



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

BELMONTE DEL SANNIO (IS) - CONTRADA SANTA MARIA LA NOCE, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO su tre livelli adibito a civile abitazione censito in catasto al foglio di mappa n. 11, part. n.159, sub. 2-3, mq.257,29, con annesso terreno pertinenziale, censito in catasto al foglio di mappa n. 11, part.157, sem., cl.1, mq.1297. Prezzo base Euro 35.015,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.261,71. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Iadisernia tel. 08652175. Custode Giudiziario Avv. Michele Iadisernia. Rif. RGE 55/2015 **IA557836**

CAPRACOTTA (IS) - VIA VERRINO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DEI BENI: - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE piano 3-4-S1, cat. A/3, vani 6, costituito da un appartamento e un sottotetto; - **FABBRICATO GARAGE / CANTINA** piano T, cat. C/6, consistenza 6 mq, costituito da un garage, una cantina e un locale tecnico. Prezzo base Euro 62.194,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.645,68.

Vendita senza incanto 19/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Nini. Custode Giudiziario Avv. Sara Nini tel. 0865415652. Rif. RGE 80/2012 **IA546164**

FORNELLI (IS) - VIA G.LAURELLI, 20 - LOTTO 1) IMMOBILE adibito a

civile abitazione, piano terra e primo, censito in catasto al foglio di mappa n. 14, part. n.114, cat. A/1, cl. U, cons. 13 vani, rendita € 1.342,79;. Prezzo base Euro 248.621,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.466,00. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 10:00. G.E.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Dott.ssa Michaela Sapiro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Iadisernia tel. 08652175. Custode Delegato Avv. Michele Iadisernia. Rif. RGE 18/2014 **IA557741**

FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 77 - LOTTO 1) A) PARTE DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento al piano ammezzato (mq. 85), con cantina al piano seminterrato (mq. 78), e parti del piazzale asfaltato foglio n. 60, p.lle 696 (di mq. 55) e n. 832 (di mq. 33); **B) QUOTA PARTE DEL TERRENO** alla località "Colle Nardi" al foglio di mappa n. 69, p.lle nn. 7 (mq. 590), 1064 (mq. 761) e 1067 (mq. 174); Prezzo base Euro 79.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.940,00. **LOTTO 2) A) PARTE DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da: appartamento al piano rialzato (mq. 141), con cantina al piano seminterrato (mq. 80), e parte del piazzale asfaltato foglio n. 60 p.la 695 (mq. 75) **B) QUOTA PARTE DEL TERRENO** alla località "Colle Nardi" foglio di mappa n. 69, p.lle 1062 (mq. 193) e 1065 (mq. 323). Prezzo base Euro 80.663,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.497,41. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Custode Giudiziario Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 102/2011 **IA556707**



ISERNIA (IS) - VIA MASACCIO, 5 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DELL'IMMOBILE. L'unità immobiliare, è situata in una palazzina di sei piani fuori terra, oltre un piano terrazzo - soffitte ed uno interrato. L'appartamento ristrutturato si presenta con ingresso in zona giorno costituita da: cucina con distribuzione lineare e ampia penisola centrale, zona pranzo, zona soggiorno e bagno con finestra. La zona notte, accessibile da un corridoio centrale è costituita da: camera matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio e n. 2 camerette. Di pertinenza dell'unità immobiliare vi sono un locale soffitta di mq. 7 ed un garage di mq. 18 all'interno del condominio. Prezzo base Euro 145.026,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.770,21. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapiro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola. Rif. RGE 12/2017 **IA558530**

ISERNIA (IS) - CORSO RISORGIMENTO 156 - EX ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con tutti i proporzionali diritti sulle parti comuni

condominali e con le relative pertinenze (ivi inclusa la cantina di mq. 8,80), sito al terzo piano della palazzina in catasto fabbricati del Comune di Isernia al foglio di mappa 44 - Particella 58 sub. 7 Categoria catastale A/4 classe 2 - Consistenza vani 6,00 -. Prezzo base Euro 59.406,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.554,50. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Mascitto. Rif. RGE 21/2016 **IA557702**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - CONTRADA SPINACCITO, VIA DELLA CANALA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AD USO ABITATIVO, costituito da: un'abitazione principale di due piani fuori terra, avente superficie calpestabile di mq 155 oltre mq 81,5 di terrazzi; un'abitazione secondaria/dependance di un solo piano fuori terra, avente superficie calpestabile di mq 34 oltre mq 127,5 di pergolato/porticato; aree di pertinenza scoperte, adibite a strada di accesso, parco verde attrezzato,

viali pedonali e piscina scoperta, avente superficie totale calpestabile di mq 5.631,00. Prezzo base Euro 196.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.445,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapiro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Custode Delegato Dott. Luca Maddonni tel. 0865/415679. Rif. RGE 11/2014 **IA556564**



PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - VIA ALDO MORO, 31 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da una costruzione isolata di due piani fuori terra, a destinazione residenziale di tipo civile e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. **VIA EUROPA, 22 - LOTTO 2) EDIFICIO** a destinazione residenziale di tipo economico, di un piano fuori terra costituito da ingresso/soggiorno, cucina, un disimpegno, un bagno, e tre camere comunicanti, di superficie interna calpestabile pari a mq 74,77, altezza interna variabile da m 2,85 a m 2,25. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmen Vecchiarino. Custode Giudiziario Avv. Carmen Vecchiarino. Rif. RGE 31/2017 **IA557039**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITA' COLLE SAN LEONARDO, VIA COLLE SAN LEONARDO N. 2 (EX VIA NAZIONALE DEI PENTRI N. 23-25) - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 del fabbricato indipendente. L'immobile è disposto su tre piani asimmetrici, di cui due fuori terra (PT-P1) ed uno interrato su tre lati (PS1). Il piano terra ha una superficie calpestabile di mq. 107,17, il piano primo di mq. 47,62 ed il piano seminterrato di mq. 84,83. Le scale che collegano i tre livelli (ingresso compreso) hanno una superficie complessiva di mq. 29,15. Il piano terra è costituito da una cucina, un salotto, un bagno e due camere da letto, il piano primo da due camere da letto ed un bagno, il piano seminterrato da una cantina, una dispensa ed una legnaia. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.188,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 17:30. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. Rif. RGE 1/2017 **IA558209**



VENAFRO (IS) - CORSO CAMPANO - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato ubicato al piano settimo, composto da ingresso, salotto, tinello, cucina con retrocucina, quattro camere da letto, due bagni, disimpegno,

studio con annesso wc, ripostiglio, sala di attesa, due ampi terrazzi e due balconi, con pertinenziale garage di mq. 25 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 226.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 226.250,00. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Ambrogio Romano. Rif. CP 6/2014 **IA559330**



FROSOLONE (IS) - VIA FILANGIERI, 77 - LOTTO 3) A) PARTE DEL FABBRICATO COSTITUITO DA N. 2 LOCALI al piano terra, foglio di mappa 60, p.lla 661, il primo come sub. 10 (mq. 69) negozio/bottega, il secondo come sub 12 (mq. 68) deposito e parte del piazzale asfaltato foglio n. 60 p.lla 662 (mq. 70); **B) QUOTA PARTE DEL TERRENO** alla località "Colle Nardi" foglio di mappa n. 69, p.lle 1063 (mq. 276) e 1066 (mq. 651);. Prezzo base Euro 79.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.940,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 18:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Custode Giudiziario Avv. Nicandro Biasiello tel. 0865909389. Rif. RGE 102/2011 **IA556708**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - SS 85, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 FABBRICATI TRA DI LORO COLLEGATI E COMUNICANTI e delle relative aree pertinenziali esterne; il primo ha superficie lorda complessiva di mq. 1.720

al piano terra, mq. 1.304 al primo piano e mq 123, oltre a mq. 375 di terrazzo al secondo piano; l'area esterna pertinente ha una superficie complessiva nominale di mq 2.132; il secondo ha superficie lorda complessiva di mq. 670 al piano terra e mq. 170,4 al primo piano (soppalco); l'area esterna pertinente ha una superficie complessiva nominale di mq 2.790. Prezzo base Euro 1.996.523,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.497.393,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Custode Delegato Dott. Luca Maddonni tel. 0865/415679. Rif. RGE 11/2014 **IA556565**



MIRANDA (IS) - LOCALITA' PRATO CICALA - ZONA PIP - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI per complessivi 1910 mq identificati in Catasto come nel seguito: - Foglio 26, p.lla 634, terreno: categoria urbana, consistenza 170 mq - Foglio 26, p.lla 328, terreno: qualità seminativo, classe 1, superficie centiare 60 - Foglio 26, p.lla 483, terreno: qualità seminativo, classe 1, superficie are 6.85 - Foglio 26, p.lla 503, terreno: qualità vigneto, classe U, superficie are 3.99 - Foglio 26, p.lla 524, terreno: qualità seminativo, classe 1, superficie centiare 5 - Foglio 26, p.lla 529, terreno: qualità seminativo, classe

1, superficie are 3.95 - Foglio 26, p.lla 539, terreno: qualità vigneto, classe U, superficie centiare 15 - Foglio 26, p.lla 541, terreno: qualità seminativo, classe 1, superficie are 1.85. Prezzo base Euro 32.355,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.266,25. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Nini. Custode Giudiziario Avv. Sara Nini tel. 0865415652. Rif. RGE 25/2015 **IA546160**



VENAFRO (IS) - LOCALITA' MATTIACCIO - BENI IMMOBILI IN PIENA PROPRIETÀ, COMPOSTI DA FABBRICATO E TERRENI ubicati nel Comune di Venafro, identificati in Catasto come nel seguito: - Foglio 39, p.lla 271, fabbricato, cat. C/6, classe 1, consistenza 195 mq - Foglio 39, p.lla 373, terreno, classe uliveto 1, superficie are 27.99 - Foglio 39, p.lla 376, terreno, classe uliveto 1, superficie are 04.58 Gli immobili ricadono in zona E "Agricola". Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Nini. Custode Giudiziario Avv. Sara Nini tel. 0865415652. Rif. RGE 49/2016 **IA545943**

Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 38
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231

Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG

Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473

www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1

20841 Carate Brianza - MB

Tel. +39 0362 90761

Fax +39 039 3309896

carate@astalegale.net