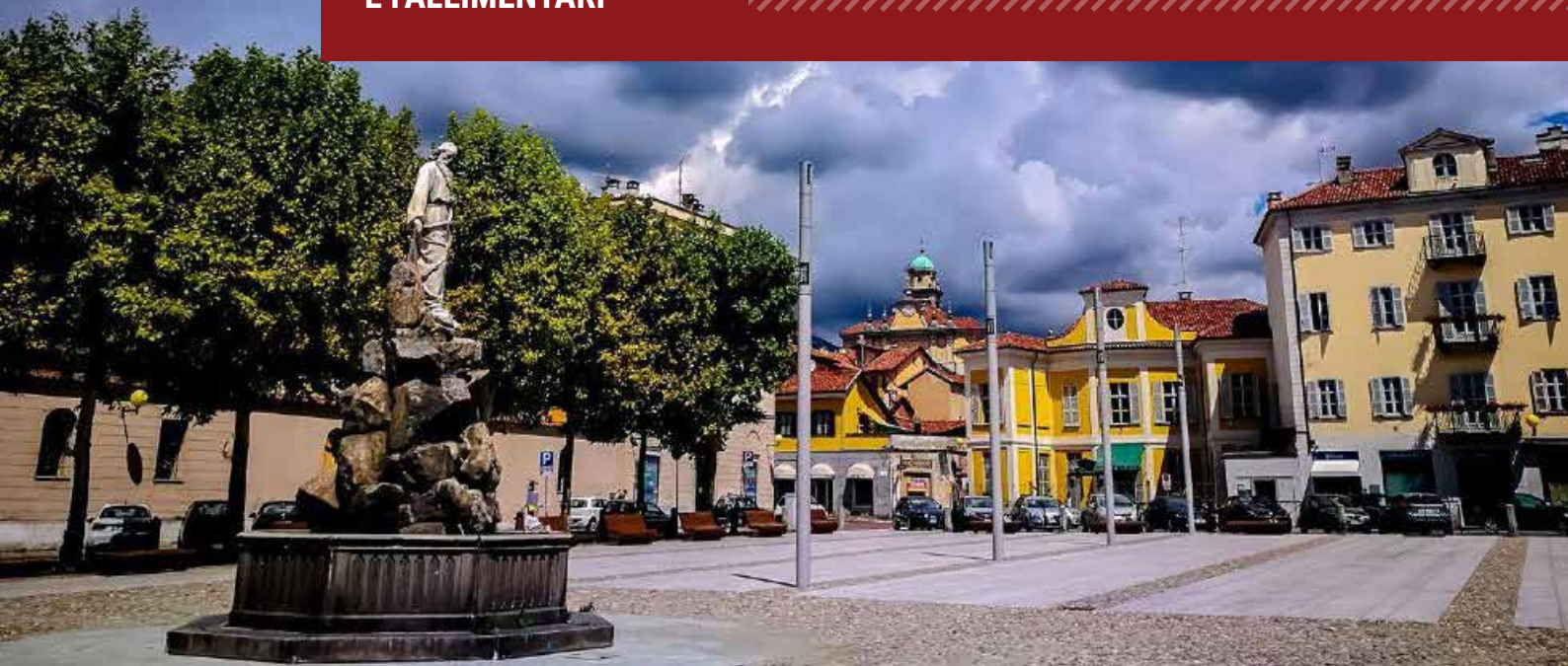




TRIBUNALE DI BIELLA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - STRADA S. GIOVANNI - VANDORNO, 2 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE elevata a due piani fuori terra, oltre al seminterrato e al sottotetto, con annessa area cortilizia e terreno pertinenziale destinato ad orto e giardino, composta dai seguenti beni immobili: BENE N.1: appartamento ubicato al piano rialzato costituito da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, un balcone e un terrazzo oltre al vano scala; BENE N.2: appartamento ubicato al piano primo costituito da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, due balconi e un terrazzo oltre al vano scala; BENE N.3: locali accessori situati al piano seminterrato costituiti da depositocantina, 3 cantine, corridoio e vano scala; BENE N.4: edificio pertinenziale di un solo piano fuori terra destinata ad autorimessa/deposito. Prezzo base Euro 83.148,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 62.361,53. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 16:00. Gara

telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 138/2016 **BIE556530**

BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 198 - ALLOGGIO al piano terreno composto da ingresso, disimpegno, cucina, sala, due camere, bagno, due terrazzini e pertinente cantina al piano seminterrato, oltre ad area di mq. 122 adibita a cortile/giardino. Prezzo base Euro 22.960,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.220,00. Vendita senza incanto 05/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 141/2014 **BIE556394**

CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 52 - IMMOBILE composto su 2 piani, più una parte interrata, al PT: ingresso da cortile privato, cucina, corridoio, camera al rustico adibita a palestra, e camera da letto, scala in legno di accesso al II piano; al piano I: 2 camere da letto, bagno

sul ballatoio, 1 camera al rustico. Sottotetto. Piano interrato: cantina lavanderia, ulteriore camera, tutto al rustico. Fabbricato accessorio elevato a due piani f. t.: terreno e I (travata a nudo tetto). Prezzo base Euro 6.277,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.708,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 49/2014 **BIE557114**

CASTELLETTO CERVO (BI) - VIA CANTONE SARTO, 1 - Bene N°

1 - Abitazione di inizio schiera di vecchio impianto, posta su due livelli con collegamento mediante scala esterna, con annessi depositi, autorimessa e tettoia non censita in area cortilizia pavimentata in cubetti di cemento. Bene N° 2 - Tettoia ora adibita ad autorimessa con annesso deposito al piano primo. Bene N° 3 - Deposito ex pollaio. Bene N° 4 - Deposito ex pollaio. Bene N° 5 - Lotto di terreno recintato. Prezzo base Euro 61.438,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.078,50. Vendita senza incanto 11/07/18 ore

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 5/2015 **BIE556510**



COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 - ALLOGGIO: composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e balcone, al piano I, soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 60/2016 **BIE546051**

LESSONA (BI) - VIA ROMA, 48 - Il liquidatore giudiziale del Concordato Preventivo 3/2015, dott. Andrea Spagarino, intende procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della società debitrice come più dettagliatamente individuati e descritti nel elenco dei beni redatto per la presentazione delle offerte e nella relazione tecnica scaricabile da www.pvp.giustizia.it; www.astalegale.net; www.publicomonline.it; www.asteimmobili.it; www.portaleaste.com; www.tribunale.biella.it, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. Il Liquidatore Giudiziale è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei beni sopra indicati entro il termine delle ore 12 del giorno lunedì 25 giugno 2018. Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale telefono 015.28044 - e-mail: a.spagarino@studiosmb.eu. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/06/18 ore 17:00. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. CP 3/2015 **BIE545293**

MAGNANO (BI) - VIA PROVINCIALE, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con pertinente terreno così composto nel piano terreno: androne carraio, ingresso, disimpegno, cucina, vano ex negozio, forno wc, vano scala, ripostiglio, due portici, due depositi, ripostiglio e cortile; nel piano I: vano scala, terrazzo coperto, balcone, ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tre camere e sottotetto; nel piano II: sottotetto. Prezzo base Euro 18.509,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.882,50. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 64/2015 **BIE557782**

MASSERANO (BI) - FRAZIONE MERCANDETTI, 3 - Rif. a) Alloggio

comprendente al P.II accesso e vano scala; al P.III vano scala/corridoio, disimpegno, tre camere, wc, bagno, soggiorno in parte rialzato, cucina e un balcone. Rif. b) a circa mt 50 dall'immobile principale, autorimessa. Rif. c) a circa mt 20 dall'immobile principale, legnaia, deposito e annesso terreno ad orto/frutteto. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 84/2015 **BIE557094**

MIAGLIANO (BI) - VIA DE AMICIS, 15 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: elevato a 3 piani f. t. al PT cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e piccola area esclusiva; P I ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, soggiorno e balcone; P II vano scala, bagno e 2 camere. Prezzo base Euro 25.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 09:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 59/2016 **BIE546050**

MONGRANDO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 20 - LOTTO 1) CASA DI CORTE di antica costruzione, in stato di parziale abbandono, sprovvista di impianto di riscaldamento, con corte gravata da servitù di passaggio (ultraventennale non trascritta) a favore dei fabbricati limitrofi e prospettanti sulla corte medesima, formata al p. semint. da 2 vani di cantina; PT: porticato di accesso, 3 locali adibiti a ripostiglio di buone dimensioni, cucina, sottotetto, scala in pietra di accesso al p. superiore, doppia scala di accesso al cantinato, poco sito recintato (corte) con accesso dal porticato, 2 piccoli locali ad uso ripostiglio, esterni ed ampia corte gravata da servitù di passaggio a favore dei fabbricati limitrofi; P I: wc, primo disimpegno, secondo disimpegno 2 camere, ripostiglio, scala in ferro di accesso al sottotetto in altro disimpegno; P II sottotetto: soffitte di altezza variabile, accessibili da scala in ferro. Basso fabbricato con poco sito annesso al PT: vano ad uso deposito e corte annessa. Prezzo base Euro 14.837,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.128,10. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 15:00. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 60/2013 **BIE557818**

NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 75 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: con cortile esclusivo, composto al PT (I f. t.) di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno ricavati in locali cantinati, con scala di accesso ai piani superiori; al piano I (II f. t.), di ampio disimpegno, 1 camera, ripostiglio e bagno e al P. II (III f. t.) di ampio disimpegno e 2 camere. Prezzo base Euro 22.541,35. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.906,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 38/2015 **BIE557780**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA A. SCHIAPPARELLI, 58 - PORZIONE DI FABBRICATO civile così disposto al piano terreno: ingresso, vano caldaia e scala d'accesso al piano primo; al piano I disimpegno, bagno, soggiorno con scala a chiocciola d'accesso al piano II, cucina, balcone; al piano II camera, wc e balcone. Completa la proprietà il sovrastante sottotetto non abitabile accessibile dall'esterno con scala a pioli. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Bau tel. 01521685. Rif. RGE 113/2016 **BIE557799**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 96 - PORZIONI IMMOBILIARI così descritte: - al piano primo (2 ft.), appartamento distinto con il numero "1", composto da ingresso/corridoio, soggiorno con terrazzino sulla Via Martiri della Libertà, cucinino, due camere di cui una con balcone verso

il cortile condominiale e bagno; - al piano interrato: cantina distinta con la lettera "M"; - al piano sottotetto: soffitta distinta con la lettera "F"; Nel basso fabbricato accessorio: - al piano terreno: autorimessa distinta con la lettera "D". Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Bau tel. 01521685. Rif. RGE 70/2017 **BIE556533**

PETTINENGO (BI) - VIA DUCA D'AOSTA, 21 - Bene n. 1 - Casa di civile abitazione e precisamente al piano inter.: 2 cantine; al p. semint.: 2 cantine, lavanderia e 2 depositi; al P.T.: ingresso, veranda, balconi, camera con wc, soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio; al piano primo: disimpegno, veranda, balconi, camera con wc, stieria, corridoio, due camere e servizio igienico. Bene n. 2 - Tettoia demolita non più esistente. Prezzo base Euro 44.503,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.377,70. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 19/2016 **BIE557827**

PRAY (BI) - STRADA PRAY-CURINO, 2 - Bene n° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2, piano S1, Porzione di fabbricato di civile abitazione costituita da: al piano seminterrato: soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, portico e locale caldaia. **Bene n° 2 - Garage** ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2, piano T, Autorimessa di un solo piano fuori terra con area pertinenziale in comune con altra unità immobiliare **Bene n° 3 - Deposito** ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2, piano T e 1, Fabbricato ad uso deposito con area pertinenziale composto da: al piano terreno: ripostiglio e locale deposito; al piano primo: locale deposito. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 09:15. Gara telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 11/2017 **BIE556395**

PRAY (BI) - STRADA PROVINCIALE PRAY-CURINO, 2 - Bene n° 1 - Porzione d'immobile residenziale ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2, piano S1, T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: soggiorno, cucina, tre camere, wc, veranda chiusa, balcone e due terrazzi; al piano primo: due camere, due bagni, disimpegno e vano sottotetto. Bene n° 2 - Deposito ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2, piano T, 1: al piano seminterrato:



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

locale caldaia; al piano terreno: quattro locali ripostiglio e portico; al piano primo: sottotetto. Consistenza complessiva mq. 165 circa. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 09:00. Gara telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 10/2017 **BIE556399**

QUAREGNA (BI) - VIA AVOGADRO, 9 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: al piano interr. vano scala e 2 cantine; al PT cucina-soggiorno, 2 vani scala, wc nel sottoscala, con pertinente locale, già adibito ad autorimessa, nel basso fabbricato posto in aderenza sul lato ovest; al PI: vano scala, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chiappa. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 123/2014 **BIE557122**

SANDIGLIANO (BI) - VIA MATTEOTTI, 12 - In edificio condominiale di modeste dimensioni convenzionalmente denominato "CONDOMINIO SILVIA 76" alloggio al piano terreno, distinto con il n. 3, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e due balconi, unitamente a pertinenziale cantina posta al piano seminterrato distinta con il n. 1. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. Gara telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 15/2017 **BIE557814**

TRIVERO (BI) - VIA PROVINCIALE, 172 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: PII (III F.T.) distinto con interno 5, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 3 balconi e cantina. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 14/2015 **BIE557776**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE ZEGNA, 33 - ALLOGGIO al piano rialzato facente parte del condominio denominato "Condominio Panoramica Zegna 33". Il condominio dispone di un impianto montascale, per cui l'unità immobiliare è accessibile da utenza motolesa ai sensi della L.13/89. L'alloggio è composto da ingresso da cui si accede al soggiorno, dotato di ampio balcone con vista sulla valle, cucina, tinello, disimpegno che funge da antibagno, bagno, tre camere letto dotate di due balconi ed un terrazzo coperto, cantina e ampia

soffitta. Finiture di pregio. Prezzo base Euro 41.475,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.106,25. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 129/2016 **BIE557103**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE PICCO, 17 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a quattro piani fuori terra e precisamente: - PT: vano scala, 3 cantine, centrale termica, autorimessa e cortile; - PI: vano scala, terrazzo, 2 ripostigli, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, antibagno, bagno, balcone e ripostiglio; - al PII: vano scala, 3 balconi, 2 ripostigli, 4 camere, antibagno e bagno; - al PIII: vano scala, balcone e soffitte. Prezzo base Euro 63.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.775,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 126/2016 **BIE556403**

VALLE SAN NICOLAIO (BI) - FRAZIONE STUPENEGO, 6 - FABBRICATO CIVILE: PT ingresso su soggiorno, bagno senza antibagno, cucina, vano scala in comune e terrazzo. PI. vano scala comune, 2 camere, bagno e 2 balconi. P. semint. cantina, autorimessa, area esclusiva a cortile appezzamento di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 11.918,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.938,50. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 88/2015 **BIE557800**

VEGLIO (BI) - FRAZIONE BORGO, 62 - PORZIONE DI CASA a schiera: al P. seminterrato cantina con accesso diretto dall'esterno, terreno pertinenziale. Piano terreno: ingresso, camera, wc, balcone. Piano I: scala esterna d'accesso, un vano. Piano II: vano scala interno di collegamento con il piano I, disimpegno, 2 camere e balcone. P. III: scala d'accesso, solaio a nudo tetto. Prezzo base Euro 12.656,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.492,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 77/2015 **BIE557797**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA in complesso condominiale. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.375,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA DOPPIA** in complesso condominiale. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 142/2010 **BIE557113**



LESSONA (BI) - VIALE PIEMONTE, 2/A - FABBRICATO ad uso deposito che si sviluppa al solo piano terreno a pianta regolare, di circa 1045 mq. di superficie lorda con doppio accesso carraio e pedonale, così interamente composta: Strada di accesso privata a Nord; Num. 2 saloni a Est; Locali di servizio/magazzini a Ovest. Prezzo base Euro 194.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 145.800,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 143/2016 **BIE557809**

MOSSO (BI) - BORGATA CROLLE, 8 - Ex fabbricato industriale a 4 piani f.t., ristrutturato ed utilizzato come poligono di tiro: 3 linee grossi calibri più servizi (1° seminterrato); uno spazio "combattimento" per armi soft-air, più servizi (piano terreno); linee tiro per armi portatili e soft-air, più servizi (1 piano); sottotetto con servizi, da cielo a terra, con appezzamento di terreno pertinenziale, ristrutturato nel periodo 2008-2013, in discrete condizioni, edificato sul mappale 15 del foglio 15 del Catasto dei Terreni e più precisamente: piano sottostrada: centrale termica, vasca di decantazione (catastalmente piano 3 sottostrada); 3 linee di tiro, deposito munizioni, ufficio, ingresso e disimpegni, magazzino, servizi e deposito nafta (catastalmente piano 2 sottostrada); vano tecnologico (catastalmente piano 1° sottostrada

); piano terreno: ingresso, 2 uffici, servizi, n. 2 aree "gioco" per armi soft-air, vano scale, cabina elettrica; piano 1°: vano scale, ufficio, disimpegni, deposito munizioni, servizi, vuoto tecnico, area tiro per armi soft-air, 3 linee tiro armi portatili, sala macchine, ripostiglio; 2° piano sottotetto: vano scale, 3 ampi locali ripostiglio, 2 grandi vani sottotetto. Prezzo base Euro 165.401,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 124.051,10. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 186/2014 **BIE557128**

TRIVERO (BI) - PONZONE, VIA PROVINCIALE, 172 - LOTTO 2) NEGOZIO al PT distinto con interno 1. Prezzo base Euro 29.475,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.106,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 14/2015 **BIE557777**

VALDENGO (BI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - LOTTO UNO/A) COMPLESSO POLISPORTIVO entrostante ad ampia area in buona parte adibita a verde/giardino, completamente recintato, di ettari 3 (trè) are 97 (novantasette) e centiare 10 (dieci), composto di n. 2 piscine di cui una olimpionica, acquascivoli, n. 5 campi da tennis di cui 1 coperto, n. 2 campi polivalenti di cui 1 coperto, campi da beach volley e calcetto in sabbia, bassi fabbricati pertinenziali adibiti a spogliatoi e servizi, locali per impianti tecnologici e trattamento dell'acqua, fabbricato destinato a club house con ristorante e pertinenti cucina, dispensa, servizi e depositi; porzione di tensostruttura, fabbricati accessori con strutture in legno adibiti a deposito, tettoia, cabina elettrica con annesso locale gruppo elettrogeno, comprese aree esterne adibite a parcheggio e prato. Ivi terreno di are 31 (trentuno); oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà di sedime di strada vicinale in comunione. Si precisa che i campi da tennis (di cui tre polivalenti), il campo da basket/pista automobiline (area esterna bitumata a monte della cabina enel) con annesso edificio Club House, blocco bar, servizi, aree




**UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE di BIELLA
Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00



e pertinenziali sistemate a verde e attrezzature, formano oggetto di contratto di locazione registrato il 30/09/2015 scadenza 29/09/2021 - canone mensile euro 300,00. Prezzo base Euro 876.445,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 657.334,12. **LOTTO UNO(B)** Per l'intera proprietà superficaria: area interna a complesso sportivo, della superficie di mq 3600,00 di are 36 (trentasei) sulla quale insistono: porzione indivisa di tecnostuttura polivalente, piscina laguna per bimbi e vasca idromassaggio. Si precisa che la scadenza del diritto è stabilita al 19 dicembre 2018 quando il diritto si estinguerà ed il suolo e le costruzioni esistenti diventeranno di proprietà della società proprietaria del suolo senza obbligo di pagamento alcuno. Prezzo base Euro 1.392,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.044,14. **VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO DUE** Centro sportivo dedicato all'attività di pesca entrostante

ad ampia area completamente recintata di superficie complessiva pari a mq 51750 composto da fabbricato adibito a biglietteria con pertinente bar e servizio igienico, fabbricato adibito a Club house con sala da pranzo e pertinenti servizio e depositi; vasca di allevamento ittici o in c.a.; ampio lago artificiale di circa 20.000 mq, area pertinenziale libera coltivata a prato con presenza di piante ad alto fusto; area pertinenziale esterna adibita a parcheggio e sedime stradale e terreni oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà sedime di strada vicinale in comunione. Prezzo base Euro 321.384,37. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 241.038,28. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 **BIE546045**

VALLE MOSSO (BI) - VIA B. SELLA, 124 - LOCALE COMMERCIALE al PT,

composto da un vano negozio con vetrina e accesso diretto dalla via pubblica, disimpegno, wc con anti wc, locale retro/laboratorio e pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 14.625,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 52/2016 **BIE557095**



ROPPOLO (BI) - STRADA PETIVA, 2 - LOTTO 3) TERRENI a varia coltura in prevalenza di natura agricola ad eccezione delle particelle 456 del foglio 10 "Aree per attrezzature pubbliche o di uso privato, parzialmente ad aree di completamento" e della particella

foglio 10 numero 458 destinata ad "Aree di completamento". Prezzo base Euro 26.696,77. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.022,58. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 117/2014 **BIE557120**

VALDENGO (BI) - VIA PIAVE, LOCALITÀ GIARONE, SNC - LOTTO TRE) APPEZZAMENTI DI TERRENI formanti due corpi distinti della superficie complessiva di mq 26.040 circa, incolti con la presenza di vegetazione spontanea ad alto fusto. Prezzo base Euro 18.646,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.985,15. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 **BIE546046**

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del

Custode. Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, a **titolo di cauzione**, per una

somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società**, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e **codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 61
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net