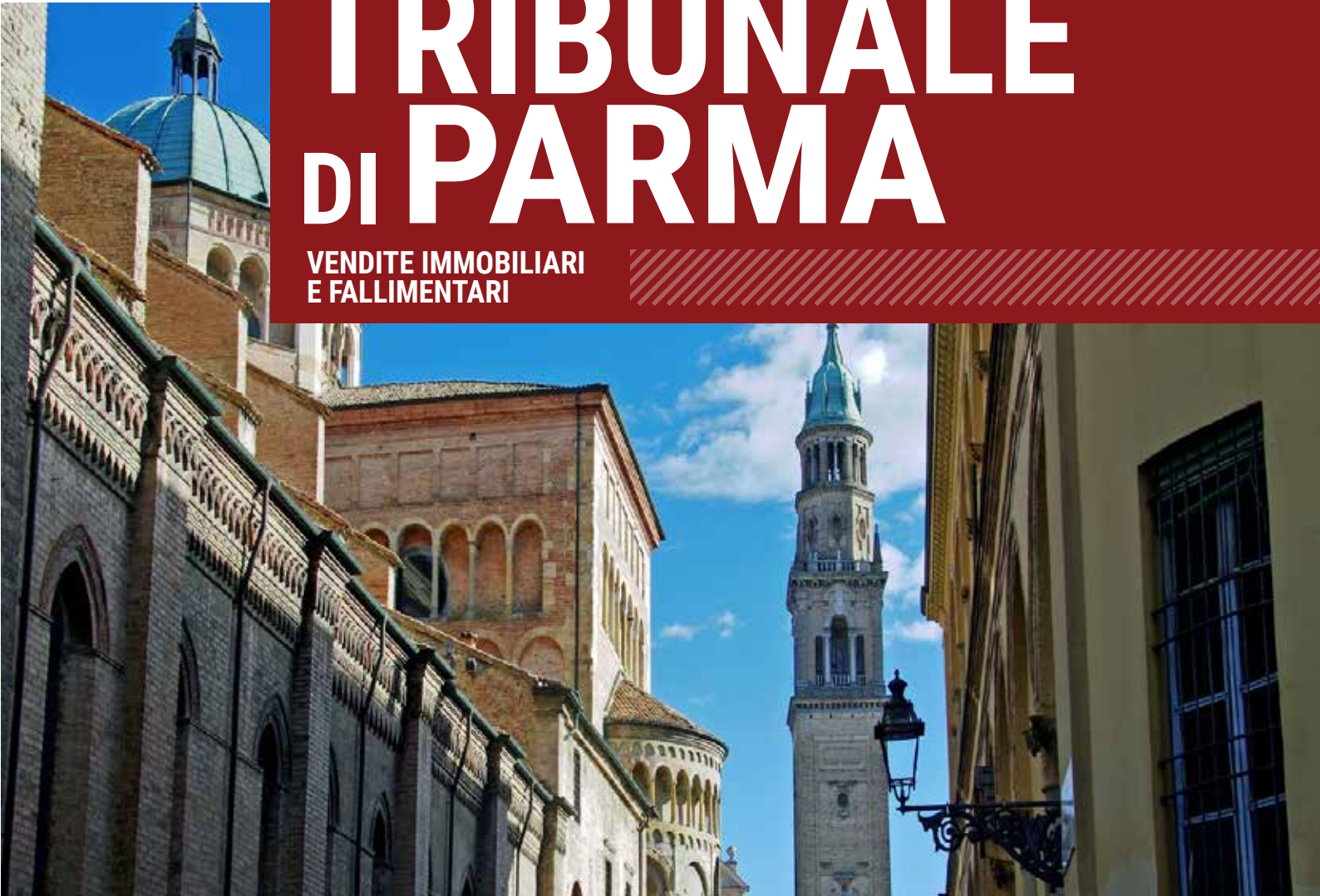




# TRIBUNALE DI PARMA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**BEDONIA (PR) - FRAZIONE SPORA - FABBRICATO EX RURALE**, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, in origine adibito a deposito mezzi agricoli, attualmente in stato di abbandono, composto al piano terreno (parzialmente seminterrato) da: locale deposito mezzi agricoli, cantina e legnaia; al primo piano: locale in origine adibito a deposito mezzi agricoli, con annesse due terrazze (corrispondenti alle coperture della cantina e della legnaia al piano terreno) il tutto con terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 89/2016 **PAR559202**

**BEDONIA (PR) - VIA TRIESTE, 7 - APPARTAMENTO** sito al piano secondo, composto di soggiorno-cucina, camera e bagno, appartamento cui è annesso un vano di soffitta al piano terzo (collegato all'appartamento da scala interna). Prezzo base Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 159/2013 **PAR557781**

**BERCETO (PR) - LOCALITA' TUGO, STRADA STATALE DELLA CISA -**

Ampio appezzamento di terreno edificabile, urbanizzato soltanto in parte su cui è stato costruito un condominio da ultimare costituito da tre appartamenti e quattro autorimesse al piano terreno e cinque appartamenti al primo piano. Prezzo base Euro 223.593,75. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 16:00. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 157/2015 **PAR558577**

**BORGO VAL DI TARO (PR) - LOCALITA' VALDENIA - PODERE**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**COSTITUITO DA A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna e scala esterna, composto al piano seminterrato da quattro cantine e una cucina (collegata al locale di servizio sovrastante, inabitabile, tramite scala in legno), oltre a un deposito esterno; - al piano rialzato da corridoio, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno (collegato al locale sovrastante, ad uso soffitta, tramite scala) e locale di servizio a doppio volume; - al piano sottotetto da tre locali ad uso soffitta; con annessa area di pertinenza; **B) TERRENI** di varia natura e forma. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 282/2016 **PAR559237**

**BUSSETO (PR) - VIA FRAZIONE SAN ROCCO, 108 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da ingresso, un locale, cucina, disimpegno, bagno, cantina, lavanderia e corridoio; primo piano da disimpegno, quattro camere e bagno; secondo piano da quattro locali ad uso soffitta; con annessi: al piano terreno: due locali accessori, corrispondenti alle ex stalle, e due portici; al primo piano un locale di deposito, corrispondente all'ex fienile, sovrastante l'ex stalla grande; **B) UN FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali di deposito, pollaio, portico, ripostiglio, forno e due tettoie;. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 222/2016 **PAR557943**

**BUSSETO (PR) - VIA GHIRARDELLI, 3 - APPARTAMENTO** occupante l'intero primo piano (escluso il vano scala), composto di due disimpegni, cucina, bagno, cinque camere (di cui una collegata direttamente ad un piccolo bagno), con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 31.320,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2002 **PAR559036**



**COLORNO (PR) - VIA COPERMIO OVEST, 123 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **CASA DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, disposta su piano terreno e piano primo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da: ingresso, due cantine, locale caldaia, antibagno, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, autorimessa e porticato; al primo piano: corridoio, ripostiglio, bagno, soggiorno, quattro camere, locale deposito e fienile; piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato costituito da un solo piano, adibito a ripostiglio; area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 142.312,50. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2015 **PAR559199**



**COMPIANO (PR) - LOCALITA' CERESETO S.CA SCAPINI, 1 - LOTTO 1)** Cespite immobiliare costituito da **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** da terra a tetto, disposto sui piani terra, primo, secondo e terzo-sottotetto, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 46.620,00. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 28/2014 **PAR559216**

**FELINO (PR) - VIA CAPELLI, 10 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 21 SETTEMBRE 1994, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE PERIODO DI 99 (NOVANTANOVE) ANNI PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** al piano rialzato, composto da ingresso, salone, cucina, disimpegno, due camere, bagno e loggia in lato sud, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 144/2013 **PAR558572**



**FIDENZA (PR) - VIA DONINZETTI, 15 - IMMOBILE 1 APPARTAMENTO** facente parte di un edificio denominato condominio "Paola" composto da: appartamento posto al piano primo, lato Ovest, costituito da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera, ripostiglio e balcone, con pertinenze vano ad uso cantina posto al piano seminterrato. **IMMOBILE 2 AUTORIMESSA** facente parte di un edificio denominato condominio "Paola", costituito da unico vano con accesso dall'esterno al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco

Piumi. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 273/2016 **PAR558570**



**FIDENZA (PR) - VIA SCIESA, 15 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/6 (QUATTRO SESTI) E DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DI PERSONA NATA IL 3 AGOSTO 1939) PER LA QUOTA DI 2/6 (DUE SESTI) SU: A) unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** (mappale 578 sub. 2) al piano rialzato (con accesso sia dal vano scala comune sia da scala esterna in proprietà esclusiva), composto da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, due camere, disimpegno e bagno, con annesse due cantine continue al piano seminterrato e soffitta al piano terzo/sottotetto; **B) AUTORIMESSA** al piano seminterrato di fabbricatello accessorio adiacente (mappale 579 sub. 9); **C) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno, all'interno dell'area cortilizia (mappale 579 sub. 8). Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 199/2016 **PAR559218****

**FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, VIA PAOLO BORSELLINO, 11 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Marte", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e balcone, con annessi locale al terzo piano (collegato all'appartamento tramite scala interna, utilizzato come camera e come bagno, in modo difforme rispetto ai titoli edilizi); cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 218/2016 **PAR557934**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**FONTEVIVO (PR) - FRAZIONE BIANCONESE, STRADA DEL BORGO, 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso residenziale denominato "La Torre" disposto sui piani terreno, primo, e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno; al primo piano: camera con cabina armadi, antibagno e bagno; al piano sottotetto: locale mansardato e lavanderia; con pertinente cantina al piano interrato di fabbricatto staccato e con annessa area cortilizia al piano terra in uso esclusivo. Prezzo base Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 107/2016 **PAR558954**



**FONTEVIVO (PR) - STRADA DELLE FONTANE, 46 - PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA TERRA A TETTO**, disposta sui pi terreno e primo, collegati da scala interna, composta di: - al piano terreno: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e cantina; - al primo piano: due camere, locale guardaroba, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone, con annesso fabbricatto accessorio, posto a nord-est del fabbricato principale ed esso collegato tramite tettoia, elevato di un piano fuori terra, adibito a ripostiglio, legnaia, pollaio e autorimessa, oltre ad area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 2861/2017 **PAR557956**

**FORNOVO DI TARO (PR) - VIA NAZARIO SAURO, 14 -**

**APPARTAMENTO** al terzo piano facente parte del condominio denominato "Nazario Sauro" composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.065,63. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 103/2014 **PAR557775**

**FORNOVO DI TARO (PR) - VIA PARTIGIANI D'ITALIA, 10/3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, occupante l'intero piano ad eccezione del vano scale comune, composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno, cinque camere e due balconi, con pertinenziale vano ad uso cantina posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato; vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato del predetto fabbricato (avente accesso dal civico 20 di Via Repubblica). Prezzo base Euro 58.725,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 379/2013 **PAR558613**

**LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, VIA GINO CACCHIOLI, 17 - FABBRICATO D'ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, con annessa area cortilizia circostante, su cui insiste un fabbricatto adibito ad autorimessa non oggetto di pignoramento (particella 642 del foglio 58), così composto: al piano seminterrato: cantina, autorimessa e lavanderia; al piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni, tre ripostigli e portico; al piano primo: mansarda, disimpegno, bagno e locale accessorio. Prezzo base Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2013 **PAR559214**

**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' SANTA MARIA DEL PIANO, VIA DON ATTILIO MORI, 1/B - LOTTO UNICO 1) UNITA' IMMOBILIARE** abitativa disposta su due livelli (terra e primo) facente parte di un complesso immobiliare composto da n.4

unità abitative, costituita al piano terra da soggiorno, cucina, bagno con antibagno e lavanderia, al piano primo da tre camere, bagno, balcone, loggia e terrazzo, con annesse al piano terra un'autorimessa, una cantina e un locale caldaia, oltre area esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 197.800,00. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 232/2016 **PAR558601**

**MEDESANO (PR) - LOCALITA' MIANO MONTE GENESIO, STRADA BEZZO BELLINI - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da tre corpi di fabbrica e precisamente: **1) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati tramite scala interna a chiocciola, composta al piano terreno da: cucina e soggiorno; al primo piano: tre vani, bagno e corridoio; al secondo piano: vano, bagno e terrazzo; **2) FABBRICATI ACCESSORI RURALI** a suo tempo adibiti a stalla con sovrastante fienile, deposito e ripostiglio, forno e pollaio (di cui alcuni attualmente inutilizzabili in quanto parzialmente diroccati); **3) EX FABBRICATO RURALE** (barchessa - unità collabente) oggi totalmente crollato; con annessa area cortilizia comune a tutti i fabbricati e appezzamento di terreno seminativo posto a sud. Prezzo base Euro 25.593,75. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 219/2015 **PAR558582**



**MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA GIUSEPPE VERDI, 48 - APPARTAMENTO** sito al piano secondo facente parte di edificio condominiale ricompreso nel complesso residenziale denominato "Villaggio Sant'Andrea" composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno,

ripostiglio e balcone, appartamento cui è annesso un vano ad uso cantina sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2011 **PAR558970**



**MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA VERDI, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo facente parte di edificio condominiale denominato "Il Parco", composto di ingresso, quattro vani, bagno, disimpegno, due ripostigli, terrazzo in lato nord, ballatoio e porzione di vano scala dal piano terreno al piano primo con annessa in uso esclusivo porzione di area cortilizia posta a nord. Prezzo base Euro 18.035,16. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 22/2015 **PAR557939**



**MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 94 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terreno in lato nord, ricompresa nell'edificio denominato "Fabbricato A", con accesso da vano scale comune, composto di un soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto con corridoio e due piccoli ripostigli. Al piano seminterrato sono situate la cantina e l'autorimessa. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 05/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 308/2016 **PAR557947**

**MEZZANI(PR)-FRAZIONE CASALE, VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 5/ BIS - APPARTAMENTO** al secondo piano facente parte di fabbricato condominiale denominato "Condominio Lorenza" composto di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, dotato di balcone in lato ovest, con annesso locale ad uso sottotetto al terzo piano (sottotetto). Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 210/2014 **PAR559018**



**MONTECHIARUGOLO (PR) - PIAZZALE SAN QUINTINO, 3 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, elevato di tre piani fuori terra, (piani terra, primo e secondo tra loro collegati da scala interna), comprendente ingresso, soggiorno, bagno, due cantine, dispensa, portico e porzione di portico al piano terra; due disimpegni, nove camere, due cucine, corridoio e bagno al piano primo; vani di soffitta al piano secondo-sottotetto. Prezzo base Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Vittoria. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. CC 1688/2006 **PAR559212**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' LE COSTE DI URZANO, STRADA LE COSTE, 17 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, occupante l'intero piano primo ad eccezione del vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, tre camere e tre balconi, con annessa autorimessa e area adibita a giardino al piano terreno. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 53/2016 **PAR559068**

**NOCETO (PR) - LOCALITA' LA VIGNA, VIA GHIAIE DI MEZZO, 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente un ampio fabbricato da terra a tetto disposto su due livelli, oltre il sottotetto, in parte adibito ad abitazione, in parte adibito a stalla con stalla e porta morta; un fabbricato da terra a tetto disposto su un solo piano ad uso stalla; un fabbricato da terra a tetto disposto su un solo piano ad uso barchessa; il tutto con annessa e pertinente area cortilizia. Prezzo base Euro 78.848,44. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 129/2014 **PAR557779**



**PARMA (PR) - LOCALITA' CERVARA DI BAGANZOLA, STRADA COMMENDA, 72 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** da terra a tetto disposto su piano terreno, primo piano e piano sottotetto, collegati da scala interna, con annessa piccola area esterna di pertinenza, comprensivo al piano terreno di ingresso, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano: due camere e bagno; al piano sottotetto: due locali ad uso soffitta. Prezzo base Euro 28.096,88. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 198/2013 **PAR557784**



**PARMA (PR) - LOCALITA' BOTTEGHINO, VIA FERDINANDO ZANZUCCHI, 4 - APPARTAMENTO** al piano terzo/sottotetto, facente parte della Palazzina B del Condominio Botteghino A-B, al piano terzo/sottotetto, composto da ingresso, soggiorno con

angolo cottura, bagno, camera, loggia e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2016 **PAR559233**

**PARMA (PR) - LOCALITA' FRAORE DI SAN PANCRAZIO PARMENSE, VIA EMILIA OVEST, 349-351-353-355-357 - PORZIONI IMMOBILIARI** di un complesso condominiale composto da due fabbricati, denominati "Catinella Grande" e "Catinella Piccola", con area cortilizia circostante, e precisamente: appartamento facente parte dell'edificio denominato "Catinella Piccola", con accesso dal civico n. 349, posto su due piani, costituito da: vano e cucina al piano terreno (piano secondo sottostrada), camera con bagno al primo piano (piano primo sottostrada), con annessi: soffitta al piano secondo-sottotetto (piano a livello stradale) dello stesso edificio, cantina al piano terreno (piano secondo sottostrada) dell'edificio denominato "Catinella Grande"; uso esclusivo di porzione di area cortilizia comune destinata a posto auto, identificata con il numero "3". Quota di 76,21/1000 (settantasei virgola ventuno millesimi) di piccolo appezzamento, destinato ad area cortilizia comune. Prezzo base Euro 35.690,63. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 89/2014 **PAR557969**

**PARMA (PR) - VIA PAOLO BARATTA, 1 - UNITA' IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, con accesso dalla Scala "A", e precisamente **APPARTAMENTO** al piano rialzato, composto di ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno, con annessa area di pertinenza ad uso giardino in proprietà esclusiva (secondo quanto riportato nei titoli di acquisto) e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 99.300,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 245/2015 **PAR559023**

**PARMA (PR) - VIA RUGGERO DA PARMA, 4 - APPARTAMENTO**

posto ai piani terzo e quarto di un fabbricato, ad uso abitazione non di lusso, cantina al seminterrato, locale lavanderia al piano terra in comune, locale deposito cicli in comune ed autorimessa posti al piano terra del piccolo fabbricato a Sud dell'edificio principale. Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 359/2016 **PAR558612**



**PARMA (PR) - STRADA SCOLA, 55 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da portico, ingresso, corridoio, cucina, bagno, soggiorno, sala da pranzo, centrale termica e cantina; al primo piano da quattro camere, due bagni, corridoio e ripostiglio; con fabbricatello accessorio composto da autorimessa, ripostiglio e portico e circostante area pertinenziale; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente sui lati nord e est. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 236/2015 **PAR559229**

**PELLEGRINO PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 22-24 - LOTTO 1) AUTORIMESSA** al piano seminterrato, facente parte di edificio condominiale. Prezzo base Euro 3.550,00. **LOTTO 2) A) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; **B) NEGOZIO** disposto sui piani seminterrato e terreno, collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: ampio vano ad uso negozio, disimpegno, magazzino, antibagno, bagno e altro locale (già adibito alla lavorazione e conservazione della carne). Prezzo

base Euro 65.400,00. **LOTTO 3) DUE APPARTAMENTI** in corso di ristrutturazione, così composti: un primo appartamento composto da quattro camere, corridoio, bagno e cucina, con annessa cantina al piano seminterrato; un secondo appartamento composto da due camere, cucina e balconcino, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.400,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera, bagno e quattro locali ad uso soffitta, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 17.150,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2013 **PAR558979**

**ROCCABIANCA (PR) - STRADA MACELLO, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano terra e area cortilizia al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 290/2016 **PAR559239**



**SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 34 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere e due bagni (di cui uno posto a est del vano scale comune), con annesso locale al piano sottotetto. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 261/2016 **PAR558589**

**SALA BAGANZA (PR) - VIA SAN VITALE, 26 - EDIFICIO INDIPENDENTE**, da terra a tetto,

disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano seminterrato da locale centrale termica e due cantine; al piano terreno da ingresso, cucina con sala da pranzo, due locali, bagno, antibagno, terrazzo e portico; primo piano da quattro camere e tre bagni, il tutto con annessa area di pertinenza con piscina e terreno circostante. Prezzo base Euro 383.250,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 266/2015 **PAR557946**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BENEDETTO ANTELANI, 16 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annesso vano di solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 215/2010 **PAR557785**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CAMPANINI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, due camere, cucina e bagno (attualmente adibito ad ufficio, difformemente da quanto autorizzato dai titoli edilizi e da quanto denunciato in catasto); confinante: con appartamento sub. 9, vano scala condominiale e mappale 125, mappale 124 e terrazzo sottostante di proprietà di terzi. Al sopra descritto appartamento sono annesse quali pertinenze: un vano ad uso cantina al piano interrato primo, confinante con proprietà di terzi su più lati e corridoio comune; un vano ad uso soffitta al piano quarto sottotetto, confinante con Via Campanini, proprietà di terzi e disimpegno comune. Prezzo base Euro 25.312,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo

cottura, due vani, bagno e balcone. Un vano ad uso cantina al piano interrato primo, confinante con proprietà di terzi e corridoio comune; due vani ad uso soffitta al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 22.275,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2013 **PAR558592**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DIAZ, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Villa Zeudi", occupante l'intero secondo piano (escluso il vano scala comune), composto da ingresso, cucina, soggiorno, salotto, disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi e un terrazzo, con annessa taverna con due cantine e bagno e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 197/2016 **PAR557783**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIANDOMENICO ROMAGNOSI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano terra, lato nord del fabbricato, composto da tre vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 35.775,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano terra, lato sud del fabbricato, composto da quattro vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno, oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 99/2013 **PAR557975**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MARZAROLI, 4 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno facente parte dell'edificio condominiale denominato "Condominio Lina" con annessa area cortilizia in uso esclusivo, avente accesso da stradello privato, composto da soggiorno, angolo cottura, corridoio, due camere e due bagni, con annesso, quale accessorio, un locale ad uso cantina posto al piano interrato, al quale si accede mediante servitù di passaggio a carico del vano scale e del cortiletto di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 28.314,00. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 62/2012 **PAR557968**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MONTE GRAPPA, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con cucina al piano rialzato, con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 306/2016 **PAR559028**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PIAVE, 26 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Piave Terzo", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, servizio doccia, ripostiglio, disimpegno e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno, appartamento a cui spetta l'uso esclusivo del lastrico solare costituito dalla copertura di appartamento al secondo piano. Prezzo base Euro 71.625,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 146/2016 **PAR558574**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SAN VITTORE, LOCALITÀ CASE MORZA, 85 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO DA TERRA A TETTO DI CIVILE ABITAZIONE** unifamiliare, composto da tre piani fuori terra tra loro collegati da scala interna, e con accesso al piano primo da scala esterna particella 113; **FABBRICATO ACCESSORIO** disposto su un unico piano da demolire, quasi completamente diroccato e fatiscente, originariamente a destinazione rurale ed attualmente adibito a rimessa, con annessa area cortilizia pertinenziale particella 244; **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** pertinenziale ai fabbricati sopra descritti di complessivi ha 00.09.90, a forma irregolare ed attualmente incolto (adiacente al terreno su cui sorge il fabbricato accessorio di cui sopra) particella 108. Prezzo base Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 3/2014 **PAR558598**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, LOCALITÀ LA FAROLDA, STRADA TABIANO N. 48 - UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del complesso residenziale denominato "Il Borgo Alto" e precisamente **APPARTAMENTO** al piano terra con accesso dal portico comune con il sub. 7, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, porticato con cote/giardino in uso esclusivo, oltre a cantina al piano interrato a cui si accede mediante scala interna direttamente dal soggiorno; **POSTO AUTO COPERTO** al piano interrato. Prezzo base Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 93/2014 **PAR559206**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO**

**TERME, PIAZZALE RESPIGHI, 19 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 50 (CINQUANTA) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 18 NOVEMBRE 2005 PER L'INTERO SU FABBRICATO DA TERRA A TETTO**, disposto sui piani terreno e seminterrato, composto da: - al piano terreno: un unico vano adibito a bar; - al piano seminterrato: servizi igienici (per i clienti e per il personale) e magazzino, con annessa terrazza e con area cortilizia in uso esclusivo. Prezzo base Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 109/2016 **PAR558966**

**SISSA TRECASALI (PR) - VIA SALA, 43 - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO ABITATIVO** di tre piani fuori terra e da annesso fabbricato ad uso autorimesse e accessori, con vasta area circostante annessa. Prezzo base Euro 115.125,00. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2016 **PAR559026**

**SORBOLO (PR) - VIA ENRICO DE NICOLA, 3/BIS - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE**, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: porticato, soggiorno con cucina, ripostiglio, bagno (quest'ultimo difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "lavanderia") e autorimessa; al primo piano: tre camere, bagno, cabina armadio e balcone; al piano sottotetto: un unico ampio locale e due balconi, con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 214.000,00. **VIA PIETRO MASCAGNI, 30/A - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato facente parte di edificio denominato "Condominio Margherita". Prezzo base Euro 8.300,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2016 **PAR558987**

**TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ RENO, STRADE CASE**

**PACCHIANI, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: ingresso, disimpegno, quattro cantine, lavanderia, portico e autorimessa; al primo piano: tinello, soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e balcone; al secondo piano: camera, bagno, due vani ad uso soffitta e due vani ad uso sottotetto; con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 94.425,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2014 **PAR559014**

**TORNOLO (PR) - VIA DELLA TORRE, 13 - LOTTO 1) A) FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, su due livelli (collegati da scala interna) con portico al piano terreno e balcone al piano primo posti sul lato est del fabbricato; **B) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO COLTIVO**, posto sul lato est del succitato fabbricato, di forma irregolare e dell'estensione complessiva di ha. 00.01.30; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, di forma irregolare e dell'estensione complessiva di ha. 00.84.50. Prezzo base Euro 61.984,69. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 256/2011 **PAR557944**



**VARSÌ (PR) - LOCALITÀ TOSCA CHIAPPA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due fabbricati A e B, e precisamente: **A) FABBRICATO A** (particella 326), da ultimare, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo (attualmente privo di solai ai vari piani); **B) FABBRICATO B** (particella 327), da ultimare, disposto sui piani terreno e primo, composto di un appartamento B1 comprendente legnaia (individuata come soggiorno nella planimetria catastale), camera, bagno e disimpegno al piano terreno, con annesso ricovero

attrezzi al piano terreno; un appartamento B2 comprendente ingresso, cucina (individuata come ingresso nella planimetria catastale), disimpegno e bagno al piano terreno e disimpegno e tre camere al primo piano (di cui una individuata come cucina nella planimetria catastale), con annessi deposito, legnaia e ripostiglio al piano terreno; il tutto con area cortilizia di pertinenza e terreno circostante (particella 328). Prezzo base Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 281/2015 **PAR558594**



**BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA FRASCARA, 1 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso immobiliare denominato "Il Rifugio del Pescatore", composto da due corpi di fabbrica distinti, e precisamente: locali ad uso bed & breakfast disposti sui piani terreno e primo, collegati da scala esterna comprendenti al piano terreno: quattro camere con relativi bagni, corridoio e ripostiglio; al primo piano: quattro camere con relativi bagni, corridoio, ripostiglio e terrazzo; con annessa autorimessa al piano interrato. Sono inoltre presenti portico al piano terra, locale caldaia e lavanderia al piano interrato, in comune con la particella 377 subalterno 1 (lotto n. 1). Prezzo base Euro 36.281,25. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso immobiliare denominato "Il Rifugio del Pescatore", composto da due corpi di fabbrica distinti e precisamente: locali ad uso bed & breakfast, disposti su primo piano sottostrada e secondo piano sottostrada, comprendenti al primo piano sottostrada: ingresso-disimpegno, sei camere (di cui una con balcone), ripostiglio, due wc e due bagni; al secondo piano sottostrada: ingresso-disimpegno, quattro camere, cantina, due bagni, un locale doccia e centrale termica dismessa; esternamente, a ridosso della cantina, nuova

centrale termica. Prezzo base Euro 48.726,56. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 409/2009 **PAR558864**

**FIDENZA (PR) - VIA GIAVAZZOLI, 1/H - LOCALE AD USO NEGOZIO**, facente parte di edificio denominato "Condominio Centro Commerciale Fidenza", posto al piano terreno, composto da ampio locale, retro, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2016 **PAR559222**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' CASE FOLLI, STRADA SPAGNANO, 74 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due fabbricati ad uso stalla per bovini, e precisamente stalla ad est, comprensiva di locale accessorio con servizio igienico e ripostiglio; stalla ad ovest, comprensiva di sala per la raccolta del latte, locale per medicinali, ufficio con servizio igienico, spogliatoio e servizi per i dipendenti e magazzino con annessi accessori (tampa, concimaia e vasca di stoccaggio dei liquami) e ampio terreno agricolo di pertinenza. Prezzo base Euro 569.025,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 331/2014 **PAR558607**

**MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESE, STRADA VALLE, 21 - COMPENDIO IMMOBILIARE DI CARATTERE ARTIGIANALE/PRODUTTIVO**, attualmente destinato all'imbottigliamento delle acque minerali, composto da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE**, suddiviso in: capannone in lato est, costituito da un magazzino con locale centrale termica; capannoni del blocco centrale, costituiti da locale produttivo, tre depositi/magazzini con servizi igienici e spogliatoio; capannone in lato ovest, costituito da magazzino con tettoia; corpo centrale amministrativo/residenziale, costituito da una palazzina disposta sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: al piano interrato: vasche e serbatoi

per la raccolta delle acque e, in lato sud, locale ex cisterna gasolio; al piano terreno: uffici, doppi servizi e corridoio; al piano primo: appartamento (composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, cinque vani e doppi servizi) e due vani non utilizzati; corpo laterale residenziale elevato di un solo piano, adibito ad alloggio residenziale custode (in prossimità del quale si trova la zona di captazione e stoccaggio dell'acqua, dove sono stati realizzati piccoli manufatti e strutture murarie utilizzate per le apparecchiature idrauliche); **B) DUE FABBRICATI ACCESSORI** a nord-est, di cui uno costituito da cabina elettrica e locale contatori e un altro da locali officine con servizi e accessori; con annessa vasca interrata per la raccolta del vetro a nord-est del piazzale in prossimità dell'accesso carraio di ingresso, il tutto con area pertinenziale circostante e con accesso attraverso ponte a superamento del Torrente Recchio, che collega la strada provinciale al piazzale nord dello stabilimento. **C) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, di cui il primo in prossimità a nord-est dello stabilimento (mappale 5 del foglio 29), il secondo in prossimità sud-est dello stabilimento (mappale 240 del foglio 27) e il terzo collocato in adiacenza della strada Valle e di fronte alla chiesa della frazione (mappale 306 del foglio 27, attraversato dalla strada per l'accesso al complesso residenziale identificato con i mappali 415 e 419). Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 227/2016 **PAR559020**

**PARMA (PR) - LOCALITA' PILASTRELLO, VIA TRAVERSETOLO, 282/A - LOTTO 3) MAGAZZINO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: magazzino con spogliatoio e bagno; al primo piano: due uffici e bagno. Prezzo base Euro 90.914,06. **LOTTO 4) MAGAZZINO** al piano terreno, con annessi ufficio, spogliatoio e bagno. Prezzo base Euro 55.476,56. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, posta al primo piano, composta di ampio locale principale, ufficio e bagno, con ingresso dal piano terreno tramite scala interna. Prezzo base Euro 56.531,25. **LOCALITA' PANOCCHIA, STRADA VAL PARMA, 205 - LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terreno, facente

parte di edificio denominato "Condominio Barbara 2" composto di due locali (attualmente adibiti ad ufficio), antibagno e bagno. Prezzo base Euro 16.031,25. **LOTTO 7) NEGOZIO** al piano terreno facente parte di edificio denominato "Condominio Barbara 2" composto di due locali e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato (collegata al piano terreno tramite scala interna). Prezzo base Euro 20.039,06. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 255/2015 **PAR558586**

**TRAVERSETOLO (PR) - VIA BORA, 5/A - CAPANNONE INDUSTRIALE** con uffici ed area cortiliva pertinenziale, composto da un unico capannone a due campate, zona uffici e spogliatoi con un ingresso, due vani ufficio, un disimpegno, un archivio, due spogliatoi, tre w.c., una doccia ed un corridoio. Prezzo base Euro 387.000,00. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Alice Bisaschi tel. 05211770311. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 335/2016 **PAR558566**



**TRAVERSETOLO (PR) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **NEGOZIO**, posto al piano terreno, composto da un locale ad uso negozio, tre locali ad uso cantina/ripostiglio, sottoscala, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 274/2015 **PAR559025**



**MEDESANO (PR) - VIA DIVISIONE JULIA, ADIACENTE AL CIVICO, 17 - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, esteso

complessivi metri quadrati 525,00. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 351/2009 **PAR559030**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SCIPIOE PONTE - CASE BOSELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare, parzialmente edificabile per 1.456 mq. ma dell'estensione complessiva di mq. 2.720, sul quale è stata iniziata la costruzione di un fabbricato. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 196/2012 **PAR558579**

**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SOTTARGINE, STRADA PROVINCIALE ROVERE SANTA - LOTTO DI TERRENO** edificabile per mq. 531 e agricolo per mq. 396, con una superficie fondiaria di mq. 927 e una slu complessiva di mq. 283. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 368/2014 **PAR559034**



**TORNOLO (PR) - LOCALITA' GALLINA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) IN PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, tra loro contigui, di forma irregolare e dell'estensione complessiva di ha. 00.97,00, con succostrutti (Fig. 49 - map. 483 - map. 319) oltre ad un fabbricato rurale collabente, ed un fabbricatello ad uso deposito prodotti agricoli e legnaia. Prezzo base Euro 5.017,50. Vendita senza incanto 04/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 256/2011 **PAR557945**

## Tribunale di Parma

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. \_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma [www.tribunale.parma.it](http://www.tribunale.parma.it) e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it))

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 18  
Giugno / Luglio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

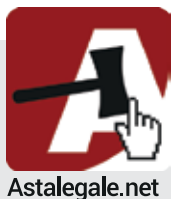
STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)