



# TRIBUNALE DI AVELLINO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



**Abitazioni e box**

**AVELLA (AV) - VIA CARDINAL D'AVANZO, 6 EX - IMMOBILI** nel fabbricato di maggiore consistenza, su due livelli. Al piano terra due locali deposito di cui uno allo stato rustico di mq. 8,88 e 27,04; al secondo piano appartamento di due vani ed accessori di mq. 66,74. Prezzo base Euro 22.737,59. Offerta minima: Euro 17.053,19. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Stefania Letti, Via Carducci, 55 Avellino - tel. 0825/782710 Rif. RGE 69/2007 **AV557187**

**AVELLA (AV) - VIA CARMIGNANO, 98 (EX N. 80), - APPARTAMENTO** di ca 112 mq su tre livelli, piani terra, primo e secondo, complessivi vani catastali 6,5. Prezzo base Euro 44.003,25. Offerta minima: 33.002,44. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Severino Freda Via M. Pironti, 3 Avellino tel. 0825/1686027. Rif. RGE 174/2012 **AV546227**

**AVELLA (AV) - VIA SPARTACO, 1-IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di mq 69,90 al piano primo, composto da disimpegno di ingresso, servizi e due camere con annesso

disimpegno. Prezzo base Euro 36.397,50. Offerta minima: Euro 27.298,13. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113

- [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Avv. Maria Luigia D'Onofrio Via Taverna Campanile, 72 - Avellino tel. 3288711827. Rif. RGE 61/2016 **AV556659**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**



**AVELLINO (AV) - PIAZZA GARIBALDI, 12/A - QUOTA DI 678/1000 DI APPARTAMENTO** al terzo piano composto da ingresso, cucina, disimpegno, bagno con antibagno e 5 camere per mq 164 lordi. Locale scantinato al piano S1 di mq 34. Prezzo base Euro 49.015,00. Offerta minima: Euro 36.761,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 10:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Ricci Via Tagliamento, 27 - Avellino tel. 0825781440 - cell. 3663779382. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 233/2015 **AV558595**

**BISACCIA (AV) - LOCALITA' PIANO SAN PIETRO, - FABBRICATO** sito in zona rurale, di mq. 115,26. Immobile edificato su unico piano fuori terra, composto da tre camere da letto, soggiorno pranzo, cucina, corridoio, bagno e due piccoli ripostigli, oltre ad un sottotetto. Piccolo porticato e centrale termica. Terreno agricolo ad oggi incolto, non rientrante nell'attuale procedura esecutiva su cui sino a raggiungere la strada pubblica insiste lo stradello in terreno battuto, che dà accesso al fabbricato stesso. Lo stradello di accesso insiste anche su fondi di terze ditte. Prezzo base Euro 43.535,00. Offerta minima: Euro 32.651,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore

Santoli con studio in Avellino alla Via Tagliamento n. 18 (tel. e fax 0827/45.147 - 388/10.43.695, salvatore. santoli@legalmail.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 88/2016 **AV558679**



**CALITRI (AV) - VIA VALLE DEL FRASCIO, SNC - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE:** posta al piano primo del fabbricato di cui sopra, non occupante l'intera sagoma del fabbricato ma solo la parte esposta sulla strada provinciale per una profondità di 12 m ca. L'accesso avviene tramite una scala a doppia rampa con ingresso indipendente posto sul vertice nord-ovest. La superficie utile dell'abitazione è pari a 138 mq., mentre la superficie dei balconi è pari a 31 mq. Prezzo base Euro 42.820,00. Offerta minima: Euro 32.115,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel./fax 0824.315359, [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 1/2012 **ANG557334**

**CERVINARA (AV) - VICO MARRO II, 7/9 - A) AL VICO MARRO II N.9: FABBRICATO UNIFAMILIARE** di tipo popolare articolato su due livelli oltre volume tecnico sottotetto della superficie lorda complessiva di mq. 138, vani 6,5; **B) AL VICO MARRO II N.7: FABBRICATO UNIFAMILIARE** di tipo popolare allo stato di rudere, composto da un piano terra, oltre un vano sottano (ex cucina) e un vano soprano/ sottotetto collegato con scaletta esterna dalla legnaia, il tutto della superficie netta complessiva di mq. 28, vani 2. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: 50.625,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 10:30 - c/o Piazza Aldo Moro n.4 c/o Studio Notaio Concetta De Vitto Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Due Principati, 121 - Avellino tel. cell 3471215230 [mailgiuseppescaliamail.com](mailto:mailgiuseppescaliamail.com). Rif. RGE 41/2015 **AV546192**



**LACEDONIA (AV) - CORSO MATTEOTTI (GIÀ CORSO AQUILONES), 18 - LOTTO B - PORZIONE DI FABBRICATO** ubicato nel centro urbano del comune, cons. 65 mq. Prezzo base Euro 9.661,00. Offerta minima: Euro 7.246,00. Rilancio Minimo Euro 300. **CORSO MATTEOTTI (GIÀ CORSO AQUILONESE), 20 - LOTTO C - PORZIONE DI FABBRICATO** nel centro urbano del comune, vani 2. Prezzo base Euro 10.505,00. Offerta minima: Euro 7.879,00. Rilancio Minimo Euro 400. **VIA AUGUSTALE (ANGOLO VIA G. B. VICO), 11 - LOTTO D - APPARTAMENTO** nel centro urbano del comune, vani 5. Prezzo base Euro 29.401,00. Offerta minima: Euro 22.051,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO E - APPARTAMENTO** nel centro urbano del comune, vani 2,5. Prezzo base Euro 18.773,00. Offerta minima: Euro 14.080,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 28/2011 **ANG557339**

**MANOCALZATI (AV) - LOCALITA' FAENZERA, VIA PROVINCIALE, 96 - VILLINO UNIFAMILIARE** a schiera facente parte di un complesso residenziale a schiera, sviluppato su tre livelli fuori terra oltre al piano seminterrato, sup. int. lorda mq. 400, oltre mq. 40 balconi e scale e mq. 195 di superficie esterna (giardino, corte e rampa d'accesso); box autorimessa mq. 40 dotato di doppia apertura con porte basculanti e suddiviso in due spazi interni. Prezzo base Euro 271.500,00. Offerta minima: Euro 203.625,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/06/18 ore



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

11:00 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Aniello Govetosa Via Bellabona, 102 - Avellino tel. 082537015 fax 0825281105 mail:aniello.govetosa@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 2/2015 **AV546193**



**MARZANO DI NOLA (AV) - VIA MARIA SS. DELL'ABBONDANZA, - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo popolare di 4,5 vani, piano T-1-2. Prezzo base Euro 32.478,75. Offerta minima: Euro 24.359,06. Rilancio Minimo Euro 1200. **LOTTO 3) ABITAZIONE** di tipo civile di 6 vani, piano S1-T-1. Prezzo base Euro 45.095,63. Offerta minima: Euro 33.821,72. Rilancio Minimo Euro 1800. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino Via Giuseppe Verdi - 20, Avellino tel. 0825780574 fax 0825792332. Rif. RGE 224/2015 **AV558644**

**MERCOGLIANO (AV) - VIA NAZIONALE TORRETTE, 58 -**

**LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano 1° di fabbricato, costituito da 7,5 vani; Box auto al piano s1 di mq. 27,00. Prezzo base Euro 88.028,25. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Castellano C.so Umberto I, 80 - Avellino tel. 0825760444 Cell 3386171377 Mail:avvocatocastellano@yahoo.it. Rif. RGE 34/2012 **AV556415**

**MERCOGLIANO (AV) - VIA PORTA DEI SANTI, - LOTTO 2 (LOTTO B) - CASA DI ABITAZIONE** su tre livelli, vani 8, sup. complessiva netta di mq. 149,98. Prezzo base Euro 16.253,00. Offerta minima: Euro 12.189,75. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere Via Salvatore Pescatori, 137 - Avellino tel. 082521791 Fax 0825281455. Rif. RGE 244/2010 **AV556752**

**MERCOGLIANO (AV) - LOCALITA' SERRONI, - LOTTO 1) TERRENO** di circa 3865 mq., nocciolato, con sovrastante fabbricato ad uso abitazione e pertinenza agricola, su quattro livelli: piano interrato, piano seminterrato, piano terra e piano sottotetto, tutti collegati a mezzo di scala interna. Prezzo base Euro 298.282,50. Offerta minima: Euro 223.711,87. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Antonio Davidde Via Seminario, 4 - Avellino tel. 0825760912 Cell 3939185191. Rif. RGE 89/2004 **AV556666**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITA' LAURO, - LOTTO 6) TERRENO** esteso are 25.59, ricadente in Zona E, **con entro quattro corpi di fabbrica**, non accatastati, e precisamente: **A) FABBRICATO, AD USO ABITATIVO**, sviluppatosi su tre livelli, composto da deposito al piano interrato, da due appartamenti, di cui uno allo stato rustico, al piano rialzato, e da due appartamenti, allo stato rustico, al piano sottotetto; **B) CORPO DI FABBRICA**, adiacente al fabbricato di cui al punto a), con tettoia in legno; **C) FABBRICATO**, sviluppatosi su due livelli, composto da locale, adibito a ricovero animali (mq. 28,50), al piano seminterrato e da garage al piano terra (mq. 62,40); **D) LOCALE TERRANEO, AD USO GARAGE-DEPOSITO**, di circa mq. 55,62; **E) GAZEBO** in legno di circa mq. 21. Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima: Euro 171.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Achille Chieffo Via Vasto, 29 tel. 0825/36965-626470 - fax 0825/783556 - email studio@chieffoavvocati.it. Rif. RGE 188/2015 **ANG558675**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 214 - FABBRICATO** composto da 5 vani, mq 85. Prezzo base Euro 34.013,68. Offerta minima: Euro 25.516,26. Rilancio

Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Maietta Via Gramsci, 18 - Sperone (AV) tel. 3471643670 email antoma80@hotmail.it. Rif. RGE 249/2011 **AV556871**



**MONTEFREDANE (AV) - VIA PIANTE, 34 - LOTTO 2) MANSARDA**, 7,5 vani, occupato in virtù di contratto di affitto libero ad uso abitativo sottoscritto l'1.10.2009 e registrato il 6.4.2010, durata di 4 anni rinnovabili per ulteriori 4 anni e con scadenza, in virtù della rinnovazione, l'ottobre 2017. Prezzo base Euro 38.970,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Castellano C.so Umberto I, 80 - Avellino tel. 0825760444 Cell 3386171377 Mail:avvocatocastellano@yahoo.it. Rif. RGE 34/2012 **AV556414**



**MONTEFREDANE (AV) - VIA SAN MARTINO, 21 - A) TERRENI** e precisamente: Seminativo di 4° classe, Sup. 959 Mq.; Seminativo di 1° classe, Sup. 677 Mq.; Seminativo di 1° classe, Sup. 1.084 Mq.; Bosco Ceduo di 2° classe, Sup. 305 Mq.; Aia, Sup. 110 Mq.; **B) FABBRICATO ADIBITO AD USO ABITATIVO**+Cantine, 6 vani, deposito parzialmente crollato; box parzialmente crollato; **area di sedime di deposito** non più esistente di circa mq. 8,00. Prezzo base Euro 62.521,07. Offerta minima: Euro 46.890,80. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino tel. 08251910287 Cell 3491763822 ,mail:avvsoglia@gmail.com. Rif. RGE 257/2013 **AV546178**



**MONTEMILETTO (AV) - CONTRADA ACQUA CALDA, 1 - UNITÀ ABITATIVA** al piano primo di villa unifamiliare, composta da 4 vani ed accessori, accessibile da una scala esterna indipendente dal resto del fabbricato. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Irene Manziona Via Provinciale, 30 - Contrada (AV) tel. 082572035 Cell 3336134955 email

avvirenemanzione@libero.it. Rif. RGE 202/2012 **AV546200**



**MONTORO INFERIORE (AV) - LOCALITÀ SAN PIETRO, VIA PASTENA, - LOTTO 1) QUOTA DI 500/1000 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI VILLA**, consistenza 9 vani, superficie di 174 mq. e di un appezzamento di terreno di circa mq 5310. Prezzo base Euro 54.263,67. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone Via C. Colombo, 22 - Avellino tel. 082538342 - cell. 3496484087. Rif. RGE 285/1995 **AV545652**

**MONTORO SUPERIORE (AV) - FRAZIONE BANZANO-CONTRADA MONTE - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO DEL 50% DI PICCOLO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, impegnante una superficie di mq. 138, composto da piano terra-locale uso deposito, primo piano-appartamento di 4 vani ed accessori con annessa corte e zonetta di terreno. prezzo base euro 28.335,75. offerta minima: euro 21.251,81. rilancio minimo euro 1000. vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o aula di udienza n.32 terzo piano del tribunale di avellino. g.e. dott. gaetano guglielmo. maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. custode giudiziario avv. carmine freda via m. del gaizo, 52 - avellino tel. 082534996. rif. rge 140/2005 **AV558017**

**MONTORO SUPERIORE (AV) - VIA CASA FORTE, 43 - APPARTAMENTO RESIDENZIALE** fronte strada, al secondo/terzo-sottotetto piano, 5,5 vani più accessori. Piano primo: ingresso/disimpegno; locale pranzo; locale cottura non abitabile; locale bagno; locale letto 1 con balcone; locale letto 2 con balcone 2 mq. Piano secondo con sottotetto di mq 20,91 e locale wc. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima: Euro 25.875,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Vito Donatiello P.zza D'Armi, 1 - Avellino tel. 0825792591. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it.Rif. RGE 99/2016 **AV558647**



**MONTORO SUPERIORE (AV) - FRAZIONE S. PIETRO, VIA ROMA, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano di 150 mq circa più sottotetto di circa mq 170, deposito di circa 175 mq al piano terra ed altro deposito di circa 35 mq al piano terra, 6,5 vani. Prezzo base Euro 97.044,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **FRAZIONE SAN PIETRO, VIA ROMA, 28 - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/3 SU FABBRICATO**, consistenza 24,5 vani. Prezzo base Euro 50.249,47. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info

su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone Via C. Colombo, 22 - Avellino tel. 082538342 - cell. 3496484087. Rif. RGE 78/1994 **AV545646**

**MONTORO INFERIORE (AV) - FRAZIONE PIAZZA DI PANDOLA, VIA ASCOLESE, 450 - UNITÀ IMMOBILIARE** di vani 3,5 al piano terra e primo con sup. utile di 48,29 mq oltre 1,02 mq di balcone e cantinola terranea di circa mq. 12,40. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima: 28.265,63. Rilancio Minimo 1.000,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Castellano C.so Umberto I, 80 - Avellino tel. 0825760444 Cell 3386171377 Mail:avvocatocastellano@yahoo.it. Rif. RGE 136/2011 **AV557796**

**PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA CALATA ANGIERI, 5 - APPARTAMENTO** della sup. complessiva di mq 133 di tipo economico e popolare. Prezzo base Euro 30.796,88. Offerta minima: Euro 23.097,66. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita antonio de donato. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 42 - Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 28/2013 **AV558160**



**PIETRASTORNINA (AV)**  
**- VIA SOTT'ARCO, 4 - A)**  
**APPARTAMENTO** al piano terra TOTALE DI 54,50 MQ (SUPERFICIE NETTA). **B) LOCALE AD USO GARAGE/DEPOSITO** circa 156 mq e altro piccolo deposito (indicato nella pianta come deposito 2) di circa 11,00 mq, per complessivi 167 mq (superficie netta). **C) LOCALE GARAGE** circa metri 44,50 mq, disimpegno di circa 4,50 mq, deposito di circa 15,50 mq, cantinola di circa 20,00 mq, corpo scala di 13,50 mq, al piano terra, per complessivi 98,00 mq (superficie netta) Prezzo base Euro 104.025,00. Offerta minima: Euro 78.018,75. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Avv. Maurizio Ricci Via Tagliamento, 27 - Avellino tel. 0825781440 - cell. 3663779382. Rif. RGE 258/2013 **AV556651**



**PRATOLA SERRA (AV)** - LOCALITA' S. MICHELE DI PRATOLA, VIA PROVINCIALE 61 - NR. 181, LOTTO 1) **FABBRICATO** costituito da appartamento al piano terra e da autorimessa al piano seminterrato, di tre piani di cui due fuori terra, consistenza 5,5 vani, 76 mq. Prezzo base Euro 24.350,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza

n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Castellano C.so Umberto I, 80 - Avellino tel. 0825760444 Cell 3386171377 Mail:[avvocatocastellano@yahoo.it](mailto:avvocatocastellano@yahoo.it). Rif. RGE 96/2012 **AV556419**

**QUADRELLE (AV) - LOCALITA' FUSARO, SNC - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA UNIFAMILIARE** composta da tre piani fuoriterza e un piano seminterrato adibito a garage/taverna, oltre a pertinenze scoperte costituite da balconi, terrazze e giardino di proprietà esclusive; superf. utile mq. 244,12 e superf. non residenziale mq. 150,10. Prezzo base Euro 147.485,10. Offerta minima: Euro 110.613,82. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Due Principati, 121 - Avellino tel. cell 3471215230 [mailgiuseppescaliamail@gmail.com](mailto:mailgiuseppescaliamail@gmail.com). Rif. RGE 132/2008 **AV556759**



**SERINO (AV) - VIA FERRARI CANALE E CONTRADA S. GIOVANNI, 8 - UNICO FABBRICATO** su due livelli, composto dalle seguenti unità immobiliari: **1) Piano terra** costituito da un **vano adibito a cantina**, tale immobile risulta sito nel Comune di Serino (AV), alla via Ferrari Canale mq 18; **2) Immobile** composto da quattro vani, disposti su due livelli; tale immobile è

sito nel Comune di Serino (A V), alla C.da San Giovanni n. 8, vani 4; **3) Immobile** sito nel Comune di Serino (AV), alla via Ferrari Canale, vani 1,5. Prezzo base Euro 13.598,25. Offerta minima: Euro 13.598,25. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paola De Vito P.zza Aldo Moro, 9 - Avellino tel. 0825460668. Rif. RGE 113/2012 **AV546170**

**SERINO (AV) - FRAZIONE SAN BIAGIO - VIA BELVEDERE ANNUNZIATA, - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento al piano T-1 di 158,24 mq composto da 4 vani, ampio ambiente cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e balconi sui fronti nord e ovest per 29,92 mq circa. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.187,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino tel. 08251910287 Cell 3491763822 email:[avvsoglia@gmail.com](mailto:avvsoglia@gmail.com). Rif. RGE 137/2005 **AV546176**



**SOLOFRA (AV) - VIA TORO SOTTANO, 23 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, piano primo, composto da cucina, salone, bagno, tre camere, un balcone, subalterno 11 (ex sub. 8), consistenza 5,5

vani; **deposito n.1:** piano terra, altezza del locale mt. 3,45, subalterno 4, consistenza 36 mq.; **deposito n.2:** piano terra, altezza del locale mt. 2,75 di media, consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 99.302,25. Rilancio minimo: Euro 3.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO MANSARDATO** facente parte di un fabbricato condominiale al piano terzo, mq. 135,49, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due WC, due camere ed un piccolo terrazzo, consistenza 4 vani. Prezzo base Euro 67.564,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 15/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paola De Vito P.zza Aldo Moro, 9 - Avellino tel. 0825460668. Rif. RGE 57/2014 **AV545640**



**SOLOFRA (AV) - VIA TORO SOTTANO, SN - IMMOBILE** costituito da un appartamento di 5 vani catastali al piano primo con pertinenziale locale deposito al piano terra di circa 100 mq e locale ad uso deposito al piano mansardato di circa 104 mq. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima: euro 92.812,50. Rilancio Minimo euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Dott.

ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino tel. 0825679986 Cell 3384077822 email mgfoti@alice.it. Rif. RGE 89/2016 **AV556652**



**SOLOFRA (AV) - VIA VIGNE - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** di circa mq 79, su tre livelli, dotato di impianti e con annessa pertinenza esterna di circa mq 165 (per un tot. complessivo di mq 244). Prezzo base Euro 46.868,07. Offerta minima: Euro 35.151,05. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Stefania Festa Avellino - Via Salvatore Pescatori, 83 tel. 3396950575. Rif. RGE 98/2012 **AV557461**



**SPERONE (AV) - TRAVERSA SANT'ELIA, 56 - UNITÀ ABITATIVA** a destinazione residenziale, tipologia: edificio unifamiliare multipiano, composto da piano terra e primo piano; vani 6,5, superficie interna residenziale complessiva circa 107,50 mq. Prezzo base Euro 60.593,84. Offerta minima: Euro

45.445,38. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino tel. 08251910287 Cell 3491763822 email: avvsoglia@gmail.com. Rif. RGE 284/2013 **AV546172**

**TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA PIAZZA VITTORIA, 21 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** su tre livelli fuori terra ed un piano seminterrato; quota di 1/3 di mq 175,00 di annesso terreno agricolo retrostante con destinazione seminativo arboreo. Prezzo base Euro 21.499,80. Offerta minima: 16.124,85. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. ssa Dorotea Dello Russo Via C. Errico, 8 - Avellino tel. 082530728 - dorotea.dellorusso1@gmail.com. Rif. RGE 200/2010 **AV557716**



**VOLTURARA IRPINA (AV) - LOC. PIANO FREDDANO, TRAV. DI VIA B. CROCE SNC, SCALA A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con rifiniture medio elevate e con superficie abitabile di mq 108,24, oltre terrazze per mq 88,80. Prezzo base Euro 56.636,73. Offerta minima: Euro 42.477,55. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o

Aula udienze del tribunale di Avellino Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Fulvio Tedesco Via Fratelli Bisogno, 5 - Avellino tel. 0825784378 Cell 3492119348. Rif. RGE 75/2011 **AV556765**



**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER BENI MOBILI IN UNICO LOTTO A SEGUITO DI OFFERTA D'ACQUISTO PERVENUTA IN DATA 20.04.2018** Il Curatore del fallimento n. 63/2015 INVITA chiunque abbia interesse a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto per l'unico lotto costituito da macchinari, attrezzature, scaffalature, magazzino nastri e fili per molle ed autoveicolo essendo pervenuta, per il medesimo lotto, in data 20.04.2018, offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo di € 50.000,00 oltre iva (se dovuta) con cauzione pari al 10% dell'importo offerto e con la quale l'offerente si è impegnato anche a bonificare, a norma di legge, i due siti, ove sono custoditi i beni mobili, da eventuali scorie ed olii ivi presenti. I dettagli dei beni che costituiscono l'unico lotto si rinvia all'elenco allegato al presente avviso. PREZZO BASE Euro 50.000,00 oltre iva come per legge - rilancio minimo : almeno il 10% del prezzo dell'offerta più alta TERMINE DEPOSITO OFFERTE: in busta chiusa cauzionate del 10% del prezzo offerto (non comprensivo di iva) da depositare entro le ore 12,00 del 11/06/2018 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Avellino. ESAME OFFERTE: Le buste saranno

aperte il giorno 12/06/2018 alle ore 11,00 presso la Cancelleria fallimentare( 3° piano Tribunale di Avellino). L'avviso di vendita unitamente alle perizie ed alla composizione dell'unico lotto è consultabile su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it> e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e/o la Cancelleria fallimentare e/o presso il Curatore dott.ssa Patrizia Capossela - Via Ponte l n. 62 Avellino- tel/fax 082531370 mail: [patriziacapossela@virgilio.it](mailto:patriziacapossela@virgilio.it) pec: [avf632015@procedurepec.it](mailto:avf632015@procedurepec.it). I beni possono essere visionati dagli interessati previo accordo con il Curatore contattabile ai recapiti sopra riportati. G.D. Francesco Paolo Feo Rif. FALL 63/2015 **AV556626**

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI- LOTTO 1) Arredi e attrezzature per ufficio**, come da elenco analitico che si allega alla pubblicazione sui siti. Prezzo base Euro 8.965,00. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 2) Arredi, attrezzature e materiali vari industriali**, come da elenco analitico che si allega alla pubblicazione sui siti. Prezzo base Euro 4.466,00. Rilancio Minimo Euro 250. **LOTTO 3) Tensostruttura metallica, palco modulare con copertura in acciaio, automezzi per raccolta rifiuti, automezzi per trasporto scolastico e attrezzature varie**, come da elenco analitico che si allega alla pubblicazione sui siti. Prezzo base Euro 110.730,00. Rilancio Minimo Euro 2500. **LOTTO 4) Gruppi elettrogeni, serbatoi, estintori, idrosabbatrice e struttura metallica** a 3 ripiani, come da elenco analitico che si allega alla pubblicazione sui siti. Prezzo base Euro 20.675,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) Automezzi e attrezzature varie**, come da elenco analitico che si allega alla pubblicazione sui siti. Prezzo base Euro 30.400,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale.

G.D. Dott. Francesco Paolo Feo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatori Fallimentari Dott. Walter Palermo e Avv. Edoardo Volino tel. 0825965670. Rif. FALL 75/2015 **AV557355**

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI** : Il Concordato Preventivo NUCP 13/2015 intende procedere alla vendita dei beni che qui di seguito si descrivono: **LOTTO 3) Marchi registrati** con numero di registrazione 0001587318 e 0001633749 rispettivamente con domanda di annotazione n. 302014902230638 data di deposito 06/02/2014 e n.30201902297810 data di deposito 02/10/2014 attualmente concessi in uso a terzi con contratto del 04.08.2014 con scadenza il 31.07.2020 Prezzo base Euro 1.218.500,00. Rilancio Minimo Euro 20000. **LOTTO 4) Unico blocco costituito da macchinari ed impianti** (linea castagne) come di seguito elencati in parte concessi in uso a terzi con contratto del 04.08.2014 con scadenza il 31.07.2020 Prezzo base Euro 220.700,00. Rilancio Minimo Euro 11000. **LOTTO 5) Unico blocco costituito da attrezzature** come di seguito elencati in parte concessi in uso a terzi con contratto del 04.08.2014 con scadenza il 31.07.2020 Prezzo base Euro 48.300,00. Rilancio Minimo Euro 2400. **LOTTO 6) Unico blocco costituito da macchinari ed impianti** (linea ciliegie) Prezzo base Euro 25.800,00. Rilancio Minimo Euro 1300. **LOTTO 9) Autocarro** mod. Iveco FIAT OM40 targato FI NO9666 anno immatricolazione 1995 Prezzo base Euro 800,00. Rilancio Minimo Euro 40. **LOTTO 10) Autocarro** mod. Iveco FIAT OM40 targato FI NO9666 anno immatricolazione 1995 Prezzo base Euro 1.500,00. Rilancio Minimo Euro 80. **LOTTO 11) Autocarro** mod. OM 24 162 2 Iveco 3512 targato AV 066676 anno immatricolazione 1998 Prezzo base Euro 1.200,00. Rilancio Minimo Euro 60. **LOTTO 12)**

**Fiat Auto TD targato AF790NZ** anno immatricolazione 2001 Prezzo base Euro 1.300,00. Rilancio Minimo Euro 70. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino **LOTTO 7) Bilico a ponte** (interrato) comprensivo di strumentazione marca BILANCIAl dalle misure di 13 m x 3 m circa non asportabile probabilmente funzionante Prezzo base Euro 1.500,00. Rilancio Minimo Euro 70. **LOTTO 8) Arredo ufficio** composto da scrivania, due sedie e mobile basso per documenti Prezzo base Euro 200,00. Rilancio Minimo Euro 10. **LOTTO 13) Unico blocco costituito da suppellettili vari** Prezzo base Euro 23.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **TERMINE DEPOSITO OFFERTE:** in busta chiusa cauzionate del 10% del prezzo base da depositare entro le ore 12,00 del 07/06/2018 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Avellino. **ESAME OFFERTE:** Le buste saranno aperte il giorno 08/06/2018 alle ore 11,00 presso la Cancelleria fallimentare (3° piano Tribunale di Avellino). L'avviso di vendita unitamente alle perizie, ai contratti in corso ed il dettaglio dei beni che compongono i singoli lotti, sono consultabili su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it> e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e/o la Cancelleria fallimentare e/o presso i Liquidatori Giudiziali dott. ssa Patrizia Capossela - Via Ponte I n. 62 Avellino-tel/fax 082531370 mail: [patriziacapossela@virgilio.it](mailto:patriziacapossela@virgilio.it) e dott. Vincenzo Catalano-via Toma n.08- Benevento tel 0824- 315745 enzo.catalano@stucadel.it ovvero gli stessi liquidatori sono contattabili al seguente indirizzo PEC: [avncp132015@procedurepec.it](mailto:avncp132015@procedurepec.it) I beni possono essere visionati dagli interessati previo accordo con i Liquidatori contattabili agli indirizzi sopra riportati. G.D. Dott. Francesco Paolo Feo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure [\[astalegale.net/\]\(http://www.astalegale.net/\). Commissario Liquidatore Dott.ssa Patrizia Capossela e Dott. Vincenzo Catalano. Rif. CP 13/2015 \*\*AV545148\*\*](http://www.</a></p>
</div>
<div data-bbox=)



**ALTAVILLA IRPINA (AV) - LOCALITA' PONTE DEI SANTI - COMPLESSO INDUSTRIALE** composto di tre fabbricati con spazi coperti per un totale di mq. 6562 circa distribuiti su terreno di mq 21678. Prezzo base Euro 465.118,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 05/07/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Grammatico C.so Europa, 44 - Avellino tel. 082536208. Rif. FALL 1432/1998 **AV546167**

**AVELLINO (AV) - ZONA INDUSTRIALE PIANODARDINE-** Vendesi senza incanto c/o Sezione Fallimentare del Tribunale di Avellino. - 1° tentativo di vendita: **12 luglio 2018**, ore 10.00; 2° eventuale tentativo di vendita: **4 ottobre 2018**, ore 10.00; - 3° eventuale tentativo di vendita: **20 dicembre 2018**, ore 10.00. **PRIMA IPOTESI DI VENDITA** -PRIMO LOTTO: **complesso industriale comprendente immobili e linee di produzione Complesso industriale** sito in Avellino alla Zona Industriale Pianodardine, censito al NCEU del Comune di Avellino al foglio 7 particella 225 sub 3 - Categoria D/1 - Rendita €. 86.426,00; risulta costituito da un capannone principale (Salone Industriale) destinato alla produzione con relative pertinenze adibite all'amministrazione, ai servizi, ai depositi e agli impianti tecnologici. Questi immobili ricadono all'interno di un lotto di forma trapezoidale, avente una superficie complessiva di circa 61.822,00 mq, di cui

al FRAZIONAMENTO del 02/ 11/2009 prot. n. AV0281515 come da Visura Catastale del 30/09/2016. **linee di produzione** linea di produzione Electronic Manufacturing Services (EMS), per la progettazione e produzione di circuiti stampati, attraverso l'applicazione di componenti elettronici sulla superficie della scheda di supporto; linea di produzione Energy, per la produzione di moduli fotovoltaici. Prezzo base **€.7.790.805,00** (€.425.450,00 + €.7.365.355,00) pari alla somma del valore di stima come emergente dai due elaborati peritali, oltre IVA e/o imposta di registro se dovute. Rilancio minimo **€.15.000,00**. **SECONDA IPOTESI DI VENDITA** SECONDO LOTTO: **linee di produzione** - linea di produzione Electronic Manufacturing Services (EMS), per la progettazione e produzione di circuiti stampati, attraverso l'applicazione di componenti elettronici sulla superficie della scheda di supporto; linea di produzione Energy, per la produzione di moduli fotovoltaici. come meglio descritte nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dal dott. ing. Angelo Zammartino. Prezzo base **€.425.450,00** pari al valore di stima, oltre IVA e/o imposta di registro se dovute. Rilancio minimo **€.5.000,00**. TERZO LOTTO: **complesso industriale** sito in Avellino alla Zona Industriale Pianodardine, censito al NCEU del Comune di Avellino al foglio 7 particella 225 sub 3 - Categoria D/1 - Rendita €. 86.426,00; risulta costituito da un capannone principale (Salone Industriale) destinato alla produzione con relative pertinenze adibite all'amministrazione, ai servizi, ai depositi e agli impianti tecnologici. Questi immobili ricadono all'interno di un lotto di forma trapezoidale, avente una superficie complessiva di circa 61.822,00 mq, di cui al FRAZIONAMENTO del 02/ 11/2009 prot. n. AV0281515 come da Visura Catastale del 30/09/2016. il tutto come meglio descritto nella perizia di stima cui ci si riporta, redatta dal dott. ing.

Giancarlo Bevilacqua. Prezzo base **€.7.365.355,00** pari al valore di stima, oltre IVA e/o imposta di registro se dovute. Rilancio minimo **€.10.000,00**. Si precisa che in caso di aggiudicazione del TERZO LOTTO l'aggiudicatario terrà in custodia gratuita eventuali beni ivi allocati sino alla loro vendita o al loro asporto. **Sono previsti n.3 tentativi di vendita. In caso di vendita infruttuosa in occasione del primo tentativo, ne è previsto un secondo con prezzo base pari al 75% di quello indicato nel primo tentativo, con i seguenti prezzi base: PRIMA IPOTESI DI VENDITA / Il tentativo PRIMO LOTTO: complesso industriale comprendente immobili e linee di produzione €.5.843.103,75, rilancio minimo €.15.000,00; SECONDA IPOTESI DI VENDITA / Il tentativo SECONDO LOTTO: linee di produzione €.319.087,50 rilancio minimo €.5.000,00; TERZO LOTTO: complesso industriale €.5.524.016,25 rilancio minimo €.10.000,00. In caso di ulteriore vendita infruttuosa in occasione del secondo tentativo, ne è previsto un terzo con prezzo base pari al 75% di quello indicato nel secondo tentativo con i seguenti prezzi base: PRIMA IPOTESI DI VENDITA/ III tentativo - PRIMO LOTTO: complesso industriale comprendente immobili e linee di produzione €.4.382.327,81, rilancio minimo €.15.000,00; SECONDA IPOTESI DI VENDITA / III tentativo - SECONDO LOTTO: linee di produzione €.239.315,63 rilancio minimo €.5.000,00; TERZO LOTTO: complesso industriale €.4.143.012,19 rilancio minimo €.10.000,00.** Relazione di stima, ordinanza e disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sono consultabili sul sito [www.tribunale.avellino.giustizia.it](http://www.tribunale.avellino.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Avellino PEC:f11.2017avellino@pecfallimenti.it. G.D. Dott.

Francesco Paolo Feo. Rif. FALL 11/2017 **AV545624**



**AVELLINO (AV) - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 101 - FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DEPOSITO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE**, di mq. 572; composto da piano interrato, piano terra, piano ammezzato e piano primo. Prezzo base Euro 406.556,44. Offerta minima: Euro 304.917,33. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Santoro Via E. G. Turco, 1° Traversa, 35 - Avellino tel. 082538868 Cell 3357781143. Rif. RGE 223/2007 **AV556763**



**AVELLINO (AV) - VIA M. PIRONTI, 33 - LOTTO 1) VANO CANTINA** al piano S1 di mq. 30. Prezzo base Euro 1.802,25. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario

Dott. Francesco De Blasi Via Sant'Anna, 63 - Avellino tel. 082522940. Rif. RGE 169/2007 **AV558092**

**BISACCIA (AV) - LOCALITA' SERRO PILONE, - IMMOBILI FACENTE PARTE DI AMPIO COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO.**

Detti immobili consistono in: una fascia di terreno di 15x150 m; appezzamento terreno poligonale di 40x40 m. Organismo edilizio adibito a foresteria insistente sui terreni, composto da 5 minialloggi dotati di camera e bagni. Sup. Utile Alloggi: mq 128. Prezzo base Euro 70.405,00. Offerta minima: Euro 52.804,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 29/2001 **ANG558587**



**CALABRITTO (AV) - CONTRADA CROCE-VIA CATURRO-FRAZ. QUAGLIETTA, SNC - CAPANNONE ARTIGIANALE** adibito alla lavorazione del legno, (catastalmente identificato come laboratorio per arte e mestieri), composto da un grande corpo di fabbrica rettangolare centrale affiancato da due ali laterali, da una tettoia esterna utilizzata per il deposito di materiali di lavorazione, da una piccola zona espositiva situata su un piano rialzato, da locali per uffici, da spogliatoio per gli operai e da

due servizi igienici, superficie utile complessiva di mq. 1321. Prezzo base Euro 579.645,00. Offerta minima: Euro 434.733,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 10:00 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Rosario Maglio Via O.M. De Maio, 3 - Lioni (Av) tel. 082742671 email: [rosariomaglio@pec.it](mailto:rosariomaglio@pec.it). Rif. RGE 26/2016 **AV546189**



**CALITRI (AV) - CONTRADA COLAIANCA, 2 - DEPOSITO ad uso stoccaggio cereali e paglia**, costituito da un unico piano terra, per una sup.tot. di calpestio di mq. 588 ca e relativo terreno. La struttura si presente in buono stato. Prezzo base Euro 38.042,00. Offerta minima: Euro 28.532,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 17:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 19/2012 **ANG558585**





**CALITRI (AV) - VIA VALLE DEL FRASCIO, SNC - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** della superficie di 309 mq., posto al piano terra del fabbricato di cui sopra, in parte soppalcato (superficie soppalco pari a 104,20 mq.) con annessi due depositi interni, rispettivamente della superficie di 33 mq. e 17 mq. Adiacente al fabbricato principale, lungo il confine ovest, vi è un ulteriore deposito della superficie di 113 mq., con struttura metallica e ingresso indipendente esterno. Prezzo base Euro 90.704,00. Offerta minima: Euro 68.028,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel./fax 0824.315359, rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 1/2012 **ANG557333**

**CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) - LOCALITA' CESINE, VIA OFANTINA KM 7,500, - CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato di un edificio maggiore consistenza e confinante con altre proprietà su due lati, e con terrapieno e con antistante spazio scoperto comune. Comproprietà pari a un quarto sull'area adiacente scoperta mq.1510. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima: Euro 168.750,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Avv. Maria Religioso Via Molinelle,

35/C - Monteforte Irpino tel. 0825682372. Rif. RGE 54/2015 **AV556656**



**MARZANO DI NOLA (AV) - VIA MARIA SS. DELL'ABBONDANZA, - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** di 50 mq al piano T. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima: 13837,50. Rilancio Minimo Euro 700. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino Via Giuseppe Verdi - 20, Avellino tel. 0825780574 fax 0825792332. Rif. RGE 224/2015 **AV558643**



**MERCOGLIANO (AV) - VIA PORTA DEI SANTI, - LOTTO 1 (LOTTO A) - LOCALE AD USO DEPOSITO** su unico livello della sup. complessiva netta di mq. 14,96. Prezzo base Euro 2.200,67. Offerta minima: Euro 1.650,50. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Christian Cecere Via Salvatore Pescatori, 137 - Avellino tel. 082521791 Fax 0825281455. Rif. RGE 244/2010 **AV556751**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ALVANELLA, - LOTTO 2) LABORATORIO** di mq 323, al piano interrato, composto da ampio locale chiuso (cella frigorifera non in funzione) e alcuni locali e bagno. Prezzo base Euro 89.935,31. Offerta minima: Euro 67.451,49. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA PIANO ALVANELLA, SNC - LOTTO 6) DEPOSITO** di mq 11, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 2.784,75. Offerta minima: Euro 2.088,57. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 7) LOCALE DEPOSITO** di mq 11, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 2.784,75. Offerta minima: Euro 2.088,57. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 8) GARAGE** di mq 14, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.646,25. Offerta minima: Euro 3.484,69. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Lucia Paduano Via Luigi Amabile, 13 - Avellino tel. 082536030 Cell 3477795073. Rif. RGE 157/2008 **AV557445**



**MONTELLA (AV) - CONTRADA BARUSO - LOC. NOCELLUZZE (AREA P.I.P.), SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE** per tot. mq 3925, composto da 4 capannoni di forma rettangolare destinati alla lavorazione e trasformazione di carpenterie metalliche, oltre area di pertinenza

pari a mq 17325 adibita a parcheggio, zona di manovra e stoccaggio. Prezzo base Euro 628.815,52. Offerta minima: Euro 471.612,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscardiello studio in Montella alla Via San Michele n.18 tel.0827.61834 ed in Avellino alla Via Carmelo Enrico n.6 tel. 082534317. Rif. RGE 252/2013 **AV556654**



**MONTORO INFERIORE (AV) - VIA PROVINCIALE LEONE, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** (concesso in locazione a terzi); composto da piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 3.472.227,50. Rilancio Minimo Euro 60000. **LOCALITA' QUERCIA, SNC - LOTTO 2) OPIFICIO INDUSTRIALE** (concesso in locazione a terzi); costituito da più vani al piano terra e da un vano al primo piano, con annesso deposito e cabina elettrica, e con annesso, altresì, terreno adibito a parcheggio e verde attrezzato; mq 1880; sub. 1 costituisce bene comune non censibile-spazio annesso. Prezzo base Euro 2.643.174,00. Rilancio Minimo Euro 50000. Vendita senza incanto 08/06/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Francesco Paolo Feo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

astalegale.net/. Commissario Liquidatore Dott.ssa Patrizia Capossela e Dott. Vincenzo Catalano. Rif. CP 13/2015 **AV545146**

**MOSCHIANO (AV) - VIA G. MARCONI, 79 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE**

al piano terra composto da unico vano a forma irregolare oltre accessorio wc della superficie commerciale rilevata di mq 34. Destinazione d'uso da sanare. Prezzo base Euro 18.140,63. Offerta minima: Euro 13.605,47. Rilancio Minimo Euro 1000.

**VIA G. MARCONI, 81 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**

al piano terra composto da 2 vani oltre accessorio wc, della superficie commerciale di mq. 35. Prezzo base Euro 20.671,88. Offerta minima: Euro 15.503,91. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 05/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita antonio de donato. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio,42- Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 295/2013 **AV558486**

**OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - STRADA STATALE 374, SNC - COMPLESSO TURISTICO/ALBERGHIERO**

compositivo mq. 14.861 è costituito da un corpo principale posizionato a Nord dell'area di pertinenza che si eleva a due piani fuori terra (albergo, ristorante, cucina e più sale polifunzionali) ed un complesso sportivo estivo (piscina con relativa battigia, tettoia coperta in struttura metallica, fornita di cucina, bagni, tavoli per consumare il pranzo, etc.) posizionato a Sud dell'area di pertinenza. Prezzo base Euro 2.653.795,50. Offerta minima: Euro 1.990.346,62. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile

Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Dott. Fulvio Tedesco Via Fratelli Bisogno, 5 - Avellino tel. 0825784378 Cell 3492119348. Rif. RGE 253/2013 **AV556664**



**ROCCABASCERANA (AV) - LOCALITA' TUFARA VALLE, VIA NAZIONALE, 18 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO COMMERCIALE**

consistente in un locale terraneo di mq 117. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.938,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Claudio Zollo Via Vittime di Nassirya, 1 - Benevento tel. 082425444 - [c.zollo@studioporcaro.it](mailto:c.zollo@studioporcaro.it). Rif. RGE 216/2014 **AV557247**

**SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA BOSCHI, - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE**

ad un piano di superficie commerciale utile complessiva pari a mq. 504 con corte esterna di mq. 552; num. 4 terreni agricoli e non, di superficie commerciale utile pari a mq. 14.228. Prezzo base Euro 213.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** in corso di costruzione,

disposto su 3 livelli di sup. commerciale complessiva di mq. 536, loggia di mq. 98 e corte esterna di sup. utile di mq. 170. Prezzo base Euro 261.562,50. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Carmelina Nappi Corso G. Del Balzo, 306 - Rotondi (AV) tel. 3381382821. Rif. RGE 182/2012 **AV556424**



**SOLOFRA (AV) - VIA MELITO IANGANO, SNC - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE**

di 2 piani fuori terra, sottotetto, cantina al piano terra, superf. utile mq. 332,90, oltre terreni di pertinenza in parte pavimentati e in parte destinati ad aree verdi (giardino) superf. mq. 2.099. Prezzo base Euro 166.050,00. Offerta minima: Euro 124.537,50. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Due Principati, 121 - Avellino tel. cell 3471215230 [mailgiuseppescaliga@gmail.com](mailto:mailgiuseppescaliga@gmail.com). Rif. RGE 234/2011 **AV557448**

**TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - VIA APPIA, 58 - FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE/ARTIGIANALE** costituito da piano seminterrato e

piano terra. Piano terra di mq 296,78 composto da laboratorio, ufficio e servizi. Piano seminterrato di mq 297 composto da vano adibito a deposito. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima: Euro 102.600,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 17:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 87/2012 **ANG558584**



**ALTAVILLA IRPINA (AV) - CONTRADA FORMUSI, - TERRENO** su un area pari ad ettari 1.82.11, p.lle: n. 89 di are 83.66, sem. irr. Arb; n. 91 di are 64,16, sem. arb.; n. 92 di are 8,93, bosco ceduo; n. 95 di are 18.11 sem. irr.; n. 97 di are 7,25 bosco ceduo. Prezzo base Euro 70.803,00. Offerta minima: Euro 53.102,25. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi Via Manfra, 26 - Avellino tel. Cell 3291142855 [mail:laurascatuzzi@gmail.com](mailto:mail:laurascatuzzi@gmail.com). Rif. RGE 160/2008 **AV556445**

**AVELLINO (AV) - LOCALITA' LIQUORINI, - LOTTO 2) AREA**

**EDIFICABILE** mq 6.781. Prezzo base Euro 83.636,21. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco De Blasi Via Sant'Anna, 63 - Avellino tel. 082522940. Rif. RGE 169/2007 **AV558093**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITA' MAFFUCCIOLI, VIA ALDO MORO, - LOTTO 4) TERRENI** estesi complessivamente are 63.89, ricadenti in Zona E e nella perimetrazione della Comunità Montana del Partenio - Vallo di Lauro, con entro un fabbricato a rustico, non accatastato, sviluppatosi su tre livelli. I terreni sono incolti Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOCALITA' LAURO, - LOTTO 5) TERRENO** esteso are 14.62, ricadente in Zona E, riportato in C.T. sotto il foglio 21 particella 546 (nocciolo, classe 2, are 14.62). Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Rilancio Minimo Euro 100. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Achille Chieffo Via Vasto, 29 tel. 0825/36965-626470 - fax

0825/783556 - email [studio@chieffoavvocati.it](mailto:studio@chieffoavvocati.it). Rif. RGE 188/2015 **ANG558674**



**MONTORO INFERIORE (AV) - LOCALITA' MISCIANO, - LOTTO 2) QUOTA DI 500/1000 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, circa mq 5.618 con entrostante fabbricato. Prezzo base Euro 13.921,87. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 22/06/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone Via C. Colombo, 22 - Avellino tel. 082538342 - cell. 3496484087. Rif. RGE 285/1995 **AV545653**

**MONTORO SUPERIORE (AV) - FRAZIONE BANZANO-CONTRADA MONTE, - LOTTO 2) DIRITTO DI USUFRUTTO DEL 50% SU SUOLO** esteso per are 13.03. Prezzo base Euro 476,44. Offerta minima: Euro 357,33. Rilancio Minimo Euro 200. **LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DEL 50% DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso per are 7.27. Prezzo base Euro 270,00. Offerta minima: Euro 202,50. Rilancio Minimo Euro 100. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Carmine Freda Via M. Del Gaizo, 52 - Avellino tel. 082534996. Rif. RGE 140/2005 **AV558018**

**MOSCHIANO (AV) - LOCALITA' VALLEFREDDA,**

**- LOTTO 1) TERRENI** per una superficie di mq 3.346 p.la 48 qualità nocciolo, mq. 3.270 p.la 153 qualità nocciolo, mq. 42.590 p.la 160 qualità nocciolo. Prezzo base Euro 104.727,38. Offerta minima: Euro 78.545,54. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Maietta Via Gramsci, 18 - Sperone (AV) tel. 3471643670 email [antoma80@hotmail.it](mailto:antoma80@hotmail.it). Rif. RGE 177/2011 **AV557645**

**QUINDICI (AV) - LOCALITA' SAN FRANCESCO SAVERIO O FORESTA, - LOTTO 2) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENI** per una superficie di mq 13864. Prezzo base Euro 8.663,65. Offerta minima: Euro 6.497,74. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Maietta Via Gramsci, 18 - Sperone (AV) tel. 3471643670 email [antoma80@hotmail.it](mailto:antoma80@hotmail.it). Rif. RGE 177/2011 **AV557646**

**SERINO (AV) - LOCALITA' CERRETO- LOTTO A) TERRENO** di qualità bosco ceduo della superficie di Ha 2.46.52. Prezzo base Euro 41.600,25. Offerta minima: Euro 31.200,18. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO B) TERRENI** di qualità bosco ceduo per Ha 4.17.49; incolto produttivo di Ha 2.17.00; pascolo di Ha 0.32.10. Prezzo base Euro 112.487,25. Offerta minima: Euro 84.365,43. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di

Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Stefania Festa Avellino - Via Salvatore Pescatori, 83 tel. 3396950575. Rif. RGE 145/2012 **AV557468**



**SOLOFRA (AV) - CONTRADA CERZETA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO** forma poligonale regolare, disposto su un piano avente una pendenza costante di circa il 12%, della superficie complessiva di mq. 5.878, identificato in Catasto Terreni al foglio 1 con la particella 461. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.812,50. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Fausto Colarusso Via F. Iannaccone, 4 - Avellino tel. 082535552 mail [fausto.colarusso@pec.commercialisti.it](mailto:fausto.colarusso@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 66/2016 **AV546185**



## Tribunale di Avellino

### VENTITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: · il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; · i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; · l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; · le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; · ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione

non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N. ", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara

sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

5) Gli offerenti possono ottenere un mutuo ipotecario per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile, a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ciascuna delle banche evidenziate nell'elenco consultabile su rete internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>. Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino, dal Custode i cui riferimenti sono indicati nelle singole ordinanze di vendita e su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 44  
Giugno 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Str. Tiberina Nord, n. c  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

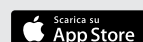


Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)