



TRIBUNALE DI MACERATA E FERMO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI

TRIBUNALE DI MACERATA

ASCOLI PICENO - LOCALITA' CAMPOLUNGO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 1)

Ramo di azienda composto da terreno con soprastante impianto industriale per la produzione di conglomerati cementizi, palazzina uffici con infissi in cattivo stato a seguito di allagamento per piogge, materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 321.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/18 ore 08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 24/07/18 ore 08:45. Prezzo base € 257.000,00. **GAGLIOLE - LOCALITA' CAVALCAVIA PONTE DI CRISPIERO, SN - LOTTO 2)** Ramo di azienda costituito da appezzamento di terreno con sovrastante impianto industriale di calcestruzzo e materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/18 ore

08:45. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 24/07/18 ore 08:45. Prezzo base € 90.500,00 G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Commissario Liquidatore Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 2/2009 **MC557234**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO, VIA MUTILATI DEL LAVORO, SCN - LOTTO 1)

LOTTO DI TERRENO della sup. complessiva di mq. 11.540 di cui mq. 11.264 circa edificabili in quanto compresi in Zona 1 Produttiva in prossimità uscita Castel di Lama dell'Asse attrezzato Superstrada Ascoli Mare. Non è urbanizzato, giacitura pianeggiante, dotato di ampia massicciata con materiale arido. Il fondo è intercluso; per creare l'accesso dovrà essere costituita servitù di passaggio su frustolo di terreno fg. 88, p.lle 475, 477, 479, 494 e 496. La superficie coperta realizzabile è pari a complessivi mq. 5.632 circa e la

volumetria complessiva è pari a mc. 67.584 circa. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/18 ore 08:30. Vendita senza incanto in data 24/07/18 ore 08:30. Prezzo base € 98.000,00. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Liquidatore Giudiziario Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 13/2010 **MC557232**

BELFORTE DEL CHIANTI - VIA TORRICELLA 2 - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ DI A) un rustico della superficie commerciale di mq. 213,13 facente parte di tipico complesso edilizio rurale formato da due unità indipendenti, composto da civile abitazione di mq. 115 con accesso diretto alla soffitta di mq. 45. B) Piena proprietà di deposito artigianale della superficie commerciale di mq. 214 a p. terra. Prezzo base Euro 228.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **TOLENTINO - VIA DELLAQUILA, 34 - 36 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 2/6 di un appartamento della superficie commerciale di mq. 157,50 dislocato sui piani Terra, 1°, 2°, 3° ed S1. Risulta composto da ingresso - corridoio, ripostiglio e vano autorimessa a p. terra, un vano soggiorno e cucina a p. 1°, bagno, due camere e disimpegno a p. 2° e soffitta a p. 3°. Grotta a p. interrato di mq. 5. Prezzo base Euro 28.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziario. Rif. RGE 148/2013 **MC558690**

CASTELRAIMONDO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 56 - A: DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 2° di mq. 101 e vani 6. ; B: Piena proprietà di appartamento a p. 3° di mq. 104 e vani 5. ; C: Piena proprietà di box singolo di mq. 36 a p. seminterrato; D: Piena proprietà di cantina di mq. 5 a p. 3°. Prezzo base Euro 132.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 10:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gilberto Chiodi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2012 **MC558879**

CINGOLI - LOCALITÀ VILLA STRADA - VIA G. ROSSINI, 148 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE industriale distinto al NCEU FG 46 part. 146 sub 1 - 2 - 3 - 4 - 12 e quota indivisa pari ad 1/3 del sub 5 e sub 13. Prezzo base Euro 150.000,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE** industriale distinto al NCEU FG 46 part 146 sub 6 Cat. D/1. Prezzo base Euro 800,00. **LOTTO D) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE** industriale distinto al NCEU FG 46 part. 146 sub 8 - 9 - 10 e quota indivisa di 1/3 del sub 5 e sub 13. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO E) DIRITTI PARI ALLA**

PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE industriale distinto al NCEU FG 46 part. 146 sub 11 - 14 e quota indivisa di 1/3 del sub 5 e sub 13. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 04/07/18 ore 08:45. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Avv. Romano Carancini tel. 0733264270. Rif. FALL 16/2013 **MC557046**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 77/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq. 101,3 a p. 1°, composto da soggiorno, disimpegno, bagno, cucina con ripostiglio, due camere da letto e due piccoli balconi. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 176/2011 **MC558799**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SICILIA, 63 - Diritti di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni con il coniuge su civile abitazione a p. 1° di mq. 95 con annesso piano 2° sottotetto (soffitta), utilizzato come accessorio dell'abitazione principale, di mq. 95. Garage a p. 1° sottostrada di mq. 26. Prezzo base Euro 216.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:10. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 32/2010 **MC558699**

CORRIDONIA - VIA L. LANZI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra di vani 4 con cantina a p. S1. Mq. 82,90 lordi. Locato. Prezzo base Euro 46.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di vani 4 con cantina a p. S1. Mq. 75 lordi. Prezzo base Euro 43.200,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra di vani 4,5 con cantina a p. S1. Mq. 87,10 lordi. Locato. Prezzo base Euro 48.200,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 3,5 con soffitta a p. 2°. Mq. 66 lordi. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 37.500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 4 con cantina a p. S1. Mq. 75,50 lordi. Prezzo base Euro 43.650,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di vani 5 con soffitta. Mq. 119,10 lordi. Prezzo base Euro 69.500,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. seminterrato 1° di vani 3 con cantina a p. S1. Mq. 58,10 lordi. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 45.500,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. seminterrato 1° di vani 5,5 con cantina a p. S1. Mq. 96,80 lordi. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 48.150,00. **VIA SANT'AGOSTINO - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. seminterrato 2° di vani 3. Mq. 65 lordi. Prezzo base Euro 35.100,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. seminterrato di mq. 53,90 lordi. Locato. Prezzo base Euro 14.000,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI** posto auto scoperto a p. seminterrato di mq. 10. Prezzo base Euro 1.800,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE**, posto auto coperto e cantina a p. seminterrato della superficie lorda commerciale complessiva di mq. 45,30. Prezzo base Euro 12.150,00. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI** posto auto coperto a p. seminterrato di mq. 11. Prezzo base Euro 2.450,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI**

posto auto coperto e locale wc a p. seminterrato della superficie complessiva di mq. 15,10. Prezzo base Euro 3.250,00. **VIA SANTA MARIA 31 E 33 - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** ai piani terra, 1° e 2° con accessori (magazzino, garage e due negozi) Superficie lorda commerciale di mq. 470,30. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 19/06/18 ore 08:30. Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 03/07/18 ore 08:30 ai seguenti prezzi base: € 43.700,00 Lotto 1; € 41.100,00 Lotto 2; € 45.800,00 Lotto 3; € 35.600,00 Lotto 4; € 41.500,00 Lotto 5; € 66.000,00 Lotto 7; € 43.250,00 Lotto 9; € 45.750,00 Lotto 10; € 33.350,00 Lotto 11; € 13.300,00 Lotto 12; € 1.700,00 Lotto 1\3; € 11.550,00 Lotto 15; € 2.300,00 Lotto 16; € 3.100,00 Lotto 17; € 87.500,00 Lotto 18. Eventuale terza vendita senza incanto in data 17/07/18 ore 08:30 ai seguenti prezzi base: € 41.500,00 Lotto 1; € 39.000,00 Lotto 2; € 43.500,00 Lotto 3; € 39.900,00 Lotto 4; € 62.700,00 Lotto 7; € 41.100,00 Lotto 9; € 43.500,00 Lotto 10; € 31.700,00 Lotto 11; € 12.650,00 Lotto 12; € 1.600,00 Lotto 13; € 11.000,00 Lotto 15; € 2.200,00 Lotto 16; € 2.950,00 Lotto 17; € 83.200,00 Lotto 18. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.D. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Liquidatore Giudiziario Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. CP 28/2013 **MC556549**

TRIBUNALE DI MACERATA MORROVALLE - VIA VANVITELLI 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per quota di 1/6 di appartamento di 193,02 mq e box doppio di 135,80 mq. Prezzo base Euro 29.834,71. Vendita senza incanto in data 27/06/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.376,04. **MACERATA - VIA ARNO 47/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per quota di 1/6 di laboratorio artigianale, sottotetto non abitabile e due box singoli. Prezzo base Euro 20.281,09. Vendita senza incanto in data 27/06/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.210,82. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Rif. RGE 33/2017 **MC557498**

MATELICA - VICOLO ORTI, 29 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 58,20 posto ai piani terra, 2° e 3°. Vani 4. Prezzo base Euro 23.280,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 09:45. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - Marche tel. 073160914. Rif. RGE 152/2014 **MC558900**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO di mq. 495 dislocata su piano seminterrato e 1° con altezza interna di m. 3,30. Prezzo base Euro 213.000,00. **VIA VERDI, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 100 posto a p. 2°, ottime condizioni, composto da corridoio centrale con cucina, sala e balcone, servizi e due stanze da letto con balcone. Soffitta di mq. 6. Prezzo base Euro 34.000,00. **VIA MASCAGNI, 6 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 23 costituito da garage posto nella corte comune. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **PORTO RECANATI - VIALE SCARFIOTTI, SNC - LOTTO 4) DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 + 1/2 DI APPARTAMENTO** di tipologia a schiera, nel quartiere "Villaggio Turistico Internazionale" Riviera del Conero, della superficie commerciale di mq. 61. P. terra: giardino privato recintato di mq. 35, sala e cucina; p. 1° con due camere e bagno. Ottimo stato. Mq. 70. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 237/2013 **MC558801**

MONTECASSIANO - VIA G. CARDUCCI, 83 - DIRITTO di superficie per 99 anni di cui 65 restanti, su la quota intera di negozio della superficie complessiva di mq. 359,31 posto a p. terra. Presente anche un bagno con antibagno. Prezzo

base Euro 112.608,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Serafini tel. 0733/35690. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggieri tel. 3286645923. Rif. RGE 251/2015 **MC558754**

MONTELUPONE - CONTRADA SANTA CATERINA, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO (laboratorio artigianale) di mq. 228,20. con diritti sulla corte comune. Prezzo base Euro 37.125,00. **LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di appartamento** di mq. 164,85 della consistenza di vani 6,5, con diritti su corte comune. L'appartamento si compone di disimpegno centrale, zona pranzo con terrazza, camino e zona cucinino, soggiorno con terrazzo utilizzato come camera, tre camere da letto e un bagno. Garage della superficie di mq. 15. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:05. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Rif. RGE 34/2015 **MC558687**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA - VIA GIOTTO - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di due laboratori artigianali posti al piano terra, distinti al N.C.E.U. del Comune di Morrovalle rispettivamente al f. 39 part.IIa 549 sub 11 cat. C/3, classe 5, consistenza 116 mq, superficie catastale mq 121, R.C. € 275,58, via Giotto snc -l'uno- e al f. 39 part.IIa 549 sub 9, cat. C/3, classe 5, consistenza mq 199, superficie catastale 208 mq, R.C. € 472,76, via Giotto n. 8 - l'altro-. Il primo laboratorio artigianale (sub 11) è costituito da due vani di cui uno realizzato in ampliamento al fabbricato ed accessibile da via Giotto, mentre l'altro vano è posto tra l'ampliamento e l'altra unità immobiliare (sub 9). Il secondo laboratorio artigianale (sub 9) è costituito da un unico locale oltre ad un bagno ed un ufficio a servizio del laboratorio, con due ingressi, uno posto su via Giotto (prospetto nord) e l'altro sul lato ovest del fabbricato accessibile

dalla corte comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 222.250,00. **FRAZIONE TRODICA - VIA GIOTTO, 8 - LOTTO 2) Diritti corrispondenti alla nuda proprietà di un appartamento** posto al piano secondo, distinto al N.C.E.U. del Comune di Morrovalle al f. 39 part. IIa 549 sub 15, cat. A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani, superficie catastale mq. 314, R.C. € 1.111,67. L'unità immobiliare è posta al piano secondo ed accessibile per mezzo di una scala comune con altra unità immobiliare, ed è composta da un ampio ingresso che divide il reparto giorno con il reparto notte, un unico ambiente adibito a pranzo, cucina e soggiorno dove è ubicato un camino oltre ad un altro vano adibito a sala da pranzo, mentre il reparto notte è costituito da 4 camere e due bagni; con soffitta al piano terzo allo stato grezzo e cantina al piano seminterrato, al cui interno sono presenti serbatoi zincati per accumulo di acqua destinata al consumo umano a servizio delle unità immobiliari presenti nel fabbricato. Sia nella soffitta che nella cantina non sono presenti divisioni e delimitazioni di proprietà, per cui necessita eseguire dei lavori al fine di delimitare la proprietà oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 164.290,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 09:15. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 281/2016 **MC558709**

PENNA SAN GIOVANNI - CONTRADA AUCCA (VERSANTE SX DEL TORRENTE SALINO) E COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI, CONTRADA SALINO DI CONTRO E COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA VALLESTANCA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU fondo rustico con fabbricato rurale ed annessi per una superficie complessiva di Ha 38.37.35. Altro fondo rustico con fabbricato rurale ed annessi in Comune di San'Angelo in Pontano (MC), per una superficie complessiva di Ha 21.99.50. Prezzo base Euro 487.350,00. **SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA COLLECHIARINO - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** fondo rustico della superficie commerciale complessiva di Ha 27.36.20. Prezzo base Euro 445.500,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 7/2010 **MC558805**

PORTO RECANATI - VIA LOC. SANTA MARIA IN POTENZA, VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano 16° Scala A del fabbricato denominato Condominio "Hotel House", Superficie appartamento: mq 61. Superficie balcone: mq 11. Prezzo base Euro 14.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 19/09/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliadori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 251/2013 **MC506710**

POTENZA PICENA - VIA MORBIDUCCI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (appartamento) sita in Potenza Picena Via Morbiducci n. 4 distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 44 p.IIa n. 69 Sub 8, categoria A/2, Classe 2, Vani 5,5, Rendita € 738,53, indirizzo catastale Via Morbiducci piano 2. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 10:00. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 219/2016 **MC558636**



RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 16 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 551,75 Mq. La proprietà oggetto

di stima è composta da un fabbricato principale a tre piani fuori terra con un'unica abitazione, un accessorio ad uso locale tecnico, un impianto fotovoltaico e corte di pertinenza. Prezzo base Euro 310.491,96. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 11/07/18 ore 10:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIANNA IACOPINO tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 197/2014 **MC558807**

URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 57 - LOTTO 1) LOTTO A: DIRITTI PARI A 370/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI SOFFITTA di mq. 11 a p. 3°. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **VIA SISTO V, 17 LOTTO 2)** LOTTO B: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di mq. 68 e balconi di mq. 25 posto a p. 1° Classe energetica D Corte comune. Prezzo base Euro 85.150,00. Offerta minima Euro 63.862,50. **LOTTO 3) LOTTO C: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di mq. 61 posto a p. secondo sottotetto Classe energetica F Corte comune. Prezzo base Euro 33.550,00. Offerta minima Euro 25.162,50. **LOTTO 4) LOTTO D: PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. terra di mq. 37 Classe energetica F e garage di mq. 62 a p. 1° sottostrada. Corte comune. Prezzo base Euro 63.700,00. Offerta minima Euro 47.775,00. **LOTTO 5) LOTTO E: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di mq. 42 circa a p. terra con corte esclusiva di mq. 100. Classe energetica D e Piena proprietà di garage di mq. 60 a p. 1° sottostrada. Corte comune. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima Euro 56.625,00. **LOTTO 6) LOTTO F: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 29. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. **VIA MATTEI - LOTTO 7) LOTTO G: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** allo stato grezzo di mq. 83 posto a p. 1° sottostrada e Piena proprietà di cantina di mq. 7 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 42.550,00. Offerta minima Euro 31.912,50. **LOTTO 8) LOTTO H: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

DI ABITAZIONE allo stato grezzo di mq. 106 a p. 1° sottostrada e Piena proprietà di cantina di mq. 7 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 54.050,00. Offerta minima Euro 40.537,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - Via Pesaro, 6 in data 04/07/18 ore 08:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 11/07/18 ore 08:30 ai prezzi base ribassati del 10%. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 36/2004 **MC557056**

MACERATA - VIA I MAGGIO, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO industriale (due corpi di fabbrica solo piano terra) in cattive condizioni di manutenzione e in parte da condonare con corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto in data 10/07/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 24/07/18 ore 09:00. Prezzo base € 240.000,00. G.D. DOTT. SSA TIZIANA TINESSA. Curatore Fallimentare Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. FALL 56/2011 **MC557228**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

FIUMINATA - VIA GIOVANNI XXIII, 3 - PROPRIETÀ DI 1/2 SU AMPIO LOCALE USO MAGAZZINO, posto al P1° sottostrada di una palazzina di due piani edificata fine anni '80, collocata in buona posizione centrale e in ottimo stato d'uso, con area esterna attrezzata a giardino ben rifinita. Il locale ha una superficie utile di mq 308, con altezza interna da ml. 1,80 a ml. 2,20. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 09:30. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 4/2005 **CJ558892**

MATELICA - VIA DE MAGISTRIS, 7 - APPARTAMENTO A/3 di vani 7 ai piani 1° - S1° e garage C/6 di mq. 22,4 al piano S. Prezzo base Euro 69.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 10:45. Offerta minima Il prezzo

offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe De Rosa tel. 0737630230. Rif. RGE 8/2008 **CJ558868**

PIEVE TORINA - LOCALITÀ NOCECCHIA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE su due piani, consistenza 6 vani, con annessi fabbricati rurali di superficie Ha 00.01.00 e di Ha 00.00.30. I predetti fabbricati agricoli adiacenti si elevano su due piani dove il piano seminterrato è adibito a deposito e cantina, mentre il piano terra è adibito a fienile; Diritti pari ad 2/4 di piena proprietà su: Area urbana DM di un fabbricato demolito della superficie di ha 00.01.28. Prezzo base Euro 50.600,00. **LOTTO 2)** Diritti pari ad 2/4 di piena proprietà su appezzamento di terreno per una superficie Ha 05.63.98, di qualità prato, pascolo, seminativo, bosco. Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà su appezzamento di terreno per una superficie Ha 07.23.40, di qualità seminativo, prato, pascoloe bosco ceduo. Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su appezzamento di terreno per una superficie Ha 00.19.20. Prezzo base Euro 36.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gilberto Chiodi tel. 0733/639828. Rif. RGE 9/2004 **CJ558873**

TRIBUNALE DI FERMO

FERMO - VIA LETI N. 12 - LOTTO 1) Appartamento con balcone al piano primo della superficie utile lorda di mq 79,87 ed unità immobiliare al piano terra della superficie utile lorda di mq 47 entrambi in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo Corso Marconi 11 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 117.000,00 **LOTTO 2)** Appartamento al piano secondo con balcone e soffitta al piano terzo il tutto della superficie utile lorda di mq 108,77 ed autorimessa al piano terra della superficie utile lorda di mq 6,84 realizzata con telaio tubolare metallico e ricoperta in lamiera. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo Corso Marconi 11 in data 19/07/18 ore 10:00.

Offerta minima Euro 106.500,00 **LOTTO 3)** Locale sito al piano terra adibito a negozio di parrucchieria con annesso bagno ed antibagno, due locali posti sul retro dell'edificio, in pessimo stato di conservazione, il cui accesso avviene tramite la corte sul lato est dell'edificio. Per lo stato di occupazione del locale adibito a parrucchieria si riporta all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo Corso Marconi 11 in data 19/07/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sonia Mirabelli. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 21/95 riunita alla RGE 128/95 R.E.128/1995 **FE558843**

FERMO - LOCALITÀ CASABIANCA - VIA GIRARDI 113 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione a p. 2° composto da locale principale ad uso cucina - pranzo, una camera da letto, disimpegno centrale, ripostiglio e bagno con balcone coperto, della superficie di mq. 33,85. Prezzo base Euro 95.400,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a p. 2° composto da locale principale ad uso cucina - pranzo, una camera da letto, disimpegno centrale, ripostiglio e bagno della superficie di mq. 46,55 oltre balcone di mq. 29,70. Prezzo base Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o sede ES.IM. soc. Coop. Fermo Via Ognissanti 13 in data 28/06/18 ore 11:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Ilari. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 77/1999 **FE557038**



FERMO - VIA FRANCESCO SFORZA, 15 - PIENA PROPRIETÀ

DI appartamento della superficie commerciale di mq. 162,85 a p. terra. In fase di ristrutturazione interna, Libero. Cantina a p. seminterrato necessitante di ristrutturazione completa. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede "LE ASTE" Fermo Via S. Alessandro 3 in data 15/06/18 ore 10:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Laura Posa. Rif. RGE 1/2013 **FE546047**

vendita Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734909492. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info ES.IM. Soc. Coop. - sede Fermo tel. 0734223450. Rif. RGE 174/2007 **FE558183**



FERMO - - FONDO RUSTICO, senza soprastanti fabbricati della superficie catastale di ha 00.89.60 descritto al Catasto Terreni al Fg I 02. pari.93. Il terreno, irriguo per la presenza di un pozzo artesiano, è interamente pianeggiante con presenza di un costone lungo il lato Nord. Lungo il perimetro sono presenti piante di ulivo (n. 80 circa). Il fondo si trova lungo la SP 87 che collega Porto San Giorgio (FM) con i comuni interni della Provincia di Fermo e dista sei Km circa dal Comune di Porto San Giorgio e Km 10 dal centro storico del Comune di Fermo. Prezzo base Euro 26.578,13. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 12/07/18 ore 10:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 134/2010 **FE557031**

MASSA FERMANA - VIA BERARDE, 23 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI laboratori a p. terra di mq. 168,46 e altro laboratorio a p. 1° di mq. 155,96. Garage a p. terra di mq. 65,61 e appartamento ad uso abitativo a p. 2° dotato di terrazzo della superficie complessiva di mq. 127,50 e vani 5. Prezzo base Euro 110.000,00. **VIA BERARDE, 23 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** DI laboratorio a p. terra e locale a p. 1° con terrazza della superficie complessiva di mq. 197,89 con annessa corte esclusiva di pertinenza. Laboratorio a p. terra di mq. 26,59 con annessa corte esclusiva. Area urbana di mq. 27. Immobile concesso in locazione. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI - Corso Marconi 11 - Fermo in data 19/07/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 11/09/18 ore 09:00. Prezzo base € 82.500,00 per Lotto 1; Prezzo base € 60.000,00 per lotto 2. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Mori. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 192/2013 **FE558851**



MAGLIANO DI TENNA - VIA DELLE PRESE, 59 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE ai piani terra e 1° e annesso sottotetto della superficie catastale di mq. 136 con corte esclusiva di mq. 267. Area urbana di mq. 83. Prezzo base Euro 27.880,00. **VIA DELLE PRESE - LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.260 senza soprastanti fabbricati e terreno di mq. 165 destinato a viabilità, anch'esso senza soprastanti fabbricati. B) Piena proprietà di terreno di are 01.65 senza fabbricati destinato alla viabilità. Prezzo base Euro 54.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ripa Porto Sant'elpidio Via San Giovanni Bosco 19 in data 03/07/18 ore 12:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla

MONTE SAN PIETRANGELI - CONTRADA PESCARA, 16 - Diritti indivisi di piena proprietà su appartamento a p. terra di

mq. 138,60 circa, balcone di mq 9,78 e dotato di doppio ingresso. Vani 6,5. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Corso Marconi 11 - Fermo in data 06/07/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 12/09/18 ore 09:00. Prezzo base € 27.200,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. RGE 184/2005 **FE557023**



MONTE URANO - PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 18 - APPARTAMENTO al piano quarto, composto di spazio distributivo intorno al quale sono disposti un ampio salone, una cucina - sala pranzo, un bagno, un ripostiglio, un Wc e tre camere, il tutto distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 9, particella 590 sub 8, cat. A/2, cl. 4, cons. 7 vani, R.C.€ 469,98, - Locale ad uso box auto al piano terra, di mq. 22 circa, distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 9, particella 590 sub 27, cat. C/6, cl. 5, mq. 22, R.C.€ 61,36. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancucci Fermo Via Orsolini 37 in data 29/06/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fabiola Biancucci. Curatore Fallimentare Avv. Maurizio Minnucci tel. 0734225749. Per info Associazione Avvocati e Commercialisti per le Esecuzioni Immobiliari tel. 0733813106. Rif. FALL 13/2011 **FE557928**

MONTEGRANARO - VIA G. GALILEI, 9/11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra di mq. 53 composto da cucina/tinello e bagno, vani 2,5. Autorimessa di mq. 50. Diritti su parti comuni. Prezzo base Euro

57.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le Esecuzioni - Corso Marconi 11 - Fermo in data 06/07/18 ore 09:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 12/09/18 ore 09:00. Prezzo base € 51.300,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.I. DOTT. FERRETTI. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. CC 180/2012 **FE557037**



MONTEGRANARO - VIA UMBRIA, 144 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra di vani 4,5 e mq. 87, composto da salone con cucina, 2 camere, un bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 62.505,00. **VIA UMBRIA, 142 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p.1° di vani 5,5 e mq. 124, composto da zona pranzo soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e corridoio con ripostiglio. Sottotetto in parte praticabile al grezzo. Prezzo base Euro 44.838,90. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 12/07/18 ore 11:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 49/2010 **FE557033**

PETRITOLI - CONTRADA SANT'ANTONIO - LOTTO 12FM) PALAZZINA da cielo a terra con corte, formata da un piano interrato ad uso deposito/archivio e potenzialmente garage, dai piani primo e secondo ben rifiniti ad uffici e da lastrico solare, ovvero da due porzioni, corredate da accessori, che hanno caratteristiche peculiari diverse tra loro. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ripa Porto Sant'elpidio Via San Giovanni Bosco 19 in data

19/07/18 ore 15:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734909492. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE558633**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ASPROMONTE, SCN - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari ad 1/1 di una porzione immobiliare distinta al Catasto Fabbricati di Porto Sant'Elpidio, al foglio 13, particella 324, subalterno 6, piano 3, categoria C/2, classe 3, consistenza catastale mq. 61 (sessantuno), rendita catastale di € 170,12. Attualmente l'immobile funge da abitazione composta da bagno, camera e soggiorno con angolo-cottura per mq 61 circa. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione L'incanto, Porto San Giorgio, via A.Costa 2 in data 18/07/18 ore 17:00. Offerta minima Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Germano Nicolini. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 218/2009 **FE558634**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CESARE BATTISTI E VIA DIAZ - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sita nel centro storico costituita da un'abitazione sviluppantesi sui piani primo e secondo oltre ai beni comuni (atrio di ingresso e scala interna), il tutto facente parte di un edificio che si eleva su quattro piani fuori terra (il piano terra ad uso commerciale, i piani primo e secondo adibiti ad abitazione e il piano terzo sottotetto ad uso soffitta). L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina,terrazzo. stanza pluriuso, bagno, tre balconi sul fronte est e un balcone sul fronte ovest. La porzione abitativa posta al piano secondo, con ingresso dalla scala condominiale, è composta da: ingresso. tre camere da letto, di cui una con bagno interno, bagno, tre balconi sul fronte est, un balcone sul fronte ovest e un terrazzo sul lato nord. Buono stato di

conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cipolletti - Via S. Sillani 30 - Fermo in data 12/07/18 ore 09:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dr. FERRETTI. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cipolletti tel. 0734600545. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 14/1997 **FE558697**



RIPATRANSONE - VIA SANT'ANGELO, 1 - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari all'intero su fabbricato industriale con annessa abitazione ed area di pertinenza e su terreno incolto confinante a destinazione prevalentemente agricola. Il fabbricato industriale insiste su terreno con una superficie catastale di 5.100 mq compresa l'area coperta dal fabbricato. Con la predetta area confina un appezzamento di terreno a destinazione prevalentemente agricola in pendenza, incolto e ricoperto da alberi e fitta vegetazione, con superficie catastale di 2.450 mq. Prezzo base Euro 337.500,00. **CONTRADA FONTE ABECETO, 8 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano 3° e su magazzino al piano terra facenti parte di un fabbricato di complessivi 4 piani fuori terra. L'appartamento (superficie utile di circa 83 mq) è posto al piano 3° e si compone di ingresso soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno, un ripostiglio e 3 balconi (superficie balconi circa 25 mq). Fa parte dell'appartamento uno sgabuzzino al piano terra che tuttavia è unito a formare un unico locale con l'immobile ad uso magazzino. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cantarini Porto Sant'elpidio P.zza Giovanni XXIII n. 5 in data 29/06/18 ore 09:00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Avv. Armando Cantarini tel. 0734901271. Custode

Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 178/1997 **FE557027**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA FALERIENSE, 1883 - LOTTO 2) Porzioni del fabbricato da cielo a terra: - Laboratorio al piano terra, composto da tre locali ed un magazzino, 110 mq. - Ufficio al piano primo, composta da ingresso, quattro vani, piccolo balcone, bagnetto con terrazzo al piano ammezzato e da ingresso e quattro vani al piano sottotetto. Prezzo base Euro 31.591,00. Vendita senza incanto c/o sede NOTAI ASSOCIATI per le esecuzioni - Corso Marconi 11 - Fermo in data 18/07/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 27/09/18 ore 10:00. Prezzo base € 28.432,00. Eventuale terza vendita senza incanto in data 04/12/18 ore 10:00. Prezzo base € 24.200,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.D. Dott.ssa Chiara D'ALFONSO. Professionista Delegato alla vendita Dott. Albino Farina. Curatore Fallimentare Dott. Piergiorgio Ripa tel. 0734901092. Per info NOTAI ASSOCIATI PER LE ESECUZIONI tel. 0734600817. Rif. FALL 2299/2003 **FE558635**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA UGO FOSCOLO 14 - FRAZ. CASCINARE - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. 3° composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina aperta, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone e una soffitta a p. 4° di pertinenza. Mq. 95,45. Prezzo base Euro 64.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramadori Fermo Via Gaetano Orsolini 37 in data 19/07/18 ore 15:30. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ramadori. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 127/1999 **FE558695**



FERMO - CONTRADA CASTAGNA, 3/C - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/2 DI

USUFRUTTO di .FABBRICATO uso abitativo su quattro livelli P. terra di mq. 120, p. 1° di mq. 100, p. 1S di mq. 130 con terrazza esterna di mq. 16 e infine il p. 2S di mq. 110. Prezzo base Euro 108.980,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI 1/2 DI USUFRUTTO SU TERRENO** agricolo di mq. 16.405 coltivato e con una parte a bosco. Prezzo base Euro 5.540,00. Vendita senza incanto c/o sede Notai Associati per le Esecuzioni - Corso Marconi 11 - Fermo in data 04/07/2018 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 26/09/2018 ore 10:00. Prezzo base LOTTO 1: € 81.735,00 LOTTO 2 € 4.155,00. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Avv. Vincenzo Maria De Sio. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. Per info NOTAI ASSOCIATI FERMO Tel 0734800817. RGE 202/2009 **FE507610ALTDONA - LOCALITA' MARINA DI ALTDONA - VIA MAGELLANO, 24 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI BAR - RISTORANTE** della superficie commerciale di mq. 531,30, composto da locale destinato ad attività commerciale articolato su p. sottostada, terra e 1°; locale garage di mq. 34 a p. S1; locale garage di mq. 81 p. S1; locale negozio di mq. 36 a p. terra. Corte comune. Prezzo base Euro 537.900,00. **VIA MOZART, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI AREA SCOPERTA** di mq. 26,60. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI AREA SCOPERTA** di mq. 27. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Colantoni Grottammare Via Ischia Prima 276 in data 04/07/18 ore 11:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 12/09/18 ore 11:00 ai seguenti prezzi basse € 484.110,00 per Lotto 1; € 1.800,00 per Lotto 2 ed € 1.800,00 per Lotto 3. Eventuale terza vendita senza incanto in data 24/10/18 ore 11:00 ai seguenti prezzi base: € 435.699,00 per Lotto 1; € 1.620,00 per Lotto 2 ed € 1.620,00 per Lotto 3. L'offerta potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE MARCHE tel. 073160914. Rif. RGE 30/1998 **FE546249**



SPAZIO ASTE



MOBILIARE

LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

SCAFFALATURA, GRUPPO DI CONTINUITA', ASPIRATORE, PC ED ALTRO: LOTTO COMPOSTO DA : SCAFFALATURA cm. 60+36,5, GRUPPO DI CONTINUITA' 36W DC 30/A A 6 USCITE, N. 2 GIUBBETTI IN PELLE E STOFFA, SWITCH 16 PORTE, WORKGROUP SWITCH 16 P, RADIO CN 2 CASSE, TELEFONO SIEMENS CON MEMORY, TELEFONO CON SEGRETERIA, PC MONITOR E TASTIERA, STUFETTA A DUE VELOCITA', BORSA TRACCOLLA, ASPIRATORE E LAVAGGIO INCORPORATO COMPLETO DI ACCESSORI - Rif.: Registro generale esecuzione 81/2018 - Valore: 3.044,00€; Prezzo base: 1.522,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

AUTOCLAVE PER LA STERILIZZAZIONE, POLTRONE PROFESSIONALI, IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, MOBILE LAVABO IN METALLO: LOTTO COMPOSTO DA AUTOCLAVE PER LA STERILIZZAZIONE MARCA TECNO GAZ EUROPA B-EVO CLASSE BXP N. 3 POLTRONE PROFESSIONALI (TIPO DA BARBIERE) MARCA NUOVA ELETTRA BOLOGNA N. 2 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE MARCA LG MOD. NEOPLASMACOMPLETI DI UNITA' ESTERNA MOBILE LAVABO IN METALLO VERNICIATO COLOR BIANCO STIMA € 3.400,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 62/2018 - Valore: 3.400,00€; Prezzo base: 1.700,00€; Rilancio minimo: 20,00€.



AUTOVETTURA VOLVO TG. AA636HV: ANNO IMMATRICOLAZIONE 1994, CILINDRATA 1986, KW 82, KM 249.900, PROVVISORIA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E

DI 1 CHIAVE, SPROVVISTA DI CDP, DATA ULTIMA REVISIONE 03/2016 STIMA € 1.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 62/2018 - Valore: 1.500,00€; Prezzo base: 750,00€; Rilancio minimo: 20,00€.



STERILIZZATORE AD ULTRASUONI, N.2 TAVOLI IN METALLO, VETRINETTA: LOTTO COMPOSTO DA: STERILIZZATORE AD ULTRASUONI MARCA HAWEVA TYP 205 N.2 TAVOLI IN METALLO TIPO CONSOLLE VETRINETTA ESPOSITRICE A FORMA ESAGONALE STIMA € 950,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 62/2018 - Valore: 950,00€; Prezzo base: 475,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

NR. 269 PAIA BALLERINE NR. 17 PAIA SANDALI INFRADITO IN PLASTICA: NR. 269 PAIA BALLERINE IN PLASTICA VARI COLORI E MISURE, NR. 17 PAIA SANDALI INFRADITO IN PLASTICA. STIMA € 5.805,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 93/2018 - Valore: 5.805,00€; Prezzo base: 2.903,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

AUTOVETTURA CITROEN C5 tg. DB 866 MD: ANNO IMMATRICOLAZIONE 2006, CILINDRATA 1997, KW 100, GASOLIO, PROVVISORIA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E 1 CHIAVE

, SPROVVISTA DI CDP, ULTIMA REVISIONE 06/14 - Rif.: Registro generale esecuzione 127/2018 - Valore: 1.000,00€; Prezzo base: 500,00€; Rilancio minimo: 50,00€.



DIPINTO SU TELA AUTORE GIUSEPPE FORTUNATO: LOTTO 1 - Rif.: Registro generale esecuzione 77/2018 - Valore: 4.000,00€; Prezzo base: 2.000,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

DIPINTO SU TELA AUTORE FORTUNATO GIUSEPPE - ANNO 2013: LOTTO 2 - Rif.: Registro generale esecuzione 77/2018 - Valore: 4.000,00€; Prezzo base: 2.000,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

MOBILIO PER ARREDO NEGOZIO: COMPOSTO DA BANCONCONE ALTEZZA 1 M. CIRCA 3 SCAFFALI A 5 RIPIANI, ALTEZZA m. 1,80 COLORE BEIGE 1 SCAFFALE A 5 RIPIANI, ALTEZZA m. 1,80 COLORE BEIGE 1 SCAFFALE A 4 RIPIANI, ALTEZZA m. 1,80 COLORE BEIGE MOBILE COLOR BEIGE ALTO m. 1,50 LARGO cm. 50 2 MOBILI COLOR BEIGE A 4 RIPIANI ALT. 1,40 m. 2 MOBILI COLOR BEIGE A 2 RIPIANI ALT. 70 cm. MOBILE COLOR BEIGE ALTO m. 1,50 AD 1 RIPIA - Rif.: Registro generale esecuzione 128/2016 - Valore: 3.550,00€; Prezzo base: 1.775,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

N. 5 TRASPORTINI PER ANIMALI PICCOLA TAGLIA, CUCCIA PER CANE, N. 3TAVOLINETTI: N. 5 TRASPORTINI PER ANIMALI PICCOLA TAGLIA DI CUI 1 IN TELA E 4 IN PLASTICA, 1 CUCCIA PER CANE, N. 3 TAVOLINETTI BIANCHI - Rif.: Registro generale esecuzione 128/2016 - Valore: 1.030,00€; Prezzo base: 515,00€; Rilancio minimo: 20,00€.



CIRCA 3.600 KG. DI POLIPROPILENE: CONTENUTI IN 3 SACCHI - Rif.: Registro generale esecuzione 255/2018 - Valore: 12.600,00€; Prezzo base: 12.600,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

CIRCA 1.500 KG DI POLIPROPILENE SENZA MARCA: Rif.: Registro generale esecuzione 257/2018 - Valore: 5.250,00€; Prezzo base: 5.250,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

ROBOT TECNOMATIC BASSI PNEUMATICI: CON MOTORE ELETTRICO ICHE 0496N5209 - Rif.: Registro generale esecuzione 682/2016 - Valore: 7.500,00€; Prezzo base: 7.500,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

...e molto altro su
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Tribunale di Macerata

VENDITE DA TENERSI DI FRONTE AL DOTTORE COMMERCIALISTA DELEGATO - ES.IM. SOCIETA' COOPERATIVA PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Unità Locale per le esecuzioni pendenti presso il Tribunale di Macerata e Camerino - Via Missori 2- 62012 Civitanova Marche
Tel. 0733.817480 - Fax 0733.778716

(e-mail: es.im.macerata.camerino@gmail.com) - P.I. 01945730446

Come partecipare alla VENDITA SENZA INCANTO: - Entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita le offerte di acquisto, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Dott. Commercialista delegato. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c. - L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Deve essere indicato il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo, a pena di inefficacia dell'offerta; l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile. - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato. In caso di offerta unica superiore

di 1/5 del prezzo base, questa è senz'altro accolta; se inferiore a tale valore resterà piena facoltà del Dottore Commercialista delegato, sentiti i creditori a norma dell'art 572 c.p.c., decidere se dar luogo alla vendita. - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione, sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari. - In caso di aggiudicazione, l'offerente-aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di trenta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore legale o a mezzo di mandatario muniti di procura speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero. - Avvenuto l'incanto potranno essere fatte, nel termine perentorio di 10 giorni, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, offerte di acquisto in aumento di 1/5 del prezzo raggiunto nell'incanto in conformità di quanto disposto dall'art. 584 co.1 c.p.c.; pertanto, unitamente alla domanda redatta ai sensi dell'art. 584 c.p.c., dovrà essere depositato presso lo studio del Dott. Commercialista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Dott. Commercialista delegato di importo pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art 580 c.p.c. a titolo di cauzione. - In caso di presentazione di offerte, verrà indetta ulteriore gara, della quale verrà dato pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. e comunicazione all'aggiudicatario. Alla gara potranno partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario anche gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, avranno integrato la cauzione nella misura del doppio della cauzione versata al precedente incanto. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara senza che vi sia un documentato e giustificato motivo, l'aggiudicazione diventa definitiva con pronuncia a carico degli offerenti della perdita della cauzione. -L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già prestata, presso lo studio del Dott. Commercialista delegato mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato. Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

Come partecipare alla VENDITA CON INCANTO: - Tra le ore 9:00 e le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'incanto, le domande di partecipazione, in bollo da € 16,00, reperibili anche sul sito internet www.tribunalemacerata.com, dovranno essere depositate presso lo studio del Dott. Commercialista delegato alla vendita; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo base, costituita da due assegni circolari non trasferibili intestati al Dott. Commercialista delegato di importo pari all'1% del prezzo base e al 9% del prezzo base; - se l'offerente non diventerà aggiudicatario, la cauzione, ai sensi dell'art. 580 c.p.c. c. 2, sarà immediatamente

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 72
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 907601
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net