



# TRIBUNALE DI GORIZIA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**FARRA D'ISONZO (GO) - VIA CONTESSA BERETTA, 24 - UNITÀ IMMOBILIARE** di tipo a schiera posta ai piani primo e secondo, con accesso da scala esterna in comune con l'adiacente unità della superficie commerciale di mq 87,19, e con annessi cantina, autorimessa e posto auto scoperto. Non è dotato di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 12:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Moretti tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 112/2017 GOR557063**

**FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA ULIVI, 28 - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Per ulteriori

informazioni riferirsi all'avviso di vendita e all'elaborato peritale dell'arch. Domenico Laganà di data 30.08.2017. Prezzo base Euro 1.406,25. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.054,69. Rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:30. **LOTTO 3) ABITAZIONE:** al piano terra, primo e secondo, parzialmente in stato di abbandono, parte di un compendio immobiliare formato da più unità immobiliari. Per ulteriori informazioni riferirsi all'avviso di vendita e all'elaborato peritale dell'arch. Domenico Laganà di data 30.08.2017. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite**

**Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 133/2016 GOR556966**

**GORIZIA (GO) - VIA G. OBERDAN, 3 - APPARTAMENTO:** al sesto piano di un condominio fornito di ascensore composto da ingresso, soggiorno, terrazza, cucina, veranda, corridoio, wc, bagno, tre camere da letto e uno studio; cantina posta nello scantinato; due particelle di terreno

antistante il condominio ad uso posti auto privati (quota di proprietà' 85/2000 e 1/14); una particella di terreno antistante il condominio ad uso posti auto privati (quota di proprietà' 1/7 ). L'immobile e' libero, non arredato e già nella disponibilità del Custode Avv. Danilo Mazzarini. Prezzo base Euro 74.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.950,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



Vendita senza incanto 03/08/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Danilo Mazzarini tel. 048144292. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 70/2017 GOR557308**

**GORIZIA (GO) - VIA GARIBALDI, 10-12-14 - COMPLESSO** costituito da due edifici attigui a destinazione commerciale (negozi, depositi) e abitativo (alloggi, rimesse). Prezzo base Euro 2.314.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.735.500,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Barbara Caponetti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. PD 52/2009 GOR557080**

**GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 255 - LOTTO 1) AUTORIMESSA:** al piano interrato di un condominio. Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.206,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 12:00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA:** al piano interrato di un condominio. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 12:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 31/2017 GOR556981**

**GORIZIA (GO) - PIAZZALE LUIGI EINAUDI, 5 - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** al piano terzo con accesso dalla scala condominiale con cantina e garage. L'appartamento è composto da: ingresso di mq.8,98, soggiorno di mq. 17,63, cucina di mq.7,98, due camere di rispettivi mq. 19,31 e mq.17,60, bagno di mq.6,03, con due terrazze-verande di mq.5,94 e mq.2,82. Cantina di mq.6,00. Un tanto per complessivi commerciali mq 81,66. Il box sito al piano terra è composto da un unico locale per complessivi mq.13,00. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 12:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 19/2017 GOR557007**

**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA LUNGO ISONZO, 31 - ABITAZIONE** con accesso indipendente al 1° piano di edificio condominiale minimo (tre unità). Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 6/2017-84/2017 GOR557213**



**GRADO (GO) - VIA CAMPIELLO TONEGAZZO, 1 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** unifamiliare. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 56/2017 GOR557262**

**GRADO (GO) - VIA VENEZIA GIULIA, 9 - APPARTAMENTO** di circa 87 mq al secondo piano di uno stabile condominiale, composto da un ingresso/sala da pranzo, camera da letto, cucina, bagno e due ripostigli, oltre ad una terrazza esterna di grandi dimensioni. Il bene necessita di opere di ordinaria e straordinaria manutenzione. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. CRISTINA BERTOLANO tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso**

**il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 105/2017 GOR557051**



**MARIANO DEL FRIULI (GO) - FRAZIONE CORONA, VIA CAMPO SPORTIVO, 20 - LOTTO 1) CORPO A) Porzione di casa con corte** della superficie commerciale di 157,54 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'abitazione si sviluppa su due piani. Il piano terra comprende: un disimpegno, un w.c.-bagno, tre camere e due ripostigli; il piano interrato comprende: un unico vano e la Centrale Termica. L'Abitazione è priva di ingresso, più precisamente, l'accesso avviene dall'ingresso dell'altra porzione di casa di proprietà di terzi. La particella oggetto di esecuzione comprende una parte di fabbricato (ripostiglio) la cui altra parte è compresa in p.c. di cui al corpo B. **CORPO B) Complesso rurale** della superficie commerciale di 1.327,91 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il complesso rurale comprende un fabbricato principale e più corpi di fabbrica, tutti ad un piano fuori terra, con la relativa area scoperta. Più precisamente: il corpo principale che comprende la stalla ed il fienile e n. 5 corpi accessori ad uso: ripostiglio-ricovero attrezzi, tettoia con due fienili, un w.c. con tettoia e porcilaia, un pollaio con tettoia ed un ricovero attrezzi. L'area esterna comprende anche due letamai e due silos orizzontali. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 118/2017 GOR557358**

**MONFALCONE (GO) - VIA DELLE GIARRETTE, 80 - ALLOGGIO** al terzo

piano composto da: una stanza, disimpegno, bagno w.c., cucina, soggiorno e pogggiolo. Un tanto per complessivi commerciali mq 46,50. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 14:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 99/2017 GOR557048**

**MONFALCONE (GO) - VIA GIULIA, 17 - APPARTAMENTO:** al terzo piano composto da una cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, un soggiorno, un bagno, atrio, corridoio, pogggiolo e veranda. Di pertinenza dell'appartamento risulta un'area esterna condominiale di cui la quota in comproprietà è di 125/4000 i.p. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.975,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 61/2017 GOR556602**

**MONFALCONE (GO) - VIA MARZIALE, 22 - APPARTAMENTO** al terzo piano, composto da quattro stanze, cucina, bagno w.c., corridoio, terrazza e cantina nel cortile. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 11:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 85/2017 GOR557043**

**MONFALCONE (GO) - VIA ROMANA, 127 - ALLOGGIO** al piano terra. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 144/2014 GOR557218**

**RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA G. MAZZINI N. 62-64 - CASA** in linea da ristrutturare con giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 93/2017 GOR557295

**SAGRADO (GO) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 2 - ALLOGGIO:** al primo piano composto da tre stanze, disimpegno, antibagno, bagno w.c., ripostiglio, cucinino, terrazzino e terrazza. Un tanto per una superficie calpestabile interna di mq.83,84 oltre a mq 32,87 di terrazze. Prezzo base Euro 52.485,20. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.363,90. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 121/2017 GOR557067

**VILLESSE (GO) - VIA AQUILEIA, 17 - LOTTO 2) VILLA SINGOLA** sita in Villesse, via Aquileia n. 17, costituita da un fabbricato principale (villa) costituito da un'unica abitazione che si sviluppa su tre piani della superficie commerciale di 361,49 mq, una tettoia della superficie commerciale di 37,50 mq, un fabbricato uso ufficio, cinque depositi della superficie commerciale di 291,67 mq e un vasto parco circostante, per una superficie commerciale complessiva di 821,30 mq. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 54/2017 GOR557249



**FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA ULIVI, 28 - LOTTO 1) LOCALE AGRITURISTICO,** con spazi per la ristorazione e attività ricettiva. Parte di un compendio immobiliare formato da più unità immobiliari. Recentemente ristrutturata. Per ulteriori informazioni riferirsi all'avviso di vendita e all'elaborato peritale dell'arch. Domenico Laganà di data 30.08.2017. Prezzo base Euro 174.375,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.781,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 29/06/18 ore 10:00.

G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 133/2016 GOR556965

**GORIZIA (GO) - CORSO GIUSEPPE VERDI, 69 - LOTTO 2) UFFICIO** al primo piano di mq 91, composto da due locali, un ampio atrio, un wc ed un poggiatesta. Sussistono lievi difformità con la planimetria castale, sanabili con un costo di € 1.500,00 di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo. L'ufficio risulta locato con contratto di affitto stipulato il 23 giugno 2016, per un corrispettivo annuo di € 4.800,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 12:00. **LOTTO 3) Corpo A:** fabbricato ad un piano fuori terra della superficie di mq 117,40, comprendente un deposito commerciale con soppalco. Sussistono difformità con la planimetria catastale, sanabili con un costo di € 3.700,00 di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo. Il deposito risulta locato con contratto di affitto stipulato il 5 ottobre 2015, per un corrispettivo annuo dichiarato di € 3.600,00. **Corpo B:** rudere della superficie di mq 45,00 comprendente le quattro murature perimetrali, che costituisce la parte restante di un'officina meccanica della prima metà del '900 **Corpo C:** cortile della superficie di mq 7,60, che permette l'accesso al deposito commerciale di cui al corpo. E' stata rilevata la necessità della presentazione della planimetria in catasto fabbricati con una spesa di € 350,00 di cui di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 12:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 119/2017 GOR557255

**GORIZIA (GO) - VIA GREGORIC, 38 - COMPLESSO AZIENDALE** comprendente compendio immobiliare di proprietà dell'Iridia Spa, costituito da capannoni industriali con area scoperta ove viene svolta attività di produzione vernici, sito in Comune di Gorizia in Località Sant'Andrea in Via Anton Gregoric n. 38, nonché dell'annesso edificio di civile abitazione per la residenza del custode segnato col civ. n. 36 e relative pertinenze nonché beni mobili di cui all'inventario d.d 30/5/14 di cui fanno parte anche i beni aziendali di cui alla stima del dott. Luca Biccocchi di data 15/7/15.

Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 14:30. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Avv. Federica Obizzi tel. 0481530181. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. FALL 31/2013 GOR557321

**GRADO (GO) - VIA CAMPO SAN NICETA, 16 - LOCALE COMMERCIALE- BAR** con superficie commerciale complessiva m² 33, composto da unico vano dotato di servizio igienico e anti w.c. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.400,00. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 23/2017 GOR557284

**GRADO (GO) - VIA RIVA BRIONI, 11/12 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** di mq. 106, al piano terra con ripostiglio, bagno e antibagno. Mai utilizzato, pari al nuovo. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 02/08/18 ore 18:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Mazzarini tel. 048144292. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 59/2016 GOR557312

**MONFALCONE (GO) - VIA BARBARIGO, 9 - LOCALE COMMERCIALE:** posto al piano rialzato di uno stabile condominiale composto da negozio, magazzino, bagno, ufficio-magazzino e disimpegno. Immobile locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro

Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 27/2017 GOR557288



**OLBIA (OT) - ZONA AEROPORTO - Il** Curatore del fallimento n. 1268/12, in conformità al programma di liquidazione approvato dagli Organi della procedura, rende noto che è pervenuta offerta irrevocabile cauzionata del seguente lotto **LOCALE AD USO UFFICIO**, sito ad Olbia, Zona Aeroporto, Condominio Centro Commerciale Sandalia, collocato al primo piano, di complessivi mq 137,00 - di cui 106,00 mq di superficie lorda costruita e 31,00 mq di terrazzo a livello - facente parte di un complesso di edifici destinati ad uffici. **POSTO AUTO COPERTO**, situato al piano primo, di 16,82 mq di superficie lorda costruita. Il tutto meglio identificato e dettagliato nella perizia di stima redatta dal C.T.U. ing. Mauro Scanu, di Olbia, del 5/05/2016. Il prezzo offerto per il lotto unico è di Euro 30.000,00. Termine presentazione offerte: 26/06/2018. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Per maggiori informazioni e per l'esame delle condizioni dettagliate di vendita, gli interessati potranno rivolgersi direttamente al Curatore rag. Ariella Clemente, presso lo studio di Gorizia, Via Locchi n. 2, tel. 0481 33946 - fax 0481 545844 o al Coadiutore rag. Franco Denti, presso lo studio di Nuoro, Via Aspromonte n.55, tel. 0784 33414 - fax 0784 230681. Rif. FALL 1268/2012 GOR557443

**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA VERZEGNASSI, 12 - LOTTO 2) UFFICIO:** (studio dentistico) sito al piano terra e primo della casa costruita sulla p.c. n.36/8 in P.T. 266 del C.C. di Pieris, ora in P.T. 2069 c.t. 6° nella quota di 1/1. Per l'esatta consistenza e identificazione

**ASTA legale.net SpA**

**UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI**

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA  
Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE:  
COME PARTECIPARE ALLE ASTE  
COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE  
COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA  
RILASCI DOCUMENTAZIONE

Per info e visite:  
Marco Fossar  
Tel. 0481/593841 - 337/1263353  
(ore: 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.00)

tavolare e catastale del bene si rinvia alla perizia di stima del geom. Domenico Laganà dd. 15.9.2017 (cfr. in particolare pagg. 6, 9, 12, 15 e segg.). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 9/2017 GOR557278**



**MARIANO DEL FRIULI (GO) - FRAZIONE CORONA, SENZA VIA SNC - LOTTO 2) Corpo A) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.460,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; Trattasi di un fondo,

in zona pianeggiante, di forma trapezoidale coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo B) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.060,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma rettangolare oblunga coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo C) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 3.510,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma trapezoidale coltivato a granoturco ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo D) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.935,00 mq per la quota di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma rettangolare oblunga coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo E) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 3.790,00 mq per la

quota di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma trapezoidale coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo F) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 4.100,00 mq per la quota di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma rettangolare oblunga coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo G) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 5.927,00 mq per la quota di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma rettangolare oblunga coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. **Corpo H) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 6.229,00 mq per la quota di piena proprietà; Trattasi di un fondo, in zona pianeggiante, di forma rettangolare oblunga coltivato a vigna ed ubicato in prossimità di un pozzetto di attacco dell'acqua. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla

vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 118/2017 GOR557359**

**VILLESSE (GO) - VIA AQUILEIA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di complessivi 11.483,00 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 13/07/18 ore 11:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 54/2017 GOR557250**

### Tribunale ordinario di Gorizia

www.tribunale.gorizia.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it) e sul portale nazionale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

#### COME PARTECIPARE

Offerta in carta legale, con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da

presentare in busta chiusa sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di separazione o comunione legale dei beni. Se l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura

CCIAA a riprova dei poteri rappresentativi dell'offerente.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it).

Per le aste telematiche consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato.

Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353).

Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 22 Giugno 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE Astalegale.net Spa Str. Tiberina Nord, snc Ponte Felcino - 06134 (PG) Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net) Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI. RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

#### Sede Monza e Brianza

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)