



TRIBUNALE DI CREMONA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

CAPRALBA (CR) - VIA PIAVE, 5/7 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE con box autorimessa esterno in fabbricato accessorio staccato. Unità posta al piano secondo di palazzina residenziale composta da: ingresso, soggiorno/cucina con angolo cottura, disimpegno notte in cui è ubicato attacco della lavatrice, un bagno, una camera da letto. Dal soggiorno/cucina è accessibile terrazzo coperto. Il locale box si trova in fabbricato accessorio entro il perimetro condominiale. Superficie appartamento netta mq. 49,28 e lorda mq. 52,65, terrazzo coperto metra mq. 16,35, lordo mq. 17,34. Superficie box esterno netta mq. 13,60 e lorda 15,85. Competono all'unità immobiliare 23,08/1000 di comproprietà degli enti comuni consistenti in cortile comune, cortile comune, androne di collegamento fra i due cortili vano scala. Prezzo base Euro 43.818,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 32.864,07. Vendita senza incanto

19/07/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 58/2015 **CR557347**

TRIGOLO (CR) - VIA STANGA, 12-14-16 - COMPENDIO IMMOBILIARE "collabente". Gli immobili oggetto della presente sono costituiti da un fabbricato, originariamente catastalmente suddiviso in 3 unità immobiliari - schede identificative delle particelle 435/1, 435/2 e 435/3; completano il compendio un'area cortilizia e un'area pertinenziale (mappale 433 - ha. 0.03.40) oggi divenute un tutt'uno a causa del crollo degli accessori pertinenziali graffiati alle predette unità immobiliari e catastalmente individuati alle particelle 438/1, 438/2 e 438/3. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa

Boschioli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 109/2015 **CR556551**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

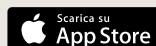
CAPRALBA (CR) - VIA PIAVE, 5/7 -

LOTTO 1) UNITÀ COMMERCIALE posta al piano terra di fabbricato di tre piani fuori terra, comprensiva di quota indivisa di enti e parti comuni condominiali. L'unità, inserita nel contesto condominiale denominato "Residenza Piave", ha accesso pedonale diretto dal portico comune di uso pubblico e accesso secondario dal cortile comune condominiale. L'unità è composta da ingresso con bancone per ricevimento, due locali uso



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



ufficio, un disimpegno verso l'ingresso secondario del cortile comune, un anti WC ed un WC. Competono all'unità immobiliare 39,99/1000 di comproprietà degli enti comuni consistenti in cortile comune, portico comune ad uso pubblico. Superficie netta mq. 77,65, e lorda mq. 90,33. Prezzo base Euro 54.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 41.006,25. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 58/2015 **CR557348**



GHISALBA (BG) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 31 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI: LOTTO 1) APPARTAMENTO MANSARDATO posto al primo piano di una palazzina in lato sud composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, area pertinenziale adibita a giardino al piano terra, cantina e posto auto al piano interrato. Certificazione energetica : l'appartamento è classificato in classe E con un consumo annuo per il

riscaldamento di 136,20 kwh/mqanno. Dati catastali e confini come in atti. **Prezzo base € 70.875,00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra di una palazzina in lato nord composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, area pertinenziale adibita a giardino e cortile e box. La certificazione energetica non è stata redatta in quanto l'immobile è privo di caldaia. Dati catastali e confini come in atti. **Prezzo base € 79.875,00. LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al primo piano di una palazzina in lato nord composto da soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto e bagno, area

pertinenziale adibita a giardino al piano terra. La certificazione energetica non è stata redatta in quanto l'immobile è privo di caldaia. Dati catastali e confini come in atti. **Prezzo base € 75.375,00.** Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiore al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 9/7/2018. Giudice Delegato Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif Fall n.2/2010 Tribunale di Cremona. G.D. Dott.ssa S. Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - annastrada@annastrada.it. Rif. FALL 2/2010 **CR546215**

Tribunale di Cremona

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita.

L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia

luogo si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura del 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it; www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 55
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

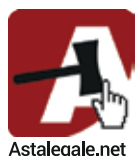
DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net

