ545220**



SARMATO (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 13 - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE mq. 369, con area cortilizia di pertinenza. Valore di mercato Euro 211.500,00. Valore di stima Euro 188.800,00. Prezzo base Euro 106.200,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 62/2014 **PZ545548**



BETTOLA (PC) - LOCALITA' PRATO BARBIERI (A SUD DELLA S.P. NR. 15), SNC - LOTTO A) APPEZZAMENTO DI TERRENO in buona parte edificabile. Valore di stima Euro 55.470,00. Prezzo base Euro 34.066,00. Vendita

senza incanto 07/06/18 ore 15:40. Eventuale vendita con incanto 14/06/18 ore 15:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Curatore Fallimentare Avv. P. Salice. Rif. FALL 8/2014 **PZ545255**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' TELECCHIO - LOTTO 7) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/2 DI TERRENI AGRICOLI. Valore di stima Euro 1.029,00. Prezzo base Euro 772,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 200/2012 **PZ545236**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - STRADA PROVINCIALE 6 PER CASTELL'ARQUATO - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di circa 1305 mq. Prezzo base Euro 119.716,00. **LOTTO 2) AREA** di terreno edificabile di circa 2213 mq. Prezzo base Euro 203.012,00. **LOTTO 3) AREA** di terreno edificabile di circa 1054 mq. Prezzo base Euro 96.690,00. **LOTTO 4) AREA** di terreno edificabile di circa 1036 mq. Prezzo base Euro 95.039,00. **LOTTO 5) AREA** di terreno edificabile di circa 1852 mq. Prezzo base Euro 169.896,00. **LOTTO 23) AREA** di terreno edificabile di circa 1155 mq. Prezzo base Euro 105.956,00. **LOTTO 24) AREA** di terreno edificabile di circa 1175 mq. Prezzo base Euro 107.763,00. **LOTTO 25) AREA** di terreno edificabile di circa 1341 mq. Prezzo base Euro 123.018,00. **LOTTO 26) AREA** di terreno edificabile di circa 1882 mq. Prezzo base Euro 172.648,00. **LOTTO 27) AREA** di terreno edificabile di circa 1320 mq. Prezzo base Euro 121.092,00. **LOTTO 28) AREA** di terreno edificabile di circa 1635 mq. Prezzo base Euro 149.988,00. **LOTTO 29) AREA** di terreno edificabile di circa 1438 mq. Prezzo base Euro 131.916,00. **LOTTO 30) AREA** di terreno edificabile di circa 1223 mq. Prezzo base Euro 112.193,00. **LOTTO 34) AREA** di terreno edificabile di circa 1016 mq. Prezzo base Euro 93.204,00. **LOTTO 35) AREA** di terreno edificabile di circa 1763 mq. Prezzo base Euro 161.731,00. **LOTTO 36) AREA** di terreno edificabile di circa 860 mq. Prezzo base Euro 78.893,00. **LOTTO 37) AREA** di terreno edificabile di circa 1015 mq. Prezzo base Euro 93.112,00. **LOTTO 38) AREA** di terreno edificabile di circa 1124 mq. Prezzo base Euro 103.112,00. **LOTTO 39) AREA** di terreno edificabile di circa 965 mq. Prezzo base Euro 88.526,00. Vendita

senza incanto 15/05/18 ore 14:45. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Piva tel. 0523305038. Rif. FALL 22/2015 **PZ542246**

COLI (PC) - LOTTO 8) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/5 DI TERRENI AGRICOLI. Valore di stima Euro 1.103,48. Prezzo base Euro 828,00. **LOTTO 9) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/10 DI TERRENI AGRICOLI.** Valore di stima Euro 876,37. Prezzo base Euro 657,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 09:50. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 200/2012 **PZ545237**

GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE GUSANO, LOC. LE VIGNE - APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI (adibiti a: mq 24.100 circa vigneto in pessimo stato di manutenzione - la restante bosco e incolto) con fabbricato rurale (attualmente dismesso e in pessimo stato di conservazione e manutenzione). Valore di mercato Euro 88.700,00. Valore di stima Euro 68.760,00. Prezzo base Euro 29.009,00. Vendita senza incanto 05/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 331/2010 **PZ545016**



LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - STRADA COMUNALE, SNC - LOTTO 1) 2/24 PIENA PROPRIETÀ E 2/24 DI NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI formanti più corpi con fabbricato rurale collabente. Valore di stima Euro 2.780,00. Prezzo base Euro 1.564,00. **LOCALITA' COLOMBARA, SNC - LOTTO 4) 6/72 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/72 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** formanti più corpi utilizzati a prato e fabbricato

rurale collabente. Valore di stima Euro 1.730,00. Prezzo base Euro 974,00. **STRADA COLOMBARA, SNC - LOTTO 5) 6/36 DI PIENA PROPRIETÀ E 4/36 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** utilizzati a prato e bosco e due fabbricati rurali, uno demolito e l'altro in avanzato stato di degrado. Valore di stima Euro 4.515,00. Prezzo base Euro 2.540,00. Vendita senza incanto 30/05/18 ore 16:15. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523/385653. Rif. RGE 74/2011 **PZ542260**

PIACENZA (PC) - VIA GORGNI ANGOLO VIA GOITRE - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 1.408,00 mq, in particolare trattasi di tre particelle catastali che costituiscono un unico lotto di terreno edificabile, posto all'interno del PUA denominato Area AL19 BENI STABILI, su cui sorgono due fabbricati in corso di costruzione. Valore di stima Euro 394.100,00. Prezzo base Euro 288.144,00. Vendita senza incanto 06/06/18 ore 11:20. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 328/7651445. Rif. RGE 196/2015 **PZ545251**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' SAN BONICO IN ADIACENZA ALLA STRADA STATALE DI VAL NURE - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE con destinazione in parte a "produttivo polifunzionale", in parte ad "area di ambientazione" ed in parte a "parcheggio pubblico". Valore di mercato Euro 850.000,00. Valore di stima Euro 680.000,00. Prezzo base Euro 510.000,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 14:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 36/2014 **PZ545516**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA LOCALITÀ, SNC - LOTTO 5) Piena proprietà di terreno seminativo attualmente incolto. Valore di stima Euro 24.000,00. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 15/05/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 327/2011 **PZ542250**

Tribunale di Piacenza

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

COME PARTECIPARE**Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite con Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite senza Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 31
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net