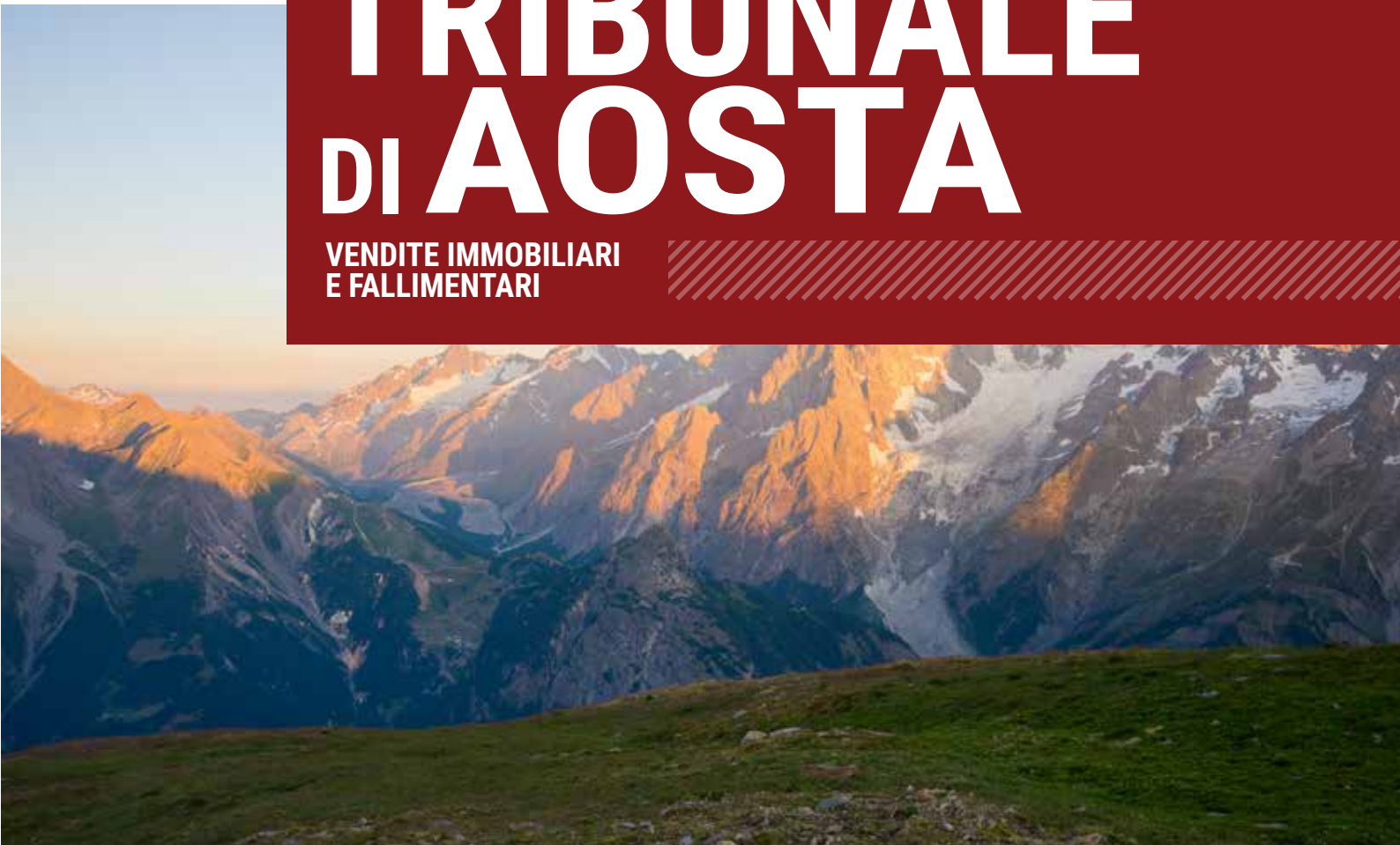




TRIBUNALE DI AOSTA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

SEZIONE FALLIMENTI Si rende noto che nel Fallimento nr. **01/2016** il Curatore Dott. Maurizio Gili ha disposto la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili: **LOTTO UNICO**: in Comune di Antey Saint André (AO) Unità immobiliare composta da soggiorno, camera e servizio al piano terra, due camere, soggiorno e bagno al primo piano, oltre cantina e vano di circa 16 mq e vari appezzamenti di terreni. La vendita senza incanto dei lotti in questione avverrà innanzi al Curatore, Dott. Maurizio Gili, presso il suo studio in Torino, Via E. Perrone n. 14, il giorno **29/06/2018** alle ore **15:00**. **OFFERTE NON INFERIORI AL PREZZO BASE FISSATO COME SEGUE**: - LOTTO UNICO: Euro 101.250,00 oltre imposte di legge **OFFERTE MINIME non inferiori a**: - LOTTO UNICO: Euro 75.938,00 oltre imposte di legge Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto da versarsi presso lo studio del professionista delegato Dott. Maurizio Gili - Torino, Via

Perrone n. 14 entro le **ore 12.00** del giorno **28/06/2018** mediante assegno circolare non trasferibile intestato a FALL. 1/2016. Le modalità, le condizioni e i termini della vendita sono indicati nel bando di vendita consultabile sui siti internet: www.tribunale.aosta.giustizia.it, www.astalegale.it e www.giustizia.piemonte.it. **AA557245**

AOSTA (AO) - VIA ABBÉ GORRET, 39 - LOTTO 2) N. 2 CANTINE poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 6.468,00. Prezzo base Euro 2.730,00. Offerta minima: Euro 2.048,00. **LOTTO 3) CANTINA** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 3.528,00. Prezzo base Euro 1.489,00. Offerta minima: Euro 1.117,00. **LOTTO 4) CANTINA** poste al piano interrato del "Condominio Gorret". Valore di perizia Euro 5.292,00. Prezzo base Euro 2.233,00. Offerta minima: Euro 1.675,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Rif. FALL 8/2017 **AA557631**

AOSTA - VIALE EUROPA, 24 - BOX SINGOLO situato all'interno del Condominio denominato "Due Betulle" posto al piano S1, avente un'altezza interna di 290 cm, della consistenza di mq 14. Occupato. Valore di perizia Euro 20.855. Prezzo base Euro 12.736,26 Offerta minima: Euro 9.572,45. Vendita senza incanto 06/07/2018 ore 9.00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Laganà tel. 016541077. Custode Giudiziario I.V.G. srl Aosta tel. 0165061070. Rif. RGE 10/16 **AA556865**

CHAMBAVE (AO) - FRAZ. SEPTUMIAN, 78/79 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: appartamento formato da locale più servizi al piano secondo con annessa cantina e servizi al piano terreno;



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

 **ASTAlegale.net**



appartamento di due locali più servizi al piano primo con annessa cantina al piano terreno. Superficie commerciale di circa 147,55 mq. All'esterno i terreni sono adibiti a giardino e posto auto. L'immobile è stato edificato sul mappale 568 (ente urbano). Valore di perizia Euro 80.275,00. Prezzo base Euro 36.847,00. Offerta minima: Euro 27.636,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadine Saint Cuneaz tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 107/2016 **AA558632**

CHAMOIS (AO) - FRAZ. LIUSSEL, 36 - VILLA SINGOLA composta da: deposito, un soggiorno con angolo cottura ed un bagno, al piano terra; tre camere, bagno e disimpegno, al piano primo. Il primo piano è accessibile oltre che dall'interno anche da una scala esterna. Valore di perizia Euro 260.700,00. Prezzo base Euro 199.435,50. Offerta minima: Euro 149.576,63. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Mochet tel. 0165230011. Rif. PD 96/2015 **AA558487**

CHAMPDEPRAZ (AO) - FRAZ. LES SALES - APPARTAMENTO in corso di costruzione, oggetto di un ampio intervento edilizio di 163,00 mq si sviluppa in 4 piani, 3 fuori terra e 1 piano interrato, e da un box auto di 24,30 mq (quest'ultimo già ultimato). Valore di perizia Euro 182.000,00. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima: Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 12:45. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Bouc tel. 3479441531 - genny.bouc@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 88/2017 **AA558551**

DONNAS (AO) - VIA RONC DE VACCAZ, 93 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, suddiviso al piano terra in un ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, un bagno e un disimpegno; al piano primo (raggiungibile dal soggiorno con scala centrale in legno): due camere da letto e un servizio igienico; al piano interrato: deposito e cantina; il tutto per una superficie convenzionale di circa 140,75 mq. Valore di perizia Euro 142.500,00. Prezzo base Euro 53.276,00. Offerta minima: Euro 42.060,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 11:15. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori

informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Di Francesco tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 7/2016 **AA558559**

ETROUBLES(AO)-RUEDESMOULINS, 15 - LOTTO 3) APPARTAMENTO e cantina della superficie commerciale di 56,76 mq. Valore di perizia Euro 101.040,28. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 74/2016 **AA556319**

FENIS (AO) - LOC. PLEOD - LOTTO 1) AUTORIMESSA di circa 30 mq commerciali. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa 166 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 160.000,00. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa 86 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.625,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 177 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 11:15. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 79/2017 **AA558792**

GIGNOD (AO) - FRAZ. PLAN CHATEAU, 1/D - Lotto unico così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 227,25 mq, posto al primo piano fuori terra,

che si compone di cucina - ingresso, pranzo, tre camere, disimpegno, dispensa, due bagni, balcone e terrazzo - balcone; al piano secondo - sottotetto: due soffitte e sottotetto volume - tecnico; ai piani c'è un vano scala. **B) AUTORIMESSA**: box doppio della superficie commerciale di 46 mq. Valore di perizia Euro 197.457,76. Prezzo base Euro 88.855,99. Offerta minima: Euro 66.642,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Bovio tel. 016543395. Rif. RGE 94/2015 **AA558808**

GRESSAN (AO) - FRAZIONE ACQUE FREDE - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. Valore di perizia Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 81.396,00. Offerta minima: Euro 61.047,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 09:45. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 5/2017 **AA558571**

GRESSAN (AO) - FRAZ. ACQUE FREDE - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE per una superficie commerciale di circa 137,75 mq. Box singolo della superficie commerciale di circa 10,20 mq. Valore di perizia Euro 242.000,00. Prezzo base Euro 148.104,00. Offerta minima: Euro 111.078,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 17/2017 **AA558581**

GRESSAN (AO) - FRAZ. CHAREMOZ - Trattasi di **IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE** facente parte di un fabbricato elevato a 3 piani, seminterrato, terra, primo oltre ad un piano interrato esclusivamente nel

subalterno 1 (corpo A). Il fabbricato, nel quale sono in corso, anche se attualmente sospesi, lavori di ristrutturazione, si compone di **n. 7 alloggi**. Valore di perizia Euro 340.000,00. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. JeanClaude Perron tel. 0165764415. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 134/2016 **AA557630**

GRESSAN (AO) - FRAZ. GRAND GORRAZ - MONOLOCALE al piano primo di mq 32,07 (superficie lorda), facente parte del Complesso G3 di Pila in prossimità degli impianti di risalita con cantina, ski-box riservato e posto auto coperto di mq 15,25. Valore di perizia Euro 89.543,41. Prezzo base Euro 89.543,41. Offerta minima: Euro 67.157,56. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Indra Carta tel. 0165360525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. PD 1295/2017 **AA556305**

LA SALLE (AO) - FRAZ. CHABODEY, 55 - FABBRICATO in via di sviluppo e ristrutturazione **DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, composto da 5 livelli con 4 appartamenti e 4 cantine. Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di circa mq 57. Valore di perizia Euro 256.349,00. Prezzo base Euro 108.148,00. Offerta minima: Euro 81.111,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Rif. FALL 8/2017 **AA557632**

LA SALLE (AO) - FRAZ. MORGE, 3 - ALLOGGIO sito al piano terreno ed è composto da ingresso/ disimpegno (mq. 7,00 netti), cucina/ soggiorno (mq. 22,00 netti), camera (mq. 11,75 netti), studio/ camera (mq. 6,20 netti), servizio igienico 1 (mq. 4,42 netti), servizio igienico 2 (mq. 4,50 netti) e corte esterna in proprietà con esposizione sud (mq. 38,00). Il lotto comprende altresì: - cantina, sviluppa una superficie commerciale di 2,28 Mq. Locale cantina di pertinenza dell'alloggio di mq. 5,13 netti, con pareti intonacate e tinteggiate, pavimento in battuto di cemento e porta d'ingresso in lamiera zincata preverniciata. - terreno residenziale, della superficie commerciale di 3,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà - posto auto coperto doppio collocato nel piano interrato ha una superficie netta di mq. 19,58 netti, una superficie lorda di mq. 23,00. Valore di perizia Euro 153.500,00. Prezzo base Euro 153.500,00. Offerta minima: Euro 115.125,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Boschini tel. 0165368693. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 142/2017 **AA558603**

LA SALLE (AO) - FRAZ. VILLARISSEN - LOTTO 5) APPARTAMENTO posto al piano rialzato, con annessa catastalmente cantina di 4,50 mq che non è poi stata realizzata, della superficie commerciale di 51,79 mq. Allo stato attuale l'alloggio è composto da un unico ambiente di circa 40,55 mq netti, lo stesso risulta non ultimato con una finitura al grezzo. Valore di perizia Euro 58.200,00. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima: Euro 43.650,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al piano terreno, con annessa cantina di 2,85 mq, della superficie commerciale di 40,28 mq. Allo stato attuale l'alloggio è composto da un unico ambiente di circa 28,00 mq netti. Valore di perizia Euro 33.950,00. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano terreno, con annessa cantina di 7,90 mq, della superficie commerciale di 58,55 mq. L'alloggio si presenta ultimato e arredato. Valore di perizia Euro 96.767,77. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** che si sviluppa su primo e secondo piano della superficie commerciale di 71,35 mq. Il lotto, nel complesso, presenta una finitura al grezzo. Valore di perizia Euro 72.750,00. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima: Euro 54.562,50. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** che si sviluppa su primo e secondo piano della superficie commerciale di 84,70 mq, con annessa cantina di circa 3,40 mq al piano seminterrato. L'alloggio presenta una finitura al grezzo. Valore di perizia Euro 92.150,00. Prezzo base Euro 92.150,00. Offerta minima: Euro 69.112,50. **LOTTO 14) IL LOTTO** si compone di **DUE DISTINTE UNITÀ**. La prima che, in concreto, non è stata mai costruita per problematiche dovute alla presenza di roccia. L'altra unità, facente capo al medesimo lotto 14 è costituita, invece, da un fabbricato situato nella medesima zona, e classificato come E4, ossia basso fabbricato in contrasto con l'ambiente. Valore di perizia Euro 19.400,00. Prezzo base Euro 19.400,00. Offerta minima: Euro 14.550,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 64/2016 **AA556313**

MORGEX (AO) - FRAZ. LA RUINE - STRADA DES ILES, 18/20 -

APPARTAMENTO sito all'interno del Condominio Perce-Neige, piano secondo con box al piano interrato. Valore di perizia Euro 166.350,00. Prezzo base Euro 166.350,00. Offerta minima: Euro 124.762,50. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 11:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Sciulli tel. 0165548574. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 109/2016 **AA556860**

QUART (AO) - VILLAGGIO EFFRAZ - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (mq 30,63 sup. comm.) posto al 1° piano, in corso di costruzione e posto auto (mq 3,90). Quota di 1/2 di terreno in uso ad intero fabbricato. Quota di 1/4 di bene comune non censibile. Valore di perizia Euro 37.829,81. Prezzo base Euro 23.152,00. Offerta minima: Euro 17.364,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 11:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Vaccino tel. 016541844. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 146/2016 **AA557633**

SAINT-NICOLAS (AO) - LOC. FOSSAZ DESSOUS - LOTTO 2) APPARTAMENTO e da cantina, collocato ai margini del centro storico, della superficie commerciale di 43,94 mq. L'alloggio risulta ultimato e parzialmente arredato. Valore di perizia Euro 78.464,24. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima: Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 64/2016 **AA556315**

SAINT-PIERRE (AO) - RUE DU PETIT SAINT BERNARD, 1 - DUE AUTORIMESSE ED UN APPARTAMENTO posto al terzo e quarto piano sottotetto. Valore di perizia Euro 162.753,24. Prezzo base Euro 99.605,00. Offerta minima: Euro 74.703,75. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 09:30. G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ferrando Beena tel. 016544569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 139/2016 **AA556332**

SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. ECRIVIN, 43 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79 mq, con balcone della superficie commerciale di 1,98 mq. Prezzo base Euro 97.137,13. Offerta minima: Euro 72.852,85. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 12/2016 **AA557035**

SARRE (AO) - FRAZIONE PONT DAVISOD - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 133,55 mq per la quota di 1/1 della piena proprietà; **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 187,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 113,99 mq per la quota di 1/3 della piena proprietà; **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 21,75 mq per la quota di 1/8 della piena proprietà; **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 10,75 mq per la quota di 1/8 della piena proprietà. Valore di perizia Euro 144.254,74. Prezzo base Euro 144.254,74. Offerta minima: Euro 108.191,06. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 11:15. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Bali tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 106/2017 **AA556329**

VALSAVARENCHÉ (AO) - FRAZ. DÉGIOZ - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terreno e destinato a civile abitazione della superficie commerciale 53,03 mq., oltre cantina al piano seminterrato di circa 32,65 mq netti. L'alloggio si presenta ultimato, non arredato. Valore di perizia Euro 87.879,01. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 64/2016 **AA556314**

VILLENEUVE (AO) - FRAZ. CHAMPLONG MARTIGNON - LOTTO 2) RUSTICO della superficie commerciale di 173,70 mq ed un adiacente rudere. Valore di perizia Euro 48.259,07. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima: Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 74/2016 **AA556318**



AOSTA (AO) - VIALE GRAN SAN BERNARDO, 8 - UFFICIO della superficie commerciale di 236,75 mq. L'immobile è situato all'interno di un complesso residenziale denominato "Condominio Gran San Bernardo". L'unità immobiliare esecutata è articolata su n. 2 livelli tramite una scala interna che collega il piano seminterrato dove trovano ubicazione un locale archivio/sala riunioni di 21.00 mq netti, un ampio locale adibito ad ufficio con bussola di ingresso di 76.50 mq netti complessivi, n. 3 uffici rispettivamente di mq. 17.00 netti, mq. 13.00 netti e mq. 11.00 netti, al piano interrato che è composto da un locale archivio di mq. 29.00 netti, un bagno ed antibagno di 6.70 mq netti, un locale spogliatoio/deposito di 4.70 mq netti ed un locale di deposito/archivio di 33.00 mq netti. Dotato di n. 3 posti auto esterni condominiali. Valore di perizia Euro 343.287,50. Prezzo base Euro 302.190,91. Offerta minima: Euro 226.643,19. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. PD 321/2017 **AA556877**

SAINT-NICOLAS (AO) - FRAZ. FOSSAZ - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE (rustico) con superficie commerciale 129,09 mq. Valore di perizia Euro 40.663,35. Prezzo base Euro 24.885,96. Offerta minima: Euro 18.664,47. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Noro tel. 016532662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 79/2016 **AA556951**

SAINT-VINCENT (AO) - VIA BIAVAZ, 4 - NEGOZIO della superficie commerciale di 49,00 mq. Valore di perizia Euro 70.941,25. Prezzo base Euro 54.270,06. Offerta minima: Euro 40.702,55. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 52/2017 **AA557025**

VALPELLINE (AO) - FRAZ. CHEZ-LES-BOVET - CAPANNONE ARTIGIANALE

della superf. comm. di 1.574,80 mq; autorimessa della superf. comm. di 181,00 mq; autorimessa della sup. comm. di 183,00 mq; autorimessa della sup. comm. di 175,00 mq (tutte le autorimesse sono poste al piano seminterrato del capannone e sono dotate di certificato di agibilità); deposito artigianale della sup. comm. di 706,10 mq insistente su una superf. di terreno di circa 7.100,00 mq. Valore di perizia Euro 1.225.450,60. Prezzo base Euro 1.225.450,60. Offerta minima: Euro 919.088,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 10:30. Vendita con

modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierluca Benedetto tel. 3289163198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 41/2017 **AA558539**

VERRAYES (AO) - FRAZ. CHAMPAGNE, 23 - LOTTO 2) FABBRICATI adibiti a depositi e peso pubblico. Valore di perizia Euro 74.100,00. Prezzo base Euro 7.100,00. Offerta minima: Euro

5.325,00. Vendita senza incanto 16/07/18 ore 13:15. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Framarin tel. 0165231898-0165843047. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 1868/2011 **AA558631**

 **LA SALLE (AO) - FRAZIONE VILLARISSE - LOTTO 15) IL LOTTO** è costituito da diversi **TERRENI**

AGRICOLI, collocati in zona centrale. Valore di perizia Euro 6.725,98. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Marchesini tel. 0165239546. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 64/2016 **AA556401**

Tribunale di Aosta

INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, disponibili sui siti www.tribunale.aosta.giustizia.it e www.astalegale.net, forniscono informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità

e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita ovvero - qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del fondo necessario a coprire le spese di trasferimento determinato dal professionista (e da quest'ultimo comunicato all'aggiudicatario entro **10 giorni** dall'aggiudicazione), detratto l'importo già versato per cauzione, deve avere luogo entro il

termine stabilito nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese. Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione, l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti. Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 29
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

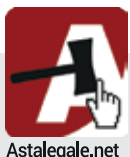
REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net