



TRIBUNALE DI SONDRIO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

CHIURO - VIA CASACCE - LOTTO 2) Ex autorimessa oggi trasformata senza titoli abitativi in vano residenziale soggiorno/cucina; Unità immobiliare piano terra e primo vani 5,5 che di fatto costituisce due unità autonome. Piano terra bagno, camera e guardaroba; piano primo appartamento composto da soggiorno/cucina, bagno, due camere, corridoio, dispensa e balcone. Box doppio. Terreno residenziale mq. 448 costituente giardino pertinenziale. Al piano terra alcuni locali quali l'ex-cucina e i due ripostigli risultano collegati con il sub. 1 (ex-autorimessa). Valore di perizia Euro 174.720,00. Prezzo base Euro 98.280,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Bonomo

c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 7/2014 **S0542979**

VALFURVA - VIA FRODOLFO, 22 - APPARTAMENTO MANSARDATO: 58 mq, al piano quarto, formato da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini c/o Avv. Laura Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 189/2016 **S0543637**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA DEL LAVORO SNC - Intera

e piena proprietà di porzione di capannone artigianale della superficie commerciale di mq. 975 con al piano terra un grande magazzino a tutt'altezza, un secondo magazzino di altezza ridotta, un bagno con antibagno ed il vano scala che porta al piano superiore; al piano primo ci sono un ampio spazio commerciale, un ufficio ed un bagno con antibagno. Montagna in Valtellina (So), Via del Lavoro snc piena

proprietà per la quota di 142/1000 Fg 36, particella 164, sub 1, piano T bene comune non censibile. Valore di perizia Euro 584.000,00. Prezzo base Euro 438.000,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. M. Moroni tel. 0342218735 - c/o Associazione Avvocati. Rif. RGE 5/2017 **S0542969**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale

di assemblea da cui risultino i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione av-

viene con l'erogazione di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

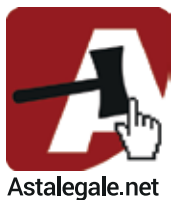
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 44
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net