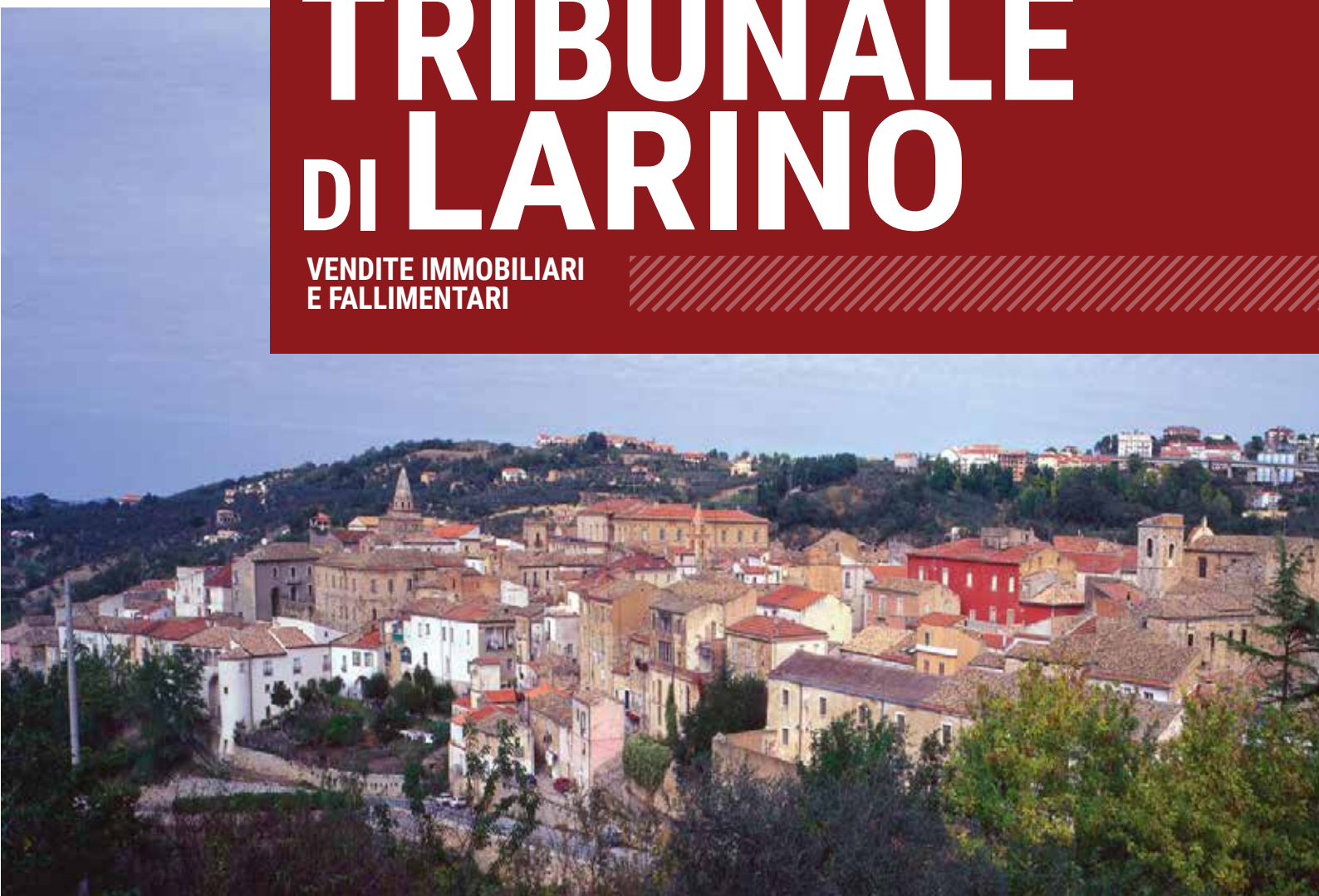




# TRIBUNALE DI LARINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - CAMPOMARINO (CB) - VIA VINCENZO CUOCO, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano rialzato di un fabbricato condominiale composto da quattro piani fuori terra. Rispetto al resto degli appartamenti che sono accessibili da una scala condominiale comune, quello in questione è accessibile attraverso una piccola rampa di scale privata con accesso indipendente dalla stessa Strada Comunale. Attraverso di essa si accede ad un balcone ed un portoncino d'ingresso; attraverso il portoncino si

accede ad un ampio soggiorno e con disimpegno a locale cucina/cucinino, tre camere da letto e servizio igienico. Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio anodizzato colore oro ed avvolgibili d'oscuramento in plastica. La pavimentazione esterna ed interna sono in ceramica così come i rivestimenti interni. Gli impianti elettrici e idrici sono a norma e sottotraccia. L'impianto di riscaldamento è del tipo a radiatori in ghisa, alimentata ad acqua calda prodotta da una caldaia a gasolio centralizzata nel sottostante locale caldaia. Posto auto in garage comune al piano interrato. Prezzo base Euro 86.303,78. Offerta minima Euro 64.727,84. Offerte da

presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 03/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo DALonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039.

Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 63/2016 **LAR561392**

**GUGLIONESI (CB) - VIA GUISCARDO, 174/176 - LOTTO 3 (già lotto 6)** diritti pari a 1/1 della piena proprietà di una unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano, ha un'altezza utile interna di m 2,70. Superfici: superficie commerciale pari a mq 85,00 L'immobile risulta non conforme catastalmente, ma regolarmente. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). L'immobile è occupato da terzi senza titolo, ne è stata ordinata la liberazione. Prezzo base Euro 8.234,00. Offerta minima Euro 6.176,00. **CORSO VITABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 126 - LOTTO 5 (già lotti 11 e 9)** diritti pari a 1/1 della piena proprietà di due unità immobiliari per uso cantina. La prima unità immobiliare (A) è un piccolo vano terraneo ubicato in un fabbricato di vecchia costruzione nel centro del comune. Il fabbricato sviluppa 4 piani fuori terra, è stato oggetto di un recente intervento di riparazione e miglioramento sismico (2012) realizzato con finanziamento pubblico a seguito del sisma del 2002. Allo stesso fabbricato appartiene anche la seconda unità immobiliare (B), le due unità non sono adiacenti. Ha un'altezza utile interna di m. 2,80 max. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 11,00 Diritti pari a 1/1 della piena proprietà, di due piccoli appezzamenti di terreno in Morrone del Sannio (CB). Prezzo base Euro 2.054,00. Offerta minima Euro 1.541,00. Vendita senza incanto 17/08/18 ore 11:00.

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Selvaggio. Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 8/1999 **LAR560790**



**MONTECILFONE (CB) - CONTRADA "ROCCHIA MARZANO", "FONTE BIANCA", SNC - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI** Sito in agro ed individuabili alle contrade: "Rocchia Marzano", estesi complessivamente Ha 02.24.00 e confinanti con strada statale 483 e proprietà di terzi su altri lati. Dati catastali: catasto terreni comune di Montecilfone: partita 1299, foglio 16, particella 114, qualità seminativo, classe 2, superficie Ha 01.14.40, reddito dominicale: €uro 32,50, reddito agrario: €uro 32,50, intestazione catastale: soggetto terzo, quota diritto di proprietà per 1/1. partita 1299, foglio 16, particella 184, qualità seminativo, classe 1, superficie Ha 01.09.60, reddito dominicale: €uro 45,28, reddito agrario: €uro 33,96, intestazione catastale: soggetto terzo, quota diritto di proprietà per 1/1. "Fonte Bianca", estesi complessivamente

Ha 01.00.20 e confinanti con proprietà di terzi su più lati. Dati catastali: catasto terreni comune di Montecilfone: partita 2850, foglio 16, particella 104, qualità uliveto, classe 1, superficie Ha 00.51.40, reddito dominicale: €uro 23,89, reddito agrario: €uro 9,29, intestazione catastale: comune di Montecilfone: diritto del concedente; debitori esecutati: livellari per 1/2 ciascuno. partita 2850, foglio 16, particella 177, qualità seminativo, classe 1, superficie Ha 00.31.20, reddito dominicale: €uro 12,89, reddito agrario: €uro 9,67, intestazione catastale: comune di Montecilfone: diritto del concedente; debitori esecutati: livellari per 1/2 ciascuno. partita 2850, foglio 16, particella 205, qualità vigneto, classe 1, superficie Ha 00.17.60, reddito dominicale: €uro 23,63, reddito agrario: €uro 13,66, intestazione catastale: comune di Montecilfone: diritto del concedente; debitori esecutati: livellari per 1/2 ciascuno. I terreni in parte pianeggianti ed in parte collinari con zone piuttosto acclive sono di buona fertilità dato che la coltivazione prevalente è quella seminativa di classe 1 per quanto concerne i terreni siti alla c.da "Rocchia Marzano", mentre per i terreni siti in c.da "Fonte Bianca" oltre alla qualità seminativa è impiantato un uliveto di classe 1 e composto da 15 piante le cui condizioni di conservazione e manutenzione sono nel complesso sufficienti. Quota pignorata pari ad 1/2 per ciascun debitore esecutato e complessivamente per la quota di 1/1. Prezzo base Euro 8.005,00. Offerta minima Euro 6.003,75. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 27/1997 **LAR561315**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - LARINO (CB) - VICO ROMANO, 15** - Piena Proprietà di abitazione singola inserita in cortina edilizia a LARINO vico Romano 15, della superficie commerciale di 354,76 mq. Trattasi di abitazione unifamiliare indipendente inserita in una cortina edilizia ubicata tra vico Romano e vico Borzillo, situata nella porzione nord occidentale del centro storico di Larino. L'immobile, di vecchia costruzione, risulta perimetrato da mura portanti di rilevante spessore. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra che non occupano ralmente la stessa superficie. Al piano terra sono presenti due vani con accesso diretto da vico Romano, oltre ad accessori; al primo piano, accessibile da una scalinata esterna da vico Romano, sono presenti un vano d'ingresso/pluriuso ed un vasto ambiente destinato a cucina e pranzo-soggiorno, oltre a servizi; attraverso una scalinata interna si raggiunge il piano secondo ove sono presenti due camere, servizio igienico e ripostiglio. Un ulteriore vano del primo piano, contiguo ma non collegato ai precedenti, risulta invece in comunicazione, attraverso una scala interna, con uno dei due vani posti al piano terra. La superficie utile complessiva risulta pari a mq per complessivi mq 244,00. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, primo e secondo, interno -, scala -, ha un'altezza interna di mediamente 2,70. Prezzo base Euro 90.233,50. Offerta da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 03/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà:



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 66/2016 **LAR561397**



**PALATA (CB) - CONTRADA CUPARIELLO** - A. Diritti pari alla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una **AUTORIMESSA** identificata al catasto fabbricati del Comune di Palata al Fg. 42, Mappale 307 Sub. 1, Categoria C/6, Classe 1, piano T, composta da vani 122, Rendita € 170,12 – registrata all'UTE con la scheda si. L'autorimessa è composto da: carage, bagno, ripostiglio e legnaia. L'autorimessa sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 141 mq ed ha una altezza interna di circa 3.90 m. Il cespite in oggetto confina con Via Cupariello e altrui proprietà. L'unità immobiliare è stata costruita nel 1973. B. Diritti pari alla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **TERRENO EDIFICABILE** identificato al catasto fabbricati del Comune di Palata al Fg. 42, Mappale 250. Superficie complessiva di circa 1.660 mq. Il terreno ha una forma trapezoidale, una orografia pianeggiante. C. Diritti pari alla piena proprietà

di un **APPARTAMENTO** sita nel identificata al catasto fabbricati del Comune di Palata al Fg. 42, Mappale 307 Sub. 2, Cat. A/2, Cl. 2, composto da 8 vani, posto al P 1, Rendita € 495,80 – registrata all'UTE con la scheda si. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,90 e sviluppa una superficie complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 203. C.1 Sottotetto non abitabile, posto al 2° piano. Sviluppa una superficie complessiva di mq. 145. Prezzo base Euro 18.998,21. Offerta minima Euro 14.248,65. Vendita senza incanto 21/08/18 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 43/2012 **LAR561496**



**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA PO, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** con pertinenza esclusiva uso garage ed annessa cantina sita in contrada Solagne Grandi n. 4, ora via Po n. 18 piano 1° ed S1, il tutto censito al catasto fabbricati foglio 10, particella 272 subalterno 4, categoria A/3, classe U, consistenza vani 8, superficie catastale totale 170 mq.; totale escluse aree scoperte: 161 mq., indirizzo catastale: c.da Solagne n. 4, P1, rendita catastale: €uro 454,48; foglio 10, particella 272 subalterno 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 69 mq., superficie catastale totale 69 mq., indirizzo catastale: contrada Solagne n. 4, piano S1, rendita catastale: €uro 121,16;. Prezzo base Euro 32.463,28. Offerta minima Euro 24.347,46. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 63/2015 **LAR561461**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - CONTRADA VICENNE, S.N.C.** - **TERRENI** della superficie commerciale di ms.15.843, contigui e collocati fuori dal centro abitato, in zona omogenea D2-Zona industriale - artigianale. Prezzo base Euro 43.318,00. Offerta minima Euro 32.488,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875/714637 - 339/8441760. Rif. RGE 75/2014 **LAR560220**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ROMA, 2** - Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Fabbricato distinto in catasto NCEU Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma - 2, Cat. A/3, Classe 2, consistenza vani 8, Rendita € 454,48 Per la vendita, senza incanto, dovrà essere presentata specifica domanda in bollo contenente le generalità ed i dati richiesti nell'avviso, cui si rimanda, con allegata la docu-mentazione ivi specificata, andrà inoltre al-legato, a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito presente sulla piazza di Termoli, intestato a "Tribunale di Larino R.G. N°704/2009" pari almeno al 10% del prezzo offerto. Lotto unico Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad: Fabbricato sito in San Martino in Pensilis, in catasto NCEU Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma - 2, Cat. A/3, Classe 2, consistenza vani 8, Rendita € 454,48 Trattasi di un'abitazione secondaria (non stabilmente utilizzata come domicilio principale dai soggetti che ne detengono il possesso) di tipo civile composta da 8 vani, determinando le seguenti disposizioni: Primo piano un ingresso con camera e bagno; Secondo piano un'anticamera,

una sala da pranzo, una camera da letto, uno studio con bagno ed una cucina. Al piano terra, accedendo da un imponente portone in ferro a doppia anta, vi è un androne dal quale si accede alla cantina adibita a locale tecnico e alla scalinata che porta al Primo e secondo piano. Prezzo base Euro 128.435,00. Offerta minima Euro 96.326,25. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 10:00. G.E. Enzo Turco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 704/2009 **LAR561314**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA TREMITI, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** disposto su più piani e terreno, della superficie commerciale di 419,30 mq. Il fabbricato rurale, disposto su più livelli, è composto da abitazione al primo piano direttamente collegata con il piano sottotetto, da un locale deposito al piano terra ed una autorimessa al piano seminterrato. L'intero immobile, perimetrato all'interno di un lotto avente forma regolare della superficie di 1.340 mq., è ubicato in zona agricola prossima ad area urbana a carattere residenziale. Prezzo base Euro 141.514,00. Offerta minima Euro 106.136,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:40 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore

9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it). Rif. RGE 86/2016 **LAR561400**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA GENOVA, 14- 16 - LOTTO 1)** Appartamento Di 102 mq. ubicato nella zona urbana, non troppo distante dal centro città. L'immobile ha un buon aspetto architettonico esterno con finiture medio-basse. L'abitazione è costituita al primo piano (2°F.T.) da un piccolo ingresso disimpegno, una cucina, una sala da pranzo / salotto ed un bagno di servizio. Si arriva al 2° piano (3° F.T.) con una scala situata nella zona della cucina. Il secondo piano è costituito da un modesto disimpegno per distribuire piccoli ambienti, due camere da letto e un bagno. b) Posto auto della superficie commerciale di 45 mq distinto al N.C.E.U. al foglio 20, p.lla 1255, sub 2, categ. C/6, cl. 2, consistenza 34 mq, piano T. Il garage è posto al piano terra e vi si accede tramite una porta in ferro; risulta essere comunicante con il garage affianco. Il garage è costituito da un'unica stanza con pavimentazione, luce elettrica e tubazioni di distribuzione dell'acqua. Prezzo base Euro 36.122,29. Offerta minima Euro 27.091,72. **VIA TRIESTE, 9 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 107 mq., ubicato nella zona urbana non troppo distante dal centro città; zona prettamente residenziale. L'immobile è stato lasciato completamente al rustico; anche la facciata esterna è completamente in intonaco rustico a vista. L'intero alloggio è privo di impianti e finiture L'abitazione

è costituita da un primo piano (2°F.T.) da questi si accede al 2° piano (3° F.T.). Posto auto della superficie commerciale di 52 mq distinto al N.C.E.U. al foglio 20, p.la 1255, sub 1, categ. C/6, cl. 2, consistenza 34 mq, piano T, rendita 50,92, Piano Terra. Il garage è posto al piano terra e vi si accede tramite una porta in ferro; risulta essere comunicante con il garage affianco. Il garage è costituito da un'unica stanza lasciata al grezzo. Prezzo base Euro 16.976,71. Offerta minima Euro 12.732,53. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 11/09/2018.G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 76/2015 **LAR561475**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 97 - LOTTO 3) ABITAZIONE** composta da un ingresso, cucina, camera da letto,

ripostiglio, wc; attraverso una scala è possibile accedere al sotto tetto non abitabile. Sono presenti l'impianto elettrico anche se non è stato possibile verificarne la rispondenza alla normativa vigente e l'impianto idrico/sanitario. La superficie netta è di circa 65 mq. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima Euro 1.140,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** composta da un ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, una sala di accesso al giardino e due wc. Sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto idrico/sanitario e l'impianto di riscaldamento mediante caldaia. Attualmente in locazione. La superficie netta è di circa 115 mq. Prezzo base Euro 2.676,00. Offerta minima Euro 2.007,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 1545 del giorno 11/09/2018.G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 94/2013 **LAR561319**



**TERMOLI(CB)-VIAMARATONA VILLAGGIO INTERAMNIA,**

**6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO**, con annessa cantina, al terzo piano di una palazzina di sei piani fuori terra. L'appartamento è composto da sala, cucina, camera, n.2 bagni, disimpegno e balcone; i pavimenti sono in ceramica, gli infissi esterni in alluminio verniciato di bianco e vetrocamera oscurati con tapparelle in PVC; l'impianto elettrico risulta a norma, l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a metano posta all'esterno dell'appartamento; le porte interne sono in legno tamburato e laccate di bianco. La cantina, contrassegnata con il n. 24, è ubicata al piano seminterrato ed è la seconda nel corridoio di sinistra scendendo le scale; è dotata di pavimento in ceramica e impianto di illuminazione. Lo stabile in cui è situato l'appartamento è provvisto di impianto citofonico e ascensore. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 10/09/18 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 56/2013 **LAR561309**

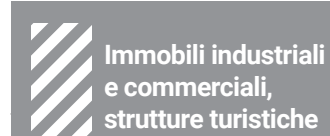


**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA GENOVA, 6 - APPARTAMENTO** duplex ad uso abitativo al piano sopraelevato, ed un garage al piano seminterrato con accesso dal lato sinistro del complesso condominiale. Il primo livello (primo piano del complesso) è un ambiente soggiorno con ingresso e scale per il livello sottotetto, una cucina abitabile, un bagno e la camera padronale. Il livello è

dotato di un balcone posteriore e di uno anteriore dal quale si accede anche all'abitazione tramite una scala esterna; il piano sottotetto superiore (secondo del complesso) comprende un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio ed un balcone anteriore. Il garage è costituito da un unico locale con un unico accesso dalla corsia collettiva dei garage; la pavimentazione è in gres, le pareti ed i solai sono intonacati e tinteggiati; gli infissi sono in legno quelli interni e in metallo quelli esterni; gli ambienti sono dotati di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento e di impianto idrico e sanitario. Prezzo base Euro 115.206,00. Offerta minima Euro 86.405,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 18/2017 **LAR559786**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - URURI (CB) - VIA PROVINCIALE, 163 - A) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1000/1000 (quota pari ad 1/2 per ciascun debitore esecutato) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale catastale di 162,00 mq. L'unità immobiliare è parte di un isolato di vecchia costruzione di tipologia a blocco; la struttura portante è in muratura con copertura a tetto. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano terra e primo, con sottotetto non abitabile ed ha un'altezza interna variabile nei tre piani. Identificazione catastale: foglio 12, particella 167 sub 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza n. 5 vani, rendita Euro 237,57; indirizzo catastale: via Provinciale nn. 189 e 191 (attualmente vi è solo uno dei due accessi individuato con I civico 163), piano: T-1, intestazione catastale: debitori esecutati. Coerenze: via Provinciale, proprietà aliena (part. 167 sub 4), via Molise, proprietà aliena (part. 165). L'intero edificio sviluppa due piani e sottotetto fuori terra. L'immobile è stato costruito nel 1940 ed, al piano terra, è stato ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 10.369,69. Offerta minima Euro 7.777,27. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 24/2016 **LAR561469**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - CAMPOMARINO (CB) - VIA DE GASPERI, SNC - LOTTO 2) NEGOZIO** nel quartiere Campomarino Lido, della superficie commerciale di 65,50 mq L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2.70 mt. Prezzo base Euro 37.080,00. Offerta minima Euro 27.810,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 03/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 63/2016 **LAR561393**

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA LAURETTA, 4 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** composto da un unico ambiente, porzione dell'intero capannone. Sono presenti un locale igienico e due vani una volta adibiti a celle frigorifere, identificato al catasto fabbricati al foglio 19 mappale 119 subalterno 7, categoria D/1, piano T, rendita € 922,00. L'immobile risulta libero. Coerenze: per due lati con il piazzale individuato al sub 1 (bene comune non censibile, stessa proprietà), con il sub 6 (stessa proprietà), l'appartamento a piano terra individuata al sub 3 (stessa proprietà), con il sub 8 (stessa

proprietà). Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.866,02. Offerta minima Euro 2.149,51. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** composto da un ampio spazio, a servizio dell'unità vi sono due locali w.c. con antibagno (che costituiscono un corpo di fabbrica esterno all'orma dell'intero edificio). E' presente una piccola ripartizione all'interno tipo locale ufficio; identificato al catasto fabbricati al foglio 19 mappale 119 subalterno 8, categoria D/1, piano T, rendita € 976,00. Risulta libero. Coerenze: per due lati con il piazzale individuato al sub 1 (bene comune non censibile, stessa proprietà), con il sub 7, con i sub 9 e 10. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.928,54. Offerta minima Euro 2.196,41. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mirella M. Mileti tel. 0875705341/3339151835. Rif. RGE 114/2013 **LAR561557**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - CONTRADA CASA LA GROBE VIA DELLE ACACIE, 29 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** con magazzino ed uffici composto da due corpi di fabbrica principali adiacenti - Il primo è di forma rettangolare con due piani fuori terra (piano terra adibito ad uffici - primo piano appartamento uso abitazione). Il secondo è suddiviso in due porzioni principali: una porzione sala esposizione e una porzione dove sono collocati un magazzino con officina e servizi. Prezzo base Euro 226.876,00. Offerta minima Euro 170.157,00. Offerte da presentare con

modalità telematica entro le ore 12:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 42/2013 **LAR562356**



**TERMOLI (CB) - FRAZIONE ZONA ARTIGIANALE - VIA ARTI E MESTIERI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** identificato in N.C.E.U. al foglio 31 part. 1679 sub. 1 (annessa corte di pertinenza) e sub. 2 (laboratorio artigianale, magazzino, uffici, sala espositiva ed annessa abitazione ancora con corso di costruzione). Il corpo di fabbrica si sviluppa sulla corte pertinenziale ed in aderenza con altro corpo di fabbrica; attraverso una scala in acciaio zincato, ad un piano rialzato che asserva un vano scala a rampe parallele con a sinistra gli uffici, a destra il laboratorio artigianale con annessi servizi e magazzino. Il fabbricato risulta completato solo in quest'ultime due destinazioni sia internamente che come facciata; il resto è ancora in costruzione. Il piano primo come anche il secondo risulta non completato sia nelle murature, che nelle parti impiantistiche; al piano

primo, stando a quanto potuto constatare dai progetti approvati, risulta un locale in futuro destinato a sala espositiva e a lavorazioni più leggere, accessibile pedonalmente con la scala interna, con i mezzi attraverso una rampa che si sviluppa dal piano terra al piano primo sull'ampio terrazzo che si svilupperà oltre la sala espositiva. Posto al piano S1-T1 sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 1294. A.1. B. Piena proprietà di appartamento identificato in N.C.E.U. al foglio 31 part. 1679 sub. 1 (annessa corte di pertinenza) e in futuro, composto da soggiorno, pranzo, 3 camere da letto, bagno, lavabo e ripostiglio ed un ampio balcone prospiciente la strada comunale Via Arti e Mestieri. Attraverso sempre la scala interna si accede anche al piano secondo, ove, c'è un piccolo immobile ancora non rifinito e dotato di murature. Prezzo base Euro 167.251,85. Offerta minima Euro 125.438,89. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 18/2015 **LAR561444**



**PETACCIATO (CB) - PIAZZA INGHILTERRA - LOTTO 1)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreno sito in Comune di Petacciato P.zza Inghilterra snc, individuato in catasto, Comune di Petacciato, Foglio N.° 19 part. 48, seminativo, Cl 1, are 04 ca 50, R.D. € 2,32, R.A. € 1,51; part. 120, seminativo, Cl 1, are 00 ca 48, R.D. € 0,25, R.A. € 0,16. Si accede al lotto da P.zza Inghilterra e da una traversa del Viale Pietravallo, confini: a nord con Traversa del viale Pietravallo; a ovest con part n. 47; a sud con Foglio 29

par. 122. Dalle perizie agli atti: il lotto risulta costituito dalle due particelle adiacenti, inserito nel P.R.G. del Comune di Petacciato in zona B4 (completamento), lotto "I", di mq. 496 di cui mq. 16 da adibire a marciapiede, del piano di lottizzazione Battiloro approvato con D.G.R. n. 3624 del 3.12.76. Si può realizzare un volume massimo di mc. 1485 con un minimo di volume pari al 70% di quello massimo con un'altezza massima di m. 7,50. L'ingombro è ben definito sul piano di lottizzazione ed ha una superficie di mq. 198,00; risulta un piazzale recintato e semi asfaltato. Su un lato a confine insistono due accessi di garage appartenenti alla palazzina costruita in adiacenza di proprietà altrui. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima Euro 14.238,28. **TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE - SP SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI - GUGLIONESI, SNC - LOTTO 2)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreno individuato in catasto, Comune di Guglionesi, Foglio N.° 47 part. 17, seminativo, Cl 2, are 49,40, R.D. € 19,13, R.A. € 15,31; part. 18, seminativo, Cl 2, ha 1.41,90, R.D. € 54,96, R.A. € 43,97; confini: a nord e per tre lati con Foglio 47 part. 61; a ovest con strada Provinciale Termoli Difesa Grande - Guglionesi; a est con Foglio 29 par. 42. Dalle perizie agli atti: il lotto risulta costituito dalle due particelle adiacenti, inserito nel P.R.G. del Comune di Guglionesi in zona E1 Agricola con possibilità di edificazione" su un lotto minimo di mq. 5.000 e max f.f. = 0,03 mc/mq. E' stato utilizzato come cava di misto e quindi presenta una superficie molto irregolare e al di sotto del livello stradale. Le caratteristiche del terreno e la tipologia non consentono la coltivazione. Su tali beni esiste una polizza prestata a "garanzia di coltivazione e di risistemazione ambientale" stipulata in data 23.10.89 e regolarmente quietanzata, per una somma di €. 15.000.000 da rivalutare ogni due anni secondo gli indici istat, quantizzabile alla data della perizia nell'ordine di € 30.000,00. I lavori di ripristino sono condizionati

dall'esistenza di un'altra cava in adiacenza ancora attiva. L'area è stata ripristinata per circa il 70%, il restante 30% riguarda l'area posta a confine con la cava adiacente che necessariamente dovrà essere ripristinata congiuntamente come alla scrittura privata del 17.02.2000 tra le parti (art. 4). Per il completamento del ripristino dell'area di cava di proprietà del debitore esecutato sono necessari circa 5.000,00 mc di terreno al prezzo medio di €/mc 6,00 e quindi un costo totale di €30.000,00. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 14.428,13. Offerta minima Euro 10.821,09. **MAFALDA (CB) - CONTRADA PIANO DEL MULINO CANZANO - LOTTO 3)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreno individuato in catasto, Comune di Mafalda, C.da Piano del Mulino Canzano, Foglio N.° 1 part. 112, seminativo, Cl 1, are 17 ca 70, R.D. € 7,31, R.A. € 5,03; part. 114, seminativo, Cl 1, are 54 ca 00, R.D. € 22,31, R.A. € 15,34; confini: a nord con Foglio n. 28 del Comune di Montenero di Bisaccia; a ovest con Foglio 1 part. 2; a sud con Foglio 1 ex par. 101 stessa ditta. Dalle perizie agli atti: trattasi di lotto di terreno costituito di due particelle coltivate a grano separate da strada asfaltata realizzata dalla proprietà per accedere all'attuale particella n. 109. Ha un andamento pianeggiante e presenta una colorazione marrone scuro. E' inserita nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola con possibilità di edificazione su un lotto minimo di mq. 3.000. Le particelle n. 112 e 114, ex 77 insieme alla ex part. 101 non eseguita, sono in possesso di terzo, proprietario dei terreni adiacenti, senza titolo. La strada è oggi delimitata anche dalle particelle 125, 129 ed un tratto sulla ex particella n. 62 del foglio n. 28 del Comune di Montenero di Bisaccia. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66. **LOTTO 4)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di: A) un'area adiacente al fiume Trigno in parte e per

circa mq. 4.000,00 è coperta da rilevato di misto cava, in parte e per circa mq. 8.500,00 è coperta da pavimentazione in cemento, in parte adibita a deposito di inerti per una estensione totale pari a mq. 26.475,00, sita in Mafalda alla C.da Piano del Mulino Canzano. insistono anche diverse attrezzature mobili fissati su manufatti in cemento armato oltre tre fabbricati fatiscanti di cui uno di mq. 130 che presenta il tetto a terrazzo, il pavimento in battuta di cemento e due serrande metalliche come ingresso, adibito a officina e rimessa attrezzi, uno di mq. 55 adibito a magazzini e servizi igienici ed uno di mq. 55 su due livelli fuori terra realizzato in blocchi di cemento e intonacato. È adibito in gran parte a cabina di trasformazione MT-BT e centrale di controllo dell'energia elettrica e a magazzini che occupano metà piano superiore ai quali si accede solo mediante una scala mobile. Risulta fatiscante e presenta una superficie totale di mq. 110,00. Comune Di Mafalda Foglio N.° 1 Part. 21, seminativo, Cl 1, are 30.80, R.D. € 12,73, R.A. € 8,75; confini: a est con Foglio 1 par. 13; a ovest con Foglio 1 par. 24; a nord con Foglio 1 par. 32. Particella di terreno su cui è stato realizzato un rilevato di misto cava, adibita a sosta e manovra di automezzi pesanti a servizio dell'attività del debitore esecutato. È inserita nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola con possibilità di edificazione su un lotto minimo di mq. 3.000. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 103.284,49. Offerta minima Euro 77.463,37. **LOTTO 6)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di terreni, individuati in catasto, Comune di Mafalda, C.da Piano del Mulino Canzano, Foglio N.° 1 part. 113, seminativo, Cl 1, are 19 ca 10, R.D. € 7,89, R.A. € 5,43; part. 118, pascolo, Cl 1, are 2 ca 00, R.D. € 0,15, R.A. € 0,08. La particella n. 113 confina per due lati con stessa Ditta e con proprietà altrui ed ha accesso dalla strada Mafalda Pietra Fradicia, la particella n. 118

confina per un lato con stessa Ditta e con proprietà altrui. Esiste una servitù di fatto per l'accesso alle proprietà confinanti. Dalle perizie agli atti: l'insieme delle particelle, ex n. 78, rappresentano un'opera di sistemazione idraulica che convoglia le acque dalla strada Mafalda-Pietra Fradicia al fiume trigno. Tale opera fu realizzata dal Consorzio di Bonifica prima del '75 ma agli atti dello stesso Consorzio non risulta alcuna **d o c u m e n t a z i o n e** relativamente alla particella n. 78 e soprattutto non è stato effettuato alcun esproprio. Per un tratto gli argini risultano cementati. Allo stato di fatto il tracciato del canale è diverso da quello risultante dal foglio di mappa, in particolare le particelle n. 115, 116 e i primi m. 60 circa della 117 corrispondono verosimilmente al tracciato reale che prosegue in adiacenza alla particella n. 16, attraversa la particella 109 e si congiunge alla particella n.120 (vedasi foglio di mappa e inserimento fotografico di seguito allegati, linea gialla). La particella n. 118 si sovrappone al tracciato della strada di accesso alla particella n. 109 mentre la particella 119, a confine con la n. 109, allo stato di fatto è in parte terreno ed in parte si sovrappone al tracciato reale del canale di bonifica. Essendo il tracciato reale del canale di bonifica un opera pubblica e di pubblica utilità, non è vendibile mentre sono vendibili le parti fuori tracciato reale di cui solo la particella 118 è individuata catastalmente. La particella n. 118 è una piccola quota parte della strada di accesso alla particella 109 che risulta privata e quasi interamente di proprietà del debitore esecutato. La particella n. 113, derivante dalla ex n. 77, delimita un tratto di strada privata. Di tale strada solo la particella n. 118 e la n. 113 risultano pignorante. La strada risulta interamente asfaltata e presenta una sbarra amovibile all'ingresso. Il suolo è inserito nel Piano di Fabbricazione del Comune di Mafalda in zona "E" Agricola. Per maggiori informazioni visionare l'avviso. Prezzo base Euro 8.542,97.

Offerta minima Euro 6.407,23. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michelina Mirella Mileti tel. 0875705341. Rif. RGE 148/1996 **LAR561508**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - MONTENERO DI BISACCIA (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME, SNC - LOTTO**

**1) TERRENO RESIDENZIALE** quartiere Marina di Montenero di Bisaccia, della superficie commerciale di 22.250,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (in capo al soggetto esecutato). Trattasi di parte di terreno edificabile, ubicato nella zona del lido di Montenero di Bisaccia, a breve distanza dal confine con la Regione Abruzzo. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. Il terreno rientra nella sottozona C13 del Piano Particolareggiato del Comune di Montenero di Bisaccia. L'area, che attualmente si presenta incolta, è stata oggetto di lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno della sottozona, lavori prodromici alla successiva edificazione. Il raggiungimento risulta agevole in quanto è delimitata, per due lati, da strade pubbliche. All'interno dell'area è possibile la realizzazione di una volumetria pari a circa 10.760 mc, ripartiti in n. 11 lotti, ricadenti nell'ambito delle p.lle 1278, 1272, 1275, 1276 e 1277. La p.lla 1270 di mq 5.690 dovrà essere interamente ceduta come area a standard; Sulla p.lla 1271 di mq 4.940, non è possibile l'edificazione in quanto soggetta a vincolo tratturale. Prezzo base Euro 974.550,00. Offerta minima Euro 730.912,50. **FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME", SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** soggetto a fascia di rispetto in quartiere Marina di Montenero

di Bisaccia, della superficie commerciale di 21.500,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto esecutato). Trattasi di terreno agricolo, ubicato nella zona del lido di Montenero di Bisaccia. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. L'appezzamento risulta pianeggiante e di forma regolare trapezoidale. Lungo il confine ad est è presente l'argine sopraelevato del fiume Trigno. La tessitura è franca. È stata riscontrata la presenza di numerose pietre sparse. Nell'angolo nordovest del lotto è stato rilevato un impianto di sollevamento a servizio della rete fognaria comunale. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 07/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:20 del giorno 11/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo DAlonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLINO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 62/2016 **LAR561442**



## Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di

vendita), il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato dalla Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva. Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 49  
29 Giugno 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

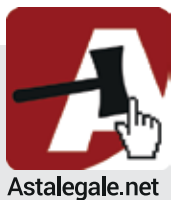
SEDE LEGALE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)