



TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

BARRAFRANCA (EN) - VIALE SIGNORE RITROVATO, 9 - APPARTAMENTO ubicato al terzo piano, composto di vani 5,00, (già vani 4,5) categoria A/3, riportato in C.F. del Comune di Barrafranca al foglio 16 particella 578 sub 23; (già particella 578 sub 10) con annesso locale pertinenziale di deposito,

della superficie catastale di mq. 47, ubicato nello stesso fabbricato al secondo piano seminterrato, riportato nel C.F. del Comune di Barrafranca foglio 16 particella 578 sub 14 categoria C/2. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 95/2016 **EN557802**

ENNA (EN) - VIA TIMPANARO, 37 - FABBRICATO su due

livelli P-T e Piano sottostante, identificato al fg. 39, p.lla 11894 sub 1 e 2, con ingresso da sottopassaggio pedonale, zona 1, ctg. A/4 e C/2, cl. 1 e 2, vani

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



3,5, superficie 39 mq. (complessiva 86,00 mq), rendita € 110,26 ed € 88,62, classe energetica G; l'immobile necessita di unificazione urbanistica e catastale, con destinazione d'uso abitativa e di aggiornamento della planimetria catastale al costo stimato di € 2.500,00. Prezzo base Euro 35.555,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 14/2016 **EN545988**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PARISI, S.N.C. - LOTTO 1) FABBRICATO costruito su un terreno censito al fg. 129 part 583 per il solo appartamento posto al piano rialzato. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. **VIA ALTACURA, 7 - LOTTO 5) FABBRICATO.** Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.912,50. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 60/1996 **EN558004**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA CASTANI, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE 1) Abitazione tipo popolare nel Comune di Piazza Armerina- NCEU- fg. 24, part. 739 sub 1 - C.da Castani snc-

P-T, ctg. A/4, vani 5, cl. energ. "G" ; **IMMOBILE 2) Terreno nel Comune di Piazza Armerina- NCT- fg. 24, part. 183 - C.da Castani snc- di are 10,70. Il lotto presenta: vano ripostiglio non sanabile, il cui costo di demolizione e conferimento in discarica è di €258,60; tettoia regolarizzabile al costo di € 1.800,00; pozzo ad uso domestico sanabile al costo di € 758,00. Prezzo base Euro 22.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 95/2012 **EN558368****



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ROCCELLA, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di 103,70 mq ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro 40.725,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.544,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Prima Cammarata tel. 093526044. Rif. RGE 22/2012 **EN557722**



V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA GARIBALDI, 6-8 - FABBRICATO composto di locali di sgombero a piano terra e appartamento ai piani 1° e 2°, distinto in catasto al foglio 11, particella 653 sub. 3, graffata con la particella 659 sub. 1, Cat. A/4, classe 3, vani 5,5 rendita € 144,87, classe energetica G, di proprietà dei debitori in regime di comunione dei beni per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E.

Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 26/2012 **EN556855**



NICOSIA (EN) - VICOLO III POZZI FIERA, 2/4 - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE adibito ad ufficio, collocato al piano terra identificato al Catasto Urbano del Comune di Nicosia al foglio 82 particella 5546 sub 15, cat. C/1, classe 6, rendita 1.918,22, avente una superficie complessiva di circa mq. 98,00. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Liliano Muscara'. Rif. RGE 86/2015 **EN558071**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA LA PERGOLA - LOTTO 2) TERRENO con



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

entrostanti fabbricati e capannone. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. **CONTRADA CANDILIA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sul quale insistono due capannoni per mq 600, un edificio per abitazione-uffici ed un edificio per abitazione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 60/1996 **EN558006**



CENTURIPPE (EN) - AGRO DI CENTURIPPE - CONTRADA ROCCA SALINA, SNC - LOTTO UNICO, di proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/4. - Immobile 1: **FONDO RUSTICO**, con annesso fabbricato rurale, esteso complessivamente ha 3.60.01, identificato in catasto alla partita 27235, fg. 62, p.lle 83, 84 e 116; - Immobile 2: **FONDO RUSTICO**, con annesso fabbricato rurale, esteso complessivamente ha 3.09.80, identificato in catasto alla partita 39069, fg. 62, p.lle 92 e 93. Prezzo base Euro 10.047,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa

Evelia Tricani. Rif. RGE 41/1999 **EN556421**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA MULIANO - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 31.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.587,50. **CONTRADA PIANO CANNATA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 5.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.462,50. **CONTRADA MULIANO, SNC - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.231,25. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 60/1996 **EN558005**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)



ASSORO (EN) - VIA MARTIRE DELLE MINIERE, 3 - LOTTO 1) Quota di un mezzo dell'appartamento per civile abitazione piano terra, censito in catasto con annessi corte e giardino. Prezzo base Euro 18.734,00. **LOTTO 2)** Quota di un mezzo del garage piano seminterrato, censito in catasto al foglio 27, part. 147 sub 2,

categoria C/6, con superficie utile di mq. 148,00 corte esclusiva di mq. 227,00 e corte comune di mq. 506,00. Prezzo base Euro 13.923,00. **CONTRADA SEGGIO - LOTTO 6)** Quota di un quinto del fabbricato urbano con accesso diretto dalla strada provinciale, censito in catasto al foglio 27, part. 668, categoria catastale A/5 consistenza vani 1,5, piano terra e terreno circostante, in catasto censito al foglio 27, part. 207, con superficie di mq. 496. Prezzo base Euro 1.013,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 19/2008 **NIC558828**

REGALBUTO (EN) - VIA S. PERTINI 11 (IN CATASTO VIA PAPA GIOVANNI XXIII) - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE, piano primo, interno 2, costituito da due camere, salone cucina, bagno, lavanderia e ripostiglio, corridoio, camerino e piccola terrazza ubicata nel pozzo luce, con vano cantina pertinenziale ubicato al piano seminterrato distinto con la sigla interna C4, censiti in Catasto al foglio 51, mappale 649 sub. 13, categoria A/3, classe 3, vani 6, rendita catastale € 263,39; **VANO GARAGE** sito in Regalbuto (EN) Via S. Pertini n. 11 (in Catasto Via Papa Giovanni XXIII), piano terra, distinto con

il numero interno 1, della superficie di mq. 26 circa, in Catasto al foglio 51, mappale 649 sub. 1, categoria C/6, classe 8, mq. 26, rendita catastale € 63,11. Prezzo base Euro 42.441,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 5/2008 **NIC557709**



ASSORO (EN) - CONTRADA SERRE - LOTTO 3) Quota di un mezzo dei terreni censiti in catasto al foglio 9, part. 99, estesa mq. 4.686, seminativo di classe 4, part. 101, estesa mq. 22.363, pascolo di classe 3, part. 127 estesa mq. 2.533, pascolo di classe 3, part. 128, estesa mq. 3.376, pascolo di classe 2, prive di accesso carrabile. Prezzo base Euro 2.086,00. **CONTRADA SEGGIO - LOTTO 4)** Quota di un quinto del terreno censito in catasto al foglio 27, part. 279, estesa mq. 1.416, seminativo arborato di classe 4, con accesso diretto dalla strada provinciale. Prezzo base Euro 638,00. **LOTTO 5)** Quota di un quinto del terreno censito in catasto al foglio 39, part. 12, estesa mq. 6.929. Prezzo base Euro 479,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 19/2008 **NIC558829**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 34
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net