



TRIBUNALE DI PERUGIA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Foto di Adbar



Abitazioni e box

BASTIA UMBRA - VIA A. COSTA, SNC - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato ad uso promiscuo, suddiviso in più unità residenziali oltre ad un magazzino/laboratorio, un fienile, un fabbricato agricolo collabente ed una piscina interrata oltre corte esterna. **Prezzo base Euro 320.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 Perugia in data 03/08/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 240.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 161/2015 **PE560536**

BASTIA UMBRA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 21/A - LOTTO 1)

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano secondo di una palazzina condominiale facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 48.000,00**. Offerta minima: Euro 36.000,00. **FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 21 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 16.500,00**. Offerta minima:

Euro 12.375,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 9.500,00**. Offerta minima: Euro 7.125,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **LOCALE DEPOSITO** destinato a cantina

al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare denominato "Residence le Acacie". **Prezzo base Euro 1.250,00**. Offerta minima: Euro 937,50. **LOTTO 5)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostrada facente parte di un complesso



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTA**legale.net



immobiliare. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Offerta minima: Euro 16.875,00. **LOTTO 6)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 12.500,00.** Offerta minima: Euro 9.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 Perugia in data 12/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2017 **PE560804**

BASTIA UMBRA - FRAZIONE OSPEDALICCHIO - VIA MARIO POLETTI, 16 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al PT di un fabbricato di maggior consistenza. Il fabbricato per quanto potuto accertare comprende un totale di n. 4 unità immobiliari dislocate al PT e P1° attualmente tutte disabitate, in quanto in fase di completamento. L'appartamento, della sup. di circa 65 mq comprende: ingresso che da direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e di piccolo ripostiglio privo di porta, 2 camere, un bagno. Sono compresi: l'uso esclusivo dell'ingresso piano terreno e della piccola rata di giardino retrostante all'immobile che confina con lo stesso. **Prezzo base Euro 64.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 31/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 48.262,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 33/2016 **PE560496**



BASTIA UMBRA - VIA SAN ROCCO, 116 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra con ingresso, cucina, tre camere, disimpegno e bagno, oltre a garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F Perugia in data 14/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 075/5007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 460/2015 **PE561180**



CITERNA - LOCALITA' LA PALAZZINA, SNC - Il **FABBRICATO** in parola, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari destinate a civile abitazione. L'edificio appare in buone condizioni di manutenzione e ricade all'interno di un'area a destinazione prevalentemente rurale, sita a ridosso del centro storico di Citerna e facilmente raggiungibile grazie alla rete viaria urbana ed extraurbana. L'abitazione, sita al PT, si compone di soggiorno/tinello, cucina, n. 2 camere, bagno, disimpegno e ripostiglio, sviluppandosi per una superficie lorda pari a mq. 110 circa, compresa la struttura

portante e di tamponatura, oltre a cantina/legnaia, raggiungibile esclusivamente dall'esterno di mq. 21 circa e portico di mq 30 circa. L'abitazione risulta dotata dei seguenti impianti: elettrico sottotraccia, tensione 220 V; videocitofonico; telefonico, sottotraccia di tipo tradizionale; televisivo (antenna digitale); idrico, non allacciato alla rete pubblica ma servito da pozzo privato; termico, autonomo, alimentato da caldaia a metano con diffusori di calore a parete in moduli di ghisa, oltre a camino nel soggiorno; fognario, collegato alla pubblica fognatura. Gli impianti elettrico e termico risultano dotati di unico contatore comune alle due unità immobiliari costituenti il fabbricato. L'immobile pignorato gode dei diritti sulla corte comune del fabbricato, sistemata in parte a giardino ed in parte a corsia carrabile e spazi di manovra. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale tributario Berretti in Città di Castello (PG), C.so V. Emanuele, 27 Città Di Castello in data 02/08/18 ore 17:30. Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2015 **PE561049**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE NAZARIO SAURO, 8 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P2° della consistenza di vani 5,5, mq 127, oltre locali accessori al grezzo al PT. Diffornità interne ed

esterne da regolarizzare catastalmente. **Prezzo base Euro 44.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Via Achille Grandi 3/D Città di Castello PG in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 41/2008 **PE560411**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VIA ETRUSCA, 2 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, composto da fondo e soggiorno - cucina al piano terra; disimpegno, 2 camere comunicanti, bagno e terrazzo al piano primo; disimpegno, camera e ripostiglio al piano secondo, oltre a corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 60.192,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Via Achille Grandi 3/D Città di Castello PG in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 80/2013 **PE560455**

COLLAZZONE - LOCALITA' ACQUASANTA - STRADA PROVINCIALE, 96/B - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE con annessa corte esclusiva adibita a giardino, composta da abitazione al piano terra e primo e da garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 112.817,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 27/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 84.613,14. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0755007230. Rif. RGE 251/2008 **PE560513**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - Piena proprietà su **EDIFICIO RESIDENZIALE** costituito da PT di 1,5 vani; PT di 3,5 vani; P1° di 4,5 vani composto; P2° di 2,5 vani. Piano superiore con sottotetto non abitabile. Il fabbricato insiste su un terreno di 5,20 are costituito da corte comune non censibile. **Prezzo base Euro 71.327,46**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 31/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. RGE 211/2010 **PE560367**



CORCIANO - LOCALITA' ELLERA - VIA UNGARETTI, 13 - Diritti di proprietà superficaria per l'intero su **APPARTAMENTO** posto al PT e 1° di un modulo bifamiliare, consistenza 7 Vani. Immobile occupato dagli esecutati. Valore del lotto € 161.720,00. **Prezzo base Euro 71.622,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 12/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 53.716,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 135/2011 **PE560912**

DERUTA - VIA EL FRATE, 27B 29 - APPARTAMENTO ripartito, in difformità con la planimetria catastale ed i precedenti urbanistici

rilasciati, in due unità immobiliari non autonome: la prima, con accesso dal civico 27 b, risulta composta da ingresso-corridoio, locale cucina-soggiorno, camera da letto e bagno; la seconda, con accesso dal civico 29, risulta composta da locale cucina/soggiorno, bagno e camera con ripostiglio ad uso cabina armadio. Il tutto risulta abitabile ed in discreto stato conservativo e con impianti ed utenze unici; completa l'immobile un terrazzo posto lungo l'intero lato nord in precarie condizioni strutturali ed una piccola rata di terreno in completo stato di abbandono posta a sud dell'edificato, ricoperta da vegetazione arbustiva ed arborea, anche pericolante e già a terra, in cui non è più visibile l'annesso inserito in mappa. L'immobile presenta delle difformità catastali da regolarizzare e urbanistiche da sanare. Attualmente occupato dall'esecutato e familiari. **Prezzo base Euro 30.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale tributario Berretti in Città di Castello (PG), C.so V. Emanuele, 27 in data 02/08/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 446/2012 **PE561059**

FOLIGNO - VIA INNOCENZO MANCINI N. 37 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina a quattro piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, cucina, una camera, un bagno e un terrazzo. **Prezzo base Euro 49.339,32**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Paolieri Citta' Di Castello Via Gramsci, 1/ bis in data 26/09/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ottavio Paolieri tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 464/2008 **PE561348**



FOLIGNO - VIA MONTE ROSA, 9 - APPARTAMENTO al piano terzo, per una sup. commerciale complessiva di mq 117,55 ca, oltre a due terrazze della sup. di mq 5,10 ciascuna. Garage al piano seminterrato della sup. catastale di mq 25. **Prezzo base Euro 79.200,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 31/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 517/2013 **PE560392**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO, SNC - Diritti di proprietà pari ad 1/1 di un **APPARTAMENTO** di mq 147 circa distribuiti al piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), di un fabbricato indipendente adibito a fondo/ripostiglio con corte di mq 38 circa e di un fabbricato indipendente adibito a fondo/

deposito. **Prezzo base Euro 43.740,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 07/08/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 32.805,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 477/2009 **PE561225**

GUALDO TADINO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 21 - Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** di mq 52 con terrazza di 10 mq e soffitta di 20 mq, al piano, composta da due camere, soggiorno con angolo cottura ed un bagno. In buone condizioni. **Prezzo base Euro 20.240,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 07/08/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 15.180,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 3385256430. Rif. RGE 109/2009 **PE560393**

GUALDO TADINO - VIA NAZARIO SAURO - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA costituita da piano seminterrato di garage, locale tecnico, wc, cantina e scala di accesso al piano superiore, e da piano rialzato di soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, vano scala e piano sottotetto di due camere, wc e due balconi. **Prezzo base Euro 402.300,00**. **LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** costituita da piano seminterrato di garage, locale tecnico, wc, cantina e scala di accesso al piano superiore, e da piano rialzato di soggiorno,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

cucina, tre camere, due bagni. **Prezzo base Euro 261.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 05/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2016 **PE560921**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PIAGGE, 45/A - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** abitativo di maggior consistenza al piano 1° sottostrada, p. seminterrato, p. terra e piano 2° oltre a diritti di 1/2 su corte esclusiva. Valore del lotto € 211.700,00. **Prezzo base Euro 47.058,00.** Offerta minima: Euro 35.293,50. **FRAZIONE PIAGGE - LOTTO 2)** Diritti di proprietà di 1/2 pro-indiviso su annesso **RUSTICO** adibito ad allevamento animali di bassa corte, di mq 36 posto all'interno della proprietà del lotto n. 1. Valore del lotto € 2.160,00. **Prezzo base Euro 454,00.** Offerta minima: Euro 340,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 12/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 89/2008 **PE560895**



GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo terra dislocato su quattro livelli collegati tra loro con scala interna, costituito da soggiorno-cucina al piano terra con balcone, camera e bagno al piano primo, camera al piano primo sottostrada, fondi e cantina al piano sottostrada. Superficie totale di mq. 104,00. **Prezzo base Euro 34.016,47.** **LOCALITA' VALLE ALTA, SN - LOTTO 2)** Piena proprietà su **RATA DI TERRENO** ai margini del centro storico, classificato quanto a mq. 277 come zona agricola e quanto a mq. 193 come zona edificabile. **Prezzo base Euro 8.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 Perugia in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 392/2012 **PE561290**

GUBBIO - LOCALITA' TORRE CALZOLARI-STRADA DEI LOZZI, 47 - LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** di 9,5 vani costituita da tre piani fuori terra di circa 60 mq ad uso abitativo, soffitta e seminterrato ad uso fondo/cantina di 60 mq ca. **Prezzo base Euro 46.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 18/09/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 55/2012 **PE561408**

MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA, VOC. CESARINI, VIA FILIPPO LONGO, 110/A - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** situato al piano 1°, vani 4 e garage, di mq. 28, situato al piano interrato. **Prezzo base Euro 63.360,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 31/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 240/2013 **PE560460**



MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA DEI MUSICANTI, 4 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.2° di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, wc e tre camere; garage al P. seminterrato. **Prezzo base Euro 98.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 10/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2016 **PE561102**



MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 65 - Piena proprietà su un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** rappresentato da una casa abitativa che deriva da una ex casa rurale posto su due piani da terra a cielo e corte esclusiva, rappresentato da piano terra composto da tre fondi, garage, ripostiglio e locale uso centrale termica, il tutto parzialmente ristrutturato, per una superficie utile pari a mq 150; piano primo, con accesso mediante una

scala esterna, composto da ingresso, cucina con angolo cottura tre camere, un bagno per una superficie utile pari a mq 150; corte pertinenziale dell'edificio adibita a verde per una superficie utile, compresa l'area di sedime del fabbricato, pari a mq. 1948.

Prezzo base Euro 134.298,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 27/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 100.723,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2008 + 16/2008 **PE560841**

MAGIONE - FRAZIONE TORRICELLA - VIA DEL LAVORO, 35/B - Diritti di piena proprietà per la quota di 30/100 su **ABITAZIONE IN VILLINO** disposto su due piani, della superficie complessiva di mq. 321,40, garage di mq. 27,40 con terreno recintato di mq 1167,60 in parte attrezzato a giardino. **Prezzo base Euro 36.739,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia Perugia in data 13/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 98/2011 **PE561222**

MARSCIANO - LOCALITA' CASTELLO DELLE FORME - STRADA DELLA CHIESA - Piena proprietà di **LOCALE AUTORIMESSA** di mq 24 al piano interrato di palazzina condominiale. **Prezzo base Euro 8.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 31/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 271/2013 **PE560351**



MARSCIANO - VIA DEL CASTELLO, 3/A - APPARTAMENTO al piano terra rispetto a Via del Castello ed al piano primo rispetto a Via della Porta Vecchia, composto da ingresso, studio, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, guardaroba, ripostiglio, tre bagni e terrazza, per una superficie utile interna, determinata sulla base della planimetria depositata in Catasto, di circa mq. 214 oltre alla terrazza di circa mq. 57. **Prezzo base Euro 88.573,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 31/07/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 66.430,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 47/2005 **PE560486**



MARSCIANO - FRAZIONE S. BIAGIO DELLA VALLE - VOC. MACCHIE, 38/A - Piena proprietà su fabbricato ad uso abitazione tipo **VILLINO SINGOLO**, non ultimato. P. seminterrato di mq. 214, al grezzo; P. terra, attualmente abitato, di mq. 170. Terreno di pertinenza esclusiva di mq. 1000. **Prezzo base Euro**

167.495,04. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 31/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Lanfranco Biscarini tel. 0755093840. Rif. RGE 418/2007 **PE560365**



NOCERA UMBRA - VIA PONTE GRANDE, 2 - APPARTAMENTO a P2 di mq 84 ca, con soggiorno-tinello/cucina/2 camere/bagno/disimpegno/balcone; cantina a PT (mq 6 ca) e posto auto (mq 12 ca.) su piazzale antistante l'edificio. **Prezzo base Euro 33.188,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia Perugia in data 27/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.891,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2009 **PE560434**



PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 132/B - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P.3° di un fabbricato con ascensore, fondo-cantina al P. seminterrato e garage al P.T. L'appartamento risulta suddiviso in ingresso, corridoio, soggiorno, cucina,

2 bagni, 2 camere il tutto in sufficienti condizioni di conservazione. Il palazzo esternamente si presenta in condizioni discrete, con mattoncini a vista in laterizio, tapparelle avvolgibili e terrazze in ferro. **Prezzo base Euro 37.260,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto in data 25/07/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.945,00. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 672/2012 **PE560130**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' PIANDIMARTE, 38 - FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, DUE FABBRICATI RURALI adiacenti e **TERRENI** agricoli circostanti. Risulta un'autorizzazione per lavori di "Costruzione piscina di pertinenza civile abitazione", mai realizzata. L'area dove sono i beni in esame è individuata nel vigente PRG come Area agricola EE, interventi per il mantenimento delle potenzialità agricole. **Prezzo base Euro 106.523,93.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Russo, Via G. B. Pontani n. 14 Perugia in data 27/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 79.892,95. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Rag. Ermanno Forcucci tel. 075/92804 - 335/6383322. Rif. RGE 483/2008 **PE560007**



PERUGIA - VIA A. MANZONI - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto all'ultimo piano oltre a garage al piano interrato di edificio residenziale plurifamiliare,

così composto: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 1 camera, un bagno, n. 2 soffitte e n. 3 lastrici-solari. **Prezzo base Euro 91.584,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 31/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2014 **PE560442**

PERUGIA - VIA B. RICASOLI, 3 - Diritti di piena proprietà 1/1 di **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di una villetta e di comproprietà di 1/2 di accessori. **Prezzo base Euro 120.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri, 5 in data 07/09/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 90.565,00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Mario Rossi tel. 0755738490 - 0755728617. Rif. FALL 98/2003 **PE560651**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA 1° MAGGIO, 6 - LOTTO 1) **PORZIONE DI FABBRICATO** a piano terra adibito a negozio e botteghe che interessa una superficie commerciale di mq 178 circa. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via tramite la corte esterna di proprietà di terzi, sulla quale grava una servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Offerta minima: Euro 45.000,00. **LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - VIA LIVIA COEN, 18 - LOTTO 2)** Unità **RESIDENZIALE** a piano terra con annesso garage al piano primo sottostrada, facenti parte di un fabbricato di maggiori consistenze. L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 51 circa. Il garage al piano primo sottostrada interessa una superficie commerciale

di mq 16 circa. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Commerciale tributario Berretti in Città di Castello (PG), C.so V. Emanuele, 27 in data 02/08/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2015 **PE561055**



PERUGIA - VIA F. MAGELLANO, 55 - Diritti di piena proprietà per una quota pari a 1/1 su unità immobiliare costituita da **ABITAZIONE** di tipo civile, appartamento posto al piano terra. sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. L'appartamento è costituito da un ingresso, sala con angolo cottura, tre camere da letto, piccolo ripostiglio, un disimpegno, due bagni e due terrazzi. **Prezzo base Euro 133.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 12/09/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Rif. RGE 656/2013 **PE560877**



PERUGIA - VIA FRATTICIOLA, 13 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** a PT e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 13.931,66. L'appartamento si compone di: soggiorno, due camere, cucina, due bagni, lavanderia e ripostiglio. **Prezzo base Euro 139.906,00.** Offerta minima: Euro 104.929,50. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** al P1° oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. All'appartamento si accede tramite una scala esterna e comprende: quattro camere, soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 146.762,00.** Offerta minima: Euro 110.071,50. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al P1°, portico a PT, rimessa attrezzi e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 16.078,01. L'abitazione, a cui si accede tramite una scala esterna comprende anche un portico a piano terra rialzato ed è composto di: soggiorno, due camere, cucina e due bagni. **Prezzo base Euro 162.506,00.** Offerta minima: Euro 121.879,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 31/07/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2007 **PE560488**



PERUGIA - STRADA SANTA MARIA ROSSA, 1/P-1 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** P2 con ingresso-soggiorno/cucina/2 camere/ripostiglio/2 bagni/2 terrazzi (120 mq); diritti di 1/2 di proprietà su 2 fondi P interrato (14 mq). **Prezzo base Euro 82.800,00.** Offerta minima: Euro 62.100,00. **LOTTIZZAZIONE MADONNUCCIA, SNC - LOTTO 2)** Diritti di proprietà di 1/2 su 2 **TERRENI** edificabili Loc. Santa Maria Rossa, zona "Cn" del PRG vigente di Perugia all'epoca di redazione della perizia, superficie catastale 1780 mq. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Offerta minima: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 27/07/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 80/2010 **PE560437**

PERUGIA - STRADA MONTEBAGNOLO VALBIANCARA, 1/T5 - APPARTAMENTO al piano terra, con annesso garage al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio, tre camere da letto, terrazzo ed un lastrico solare; il tutto per una superficie commerciale di 113 mq. Il garage al piano seminterrato interessa una superficie commerciale di mq 23 circa. **Prezzo base Euro 71.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carpagnano - Perugia, Via dell'Acquario 38 Perugia in data 26/09/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 325/2015 **PE560520**



PERUGIA - LOCALITA' MONTEGRILLO - VIA ANTONIO MEUCCI, 88 - Diritti di piena proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** posto a piano 4° composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 1 disimpegno e 1 terrazzo e soffitta a piano 7°. Vani 5,5. Garage posto a piano terreno di mq 12. Immobile occupato in forza di contratto di comodato gratuito. Valore della perizia 172.700 euro. **Prezzo base Euro 66.082,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 12/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 49.561,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 556/2009 **PE560928**



PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE, VIA EUGUBINA, 319 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO consistente in

unità immobiliare composta da due fondi al piano seminterratoecivileabitazione con Cucina, Soggiorno, Bagno, Disimpegno, Camera al piano secondo oltre alla corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Offerta minima: Euro 47.250,00. **FRAZIONE PICCIONE, VIA DELLA PALETTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in unità immobiliare composta da soffitta al piano terzo allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 23.000,00.** Offerta minima: Euro 17.250,00. **FRAZIONE PICCIONE - LOTTO 3) TERRENO** agricolo avente una superficie di Ha 00.19.00, coltivato ad uliveto. All'interno del fondo sono presenti circa 45 piante, in parte secolari in parte di nuovo impianto. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Offerta minima: Euro 8.250,00. **PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE, VIA EUGUBINA, 319 - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in unità immobiliare composta da civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Camera e W.C. al piano secondo. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Offerta minima: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 11/09/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2016 **PE561203**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA CHIUSI, N. 63 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** facente parte di condominio ad uso esclusivamente residenziale, sviluppato su 5 piani fuori terra e sprovvisto di piani interrati, al Piano secondo di una palazzina collocata in una zona con medio/alta densità abitativa in prossimità di Via Settevalli. Oltre a box auto al piano terra. **Prezzo base Euro 80.452,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Via Achille Grandi 3/D Città di

Castello PG in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2015 **PE560459**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA BELVEDERE, 1/G - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** composto da ampio soggiorno - salotto (con zona cucina - pranzo), bagno, terrazza a p. 2° e piccolo disimpegno, 3 camere, bagno e terrazzo a p. 3° sottotetto collegato a mezzo scala interna. Due autorimesse di cui una adibita a lavanderia e stenditoio. **Prezzo base Euro 63.847,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 31/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Rif. RGE 277/2008 **PE560386**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA MANICONI, 29 - Piena proprietà di una civile **ABITAZIONE** ubicata al 2° piano di una palazzina elevata su due livelli oltre il piano terra con annesso fondo al piano terra, della consistenza di mq 70. **Prezzo base Euro 19.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Prodani - Perugia Via Bartolo, 40 in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75% del prezzo

base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966 - 075/690120. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2015 **PE560352**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA RUGGIERO GRIECO - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 67calpestabili, composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere, un bagno, balcone; garage di mq 17ca. **Prezzo base Euro 55.644,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 07/08/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 41.733,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 3385256430. Rif. RGE 552/2014 **PE560443**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA SISTO CORBA N. 15 - Piena proprietà di un **APPARTAMENTO** residenziale di vani 6,5, al piano primo e suddiviso in ingresso, cucina pranzo con balcone, soggiorno con balcone, ripostiglio, disimpegno, tre camere, un bagno e un fondo al piano seminterrato. La sup. commerciale totale residenziale è di Mq. 87, l'altezza utile interna è di m. 3,04, la sup. commerciale non residenziale dei balconi è di Mq. 10,30. Il fondo al piano seminterrato ha una sup. commerciale di Mq. 5,35 e un'altezza utile interna uniforme di m. 2,14. **Prezzo base Euro 58.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cruciani (Studio Legale Cesarini) Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 31/07/18

ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 464/2014 **PE560446**



PERUGIA - STRADA SAN LORENZO DI RABATTA 20 - ZONA CENERENTE - Diritti di piena proprietà: **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terra-rialzato di edificio costituito da soggiorno-cucina, n. 2 camere da letto ed unico bagno; appezzamento di terreno circostante di catastali ha. 0.31.50. **Prezzo base Euro 72.630,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 30/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2015 **PE560376**



PERUGIA - VIA TOTI, 2 - APPARTAMENTO di cinque vani con due bagni, di circa 72 mq, in ottimo stato di conservazione e finiture di qualità, al 6° piano di fabbricato residenziale. Box privato di circa 10 mq, in autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data

04/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 235/2009 **PE560527**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, VIA TIRTEO, 5 - APPARTAMENTO di civile abitazione al P.1° di fabbricato prevalentemente residenziale composto da ingresso principale, corridoio, soggiorno con finestrone e terrazzino, 2 camere da letto di cui una con accesso a terrazzino, 1 bagno con finestra per una sup. commerciale complessiva di mq 90 ca; garage adibito a fondo di mq commerciali 13 ca. **Prezzo base Euro 40.896,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula, Str. Fontana Trinità 1A Perugia in data 07/08/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 30.672,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 3385256430. Rif. RGE 335/2014 **PE560418**



SAN GIUSTINO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 130 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, composta da abitazione monofamiliare su tre livelli avente ingresso indipendente con annessa area di corte pertinenziale e rata di terreno. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Via Achille Grandi 3/D Città di

Castello PG in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 153/2016 **PE560452**



SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA, VIA OSPEDALICCHIO, SNC - Piena proprietà su **PORZIONE CIELO-TERRA** inagibile ma con iniziati lavori di ristrutturazione, ex edificio rurale costituito da due locali al piano terra, ampio locale al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto; oltre due piccoli locali adiacenti e scioito di terreno. **Prezzo base Euro 55.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Via Achille Grandi 3/D Città di Castello PG in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RGE 526/2012 **PE560420**



SIGILLO - VIA DELLE MURA, 4 - PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO CIVILE al piano terra, primo e secondo e corte e scala interna. **Prezzo base Euro 45.765,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 20/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 34.323,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Rif. RGE 201/2015 **PE561226**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI - VIA TIBERINA N° 14 - LOTTO 2) Piena proprietà su **1) ABITAZIONE** al piano primo con diritti su corte pertinenziale esclusiva, articolata tra cucina, soggiorno, quattro camere, un bagno, un terrazzo, il tutto di sup. calpestabile pari a mq. 135,00 ca. Oltre a soffitta al piano secondo, di sup. calpestabile pari a mq. 35,00 ca oltre un piccolo ripostiglio attualmente al grezzo. **2) LABORATORIO** artigianale al piano terra con diritti su corte pertinenziale esclusiva, composto da un unico ambiente oltre una centrale termica, il tutto di sup. calpestabile pari a mq. 124,00 ca. **3) TERRENO** collegato con la corte del fabbricato, di mq 550. **Prezzo base Euro 96.825,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 19/09/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 427/2014 **PE560402**



TORGIANO - VIA MONTALE (STRADA FORNACI - FRAZ. PONTENUOVO), 9 - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** posto su due piani con diritti proporzionali

su corte esterna comune. L'appartamento e' costituito da un piano terra con un ingresso/soggiorno, cucina, due locali wc e scala interna per il piano superiore per un totale di circa 45 mq; piano primo formato da due camere e piccolo disimpegno per circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 51.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 04/09/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 392/2011 **PE560524**



TORGIANO - VIA MONTESANTO, 24/A - APPARTAMENTO, di consistenza 5,5 vani, al piano sottotetto di fabbricato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, un bagno e 2 terrazzi. Garage al piano 1° sottostrada di mq 17. **Prezzo base Euro 28.066,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 18/09/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 225/2011 **PE561285**



TORGIANO - VIA OLIVELLO, 12 - Piena proprietà di un'UNITÀ ABITATIVA con relativa corte

esclusiva pertinenziale, composta di tre piani fuori terra. Il piano terra si articola in ingresso-soggiorno, sala da pranzo e wc; il piano primo si compone di un ripostiglio e due camere da letto; il piano secondo si compone di tre camere da letto di cui una dotata di bagno. **Prezzo base Euro 91.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cruciani (Studio Legale Cesarini) Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 31/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2015 **PE560415**



UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA LEONARDO DA VINCI - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vecchia costruzione 40/45 sviluppato su tre piani, piano terra, piano primo e secondo. Piano terra con due fondi; piano primo con ingresso principale, cucina tinello un terrazzo, un bagno, una camera, piano secondo, raggiungibile da scala interna, con una seconda camera. **Prezzo base Euro 28.181,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 806/2012 **PE560654**

UMBERTIDE - VIA GIUSEPPE RONDONI, 20 - APPARTAMENTO al P1° di un edificio elevato su n.3 piani

f fuori terra e costituito da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, 1 camera, bagno e terrazzo oltre a box auto posto al piano interrato. L'accesso avviene da una pubblica piazzetta con parcheggio pubblico. L'edificio dispone di ascensore che giunge fino al piano interrato. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Flavoni Perugia Via M. Angeloni, 27 in data 28/09/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770 338/8841560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 298/2015 **PE560507**



CORCIANO - Diritti di piena proprietà su CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono attualmente installata in un immobile sito in Corciano (PG), Fraz. San Mariano - Via Parco. **Prezzo base Euro 393.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE561014**

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI A TRATTATIVA PRIVATA Si rende noto che il giorno 31 luglio 2018 alle ore 10,00 in Perugia, alla Via M. Fanti n. 2/B, presso lo Studio di uno dei Liquidatori Giudiziali, Dott. Simone F. Cociani, si procederà alla vendita delle **RIMANENZE DI MAGAZZINO** di cui al LOTTO UNICO.

Gli interessati dovranno presentare la loro offerta in busta chiusa mediante proposta irrevocabile di acquisto che non potrà essere inferiore al **prezzo a base d'asta di euro 212.145,19** presso lo Studio di uno dei Liquidatori Giudiziali, Dott. Simone F. Cociani, entro le ore 18,00 del giorno 30 luglio 2018. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatori Giudiziali Dott. Simone Cociani e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE561308**



TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di mq 40 oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro 11.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 19:00. **CASCIA - LOCALITA' PADULE - LOTTO 2)** Diritti di proprietà superficciaria del piano terra di un **FABBRICATO**. **Prezzo base Euro 226.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 19:00. Offerta minima: l' indicazione del prezzo offerto, a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato, ridotto in misura non superiore ad 1/4. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE561111**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - LACAIOLI, VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - EDIFICIO COMMERCIALE su due piani fuori terra destinati a negozio ed un piano seminterrato destinato a magazzino con ampia corte esclusiva ed accesso carrabile. **Prezzo base Euro 383.906,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Tuoro Sul Trasimeno Via Baroncino, 10/E in data 20/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 287.929,68. G.E.

Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Rif. RGE 701/2013 **PE561044**



CITTA' DI CASTELLO - VIA SCIPIONELAPI, 16/BIS - LOTTO 1) PORZIONI IMMOBILIARI che costituiscono parte di un fabbricato "multipiano", riunito in condominio e provvisto di ascensore. Tale edificio, realizzato con struttura portante in cemento armato, presenta un buono stato di conservazione/manutenzione ed insiste su area a prevalente indirizzo residenziale posta a ridosso del centro storico di Città di Castello. **Prezzo base Euro 117.360,00.** **FRAZIONE SAN SECONDO, VIA EUGENIO CURIEL N. 4/6 - LOTTO 2) IMMOBILI** facenti parte di un complesso edilizio costituito da unità immobiliare a destinazione commerciale, ubicata al PT, con sovrastante unità abitativa ed annessa soffitta, posta al P2° sottotetto; il tutto entrostante corte di pertinenza esclusiva di sup. pari a catastali mq 1.750 (lordo sedime), oltre ad adiacente piazzale, con sottostante magazzino, ed antistante rata di terreno edificabile. **Prezzo base Euro 482.800,00.** **PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL' INDUSTRIA N. 14 - LOTTO 3) FABBRICATO INDUSTRIALE** entrostante corte di pertinenza ad uso esclusivo di sup. pari a catastali mq 2.916 (lordo sedime). Il capannone risulta collocato all'interno della zona industriale di Passignano sul Trasimeno, caratterizzata dalla presenza di opifici a destinazione artigianale, industriale e commerciale. L'ubicazione risulta piuttosto favorevole, in quanto detta area risulta

facilmente raggiungibile grazie ad una capillare rete viaria e gode della vicinanza alla Strada Statale 75 bis (Raccordo Perugia-Bettolle). **Prezzo base Euro 319.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Via Achille Grandi 3/D Città di Castello PG in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. RGE 18/2015 **PE560381**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SANTA LUCIA-STRADA STATALE TIBERINA, 3BIS - FABBRICATO INDUSTRIALE di mq 1560 sito in un'area di totali mq 4480. **Prezzo base Euro 654.886,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Città Di Castello Via V. Veneto, 12 in data 20/09/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Bianchini tel. 0758555792 - 0758558161 - 3348020579. Rif. FALL 41/2013 **PE561404**

CORCIANO - VIA L. EINAUDI - Diritti di piena proprietà su complesso immobiliare formato da **LABORATORIO ARTIGIANALE** a p. T e palazzina uffici (p. T, 1° e 2°). **Prezzo base Euro 564.871,68.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 31/07/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 789/2012 **PE560516**



CORCIANO - Diritti di piena proprietà su **IMPIANTO DENOMINATO "CENIM" PER LA PRODUZIONE DI CALORE** per riscaldamento e acqua calda sanitaria e su locale tecnico di 80 mq, catastalmente individuato al NCEU del Comune di Corciano. I beni posti in vendita fanno parte di un ramo di azienda concesso in affitto fino al 31 Dicembre 2018. **Prezzo base Euro 22.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 11:00. Offerta minima: l' indicazione del prezzo offerto, a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato, ridotto in misura non superiore ad 1/4. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE560846**

FOSSATO DI VICO - ZONA IND. LE OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA, 55 - LOTTO 1) Piena proprietà superficaria su **CAPANNONE** ed uffici, posti rispettivamente al piano terra e primo piano. **Prezzo base Euro 1.382.800,00.** Offerta minima: Euro 1.037.100,00. **FABRIANO - FRAZIONE SERRADIGA, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà in comunione dei beni su **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** che si articola su 2 piani fuori terra con corte annessa. Il fabbricato è composto da: - Piano terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno disimpegno lavanderia e scala di collegamento con il piano primo; -Piano primo: ballatoio, disimpegno, tre camere e due bagni. **Prezzo base Euro 182.000,00.** Offerta minima: Euro 136.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott.ssa Marcugini Foligno Via A. da Sangallo, 17/P in data 12/09/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Rif. FALL 103/2015 **PE561352**



FOSSATO DI VICO - LARGO SAINT AMBROIX (GIA' VIA OSTERIA DEL GATTO), 3 - LOTTO 1) Beni di pertinenza degli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni: porzione di fabbricato a destinazione promiscua costituita da: **UFFICIO** al piano terra, composto da unico vano e servizio igienico, della superficie lorda di circa 58 mq ed utile calpestabile di circa 53 mq.; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. Non risultano gravami non eliminabili dalla procedura. **Prezzo base Euro 37.000,00.** **LARGO SAINT AMBROIX (GIA' VIA OSTERIA DEL GATTO), SNC - LOTTO 2)** Beni di pertinenza degli esecutati per la **QUOTA** di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni: porzione di fabbricato a destinazione promiscua costituita da **AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada della superficie di circa mq. 43; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. Non risultano gravami non eliminabili dalla procedura. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania

Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia Perugia in data 31/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2016 **PE560499**



GUALDO TADINO - VIA VENETO, ZONA INDUSTRIALE NORD - PORZIONE DI CAPANNONE industriale comprendente laboratorio a piano terra e soppalco al primo piano, con annessa corte esclusiva, di complessivi metri quadrati 768 (460 mq al piano terra e 160 mq al primo piano soppalcato). **Prezzo base Euro 300.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Morbidelli Gualdo Tadino Via G. Matteotti, snc in data 02/08/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. FALL 4/2008 **PE560347**

MAGIONE - PIAZZA SIMONCINI, 48 - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** ubicata al piano terra e facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composta da negozio-retronegozio, antibagno e wc. per una superficie commerciale complessiva di mq 49 circa. **Prezzo base Euro 41.343,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 24/07/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.

ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Rif. RGE 378/2012+158/2011 **PE560136**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, PIAZZA G. MAZZINI, 6 - LOTTO 2) Piena proprietà di **NEGOZIO** al piano terra, composto da quattro locali ed accessori, della superficie commerciale di circa mq. 120; - ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 112.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 31/07/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 192/2011 **PE560384**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - LOTTO 1) Quota di proprietà 1/1 su unità immobiliare costituita da **UFFICIO** grezzo, sito al piano secondo di un ufficio direzionale. **Prezzo base Euro 105.750,00.** **LOTTO 2)** Quota di proprietà 1/1 su unità immobiliare composta da **NEGOZIO** al piano terra di un ex edificio industriale, composto da un grande spazio espositivo, con box destinati alla vendita, con servizi igienici, magazzini, corte esterna esclusiva e box auto, della superficie commerciale di mq 2190,00. **Prezzo base Euro 1.399.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 06/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 1/2014 **PE561375**



PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - STRADA PIEVAIOLA, 188 - Piena proprietà su **MAGAZZINO** open space con bagno e locale tecnico al piano terra, per una sup. di circa mq 304,00; **ZONA UFFICI** composta da due vani, archivio e bagno con antibagno al primo piano, per una sup. di circa mq. 114; **APPARTAMENTO** economico composto di cucina, soggiorno, due camere, un bagno e balcone al secondo piano, della sup. di circa mq 109. **Prezzo base Euro 131.887,50.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 04/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 98.915,62. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 550/2013 **PE560594**



PERUGIA - STRADA DI CASTIGLIONE UGOLINO, 19 - Diritto di piena proprietà per la quota complessiva di 1/1 di: **1. PORZIONE DI FABBRICATO AD USA MAGAZZINO** e locale deposito, Cons. 51 mq; **2. PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO** per arti e mestieri, Cons. 360mq; **3. Bene comune non censibile, corte;** **4. Bene comune non censibile, vano scala;** **5. Ente urbano, Superf. catast.1300mq. Prezzo base**

Euro 159.417,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Inserra Perugia Via Archimede, 3 in data 18/09/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 379/2016 **PE560871**



PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 21 - Quota di proprietà 1/1 di **NEGOZIO** con accesso autonomo, sito al piano terra di un edificio, composto da primo vano ed un secondo ambiente identificabile come "retrobottega", da cui si può accedere ad un piccolo bagno, ubicato a Ponte Felcino. **Prezzo base Euro 39.742,65.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 13/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Rif. RGE 49/2007 **PE561358**

PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO - VIA G. DIRUTA, 1 - 1/A - LOTTO B) Quota di diritto di 2/3 della piena proprietà e di 1/3 della nuda proprietà su **N. 2 NEGOZI** al P.T. di cui il 1° di 45 mq ca e il 2° di 20 mq ca con retronegozio di 14 mq ca e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 72.553,33.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 04/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 159/2000 **PE560360**

PERUGIA - Diritti di piena proprietà su **RAMO DI**

AZIENDA COSTITUITO DALL'IMPIANTO TERMICO DENOMINATO "T.L.R. SAN SISTO" sito presso il Condominio Sirio Centro Commerciale. L'impianto è costituito da: gruppo frigo marca Blue Boc. mod. Tetris A+ LN/ST 3PS 27.6; gruppo frigo marca Aermec, mod. NRC06SOH04W; generatore di calore marca Riello, potenza termica utile 580 kW completo di dispositivi di sicurezza ISPEL e pompa anticondensa; canna fumaria; tubazioni di collegamento; gruppo di pompaggio; quadri elettrici; valvole di sezionamento. **Prezzo base Euro 41.132,81.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 18/09/18 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE560880**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 14 - LOTTO 1) Diritti di piena ed intera proprietà di un **APPARTAMENTO** di civile abitazione ubicato al P.3° di palazzina con garage al P. interrato, Garage con unico vano e diritti indivisi sulla corte condominiale. Sup. appartamento mq. 89,99 - sup. terrazzi mq. 46,71 - sup. garage mq. 20,46. **Prezzo base Euro 91.500,00.** **FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 - LOTTO 2)** Diritti di piena ed intera proprietà di un **IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ubicato al P.T. con magazzino al P. interrato. Sup. negozio mq. 103 - sup. magazzino mq. 137. **Prezzo base Euro 114.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agrimano Gualdo Tadino Corso Italia, 22 in data 24/07/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0759142789. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0759412180. Rif. RGE 586/2011 **PE560132**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - *(Pagamento rateale)*
 - *avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;*
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 27
29 Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net