

TRIBUNALE DI SONDRIO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

TIRANO - VIA MONACI, QUARTIERE MADONNA DI TIRANO - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano I composto da soggiorno e cucina, due camere, bagno e disimpegno, balcone esclusivo. Box singolo. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 160.370,10. Prezzo base Euro 160.370,10. **VIA FUCINE, FRAZIONE MADONNA DI TIRANO, QUARTIERE MADONNA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** in complesso di autorimesse interrato al piano primo sottostrada. Valore di perizia Euro 19.400,00. Prezzo base Euro 19.400,00. **VIALE ITALIA, 177, FRAZIONE MADONNA, QUARTIERE MADONNA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER L'INTERO APPARTAMENTO** composto da camera, sala e cucina, con bagno e corridoio, la cucina da su veranda in lato ovest chiusa da vetrata, con piccolo terreno di pertinenza di mq 30. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 55.397,74. Prezzo base Euro 55.397,74. **VIA LUNGO ADDA V ALPINI, 34 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina con soggiorno

in un unico vano, due camere da letto di cui una cabina armadio, bagno atrio d'ingresso e piccolo ripostiglio. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 109.373,32. Prezzo base Euro 109.373,32. **VIA LUNGO ADDA V ALPINI - LOTTO 5) BOX SINGOLO** al piano terra. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 11.290,80. Prezzo base Euro 11.290,80. **VIA SAN GIUSEPPE - LOTTO 7) APPARTAMENTO** costituito da zona giorno al primo piano e zona notte al piano secondo mansardato e sottotetto. Quota 82/100 di piena proprietà aree urbane. Valore di perizia Euro 149.358,47. Prezzo base Euro 149.358,47. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile e cantina non direttamente comunicante. Quota di 138/1000 di piena proprietà aree urbane. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 347.157,67. Prezzo base Euro 347.157,67. **LOTTO 9) BOX SINGOLO** al piano interrato. Valore di perizia Euro 51.002,60. Prezzo base Euro 51.002,60. **LOTTO 10) IMMOBILE COSTITUITO DA TETTOIA IN LEGNO.** Valore di perizia Euro 54.160,92. Prezzo base Euro 54.160,92. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:30.

GROSOTTO - LOCALITA' POLAVE - LOTTO 13) BAITA MONTANA al piano terra, primo e secondo, interno 2. Valore di perizia Euro 31.428,00. Prezzo base Euro 31.428,00. **LOTTO 14) BAITA MONTANA** al piano terra, interno 5. Valore di perizia euro 26.772,00. Prezzo base euro 26.772,00. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:30. Professionista delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode giudiziario debitore e solo per i lotti 1, 3, 4, 5 e 8 Custode Avv. Michela Pizzatti Sertorelli 0342 212809. Rif. rge 131/2015 **S0556639**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE - LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE terreno residenziale e quota 280/1000 di piena proprietà aree urbane e quota 280/1000 di piena proprietà aree urbane. Valore di perizia Euro 360.005,80. Prezzo base Euro 360.005,80. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2015 **S0556642**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



 **Terreni**

GROSOTTO - LOCALITÀ POLAVE E LOCALITÀ PIODARINO - LOTTO 15) TERRENI AGRICOLI. Valore di perizia Euro 34.819,12. Prezzo base Euro 34.819,12. **FRAZIONE LOCALITÀ TRAVERSERA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO.** Valore di perizia Euro 5.092,50. Prezzo base Euro 5.092,50.

Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:30. Professionista Delegato alla vendita **Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735.** Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2015 **S0556641**

TIRANO - STRADA VICINALE DI SAN ROCCO SNC, FRAZIONE SAN ROCCO - LOTTO 11) TERRENI

AGRICOLI. Valore di perizia Euro 3.235,24. Prezzo base Euro 3.235,24. **LOCALITÀ SCALUTA - LOTTO 12) TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 14.423,90. Prezzo base Euro 14.423,90. **VIA SAN GIUSEPPE - LOTTO 17) TERRENO RESIDENZIALE.** Valore di perizia Euro 56.616,96. Prezzo base Euro 56.616,96. **LOTTO 18) TERRENO RESIDENZIALE.** Valore di perizia Euro 50.052,00. Prezzo

base Euro 50.052,00. **LOTTO 19) TERRENO RESIDENZIALE.** Valore di perizia Euro 55.324,92. Prezzo base Euro 55.324,92. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:30. Professionista Delegato alla vendita **Avv. Michela Pizzatti Sertorelli - c/o Associazione Avvocati 0342/218735.** Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2015 **S0556640**

Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1ª casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui risultino

i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e - nel caso di vendita di più lotti - del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di contratto di finanziamento che

preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

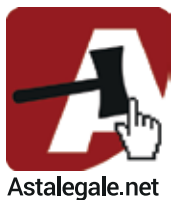
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 45
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.netScarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.****Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net