



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

**VENDITA SENZA INCANTO CON
ASTA TELEMATICA SINCRONA
MISTA CARTOCETO - VIA
BUONARROTI, SNC - INTERA
PROPRIETÀ**

DI APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio oltre al garage al piano interrato e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Davico Fossombrone C.so Garibaldi, 144 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 06/06/18 ore 16:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Antonella Battaglia. Per

ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 227/2016 PSR556459

**COLLI AL METAURO - VIA
CARDUCCI (LOCALITÀ
VILLANOVA), 13/B - PORZIONE
DI FABBRICATO** adibito ad appartamento su due piani composto da ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, 3 balconi e garage con bagno e lavanderia. Totale mq. lordi 161,20. Prezzo base Euro 93.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Campagna - Via Ca' Biancone, sn Urbino in data 22/06/18 ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722328785. Rif. RGE 47/2017 PSR556563

**VENDITA SENZA INCANTO CON
ASTA TELEMATICA SINCRONA
MISTA FANO - VIA DEGLI
SCHIAVONI - LOTTO 1) UNITÀ
IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale di recente costruzione, composta da: soggiorno con angolo cottura,

disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale e due ampi terrazzi; dispone al piano terra di due posti auto ed un posto bici. Prezzo base Euro 251.530,00. **COLLI AL METAURO - VIA GIULIETTO POLVERARI - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale di recente costruzione, composta da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, tre camere da letto di cui

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



una matrimoniale, una loggia, due terrazzi, uno scoperto esclusivo, un'ampia cantina al piano interrato ed una autorimessa privata. Prezzo base Euro 139.535,00. **VIA VENETO, 41/B - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale di recente costruzione, composta da: loggia d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere da letto di cui una matrimoniale, un ripostiglio, due terrazzi, due posti auto scoperti e due coperti, una cantinetta. Prezzo base Euro 176.132,00. **VIA FLAMINIA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale, composta da: soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un balcone ed un garage. Prezzo base Euro 135.564,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale, composta da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio, due balconi ed un garage. Prezzo base Euro 134.563,00. **VIA UNGARETTI, 1 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale, trattasi di ufficio composto da: quattro locali, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo ed un ampio scoperto esclusivo recintato, inoltre dispone di tre posti auto esterni e di un garage chiuso al piano interrato. Prezzo base Euro 212.130,00. **VIA G. VERGA, 6/A - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale, trattasi di negozio composto da: locale uso ufficio/negoziato, un bagno con disimpegno ed un balcone. Inoltre ha un posto auto esterno ed una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 79.860,00. **VIA LAGHI, 18/B - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale, trattasi di capannone/opificio composto da: ufficio, due bagni per i lavoratori ed uno per gli impiegati ed uno spazio per l'attività produttiva. Prezzo base Euro 309.030,00. **FRAZIONE SALTARA - ZONA CALCINELLI - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** diviso in due corpi, trattasi di un area edificabile, in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche, in parte per l'edilizia privata. Prezzo base Euro 89.075,00. **TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare con potenzialità edificatoria di mc 780 ed è completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Prezzo base Euro 51.100,00. Termine presentazione

offerte 15/06/18. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 18/06/18 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429244. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. CP 14/2016 **PSR556408**

FANO - NUDA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMPOSTO DA DUE DISTINTE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) **Abitazione** di tipo civile in via Mabellini n. 1, consistenza 186 mq; 2) **Negoziato** in via 1° Maggio n. 34, consistenza 21 mq. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 09/07/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 255.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Di Sante tel. 320/1103817. Rif. RGE 9/2016 **PSR556404**



FANO - VIA MONTE NERONE, SNC - PROPRIETÀ PARI A 15/100 DI BOX DOPPIO della superficie commerciale di mq 20. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti, 7/A in data 05/07/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.700,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721/258119. Rif. RGE 31/2016 **PSR556417**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO edificabile. Prezzo base Euro 39.549,65. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU ENTE URBANO** dove sono stati realizzati n. 2 fabbricati, in corso di costruzione, denominati "blocco B e blocco C" ad uso residenziale per un totale di 14 appartamenti. Prezzo base Euro 555.830,64. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2/A in data 18/07/18 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Michele Fabiani. Rif. RGE 55/2016 **PSR557571**



PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO, 149 - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sviluppato su due piani adibito a civile abitazione, di proprietà per la quota di 4/6 - 1/6 - 1/6 rispettivamente ai tre debitori esecutati, individuato nel Catasto Terreni al Foglio n. 2, particella 123, qualità/classe fabbricato rurale, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 135.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti, 7/A in data 05/07/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.722,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721/258119. Rif. RGE 212/2014 **PSR556431**

PESARO - VIA TOSCANINI (COMPARTO 4 DEL RESIDENCE LUNGOFOGLIA) - PIENA PROPRIETÀ DI 2 LOCALI adibiti a garage posti al piano interrato, entrambi della sup. di mq. 16. Occupati. Prezzo base Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 20/07/18 ore 09:30. Il prezzo

offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Benelli tel. 0721/68266. Rif. RGE 56/2012 **PSR557567**



PESARO - VIA TOSCANA, 87 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito a capannone industriale. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Franceschetti Fano Via Bartolagi da Fano, 24 in data 04/07/18 ore 09:00. G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Forlani e Avv. Erika Franceschetti. Rif. CP 23/2013 **PSR556508**



PERGOLA - VIA GIANNINI, 7 - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO composto da due appartamenti in stato di inagibilità, completamente da ristrutturare, posti su palazzina - 1) appartamento al p. 1° di vani 4,5; 2) appartamento al p. 2° e 3° di vani 3,5. Prezzo base Euro 9.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti, 7/A in data 05/07/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.222,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721/258119. Rif. RGE 3159/2011 **PSF556438**



SAN COSTANZO - VIA MONTE BUGARO, 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO bifamiliare ad uso di civile abitazione posto al piano Terra e rappresentato da appartamento composto da un soggiorno-cucina, bagno, camera, oltre ad un ripostiglio. Sup. mq.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'opera di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

59. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 20.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** bifamiliare ad uso di civile abitazione posto al piano 1° e rappresentato da appartamento composto da un soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, un bagno. Sup. mq. 88,50. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 27.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** bifamiliare ad uso magazzino di mq. 90 posto sul retro pertinenziale e composto da un piano interrato con 2 accessi oltre a terrazza di copertura. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 20/07/18 ore 09:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Benelli tel. 0721/68266. Rif. RGE 3134/2011 **PSF557566**



TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 33 - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, vani 7, piano 1° e sottotetto al 2° piano oltre a proprietà comune dello scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 Fermignano in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 112/2012 **URB557377**



AUDITORE - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 3 - LOTTO 1)

APPARTAMENTO, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 133.600,00. Prezzo base Euro 55.500,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.900,00. Prezzo base Euro 39.500,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.750,00. Prezzo base Euro 39.400,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 7 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 106.650,00. Prezzo base Euro 44.300,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 15 - LOTTO 5) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 90.950,00. Prezzo base Euro 37.900,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 16 - LOTTO 6) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 115.500,00. Prezzo base Euro 48.000,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 17 - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 81.550,00. Prezzo base Euro 34.000,00. **VALLEFOGLIA - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con annesso fabbricato; appezzamento di terreno con annessa cabina ENEL. Prezzo di stima € 5.750,00. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Paolo Balestrieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 05/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestrieri tel. 0722/4023. Rif. FALL 841/2013 **URB557519**

AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - INTERA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1° - 2°, r.c. €. 397,67. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano

Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB557512**



CAGLI, VIA DELLE VIOLE 4 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento della superficie commerciale di 195,05 mq, posto al piano secondo, con soffitta al piano soprastante comunicante con l'appartamento e box doppio della superficie commerciale di mq 11,00 posto al piano terra. Prezzo base Euro 154.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 115.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 12/07/18 ore 10.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 19/2011 **URB557559**



CAGLI, VIA PARAVENTO 2 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) appartamento della superficie commerciale di 112 mq, posto al piano terra, primo e secondo e composto da: tre locali, di cui due ad uso cantina ed uno ad uso ripostiglio al piano terra; cucina/pranzo, soggiorno e bagno al piano primo; camera da letto e ripostiglio dal quale si accede ad un terrazzo, al piano secondo, con annesso deposito composto di due vani e piccolo scoperto di pertinenza; B) deposito artigianale della superficie commerciale di 43,80 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 68.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta

minima euro 51.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 12/07/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 59/2014 **URB557556**

CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA STRADA CENTRO PIANELLO N. 54/M - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO urbano ad uso abitativo, con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento avente ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio al piano primo; locali ad uso soffitta al piano sottotetto cui si accede tramite botola. Prezzo base Euro 73.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 92/2012 **URB557528**

FERMIGNANO - FRAZIONE BIVIO BORZAGA - VIA DELL'INDUSTRIA, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 133,46 mq, facente parte di un fabbricato composto di n°. 5 alloggi che si sviluppa in 4 piani di cui uno interrato costruiti nel 1977, censito al catasto fabbricati al foglio 1, particella 255, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita €. 397,67, piano: S1-1, di proprietà degli esecutati per ½ ciascuno, oltre a un garage, una cantina ed una centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 38/2016 **URB557483**



FRONTONE - VIA DELLE VIOLE, SN - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra con accessori al piano seminterrato. L'abitazione fa parte di una villa bifamiliare e lo scoperto che circonda l'edificio è in comune con l'altro appartamento. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. **VIA DELLE VIOLE, 5 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con sottotetto al piano secondo, con ingresso dal piano terra tramite scala esterna e autorimessa. L'abitazione fa parte di una villa bifamiliare e lo scoperto che circonda l'edificio è in comune con altro appartamento. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima : 75% del prezzo base. **VIA DELL'INDUSTRIA, SN - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** artigianale posto al piano terra, con altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti e tre i lati, agevole per manovre di autocarri per carico e scarico delle merci. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. **VIA DELL'INDUSTRIA, 8 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** artigianale posto al piano terra, ha un'altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti tre i lati, agevole per manovre di autocarri per carico e scarico delle merci. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 11/07/18 ore 10:30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 37/2016 **URB557495**



LUNANO - VIA BORGIO NUOVO, 28 - PIENA PROPRIETÀ per ½ ciascuno degli eseguiti di appartamento della superficie commerciale di mq. 129,95, consistenza 7,5 vani, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de

Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 117/2012 **URB557516**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO DI PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 95,80 mq, consistenza 5 vani, piano secondo, e garage di 19 mq, piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 108/2013 **URB557478**



SASSOCORVARO - VIA DORIA, 21 - LOTTO 1) IMMOBILE uso abitativo, distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 32, part. n. 81, sub. 2, categoria A/4, classe 1, mq 66,11 consistenza 4 vani, piano terra e primo, rendita catastale € 111,55. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 90/2014 **URB557481**

SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA LOCALITÀ FRATTE, 46 - PORZIONE DI IMMOBILE adibito ad appartamento di mq. 146, composto da appartamento al piano primo piccola cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due disimpegni, un bagno, tre locali ripostiglio, una legnaia e locale caldaia. L'immobile è di remota costruzione e necessita di ristrutturazione. Porzione di terreno residenziale di mq. 106 adiacente all'appartamento. Prezzo base Euro 55.420,92. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via

Cà Biancone sn Urbino in data 22/06/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 109/2016 **URB556562**

URBANIA - LOCALITÀ SAN GIORGIO, 14 - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO, accessori e terreno, vani 7. Prezzo base Euro 36.000,00. **VIA PICCOLPASSI, 20 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, vani 3. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 49/2012 **URB557515**

URBINO - LOCALITÀ SAN DONATO DI URBINO, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, consistenza vani 7, confinante, in ogni suo fronte, con scoperto di terreno della superficie di mq 4.247 comune ad ulteriori unità immobiliari di altrui intestazione. Prezzo base Euro 55.000,00. **LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di mq 13.645 ubicati a lato della interpodere di Cà Raniero, a forte profilo morfologico declive verso il c.d. "fosso della Valle del Furlo", caratterizzati dalla presenza di un fitto bosco arbustivo ed arboreo di varie essenze legnose, confinanti con altri terreni agricoli di altrui intestazione. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 58/2009 **URB557514**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA DEI PARTIGIANI, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA unifamiliare con scoperto esclusivo sviluppatosi su quattro piani, costituita da ampia autorimessa, cantina, ripostiglio e bagno al piano primo sottostrada; soggiorno, cucina, studio e bagno e portico al piano terra; quattro camere, disimpegno, due bagni e

tre terrazzi al piano primo; soffitta al piano secondo sottotetto; oltre a piccolo locale adibito a ricovero attrezzi e piscina insistenti sullo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 736.398,75. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 84/2015 **URB557530**



LOTTO 1 - CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA 11 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: opificio della superficie commerciale di 1.976 mq posto al piano terra, composto da locale laboratorio, due locali deposito, verniciatura, carteggiatura, essiccazione, assemblaggio, due disimpegni, due uffici, blocco servizi e cabina elettrica, oltre e due scoperti esclusivi che collegano l'opificio sia a Via dell'industria che a Via del Trebbio. Prezzo base Euro 540.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 405.000,00) **LOTTO 2 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento** della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 145.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 108.750,00) **LOTTO 3 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) deposito artigianale** della superficie commerciale di 142,70 mq composto da due locali deposito al piano terra e due locali deposito al piano seminterrato, B) **laboratorio artigianale** della superficie commerciale di 72,11 mq posto al piano terra accessibile dallo scoperto esclusivo, C) **terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.120,00 mq Prezzo base Euro 58.000,00. Il prezzo offerto potrà essere

inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 43.500,00) **LOTTO 4 – CAGLI –VIA DEL TREBBIO N. 23/A – INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** per civile abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 162.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 121.500,00) **LOTTO 5 – CAGLI –VIA DEL TREBBIO N. 23 – INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 150.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 112.500,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 12/07/18 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB557531**

FOSSOMBRONE - VIA DON LUIGI STURZO, 21 - VILLINO indipendente situato nella periferia del Comune di Fossombrone di 381,80 mq, sviluppato su n. 3 piani fuori terra ed un seminterrato distribuito come segue. Al PS1 sono collocate le pertinenze: cantina, ripostiglio e wc a servizio dell'appartamento e un deposito. Al PT è posto un ampio porticato da cui si accede al negozio del PT e all'appartamento dei piani superiori e sottostada. L'abitazione si compone al P1 di un ingresso con ampio pranzo-soggiorno e cucina separata, n. 2 camere matrimoniali e bagno di ampie dimensioni. Al piano superiore sottotetto destinato a soffitta, rifinito con ottimi materiali e servito da wc. Prezzo base Euro 439.068,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 329.301,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 74/2014 **URB557488**

PIOBBICO - VIA PASCOLI, SNC - LOTTO 1) PALAZZINA uffici e porzione di scoperto esclusivo, vani 08. Prezzo base Euro 42.000,00. **VIA KENNEDY E VIA**

PASCOLI, SNC - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE distinta al Catasto Terreni al foglio 25, particella n°. 1577 – catasto terreni – di mq. 2.673, particella n°. 1506 – catasto fabbricati – di mq. 327 e particella n°. 1674 – catasto fabbricati – di mq. 700. Prezzo base Euro 117.000,00. **LOCALITA' LA CHIUSA - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 3) OPIFICIO** artigianale, con annessa palazzina uffici e porzione di scoperto esclusivo, mq. 661,70 e mq. 24.50 di loggia d'ingresso oltre a mq. 225.60 al piano primo. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - P.le Papa Giovanni XXIII n. 2 - 61033 Fermignano (PU) in data 10/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. FALL 757/2010 **URB557376**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA CASCATA DEL SASSO, 14 - LOTTO 1) Piena e intera proprietà di complesso produttivo immobiliare (opificio) oltre relativi beni mobili al suo interno meglio descritti nell'avviso di vendita reperibile nel sito www.astalegale.net. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Angeli Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 04/07/18 ore 17:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Silverio De Angeli tel. 0722/332697. Rif. CP 12/2012 **URB557011**



SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE DI SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA, SN - LOTTO 1) - UFFICIO, superficie commerciale di 50,00 mq, in piena proprietà, destinato ad uffici, primo piano; - deposito industriale, superficie commerciale di 1.449,30 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra e primo; - deposito industriale, superficie commerciale di 1.157,40 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra; - deposito industriale,

superficie commerciale di 35,90 mq, in piena proprietà, piano terra; - terreno industriale, superficie commerciale di 8.376,00 mq, in piena proprietà, con destinazione industriale e agricola; - ente urbano, in piena proprietà, qualità/classe Ente Urbano, superficie are 05; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.087,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 655,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.405,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 260,00 mq, in piena proprietà. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 69/2015 **URB557482**

VALLEFOGLIA – FRAZ. COLBORDOLO, LOC. TALACCHIO, VIANOVELLA AGOSTINO – INTERA PIENA PROPRIETA' DI: porzione di opificio industriale della superficie commerciale di mq 1000,00 posto al piano terra e composto da un locale opificio, ufficio, antibagno e w.c., avente accesso da strada in Comune con altre unità immobiliari, con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 280.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼ (offerta minima euro 210.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 12/07/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 107/2015 **URB557549**



VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI N. 77, ZONA INDUSTRIALE TALACCHIO - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale a due arcate al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 620.500,00. **LOCALITA'**

BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA N. 9 - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra e primo. Prezzo base Euro 286.000,00. **VIA DEL BORGO - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 45.500,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 17.900,00. **LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 32.300,00. **LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 35.300,00. **URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 7) DEPOSITO** di mq 77. Prezzo base Euro 19.600,00. **LOTTO 8) DEPOSITO** di mq 91. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Paolo Balestieri Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza 255 in data 04/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB557523**



QUOTA del valore nominale di Euro 2.200,00, pari al 2% del capitale sociale, della società **PIERO DELLA FRANCESCA S.R.L.**, con sede a Urbino (PU), Viale Comandino 53, Codice fiscale e P.Iva 02329820415. La quota posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione detenuta dal debitore esecutato nella società Piero della Francesca srl oggetto di pignoramento. Il lotto non è frazionabile e pertanto le offerte devono riferirsi all'intera partecipazione oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 19.824,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 15/06/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Conti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RG 23/2017 **URB556629**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

PORSCHE CAYENNE ANNO 2011, CAMBIO AUTOMATICO, GASOLIO: PORSCHE CAYENNE ANNO 2011, TG. EF 984 PD, CAMBIO AUTOMATICO, GASOLIO, CC 2967, KW 176.00, MOD. 92AED22 02, REVISIONATA 30/01/2017, MUNITA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E 1 CHIAVE, SPROVVISTA DI CDP, KM. 312.167 STIMA € 18.000,00

INV.45 NR. 02 ELETTROPOMPE SOMMERGIBILI ZENIT CON RACCORDI: NR. 02 ELETTROPOMPE SOMMERGIBILI ZENIT CON RACCORDI INV. 45 STIMA € 1.000,00

INV.73 SALDATRICE AD ELETTROFUSIONE MARCA FUTURA ATHENA PLUS: PROBABILMENTE INCOMPLETA INV. 73 STIMA € 250,00

LAMPADARIO GOCCE DI CRISTALLO - P.12: LAMPADARIO GOCCE DI CRISTALLO - P.12 STRUTTURA DORATA STIMA € 3.000,00

LAVABICCHIERI PROFESSIONALE FAEMA - BILANCIA PROFESSIONALE ZEPHIR - P. 8/10: LAVABICCHIERI PROFESSIONALE FAEMA F570 BILANCIA PROFESSIONALE ZEPHIR - P. 8/10 STIMA € 250,00

TAVOLI E SEDIE PER ARREDO RISTORANTE, LAVAPIATTI ED ABBATTITORE PROFESSIONALI: TAVOLI E SEDIE PER ARREDO RISTORANTE, LAVAPIATTI ED ABBATTITORE PROFESSIONALI - LOTTO A COMPOSTO DA: P.1 - N. 13 TAVOLI PIANA NERA BASE IN GHI-

SA, MARCA METALSEDIE P. 2 - N. 30 SEDIE BAMBOO FONDO NERO, MARCA METALSEDIE P. 3 - N. 7 SEDIE BAMBOO FONDO ROSSO, SEDIE BAMBOO FONDO NERO, MARCA METALSEDI P. 4 - N. 9 TAVOLI IN LEGNO FORMICATI P. 6 - N. 1 ARMADIO FRIGO ACCIAIO, 2 SPORTELLI, DOPPI



VENDITE MOBILIARI ONLINE
- WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare
IVG Marche - Via Cassolo, 35 -
SANT'UBALDO (ANCONA)
Contatti - Tel: 0733-60914, mail:
direzione@ivgmarche.it

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi
al sito www.spazioaste.it

...e molto altro su
www.spazioaste.it

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo all'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 81
18 Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net