



TRIBUNALE DI AREZZO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ANGHIAIARI - LOCALITA' SAN LEO - VIA BRUNELLESCHI - COMPENDIO IMMOBILIARE collocato all'interno di un edificio plurifamiliare di vecchia epoca di costruzione. Si compone di un appartamento, posto al piano primo, a sua volta inserito all'interno di un piccolo edificio condominiale multipiano edificato nei primi anni 70. Prezzo base Euro 116.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.525,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 19/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Calvaruso tel. 0575/403772. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RG 1850/2017 ARE544566

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA DEI PIANETI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE di fabbricato costituito da alloggio terra-tetto per civile abitazione sviluppato su 4 livelli corredato da box auto, terreno di resede in proprietà esclusiva e diritti su resede a comune. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 21/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Guerrini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 143/2016 ARE544699

AREZZO - LOCALITA' GAVILLE, 3 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ per l'intero di casale in pietra in posizione collinare e panoramica nelle immediate vicinanze della città di Arezzo, con parco circostante revitanto corredato da piscina, giardino, spazi di sosta ed oliveto. Facilmente accessibile da strada asfaltata con due ingressi carrabili uno a monte uno a valle dotati di cancelli elettrici. L'immobile è

articolato su tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato e ad un ex colombaia. L'Edificio è così composto: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, bagno con antibagno, loggia e porticato a piano terreno; due camere da letto con bagno tra loro comunicante, un locale pluriuso ed altra camera da letto con bagno esclusivo oltre a terrazzo coperto al piano primo; un locale pluriuso e tre soffitte una delle



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



quali con bagno a piano secondo; piccolo locale ex colombaia in copertura, locale tecnologico-scantinato a piano interrato. Il tutto in buono stato. Il tutto per una superficie totale commerciale di mq. 514 per quanto riguarda il fabbricato e mq 1422 per quanto riguarda i terreni. Prezzo base Euro 918.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 688.500,00. **LOCALITA' MADONNA DI MEZZASTRADA - LOTTO UNICO (ex lotti C-D-E-F-G-H)** comprensivo di un locale deposito/cantina, un locale commerciale, tre appartamenti di civile abitazione ed ½ del diritto di usufrutto su un terreno pertinenziale dritto al resede degli altri immobili. Prezzo base Euro 186.288,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.716,51. Vendita senza incanto c/o Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 10/07/18 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 185/2015 **ARE544524**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' PRATANTICO, 70 - PORZIONE DI FABBRICATO plurifamiliare di civile abitazione interamente in pietra e recintata con accesso pedonale e accesso carrabile. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra: a piano terreno si trova la cucina, provvista di finestrone e finestra, pavimentata in piastrelle di ceramica di superficie di mq. 18,13; in questo locale è posta una piccola scala tipo a chiocciola per l'accesso al piano superiore. Dalla cucina si accede ad un disimpegno di mq. 4,35 che conduce ad un locale destinato a sala pranzo ma che, realmente, è assimilabile ad una rimessa dotata di due finestre e di una porta per l'accesso all'esterno di dimensioni carrabili. Si tratta di un locale in ampliamento, in muratura ordinaria con copertura in tegole e coppi a due falde, esposto a nord. Al piano secondo si accede anche dall'esterno, oltre che dalla scala sopra citata,

con una scala che conduce ad un disimpegno con a destra un servizio e a sinistra un locale destinato a camera dalla quale, tramite una scala precaria, si accede ad un locale a tetto finestrato. L'unità immobiliare è corredata da cantina esterna costituita da piccolo annesso in muratura, forno esterno in muratura e da resede urbano ortivo con accesso carrabile. Superficie commerciale comprensiva di quota parte resede risulta essere pari a mq. 90,57, superficie resede mq. 760. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Maria Paola Petruccioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 49/2014 **ARE544553**



BIBBIENA - LOCALITA' BANZENA, 19 - IMMOBILE sviluppato su due piani fuori terra. Al piano terra è composto da due locali, cucina e soggiorno, oltre al vano scala di comunicazione con il piano superiore e piccolo resede esterno; al piano primo da tre camere e bagno. L'immobile è attualmente disabitato. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o sede Asso.VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 26/06/18 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Rif. RGE 342/2013 **ARE543955**

BIBBIENA - PIAZZA DELLA FIERA, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo seminterrato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, due camere, ripostiglio oltre a magazzino e quota di 1/6 su resede a comune. L'appartamento è occupato da una famiglia in virtù di una dichiarazione di ospitalità abitativa rilasciata dalla proprietaria eseguita datata 29.09.2003 anteriore al pignoramento ma che non risulta avere data certa anteriore al medesimo. Prezzo base Euro 21.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.260,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo sottostrada composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e quota di 1/6 su resede a comune. L'appartamento è occupato in virtù di contratto di locazione della durata di quattro anni rinnovabili per ulteriori quattro anni con decorrenza dal 1.10.2010 e con prossima scadenza al 30.09.2018 rinnovabile per ulteriori quattro anni in assenza di disdetta. Prezzo base Euro 28.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.180,00. Vendita senza incanto c/o Sede della associazione A.D.E.I. Arezzo P.zza Sant'Agostino n. 15 in data 11/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 196/2012 **ARE544250**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAPOLONA - LARGO TURATI, 21 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ su porzione di fabbricato dislocato su tre piani corredata da magazzino e piccolo resede posti al piano terra. L'appartamento, posto al piano secondo, è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, due ripostigli, due camere, un bagno e tre balconi; Il magazzino, posto a piano terra, è costituito da un unico ambiente. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Guerrini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 298/2015 **ARE544879**



CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA MASCAGNI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI CIVILE ABITAZIONE, tipologia villetta singola corredata da resede privato e composta da piano terra con garage, ingresso, cucinotto, soggiorno, camera, w.c. locale caldaia e portico. Il primo piano con accesso principale da una scala esterna e collegamento anche da scala interna è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, tre camere e un bagno. Il tutto per le seguenti superfici: garage mq. 35,00, piano terra mq. 95,00, piano primo mq. 146,00, portico mq. 17,60 e resede mq. 860. L'immobile è dotato di tutti i servizi ed è in buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 208.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.375,00. Vendita senza incanto c/o Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 10/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 454/2013 **ARE544378**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIOCCCHI - VIA G. GIANGIERI, 10 - PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU UNITA' RESIDENZIALE. L'appartamento e' situato a piano terra, con ingresso dal resede a comune e con accesso a destra del pianerottolo d'ingresso. E' composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno, ed e' integrato dal locale garage al piano interrato e da un'area urbana a servizio dell'appartamento, della superficie di circa 173,00 mq. Prezzo base Euro 100.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalita' telematica in data 20/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 198/2016 **ARE544289**



CASTIGLION FIORENTINO - VIA ADUA, 114 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO destinato ad uso di civile abitazione. L'appartamento posto a piano primo di un fabbricato con funzione residenziale e terziaria e' corredato da ripostiglio a piano terra e soffitta a piano terzo, oltre che da un piccolo resede esclusivo. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 11/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 129/2015 **ARE544200**

CASTIGLION FIORENTINO - FRAZIONE MONTECCHIO, VIA G.B. SCHIATTI, 40 - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI IMMOBILE ad uso abitativo, della tipologia edificio a schiera, posto su quattro piani, un piano interrato, due piani fuori terra e soffitta: - Piano interrato si compone di tre vani ed un servizio

igienico; - Piano terra: composto da cucina, pranzo, soggiorno, terrazza e resede sia di fronte che sul retro. - Piano primo: tre camere, bagno, disimpegno bagno e due terrazze. - Al piano soffitta si trova un locale accessorio. Il tutto e' corredato da garage posto sulla stessa porzione di edificio. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione ADEI Arezzo Piazza Sant'Agostino, 15 in data 10/07/18 ore 18:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 208/2015 **ARE543505**



VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA-MISTA - CAVRIGLIA - LOCALITA' VACHERECCIA N.22 - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE consistente in un appartamento per civile abitazione articolato su tre livelli (piani interrato, terreno e primo) collegati da scala interna. Prezzo base Euro 453.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT. AR.ES -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o con modalita' telematica in data 27/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta tel. 0575/1824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 104/2016 **ARE556512**



VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA-MISTA - CAVRIGLIA - LOCALITA' VACHERECCIA N.24 - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI

FABBRICATO BIFAMILIARE consistente in un appartamento per civile abitazione articolato su tre livelli (piani interrato, terreno e primo) collegati da scala interna. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT. AR.ES -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o con modalita' telematica in data 27/06/18 ore 10:50. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 105/2016 **ARE556517**



VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA-MISTA - CAVRIGLIA - LOCALITA' VACHERECCIA N.26 - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE consistente in un appartamento per civile abitazione articolato su tre livelli (piani interrato, terreno e primo) collegati da scala interna. Prezzo base Euro 483.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 362.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT. AR.ES -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o con modalita' telematica in data 27/06/18 ore 11:40. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 106/2016 **ARE556524**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE A MAIANO - VIA GARIBALDI, 53 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ad uso civile abitazione, composta da 5,5 vani, di superficie catastale 111 mq. L'unita' immobiliare si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra collegati fra loro esclusivamente da scala esterna e scoperta ed e' composta da disimpegno e cantina a piano terra, piccolo resede antistante la scala di collegamento fra i piani, cucina, bagno, due vani a piano primo e due vani a piano secondo che si presentano in fase di ristrutturazione al grezzo. Prezzo base Euro 47.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Rogialli Arezzo Via Guido Monaco 72 in data 25/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogialli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 297/2015 **ARE544215**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CORTONA - LOCALITA' MEZZAVIA N. 10/A-1 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE posta a piano primo e secondo facente parte di fabbricato residenziale condominiale eretto complessivamente su tre piani fuori terra e sottostante piano interrato, corredato da garage con ripostiglio a piano interrato, resede pertinenziale esclusivo a piano terra adibito a giardino ed adiacente area urbana. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 05/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 0575/24581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 39/2015 **ARE556987**



CORTONA - VOCABOLO BAGNAIE MERCATALE DI CORTONA - LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su casa colonica, annessi, terreni seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su terreni seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede della associazione A.D.E.I. Arezzo P.zza Sant'Agostino n. 15 in data 11/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 314/2015 **ARE544229**



CORTONA - LOCALITA' C.S. OSSAIA (GIÀ LOC. VALLONE - VOCABOLO SCHIETA) - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione mista artigianale - residenziale da ultimare, costituita dalla sola struttura portante in cemento armato, composta di tre livelli fuori terra,

dotata di un'area pertinenziale esterna di circa mq.1.024. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 11/07/18 ore 17:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 252/2015 **ARE544184**



CORTONA - LOCALITA' LE CHIANACCE, 54 - VOCABOLO SAN MARTINO - PIENA PROPRIETÀ per l'intero di civile abitazione che si sviluppa in un piano terra e piano primo. Il piano terra è esteso per circa 245 mq. ed è costituito da una serie di ambienti con accesso diretto dal resede circostante e comunicanti tra loro; il piano primo consta di 230 mq, adibiti a camere, sale, disimpegno, una grande cucina e servizi. Il resede circostante ha una estensione di 3.100,00 mq. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 10/07/18 ore 17:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 287/2015 **ARE544387**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA - VIA BRUNO BUOZZI, 21/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su fabbricato ad uso civile abitazione, integrato da piccola area scoperta ad uso giardino e posto auto coperto, entrambi di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 18/07/18 ore

12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Majoli tel. 0575352975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 119/2015 **ARE544905**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 83 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto a piano terra da resede comune, portico, ingresso e vano scale, al piano primo soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, disimpegno, due terrazzi e balconi esclusivi, al piano secondo soffitta. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO magazzino.** Detta unità è composta al piano seminterrato da magazzino mentre al piano terra ufficio, ripostiglio, loggia, bagno, porzione di laboratorio, altra porzione di laboratorio e aspirazione trucioli. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 30/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Cherubini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 259/2015 **ARE544080**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LORO CIUFFENNA - VIA LA FERRIERA, 4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU appartamento per civile abitazione, interamente dislocato al piano terreno di un edificio, composto da un ingresso-soggiorno con angolo cucina, un disimpegno, un servizio igienico, una camera e una camera con servizio igienico l'accesso è indipendente attraverso un piazzale, ponte, corte e loggiato di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 54.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.725,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o

in modalità telematica in data 22/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 94/2016 **ARE544858**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LORO CIUFFENNA - VIA LA PIRA, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 131 - 7 vani composto da: cucina, tre camere, due bagni, soggiorno con terrazza, dotato di resede pertinenziale oltre autorimessa di mq 20 con resede esclusiva. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 27/06/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Grazzini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 207/2016 **ARE556922**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LUCIGNANO - LOCALITA' SAN SAVINO, 130 - DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su fabbricato di civile abitazione su cui ricadono due unità ad uso abitativo ed una ad uso magazzino, il tutto corredato di terreni limitrofi in un unico corpo. L'immobile è composto da otto cespiti. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 03/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 134/2014 **ARE556592**



MARCIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' CESA, VIA CASSIA, 115/C - LOTTO 24) INVITO AD

OFFRIRE - si invitano eventuali interessati a formulare offerte irrevocabili per l'acquisto dell'immobile di seguito descritto: abitazione di tipo economico ai piani primo e secondo di più ampio fabbricato e autorimessa al piano terreno. In caso di mancata presentazione di offerte, verrà dichiarato aggiudicatario il soggetto che ha già presentato l'offerta per l'immobile oggetto del presente invito. Per maggiori informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cerini Arezzo Via delle Biele, 26 in data 06/06/18 ore 11:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Liquidatore Giudiziario Dott. Fabio Cerini. Rif. CP 26/2013 **ARE544352**

PIEVE SANTO STEFANO - VIA MICHELANGELO, 11 - L'immobile pignorato si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terreno è presente la cucina ed al piano primo (al quale si accede da scala condominiale) sono presenti una camera ed un bagno; al piano interrato, dove è presente una cantina, si accede da scala esclusiva che parte dalla cucina. L'immobile si affaccia su via Michelangelo dal quale ha l'accesso principale. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Simona Indiveri Arezzo via Francesco Crispi n. 9 in data 11/07/18 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 0575/22046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 24/2015 **ARE543682**

PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' PONTONE DI CERCETOLE, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato più grande e precisamente: - un locale uso appartamento civile abitazione composto da una cucina, un tinello, un ingresso, un rip. , un bagno e magazzino al piano terra; tre camere, un disimpegno, un bagno, un terrazzo al piano primo, oltre un annesso esterno inagibile. - n.2 appezzanti di terreno. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o sede Asso.Ve.D.A.Ar Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 29/05/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel.

0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 52/2010 **ARE544007**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA POPPI - LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA A. MARCONI, 34 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero (1/1) su appartamento per civile abitazione con relativi accessori e garage. Nello specifico: -Appartamento di mq. 56,26 posto a piano terra è composto da portico di ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e terrazza, con annesso citato resede esclusivo esteso circa mq. 85; -Garage a piano primo sottostrada di circa mq. 30. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 05/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 290/2015 **ARE557001**



POPPI - FRAZIONE PONTE A POPPI, VIA ROMA, 61 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione residenziale posto al piano terzo di più ampio fabbricato disposto su 4 livelli, avente accesso dal piano secondo tramite ingresso interno sul pianerottolo del vano scala comune, raggiungibile dall'ingresso condominiale di Via Roma n.61 ed è composto da ingresso, corridoio, pranzo, cucinotto soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, oltre terrazza nel lato tergale dell'edificio e comprensivo di sottotetto di proprietà esclusiva con accesso tramite scala retrattile dal piano. Prezzo base Euro 35.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.496,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Simonetta Fikai Arezzo Corso Italia n. 248 in data 27/06/18 ore

15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Fikai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 217/2014 **ARE544598**



POPPI - VIA ROMA, 234 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su porzione di fabbricato urbano di vecchia costruzione facente parte del complesso immobiliare denominato "Il Porto" costituita da appartamento distribuito su tre livelli, collegati da scala interna e costituito da sgombero/cantina, ripostiglio al piano terra, ingresso/disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, bagno, due terrazzi al piano primo e locale soffitta con servizio igienico e terrazzo al piano sottotetto, oltre graffate rappresentate da area scoperta adibita a resede di circa 40 mq, porzione del lastrico sul retro al piano primo e la rimanente porzione dello stesso con la scala che scende nel resede adiacente di altra proprietà. Diritto di piena proprietà per l'intero su posto auto scoperto esclusivo di circa 13 mq dislocato a livello strada ai margini della zona condominiale. Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 su area urbana non esclusiva di circa 89 mq costituente il piazzale antistante l'ingresso dell'appartamento. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 17/07/18 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 154/2015 **ARE544536**



VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA-MISTA - PRATOVECCHIO STIA - LOCALITA'

VALIGHEZZI N. 58 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UN FABBRICATO EX RURALE e due annessi agricoli posizionati nel resede, nonché di alcuni terreni agricoli di natura perlopiù boschiva e seminativa. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone Borsellino,1 o con modalità telematica in data 27/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Galastri tel. 057521865. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 191/2016 **ARE556491**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SAN GIOVANNI VALDARNO - CORSO ITALIA, 186 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano terzo di maggior fabbricato ubicato nel centro storico del paese, corredato da piccola cantina posta al piano terreno del medesimo stabile. Prezzo base Euro 63.577,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.683,35. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 26/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 206/2016 **ARE545422**



SAN GIOVANNI VALDARNO - LOCALITA' PONTE ALLE FORCHE - VIA FONDALI, 18 - PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al p. 2°, composto da cucina, 2 camere, servizio igienico e ripostiglio, oltre da 2 cantine e resede esclusivo non adiacente all'edificio. Prezzo base Euro 25.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.392,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Bigazzi Arezzo Via Petrarca, 33 in data 07/07/18 ore 09:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575/300065 - 328/22445252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 321/2015 **ARE544581**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SUBBIANO - LOCALITÀ CASA LA MARGA, 50/B - LOTTO B) CASSETTA a schiera ubicata in una gradevole zona residenziale a pochi passi del centro del paese ed in prossimità di parcheggi, aree verdi e servizi. Articolata su tre piani collegati tra loro da scala interna, risulta facilmente accessibile dalla strada comunale tramite ingressi pedonale e carrabile, provvisti di cancello, che immettono sulla porzione di resede antistante il fabbricato su cui insistono tra l'altro accessi, camminamenti e rampa carrabile. La porzione immobiliare è composta da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno a piano rialzato, disimpegno, tre camere da letto ed un bagno a piano primo, cantina provvista di caminetto e forno a legna con angolo attrezzato per cucina oltre garage a piano seminterrato. Il tutto integrato da due terrazzi a piano primo e da due terrazzi a piano rialzato, uno dei quali antistante il soggiorno e costituente accesso all'abitazione dal resede collocato sul fronte del fabbricato e l'altro che dalla cucina rende accessibile il resede posto nel retro del fabbricato. Prezzo base Euro 148.803,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.603,00. **PIAZZA CASTELLO, 5/B - LOTTO C) FONDO** ad uso commerciale posto nel centro storico del paese compreso in un edificio di vecchia costruzione elevato su quattro piani. L'unità immobiliare, articolata su due piani collegati da scala interna, è costituita da

un ampio locale e servizio igienico a piano terreno e da ulteriore locale a piano seminterrato. È provvisto di impianto elettrico, citofonico, idrico con adduzione da acquedotto comunale, di riscaldamento con elementi radianti in ghisa alimentati da caldaia murale a gas metano produttrice di acqua calda sanitaria collocata internamente all'unità immobiliare. L'unità immobiliare risulta integgiata con coloritura di tonalità chiara e presenta uno normale stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 20.389,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.291,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 28/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi D'Elisiis. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 101/2016 **ARE556697**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITÀ BELLAVISTA, VIA POGGILUPI, 2040/E - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO su fondo rustico formato da terreni a vocazione agraria e fabbricati. I terreni agricoli hanno un'area estesa per ha 34.90.62 suddivisi in varie particelle adibite prevalentemente a pascolo-seminativo oltre il bosco. I fabbricati sono composti da una abitazione adibita a residenza al primo piano e a locali accessori al piano terra; un caseificio nel quale viene effettuata la conservazione e la trasformazione della materia prima (formaggi freschi e ricotta) un annesso adibito a fienile; stalla con locali per la mungitura e silos ed un ridere attualmente inagibile. Prezzo base Euro 418.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 313.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino, 15 in data 10/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 95/2015 **ARE544533**



VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA-MISTA - TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CAMPOGIALLI, 63 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo di fabbricato condominiale costituito da 2 vani utili oltre cucina, disimpegno, bagno e antibagno. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 21.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.140,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone Borsellino, 1 o con modalità telematica in data 29/06/18 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 222/2011 **ARE556498**



residenziale identificato dalla particella 238 del Catasto fabbricati del comune di Bibbiena. Quota di proprietà della società Mediati srl in liquidazione pari a 2/3; b) Foglio di mappa 92 particella 192 sub 2 (Catasto fabbricati) area urbana di mq. 50 di cui edificabile mq. 30 e viabilità di previsione mq 20, identifica una zona di terreno incolto posto al margine dell'abitato di Terrossola. Quota di proprietà della società Mediati srl in liquidazione pari a 1/1. Prezzo base Euro 1.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stella Arezzo Via del Mulinaccio, 3 in data 05/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Luca Stella tel. 0575/984808. Rif. FALL 17/2013 **ARE556971**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTEL SAN NICCOLO' - LOCALITÀ IL BOSCO, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU fabbricati e terreni costituenti unità agricola ed in particolare da un edificio ad uso abitativo agricolo, con resede esclusivo, n. 5 edifici ad uso agricolo e terreni ad uso agricolo e boschivo. Prezzo base Euro 144.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.150,00 **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile ad uso residenziale. La superficie totale della particella è pari a ha 01.25.65, mentre quella strettamente utilizzabile ai fini edificatori è pari a mq 600. Alla porzione edificabile è stata aggiunta una striscia pari a ml 5.00 di terreno agricolo perimetrale (lato retro, sinistro oltre a quanto previsto dal R.U. sul fronte strada) ottenendo così tra la parte edificabile e quella agricola una superficie complessiva di mq 930. Il terreno non è utilizzato a fini edificatori ed è incolto. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 03/07/18 ore 09:30 per il lotto 1 ed ore 10:00 per il lotto 2. G.E. Dott.**



CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE VICIOMAGGIO - VIA VOLPAIA, 16/18 - LOTTO 1) COMPLESSO AZIENDALE composto da: a) Immobile destinato a Laboratorio Artigiano, con adiacente palazzina uffici, pertinenze e piazzale, con superficie lorda di mq 1558 ca; b) Mobili e arredi (scrivanie, telefoni, sedie, computer e quant'altro più dettagliatamente indicato nella perizia allegata) che corredo la palazzina destinata ad uffici (11 locali). Si precisa che gli uffici sono realizzati mediante l'utilizzo di pareti mobili divisorie nelle quali in molti casi sono ricavati armadi con ante anche a giorno e/o con vetrine, cassettiere, porte di accesso, piccole vetrine, ecc. Prezzo base Euro 750.500,00. **BIBBIENA - LOCALITÀ TERROSSOLA, SNC - LOTTO 2)** Piccoli appezzamenti di terreni individuati catastalmente come di seguito indicato: a) Foglio di mappa 92 particella 240 seminativo arborato - classe 4 - mq. 125, reddito dominicale euro 0,09; trattasi di zona di terreno già destinato a viabilità privata e rampa di accesso alle unità immobiliari presenti nel fabbricato

Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 329/2012 **ARE556487**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AREZZO - VIA GALILEO FERRARIS, 178 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato ad uso commerciale/artigianale della superficie lorda di circa 285 mq. oltre ai diritti di comproprietà, per quota indefinita, su resede ad uso comune del fabbricato di cui l'unità immobiliare oggetto di vendita è parte ed oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune dell'intero complesso immobiliare. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bracci Arezzo Via Roma, 25 in data 28/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Baroni tel. 0575/810152. Rif. FALL 80/2013 **ARE544562**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - ZONA IND.LE S. ZENO, STRADA C, 2/E - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ad uso produttivo consistente in un fondo ubicato al piano terra. L'unità ha accesso diretto dal piazzale esterno condominiale. Il fondo è costituito da salone delle lavorazioni, da locale adibito ad ufficio, da antibagno e da due bagni. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 05/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giovanna Magnanensi tel 0575/357380. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 44/2016 **ARE557012**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA POGGILUPI, 1462 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su porzione immobiliare ad uso civile abitazione costituito da soggiorno - pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto, 2 disimpegni ed è corredato da 2 terrazze poste sul fronte e sul retro dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.250,00. **VIA LUNGARNO, 599 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su porzione immobiliare sita a piano terra, costituita da un unico locale laboratorio per arti e mestieri di mq. 605,36, da un ufficio, da 2 disimpegni e 2 bagni. Il tutto corredato da resede ad uso esclusivo (piazzale) disposto su tre lati. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione è occupato da terzi. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. **CAPOLONA - LOCALITÀ CAFAGGIO - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scandurra Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 18/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Scandurra tel. 0575/080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 167/2015 **ARE544575**



CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA GIOSUÈ CARDUCCI N. 17 - COMPLESSO INDUSTRIALE, uffici e locali accessori. Il complesso,

la cui attuale consistenza immobiliare deriva da costruzioni realizzate in varie fasi dal 1984 al 2003, viene considerato come corpo unico e si sviluppa su due piani fuori terra, anche se prevalente è quello a piano terreno, completato da resede esclusivo. Trattasi di edificio composto da un corpo principale, destinato alla lavorazione, della superficie utile lorda di circa 1.240,00 mq e con altezza fino a 5,50 metri, da ufficio e sala mostra della superficie utile lorda - disposta su due piani - complessivamente di circa 132,30 mq con altezza di 2,70 metri, da posti auto coperti della superficie utile lorda di 210,60 mq e con altezza di 3,50 metri, da centrale termica della superficie utile lorda di 17,20 mq e con altezza di 2,70 metri e da tettoie (due) della superficie utile lorda complessiva di 64,70 mq. Prezzo base Euro 326.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.184,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rossi Arezzo Via Montefalco, 38 in data 21/06/18 ore 18:00. G.D. Dott. Paolo Masetti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli. Curatore Fallimentare Dott. Marco Rossi ed Avv. Caterina Rossi. Rif. FALL 48/2016 **ARE543930**



CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITÀ CORSALONE, STRADA STATALE 71, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE ad uso INDUSTRIALE, di complessivi 1.318 mq di superficie lorda dotato di ampio resede a comune. Prezzo base Euro 59.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.775,00. **LOCALITÀ CORSALONE - STRADA STATALE, 71 - LOTTO 2) IMMOBILE** ad uso INDUSTRIALE, di complessivi 1.306 mq di superficie lorda dotato di ampio resede a comune. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.375,00. Vendita senza incanto c/o sede "Avvocati Associati Aste" Arezzo Viale Michelangelo, 68 in data 20/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0577318101. Rif. RGE 140/2012 **ARE544597**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE CIGGIANO - LOCALITÀ MAIANO, VIA DELLESSE - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO immobiliare destinato ad uso agrituristico, costituito da edificio isolato con resede adiacente ad uso esclusivo, terreno e tre distinte porzioni di edifici rurali; complesso recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 532.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 11/07/18 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 377/2013 **ARE544181**



LORO CIUFFENNA - VIALE ALClDE DE GASPERI, 27-29 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO avente destinazione di uso a Caserma dei Carabinieri sviluppato su tre piani. Il piano seminterrato è suddiviso in vari ambienti, il piano terreno - rialzato è suddiviso in vari ambienti sia di servizio alle attività operative della Caserma sia utilizzata quale alloggio dei militari, il piano primo risulta essere suddiviso in due appartamenti abitativi. Prezzo base Euro 590.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 442.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione A.D.E.I. Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15 in data 11/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 156/2015 **ARE544191**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEVARCHI - VIA LORENZO PEROSI, 25-27-29 - LOTTO 1) LOCALE AD USO LABORATORIO, posto al piano terra e composto da laboratorio,

disimpegno, mensa, ufficio, spogliatoio e due bagni per una superficie netta complessiva di m.q. 122 circa. Prezzo base Euro 37.881,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.410,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 28/06/18 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Curatore Fallimentare Avv. Maria Vittoria Martini Tondani Ganganelli. Rif. FALL 88/2014 **ARE544164**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEVARCHI - VIA ROMA, 29 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero (1/1) su immobile con destinazione commerciale della superficie complessiva di 191 mq., dislocato al piano terra ed al piano ammezzato di edificio di maggiore consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del

fabbricato di cui il bene oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 233.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 31/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 225/2015 **ARE544892**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA POPPI - LOCALITÀ BUCENA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU 6 EDIFICI turistico ricettivi, due rurali e terreni agricoli. Prezzo base Euro 307.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.640,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU 7 EDIFICI** rurali, letamaia e terreni agricoli. Prezzo base

Euro 264.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 03/07/18 ore 10:30 per il lotto 1 ore 11:00 per il lotto 2. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 479/2012 **ARE556598**



TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITÀ TRAIANA SNC - LOTTO 1) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI IMMOBILE ad uso

magazzino posto al piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. **LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI IMMOBILE** costituito da n. 5 (cinque) locali ad uso magazzino/deposito posto al piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. **LOTTO 3) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000)** di appezzamento di terreno seminativo arboreo. Superficie commerciale 1.447,00 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Bigazzi Arezzo Via Petrarca, 33 in data 07/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 123/2016 **ARE544585**

Tribunale di Arezzo

www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE

sono disponibili: VIA INTERNET su www.tribunale.arezzo.it, www.astalegale.net, e sui siti correlati www.asteimmobili.it; www.portaleaste.com, www.publicomonline.it; VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583. In alternativa rivolgersi all'Ufficio informazioni presso la Sala Aste del Tribunale di Arezzo.

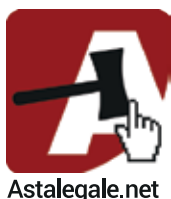
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 03
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate
Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net