



TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BAGNAIA - VIA MALATESTA, 30 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE USO ABITATIVO, sviluppato al piano primo e secondo con accesso da vano scala di raccordo col piano strada. Al piano primo ingresso e soggiorno/pranzo con angolo cottura; al piano secondo disimpegno, due camere e bagno. Condizioni di manutenzione e conservazione mediocri. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA GROTTA FORATA, SNC - LOTTO 2) TERRENO** perimetrato rete metallica con sovrastanti due magazzini uso attrezzi, senza autorizzazione e non sanabili. Accesso da cancello carrabile in metallo. Tutto mediocre stato manutenzione e conservazione. Parte vigneto (mq 620) e parte

canneto (mq 290). Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2012 VT542785

BAGNOREGIO - LOCALITÀ PIANTATA, SNC - 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO ABITATIVO di vani 8,5, esteriormente finito, ove sono presenti infissi comprendenti persiane, finestre, portone di ingresso all'abitazione e porta basculante del garage, soglie sono in peperino come gli imbotti delle forature. All'ingresso è presente area pertinenziale di mq 13 circa, recintata con un muretto in tufo,

non sono presenti le ringhiere ne il cancello. L'abitazione si sviluppa su due piani; al piano terra ingresso di mq 7,30; disimpegno di mq 2,40; w.c. di mq 3,70; cucina di mq 12; sottoscala di mq 2,5; pranzo-soggiorno di mq 31 dal quale si accede all'area esterna di pertinenza della superficie di mq 47,70 circa; collegato all'abitazione garage di mq 21. Piano primo, comprendente disimpegno di mq 6,40; bagno di mq 5,50; camera di

mq 14,7; camera di mq 13,20 dalla quale si accede ad un terrazzo di mq 5,40; camera di mq 9,50 dalla quale si accede ad un terrazzo di mq 5,40; una camera di mq 15,90 con bagno interno di mq 3,40. L'immobile all'interno risulta allo stato rustico. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



108.750,00. **LOCALITA' PIANTATA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** di vani 8,5, esteriormente finito, intonacato e tinteggiato, ove presenti infissi comprendenti le persiane, le finestre, il portone di ingresso all'abitazione e la porta basculante del garage, le soglie sono in peperino come gli imbotti delle forature, all'ingresso è presente una piccola area pertinenziale di mq 13 circa, recintata con un muretto in tufo, non sono presenti le ringhiere ne il cancello. L'abitazione si sviluppa su due piani; al piano terra troviamo l'ingresso di mq 7,30, un disimpegno di mq 2,40, un w.c. di mq 3,70, una cucina di mq 12, un sottoscala di mq 2,5, un pranzo-soggiorno di mq 31 dal quale si accede all'area esterna di pertinenza della superficie di mq 47,70 circa perimetrata da un muretto in cemento armato alto circa mt 1, inoltre collegato all'abitazione troviamo il garage della superficie di mq 21. Mediante una scala interna si accede al piano primo, comprendente un disimpegno di mq 6,40, un bagno di mq 5,50, una camera di mq 14,7, una camera di mq 13,20 dalla quale si accede ad un terrazzo di mq 5,40, una camera di mq 15,90 con bagno interno di mq 3,40; Internamente l'immobile risulta allo stato rustico sono presenti gli intonaci, la parte impiantistica è parzialmente realizzata, mancano i corrugati del pavimento e il passaggio dei cavi, nei bagni sono predisposti gli allacci ai vari apparecchi, devono essere realizzati ancora i massetti e i pavimenti, il rivestimento della scala, il completamente degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento. L'abitazione è regolarmente allacciata alla fognatura Comunale, collegata alla condotta idrica e predisposto l'allaccio per il gas. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. **LOCALITA' PIANTATA, S.N.C. - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** censiti al catasto terreni del Comune di Bagnoregio località "Piantata" della superficie totale di mq 9678, distinti come segue: - foglio 7, p.lla 66, ha 00.94.70, qualità SEMINATIVO, classe 2°, R.D. Euro 61,14, R.A. Euro 22,01; - foglio 7, p.lla 130, ha 00.02.08, qualità SEMINATIVO, classe 2°, R.D. Euro 1,34, R.A. Euro 0,48; Il lotto di terreno ha una superficie pianeggiante ove sono ubicate circa n. 50 piante di olivi, non è recintato e si può accedere da Via Divino Amore o dalla strada Comunale di Bolsena, L'immobile risulta essere occupato in quanto antecedentemente all'atto di

pignoramento risulta essere locato mediante contratto di affitto fondo rustico con durata dal 01/04/2014 al 31/03/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Viterbo il 30/03/2015 al n. 2590;. Prezzo base Euro 37.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.275,00. **LOCALITA' PIENZI TRUCINANO, S.N.C. - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** censiti al catasto terreni del Comune di Bagnoregio località "Pienzi Trucinano" della superficie totale di mq 5945, distinti come segue: - foglio 8, p.la 146, ha 00.25.85, qualità SEMIN ARBOR, classe 3°, R.D. Euro 13,08, R.A. Euro 5,34; - foglio 8, p.la 178, ha 00.33.60, qualità SEMIN ARBOR, classe 2°, R.D. Euro 24,81, R.A. Euro 8,68; Il lotto di terreno è per la maggior parte pianeggiante sino al lato est dove inizia una scarpata che raggiunge i fondi limitrofi che si trovano ad una quota inferiore, non risulta lavorato ma utilizzato come area di parcheggio, su di una piccola porzione delle particelle sul lato ovest, è sito l'accesso della strada di lottizzazione, per una corretta identificazione del bene pignorato dovrebbe essere redatto tipo di frazionamento per dividere la proprietà privata dalla porzione di strada e parcheggi per una superficie di circa mq 180 che, successivamente dovrà essere alienata dal Comune di Bagnoregio in quanto facente parte della strada di Lottizzazione ad uso pubblico. Il costo per l'operazione catastale di frazionamento è di € 1.200,00 circa compresi i diritti, IVA e contributi previdenziali, tale somma è stata scorporata sul prezzo a base d'asta. Successivamente all'atto di pignoramento, su autorizzazione del G.E. l'immobile è stato locato al Comune di Bagnoregio giusto, contratto di Locazione per anni 1 a decorrenza dal 01/06/2016, registrato All'Agenzia delle Entrate di Viterbo il 28/07/2016 al n. 6277-. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.600,00. **VITERBO - LOCALITA' CASALE DEL FONTANILE, S.N.C. - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE**

censito al catasto terreni del Comune di Viterbo località "Casale del Fontanile" distinto al foglio 91, p.la 126, ha 00.99.40, qualità SEMINATIVO, classe 4°, R.D. Euro 28,23, R.A. Euro 20,53; Il lotto di terreno non è utilizzato né lavorato, la superficie è pianeggiante e risulta ben materializzato, a ovest è delimitato dalla strada statale cassia nord, lungo i lati est e sud confinanti con la p.la 156 del foglio 91 sono presenti dei pali in ferro cementati che rappresentano la linea di confine, il lato nord è confinante con le p.lle 48 e 49 del foglio 91 che rappresentano la strada di accesso ai vari lotti edificati e fondi limitrofi. Sull'immobile alla data del sopralluogo non risultano costruzioni ne allacci ai servizi, al margine del lato sud-est è presente un palo enel e la relativa linea aerea. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **BAGNOREGIO - LOCALITA' CUNICCHIO, S.N.C. - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** della superficie complessiva di mq 19350, distinti come segue: - foglio 32, p.la 34, ha 00.15.30, qualità SEMINATIVO, classe 2°, R.D. Euro 9,88, R.A. Euro 3,56; - foglio 32, p.la 35, ha 00.00.90, qualità PASC CESPUG, classe 1°, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03; - foglio 32, p.la 41, ha 01.77.30, qualità SEMINATIVO, classe 3°, R.D. Euro 64,10, R.A. Euro 32,05; L'accesso al lotto avviene mediante la Strada Provinciale dove è ubicato il cancello di ingresso e più precisamente sul lato sud. I lati nord, sud e ovest risultano recintati con pali in cemento e/o ferro e rete metallica, il lato est non risulta recintato ma è delimitato dall'area boscata, inoltre sono presenti tre pali enel con le relative linee aeree. Sul lotto è accumulato consistente materiale proveniente dalle demolizioni edili stoccato su di una piattaforma in cemento delle dimensioni di mt. 25 x 25, contigui ad essa sono ubicati un w.c. chimico ed un container ad uso cantiere. Inoltre sulla maggior parte del lotto risulta accantonata una ingente quantità di pietra di natura basaltica da lavorare. L'immobile risulta occupato in

quanto antecedente all'atto di pignoramento in data 02/02/2015 l'esecutato ha locato gli immobili, con durata fino al 06/04/2021 e registrato in data 09/11/2016 mediante sistema telematico n. - serie 3T e codice identificativo TJZ16T009361000UC. Detto contratto non risulta opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2015 **VT508238**



BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 122 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su due livelli posto al piano primo di mq. commerciali 78,50 circa, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone, tre camere, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.031,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 164/2015 **VT508233**

BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 5 - APPARTAMENTO della consistenza di vani 4. L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 42.580,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 31.935,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 101/2016 **VT544851**

BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 143 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE con annessa cantina di 2,5 vani al piano S1. Trattasi di unità immobiliare urbana composta da un appartamento di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

mq. 55 circa posto al piano terreno di un complesso condominiale di 3 unità immobiliari. Nello specifico l'appartamento è composto da: ingresso con corridoio, camera, bagno e sala con angolo cottura e completa la proprietà la cantina di mq. 40 circa posta al piano seminterrato. L'unità così composta risulta essere in stato avanzato di cantiere e necessita dell'ultimazione/adeguamento di alcune lavorazioni (al momento l'immobile risulta essere libero e non costituisce la dimora del debitore esecutato). Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 25/2013 **VT542420**

BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 241/243 - PIENA PROPRIETÀ DI MONOLOCALE al p. 1° e terreno della sup. lorda complessiva pari a mq. 46 circa di vani 2. L'immobile risulta in uso a soggetto privo di titolo. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 27/2013 **VT506891**



BASSANO ROMANO - STRADA VICINALE DI CACCIANO, 28 - VILLETTA al piano terreno della superficie utile di mq. 93,00 circa, oltre portico della superficie di mq. 32,00 circa e terrazzo della superficie di mq. 77,00 circa, è inoltre presente un sottotetto-soffitta della superficie di mq. 97,00 circa ed un locale ad uso autorimessa della superficie di mq. 70,00 circa, con circostante area di pertinenza della superficie di mq. 2.800,00 circa, è annesso un ulteriore terreno pertinenziale della superficie di mq. 3.150,00 circa, costituente in parte strada di accesso. In uso al debitore. Ottime condizioni. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta

minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauroletta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 38/2016 **VT542483**

BLERA - VIA ISONZO, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta ai piani T - 1° - 2° e 3° della sup. complessiva di mq. 143,50 circa, con soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno, tre camere e disimpegni al p. 2°; vano con secondo bagno al p. 3°; ripostiglio al p.1°. Immobile nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/1983 **VT543062**

BOMARZO - VIA DELL' ELCE, 33 - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 (QUOTA INTERA) SU ABITAZIONE al piano terra, di mq. 90,50, composta da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, piccolo ripostiglio con una terrazza di mq. 40,50, area esterna di pertinenza di circa mq.529,30. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è buono. Cantina al piano S di mq. 40,00. L'immobile e' attualmente occupato dagli esecutati e dalle loro famiglie. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ' ABITAZIONE** al Piano primo, di mq. 95,50 composto da un ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, lavatoio con un balcone di mq 25,50 e soffitta di mq 90,00. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è sufficiente. **PIENA PROPRIETÀ' GARAGE** al Piano terra di mq 41,00 con bagno e ripostiglio. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è buono. **PIENA PROPRIETÀ' MAGAZZINO** al Piano rialzato di mq 15,50. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è sufficiente. Attualmente le proprietà' sono occupate dagli esecutati e dalle loro famiglie. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 349/2013 **VT543932**

BOMARZO - VIA PONTONE LUCIA, 25 - APPARTAMENTO su unico livello al piano 1° sottostrada, il livello di entrata risulta piano terreno, superficie complessiva di mq. 123 circa. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 303/2013 **VT506872**

CANEPINA - VIA PIANETTOLO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE destinazione **MAGAZZINO** posto al piano terra, di mq. 130. Il bene è utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 19.440,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.580,00. **VIA PIANETTOLO, 3 E 5 - 7 - 9 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI : 1) APPARTAMENTO** posto al piano 1° e p. 2°, di vani 3. **2) APPARTAMENTO** posto al piano terra e p. 1°, di vani 5,5. Il bene è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 68.670,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.502,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2013 **VT543760**



CANEPINA - VIA PIAZZETTA, 50 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO AD

ABITAZIONE posto al piano primo e secondo. L'immobile necessita di interventi di Ordinaria e straordinaria manutenzione. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. **VIA PIAZZETTA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO** legnaia posto al piano primo, della consistenza di mq 37,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2014 **VT518458**

CANEPINA - VIA VITERBO, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano primo composta da 4 vani oltre accessori, della superficie di circa 79,00 mq. e balcone di circa 5,00 mq. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 453/2013 **VT519602**

CANINO - VIA FELICE SCOCciarelli, 20 E 22 - LOTTO 1) DIRITTI INDIVISI DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI ½ DELL'ESECUTATO SUL FABBRICATO al piano terra ed al Piano primo con sovrastante soffitta, con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOCALITÀ "LA FERRIERA", SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/2 TERRENI** al foglio 26 p.lle 287,288,289,291,292 , per mq. 25.880. Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.812,50. **VIA PONTE CASTRATO, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ TERRENO** della sup. catastale di mq. 19000. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.400,00. **VIA CROGNOLETA, SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**

sup. mq. 640. Prezzo base Euro 375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 281,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 295/2006 **VT508226**

CANINO - LOCALITA' PODERETTO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano primo. L'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due camere, bagno ed un balcone. Al di sopra dell'alloggio, occupante l'intera superficie della palazzina, scala compresa, si trova un locale sottotetto, solo parzialmente agibile, di proprietà indivisa tra i condomini. L'immobile ha una superficie di mq 79,90 ed una superficie lorda, balcone escluso, pari a mq 91,70, con il balcone della superficie di mq 8,60. Complessivamente lo stato del fabbricato è discreto, con manutenzione non necessaria a breve tempo. L'alloggio è abitabile, in discreto stato manutentivo anch'esso, gli ambienti risultano luminosi. Prezzo base Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.125,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU BOX AUTO** ubicato piano S1. Dotato di saracinesca metallica manuale, di porta interna di accesso dal corridoio dei servizi al piano e di finestra aperta sull'esterno, ha una superficie netta di mq 33,30 ed una superficie lorda di mq 39, altezza m 2,95 cielo/terra. Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.575,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU BOX AUTO** ubicato al piano S1. Dotato di saracinesca metallica manuale sul cortile veicolare, di porta interna di accesso dal corridoio dei servizi al piano e di finestra aperta sull'esterno, ha una superficie di mq 37,50 ed una superficie lorda di mq 43, altezza m 2,95 cielo/terra. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. PD 918/2011 **VT507726**

CAPRANICA - VIA ACQUA DELLE RUPI, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato nel centro storico (erroneamente riportato al n. 16 sia nelle visure catastali che nella planimetria). L'unità immobiliare ha la struttura portante, in blocchi di tufo, in buone condizioni a livello di staticità. L'accesso alla proprietà avviene dalla strada comunale, via Acqua alle Rupi, attraverso una scala esterna con ingresso riparato da piccola tettoia. L'immobile si articola in un unico piano, primo. Dall'ingresso posto sul lato sud-ovest si ha accesso al soggiorno con angolo cottura. Un piccolo disimpegno da accesso al bagno, alle due camere da letto e ad un piccolo ripostiglio. Gli infissi, ben conservati, sono in alluminio con camera-vetro. I pavimenti, come i rivestimenti dei bagni si presentano in discrete condizioni. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. In alcuni ambienti sono presenti tracce di muffa per condensazione dovuta al taglio termico. Esternamente il fabbricato è intonato e tinteggiato. Gli impianti, termico, idraulico ed elettrico sono in buono stato e funzionanti. L'altezza utile è di 2,70 ml. La superficie calpestabile è di mq 57,60. La copertura è a tetto, praticabile, non presenta infiltrazioni. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2015 **VT521580**



CAPRANICA - VIA VICCINELLA, 28 - IMMOBILE USO ABITAZIONE sito nella parte vecchia del paese, in cattive condizioni, composto da tre vani e accessori, con piccolo balcone e sottotetto. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2013 **VT521873**

CAPRAROLA - VIA MADONNA DELLE GRAZIE - LOTTO 1) GROTTA CON ANNESSA AREA ESTERNA, in pessimo stato di manutenzione e parzialmente inagibile, il locale ha una superficie complessiva di mq. 143,00 circa; catasto terreni al foglio 27, p.la 346, ente urbano di mq. 71,00; L'immobile risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 05/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 324/2012 **VT542489**

CELLERE - VIA CAVOUR, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., **AD USO ABITATIVO**, piano 1, avente una superficie complessiva pari a mq 64,34, consistenza 2,5 vani. L'immobile è stato edificato presumibilmente tra la fine dell' 800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. **LARGO DEI FIENILI, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., **AD USO STALLA**, avente una superficie complessiva pari a mq 47,87. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. **VICOLO DELL'ARCHETTO, 7 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., **AD USO MAGAZZINO**, posto al piano terra e soppalco, avente sup. pari a mq. 30,36. L'immobile è stato edificato tra la fine dell' 800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2012 **VT544431**

CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNO BUOZZI, 45 - APPARTAMENTO in fase di ristrutturazione, della superficie di mq. 63 circa e di vani 3,5. Immobile risulta libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita

senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 458/2013 **VT506884**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CARRACIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ dell'intero su **LOTTO costituito da VILLINO UNIFAMILIARE** composto da abitazione e dispensa al piano terra e cantina al piano interrato (vani 5,5) con area scoperta di pertinenza adibita a giardino di mq. 400. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 429/2011 **VT543641**

CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORTE, 61 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, della superficie di mq. 83, sviluppato su due livelli, primo e secondo, destinati interamente alla residenza; il piano primo della superficie complessiva di mq 67 circa, con parziale copertura a tetto e la restante parte delimitata da solai di interpiano; il piano secondo della superficie di mq 16. Al piano primo cucina, soggiorno, vano bagno e n. 2 camere da letto; all'interno del vano soggiorno è posizionata la scala a giorno di accesso al piano secondo. Il piano secondo è interamente occupato da una camera da letto matrimoniale. Immobile occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 38.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2013 **VT542062**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIMO LEVI, 23 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da piano seminterrato con destinazione non residenziale, di mq 69,96 e piano terra con destinazione residenziale di mq 44,92 oltre balcone, veranda e spazio esterno ad uso esclusivo di mq 63,62. L'appartamento richiede interventi di completamento e

ripristino quantificati in euro 16.534,11 già detratti dal prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2015 **VT543938**



CIVITELLA D'AGLIANO - STRADA COMUNALE DI AGLIANO - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO di circa mq 60 lordi, disposto su due livelli, con relativi terreni. L'immobile, libero da persone, si presenta in uno stato di conservazione tale da rendere necessari interventi di manutenzione. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2010 **VT542583**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE III, 26 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 71,00 posto al piano primo di una palazzina sita nel centro storico di Corchiano, di vani 3,5. L'unità si compone di Ingresso/corridoio, camera da letto, cucina, soggiorno, wc, balcone. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LARGO MOZZINI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE GARAGE/RIMESSA** di mq 25,00 posto al piano seminterrato di una palazzina sita nel centro storico di Corchiano. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2011 **VT544230**



FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, SNC - PIENA PROPRIETÀ degli esecutati in regime di separazione legale dei beni, **SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA VILLETTA** con adiacente locale magazzino al piano interrato. La villetta è composta, al piano terra, dall'ingresso, cucina, soggiorno, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 42,98, oltre un portico, balcone e un terrazzo per una superficie complessiva di mq 101,40. Al piano primo sono presenti un bagno, una camera da letto e uno studio, per una superficie complessiva di mq. 21,79. Al piano interrato vi sono dei locali ad uso magazzino, cantina e garage con una superficie complessiva di mq 165,63 Intorno l'immobile vi è un giardino circostante di circa 101 mq. Occupata dai debitori. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2013 **VT507595**

LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC - ABITAZIONE INDIPENDENTE su due livelli fuori terra oltre S ed area esterna, per una superficie lorda di mq. 122,00 circa oltre balconi della superficie di mq. 39,00, locale garage della superficie di mq. 42,00, ed area esterna della superficie di mq. 595,00. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 05/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 219/2013 **VT542494**

MARTA - VIA TUSCANIA, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI bene composto da 2 vani.

L'APPARTAMENTO, ubicato al primo piano e senza ascensore è composto da un piccolo ingresso dal quale si accede alla camera e cucina; il bagno è stato ricavato sottraendo una porzione della cucina. La superficie è pari al 34,40 mq. Tale bene versa in pessimo stato di manutenzione. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. **PIANSANO - VIA DEL RITELLO, 2/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** di bene composto da 4 vani. L'APPARTAMENTO, ubicato al 2° piano e senza ascensore è composto da un ingresso formato da un corridoio dal quale è possibile accedere alle stanze, è composto da sala, cucina, ripostiglio, bagno e camera. La superficie è pari a 74 mq. Tale bene versa in un discreto stato di manutenzione. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 94/2013 **VT543755**

MONTEFIASCONE - VIA FETONI, 39 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ e NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ oltre USUFRUTTO PER LA QUOTA DI ½ SU: - ABITAZIONE di tipo economico, di vani 5, della sup. di 97 mq. escluse aree scoperte: 95 mq (balconi, terrazze e aree pertinenziali e accessorie). - terreno della sup. di 100 mq. Trattasi di un fabbricato residenziale autonomo da cielo a terra, graziosa e accogliente U.I., capotesta di un fronte edilizio seriale, di due livelli fuori terra, con locale cantina seminterrato, di non recente edificazione, ristrutturato ed ampliato. Al piano rialzato, con accesso da un ballatoio di mq 7,03, è ubicata la zona giorno con cucina-soggiorno, saletta, studio, ripostiglio e bagno, piccola corte su retro di mq 28,37, di totali mq utili 80,96 e commerciali mq 85,24; al primo livello in affaccio su un ampio disimpegno con terrazza di mq 10,04, la zona notte con tre camere e due bagni, per un totale di mq netti 71,57 e commerciali mq 81,53. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 111.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 159/2015 **VT543764**



MONTEFIASCONE - VIA MADONELLA, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano seminterrato e terreno di una palazzina di sole due unità immobiliari della superficie complessiva di mq. 84,00 circa, oltre cantina della superficie di mq. 12,00 circa, un'area esterna esclusiva della superficie di mq. 34,00 circa, oltre area comune. L'abitazione è occupata da soggetto privo di legittimo titolo. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 39.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di una palazzina di sole due unità immobiliari, della superficie complessiva di mq. 87,00 circa, oltre balconi ed area esterna comune, con l'immobile descritto sopra come lotto n.1, ad uso parcheggio. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 42.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 296/2013 **VT542503**



MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - FABBRICATO consistente in porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di legittimo titolo. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell'As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella

sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT506877**

MONTEROSI - VIA ROMA, 27 - APPARTAMENTO-MONOLOCALE

al piano primo, della superficie complessiva di mq. 29,00 circa. L'immobile è nella disponibilità di soggetto privo di legittimo titolo e verrà liberato, salvo espresso esonerato, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 31.243,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 05/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.433,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 55/2016 **VT544857**

NEPI - LOCALITA' COLONNETTA - VIA NEPESINA KM. 0+500 - PIENA PROPRIETÀ SU

APPARTAMENTO in fabbricato condominiale extra-urbano, della superficie commerciale pari a mq. 49,07. Terreno pertinenziale censito alla part. sub 7 annesso all'appartamento di cui sopra. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore con autorizzazione sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 60.961,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.720,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 462/2012 **VT544522**

NEPI - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 2/A - PIENA PROPRIETÀ SU

VILLETTA con giardino sviluppata su 2 piani, per una superficie di 159,90 mq complessivi, di cui 110,40 mq al piano terreno e 49,50 mq al piano primo. L'immobile al piano terra ha un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile, oltre bagno e altro locale utilizzato come secondo soggiorno. Al piano primo si accede tramite una scalinata in legno con accesso dal soggiorno e si trovano due camere da letto ed un ampio wc. Il giardino è ben curato e presenta sia zone lastricate che zone verdi con piante di varie essenze. Tutto il lotto è completamente recintato. Locato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2014 **VT507592**

NEPI - VIA SAN VITO, 21 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

posto nel quartiere centro storico. Immobile ad uso abitativo disposto su 2 livelli, primo e secondo piano. L'immobile si sviluppa per circa 85,00 mq. L'appartamento è composto da: cucina, bagno, camera da letto ed una sala in cui è sviluppata una scala che porta al secondo piano dove è ubicata una stanza adibita a ripostiglio e un bagno. Prezzo base Euro 83.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.550,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sara Piacentini tel. 0761/253759. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2016 **VT543812**

ORTE - VIA RAFFAELLO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO al piano 2°, della superficie di mq. 98 e vani 6. Cantina accessorio dell'appartamento, posta al piano S, di mq. 5,10. Garage pertinenziale al piano S, di mq. 16. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2013 **VT543618**

ORTE - VOCABOLO VILLA ALBERTI, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

SU ABITAZIONE in villa storica del '700 con giardino. L'immobile con destinazione a civile abitazione si sviluppa su tre piani : terra, primo e secondo; l'immobile ha una superficie pari a 258 mq; l'abitazione non occupa tutta l'intera villa. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 438.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 328.950,00. **VIA DELLA VITTORIA, 49 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto nel centro storico di Orte, con destinazione magazzino-rimessa, sviluppato su piano terra; superficie pari a 13 mq. L'unità immobiliare è attualmente occupata da soggetto senza titolo. Prezzo base Euro 11.050,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.287,50. **LOCALITA' TRINITÀ - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 6.070 con soprastante fabbricato rurale di mq. 66. Presenza di superficie di terreno, di 500 mq circa, che costituisce servitù della vicina chiesa. Libero. Prezzo base Euro 20.248,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.186,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2013 **VT544535**



PIANSANO - VIA SANTA LUCIA, 145 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e MAGAZZINO

sito in Piansano, Viale Santa Lucia n. 143c. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **STRADA COMUNALE CELLERE PIANSANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ di MAGAZZINO - TERRENO** censito al Foglio 7 Particella 1216. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. **TUSCANIA - LOCALITA' MACCHIA DELLA VACCARECCIA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ di TERRENO** sito censito Foglio 118 Particelle 114-144. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2015 **VT544433**

PIANSANO - VIA VALLEFORMA, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE

USO ABITAZIONE composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura e al primo piano da stanza da letto e bagno. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cu.De.Vit. in data

13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 142/2012 **VT507359**

RONCIGLIONE - VIA GAROFOLINI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

piano primo, composto da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un corridoio, per una superficie utile di mq. 84. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. **LOTTO 2) AREA URBANA** (posto auto) di mq. 77. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 82/2013 **VT543644**

RONCIGLIONE - VIA PRINCIPE UMBERTO, 17 - PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO posto al piano primo, della consistenza di vani 4,5 composta da soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e antibagno per complessivi mq. 65,30. Mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 375/2010 **VT506916**

SAN LORENZO NUOVO - PIAZZA DELLE CANTINE, SNC

- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO O LOCALE DI DEPOSITO al Piano Terra, composto da unico vano di mq 3. L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750,00. **VIA UMBERTO I, 39 E 33 - e PIAZZA DELLE CANTINE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottostada,

composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154.75, n. 2 balconi per complessivi mq 10.50, magazzino comunicante con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22.70 e cantina al Piano Sottotrada di mq 23.30. L'immobile è occupato parzialmente dall'esecutato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2013 **VT519508**



SORIANO NEL CIMINO - VIA FOSSO DELLA SCIASCIA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA su tre livelli, di cui uno seminterrato, della superficie complessiva residenziale di circa mq. 218,00, oltre circa mq. 57,00 di magazzino con annessa area giardinata pertinenziale, porticati e terrazzo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. - Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 SU MAGAZZINO** intercluso e senza corte di pertinenza nelle vicinanze del fabbricato di cui al lotto n. 1, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 78 circa, con copertura a terrazza adibita ad essiccatoio delle nocciole. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. **VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 SU TERRENO**, a coltivazione nocciolo, della superficie complessiva di mq. 26.750, di cui una parte a vocazione edificatoria. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. RGE 68/2009 **VT542455**



SORIANO NEL CIMINO - VIA ROMA, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, composta da 7 vani abitativi e servizi igienici, per una superficie di mq.130,00, posto al 2°piano é distribuito su 2 livelli. Il primo livello risulta così suddiviso : ripostiglio, soggiorno-pranzo (con un termocamino) disimpegno, cucina e bagno. Presente un balcone, da cui è possibile apprezzare vista panoramica. Dalla zona soggiorno-pranzo, tramite scala in legno, si accede al piano superiore costituito da ampio soppalco adibito a studio e da camera con all'interno bagno e ripostiglio. L'alloggio risulta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 107.250,00. **VIA ROMA, 57 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO**, al piano T, costituito da unico vano, per una superficie di mq.16,00; il locale non è munito né di corrente elettrica né di acqua, ed è da ritenersi fatiscente. I beni sopra-descritti risultano nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.600,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2013 **VT507661**



SORIANO NEL CIMINO - VIA VITT. EMANUELE III, 67 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO (½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI) SU APPARTAMENTO

al piano 1, mq. 70,64 circa, di vani 6 (catastali vani 5,5). Occorre acquisire APE ed il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2014 **VT543596**

VALENTANO - VIA MONTE GRAPPA, 58 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 90,10 calpestabili al terzo piano di una palazzina, senza ascensore con balconi ed in buono stato di manutenzione. L'abitazione è occupata a titolo gratuito dalla moglie e dai figli del debitore esecutato in forza del provvedimento di assegnazione della casa coniugale emanato dal Tribunale di Viterbo. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 447/2013 **VT543840**

VALENTANO - VIA SOLLEONE, 15 - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ di unità immobiliare della consistenza di 3 vani. **L'APPARTAMENTO** è posto al piano 1° delle case in linea nel centro storico, completamente da ristrutturare (ad eccezione della copertura), si presenta con 4 ambienti più servizi igienici, locale sottotetto e locale tecnico. Superficie di 43,50 mq oltre locale di sottotetto non abitabile di 43,50 mq e un locale tecnico di circa mq 1,50. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 395/2011 **VT543928**

VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 10 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposta tra piano terra e piano primo

composta da: area scoperta di circa mq. 29 con affaccio panoramico e accesso indipendente. Al piano 1° l'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, tre camere da letto, per un totale di 84,77 mq., oltre ad un terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 120/2013 **VT543916**

VETRALLA - VIA BORGIO CASTELLO, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE, posta al piano primo, di vani 6. L'unità immobiliare è parte di edificio posto su 4 livelli. La superficie è di mq. 103,80, si sviluppa da ingresso comune dalla pubblica via con portoncino e scalata che porta al primo piano dove si accede a : un corridoio su cui si affacciano tutte le stanze dell'appartamento, bagno, cucina con annesso ripostiglio, e 4 vani di cui uno con un minuscolo balconcino. L'immobile risulta in pessime condizioni di manutenzione, sia esterne che interne, necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria che dovranno riguardare l'interno, l'esterno e la copertura. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2014 **VT506942**



VETRALLA - PIAZZA VITT. EMANUELE, 22 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE dislocata su tre livelli, di mq. 100, con balcone. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18

ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2009 **VT543605**

VIGNANELLO - VIA DELLA VITTORIA, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terzo della sup. di mq. 70,50 circa, con sovrastante soffitta di pertinenza esclusiva al piano quarto di mq. 67 circa. Vani 5. Attualmente occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2006 **VT508221**



VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto " 2 " dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da uno dei due legali rappresentanti della società esecutata. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. **FRAZIONE BAGNAIA - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** (con porzione ad abitazione) a piano terra; oltre abitazione di 2,5 vani; area di corte indivisa con il lotto "1" di 2.170 mq. Il capannone è disposto su

un unico piano terra di 614 mq, a cui sottrarre 109 mq. di abitazione ricavata ai suoi interno (per cui la sup. è di circa mq 505. L'entrata all'abitazione posta al piano rialzato, avviene dal vano cucina, da qui si accede al corridoio che conduce alla camera da letto, bagno e ripostiglio; alla fine del corridoio si trova un disimpegno da cui si accede ad una cameretta ed al soggiorno. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da un legale rappresentante della società "esecutata". Il capannone è invece occupato dall'attività della stessa società esecutata. Prezzo base Euro 308.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 231.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 **VT544213**

VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 87 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo, con annesso garage al Piano Terra, L'immobile risulta conforme alle planimetrie catastali. L'unità immobiliare è abitata, senza titolo, dai familiari dell'esecutato. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2016 **VT543129**



VITERBO - STRADA DUE CASALI - LOCALITÀ PONTE DI CETTI, 9/D - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE ABITATIVA ubicata in agro Comune di Viterbo composta da piano terra e sottostrada primo. Piano terra - Superficie utile abitabile

mq. 75,00 circa (abitazione); Superficie non residenziale mq. 3,00 circa (portico); mq. 14,00 circa (balcone); Piano sottostrada primo - Superficie utile non residenziale mq. 8,00 circa (magazzino); mq. 14,00 circa (garage); mq. 14,00 circa (portico). Area di pertinenza per 1/2 della piena proprietà. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 349/2012 **VT542796**



VITERBO - VIA IPPOLITO NIEVO, 15 - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, della consistenza di 6,5 vani; con variazioni interne sanabili secondo modalità e costi quantificati dal CTU in euro 5.400,00. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2011 **VT542794**

VITERBO - STRADA PALANZANA, 13 H - VILLA UNIFAMILIARE posta al piano terra, al piano primo e piano seminterrato, di vani 21. Annessa area scoperta di mq 4715,00. Occupato dal debitore. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 765.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 573.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2015 **VT543941**

VITERBO - STRADA SANTA BARBARA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO su immobili costituiti **DA 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO** di qualità oliveto, superficie are 23,50 e seminativo arboreo, superficie are 17,90. La p.lla 33 è gravata da una servitù inamovibile di elettrodotto per cabina su pali e relative linee elettriche costituita con Enel ed entrambi i terreni sono gravati da ulteriori servitù di fatto collegate al godimento del bene individuato con la p.lla catastale 296 di proprietà dei confinanti. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. **LOCALITÀ PONTE DI CETTI - STRADA DUE CASALI, 9/D - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO** su immobili costituiti da una **VILLA BIFAMILIARE** su tre piani : P. S - T - 1° ad uso civile abitazione, della consistenza di vani 12, per una superficie totale di mq. 296 circa e dai terreni circostanti la villa. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 315.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2012 **VT543598**

VITERBO - LOCALITÀ RIELLO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUL COMPENDIO IMMOBILIARE con accesso da Via Falcone e Borsellino, composto da terreno della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, sulla quale è in corso di costruzione un fabbricato a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Sviluppo e dimensioni sono soggetti a verifica e variazione previa eventuale presentazione degli elaborati progettuali per la richiesta di titolo edilizio a variante e completamento. Occupato dall'esecutata in qualità di proprietaria, ed impresa titolare del cantiere. Le aree stradali: Foglio 143 p.lla 101 - qualità incolto sterile - mq 9.627. Comprendono i parcheggi frontistanti al Palazzo di Giustizia (parte di essi), e finanche un passo carrabile di accesso laterale al Palazzo di Giustizia.

Dette aree dovranno essere oggetto di cessione al Comune di Viterbo giusta Convenzione di cui in relazione di CTU. Prezzo base Euro 17.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.200.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2012 **VT542865**

VITERBO - VIA SCRATTOLI ANDREA, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO. L'immobile è posto su unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un ingresso corridoio, da cui si può accedere alla cucina, che risulta collegata da una grande apertura ad una cameretta. sempre dal corridoio si può accedere al balcone, al bagno ed alla camera matrimoniale. Gli infissi di finestra sono in alluminio con doppio vetro, esternamente sono munite di tapparelle basculanti, le porte interne sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso risulta essere blindato. Le pareti sono tinteggiate e la pavimentazione risulta essere in monocottura, tranne nelle camere dove è stato posizionato sulla stessa un laminato effetto legno. Gli impianti risultano privi di certificazione. Prezzo base Euro 62.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit Viterbo in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maura Pacifici tel. 0761353305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2016 **VT542158**

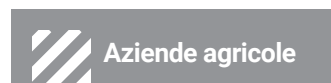
VITERBO - VIA TUSCIA, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq 138,20 oltre 13,50 mq di balconi, posto al piano 2°, di vani 8. Il bene è composto da ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina/sala da pranzo, locale da sgombero, ripostiglio, disimpegno (ante bagno) bagno, disimpegno (corridoio), camera guardaroba, bagno camera e camera matrimoniale. Al tutto si aggiungono due balconi. L'immobile è privo del certificato di agibilità e/o di abitabilità. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o cudevit c/o tribunale di Viterbo in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 294/2012 **VT507426**



Avviso di vendita

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ L'OMBRICOLA, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO posto ai piani T,1,2 della consistenza di 16,5 vani, con annessa area pertinenziale; - Terreni siti nel Comune di Civitella D'Agliano: - **TERRENO** distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.85 di mq 360; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.86 di mq 1.260; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.90 di mq 2.520; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.91 di mq 490; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIa n.92 di mq 2.248 Fabbricato Rurale; A detrarre spese per la sistemazione urbanistica e catastale dell'immobile € 9.000,00. L'immobile, precedentemente adibito ad agriturismo, è attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 472/2013 **VT544235**



Aziende agricole

CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ PASSO DELLA SIGNORA - CULIANO - CAMPO DEL PORTO, SNC - LOTTO 2) CENTRO AZIENDALE AGRICOLO con indirizzo zootecnico / lattiero con sovrastanti fabbricati rurali. Consistenza: fabbricati rurali con terreno di ha. 05.39.70 pertinenziale tra coperto e

scoperto. Superficie fondo tra coperto e scoperto HA 05.39.70. Situazione giuridica: diritto dell'enfiteuta per la quota di 2/3. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2010 **VT542717**



Beni immobili

MONTE ROMANO - VIA ALESSANDRO CASTELLO, 66 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 20,00 circa. Immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 26.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 26,00 circa. Risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. **LOCALITÀ LASCHETTI - LOTTO 4) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 2.90.40, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.IIa 1, seminativo, di ha 1.02.20; al foglio 18, p.IIe: 115, seminativo, di are 91.20; 123, seminativo, di are 97.00. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 6.000,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** raggiungibile tramite strade interpoderali interne, della superficie complessiva di ha 1.82.40, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio, p.IIe: 83, seminativo, di are 74.10; 86, seminativo, di ha 1.08.30. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** raggiungibile tramite strade interpoderali interne, della superficie complessiva di ha 2.88.40, utilizzato a pascolo, erbaio, e bosco il tutto distinto al

Catasto Terreni al foglio 18, p.IIe: 24, seminativo, di ha 1.85.80; 26, porz. AA, seminativo, di are 99.81; 26, porz. AB, pasc. Arbor., di are 2.79. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOCALITÀ SAN VINCENZO - LOTTO 7) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 1.55.60, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 19, p.IIe: 9, seminativo, di ha 1.07.50; 73, seminativo, di are 48.10. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOCALITÀ MADONNELLA - LOTTO 8) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 2.49.70, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.IIe: 12, seminativo, di are 13.80; 55, seminativo, di are 96.10; 54, seminativo, di ha 1.39.80. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 98/2014 **VT542817**

VASANELLO - VIA PALOMBARA - LOTTO 1) LOCALI MAGAZZINI-AUTORIMESSA al piano seminterrato, rispettivamente della superficie di mq. 42,00 circa e mq. 64,00. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 9.563,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No. Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 7.172,25. **VIA PALOMBARA, 22 - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie di mq. 42,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 14.063,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 10.547,25. **VIA PALOMBARA, 20 - LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie di mq. 41,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 14.063,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 10.547,25. **VIA PALOMBARA, 16 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie di vani 5,5. L'immobile è in uso

al debitore. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 40.031,25. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano 2°, della superficie di vani 5,5. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 229/2015 **VT506897**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BASSANO ROMANO - PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 3 - PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 **SU LOCALE COMMERCIALE** posta a piano terra, adibito a negozio di alimentari con locale di vendite e retro negozio rispettivamente di mq. 45,50 + mq. 17,50 ed un bagno con antibagno di mq. 4. Nel locale viene esercitata l'attività commerciale. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2009 **VT542714**

CANINO - VIA GARIBALDI, 18 - FABBRICATO da cielo a terra **DESTINATO** attualmente ad **UFFICIO** con area pertinenziale annessa. Pur essendo l'immobile dotato di autonomo accesso, non risulta attualmente costituita alcuna servitù di passaggio la cui eventuale costituzione dovrà avvenire a cura dell'aggiudicatario. Sono presenti diffinità urbanistiche da regolarizzare con oneri già detratti dal prezzo d'asta. L'aggiudicatario dovrà provvedere

alla verifica di conformità alla normativa antisismica con oneri a suo carico non considerati nel prezzo d'asta. Immobile nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO AULA CUDEVIT in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 358/2012 **VT521574**



GALLESE - LOCALITÀ CASALE VALLI - PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE OPIFICIO INDUSTRIALE composto da un corpo principale (capannone) e da una serie di tettoie e superfetazioni al corpo principale realizzate senza autorizzazione. L'area scoperta è destinata a parcheggio e stoccaggio dei prodotti finiti. La parte retrostante è destinata al deposito delle terre. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo c/o la Cancelleria fallimentare in data 11/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 525.000,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Rif. FALL 6/2007 **VT543084**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, SNC - CAPANNONE-MAGAZZINO della sup. di mq. 561, con antistante area della superficie tra coperto e scoperto di mq. 2.910. L'immobile è in uso al comproprietario e verrà liberato con spese a carico della procedura. Prezzo base Euro 118.125,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 05/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 88.593,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 11/2012 **VT507015**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 76 - 78 - FABBRICATO EX OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra di complessivi 299,80

mq utili con annessa area esterna di pertinenza di 185,50 mq., composto da tre locali ai quali si può aggiungere un solaio/soppalco intermedio (primo piano) della superficie di 292, mq. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Cu.De.Vit. in data 13/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2014 **VT507355**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 147 - PIENA PROPRIETÀ SU compendio pignorato costituito da **NEGOZIO** di complessivi mq. 50 circa composto da ambiente principale a forma rettangolare di mq. 30, piccolo bagno di servizio, corte esterna di mq. 10, altro locale di mq. 10 circa. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2011 **VT520825**

VITERBO - FRAZIONE DI BAGNAIA - VIALE FIUME, 46/A - PIENA PROPRIETÀ SU proprietà immobiliare composta da **LOCALE COMMERCIALE**, al piano terra e primo; il locale della superficie complessiva di circa mq. 517 si compone al piano terra da ingresso con accesso alla scala e all'ascensore e al piano primo ed una zona servizi igienici con disimpegno, tre bagni e ripostiglio. Immobile libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 246.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2014 **VT521882**

VITERBO - LOCALITÀ SANTA BARBARA - PLE PORSENNA, SNC - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL DEBITORE SU LOCALE AD USO COMMERCIALE della superficie complessiva di mq. 228,00 composto al piano terra da : atrio, vano studio, grande sala adibita

ad attività, C.T., WC e ripostiglio; al piano soppalco : 2 stanze adibite a spogliatoio, bagno e sala attività. L'immobile è concesso in locazione con regolare contratto registrato per il periodo dal 01/03/2015 al 28/02/2021. Prezzo base Euro 280.351,08. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.263,31. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2015 **VT506930**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

ARLENA DI CASTRO - LOCALITÀ PONTONE E LOCALITÀ PISCINE - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: COMPENDIO A - Abitazione al piano 106 mq, - **Magazzino e depositi** al piano terra 118 mq, - **Locale pesa e deposito** al piano terra 24 mq, - **Fienile-tettoia** al piano terra 135 mq, - **Fienile-tettoia** al piano terra 1921 mq, - **Terreno** qualità bosco ceduo 06 are 80 ca - Terreno qualità seminativo 21 are 12 ca - Terreno censito qualità ente urbano 24 are 00 ca - Terreno censito qualità ente urbano 36 are 08 ca - Terreno censito qualità seminativo 25 are 80 ca **COMPENDIO B : - Terreno** qualità seminativo/uliveto 13 are 60 ca - Terreno qualità seminativo 13 are 00 ca - Terreno qualità seminativo 12 are 90 ca. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 27/06/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 434/2012+206/2013 **VT521888**



Terreni
ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - LOTTO 1)

TERRENO AGRICOLO, con accesso dalla Strada Torre Alfina-Allerona, della sup. complessiva di ettari 55.08.30 facente parte di un più ampio parco naturale boscoso denominato del "Sasseto", con sovrastanti tre fabbricati e precisamente: monumento consistente nella tomba del Marchese E. C; due fabbricati fatiscenti su due piani fuori terra. Locato. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 165.000,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della sup. complessiva di are 69.60 perimetralmente recintato utilizzato per il ricovero di animali selvatici, di are 35.80, seminativo e di are 33.80, uliveto. Locato. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 10.500,00. **LOTTO 4) TERRENO** posto nelle immediate vicinanze del centro abitato, della superficie complessiva di are 37.00. Locato. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 5/A) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, posto a ridosso del centro urbano, della superficie complessiva di ettari 9.13.70, di cui circa mq. 6.880,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastante fabbricato in pessimo stato di conservazione a pianta rettangolare su due piani fuori terra della superficie utile di mq. 200,00 c. Locato. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 127.500,00. **LOTTO 5/B) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 8.55.85 di cui circa mq. 17.160,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastanti: fabbricato, attualmente inagibile, adibito a magazzino costituito da solo piano terreno della superficie utile di mq. 167,00 c.; fabbricato su due piani fuori terra costituito da magazzino al piano terreno della superficie utile di mq. 210,00 c., ed appartamento al piano primo della superficie utile di mq. 75,00. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 187.500,00. **LOTTO 5/C) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 - Aree per

attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C - Espansione - Sottozona C/2. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 180.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. CUPELLARE - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 11.72.70. Locato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 75.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. STELLA-FORNO VECCHIO-ALFINA PASTORELLA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO** ed in parte ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6) della superficie complessiva di ettari 34.35.20, con sovrastanti 4 fabbricati in stato di abbandono e precisamente: magazzino e ricovero animali della superficie coperta di mq. 405,00 c.; fabbricato ad uso abitazione-magazzino-locale di deposito della superficie complessiva di mq. 255,00 c., oltre locale uso fienile-granaio della superficie coperta di mq. 26,00 edificato su due piani fuori terra; piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie coperta di mq. 7,00 c. Locato. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 285.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. CAVA DELLA RENA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO** della sup. complessiva di ettari 56.18.31, con sovrastanti 4 fabbricati e precisamente: locale ad uso stalla della superficie utile di mq. 148,00 c.; fabbricato ad uso ricovero animali-magazzino-garage al piano terreno e ad uso deposito sementi-magazzino al piano primo della superficie complessiva di mq. 210,00 c.; infine due costruzioni la prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani fuori terra, ad uso magazzini al piano terreno ed abitazione in discreto stato di conservazione al piano primo, l'altra accessoria alla prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani ad uso magazzini e fienile. Locato. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 450.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. DOTTORE - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** in della superficie complessiva di ettari 6.56.20. Locato. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 27.000,00. **LOC. MONTECOCIONE - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO** di cui circa mq. 24.480,00 ricadente in zona

D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6), della superficie complessiva di ettari 10.47.40. Locato. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOC. PIAN DELLA RIPA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO** in loc. Pian Della Ripa, della sup. complessiva di ettari 16.33.10. Locato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001 VT519630

BAGNOREGIO - VIA VETTORI (DIREZIONE VAIANO), SNC -PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI - N° 28 PARTICELLE DI TERRENO vicine e quasi tutte collegate, destinazione d'uso agricolo; totali mq. 392.150 pari ad Ha 39,21 di cui diviso per qualità catastale: pascolo mq. 232.970, seminativo mq. 116.490, bosco mq. 42.690. I terreni non risultano gravati da uso civico fatta eccezione per il terreno Fg. 30 p.la 24 che risulta solo per una parte gravato da uso civico. - n° 7 fabbricati rurali censiti nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 30 particelle 8-9-10-11-12-13-60 (6 fabbricati possono essere ricondotti a piccole grotte scavate nel tufo, ad oggi non praticabili in quanto parzialmente franati, mentre l'ultimo fabbricato rurale risulta una costruzione risalente ai primi del '900, in pietra, si presenta in gran parte diroccato, fatiscente, in stato di abbandono, privo di solai interplanetari e di solai di copertura, muratura parzialmente crollata; fabbricato presenta superficie di circa 150 mq. altezza presunta di 2 livelli, collegato ad una corte esterna per un totale di mq. 840). Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2015 VT543335

CORCHIANO - VIA FABBRICA DI ROMA, SNC - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A ½ SU TERRENO agricolo - edificabile (are 12.15 + are 47.70 + are 16.10). Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo

aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 302/2007 VT543944



VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - LOCALITÀ PONTONI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di qualità, Uliveto superficie are 6,00. Il terreno risulta una piccola striscia adiacente ad altre di diverse proprietà. L'accesso ai terreni avviene tramite una strada sterrata e dismessa. Su di esso è presente nella parte iniziale un rudere in tufo. Sull'area sono presenti ulivi (8 ulivi). Non sono state rilevate né pozzi o sistemi di irrigazione. Prezzo base Euro 880,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 660,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità Uliveto Vigneto, superficie are 5,40. Il terreno risulta una piccola striscia di mq 540. Su di esso troviamo alberi di ulivo. L'accesso ai terreni avviene tramite una strada sterrata e dismessa. Non sono state rilevate né pozzi o sistemi di irrigazione. Prezzo base Euro 1.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 930,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità Uliveto, superficie are 6,10. Il terreno risulta una piccola striscia di mq 610. Su di esso troviamo alberi di ulivo. L'accesso al terreno avviene tramite una strada sterrata e dismessa. Non sono state rilevate né pozzi o sistemi di irrigazione. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.050,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità Uliveto Vigneto, superficie are 5,30. Il terreno risulta una piccola striscia di mq 530. Su di esso troviamo alberi di ulivo. L'accesso al terreno avviene tramite una strada sterrata e dismessa. Non sono state rilevate né pozzi o sistemi di irrigazione. Lotto pervenuto in capo al debitore con atto di permuta cui ha presenziato il coniuge della debitrice. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale

di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 900,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità Uliveto, superficie are 7,20. Il terreno risulta una piccola striscia di mq 720. Su di esso troviamo alberi di ulivo. L'accesso al terreno avviene tramite una strada sterrata e dismessa. Non sono state rilevate né pozzi

o sistemi di irrigazione. Lotto pervenuto in capo al debitore con atto di permuta cui ha presenziato il coniuge della debitrice. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.200,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità Uliveto Vigneto,

superficie are 35,70. Esso risulta una porzione di mq 3.570 con circa 30 ulivi. L'accesso avviene tramite una strada sterrata. Per la parte che confina con la strada di accesso, tale terreno è separato da un muretto con recinzione e da un cancello in ferro il quale permette l'ingresso all'area. Prezzo base Euro 8.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo

aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.150,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2014 **VT544450**

TRIBUNALE DI VITERBO

Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato**. Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere una visura

camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un importo pari al 10%

del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 25
Maggio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

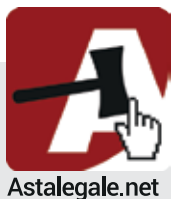
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net