



# TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**CAMAIORE (LU) - VIA DEI TARDONI - FRAZIONE CASOLI, 106 - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di fabbricato per civile abitazione della superficie commerciale di 67,53 mq. che si sviluppa da terra a tetto, in linea con altri, per complessivamente tre piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto non praticabile, corredato dalla proprietà di una piccola resede ed è così composto: al piano seminterrato da un unico vano ad uso cantina ed un piccolo vano tecnico; al piano terra da un unico vano ad uso cucina/soggiorno, scala di collegamento con il primo piano e bagno da cui vi si accede dalla terrazza coperta; al piano primo da camera e disimpegno con scale di collegamento al piano secondo; al piano secondo da vano scale e camera matrimoniale con piccolo wc. Prezzo base Euro 35.677,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.757,86. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 245/2014 LA545992

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, QUARTIERE LOC. SECCO - VIA AURELIA, 247 - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato di maggior mole, posto al secondo piano, della superficie commerciale di 115,00 mq. L'appartamento, cui si accede dalla via Aurelia mediante ingresso, vano scale ed ascensore comuni, è composto da ingresso, soggiorno cucina, due camere, studio, bagno, w.c. veranda chiusa e due terrazze una su lato monti e l'altra fronte mare; ha un'altezza interna di 3,10. Immobile, costruito nel 1971, è stato ristrutturato nel 1984. L'appartamento è dotato di impianto elettrico tradizionale, impianto idro-termo-sanitario con caldaia autonoma a metano, pannelli solari per riscaldamento acqua sanitaria e impianto di aria condizionata. Prezzo base Euro 416.475,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 110/2015 LA557192

**CAPANORI (LU) - VIA DEL COLLE - SAN GENNARO, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** corredato da resede esclusiva e terreno agricolo: A. Diritti di 1/1 della piena proprietà su villetta elevato a due piani compreso il seminterrato, oltre piccola pertinenza corredata da ampio giardino su quattro lati sul quale insistono piscina interrata e manufatto per alloggio impianti. Si compone al piano seminterrato da sala da pranzo - cucina, disimpegno, WC, cantina, la-vanderia e due locali autorizzati a garage, bagno e vano scale di collegamento al piano superiore. Al piano primo da disimpegno, bagno, tre camere di cui due con bagno, oltre terrazza pavimentata in pietra e ringhiera in ferro. Di

recente costruzione si presenta in ottime condizioni di conservazione. B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo ad uliveto della superficie di mq 1844,00 di forma irregolare e in leggero pendio costituente un unico corpo con la resede del fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.000,00. **VIA CAPO DI VICO - SANT'ANDREA DI COMPITO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** corredato da resede esclusiva e terreni agricoli: A. Diritti di 1/1 della piena proprietà su fabbricato unifamiliare elevato nella parte centrale a tre

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



piani compreso il seminterrato ed entrambe le porzioni finali su due piani compreso il seminterrato, oltre piccola pertinenza corredata resede esclusiva di circa mq 200 Si compone al piano seminterrato da ampio ingresso con scala di collegamento ai piani superiori, bagno, soggiorno, cucina e lavanderia. Al piano primo da disimpegno, ripostiglio, corridoio, due camere con bagno. Al piano secondo, non abitabile, due vani, bagno e due ripostigli. Di recente costruzione si presenta in ottime condizioni di conservazione. B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di quattro appezzamenti di terreno agricolo allo stato incolto della superficie complessiva di mq 2390,00 di forma irregolare e in declivio costituenti un unico corpo con la resede del fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Lucca. Rif. RGE 393/2013 LA556299



**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CASSIANO A VICO, VIA FONDA - LOTTO 2) A) Box singolo uso autorimessa in pessimo stato di conservazione di circa mq 14 - B) deposito artigianale fabbricato in pietra elevato a due piani fuori terra ad uso rimessa (ex fienile, ripostiglio, legnaia) di vecchia costruzione in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. **VIA DEI BOSCHI - LOTTO 3) A) TERRENO AGRICOLA** pianeggiante mq 138 oggi inghiaiato con diritto di passo carrabile a favore delle abitazioni e parcheggi delle unità urbane confinanti. B) Terreno agricolo pianeggiante mq 307, alla data del sopralluogo il terreno era adibito a deposito materiali e macchinari di cantiere della società eseguita. C) Terreno agricolo pianeggiante della misura di mq 424 ed al momento del sopralluogo era adibito a deposito dei materiali e macchinari di cantiere della società eseguita. Prezzo base Euro 7.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.895,00. **VIA ITALICO E QUIRINO BACCELLI - QUARTIERE SAN MARCO - - LOTTO 4) TERRENO RESIDENZIALE** di mq. 285 sul quale attualmente insiste una baracca di cantiere. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **VIA ITALICO E QUIRINO BACCELLI -****

**QUARTIERE SAN MARCO - - LOTTO 5) BOX SINGOLO** area per posto auto coperto esclusivo di mq 12 collocato al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione al cui si accede a mezzo di rampa esterna e spazi di manovra interni comuni con altre unità del fabbricato. Il bene è corredato dai diritti di comunanza su tutte le parti ed impianti del complesso comuni per uso legge e destinazione identificazione catastale. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 26/06/18 ore 15:30. **CAPANNORI (LU) - VIA DEL MARGINONE, 134 - LOTTO 6) A) Fabbricato** per abitazione della superficie di mq 129 in pessimo stato di manutenzione e conservazione, a schiera con altri, da terra a tetto elevato in parte a due piano ed in parte a tre piani fuori terra, collegati da scala interna costruito anteriormente al 1942. Composto da ingresso soggiorno, cucina, due disimpegni e ripostiglio sotto scala al piano terra, due camere, ripostiglio e disimpegno al piano primo, due locali a tetto per soffitta al piano secondo, un locale adibito a ripostiglio elevato ad un solo piano in aderenza al fabbricato sul lato est collegato con l'abitazione ed avente anche ingresso indipendente in via del Marginone, piccolissima resede di forma triangolare sul lato nord, oltre ai diritti di comproprietà condominiale di area scoperta per corte e passo antistante il fabbricato, lato sud. B) Terreno agricolo pianeggiante per orto di mq 86 poco distante dal fabbricato. Prezzo base Euro 87.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.340,00. Vendita senza incanto 26/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 85/2015 LA556601

**CAREGGINE (LU) - LOCALITA' PIERDISCINI** - Le unità immobiliari in oggetto fanno parte di un progetto per la realizzazione di numero 14 (quattordici) alloggi di edilizia residenziale, attualmente sempre in corso di ultimazione. a) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, corredata da resede esclusiva sui lati nord-est e sud-ovest, oltre a porticato ad uso esclusivo e composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera. b) unità

immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, corredata da resede esclusiva sui lati nord-est e sud-ovest, oltre a porticato ad uso esclusivo e composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, oltre ad una piccola cantina posta nel sottoscala, accessibile direttamente dall'interno. c) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, corredata da resede esclusiva sui lati nord e sud-est, oltre a porticato ad uso esclusivo e composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, oltre a piccola cantina accessibile dall'esterno, direttamente dalla resede posta a sud-est. d) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, corredata da resede esclusiva sui lati nord e sud-est, oltre a porticato ad uso esclusivo e composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, oltre a piccola cantina (posta nel sottoscala) direttamente accessibile dall'interno di detta unità immobiliare. e) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, corredata di resede esclusiva sui lati nord-ovest e sud-est, oltre a porticato ad uso esclusivo e composta da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, oltre a piccola cantina accessibile esternamente, direttamente dalla resede posta a sud-est. f) porzione di terreno da destinare a posto auto scoperto, la quale potrebbe essere assegnata anche ad uso esclusivo ad un'unità immobiliare ad uso abitativo facente parte del complesso immobiliare di cui sopra. g) porzione di terreno da destinare a posto auto scoperto, la quale potrebbe essere assegnata anche ad uso esclusivo ad un'unità immobiliare ad uso abitativo facente parte del complesso immobiliare di cui sopra. h) porzione di terreno da destinare a posto auto scoperto, la quale potrebbe essere assegnata anche ad uso esclusivo ad un'unità immobiliare ad uso abitativo facente parte del complesso immobiliare di cui sopra. i) porzione di terreno da destinare a posto auto scoperto, la quale potrebbe essere assegnata anche ad uso esclusivo ad un'unità immobiliare ad uso abitativo facente parte del complesso immobiliare di cui sopra. j) terreno residenziale della superficie commerciale di mq.6,00 a forma rettangolare. k) terreno residenziale a forma rettangolare. l) terreno residenziale della superficie

commerciale di mq.6,00 a forma rettangolare. m) terreno residenziale della superficie commerciale di mq.6,00 a forma rettangolare. n) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, corredata da resede esclusiva sui lati nord-ovest/sud-est, su cui insiste la scala, anch'essa ad uso esclusivo, che permette l'accesso dal piano terra e composta da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, oltre ad un piccolo soppalco in legno e terrazza coperta (costituente parte del portico del fabbricato). o) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, avente accesso da scala coperta adiacente al subalterno 20, alla quale si accede direttamente dalla resede a comune, subalterno 30, composta da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, una camera, oltre ad un piccolo soppalco in legno e terrazza coperta (costituente parte del portico del fabbricato). p) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, il cui accesso avviene da una scala coperta adiacente ed a comune con il subalterno 23, composta da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, una camera, oltre ad un piccolo soppalco in legno e terrazza coperta (costituente parte del portico del fabbricato). q) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo, accessibile da scala esterna posta direttamente sulla resede esclusiva sul lato nord-est/sud-est., composta da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, una camera, oltre ad un piccolo soppalco in legno e terrazza coperta (costituente parte del portico del fabbricato). r) appezzamento di terreno residenziale a forma irregolare della superficie commerciale di mq.795,00. Prezzo base Euro 105.469,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 359/2013 LA546231

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIA DELLA ROCCA, SNC - A) IN COREGLIA ANTELMINELLI, CENTRO STORICO**, censito in Catasto Fabbricati al foglio 22 mappale 209, categoria A/4 vani 7,5 RC euro 216,91. **B) DUE APPPEZZAMENTI DI TERRENO BOSCHIVO** in COREGLIA ANTELMINELLI, nei pressi delle località Gabbiola di Sopra e Molino di Cima, parzialmente occupati da viabilità pubblica; la superficie catastale complessiva è di mq 5940. In Catasto foglio 18 mappali 10 e 68. Confinano con Via di Scoapi, ed altra vicinale. Prezzo base Euro 16.875,00. Vendita senza incanto



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

26/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Silvia Morelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giampiero Petteruti. Rif. CC 2907/2010 **LA556300**

**LUCCA (LU) - VIA DEL TANARO 156 G-H, FRAZ. PICCIORANA - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO PER ABITAZIONE A SCHIERA** con altri inserito in un contesto di corte, disposto da terra a tetto su tre piani compreso il terrestre, oltre soffitta non praticabile, accessibile tramite una botola e corredato da manufatto accessorio esterno distaccato, ad uso autorimessa (garage), posto a sud dell'abitazione, lungo il limite sud/est della corte comune. L'abitazione è composta al piano terra da cucina, piccolo disimpegno, altro vano utilizzato come camera, servizio igienico posto nel sotto scala, vano scale per accesso al piano primo, composto da due camere, disimpegno e scala di accesso al piano secondo, composto da camera, disimpegno, bagno ed altro vano utilizzato come ripostiglio. Al piano secondo si trova una botola per accedere alla soffitta sottotetto non praticabile. L'autorimessa è divisa catastalmente in due unità immobiliari, ognuna delle quali dotata di accesso indipendente posto sul fronte del manufatto. Prezzo base Euro 72.660,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 47/2015 **LA544870**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE S.PIETRO A VICO, LOCALITÀ "AL BOZZACCIO", VIA DEL BRENNERO C.N. 1424 ANG. VIA DELLA CANOVETTA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO**, costituita dall'estremità Nord di un più ampio corpo fabbricatio all'incrocio di due vie pubbliche. Elevata al piano terreno e primo, oltre il seminterrato e la soffitta e corredata da poco terreno di resede sul retro. E' composto al piano seminterrato da n. 4 vani uso cantina, un piccolo disimpegno ed un ripostiglio oltre a due rampe di scala che conducono al piano terreno; al piano terreno da una terrazza prospiciente la resede esclusiva posta a Sud-Est, ingresso-vano scala, cucina, soggiorno con ingresso anche dalla Via del Brennero; al primo piano da vano scala, n. 3 camere, un disimpegno e un bagno. Corredata da ulteriore poco terreno pertinenziale, destinato a area urbana, sul quale sono stati realizzati abusivamente n. 2 box in lamiera ed una tettoia che dovranno essere demoliti e rimossi. Corredato altresì da ogni pertinenza ed adiacenza, diritto, azione o ragione, servitù e comodi, censi, vincoli o livelli. Prezzo base Euro 66.772,00. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 379/2010 **LA544792**

**LUCCA (LU) - VIA TABARRANA - LOCALITÀ VILLA GIANNECCHINI, 447 - 499 - 509 - 511 - COMPLESSO IMMOBILIARE**, con accesso dalla Via provinciale a mezzo strada privata, costituito da villa per abitazione elevata a tre piani fuori terra, compreso il terrestre, corredata da resede esclusiva, comune alle due unità immobiliari che la compongono: A. Diritti di 1/1 della piena proprietà su appartamento di circa mq 446, facente parte di un più ampio fabbricato per civile abitazione, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre. B. Diritti di 1/1 della piena proprietà su appartamento di circa mq 238, collocato al secondo piano, facente parte di un più ampio fabbricato per civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre e ricevente accesso separato a mezzo di scala esterna. C. Diritti di 1/1 della piena proprietà su un piccolo fabbricato di vecchia edificazione ad uso autorimessa e ripostiglio di circa mq 32, poco distante dagli edifici principali. D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 3.140,00. E. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 3.350,00. F. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 650,00. G. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 9.800,00. Prezzo base Euro 485.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 363.975,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 12:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Gludiziarie Lucca. Rif. RGE 377/2014 **LA544503**

**PORCARI (LU) - VIA FERRACCI - FRAZIONE RUGHI, 5 - LOTTO 1) FABBRICATO** in linea con altro a due piani, composto da due unità immobiliari per civile abitazione, una per piano. Corredato da resede pertinenziale esterna. L'unità al primo piano è composta da ingresso, corridoio, servizio igienico, soggiorno, quattro camere, cucina, ripostiglio e terrazza. L'unità al piano terra è costituita ad ovest da ingresso-cucina, disimpegno, servizio igienico e due camere; ad est ulteriore ingresso e servizio igienico oltre due vani comunicanti. Prezzo base Euro 210.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.781,25. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 10:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci. Rif. FALL 9/2015 **LA544057**

**TAGLIACOZZO (AQ) - VIA MADONNA DELL' ORIENTE, SNC - LOTTO 1) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ** sopra un compendio immobiliare costituito da **VARI APPARTAMENTI**, cantine, garage ed aree urbane, facenti parte di un complesso residenziale più ampio, costituito da cinque palazzine fra loro similari, il tutto posto in una zona

panoramica e residenziale. Prezzo base Euro 92.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.420,00. **PROSSIMITÀ DELLA VARIANTE ALLA STRADA STATALE, SNC - LOTTO 2) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante, della superficie catastale di mq. 950. inserito nel P.R.G.C. del Comune di Tagliacozzo in zona "(H1-H2) - zona agricola comune con vincolo cimiteriale. Prezzo base Euro 3.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.677,50. **VIA TAGLIACOZZO, SNC - LOTTO 4) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, corredato da piccolo terrazzo; E' corredato, inoltre dalla proprietà esclusiva di un piccolo vano posto per magazzino/deposito posto al piano seminterrato, oltre alla comunanza su tutte le parti condominiali come per legge e destinazione; La superficie utile calpestabile dell' alloggio è di circa mq. 30,00. Prezzo base Euro 9.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.772,50. **LOTTO 5) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terra con annessa corte, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno, corredato dalla proprietà esclusiva di autorimessa posta al piano terra, oltre alla comunanza su tutte le parti condominiali come per legge e destinazione. La superficie utile calpestabile dell'alloggio è di circa mq. 47,00. Prezzo base Euro 17.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.585,00. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 12:30. **SCURCOLA MARSICANA (AQ) - ZONA E2 - ZONA AGRICOLA, SNC - LOTTO 3) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catasta le di mq. 5.510, inserito nel P.R.G.C. del Comune di Scurcola Marsicana in zona "E2 - Zona Agricola. Prezzo base Euro 4.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.562,50. Vendita senza incanto 29/05/18 ore 12:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott Donato Bellomo. Rif. FALL 7026/1999 **LA545513**

**SERAVEZZA (LU) - LOCALITÀ POZZI, VIA GUICCIARDI, 231/B - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO RESIDENZIALE** elevato su tre piani fuori terra come segue: - al piano terra è composto da unico vano di circa mq. 21 ad uso cantina (con altezza interna di circa ml. 2,05) con accesso indipendente su Via Guicciardi; - al piano primo è composto da unico vano di mq. 17 (con altezza interna circa ml. 2,58) destinato a cucina-tinello, piccolo ripostiglio sottoscala di circa mq.

2, scala per accesso al secondo piano, un piccolo terrazzo di circa mq. 1 (attualmente chiuso da infissi non autorizzati) che conduce ad un bagno di circa mq. 2; - al piano secondo è composto da unico vano di mq. 19 con altezza interna minima di circa ml. 2,55 e altezza media di circa ml. 2,85 adibito a camera e scala che proviene dal piano primo. La superficie lorda dell'unità immobiliare è circa mq. 21 a piano per tre piani. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 63000. Vendita senza incanto 07/06/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Rif. RG 2677/2015 **LA557659**

**STAZZEMA (LU) - VIA A.DIAZ N. 4 - FRAZIONE RETIGNANO - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio fabbricato, formato al piano terra da cucina, tinello e vano scale, al piano primo da cameretta, servizio igienico, disimpegno e vano scale per accesso a piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Rif. RGE 119/2013 **LA557137**



**CAPANORI (LU) - VIA S. DONNINO FRAZIONE MARLIA, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO INDIPENDENTE** ad uso magazzino- ripostiglio della superficie di mq.70,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 432/2012 **LA557030**

**VIAREGGIO (LU) - VIA LUIGI SALVADORI, 1 - PISCINA COMUNALE** posta in Comune di Viareggio, via Luigi Salvadori. L'edificio, corredato di circostante resede, comprende: due vasche delle dimensioni di ml. 11,00 x ml. 6,00; la vasca principale lunga 25 ml.; due piccole palestre, una tribuna della lunghezza di ml. 30 con 6 file di poltroncine; spogliatoi, magazzini, locali tecnici e un locale destinato a BAR. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 305.000,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott Donato Bellomo. Rif. FALL 132/2015 **LA556374**

**VIAREGGIO (LU) - VIA PORTA A PIETRASANTA, 14 - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di un fondo ad uso commerciale di circa 90 m.q. posto al piano terra di un fabbricato di maggior mole. L'immobile si compone di un vano principale, antibagno, bagno, magazzino e ripostiglio. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 262/2015 **LA545995**



**CAPANORI (LU) - STRADA COMUNALE DEI CANI ANCHE DENOMINATA VIA PIERACCINI E VIA MARTIRI LUNATESI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO** pianeggiante della superficie catastale complessiva di mq. 5345, per la maggior parte inserito in zona a destinazione urbanistica denominata "area a prevalente destinazione residenziale di completamento con progetto unitario" e su piccola striscia di terreno di superficie catastale di mq. 13 già destinata ad "area a verde pubblico". Il lotto di terreno è attraversato

da sud a nord da una canaletta demaniale, deviazione verso nord della "Fossa Lupaia", che divide di fatto il lotto in due appezzamenti condizionandone in modo sostanziale le attuali potenzialità edificatorie. Prezzo base Euro 37.969,00. Vendita senza incanto 19/06/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 153/2002 **LA546226**

**LUCCA (LU) - VIA DELLA CHIESA XXIX - FRAZ. S. PIETRO A VICO, 325 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA PARI A MQ. 3.235,00** o quanti siano, a corpo e non a misura, sulla quale è in corso, con opere sospese, un intervento per la realizzazione di un compendio immobiliare suddiviso in tre fabbricati, composti complessivamente da quindici unità immobiliari ad uso residenziale, del quale, allo stato attuale, risultano realizzate le platee di fondazione e poco altro. Per il permesso di costruzioni leggere avviso di vendita integrale e perizia. Prezzo base Euro 113.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.429,50. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 09:30. G.D. Dott.

Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Curatore Fallimentare Rag. Luca Citti tel. 0583494949. Rif. FALL 1/2016 **LA557032**



**CAPANORI (LU) - FRAZIONE GUAMO VIA PROVINCIALE SOTTOMONTE, 50/52 - COMPLESSO IMMOBILIARE**, composto da tre fabbricati ad uso magazzino, di cui due in aderenza tra loro e l'altro posto nelle immediate vicinanze. I fabbricati sono composti come di seguito descritto: 1)-Capannone a destinazione magazzino con annessi ambienti ad uso ufficio, esposizione e di servizio funzionali all'attività svolta 2)-Capannone a destinazione magazzino posto in aderenza al lato est del fabbricato descritto al punto 1) 3)-Capannone a destinazione magazzino composto da un unico ambiente elevato al solo piano terra.

Prezzo base Euro 2.700.000,00. VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA MAGGIORI INFORMAZIONI SU [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Vendita senza incanto 23/07/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Stefano Cordoni. Rif. CP 30/2014 **LA557261**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VANNUGLI - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** elevato su due piani fuori terra, facente parte di un più ampio complesso ad uso promiscuo, corredato da resede esclusiva sui lati nord (fronte strada) e ovest. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Rif. FALL 103/2017 **LA557062**

**Tribunale di Lucca**  
[www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

**VENDITE IMMOBILIARI**

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della

somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgado verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 27  
Giugno 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale  
**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

**Sede Monza**  
**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)