



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Adbar



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' SAN RUFINO CAMPAGNA - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** semi indipendente ubicato in una zona residenziale di pregio caratterizzata dalla tranquillità dell'area immersa nel verde. L'immobile posto al piano primo si compone di soggiorno con angolo cottura, cucina, due camere, due servizi igienici, terrazzo e soffitta a cui si accede attraverso scala retrattile. **Prezzo base Euro 113.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 18/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. lulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2013 PE558355



ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA - PIAZZETTA ANDREA DEGLI ABBATI, 6 - Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza, da cielo a terra, con ingresso autonomo, composta da PT con pranzo - soggiorno e ripostiglio; P1° con cucina, camera, piccolo wc; P2° con disimpegno, camera e bagno; P3° con sottotetto non abitabile.

Prezzo base Euro 78.327,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 11/09/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 132/2009 PE559177

BASTIA UMBRA - VIA ROMA, 71 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI con destinazione **AUTORIMESSA**, poste al piano primo sottostrada di fabbricato. **Prezzo base Euro 18.387,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 26/07/18 ore



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. PD 3148/2011 **PE559844**

BASTIA UMBRA - VIA GAMBARA, 16 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** costituito al piano primo da scala, al piano secondo da un angolo cottura, due soggiorni, due ripostigli, un bagno, due camere e un terrazzino, al piano intermedio da n. 3 locali adibiti a soffitta, al piano terzo da una piccola soffitta e un terrazzo. **Prezzo base Euro 60.918,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Rausa in data 19/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 319/2015 **PE559260**



BASTIA UMBRA - LOCALITA' OSPEDALICCHIO VIA MORANDI N. 14 - LOTTO 01 Piena proprietà (1/2 per ciascuno intestati agli eseguiti in regime di comunione dei beni) di **APPARTAMENTO** posto al terzo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno due camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e una soffitta non abitabile al piano quarto sottotetto. Garage al piano terra del fabbricato di mq. 20. **Prezzo base Euro 86.003,78**. Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/07/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 075/8000991. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 278/2012 **PE559773**

BASTIA - PIAZZA PALMIRO TOGLIATTI, 8 - Piena proprietà su porzioni immobiliari facenti parte di una palazzina condominiale di maggior consistenza, edificata alla fine degli anni '50, parzialmente ristrutturata in epoca 2000/2001 circa, rappresentate

da **APPARTAMENTO** al primo piano, composto da: soggiorno, pranzo con angolo cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone; comprensivi dei diritti ad esso associati su parti comuni come da atto di provenienza; il tutto in mediocre/scarsa stato conservativo; con piccoli danni riscontrati all'interno dell'appartamento e del quale costo necessario alla loro eliminazione si è tenuto conto nel valore di stima. **Prezzo base Euro 54.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Ing. Mauro Moscetti tel. 3924475584. Rif. RGE 64/2016 **PE559333**

BASTIA UMBRA - VIA PUGLIE, 21 - **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie lorda di mq 126,4, terrazzi di mq 16,55 e garage al piano terra della superficie di mq 21 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale di mq. 139,77 suddivisa su appartamento al piano 1°, e garage al piano terra. **Prezzo base Euro 93.555,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 70.167,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 234/2013 **PE559959**



BASTIA - VIA ROMA, 67 - **APPARTAMENTO** di civile abitazione facente parte di complesso edilizio costituito da più fabbricati "multipiano" riuniti in condominio, provvisto di ascensore. L'unità abitativa è collocata al piano sesto, e si sviluppa per calpestabili mq. 117 circa oltre al terrazzo di mq. 66 circa ed è composta da cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni e terrazzo al quale si accede direttamente mediante porta finestra da tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni. **Prezzo base Euro 149.850,00**. Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 26/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. RGE 459/2007 **PE559106**



BETTONA - FRAZIONE COLLE, VIA ETRUSCA N. 23 - Diritti di piena proprietà su lotto unico costituito da **PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra, con corte esclusiva. **Prezzo base Euro 43.875,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 24/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 481/2014 **PE559768**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' PETRIGNANO, VIA CAVOUR - Diritti di piena proprietà su **AREA EDIFICABILE** per la costruzione di 4 fabbricati residenziali plurifamiliari per una superficie catastale totale di mq 14.536. **Prezzo base Euro 483.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Associato "Frustini" Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 03/08/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. FALL 43/2016 **PE559851**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - PIAZZA DEL POPOLO, 20 - LOTTO 1 Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2°. Il P1° è composto 3 locali, il secondo destinato a bagno, per la sup. complessiva di piano di 29 mq ca. Il P2° è composto da un unico locale della sup. di 20 mq ca oltre ad un adiacente lastrico della sup. di 12 mq ca; soffitta al P2° sottotetto della sup. di 20 mq ca. **Prezzo base Euro 29.160,00**. **FRAZIONE POZZUOLO - PIAZZA DELL'AMBULATORIO - LOTTO 2** Piena proprietà su **MINIAPPARTAMENTO** al PT composto da ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo, cucina e bagno per la sup. complessiva di piano di 33 mq ca. **Prezzo base Euro 21.870,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 75/2013 **PE559266**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SAN FATUCCHIO - VIA ZUCCONANI N. 1 - Diritti di piena proprietà (1/1) su "CIVILE ABITAZIONE" elevatesi su un unico piano terreno ed insistente su piccola corte privata, costituita da cucina-pranzo, n. 2 camere, ripostiglio e bagno di complessivi mq 60,00 ca. calpestabili, oltre ad una capanna semidistrutta di mq. 10 ca. **Prezzo base Euro 26.940,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 10/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.205,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 170/2000 **PE558319**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO I - LOC. RIGUTINI, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione costituita da ingresso/pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, un bagno, una camera della sup. commerciale di mq 46 oltre a due corti pertinenziali esclusive di mq 74. **Prezzo base Euro 22.140,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 16.605,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 437/2012 **PE559946**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TURATI, 9 - LOTTO 1) Diritti di usufrutto su porzione di fabbricato a destinazione **AUTORIMESSA**, piano S1, composto da box auto al piano interrato, per circa 18,84 mq calpestabili autorizzati. **Prezzo base Euro 1.800,00.** Offerta minima: Euro 1.350,00. **LOTTO 2) Diritti di usufrutto** su fabbricato a destinazione **AUTORIMESSA**, composto da box auto al piano interrato, per circa 23,78 mq netti calpestabili. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Offerta minima: Euro 1.687,50. **LOTTO 3) Diritti di usufrutto** su **APPARTAMENTO** al piano 1° di un edificio di tipo economico, costituito da 5 livelli, dei quali uno interrato destinato a box auto e cantine e 4 fuori terra destinati a civile abitazione. E' composto da ingresso, salone-soggiorno e cucina con balcone scoperto a balzo, corridoio, camera matrimoniale con balcone, camera matrimoniale con accesso al balcone, 2 servizi igienici, di cui uno con vasca idromassaggio, sviluppato per circa 69 mq netti calpestabili autorizzati, oltre a 28,59 mq dei balconi. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Offerta minima: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata Spoleto Via Martiri della Resistenza 141 in data 25/07/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 420/2009 **PE558196**

CITERNA - LOCALITA' PISTRINO DI SOPRA, 137 - PORZIONE DI FABBRICATO composto da un'unità abitativa di tre piani, più vani accessori, una corte di pertinenza e una rata di terreno. **Prezzo base Euro 111.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 05/09/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2016 **PE557656**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA BITURGENSE, 50 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al p. 1° di edificio di maggiore consistenza, libero, con accesso indipendente e composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 4 balconi. Sup. calpestabile residenziale pari a mq 164,40 ca e non residenziale pari a 77,90 mq ca. Autorimessa al p. semint. della sup. calpestabile pari a mq 66,50. **Prezzo base Euro 123.930,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 26/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 534/2012 **PE559046**



CITTA' DI CASTELLO - VIA CORTONESE, 6/E - Diritto di piena proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE.** L'unità immobiliare è al piano seminterrato di un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra a destinazione mista residenziale e commerciale. L'immobile, accessibile tramite rampa inclinata carrabile, è costituito da: un magazzino, un ufficio, spogliatoio e w.c. **Prezzo base Euro 58.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 20/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 279/2015 **PE559409**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SAN FLORIDO, 28 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** esteso su complessivi n. 2 livelli più sottotetto, con accesso indipendente, consistenza n. 5 vani. **Prezzo base Euro 50.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 31/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 531/2013 **PE558948**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE, VIA TIBERINA, 185/A - INTERO FABBRICATO UNIFAMILIARE di civile abitazione cielo-terra, con annessa corte pertinenziale circostante della superficie catastale di mq. 2086 (ricomprensente anche l'area di sedime del fabbricato), elevato su due piani fuori terra oltre la copertura, tra loro collegati a mezzo di una scala interna, riguardante e ricomprensente quanto segue. Abitazione al piano terra (h. ml. 2.80 circa), costituita da: un ingresso (che divide le zone giorno e notte del piano e da cui diparte la scala di collegamento e accesso al piano primo), un soggiorno, una sala da pranzo, una zona notte è composta da un disimpegno, un bagno e tre camere di cui una con altro bagno interno. cucina, un disimpegno, una lavanderia-ripostiglio ed un w.c. (zona giorno). **Prezzo base Euro 230.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 25/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 281/2008 **PE559316**

CORCIANO - FRAZIONE S. MARIANO DI CORCIANO - VIA GIUSEPPE AMENDOLA, 2/B - Diritti del 100% su APPARTAMENTO

di civile abitazione, costituito da cucina, soggiorno, tre camere, bagno principale, bagno di servizio, ingresso-corridoio e due balconi. Al piano sottostrada vi è la rimessa auto su vano proprio. **Prezzo base Euro 84.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 247/2014 **PE558307**



DERUTA - VIA DELLA VILLA, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** rappresentato da edificio ex padronale e corpi di fabbrica in aderenza sul retro, con aree scoperte di pertinenza ed attigue. Il tutto rappresentato da complesso edificato, composto da edificio ex padronale elevato su tre piani e sottotetto, con corpi di fabbrica in aderenza sul retro, elevati su uno o due livelli, in precario o cattivo stato conservativo, con porzioni crollate o fatiscenti, con terreno pertinenziale distribuito su due lati, in passato destinato a parco e giardino, oggi in stato di completo abbandono. **Prezzo base Euro 186.624,00.** Offerta minima: Euro 139.968,00. **VIA SAN SILVESTRO - LOTTO 4) Piena proprietà** su **PORZIONI IMMOBILIARI** corrispondenti ad unità abitativa, sita al piano terra di palazzina di maggiori dimensioni, composta da soggiorno-pranzo, disimpegno, due bagni, due camere, portico e rata di corte esclusiva, nonché autorimessa sita al piano interrato, con accesso da rampa e corsia

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

condominali; il tutto in discreto stato conservativo, con dotazioni e finiture di qualità ordinaria. **Prezzo base Euro 45.684,00.** Offerta minima: Euro 34.263,00. **TODI - VIA DELLE PIAGGE, SNC - LOTTO 7)** Piena proprietà su **PICCOLA RATA DI TERRENO** edificabile pianeggiante, posta a ridosso di edifici abitativi, attualmente incolta ed inutilizzata, con soprassuolo rappresentato da piante d'alto fusto; l'area risulta edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità. **Prezzo base Euro 7.290,00.** Offerta minima: Euro 5.468,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile con entrostante piccola porzione di annesso rurale. L'appezzamento di terreno collinare ha accesso diretto da via delle Piagge e risulta attualmente occupato da prato naturale, risulta in parte edificabile (mq 2.806 circa) poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità. **Prezzo base Euro 78.732,00.** Offerta minima: Euro 59.049,00. **LOTTO 9)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** collinare, in parte edificabile. Ha ampio fronte strada su via delle Piagge e risulta occupato da prato naturale, ad eccezione della porzione di valle, ove vegetano circa n. 35 giovani piante di ulivo impiantate a sesto regolare; risulta in parte edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità (1.800 mq circa) cui competono 4.500 mc di volume potenzialmente realizzabile, in virtù di accordi previsti nell'atto di acquisto e per il resto (mq 4.290 circa) a destinazione agricola, poiché rientrando in zona omogenea "E". **Prezzo base Euro 113.724,00.** Offerta minima: Euro 85.293,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. FALL 60/2013 **PE559893**

DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA PASCOLI N. 10 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO**, consistenti in unità immobiliare al PT, P1°, P2° e seminterrato con destinazione residenziale; unità immobiliare al P. seminterrato con destinazione autorimessa e corte esclusiva al PT. L'unità immobiliare, di 11,5 vani, si sviluppa su 4 livelli: PT con ingresso bagno antibagno e vano scale, per una sup. netta di 25 mq e altezza interna utile

di 2,80 m; P1° con soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni per una sup. netta di 148 mq e altezza interna utile di 2,80 m; quattro terrazzi coperti di sup. complessiva 39 mq; P2° con rustico, 2 camere, bagno e 4 soffitte per una sup. netta di 182 mq; P. seminterrato con 3 cantine bagno e centrale termica di 103 mq e garage di 113 mq con altezza di 2,80 m. **Prezzo base Euro 279.936,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 209.952,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 553/2013 **PE559961**



FOLIGNO - VIA LA LOUVIÈRE N°12 - LOTTO A) Piena Proprietà per la quota indivisa di 1/1 su Lotto costituito da due unità immobiliari: **APPARTAMENTO** destinato ad abitazione situato a piano terzo e locale destinato a **BOX AUTO** situato a piano seminterrato, all'interno di un fabbricato di civile abitazione plurifamiliare. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 18/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. lulo Maracchia tel. 0742321334. Rif. RGE 328/2013 **PE559281**

FOLIGNO - VIA FIAMENGA - LOTTO 1) Piena proprietà per intero di **ABITAZIONE CIELO-TERRA**, parte terminale di un complesso edilizio di maggior consistenza, in origine fabbricato rurale della superficie commerciale di 443,45 mq suddivisa catastalmente in più unità immobiliari. All'immobile si accede per mezzo di una corte comune recintata e anch'essa ricompresa nel lotto. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed articolato in più corpi. **Prezzo base Euro 322.974,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 18/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De

Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. PD 874/2015 **PE558346**

FOLIGNO - VIALE FIRENZE, 170 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. terra di mq. 127,38 oltre ma. 19,45 di balconi e veranda e mq. 33,60 di cortiletto esterno. Fondo a p. 1° sottostrada di mq. 16 e garage a p. 1° sottostrada di mq. 19. **Prezzo base Euro 54.435,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 10/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 40.826,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742-846373. Rif. RGE 326/2008 **PE558991**

FOLIGNO - VIA PIETRO GORI, 44 - LOTTO 1) Piena proprietà pari ad 1/1 di **APPARTAMENTO** al P.1° di immobile di maggior consistenza con annessi fondi e ripostiglio al primo sottostrada. Al P. seminterrato il lotto consta di fondi, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia, l'appartamento al piano primo è stato adattato ad uso ufficio e si compone di ingresso, bagno, cinque stanze e ripostiglio. La sup. lorda complessiva del lotto è di mq 216,03. **Prezzo base Euro 79.388,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 11/07/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 59.481,08. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 279/2012 **PE558514**

FOLIGNO - LOCALITA' SAN BARTOLOMEO, 6 - LOTTO 1) Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da una **VILLA UNIFAMILIARE CON GARAGE** che si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad un lastrico solare e da un annesso con garage, legnaia e ripostiglio che si eleva su di un livello fuori terra. **Prezzo base Euro 541.136,70.** **LOCALITA' SAN BARTOLOMEO - LOTTO 2)** Piena proprietà di **TERRENI** agricoli destinati ad uliveto della sup. catastale complessiva di mq 17630 ca. **Prezzo base Euro 44.982,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 11/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel.

0742321334. Rif. RGE 706/2012 **PE558384**



FOLIGNO - FRAZIONE SANT'ERACLIO - VIA BORGO SAN GIOVANNI, 7 - Diritti di piena proprietà pari all'intero su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, cucina con tinello, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, due terrazze, lastrico solare; due cantine e garage al al PT. **Prezzo base Euro 102.060,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 18/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Rif. RGE 854/2012 **PE558373**



FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA DEI FRANTOI, 17 - LOTTO 1) Piena proprietà esclusiva su un **EDIFICIO CIELO-TERRA** su tre piani così distribuito: Piano Terra con vano scala comune, bagno e fondo, fondo 2 e cantina; Piano Primo con vano scala comune e n. 2 camere, cucina e soggiorno; Piano Secondo con vano scala comune, n. 2 camere, cucina e soggiorno; Piano Terzo con vano scala comune, soffitta e bagno (non realizzato), soffitta e terrazza. Si precisa, in merito alla regolarità edilizia, che all'unità immobiliare del piano terzo dell'edificio risulta una difformità sulle aperture tra il terrazzo e i vani retrostanti. L'immobile è abitato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 83.579,00.** Offerta minima: Euro 62.684,25. **FRAZIONE SOSTINO, 41 - LOTTO 2)** Piena proprietà esclusiva su un **EDIFICIO CIELO-TERRA** su due piani più sottotetto così distribuito: Piano Terra con fondo, cantina, bagno e ingresso con scala per accedere al piano superiore; Piano Primo

con cucina e n. 2 camere; Piano Secondo con sottotetto non praticabile. L'immobile alla data del sopralluogo risulta disabitato causa lavori di ristrutturazione. **Prezzo base Euro 26.622,00.** Offerta minima: Euro 19.966,50. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello Citta' Di Castello in data 20/07/18 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 204/2008 **PE559301**

FOSSATO DI VICO - VIA DEI PIOPI, 2 - APPARTAMENTO (mq 52) P1 con soggiorno-cucina/disimpegno/camera/cameretta/bagno e piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 23/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 222/2011 **PE560045**



FOSSATO DI VICO - VIA PIETRO BRUSCHI, 1 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano 2° sottotetto, composto da ingresso, locale cucina-pranzo-soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno per mq. 45,50 circa oltre a due locali soffitta non abitabili con altezza massima mt. 1,64 della superficie di mq. 14,89 e 43,00 mq circa oltre a diritti di comproprietà su corte di mq. 1.580 destinata a parcheggio e parte a giardino. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio - Piazzale Giotto n. 8 Perugia Perugia in data 12/07/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Delegato Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 732/2011 **PE558510**

GUALDO TADINO - VIA 5 LUGLIO, 19 - Piena proprietà su immobile di civile **ABITAZIONE** posto al primo piano del fabbricato, con pranzo/soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio, bagno, con piccola corte esclusiva. **Prezzo**

base Euro 53.225,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bevilacqua Perugia Loc. Santa Lucia - Via della Moda, 14 in data 17/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.918,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 075/5868517 - 349/1854056. Rif. RGE 333/2004 **PE558476**

GUALDO TADINO - VIA ALDO MORO, 76 - EDIFICIO costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'abitazione al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo, tre camere, cucina, due bagni più disimpegno e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 54.525,84.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia Perugia in data 26/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 190/2013 **PE559114**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO - VIA ROMA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE elevato su due piani fuori terra, costituito da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio, due camere, w.c., ripostiglio e lavanderia. **Prezzo base Euro 68.234,00. LOCALITA' BROCCARO, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** comprendente il fabbricato principale ad uso residenziale, un annesso agricolo ed altri accessori, oltre al terreno pertinenziale e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 167.962,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 24/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 142/2006 **PE559936**



GUALDO TADINO - VIA BRUNO BUOZZI SNC - LOTTO 1) Quota intera 1/1 dei diritti della piena proprietà di porzione di fabbricato

al piano terra con destinazione ad uso **GARAGE**, per una superficie netta di mq. 43,96 autorizzati e corte esclusiva di 170 mq. **Prezzo base Euro 18.370,80. LOTTO 2)** Quota intera 1/1 dei diritti della piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** al piano secondo e terzo con destinazione d'uso residenziale e soffitta. L'unità immobiliare si sviluppa al piano secondo costituita allo stato attuale da ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre camere e il bagno per una superficie totale netta di mq. 94,56 autorizzati. Due balconi scoperti di superficie mq. 14,19. Al piano terzo è costituita dalla soffitta al grezzo per una superficie netta di mq. 45,12 autorizzati. **Prezzo base Euro 74.795,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/07/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 155/2011 **PE559779**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI TROMBA, 5 - Piena Proprietà su **APPARTAMENTO** cielo terra, inserito in un fabbricato di maggior consistenza, articolato in n. 3 piani, della superficie complessiva di mq. 86,00 così ripartiti, piano terra: scala interna di accesso agli altri piani, piccolo soggiorno con cucina, piano primo: una camera, bagno e balcone della superficie di mq. 3,00, piano secondo: una camera ed una cameretta. **Prezzo base Euro 25.391,07.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 11/07/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 19.043,30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 370/2010 **PE558543**

GUALDO TADINO - VIA G. MAMELI - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a piano terra con corte esterna. **Prezzo base Euro 32.062,50. LOTTO 2)** Piena proprietà su **IMMOBILE** destinato in parte ad uso abitativo, in parte a laboratorio artigianale, oltre a corte esterna. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 24/07/18 ore 10:30.

Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2010 **PE559278**



GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELLO - LOC. MAGGIANO, 22 - LOTTO 1) Piena proprietà di **CASA INDIPENDENTE**, articolata su due piani fuori terra per vani 6,5, annessi costituiti da magazzino, rimessa attrezzata della sup. rispettivamente di mq 5 e mq 20. terreno agricolo formato da un unico corpo di ha 4.08.10 al lordo delle particelle occupate da casa e annessi, destinato ad oliveto e seminativo. **Prezzo base Euro 43.161,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 51/2009 **PE559662**

GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO, SNC - PICCOLA VILLETTA da cielo a terra dislocata al piano terra con sottostante garage, oltre a piccola corte esclusiva di pertinenza. **Prezzo base Euro 46.316,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 382/2009 **PE558482**

GUALDO TADINO - VIA REDIPUGLIA (EX VIA VITTORIO VENETO), SNC - Diritti di proprietà superficaria per 99 anni su **APPARTAMENTO** a p. 3° composto da ingresso - soggiorno con cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e un piccolo vano di disimpegno. Mq. 86,24 circa complessivi oltre terrazzo. Garage di mq. 17,92 a p. terra. **Prezzo base Euro 47.930,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 17/07/18 ore 11:00. Offerta

minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2007 **PE559184**

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI - VIA DELLE VIGNOLE, SNC - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno e cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e due terrazzi a livello, garage e fondo. **Prezzo base Euro 25.056,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia Perugia in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.792,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2014 **PE558492**



GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO SNC - Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO**, unità immobiliari al PT e 2°, con destinazione d'uso ad autorimessa al PT (sup. netta di mq. 22,67) e residenziale al P2° (sup. netta di mq. 84,72). Oltre a due balconi della sup. di mq. 10,44 e mq. 4,72. **Prezzo base Euro 56.687,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 24/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 475/2013 **PE558945**

GUBBIO-LOCALITA' PALAZZOTTO, SN - Diritti di piena proprietà pari a 1/2 ciascuno su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da n.2 porzioni ad uso abitativo, con cantine e fondi accessori, che si eleva complessivamente su tre piani fuori terra, oltre a terreno circostante di pertinenza ad uso esclusivo. L'immobile è ubicato nelle colline a nord-est del Comune di Gubbio, in una zona poco urbanizzata a circa 30 km dallo stesso e 15 km dal centro abitato del Comune di Pietralunga di Perugia. **Prezzo**

base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 11/07/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 162.000,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2014 **PE558511**

GUBBIO - VIA PALLADIO, 8/C - Diritti di piena proprietà per 1/2 ciascuno degli esecutati in regime di comunione legale dei beni, su **ABITAZIONE** composta da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto poste a piano 2° con scala interna che la collega al piano terzo (soffitta) in cui sono ricavati due spazi separati ed un bagno. **Prezzo base Euro 74.123,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bartolo n.10/16 Perugia in data 17/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 55.592,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Rif. RGE 109/2007 **PE559272**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA - A) Unità immobiliare destinata a **CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terra, primo e secondo, composta da piano terra: vano scale e locale cucina con superficie netta di mq 23,11, locale centrale termica con superficie netta di mq 8, con vialetto esterno lastricato in cemento con superficie netta di mq 15 e corte esterna esclusiva lastricata parzialmente pignorata per una superficie netta di mq 16; piano primo: vano scale, disimpegno, studio, camera, ripostiglio, bagno, seconda camera, per una superficie netta di mq 66,23; piano secondo: vano scale, disimpegno, bagno, camera e locale sottotetto, per una superficie netta di mq 38,59 residenziali, di mq 17,07 non residenziali; con rata di terreno agricolo seminativo che si estende sul lato destro dell'edificio. **B)** Unità immobiliare destinata a **MAGAZZINO** posto al piano terra con una superficie netta di mq 30,02. **C)** Unità immobiliare destinata a **MAGAZZINO** posta al piano terra, composta da: vano scale, locale sottoscala, disimpegno, bagno e magazzino per una superficie netta di mq 25,38. **Prezzo base Euro 224.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 27/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2016 **PE559628**

GUBBIO - FRAZIONE S. VITTORINO - Diritti di piena proprietà s **FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE (VILLA SINGOLA)** con corte pertinenziale esclusiva ed annesso distaccato, della superficie commerciale di mq 481,42. **Prezzo base Euro 418.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 11/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2016 **PE558278**



MAGIONE - LOCALITA' MONTEMELINO - VIA DELLA FATTORIA - LOTTO 1) Piena proprietà (100%) di **UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione completa di garage, facente parte di un edificio residenziale bifamiliare. Si sviluppa su un piano terra e un piano primo. E' dotata di area pertinenziale. **Prezzo base Euro 195.272,00.** **LOCALITA' AGELLO - VIALE TRASIMENO - LOTTO 2)** Piena proprietà (100%) di **APPARTAMENTO** al secondo piano di edificio plurifamiliare di cinque piani fuori terra a monte e quattro piani a valle. E' costituito da soggiorno con affaccio sul balcone, cucina, tre camere, di cui una con balcone, e due bagni, della superficie di circa 136 mq. E' dotato di garage di circa 20 mq. **Prezzo base Euro 109.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. PD 74/2017 **PE558324**

MAGIONE - VIA DEL QUADRIFOGLIO, 7-12 - Immobile rappresentato da un **APPARTAMENTO** posto al piano

primo, un garage e un fondo posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 147.015,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 25/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2015 **PE559854**

MAGIONE - LOCALITA' MONTE DEL LAGO - VIA DELLA GABELLA, 11 - Intera nuda proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** da cielo a terra su tre livelli. P. seminterrato con due locali a fondo e magazzino. P. terra di mq. 62,50 ca con ingresso corridoio, tinello, vano scala, bagno, salone, cucina, portico e CT. Piano 1° di mq. 67 con disimpegno, due bagni, un terrazzino, 3 camere. Corte esclusiva su tre lati, in parte lastricata e in parte ad orto. **Prezzo base Euro 190.445,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/07/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 263/2007 **PE559880**



MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - LOTTO 2) **Villetta indipendente** su due piani, con struttura portante in muratura e cemento armato, pareti esterne rivestite in mattoncini sabbati e tetto a falde con manto di copertura in coppi. il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, bagno, ripostiglio, cucina, portico e garage. il piano primo è composto da 4 camere, 4 bagni, 1 disimpegno e 3 terrazzi. **Prezzo base Euro 664.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello

indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Rif. RGE 19/2013 **PE559269**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO - LOC. DIRINDELLO - VIA Q. MARTILIANI, 54 - Diritti di piena proprietà indivisi ed indivisibili di 1/3 ciascuno pari in totale a 2/3 su **FABBRICATO DA CIELO A TERRA** con piccola resede, ad uso abitativo e composto da cantina a p. interrato, ingresso, camera con bagno, soggiorno, cucina, bagno ammezzato, resede frontale e giardino posteriore a p. T; 3 camere a p. 1°. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 17/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 53/2005 **PE559369**

MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE costituito da due appartamenti connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 133.335,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini-Perugia-Via Martiri dei Lager, 65 in data 25/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE559537**

MARSCIANO - LOCALITA' BADIOLA - VIA SAN BENEDETTO DA NORCIA, 10 - Piena ed intera proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO QUADRIFAMILIARE** ad uso abitazione rappresentata da un appartamento disposto su due livelli (piano terra, piano primo) con scala interna, portico e corte esclusiva, oltre a diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 23/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 075/5868517 - 349/1854056. Rif. RGE 164/2012 **PE559884**

MARSCIANO - VIA DEL CASTELLO - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vani 6,5 su due livelli sfalsati: livello superiore con soggiorno, bagno e antibagno; livello inferiore con disimpegno, due camere e due bagni. **Prezzo base Euro 38.917,98.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 26/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luana Santiccioli tel. 0759653096. Rif. RGE 155/2003 **PE559898**

MARSCIANO - VIA NINO BIXIO, 13 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 3° sottotetto, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Balcone e vano soffitta allo stesso livello. **Prezzo base Euro 25.569,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 24/07/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 498/2010 **PE559747**



MARSCIANO - VIA P. TOGLIATTI, 2 - Diritti di proprietà superficaria su porzione di edificio di maggiore consistenza composto da un **APPARTAMENTO** al piano secondo con locale adibito a fondo al piano terra ed un garage anch'esso al piano terra. **Prezzo base Euro 98.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 23/07/18 ore 18:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Dott. Luca

Forcucci tel. 075/829276. Rif. RGE 263/2013 **PE559784**



MARSCIANO - VIA UNITÀ D'ITALIA, 2 - APPARTAMENTO composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due terrazze. **Prezzo base Euro 29.484,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 10/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 402/2013 **PE558537**

MARSCIANO - VIA VITTORIO VENETO, 3 - APPARTAMENTO su 3 piani in fase di ristrutturazione, 3 vani (sup. comm. mq. 67,8). **Prezzo base Euro 21.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 23/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 16.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 96/2010 **PE560035**

MASSA MARTANA - LOCALITA' CAMPAGNA, SNC - ABITAZIONE dislocata su quattro livelli con vani accessori al piano terra e residenze ai piani superiori; superficie commerciale complessiva mq. 647. **Prezzo base Euro 280.114,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 31/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 178/2010 **PE559920**

MASSA MARTANA - LOCALITA' COLPETRAZZO - Diritti di piena proprietà su **TERRENI** con annessi, di cui uno con destinazione d'uso ad **ABITAZIONE**, per una superficie complessiva del terreno di mq 7540 ca. **Prezzo base Euro 22.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in

data 26/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 16.781,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 316/2006 **PE559882**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - LOCALITA' MACCI, SNC - LOTTO 1) COMPENDIO AGRICOLO composto da: a) fabbricato abitativo elevatosi sul solo piano terra costituito da soggiorno con cucina, due camere bagno e porticato esterno coperto; b) rudere fabbricato ex colonico; c) ex porcilaia e pollaio in muratura in stato di fatiscenza; d) tettoia aperta, isolata in precario stato; e) terreni di media collina in unico corpo, seminativi, oliveto e vigneto, incolti e boschi della superficie di ha. 8.84.30. **Prezzo base Euro 182.139,00.** Offerta minima: Euro 136.604,25. **LOCALITA' DOGLIO, SNC - LOTTO 2) COMPENDIO AGRICOLO** costituito da: a) fabbricato abitativo elevatosi su piano seminterrato, piano terra e primo ad uso abitativo in stato di fatiscenza interamente da ristrutturare con tettoia esterna; b) fabbricato ex colonico elevatosi su piano seminterrato, piano primo ad uso abitativo con tettoia esterna; c) terreni agricoli in due corpi, di media/alta collina seminativi arborati e seminativi, incolti e boschi della superficie catastale complessiva di ha. 6.57.48 comprese le corti. **Prezzo base Euro 177.344,00.** Offerta minima: Euro 133.008,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 20/07/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 217/2010 **PE559189**



MONTE SANTA MARIA TIBERINA - VIA SANTA CROCE, 11 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** e annessi pertinenziali. L'immobile abitativo, edificato su tre piani risulta così suddiviso: al piano terra: bagno ripostiglio, vano uso studio; al piano primo: cucina, camera; al piano secondo: due camere e servizio igienico. I piani

sono collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 57.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 18/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2015 **PE559103**

NOCERA UMBRA - VIA DEI PINI, 14 - LOTTO IMMOBILE A)

Piena proprietà di **MAGAZZINO** al piano terra, di mq 23,40, di immobile sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, con finiture da ripristinare. **Prezzo base Euro 3.500,00. LOTTO IMMOBILE B)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo (mq 125,41) sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, composto da ingresso/corridoio, n. 3 camere, soggiorno, cucina/pranzo, bagno, n. 2 terrazzi (mq 11,84), oltre a locale legnaia/cantina (mq 24) al piano terra. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284. Rif. RGE 684/2011 **PE559415**

PANICALE - VIA DELLA LIBERTÀ, 78 -

Diritti di piena proprietà su un **FABBRICATO** a tre piani totalmente fuori terra, così diviso: piano terra - ingresso e disimpegno, soggiorno, una camera, una cameretta, un bagno, una cucina ed un fondo; piano primo - un soggiorno, quattro camere, un bagno ed i disimpegni; secondo piano - sottotetto con muri perimetrali in pietra faccia a vista e copertura con travi in legno a vista. **Prezzo base Euro 137.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 11/07/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 103.275,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 679/2010 **PE558557**

PANICALE - LOCALITA' GAGGIANO 27 - FRAZ. COLLE SAN PAOLO

Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO CON DUE APPARTAMENTI**, uno a p. terra di mq. 109,70 e uno a p. 1° di mq. 113,30, tettoia (magazzino) di mq. 57 e corte. **Prezzo base Euro 59.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 03/08/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 426/2008 **PE559777**



PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DEL MERCATO, 58 -

UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta di cucina, soggiorno, ripostiglio/sottoscala e wc/lavanderia al piano terra (H 2,50 ml), disimpegno, due camere, bagno e balcone al primo piano (H 2,57 ml) di 82,97 mq con annesse piccole aree di terreno pertinenziale per complessivi 241 mq e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 24/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2016 **PE559329**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA VALLE ROMANA N. 5 -

Diritto di piena proprietà su **EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** di due piani fuori terra con corte pertinenziale esclusiva di circa 1.560 mq. Al piano terra si trova il bar, la gelateria, la sala giochi, la cucina, i servizi igienici, i magazzini, il locale tecnico. Al primo piano troviamo il ristorante, suddiviso in sala ristorante, sala esterna vetrata, cucina, locale tecnico e servizi igienici. **Prezzo base Euro 301.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato "Frustini" Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 03/08/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel.

075953096. Rif. FALL 25/2017 **PE559766**

PERUGIA - VIA CACCIATORI DELLE ALPI, 28 - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA

disposta su due piani collegati da una scala a chiocciola interna e facente parte di un fabbricato condominiale che si sviluppa su sei piani fuori terra e tre piani sotiostrada. il piano 4° e' composto da: ingresso/scala, cucina, bagno, pranzo, soggiorno e due camere; il piano 5° da un corridoio/disimpegno, un bagno, una camera, un soggiorno/letto e una lavanderia/stireria. **Prezzo base Euro 415.000,00. VIA MADONNA ALTA, 33 - LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA** situata al piano quarto all'interno di un fabbricato condominiale disposto su sei piani fuori terra ed un piano interrato, dove e' situato il garage accessibile tramite rampa e corsia condominiale. L'appartamento si compone di un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, tre camere, un corridoio, due bagni, un ripostiglio e tre terrazze. **Prezzo base Euro 227.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. RGE 32/2015 **PE558314**



PERUGIA - VIA CANTAMERLO, 16 - MONOLOCALE

mq 35, con angolo cottura, wc, lavabo, bidet, doccia a pavimento, impianto Tv, telefonico, citofonico, riscaldamento con unità tipo pompa di calore, impianto di illuminazione sottotraccia. Altezza interna di m 1,85. **Prezzo base Euro 15.552,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 Perugia in data 18/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 50/2007 **PE559363**

PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - VIA LUMINOSA, 10 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato a due piani, composto di ingresso - soggiorno, tre camere da letto, cucina, bagno e balcone. L'appartamento ha quale pertinenza la cantina con servizio igienico su vano proprio. Il tutto in buone condizioni generali di conservazione e manutenzione. Mq. Totali 152,26. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 26/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2013 **PE559268**



PERUGIA - VIA CENTRALE UMBRA, SNC -

ABITAZIONE 3 camere, 1 wc + box auto + corte. **Prezzo base Euro 186.110,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Bruschi, 3 - Perugia Perugia in data 19/07/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 139.582,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 384/2008 **PE559288**

PERUGIA - FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE, VICOLO DEL FALCO, 5 -

Diritti di piena proprietà indivisi ed indivisibili di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE E RATA DI TERRENO.** Unità immobiliare composta a P.T. da zona pranzo-soggiorno, cucina, bagno e vano scala; a P.I° da camera da letto, salotto, 2 disimpegni, bagno e vano scala; a P.II° da soggiorno, camera da letto, soffitta e vano scala; a P.III° da una camera da letto. Sup. netta mq 118 ca. Terreno, vicino all'abitazione, di mq 69 con forma rettangolare ora adibito a ricovero cani. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 17/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 572/2012 **PE559413**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA - LOTTO 4) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo, consistenza 5,5 vani. **Prezzo base Euro 61.819,20. LOTTO 7)** Piena proprietà su **MONOLOCALE** al piano secondo collegabile con la soffitta attraverso una scala interna da realizzare, consistenza mq 81. **Prezzo base Euro 63.335,52. LOTTO 8)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo collegabile con la soffitta attraverso una scala interna da realizzare, consistenza mq 43. **Prezzo base Euro 87.305,04. LOTTO 9)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 23. **Prezzo base Euro 11.139,12. LOTTO 10)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 20. **Prezzo base Euro 8.777,16. LOTTO 11)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 20. **Prezzo base Euro 8.777,16. LOTTO 12)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 23. **Prezzo base Euro 11.139,12. LOTTO 13)** Piena proprietà su **garage** al piano seminterrato, consistenza mq 40. **Prezzo base Euro 18.166,68. LOCALITA' LIDARNO - LOTTO 15)** Piena proprietà su **IMMOBILE PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, articolato su 4 livelli di cui uno interrato destinato a garage e fondi e un sottotetto con destinazione soffitte, queste ultime sono collegate agli appartamenti del piano primo tramite scala interna. Piena proprietà su terreno qualità seminativo, di mq 763. **Prezzo base Euro 337.672,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Perugia Viale Roma, 1 in data 18/07/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0755011055. Rif. FALL 65/2010 **PE559353**

PERUGIA - FRAZIONE COLLESTRADA - STRADA RANCO, 2/C - LOTTO 1) Diritti di piena ed esclusiva proprietà, per l'intero, su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo di più ampio fabbricato composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, disimpegno e balconi (sup. mq. 92,23 ca.), oltre a

soffitta al piano secondo (sup. mq. 89,64 ca.) e rimessa facente parte di un fabbricato staccato da quello principale (mq. 6,76 ca.). Oltre ai diritti millesimali sulla corte comune. **Prezzo base Euro 167.000,00. LOTTO 2)** Diritti di nuda proprietà per l'intero e diritto di usufrutto per l'intero, su **APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da: ingresso, cucina, due camere da letto, un bagno, disimpegno (mq. 78,93 ca.) oltre a cantina al piano primo sottostrada (mq. 84,52 ca.) e rimessa su fabbricato staccato da quello principale (mq. 8,28 ca.) ed i diritti millesimali sulla corte comune. **Prezzo base Euro 141.426,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti, 2/B in data 17/07/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2015 **PE559407**



PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI, 13 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e garage posto al piano interrato, parti di un fabbricato di più grandi dimensioni, sito in Perugia Via Colomba Antonietti n. 13, in particolare: appartamento è al piano terzo composto da: ingresso, bagno, cucina, soggiorno, camera, terrazza (cat. A/2, cl 5, consistenza 4,5 vani, rendita 639,12); garage posto al piano interrato (cat. C/6, cl 3, consistenza 15 mq, rendita 44,16) Confini: omissis, omissis, parti condominiali ssa. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 Perugia in data 31/07/18 ore 17:30. Offerta minima: Euro 64.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 501/2009 **PE559153**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 27 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano, facente parte di un condominio denominato "Residence il Parco" categoria A/2, classe 5ª, consistenza vani 3, Rendita € 423,08, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un terrazzo, il tutto per una superficie catastale di mq. 68 ed un'altezza interna di ml. 2,70. L'appartamento è abitato dai debitori. **Prezzo base Euro 52.062,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 18/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Francesco Temperini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/2015 **PE559322**



PERUGIA - VIA CORTONESE, 27 - APPARTAMENTO composto da 3 vani superficie catastale 71 mq. 69 escluse le aree scoperte. Presenta un buono stato di uso e manutenzione con finiture di tipo medio. L'appartamento risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gas metano, radiatori in tutta la parte notte, ventilconvettore nella parte giorno. - Regolarità urbanistica e catastale: è stata riscontrata la regolarità urbanistica e catastale. **Prezzo base Euro 69.225,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 31/07/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 51.918,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2016 **PE559897**

PERUGIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO - FERRO DI CAVALLO, 5 - APPARTAMENTO composto da n. 3 camere, n. 1 cucina, n. 1 soggiorno, n. 1 disimpegno, n. 2 bagni e n. 2 terrazzi; oltre a garage. **Prezzo base Euro 78.058,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanfranco Biscarini Perugia Via Sperandio, 5/bis in data 20/09/18 ore 11:00.

Offerta minima: Euro 58.543,54. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lanfranco Biscarini tel. 0755093840. Rif. RGE 465/2009 **PE559906**

PERUGIA - VIA CUTU, 37 (TRAVERSA DI VIA SETTEVALLI) - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un WC ed una terrazza. L'appartamento è dotato di un posto auto esterno, accatastato separatamente. **Prezzo base Euro 34.627,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. RGE 73/2012 **PE558310**

PERUGIA - VIA DEL FELTRO, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO pT (50 mq ca) con ingresso-soggiorno/angolo cottura/camera/ripostiglio/bagno/portico (mq15)/corte esclusiva (mq 13) e 2 posti auto su piazzale condominiale (mq 18 e 12). **Prezzo base Euro 59.000,00.** Offerta minima: Euro 44.250,00. **VIA DELLA PAZIENZA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in ristrutturazione (52 mq) a p. 1 con 2 vani e bagno, oltre fondo a pT (2,50 mq). **Prezzo base Euro 42.000,00.** Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 23/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 477/2013 **PE560038**



PERUGIA - VIA DEL MACELLO, 33 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da monolocale e bagno, oltre a terrazzo. Mq 39. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 10/07/18 ore 09:00. Offerta

minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 165/2013 **PE558793**

PERUGIA - VIA EREMITA, 2/A - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su unità immobiliare posta all'interrato, nel centro storico di Perugia, consistenza 177 mq, rappresentata da ampio locale utilizzato attualmente come **AUTORIMESSA**, cunicolo sul retro e zona laterale ad uso ripostiglio, in disuso e cattivo stato conservativo; con accesso carrabile da rampa scoperta. **Prezzo base Euro 77.242,00.** Offerta minima: Euro 57.932,00. **VIA DEL PERO, 17 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, posta nel centro storico di Perugia, composta da ampio soggiorno-salotto, cucina, camera, bagno, WC, disimpegni, ripostiglio, lavanderia; il tutto in buono stato conservativo, salvo fenomeni localizzati di infiltrazioni dal solaio sovrastante; con difformità edilizie. **Prezzo base Euro 218.764,00.** Offerta minima: Euro 164.073,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 655/2012 **PE559953**

PERUGIA - VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO, 6 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al P.T., composta da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e quattro locali; diritti di proprietà pari ad 1/4 su area incolta (Ha 0.15.85) vicino all'edificio cui fa parte la porzione sopra descritta; diritti di proprietà pari ad 1/6 su area (mq 508) in parte utilizzata per il transito e parcheggio degli autoveicoli. **Prezzo base Euro 92.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 10/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 69.255,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 113/2015 **PE559008**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** al piano sesto, facente parte di un complesso immobiliare costituito da due palazzine (edificio A ed edificio B). La superficie, ubicata all'interno

dell'edificio B, presenta una struttura portante in conglomerato cementizio armato a telaio con pilastri e travi, tamponature con pannelli prefabbricati in cls tinteggiate e solai in laterocemento, e risulta in modeste condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la struttura portante che le opere di finitura esterna. L'appartamento presenta una superficie commerciale pari a mq. 58 circa ed è composto da una piccola cucina, un soggiorno, una camera, un bagno, il tutto collegato da un disimpegno che funge anche da ingresso. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato come per legge. **Prezzo base Euro 28.752,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 24/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 21.564,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 269/2013 **PE559964**



PERUGIA - LOCALITÀ FONTIGNANO - VIA COLLICELLI, 19 - Piena proprietà unico lotto formato da **2 ABITAZIONI** formante un unico immobile di 3 piani, di cui uno sottoterra ad uso stalla, rimessa e cantina; piano terra uso civile abitazione e primo piano ad uso soffitta per un totale di 375 mq e n. 2 terreni di 490 mq. **Prezzo base Euro 146.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 24/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 395/2016 **PE559282**

PERUGIA - LOCALITÀ FONTIVEGGE - VIA CASE BRUCIATE, 141 - Diritto di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano, che si sviluppa su una superficie pari a calpestabili mq 39 ca, composto da ingresso/soggiorno, camera,

bagno, antibagno e angolo cottura. L'appartamento è dotato inoltre di balcone, esposto a ovest, che si estende per una superficie di 10,0 mq ca. **Prezzo base Euro 60.531,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 20/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2016 **PE559468**

PERUGIA - VIA FRAZ. PONTE SAN GIOVANNI VIA FLAMINI, 27 - Unità **ABITATIVA** facente parte di complesso plurifamiliare, distribuita su quattro piani e precisamente: al piano primo sottostrada: fondo, cantina, soggiorno e bagno; al piano terra: soggiorno, cucina e terrazzo; al piano primo: tre camere, due bagni e due terrazzi; al piano secondo: soffitta, bagno, ripostiglio e terrazzo superficie complessiva di mq. 234.52 garage al piano terra di mq. 19.35, diritti proporzionali su area urbana di pertinenza di mq. 30. **Prezzo base Euro 210.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 26/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 409/2007 **PE559104**

PERUGIA - FRAZIONE LACUGNANO - VIA ANTONIO CANOVA, 41 - VILLINO facente parte di edificio bifamiliare a schiera degradante. **Prezzo base Euro 287.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 18/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2015 **PE559174**

PERUGIA - VIA GIROLAMO TILLI, 82 - LOTTO 01) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano settimo oltre ad una soffitta al piano dodicesimo; ad un box auto

chiuso al piano primo sottosuolo; e ad un posto auto scoperto nel piazzale condominiale circostante il fabbricato al piano terra. La sup. dell'abitazione è suddivisa in un disimpegno, una cucina, due bagni, due camere, uno studio ed un salone, per una sup. utile coperta complessiva di 100 mq ca, oltre ad ulteriori 15 mq di area scoperta dei tre balconi. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 184/2015 **PE559275**



PERUGIA - VIA M.SUBASIO - FRATTICIOLA SELVATICA, 137 - PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA CON APPARTAMENTO ai piani T-1°-2° con balcone. Garage esterno con corte pertinenziale esclusiva. Diritti di 1/2 su piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 55.973,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 264/2011 **PE558500**



PERUGIA - VIA MAMELI, 40/F - Diritti di piena ed intera proprietà su **MINIAPPARTAMENTO** posto al piano primo sottostrada, facente parte di fabbricato di maggior consistenza, e costituito da zona giorno con angolo cottura, zona notte e bagno, il tutto per una superficie calpestabile pari a circa mq 49 ed una superficie commerciale complessiva di circa mq 55. **Prezzo base Euro 30.562,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in

data 12/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.921,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 291/2014 **PE558303**

PERUGIA - VIA MARCO MINGHETTI 4 - LOTTO 1) Piena proprietà su immobile uso **ABITATIVO** posta al primo terra e composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere da letto, quattro bagni, due terrazzi, centrale termica e corte esclusiva. Oltre a due terreni ad uso uliveto aventi una superficie catastale complessiva di mq 2505. **Prezzo base Euro 465.232,00. VIA MARIO ANGELONI/FONTIVEGGE - LOTTO 2)** Piena proprietà su immobile uso **RISTORANTE E MAGAZZINO** su due piani. Il primo piano è composto da magazzino e servizi igienici mentre il secondo piano è composto da porzione di sala ristorante e servizio igienico per disabili. **Prezzo base Euro 148.096,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 18/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 225/2014 **PE559273**



PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 39/G - LOTTO 1) Piena proprietà su **appartamento** ubicato al piano primo, composto da zona giorno, angolo cottura, camera, disimpegno e wc. **Prezzo base Euro 52.000,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su **MONOLOCALE** ubicato al piano primo, costituito da un unico vano e wc. **Prezzo base Euro 34.650,00. LOTTO 3)** Piena proprietà su **appartamento** ubicato al piano primo, composto da soggiorno, angolo cottura, due camere, disimpegno e wc. **Prezzo base Euro 75.420,00. LOTTO 4)** Piena proprietà su **appartamento** ubicato al piano primo, composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. **Prezzo base Euro 49.000,00. LOTTO 5)** Piena proprietà su **POSTO** auto interno, servito da apposita rampa condominiale carrabile, da cui è possibile accedere anche

internamente tramite ascensore che porta direttamente ai piani. **Prezzo base Euro 7.000,00. LOTTO 6)** Piena proprietà su **POSTO** auto interno. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 31/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 846/2012 **PE559181**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 45/A - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al primo piano (mq.84,20) con terrazzi (mq.30,40) costituito da ingresso, ripostiglio, cucina con accesso a piccolo terrazzino, soggiorno, 2 camere, bagno, servizio igienico e terrazzo, garage-posto macchina coperto (mq. 13) al piano primo seminterrato, diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 57.880,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 19/07/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Margari tel. 075/5008708 - 347/4180261. Rif. RGE 294/2010 **PE558377**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEGRILLO - VIA RUINI, 19 - Piena proprietà superficaria di **APPARTAMENTO** di civile abitazione facente parte di un complesso condominiale posto al piano primo, composto da 6,5 vani per circa 114 mq con ingresso, soggiorno, cucina con terrazzo, disimpegno, n. 3 camere (di cui n. 2 con terrazzo) e n. 2 bagni ed un fondo posto al piano terra. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gabriele Rondini, C.so Cavour 20 Perugia in data 12/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 236/2015 **PE557845**



PERUGIA - LOCALITA' OLMO, VIA TRASIMENO OVEST - Quota di proprietà pari ai 1/1 su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, di mq 37,96, composto da un ambiente adibito a soggiorno/cucina/pranzo, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre mq 10,75 di terrazzo. **Prezzo base Euro 50.350,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 26/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2013 **PE559192**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - STRADA EUGUBINA, 284/F - Diritti di proprietà per 1/2 pro indiviso spettanti a ciascuno degli esecutati, e congiuntamente per l'intero, su porzioni di più ampio fabbricato, costituite da **APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo, composto da ingresso, soggiorno con caminetto ed angolo cottura, w.c., vano scala e terrazzo al piano primo e da disimpegno, cameretta, camera matrimoniale, vano scala, bagno e terrazzo al piano secondo sottotetto. Superficie complessiva lorda mq. 89 ca. + terrazzi mq. 18 ca. Garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 17/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 105/2015 **PE559357**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - VIA DEL BISTOCCO, 36 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione ubicato al piano terra di palazzina pluripiano, con annesso giardino e cortile, vano cantina, garage. L'abitazione è suddivisa in: ingresso su sala da pranzo/soggiorno, angolo cucina (con porta che introduce al cortile), disimpegno, due bagni, camera matrimoniale e cameretta; portici sul fronte e retro dell'edificio e piccolo fondo al piano S1. Il fabbricato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 133,20 così suddivisa: Sup. residenziale mq. 82,6, Sup. Portici mq. 50,60, giardino e cortile mq. 75, garage mq. 22. **Prezzo base Euro 82.114,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna

- Via Morandi 3 - Città di Castello Città' Di Castello in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.585,92. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0758520458. Rif. RGE 458/2010 **PE559286**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 19 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** posta a p. 2° e 3° composta da ingresso, soggiorno, due camere, studio, corridoio, bagno e due balconi a p. 2° e disimpegno, cucina, servizio igienico e lavanderia (mq. 135,50), ampio terrazzo e soffitta parzialmente praticabile a p. 3°. **Prezzo base Euro 86.007,36.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 19/07/18 ore 19:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 660/2010 **PE558359**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA TEVERE - Diritti di piena proprietà su beni immobili così distinti: **A) PORZIONE DI FABBRICATO PRINCIPALE** costituita da abitazione al primo piano e **B) FABBRICATO ACCESSORIO** adibito a fondo e wc con annessa corte esclusiva. **Prezzo base Euro 74.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 23/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2007 **PE559265**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA G. PUCCINI, 164 - **APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, tre camera da letto, un bagno e due terrazze. Fondo al

piano terra do mq. 9. **Prezzo base Euro 84.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. CC 1163/2015 **PE558348**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA AMENDOLA, 233 - Piena proprietà su immobile di civile **ABITAZIONE** inserito in un vecchio borgo, di edificazione risalente al sec. XVI, oggetto di diversi interventi di natura edilizia fino all'anno 2000, con annessa corte in parte lastricata ed in parte a ghiaia. L'immobile si sviluppa su tre livelli, i cui piani I e II sono comunicanti attraverso scala interna, composto da: al p. terra (sup. 40 mq. ca.) cucina, bagno, magazzino e ripostiglio, al p. I (sup. 81 mq. ca.) soggiorno-cucina e bagno, al p. II (sup. 81 mq. ca.) due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 17/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 234/2015 **PE559364**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA M. BOSCHI, 31 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggior consistenza comprendente l'intero piano 2°, parte del sottotetto (al grezzo di mq. 47 circa) e garage a piano terra, oltre a diritti di ½ su fondo a piano terra e diritti su parti comuni. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, tre camere da letto, due bagni e due balconi per mq. 134 circa. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Rif. RGE 223/2005 **PE559263**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA MANZONI, 364 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI APPARTAMENTO** al 4 piano (mq 81 sup. comm+terrazza di mq 11) costituita da ingresso-soggiorno, camera, disimpegno e bagno, nonché su porzione di appartamento al 5 piano (mq 125,54 sup. comm.+2 terrazze di 68 mq) costituita da soggiorno-pranzo, cucina, piccolo ripostiglio, 2 camere e bagno, oltre a garage posto al piano interrato di mq 24, con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 142.948,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 10/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 107.211,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2015 **PE559005**



PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO - STRADA PALAZZETTA, 15/E - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e garage al piano terra, composto da cucina - soggiorno, tre camere, bagno, wc e due disimpegni. **Prezzo base Euro 153.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 17/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2014 **PE558333**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA STRADA PONTE MOLLO, 35 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di sei vani e mezzo al piano secondo mansardato costituito da soggiorno, zona pranzo, tre camere, un bagno con antibagno

ed il bagno principale per una superficie netta di mq. 111,02. Nella zona destinata a soffitta con altezza utile di m1,15-1,90 è stata ricavata una piccola cucina per una superficie netta di mq. 7,20, con una superficie complessiva netta dell'unità immobiliare di mq. 118,22. E' inoltre presente un terrazzo scoperto a lastrico solare di superficie di mq. 10,40. **Prezzo base Euro 165.600,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano terra del fabbricato. **Prezzo base Euro 9.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Rif. PD 3070/2013 **PE559842**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - Diritti di piena proprietà, **SU IMMOBILI SITI IN AREA AGRICOLA**, per una superficie totale delle parti elevate, rappresentate da tettoia, pollaio, stalletto, fienile e rimessa attrezzi di circa mq 140, nonché circostante terreno. **Prezzo base Euro 58.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 303/2010 **PE558937**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - VIA UMBRIA, 86 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 1° di un più ampio edificio e piena proprietà per la quota di 1/3 di locale al piano T di un più ampio magazzino. L'appartamento si compone di soggiorno-cucina e di due camere e di un bagno superficie netta di circa mq. 46,4. Il locale-magazzino è un bilocale di circa mq. 9. **Prezzo base Euro 30.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 19/07/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.781,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Ferdinando Desantis tel. 074223869. Rif. RGE 32/2013 **PE558930**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO, 262 - LOTTO

1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 115, composto da locali non rifiniti da destinare ad ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto e servizio igienico, zona limitrofa al Comune di Umbertide. **Prezzo base Euro 18.915,00.** Offerta minima: Euro 14.186,25. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 70 ca, composta da locali non rifiniti da destinare ad ingresso-soggiorno, cucina, bagno e camera da letto, zona limitrofa al Comune di Umbertide. **Prezzo base Euro 10.611,00.** Offerta minima: Euro 7.958,25. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto Spoleto in data 25/07/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 347/2005 **PE558488**



PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA, VIA E. VITTORINI, 4 - APPARTAMENTO composto da tre camere, bagno e disimpegno al piano terra, oltre a terreno di are 5; appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno e bagno. **Prezzo base Euro 101.564,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 190/2007 **PE558501**

PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPIONI VIA O. GUERRIERI,, 22- APPARTAMENTO, che si trova al piano terra, con accesso attraverso l'ingresso condominiale. La porzione presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 28,30 ed altezza interna media pari a mt 2,70. La divisione interna è la seguente: un singolo locale (adibito a cucina, soggiorno e camera da letto), antibagno e bagno, corredato da un piccolo resede esclusivo. Al piccolo resede esclusivo, il quale misura complessivamente mq 19,30, vi si accede dalla porta-finestra del monolocale. All'autorimessa, che si trova al piano interrato, si

accede sia mediante il vano scala condominiale sia attraverso la rampa carrabile condominiale. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 26/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 154/2016 **PE559143**



PERUGIA - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DON MILANI N. 3/A - Diritti di piena proprietà (1/3 per ciascuno esecutato) su **APPARTAMENTO** in buone condizioni sito al piano terra e garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 138.050,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via Luigi Rizzo, 91 in data 13/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2016 **PE558299**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD - LOC.TAVERNACCE, 224/G14 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.T. (mq 72 ca) composto da ingresso-cucina, bagno, 2 camere, corridoio e terrazzo (mq 10 ca) con annessa corte esclusiva e pertinenziale adibita a giardino (38 mq), locale destinato a fondo con annesso bagno (mq 49 ca) al P.1S, garage al P.1S di mq 16 ca, nonché diritti di 1/19 su rata di terreno di mq 546, con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 10/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 144/2016 **PE558999**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI, 11/M - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** mq 50,82

posto al piano terra di edificio condominiale (ingresso, soggiorno, cucina camera e bagno). **Prezzo base Euro 35.595,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 10/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 26.696,25. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 232/2014 **PE558552**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA ARCHILOCO, 77 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo con annessi garage e fondo, facenti parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, tre camere da letto e due terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 107 circa. Il locale garage al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 19 circa. il locale fondo al piano terra presenta una superficie commerciale di mq. 6 circa. **Prezzo base Euro 92.218,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 24/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 69.163,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario IVG PERUGIA tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2015 **PE559929**



PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, 20 - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 distinti in catasto fabbricati: - Bene comune non censibile area esterna - Cat. A/3 classe 4 consistenza 10 vani - Cat. C/6 classe 4 consistenza 25 mq - Ente Urbano Dal punto di vista descrittivo gli immobili censiti al catasto urbano sono caratterizzati da un **EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE** disposto su un piano terra, primo e secondo; la superficie commerciale dell'appartamento può essere considerata di 229,59 Mq convenzionali. I beni oggetto di pignoramento al momento del sopralluogo sono risultati occupati dagli esecutati. **Prezzo base Euro 120.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 18/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Francesco Temperini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2015 **PE559308**



PERUGIA - APPARTAMENTO al P9°, con ingresso, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere singole che si affacciano sul balcone, una camera matrimoniale, un bagno principale, oltre autorimessa di mq 19 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 119.530,89.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 17/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 226/2011 **PE559164**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' FALCINETO - FRAZ.SELCI, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo costituito da zona giorno con cucina, soggiorno e sala-pranzo e da zona notte con tre camere da letto, due bagni e un vano disimpegno. **Prezzo base Euro 60.653,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 24/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 372/2009 **PE559943**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA MAMELI, 11 - Piena proprietà su **FABBRICATO** costituito da 5 vani ad uso abitazione con servizi ai piani terra, primo e secondo, ubicato nel centro storico di Scheggia a poca distanza dalla sede del comune e dalla chiesa principale realizzato con struttura in muratura di pietrame e calce ed esternamente completamente intonacato. E' un edificio a torre disposto su 4 livelli. **Prezzo base Euro 34.970,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 -

Perugia Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 26.228,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 803/2012 **PE559966**

SIGILLO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 22 - IMMOBILE composto da autorimessa al piano terra di mq. 70 circa e tre unità abitative di cui una allo stato grezzo di mq. 139 circa e altre finite per mq. 157 circa, poste su tre piani distinti collegati da un vano, identificato catastalmente come bene comune non censibile, in cui sono presenti una scala interna ed un ascensore di collegamento e di accesso ai vari piani oltre una area di pertinenza della superficie di mq. 685 circa. Può essere ottenuta la divisibilità dei beni in singole unità edilizie attraverso lavori di adeguamento impiantistico e ripristino delle finiture connesse, ad esclusione del vano sala che deve rimanere bene indivisibile. si evidenzia che al momento della perizia, l'immobile risultava in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 264.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 26/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. PD 2670/2013 **PE559119**

SPELLO - FRAZIONE ACQUATINO - VOC.MONTERIONE, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE disposta su due piani, piano terra e piano primo, con garage. **Prezzo base Euro 100.383,00. LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** composta dal subalterno 2 consistente in una unità immobiliare a piano terra con soppalco al piano primo e dal subalterno 3 costituito da un monolocale a piano terra. **Prezzo base Euro 47.239,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 12/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 246/2012 **PE558506**

SPELLO - LOCALITA' PALUDI, 5 - UNITÀ ABITATIVA al P1° avente

accesso da vano scala comune, composta da cucina, soggiorno, corridoio, 2 bagni, 3 camere e 3 terrazze coperte; comprensiva di diritti pro quota su porzioni ad uso comune quali vano scala, locale al PT sul retro, ad uso centrale termica e lavanderia, nonché corte scoperta pertinenziale e attiguo appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 35.156,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Cruccolini Perugia Viale Centova, 6 in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Stefano Cruccolini tel. 0755009406. Rif. FALL 126/2012 **PE559115**



TODI - FRAZIONE RIPAIOLI - LOCALITÀ POGGIO, 14 - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, angolo cottura e due ripostigli al piano terra; due camere e due bagni al piano primo con corte circostante e tettoia. **Prezzo base Euro 109.791,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 25/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056. Rif. RGE 679/2012 **PE558932**

TORGIANO - VIA ASSISI, 53 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al secondo piano catastale, in realtà terzo ed ultimo piano, composto da ingresso-disimpegno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e terrazzo per una superficie commerciale netta di mq. 100 circa. Dal vano ingresso-disimpegno è possibile accedere, per mezzo di una botola, al sottotetto, che presenta altezza al colmo di m.1,20 ed in gronda di m.1,00 e, pertanto, non abitabile. **Prezzo base Euro 20.329,37.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in

Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 Perugia in data 31/07/18 ore 09:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0755997425. Rif. RGE 567/2011 **PE559156**

TORGIANO - VIA ENTRATA, SNC - ABITAZIONE, garage, laboratorio, ampliamento garage e corte comune. **Prezzo base Euro 118.072,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 17/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2016 **PE559197**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA VIA ANNIBALE CARTAGINESE, 22 - FABBRICATO ABITATIVO, 2 piani, 3 camere, 2 wc. **Prezzo base Euro 209.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruschi, 3 - 06123 Perugia in data 19/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 156.750,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Rif. RGE 398/2015 **PE559296**

UMBERTIDE - VIA MORELLI, 6 - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, piano terra e primo: soggiorno pranzo con angolo cottura, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegni, ripostiglio sottoscala, terrazza e cortile, sup. comm. residenziale di mq. 133,30; autorimessa sup. comm. mq. 37,10; terrazzo di una sup. comm. di mq. 49,50 e cortile esclusivo di mq. 58,40. **Prezzo base Euro 146.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 12/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 703/2013 **PE558412**

UMBERTIDE - LOCALITÀ NICCONI - LOTTO 01) IMMOBILE RESIDENZIALE costituito da 3

piani, terra, primo e sottotetto, oltre a box auto e locale esterno destinato a forno ed un'ampia area pertinenziale. **Prezzo base Euro 200.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Citta' Di Castello Fraz. Morra in data 04/09/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 295/2016 **PE559488**



UMBERTIDE - VIA RAFFAELLO SCAGNETTI, 4 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO**, al piano terzo, composto da un ingresso, una cucina-pranzo, due camere, un disimpegno, un bagno il tutto per una sup. utile stimata in mq. 50,40 circa, con annesso fondo-cantina, al piano seminterrato, della sup. utile di mq. 5,70 circa, per una sup. commerciale complessiva di mq. 66,32. **Prezzo base Euro 36.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 25/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2015 **PE559332**



VALFABBRICA - LOCALITÀ CASACASTALDA - VIA MONTESERRA, 16 - Diritti di piena proprietà su **PICCOLO FABBRICATO RESIDENZIALE** della consistenza di 4 vani con annesso deposito e garage. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Vendita senza incanto c/o St.Comm.Trib.Pastore Piselli Damiani V.Cimarosa 50/A PG in data 25/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 345/2015 **PE559852**



VALTOPINA - VIA BALCIANO, 42 - LOTTO 1) Piena proprietà su **lotto di terreno** di circa mq 1.100 con sovrastante costruzione prefabbricata in legno destinata a **CIVILE ABITAZIONE**, composta da cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio e servizio igienico per una superficie complessiva di mq. 100 ca. Il fabbricato, rivestito esternamente con "finto mattoncino", è dotato di impianto termico, idrico e riscaldamento alimentato con termocamino a legno ed elementi radianti in alluminio. La struttura anche internamente si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 20.858,00.** Offerta minima: Euro 15.643,50. **VOCABOLO VAL CORTE, SNC - LOTTO 3)** Diritti di nuda proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo collinare, destinato al pascolo di circa mq. 10.280, si accede attraverso la proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 1.134,00.** Offerta minima: Euro 850,50. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto Spoleto in data 25/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 488/2011 **PE558480**



BOLLATE - VIA GIOTTO, 6 - RAMO D'AZIENDA sito in Cassina di Bollate, avente ad oggetto l'attività di produzione di profilati, staffe, collari e di sistemi di ancoraggio e fissaggio di parti meccaniche industriali. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Vendita senza incanto c/o Tribunale sezione Fallimentare Perugia in data 12/07/18 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Commissario Giudiziale Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. CP 10/2017 **PE559834**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

PERUGIA - IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE consistente in beni mobili (impianti di produzione e distribuzione) e immobili (diritto di superficie e servitù). Impianto in assetto cogenerativo con produzione contemporanea di energia elettrica e termica. **Prezzo base Euro 623.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 27/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 111/2016 **PE559047**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO - I liquidatori giudiziali dei beni del concordato preventivo in epigrafe Avv. Ivano Briganti e Dott. Corrado Maggesi invitano a manifestare interesse all'acquisto di **N. 80 AZIONI PARI AL 2,667% DELLA GOLF PERUGIA SPA** con sede il Loc. Sodi di Santa Sabina. La manifestazione di interesse dovrà pervenire alla seguente pec: cpo5.2011perugia@pecconcordati.it entro le ore 11 del 13 luglio 2018. Per informazioni rivolgersi a : Avv. Ivano Briganti via M. Fanti 2, 06121 Perugia tel. 0755731505 Dott. Corrado Maggesi C.so Cavour 44, 06121 Perugia tel. 0755728779. Rif. CP 5/2011 **PE559125**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO - I liquidatori giudiziali dei beni del concordato preventivo in epigrafe Avv. Ivano Briganti e Dott. Corrado Maggesi invitano a manifestare interesse all'acquisto della **QUOTA DI PARTECIPAZIONE PARI AL 28,26% DELLA SOCIETÀ CONSORTILE UMBRIA DOMANI S.C.R.L.** con sede in Perugia codice fiscale n. 02437410547. La manifestazione di interesse dovrà pervenire alla seguente pec: cpo5.2011perugia@pecconcordati.it entro le ore 11 del 13 luglio 2018. Per informazioni rivolgersi a : Avv. Ivano Briganti via M. Fanti 2, 06121 Perugia tel. 0755731505 Dott. Corrado Maggesi C.so Cavour 44, 06121 Perugia tel. 0755728779. Rif. CP 5/2011 **PE559141**

ASSISI - FRAZIONE S. MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI CARRETTIERI, 6 - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su un **COMPLESSO INDUSTRIALE** di circa 1,4 ha. Il compendio immobiliare è costituito da: area di sedime, fabbricato, suddiviso in un'area destinata ad uffici e servizi, e in un'area destinata ad attività produttiva. L'Area dove è ubicato il fabbricato è circa 13.200 mq. **Prezzo base Euro 900.720,00.** **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su un **COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato alle pendici del Monte Subasio, costituito da terreni parzialmente edificabili su cui insistono fabbricati di remota costruzione. Ha un'estensione complessiva di oltre 3 ha, il fabbricato principale era originariamente destinato a civile abitazione. **Prezzo base Euro 594.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 26/07/18 ore 17:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. CP 29/2012 **PE560025**



PERUGIA - LOCALITÀ PREPO - VIA DELL'ACACIA - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO RESIDENZIALE.** Porzione di villa bifamiliare, in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare (ma in realtà costituita da villetta singola), nuova ed ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con ampi spazi per garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 230,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, camera/studio e bagno per una superficie di circa mq. 92,00 circa oltre ad un portico coperto di mq 71,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m.

1,80/2,00 circa costituito da n. 4 ambienti principali, due bagni e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 92,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 40,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 650,00. **Prezzo base Euro 568.400,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO RESIDENZIALE.** Porzione di villetta bifamiliare (in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare ma in realtà costituita da villetta singola) nuova ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 156,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi, similmente alla precedente, collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio per una superficie di circa mq. 84,00 oltre alla serra solare di circa mq. 28,00 ed al portico coperto di mq 32,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 84,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 38,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 255,00. **Prezzo base Euro 537.400,00.** **LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di mq 2.153,00, sul quale è stata iniziata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) di identica consistenza e superficie risultando ciascuna delle quali, sulla base del progetto autorizzato e salvo varianti da apportare nel corso dei lavori, composta di piano seminterrato con prevista realizzazione di garage, locale di servizio, cantina, etc., di un piano terra con prevista realizzazione di soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio ed infine di un piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una oltre a portici al piano terra e terrazzi al piano primo; - corte e giardino circostante la villetta della superficie di mq. 1.354. la costruzione delle due villette

risulta solo iniziata con realizzazione delle fondazioni, platea del piano seminterrato, solaio del piano terra e colonne di attacco del solaio del piano primo, con strutture in csa. **Prezzo base Euro 220.000,00.** **LOTTO 6) AMPIO LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** per la realizzazione di n. 3 progettate palazzine condominiali di uguale consistenza e caratteristiche e precisamente • palazzina blocco B • palazzina blocco C • palazzina blocco D per una volumetria complessiva delle tre uguali palazzine progettate di circa mc. 3.500. Sulla base della tavola di progetto approvato, e, salvo eventuali varianti, è indicato che per ciascuna palazzina è prevista la realizzazione delle seguenti unità immobiliari: - piano terra n. 3 unità immobiliari con giardino privato - piano primo n. 3 unità immobiliari in duplex con il piano sottotetto e così per un complessivo di - palazzina B - n. 6 unità immobiliari (n. 1 ufficio e n. 5 appartamenti) - palazzina C - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina - palazzina D - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina Oltre a locali al piano interrato costituiti da - palazzina blocco B - n. 8 garage e n. 2 fondini - palazzina blocco C - n. 8 garage e n. 2 fondini - palazzina blocco D - n. 8 garage e n. 2 fondini per complessive n. 18 unità immobiliari, n. 24 garage e n. 6 fondini al piano interrato, il tutto sulla base della tavola del progetto presentato e che risulta essere stato approvato, salvo eventuali varianti. Il terreno è frazionabile. **Prezzo base Euro 800.000,00.** **STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO - LOTTO 39) UFFICIO** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana. Trattasi di un locale della superficie di circa mq 85,00 posto nel prospetto nord-ovest dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di porta a vetri; l'ufficio si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: • ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere; • servizio igienico (antibagno e bagno). **Prezzo base Euro 119.000,00.** **LOTTO 41) LOCALE COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana. Trattasi di locale commerciale in corso di costruzione della superficie di circa mq 330,00 adiacente alla scala condominiale "D", al quale si accede direttamente dal piazzale a mezzo di porte a vetri presenti ed integrate nelle vetrine sia del prospetto sud-ovest che del prospetto nord-est dell'edificio. **Prezzo base Euro 396.000,00.** **LOTTO 42) LOCALE** nuovo e mai utilizzato **AD USO COMMERCIALE**

sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, della superficie di circa mq 68,00 nel prospetto lato nord-est dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di una porta a vetri integrata nella ampia vetrinamostra. **Prezzo base Euro 95.200,00. LOTTO 44) UFFICIO** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, della superficie di circa mq 85,00 al piano primo al quale si accede a mezzo di scala condominiale "F". **Prezzo base Euro 123.250,00. LOTTO 46) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "E" provvista di ascensore, si compone di: - piccolo ingresso dal quale si accede al; - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante a mezzo di porta-finestra con un terrazzo; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 56,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 13,00. **Prezzo base Euro 85.130,00. LOTTO 48) APPARTAMENTO** bilocale al piano primo sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, al quale si accede, partendo dalla corte condominiale, a mezzo di scala condominiale "B" e quindi percorrendo "un breve camminamento scoperto" di accesso all'unità immobiliare in oggetto ed altre; L'appartamento si compone di: - soggiorno/pranzo comunicante, a mezzo di portafinestra, con due balconi affacciatesi rispettivamente uni nel lato est e uno nel lato est dell'immobile; - disimpegno, frontale all'ingresso, che da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi sulla sinistra alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con altro balcone nel lato opposto. Il tutto per una superficie di circa mq 60,00 oltre ai due terrazzi di circa mq 20,00. **Prezzo base Euro 93.000,00. LOTTO 49) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, presente al piano primo al quale si accede a mezzo della scala condominiale "B" con ascensore e si compone di: - ingresso che immette direttamente nel - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante, a mezzo di portafinestra, con ampio terrazzo di forma irregolare, da questo locale si accede ad un ; - disimpegno, sulla destra della porta d'ingresso,

che frontalmente da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi sulla sinistra alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. per una superficie di circa mq 60,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 68,00. **Prezzo base Euro 107.400,00. LOTTO 61) AMPIO** e luminoso **TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "A"; internamente si compone di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di n. 2 portafinestra sulla sinistra con un profondo terrazzo vivibile presente sulla sinistra e quindi, sempre a mezzo di portafinestra, con ancor più esteso terrazzo sulla destra; dal soggiorno si accede quindi alla zona notte costituita da: - corridoio posto in posizione centrale, frontale alla porta d'ingresso, che disimpegna, a partire dal lato sinistro: - camera da letto comunicante con il predetto terrazzo; - camera da letto, anch'essa comunicante con il predetto terrazzo, con bagno interno con finestra, normalmente accessorio; - ripostiglio; - bagno di servizio, con finestra Il tutto per una superficie di circa mq 98,00 oltre ai due terrazzi per una ulteriore superficie di circa mq 184,00. **Prezzo base Euro 189.300,00. STRADA BATTIFOGLIA, LOC. PILA - LOTTO 73) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Superficie catastale di mq 741,00 su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 188,00 e mq. 234,00. **Prezzo base Euro 240.000,00. VIA CORCIANESE, LOC. SANTA SABINA - LOTTO 77) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** nella zona industriale, artigianale e commerciale. Il terreno si trova in una felice posizione in quanto posto lungo via Corcianesa (strada di grande comunicazione che collega la località di

Sant'Andrea delle Fratte, Settevalli e San Sisto ad Ellera-Corciano e quindi all'uscita di Corciano del raccordo autostradale). Il lotto di terreno edificabile, della superficie catastale di circa mq 13.598, presenta forma triangolare privo di recinzione nei confini, giacitura pianeggiante con suolo, alla data dei sopralluoghi, naturalmente inerbito con presente abbondante vegetazione arbustiva spontanea a sviluppo poliennale. **Prezzo base Euro 1.971.710,00. ASSISI - VIA DEI VETTURALI, FRAZ. SANTA MARIA DEGLI ANGELI - LOTTO 78) PORZIONE DI CAPANNONE** in corso di costruzione (non ancora ultimato) facenti parte di un complesso immobiliare industriale/commerciale di maggior consistenza di recente realizzazione denominato "Le Officine". L'edificio è stato realizzato a partire dall'anno 2007, di tipo prefabbricato con struttura portante in colonne e travi in csa, tamponature con pannelli, anch'essi prefabbricati, copertura in capriate prefabbricate e coppelle con plafon di controsoffitto nell'intradosso. Porzione di edificio artigianale in corso di costruzione al quale si accede direttamente dal piazzale circostante sia a mezzo di ampi ingressi carrabili che da porte pedonali; attualmente è costituito da unico locale da completare nelle finiture e dotazioni di impianti risultando essere stata realizzata la struttura portante, la pannellatura laterale e la copertura oltre alla massiciata a terra, per una superficie coperta complessiva del bene di circa mq 1.230,00. Si rileva, infine, che è di pertinenza esclusiva di questo immobile una corte esterna ad uso corte/parcheggio antistante i due ingressi, scoperta, pianeggiante con fondo in massiciata, forma quadrangolare/rettangolare da destinare a parcheggio privato/piazzale per lo stoccaggio di merci non deperibili all'aperto della superficie catastale complessiva di mq. 402,00. **Prezzo base Euro 589.680,00.** Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni Perugia in data 11/07/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Paola Balzana e Dott. Matteo Baldelli tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 18/2015 **PE558191**

BASTIA UMBRA - LOCALITA' COSTANO - STRADA PROVINCIALE N. 404 - LOTTO 1) Quota intera 1/1 di proprietà su **PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, ancora da ultimare

sia internamente che nelle sistemazioni esterne, costituita da un unico vano al PT della sup. di 380 mq circa, un soppalco al P1° della sup. di 120,00 mq circa oltre alla corte pertinenziale della sup. di 105,00 mq. **Prezzo base Euro 86.400,00. LOTTO 2)** Quota intera 1/1 di proprietà su **PORZIONE LATERALE DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, ancora da ultimare sia internamente che nelle sistemazioni esterne, costituita da un unico vano al PT della sup. di 380 mq circa, un soppalco al P1° della sup. di 120 mq circa, oltre alla corte pertinenziale della sup. di 317 mq circa. **Prezzo base Euro 99.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 11/07/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334. Rif. RGE 88/2015 **PE558326**



BETTONA - FRAZIONE COLLE - VIA PERUGIA - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **A) CAPANNONE INDUSTRIALE**, al piano T, sup. commerciale di mq. 420 circa, Libero; **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** ed uffici al piano T. e servizio igienico al piano 1 sottostrada, sup. commerciale di mq 280 circa, Occupato da terzi senza titolo; **C) LABORATORIO ARTIGIANALE**, composto da locale deposito frigorifero al piano T., sup. commerciale di mq 128 circa, Occupato da terzi senza titolo; **D) TERRENO AGRICOLO** della sup. commerciale di 22.201 mq, Occupato da terzi senza titolo. **Prezzo base Euro 373.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2015 **PE559612**

BETTONA - VIA DELLA FATTORIA - Piena proprietà su **COMPENDIO**

IMMOBILIARE composto da manufatto uso uffici e laboratorio su due piani, mq 548, con corte esclusiva, mq 1603 e manufatto ad uso artigianale in corso di costruzione, mq 1440, e relativa corte, mq 3880. Proprietà per la quota di 2/8 su terreno agricolo adibito a strada condominiale, mq 640. **Prezzo base Euro 320.395,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 26/07/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 72/2008 **PE559750**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE II AGOSTO - BORGO BADIALI, 34 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **LOCALE PER LA RISTORAZIONE** con adiacente fabbricato adibito al **PERNOTTAMENTO**. Il locale per la ristorazione è composto da: sala ristoro, toilette con antibagno, cucina industriale con wc di servizio, ripostiglio. Presente area esterna adibita ed attrezzata per la ristorazione all'aperto. La struttura di pernottamento comprende, al piano primo, cucina, disimpegno, due bagni (di cui uno con antibagno), una camera da letto e sala da pranzo; al piano secondo, due camere da letto e una terrazza. **Prezzo base Euro 340.200,00. VIALE UMBRIA, 55 - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su porzione immobiliare al piano terra da destinare a **FONDO** attualmente adibita ad abitazione oltre ad una corte pertinente con accesso carrabile da viale Umbria per mezzo di una saracinesca elettrica. **Prezzo base Euro 25.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 31/07/18 ore 12:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 444/2014 **PE559312**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA, SNC - PORZIONE DI

CAPANNONE INDUSTRIALE in via di realizzazione di circa 250mq ubicato in zona periferica industriale in Castiglione del Lago ancora da partizionare con accesso pedonale. L'immobile risulta gravato da ipoteca. **Prezzo base Euro 95.000,00.** Vendita senza incanto c/o Tribunale di Perugia Perugia in data 12/07/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Commissario Giudiziale Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. CP 10/2017 **PE559825**



CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) Piena proprietà su **OPIFICIO** industriale, con annessa palazzina uffici al piano terra e primo, oltre ad unita immobiliare destinata ad abitazione del custode ed ampia corte pertinenziale. La sup. commerciale aree destinate a lavorazione, oltre a quelle per il personale e' di complessivi mq 2.695,00. Proprietà interamente recintata su tutto il perimetro. Corte esterna con sup. di mq 5.534 quasi completamente asfaltata o cementata con garanzia di transito e spazi di manovra a mezzi di qualsiasi tipo. **Prezzo base Euro 802.000,00. MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE LIPPANO - LOTTO 2)** Piena proprietà su **OPIFICIO** industriale per la lavorazione delle carni con annessa palazzina uffici e corte pertinenziale. La sup. destinata alla lavorazioni delle carni, oltre agli ambienti riservati al personale, è di complessivi mq 1.960,00, mentre la palazzina uffici sviluppa una sup. commerciale di mq 98,00; - Macchinari per la lavorazione delle carni bianche: linea di taglio e sezionamento "Systemate Numafa" con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori, macchina taglia pelli, Lavamatic, macchinari automatici catena linea di taglio e sezionamento "Cattaruzzi", con ganci, guidovie, postazioni di carico e scarico, nastri trasportatori. **Prezzo base Euro 911.772,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 24/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 46/2013 **PE559061**

CITERNA - LOCALITA' PISTRINO - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO AD USO LABORATORIO** artigianale a PT, della superficie pari a mq 360,00, oltre alla zona uffici e servizi con superficie utile di circa mq 20,00 ricompresa nella sagoma della palazzina residenziale adiacente. **Prezzo base Euro 46.800,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su **EDIFICIO AD USO MAGAZZINO** con diritti su corte comune. Il bene è posto al P1° di un complesso edilizio con destinazione mista artigianale residenziale. Parte adibita ad uso abitazione con sup. commerciale di mq 92 ca; parte destinata a deposito con sup. commerciale di mq 106. **Prezzo base Euro 45.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 26/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 47/2014 **PE559264**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G.DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) **CAPANNONE** industriale a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. L'immobile è costituito da 2 blocchi, entrambi con struttura in cemento armato. **Prezzo base Euro 247.858,77. VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 2)** **PORZIONE DI CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale, con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura costituita da elementi in amianto. Comprende alcuni vani destinati a servizi, deposito e uffici. **Prezzo base Euro 94.352,04. LOTTO 3)** **PORZIONE DI IMMOBILE A CARATTERE ARTIGIANALE/ commerciale** composta da 2 capannoni con struttura portante in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi in cemento amianto. **Prezzo base Euro 175.553,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 17/07/18 ore 16:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE559371**

CITTA' DI CASTELLO - ZONA IND. NORD - Piena Proprietà

su **CAPANNONE** artigianale suddiviso in due corpi adiacenti; il primo su unico livello fuori Terra di mq 1789,40; il secondo, di ml 11 x ml 20,62, elevato su due piani. Tutto il PT è suddiviso in laboratorio, magazzino, uffici e servizi per sup. commerciale di mq 1570,00. Il P1°, raggiungibile da scala esterna, presenta ingresso, uffici, sala riunioni e due servizi per sup. comm.le di mq 230. Corte esclusiva di terreno di mq 1860 pertinenziale al fabbricato. **Prezzo base Euro 544.200,00.** Vendita senza incanto in data 24/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 81/2009 **PE559066**



CORCIANO - VIA AMENDOLA N. 7 - 1) Diritto di piena proprietà su locale ad uso **UFFICIO**. Il locale, al settimo ed ultimo piano con ascensore fino al sesto piano, è di tipo open space senza servizi igienici, con intercapedine ricavata lungo il perimetrale del locale, ove l'altezza interna risulta molto bassa, il tutto per una superficie complessiva di circa 63 mq, oltre a superfici adibite a soffitta. 2) Diritto di piena proprietà su locale ad uso **MAGAZZINO**, interamente caratterizzato da altezza interna di circa 3,40 mt, con pianta rettangolare e una superficie di circa 47 mq. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato "Frustini" Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 03/08/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. FALL 114/2015 **PE559790**

CORCIANO - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 6 - PORZIONE DI IMMOBILE posta al piano primo di edificio di maggior consistenza ad **USO UFFICIO** per una superficie di mq. 96,00 ca. comprensivo di bagno e antibagno. **Prezzo base Euro 111.537,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani via Cimarosa 50/a San Sisto Perugia in data 31/07/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 171/2015 **PE559909**

DERUTA - VIA TIBERINA, 113 - Diritto di piena proprietà su **CAPANNONE** artigianale elevato di due piani fuori terra, oltre soffitta e andito interrato, il tutto entrostante un'area pertinenziale esclusiva recintata. E' imminente la costruzione in sanatoria di una tettoia di collegamento con altro edificio appartenente a terzi, in conformità a quanto previsto da risalente Concessione Edilizia. **Prezzo base Euro 201.080,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 18/09/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Francesco Temperini. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 35/2008 **PE559324**



FOLIGNO - FRAZIONE FIAMENGA - LOTTO 2) Piena proprietà di **LABORATORIO** artigianale della sup. commerciale di mq 40, composto da un ambiente unico al piano terra. **Prezzo base Euro 14.616,45.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 18/07/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 707/2012 **PE558330**

FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA - VIA VICI, 22 - LOTTO 1) Piena proprietà 1/1 su intero **FABBRICATO** ad uso residenziale in corso di ristrutturazione, composto da Piano Sottostada - Piano Terra - Primo - Secondo e costituito da una serie di unità immobiliari. **Prezzo base Euro 758.160,00.** Offerta minima: Euro 568.620,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà 1/1 di un **LOCALE** a destinazione d'uso Negozio al piano terra, di superficie utile rilevata di mq. 130 c.a., comprensivo di impianti necessari, di servizio igienico

e climatizzazione. **Prezzo base Euro 126.360,00.** Offerta minima: Euro 94.770,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà 1/1 di un **LOCALE** a destinazione d'uso Artigianale e Garage, al primo piano sottostrada, di superficie utile rilevata di mq. 239 c.a. per i locali ad uso artigianale e di mq. 220 c.c. ad uso garage. **Prezzo base Euro 195.178,00.** Offerta minima: Euro 146.383,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dr. Sergio Villa -Foligno via Treviso n. 2/r in data 27/07/18 ore 10:30. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. FALL 35/2012 **PE559148**

MARSCIANO - VIA V. EMANUELE, 2 - VILLA D'EPOCA ADATTATA A "COUNTRY HOUSE" con ristorante al piano seminterrato, ingresso, sala da pranzo, cucina, due sale a piano terra, 8 camere tra piano terra e primo e sottotetto abitabile al servizio dell'attività ricettiva, con giardino circostante in parte adibito a parcheggio. L'immobile è di pregio ed è stato restaurato con cura salvando i decori interni e gran parte delle finiture. **Prezzo base Euro 397.637,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 24/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 5.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 524/2012 **PE559949**

MARSCIANO - VIA VITTORIO VENETO, 9 - Piena proprietà su **FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ed artigianale della consistenza di mq 425 ca, disposto al p.T, suddiviso in locali espositivi e rivendita mq 175 ca; ufficio amministrativo mq 15 ca; laboratorio artigianale mq 40 ca; depositi/magazzini mq 190 ca; bagno mq 5 ca. **Prezzo base Euro 123.180,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 07/08/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 92.385,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 3385256430. Rif. RGE 45/2013 **PE559756**

UMBERTIDE - LOCALITA' CALZOLARO VOCABOLO MOSCATELLI, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO DI REMOTA **CONSTRUZIONE ADIBITO A RESIDENZA STORICA USO RICETTIVO**, con chiesa; annesso adibito ad appartamenti, piscina e terreno. **Prezzo base Euro**

675.783,00. Offerta minima: Euro 506.837,25. **MONTONE - VOCABOLO PALAZZETTO, SNC - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE** in corso di costruzione per n. 3 appartamenti e 1 fabbricato in costruzione + rata di terreno. **Prezzo base Euro 106.657,00.** Offerta minima: Euro 79.992,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 10/07/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 277/2013 **PE559009**



NOCERA UMBRA - LOCALITA' CAMPODARCO - Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** con annessa corte esclusiva, sito nella zona artigianale del Comune di Nocera Umbra. **Prezzo base Euro 219.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 20/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 385/2013 **PE559155**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' SORIFA, SNC - LOTTO 1) Diritti di 1/1 su immobile costituito da un **TERRENO CON SOVRASTANTE COSTRUZIONE DI TIPO ARTIGIANALE** produttiva. Superficie di terreno di mq 4230 e fabbricato con una superficie utile di mq 1441 ca costituito da due capannoni adiacenti con locali per la lavorazione di pantofole. Esternamente alla struttura ci sono mq 2657 ca di terreno ad uso corte, parte del quale destinato a piazzale. **Prezzo base Euro 102.525,00.** Offerta minima: Euro 76.893,75. **LOTTO 2)** Diritti di 1/1 di due **TERRENI** limitrofi ed edificabili di categoria D1 di mq 3810. **Prezzo base Euro 9.525,00.** Offerta minima: Euro 7.143,75. Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 31/07/18 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. FALL 78/2013 **PE559931**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - PIAZZA COCCI - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE posto al piano terra per la sup. complessiva di mq. 245 circa, destinato ad attività di Ristorante-Pizzeria - Pub, diviso in due grandi ambienti, oltre a ripostiglio, cucina e servizi. Non locato. **Prezzo base Euro 31.752,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/07/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 73/1995 **PE559793**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 16 - CAPANNONE artigianale costituito da laboratorio falegnameria, mostra e vendita mobili e terreno coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale di mq. catastali 3.070. **Prezzo base Euro 143.213,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 20/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 75/2007 **PE559298**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' SAN DONATO - VIA IRMA RICCI - Piena proprietà di immobile costituito da locale avente destinazione urbanistica **NEGOZIO**, corte esclusiva di mq. 895 catastali, bene avente destinazione urbanistica "portico" oltre i proporzionali diritti sulla proprietà condominiale. Il negozio ha una sup. di mq 161. **Prezzo base Euro 25.142,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 20/07/18 ore

12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. RGE 311/2000 **PE559506**

PERUGIA - VIA SICILIA, 1-3 - Piena proprietà su **NEGOZIO** a piano terra, costituito da un locale a pianta irregolare e con parete perimetrale obliqua, anti-WC e WC, tutto adeguatamente intonacato e tinteggiato, il pavimento è costituito da mattonelle di colore beige tipo monocottura, in buone condizioni. Mq 89 e con quota parte dei diritti sulle parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 26/07/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 312/2011 **PE559194**



PERUGIA - VIA ASCANIO DELLA CORGNA, 10/E - LOTTO 1) Piena proprietà su **NEGOZIO** a p. terra di mq. 30 con ripostiglio e wc per mq. 10 e con annesso fondo al piano ammezzato di mq. 30. **Prezzo base Euro 27.537,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 141/2008 **PE559606**

PERUGIA - LOCALITA' BALANZANO - LOTTO A) Diritto di piena proprietà pari ad 1/3 su **TERRENI** agricoli che costituiscono un unico appezzamento con sovrastanti fabbricati rurali, in pessimo stato di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 55.125,00.** **LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - S.S. TIBERINA 3 BIS - E 45 - LOTTO B)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/3 di **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** e degli spazi esterni. **Prezzo base Euro 140.475,00.** **LOCALITA' SAN**

MARTINO IN CAMPO - FRAZ. S.ANDREA D'AGLIANO - LOTTO C) Intera e piena proprietà di **TERRENO** con sovrastante piccolo manufatto rurale destinato a pozzo + terreno seminativo e arborato + garage e abitazione. **Prezzo base Euro 175.456,25.** **LOTTO D)** Intera e piena proprietà di **TERRENO** seminativo ed in parte seminativo arborato. **Prezzo base Euro 24.918,75.** **TORGIANO - VOCABOLO PANTA - LOTTO F)** Intera e piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, in parte a confine con la sponda del fiume Tevere. **Prezzo base Euro 18.056,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 23/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 535/2011 **PE559781**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/D - NEGOZIO BAR-TABACCHI + corte comune esterna in parte utilizzata per dehors. **Prezzo base Euro 252.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 11/07/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2016 **PE558340**

SAN GIUSTINO - VIA PO, 11 - CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa zona uffici, laboratorio e soppalco per complessivi mq 855. **Prezzo base Euro 152.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 18/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 114.720,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2015 **PE558497**

SPELLO - VIA FRAZ. CAPITAN LORETO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - FABBRICATO ARTIGIANALE che si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra è suddiviso in una area di deposito che si estende in verticale con un piano rialzato, n. 4 laboratori, n. 2 wc con zona disimpegno ed un vano scale ; il piano primo, al quale si

accede per mezzo di una scala posta sul lato del fabbricato, è suddiviso in una area espositiva, ufficio e wc. e piccola porzione di terreno di mq. 20,00, situata in Comune di Assisi, Frazione Viole, consistente in area residuale. **Prezzo base Euro 218.731,40.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. RGE 134/2012 **PE559113**

TORGIANO-VIA PONTEROSCIANO (ANGOLO VIA E.TRASCURATI), SNC - LOTTO 3) LABORATORIO ubicato in zona di prima periferia della Località; i locali sono posti al centro ed angolo dell'edificio di cui sono parte ed internamente tutti comunicanti fra loro e con ingresso autonomo direttamente sulla pubblica Via. Lo stato di conservazione è scadente, pertanto è necessaria, ai fini di un eventuale utilizzo, una generale ristrutturazione. La superficie utile rilevata dei sopradescritti locali è pari a mq 120 c.a. (h. = 2,90), suddivisa in mq 38,00 per il Negozio, mq 48,00 per il Laboratorio e mq 34 per il Magazzino. **Prezzo base Euro 22.162,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 31/07/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 16.621,88. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. FALL 19/2015 **PE559921**



TORGIANO - PIAZZA SANTA MARIA, 5 - Piena proprietà su porzione di **FABBRICATO** ad uso laboratorio, posto a piano terra di un edificio a prevalente destinazione abitativa, costituito da un unico locale, momentaneamente suddiviso in zona di produzione e zona di vendita. **Prezzo base Euro 56.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane

Perugia Piazza Italia, 9 in data 31/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 153/2012 **PE559171**

UMBERTIDE - VIA I MAGGIO - Z.I. BUZZACCHERO - OPIFICIO INDUSTRIALE composto da laboratorio e magazzino al piano terra, uffici al primo piano oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 211.140,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 11/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Marta Mari tel. 329/7035253. Rif. FALL 60/2016 **PE558554**



SIGILLO - LOCALITA' LA PUNTA, SNC - LOTTO 3) 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo attualmente destinati alla coltivazione di legumi l'uno ed incolto l'altro. Superficie mq 7830. **Prezzo base Euro 2.790,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Di Cesare Foligno Via Santocchia, 71 in data 31/07/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 2.092,50. G.D. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. FALL 82/2011 **PE559913**

UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE - LOTTO 1) Piena proprietà relativa di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 99.900,00.** **FRAZIONE MONTECASTELLI - AREA RESIDENZIALE - LOTTO 2)** Piena proprietà relativa ad una **PICCOLA RATA DI TERRENO** di ca. 64 mq. La porzione allo stato attuale risulta parte integrante della corte pertinenziale di un fabbricato i cui proprietari sono estranei alla procedura fallimentare. **Prezzo base Euro 270,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 075/8520032. Rif. FALL 31/2008 **PE559276**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - (Pagamento rateale)
 - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 26
15 Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net