



# TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ALBARETO (PR) - LOCALITA' GROppo, 2 - FABBRICATO ABITATIVO** con accessori disposto su quattro livelli tra di essi collegati da scala interna composto al piano secondo sottostrada da una cantina, al piano primo sottostrada da vano scala, atrio e due cantine, al piano terreno da ingresso - disimpegno, tinello, cucina, ripostiglio, bagno, camera e sala, al piano primo da disimpegno, solaio e quattro camere, il tutto con annessa area cortilizia circostante di pertinenza, con sopra costrutti essiccatoio e legnaia staccati (con la precisazione che la parte sottostante alla legnaia - contraddistinta in catasto dal mappale 326, sub. 2 - è di

proprietà di terzi) e appezzamento di terreno di natura seminativo, di forma irregolare, posto a sud-ovest del fabbricato predetto dell'estensione catastale di 450 mq. Prezzo base Euro 21.262,50. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2012 **PAR557118**



**BARDI (PR) - LOCALITA' CASTAGNETO DI CREDAROLA - PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto comprendente una unità abitativa disposta sui piani terra, primo e seminterrato, con annessi tettoia e fabbricatto accessorio esterno, adibito a legnaia elevato del solo piano terreno, in parte crollato. Il tutto

con annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 316/2012 **PAR546128**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**BARDI (PR) - FRAZIONE NOVEGLIA - FABBRICATO DA TERRA A TETTO** elevantesi di tre piani fuori terra, oltre a sottotetto, comprendente al piano terreno da un'unità abitativa con accessori, autorimessa e da vano scale comuni; al piano primo: da due unità abitative; al piano secondo: da due unità abitative; con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 58/2006 **PAR557102**



**BARDI (PR) - LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO, 178/B - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani rialzato e primo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, al piano rialzato: porticato, disimpegno, corridoio, cucina, sala da pranzo, due camere e bagno; al primo piano (sottotetto): due vani e bagno con area di pertinenza. Prezzo base Euro 42.000,00. **LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO, 181/A - LOTTO 5) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, al piano seminterrato: disimpegno e due locali; al piano rialzato: disimpegno, un locale, cucina, bagno con altro locale e locale tecnico; al primo piano: tre camere, ripostiglio, un locale, due bagni, due disimpegni e corridoio; al piano sottotetto: quattro locali, con annesso fabbricato accessorio composto da due locali al piano rialzato e un vano al primo piano e area di pertinenza; b) terreni agricoli. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR557125**

**BERCETO (PR) - VIA BRIGATA JULIA - LOTTO B) APPARTAMENTO** posto al piano terra, costituito da camera con

angolo cottura e bagno. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2001 **PAR545231**

**COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO DI TARO, VIA QUALATICO, 6 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina pertinenziale posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2015 **PAR557109**



**COLORNO (PR) - VIA ROMA, 51/A - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, da terra a tetto, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno, primo, secondo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da atrio di ingresso, due locali ad uso cantina (difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "autorimessa"), angolo cottura e bagno (difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "cantina"), wc e autorimessa; al primo piano da disimpegno,

soggiorno, cucinino con balcone, camera e bagno; al secondo piano da disimpegno, due camere e bagno; al piano sottotetto da disimpegno, camera, soffitta e terrazzo a copertura della sottostante camera; il tutto con porzione nord dell'area cortilizia attribuita in uso esclusivo. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2016 **PAR557088**

**COLORNO (PR) - LOCALITA' VEDOLE, VIA SCUOLE, 46 - FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO** da terra a tetto elevato di tre livelli con annesso fabbricatello accessorio posto a nord, disposto sul solo piano terreno ad uso deposito con portico e appezzamento di terreno avente destinazione agricola (foglio 39, mappale 32). Prezzo base Euro 111.375,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 145/2012 **PAR546103**



**FIDENZA (PR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 4/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Manzoni" posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, ripostiglio e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 72.750,00. Vendita senza

incanto 27/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2016 **PAR557115**



**FIDENZA (PR) - VIA CAVOUR, 94 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2016 **PAR557112**

**FIDENZA (PR) - VIA PEScina, N. 21 (ANGOLO VIA XXV APRILE) - APPARTAMENTO** al quarto piano (oltre il piano rialzato) facente parte di fabbricato denominato "Condominio M.M.F." composto da ingresso-corridoio, cucina, sala, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.195,31. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 292/2009 **PAR557121**



**FIDENZA (PR) - VIA SAN MARTINO, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Giovanna", posto piano primo, ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, con



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



pertinenti vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 98/2016 **PAR557101**

**FIDENZA (PR) - VIA TRIESTE, 8 - APPARTAMENTO** di mq. 72,50 posto al primo piano di edificio condominiale. Di pertinenza, cantina al piano interrato con accesso dal corridoio condominiale e autorimessa di mq. 16,90 con accesso da via IV Novembre. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 277/2016 **PAR557119**



**FONTEVIVO (PR) - LOCALITA' BELLANA, STRADA VECCHIA DI BELLENA, 1 - COMPLESSO RESIDENZIALE** costituito da due fabbricati A e B, da terra a tetto, collegati da scala interna, e precisamente: fabbricato A, comprensivo di: un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto di portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, due camere e bagno; un appartamento al primo piano (sub. 2), composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazzo; fabbricato B, comprensivo di: un appartamento disposto sui piani terreno e primo (sub. 3), composto al piano terreno di ingresso, soggiorno, locale angolo cottura (utilizzato come lavanderia), bagno, ampio locale lavanderia (utilizzato come cucina-sala da pranzo); al primo piano di disimpegno, bagno, due locali sottotetto (utilizzati come camere), camera e ripostiglio; un'autorimessa al piano terreno (sub. 4), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 120/2015 **PAR545244**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, STRADA VAL SPORZANA, 206 (ABITAZIONE) E N. 149/151 (AUTORIMESSA) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, al piano terreno cucina/soggiorno, camera e bagno; al primo piano camera (con botola di accesso al sottotetto); **B) in edificio staccato, AUTORIMESSA** al piano terreno, con sovrastante deposito, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 28.875,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, al piano terreno cantina; al primo piano: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto: locale soffitta; **b) in edificio staccato, AUTORIMESSA** al piano terreno, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 33.375,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2015 **PAR557108**



**LANGHIRANO (PR) - VIA GRAMSCI, 11 - LOTTO 1)** Porzioni di bifamiliare con annessa area cortilizia e giardino pertinenziale, comprendente un **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano primo con annesso un vano ad uso **CANTINA** nel piano seminterrato, e un'**AUTORIMESSA** pure al piano seminterrato, in sufficiente stato di conservazione. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 121/2016 **PAR546101**



**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - FRAZIONE SAN MICHELE CAVANA, STRADA COMUNALE DI CIOLA, 81 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: **A) UNA PORZIONE DI FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (elevato di due piani fuori terra oltre il piano interrato), composto da due unità immobiliari adibite ad abitazione e da due unità immobiliari adibite ad autorimesse, con annessa area cortilizia sui lati nord, sud e ovest, confinante nel complesso a nord con il mappa le 361, a est con il mappale 385, a sud con il mappale 18, a ovest con il mappale 361, con precisazione che i predetti mappali confinanti sono quelli risultanti dalla mappa catastale terreni, **B) UNA PORZIONE DI TETTOIA** aperta elevata di un piano fuori terra, posta al centro di più ampia barchessa (di ragioni d'altri) sita a nord-est del fabbricato di cui sopra, con annessa piccola area cortilizia in lato sud, confinante a nord con il mappale 240, a est e a sud con il mappale 385, a ovest con i mappali 361 e 406, con precisazione che i predetti mappali confinanti sono quelli risultanti dalla mappa catastale terreni, **C) UN'ALTRA PORZIONE DI TETTOIA APERTA** elevata di un piano fuori terra, posta a sud di più ampia barchessa (di ragioni d'altri) sita a nord-est del fabbricato di cui sopra, con annessa piccola area cortilizia in lato sud, confinante a nord con il mappale 214, a est con i mappali 214 e 211, a sud con il mappale 385, a ovest con il mappale 385, con precisazione che i predetti mappali confinanti sono quelli risultanti dalla mappa catastale terreni. Prezzo base Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2013 **PAR546099**



**MEDESANO (PR) - FRAZIONE DI SANT'ANDREA BAGNI, VIA VINCENZO BELLINI, 43 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte di edificio condominiale denominato "Villaggio Residenziale S. Andrea 2 - Edificio B", posto al secondo piano composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno ed un balcone. Prezzo base Euro 19.575,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 243/2012 **PAR545265**

**MONCHIO DELLE CORTI (PR) - STRADA PER PRATOSPILLA, 2 - APPARTAMENTO** facente parte del "Condominio Le Betulle", disposto sui piani secondo e terzo composto da ingresso, soggiorno/pranzo, camera, bagno, balcone al secondo piano, camera al terzo piano (accessibile tramite scala interna, attualmente rimossa), autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2015 **PAR545246**



**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE CAMPORA, VIA FOSSA, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo (mansardato), composto da tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro

16.350,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2016 **PAR557105**



**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA CASTELMOZZANO, 18 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** da terra a tetto, disposta su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna, composta da al piano terreno: portico, ingresso, cucina e soggiorno; al primo piano: loggia, camera e bagno; al secondo piano: camera con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2016 **PAR545248**



**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITÀ SCURANO, STRADA DELLA SCUOLA 22 (GIÀ VIA DELLA SCUOLA N. 280) - ABITAZIONE INDIPENDENTE**, costituita da porzione da terra a tetto, con annessa area cortilizia ed a verde in uso esclusivo che si sviluppa ad Ovest dell'alloggio, oltre che da locale cantina accessibile dall'area cortilizia di pertinenza. Al piano terreno: cantina (con accesso dall'area cortilizia esterna), ingresso, cucina, soggiorno, vano scale; al

piano primo: due camere, bagno, disimpegno e due balconi; al piano sottotetto: vano accessibile solo dall'esterno da una finestra sul fronte Ovest, tramite scala a pioli; area esterna di circa 320 mq di aree cortilizie ed a verde. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Alice Bisaschi tel. 05211770311. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 240/2016 **PAR546122**



**NOCETO (PR) - VIA DON PELLEGRINI, 8 - APPARTAMENTO** su porzione ovest di fabbricato bifamiliare, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, collegati da scala interna (comune alla porzione est del fabbricato), composta al piano seminterrato da cantina/taverna; al piano rialzato da ingresso, cucina, soggiorno e bagno; al primo piano da disimpegno, tre camere e bagno con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2016 **PAR545249**



**PARMA (PR) - FRAZIONE CORCAGNANO, STRADA CANTONE N. 41 - FABBRICATO** da terra a tetto composto da tre unità immobiliari di cui una ad uso abitativo disposta sui piani terreno e primo, oltre al piano interrato (collegati tra loro da scala interna), un'altra ad uso abitativo posta al piano primo ed una ad uso autorimessa posta al piano terra, con annessi un fabbricattello accessorio adibito a rimessa, pollaio e serraglio,

nonché area cortilizia e terreno di pertinenza con piscina. Prezzo base Euro 407.025,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Silvia Cavallari. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. CC 6220/2014 **PAR557138**



**PARMA (PR) - VIA DRUSO PARISI, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati da scala interna, composto al piano terreno da monolocale, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo; al piano seminterrato da due locali, disimpegno e bagno con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato e porzione di area cortilizia sui lati nord e ovest. Prezzo base Euro 91.875,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, al piano terreno, composto da monolocale, bagno, balcone e terrazzo con annessi autorimessa, due posti auto scoperti al piano seminterrato e porzione di area cortilizia in lato ovest. Prezzo base Euro 69.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, al piano terreno, composto da monolocale, bagno, balcone e terrazzo con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.250,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e balcone; al secondo piano da due locali sottotetto e bagno, con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 68.250,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina

B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e balcone; al secondo piano da tre locali sottotetto e bagno, con annesse due autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base Euro 73.500,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e due balconi; al secondo piano da tre locali sottotetto (uno dei quali con piatto doccia e impianto idricosanitario) e con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.750,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e due balconi; al secondo piano da tre locali sottotetto (uno dei quali con piatto doccia e impianto idricosanitari) e con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2015 **PAR545259**

**PARMA (PR) - FRAZIONE MARANO, LOCALITÀ LA PALAZZINA, STRADA DEGLI ARGINI - FABBRICATO TRIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, da terra a tetto, attualmente al grezzo, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, con area cortilizia circostante, non ancora censito nel Catasto dei Fabbricati. Prezzo base Euro 294.000,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 319/2015 **PAR546131**





**PARMA (PR) - LOCALITA' MARIANO, STRADA BASSA DEI FOLLI N. 79 - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da un fabbricato principale d'abitazione disposto su quattro livelli, tra loro collegati da scala interna, con annessa area cortilizia circostante e piscina, un fabbricato d'abitazione ad est del fabbricato principale, un fabbricato accessorio a sud del fabbricato principale, il tutto con annesso terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 1.725.000,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 235/2010 **PAR546116**



**PARMA (PR) - VIA MONTE BARDONE, 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna. Piano seminterrato: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due disimpegni, tre cantine e un ripostiglio; Piano rialzato: ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno; Primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; Piano sottotetto: locale sottotetto (utilizzato come bagno/lavanderia), due locali sottotetto e un terrazzo; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 554.250,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 192/2015 **PAR557110**

**PARMA (PR) - VIA RUGGERO DA PARMA, 4 - LOTTO 2) AUTORIMESSA** con annesso ripostiglio al piano terreno. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 12/2016 **PAR545227**

**PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PROSPERO, STRADA BIVIO, 20**

**- PORZIONE NORD DI EDIFICIO BIFAMILIARE DA TERRA A TETTO** (Edificio E) nel complesso denominato "Antica Corte Ludovica", disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composta: al piano terreno da soggiorno, cucina, lavanderia, bagno, antibagno e porticato; al primo piano da due camere, bagno e antibagno e due spazi armadi/sottotetto con annessa area a giardino in uso esclusivo sui lati est, nord e ovest e con annessi due posti auto scoperti in uso esclusivo. Prezzo base Euro 236.100,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 321/2015 **PAR545276**



**PREDAZZO (TN) - FRAZIONE BELLAMONTE, VIA DI VAL - LOTTO 1) AUTORIMESSA** di mq. 15 e cantina di mq. 3. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 18/06/18 ore 15:15. G.D. Dott. Pietro Rogato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Rosanna Figlioli. Commissario Liquidatore Dott. Luca Orefici tel. 0521283308. Rif. CP 49/2013 **PAR557159**

**SALA BAGANZA (PR) - VIA MAIATICO E VIA CASE SGAVETTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura in parte boschiva, in parte seminativa e a vigneto, dell'estensione di ettari 02.83.70. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 59/2002 **PAR546094**



**SALA BAGANZA (PR) - STRADA VILLA ORTENSIA, 2 - LOTTO 2) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna, piano interrato: cantina; piano terreno: disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno; primo piano: disimpegno, tre camere, due bagni e balcone; secondo piano: lavanderia e tre locali; con area di pertinenza **B) AUTORIMESSA**, suddivisa in due locali, con area di pertinenza; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 252.750,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR557126**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA GIOIA, 17 - APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, posto al piano terreno, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, terrazza e balcone, con annessi pertinenziali giardino in lato nord ed est, cantina al piano seminterrato, autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 128.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 321/2013 **PAR557131**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIUSEPPE VERDI, 11 - APPARTAMENTO**, facente parte del Condominio "Mosaico", posto al piano terreno, formato da ingresso/ soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio, con annessa cantina al piano

seminterrato. Prezzo base Euro 37.546,88. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 72/2014 **PAR545241**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 4 - APPARTAMENTO** d'abitazione sito al piano primo, lato sud-ovest, composto di due vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, balcone e terrazzo costituente lastrico solare cui è annesso un vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 305/2011 **PAR557129**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 33 - APPARTAMENTO** posto al primo secondo, formato da ingresso-pranzo, soggiorno, cucina, tre vani, ripostiglio, due bagni, due balconi, con annessi due vani di cantina al piano seminterrato e due vani di soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 418/2012 **PAR546134**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SAN VITTORE MARCHINI, 111 - LOTTO 1) PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE COLONICO-RUSTICO** costituito da: **A) FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE** con area cortilizia costituito dai piani terra, primo e secondo, comprensivo al piano terra di due vani di cantina, oltre a ripostiglio, vano (ex ufficio) bagno con annessa struttura fatiscente mobile (ad uso deposito); al piano primo di due camere, soggiorno, cucina oltre ad un servizio igienico; al piano secondo di due camere e due vani di soffitta il tutto collegato da due rampe di scale interne proprie (m. 96 del fg. 81); **B) FABBRICATO DESTINATO A STALLA** con area cortilizia costituito da due corpi elevantesi di due piani comprensivo al piano terra da ampio vano ad uso ricovero macchine agricole con portico e un vano ad uso deposito; al piano primo, ampio fienile (m. 97 del fg. 81); detto fabbricato è corredato da tettoia abusiva e da ulteriore costruzione staccata a struttura mobile, degradata; **C) AREA CORTILIVA SCOPERTA** di pertinenza estesa mq. 640 (m. 159 del fg. 81 a completamento delle aree scoperte comprese nei mm. 96 e 97 di cui sopra). Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2009 **PAR546107**



**SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA D'ANNUNZIO, 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Primo Tarò" posto al piano rialzato, composto da cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato e area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2015 **PAR546114**



**SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA PARMIGIANINO, 6 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 102/2016 **PAR546096**



**SORAGNA (PR) - VIA ALPINI D'ITALIA, 13 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale denominato "Raffaella", inserito nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "C5" o "C5 CONTI", sviluppatosi su quattro livelli fuori terra, servito da due scale distinte convenzionalmente come "scala A", quella in lato sud, avente accesso dal numero civico 13 c come "scala B" quella in lato nord, avente accesso dal numero civico 13/ A, e precisamente: appartamento ad uso civile abitazione posto al secondo piano, "scala A", composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, un bagno, una camera ed un balcone, con annesse al piano terreno un'autorimessa ed una cantina ed al terzo piano una lavanderia ed un sottotetto ai quali si accede mediante scala interna. Prezzo base Euro 44.437,50. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG

di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2013 **PAR546126**



**SORAGNA (PR) - VIA ROMA, 28/B - A) APPARTAMENTO** al piano terzo (lato Ovest), con soffitta di pertinenza al piano quarto-sottotetto, composto da ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due camere, bagno e balcone sul lato Sud; **B) AUTORIMESSA** al piano terra (angolo Nord-Ovest). Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 235/2016 **PAR546119**

**SORAGNA (PR) - VIA SCARAMUZZA, 2 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto su piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due porticati, soggiorno con camino, cucina, pranzo, bagno e antibagno, studio, ripostiglio, corridoio e autorimessa; al primo piano: quattro camere, due bagni, disimpegno, stanza armadi, due terrazze e due balconi; al piano sottotetto: un unico locale; il tutto con area cortilizia di pertinenza e contiguo appezzamento di terreno (su cui insistono un fabbricattolo in legno ad uso ricovero attrezzi e una piscina del tipo esterno "da giardino"). Prezzo base Euro 250.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 300/2015 **PAR557123**



**TIZZANO VAL PARMA (PR) - FRAZIONE CAPOPONTE,**

**STRADA DI SCIOLA - COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di ultimazione, in un solo corpo, costituito da un fabbricato disposto sui piani terra, primo e secondo e uno spazio interrato ad uso autorimesse, ed area cortilizia comune, il tutto comprendente: quindici unità immobiliari ad uso abitativo con annesse pertinenziali aree cortilizie in proprietà esclusiva; venti unità immobiliari ad uso autorimesse; parti comuni a tutte le unità immobiliari tra le quali si segnalano l'area cortilizia comune e la rampa di accesso alle autorimesse. Prezzo base Euro 379.687,50. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2012 **PAR545262**



**TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ CARPANETO, STRADA MASSESE, 142/A - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da portico, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, lavanderia e balcone; **B) CAPANNONE** da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da un locale ad uso ricovero attrezzi agricoli, ripostiglio, locale tecnico e bagno; il tutto con terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 202/2016 **PAR546110**

**TORRILE (PR) - LOCALITÀ SANT'ANDREA, VIA SANT'ANDREA, 4/3 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso costituito da due palazzine, e precisamente nell'edificio A, appartamento di civile abitazione, posto ai piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: autorimessa, stenditoio, lavanderia, cantina, ingresso; al



primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e loggia; al secondo piano: due soffitte e balcone con area pertinenziale a giardino sui lati sud e est (con precisazione che alcuni vani sopra descritti sono utilizzati difformemente rispetto a quanto consentito, come meglio indicato nella perizia di stima). Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 331/2015 **PAR557132**



### Aziende agricole

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' S. NICOMEDE, STRADA FARFANARA, 78 - LOTTO 1) PODERE AGRICOLO** dell'estensione complessiva di ha. 06.67.54, comprendente appezzamento di terreno con succostrutti fabbricati ex colonico-rustici descritti nella relazione peritale dell'Arch. Bizzarri, alle lettere avanti rispettivamente indicate, e precisamente: A) fabbricato da terra a tetto in parte ad uso abitativo, in parte ad uso fenile, pollaio e barchessa; C) fabbricato da terra a tetto ad uso stalla; D) fabbricato da terra a tetto ad uso stalla; E) fabbricato da terra a tetto ad uso stalla con sala mungitura; F) fabbricato da terra a tetto ad uso stalla. Prezzo base Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 68/2006 **PAR557096**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**ALBARETO (PR) - LOCALITA' GOTRA, VIA ALBERTO ZANRÈ, 16 - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: A) **CAPANNONE INDUSTRIALE** elevato di un piano

fuori terra, composto di un unico grande locale all'interno del quale sono stati ricavati locali tecnici, locali di servizio e un locale ad uso deposito; B) **PALAZZINA USO UFFICI**, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta al piano terreno di reception, ufficio, laboratorio e bagno; al primo piano di uffici, sala riunioni e bagno; C) **FABBRICATELLO ACCESSORIO** ad uso ricovero muletti; d) fabbricatello accessorio ad uso depurazione acque di lavorazione, il tutto con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2014 **PAR545275**

**BARDI (PR) - LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, il primo elevato di un solo piano fuori terra, il secondo disposto sui piani seminterrato e rialzato con area di pertinenza. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2014 **PAR557127**

**FIDENZA (PR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 34/A - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** facente parte di edificio denominato "Condominio Rocca" posto al piano terreno, composto da negozio, retro, ripostiglio, disimpegno e due bagni. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2016 **PAR557116**

**FONTANELLATO (PR) - VIA BATTISTI, 35 - LOCALI AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO ED ADIACENTI LOCALI AD USO UFFICIO** e servizi igienici, il tutto posto al piano terreno, con annessa area cortiliva ai lati sud e sud-est. La superficie commerciale del bene pignorato, al lordo dei muri interni ed esterni è pari a 335,00 mq circa, comprendente gli uffici, i servizi e i tre locali magazzino; la superficie commerciale dell'annessa area cortilizia è di ulteriori 400 mq circa. Prezzo base

Euro 23.175,00. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 28/2016 **PAR557090**



**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA NUOVA MARANO, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE** a destinazione produttivo-agricola, costituito da un fabbricato principale (part. 166-146-151) ad uso deposito, disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, comprensivo di: nove rimesse, servizi, spogliatoio e portico al piano terreno; due magazzini al primo piano con pertinenziali tre corpi di fabbrica staccati, il primo (part. 144) destinato a pesa, il secondo (part. 30) destinato a pollaio e porcile bipartito, il terzo destinato ad autorimesse (due vani - part. 166); un fabbricato (part. 7) ad uso abitativo disposto su piano terreno, piano primo e piano secondo (solaio), collegati da scala interna, comprensivo di: ingresso, cucina, soggiorno, studio, camera, bagno, due cantine e porticato al piano terreno; soggiorno, quattro camere e bagno al primo piano; cinque soffitte al secondo piano (sottotetto) con annessa autorimessa al piano terreno il tutto con area di corte e terreni di pertinenza (part. 166-61-62-63-28). Prezzo base Euro 455.625,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2012 **PAR545271**



**PARMA (PR) - VIA GIULIO E GIACINTO SICURI, 40/A -**

**NEGOZIO** al piano terreno, lato est dell'edificio facenti parte dell'edificio condominiale denominato "Martinella Blocco A" costituito da ampio locale con antibagno e bagno; autorimessa al piano interrato, angolo sud-ovest. Prezzo base Euro 88.593,75. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 376/2013 **PAR557135**



**PARMA (PR) - VIA MONETA, 17 - FABBRICATO INDUSTRIALE** da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto al piano terreno: locale officina, archivio, laboratorio, depositi, cantine e bagni; al primo e secondo piano: uffici e bagni; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 292.992,19. Vendita senza incanto 27/06/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 158/2015 **PAR557107**



### Terreni

**PARMA (PR) - LOCALITA' MARANO, VIA DRUSO PARISI - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, dell'estensione di mq. 2.091. Prezzo base Euro 169.500,00. Vendita senza incanto 13/06/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2015 **PAR545260**

## Tribunale di Parma

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. \_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma [www.tribunale.parma.it](http://www.tribunale.parma.it) e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it))

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 17  
Giugno 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Astalegale.net Spa  
Str. Tiberina Nord, snc  
Ponte Felcino - 06134 (PG)  
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

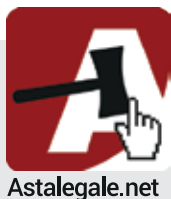
STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231  
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG  
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

### Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)