



TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PESARO - VIA GHETTO LAME, SN - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di mq. 2.846, posto fuori il centro abitato di Trebbiantico, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 608.000,00. **FANO - VIA DEL SANTUARIO, 17 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un nuovo complesso residenziale di recente costruzione, costituita da vani unici ad ogni piano, in quanto l'unità stessa non è ad oggi completata internamente, né per distribuzione interna, né per impianti e finiture. La parte destinata ad appartamento ha una superficie di mq. 97,52, la taverna è di mq. 48,69, i balconi hanno una superficie di mq. 10,74, il garage è

di mq. 33,61 e lo scoperto esclusivo è di mq. 179,26. Prezzo base Euro 255.500,00. **ANCONA - VIA PIZZECOLLI, 25 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale sito nel Comune di Ancona, è di recente ristrutturazione è costituito da un appartamento di mq. 43,65, posto al piano primo del condominio e costituito da soggiorno-pranzo-cucina, una camera da letto e un bagno. Prezzo base Euro 73.150,00. **VIA SAFFI, 12 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale, adibito a ufficio di mq. 122, posto al piano terra e al piano rialzato di un immobile di sette piani fuori terra. L'immobile in oggetto, di recente ristrutturazione, è costituito da due vani, uno al piano terra e uno al piano rialzato, collegati con scala in muratura, e da un bagno al piano rialzato. Prezzo base Euro 134.000,00. **VIA MORODER, 2 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso

residenziale di recente ristrutturazione adibito ad appartamento di mq. 63,06 e scoperto esclusivo di mq. 31,38, posto al piano terra dell'immobile. Prezzo base Euro 117.800,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito ad appartamento di mq. 76,64 e scoperto esclusivo di mq. 24,42, posto al piano terra dell'immobile. Prezzo base Euro 139.650,00.

LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito ad appartamento di mq. 80,58 e balcone di mq. 14,24. Prezzo base Euro 156.750,00. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito ad appartamento di mq. 92,70 e balcone di mq. 6,32. Prezzo base Euro 161.150,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito ad appartamento di mq. 69,76 e balcone di mq. 6,18. Prezzo base Euro 128.250,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito a box auto di mq. 19,18. Prezzo base Euro 15.800,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito a box auto di mq. 19,13. Prezzo base Euro 17.300,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito a box auto di mq. 34,41. Prezzo base Euro 33.250,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito a box auto di mq. 27,10. Prezzo base Euro 23.000,00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito a box auto di mq. 30,33. Prezzo base Euro 26.000,00. **LOTTO 15) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,55, mq. 9,41. Prezzo base Euro 11.900,00. **LOTTO 16) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibito a cantina di mq. 18,13. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 17) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,70, mq. 11,82, mq. 11,51. Prezzo base Euro 23.400,00. **LOTTO 18) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,05, mq. 11,05, mq. 11,67. Prezzo base Euro 22.500,00. **LOTTO 19) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione sito nel Comune di Ancona. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,53, mq. 12,31. Prezzo base Euro 15.800,00. **LOTTO 20) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 12,25, mq. 12,25, mq. 12,72. Prezzo base Euro 24.900,00. **LOTTO 21) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,86, mq. 8,01, mq. 7,61. Prezzo base Euro 15.800,00. **LOTTO 22) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,01, mq. 6,39,

mq. 6,39. Prezzo base Euro 13.700,00. **LOTTO 23) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 9.700,00. **LOTTO 24) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibite a cantine. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 8.500,00. **LOTTO 25) PORZIONE DI IMMOBILE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione adibiti a posto moto. Trattasi di n. 7 spazi adiacenti per il posteggio delle moto. Prezzo base Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. D'Angelo Pesaro Via del Carso, 27 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 13/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo e Avv. Simone De Marco. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. FALL 37/2014 **PSR558078**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA COLLI AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA DON FORTUNATO MINARDI, 5 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da costituito da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, bagno principale, una camera con bagno secondario, ulteriori due camere e tre balconi oltre a garage al piano seminterrato e corte esterna. Prezzo base Euro 189.500,00. Presentazione offerte entro il 16/07/2018 ore 13:00 c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti, 156 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti, 156 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 17/07/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 142.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 68/2016 **PSR558822**



MOMBAROCCIO - FRAZ. VILLAGRANDE N.70 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno al piano primo e tre locali sottotetto e terrazza al piano secondo. Prezzo base: euro 58.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro 43.500,00**) Vendita senza incanto in Fano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via L. Einaudi n. 24 in data 27/07/18 ore 12.00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0721/855424. Rif. RGE 66/2014 **PSR558198**

PESARO - VIA AMALFI 11 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, bagno e corridoio con sottotetto non abitabile posto al piano terzo e adiacente lastrico solare. Prezzo base: euro 126.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 94.500,00). Vendita senza incanto in Fano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via L. Einaudi n. 24 in data 27/07/18 ore 11.00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel.

0721/855424. Rif. RGE 168/2015 **PSR558201**



VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ SINCRONA MISTA PESARO - STRADA GROTTACCIA, 7 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica, i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 125.000,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica, i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 115.000,00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica, i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 110.000,00. **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da cucina-soggiorno, un bagno e un antibagno al piano primo e due camere, un wc, un disimpegno ed un terrazzo al piano sottotetto; essendo allo stato grezzo l'abitazione è priva di pavimenti, rivestimenti, battiscopa, radiatori, porte interne, sanitari, caldaia e finiture impianto elettrico. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 25/07/18 ore 16:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Patrignani. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 116/2017 **PSR558499**

SAN COSTANZO - VIA MONTE BUGARO, 20 - LOTTO 1) PIENA



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO bifamiliare ad uso di civile abitazione posto al piano Terra e rappresentato da appartamento composto da un soggiorno-cucina, bagno, camera, oltre ad un ripostiglio. Sup. mq. 59. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 20.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** bifamiliare ad uso di civile abitazione posto al piano 1° e rappresentato da appartamento composto da un soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, un bagno. Sup. mq. 88,50. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 27.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** bifamiliare ad uso magazzino di mq. 90 posto sul retro pertinenziale e composto da un piano interrato con 2 accessi oltre a terrazza di copertura. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 20/07/18 ore 09:45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Benelli tel. 0721/68266. Rif. RGE 3134/2011 **PSR557751**



COLLI AL METAURO - VIA A. GRAMSCI, 46 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad uso civile abitazione oltre unità destinata ad autorimessa posta al civico 48. Prezzo base Euro 375.000,00. **VIA C. PAVESE, 8 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad uso civile abitazione, unità destinata ad autorimessa e altra unità destinata ad uso area urbana in via Flaminia. Prezzo base Euro 210.000,00. **VIA LAGHI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad uso opificio oltre unità immobiliare destinata ad uso area urbana. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Crescentini Pesaro Via Agostini, 3 in data 20/07/18 ore 12:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Crescentini tel. 0721429250. Rif. FALL 62/2015 **PSR558069**

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

LOTTO 1 - FOSSOMBRONE - FRAZ. CALMAZZO-VIA ZACCHI - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento al piano secondo della superficie commerciale di mq 205,00. Prezzo base Euro 128.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 96.000,00) **LOTTO 2 - CAGLI - FRAZ.PIANELLO - LOC. PIEIA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: fabbricato** unifamiliare ad uso civile abitazione su tre piani, dal seminterrato al primo, della superficie commerciale di Mq 140,00 con corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 75.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA EURO 56.250,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 26/07/18 ore 10.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 66/2012 **URB558387**



CAGLI - LOCALITÀ SECCHIANO, 61 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO con annesso scoperto esclusivo costituita da unità abitativa articolata su tre livelli. Al piano terra, nei locali indicati in planimetria come magazzino, si trovano di fatto tre ampi locali della zona giorno con due camini, allacci per la cucina e accesso al portico esterno sull'area di proprietà esclusiva, oltre ad un piccolo locale adibito a cantina. Al piano primo sono ubicati un soggiorno, una camera da letto e un bagno; al piano secondo tre camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 77.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile

Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 5/2012 **URB558344**

CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 20 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione con annesso scoperto di pertinenza, distribuito su due livelli: ingresso e cucina-soggiorno al piano terra; due camere da letto e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 11.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 5/2005 **URB558370**

FERMIGNANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della consistenza di 6,5 vani, di superficie lorda di 141,5 mq, composto da un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, tre camere e due bagni e quattro balconi, un garage al piano interrato ed uno scoperto esclusivo al piano terra. L'appartamento è dotato di impianti idrico, termico ed elettrico, sono presenti finiture di medio livello ed è in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 33.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Manfucci Cagli Via Purgotti, 21 in data 05/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Manfucci tel. 0721787539. Rif. RGE 83/2008 **URB558329**



CANTIANO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 12 - LOCALE AD USO AUTORIMESSA costituito da un vano unico ed interamente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 4.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 1172/2011 **URB558336**

MACERATA FELTRIA - VIA CARCANGELONE, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ad uso civile abitazione, costituito da villetta singola della superficie commerciale pari a mq. 350,00. L'immobile si sviluppa su tre livelli: i piani seminterrato e primo risultano ancora allo stato grezzo, privi di impianti, intonaci, rivestimenti e pavimentazioni; il piano terra è stato ultimato e risulta composto di soggiorno, cucina, studio, ripostiglio, disimpegno e bagno, oltre ampio portico esterno. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 1070/2017 **URB558375**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA DEI POZZI, SNC - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso magazzino della superficie convenzionale di mq 235,35, oltre piccolo frustolo di terreno di are 01 e ca 32. Prezzo base Euro 33.975,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Manfucci Cagli Via Purgotti, 21 in data 05/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.481,25. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Manfucci tel. 0721787539. Custode Giudiziario Avv. Simone Rapuano tel. 0722328431. Rif. RGE 72/2009 **URB558322**

MONTECALVO IN FOGLIA, VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - SAN GIORGIO N. 7/D, FRAZIONE BORGO MASSANO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento posto al piano primo, facente parte di un fabbricato condominiale di 11 unità residenziali oltre accessori, composto da soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno e due terrazzi con scoperto esclusivo al piano terra e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 90.809,75. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 26/07/18 ore 10.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo

Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 84/2012 **URB558396**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO - VIA MONTEROSA, 8 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della sup. commerciale di 131 mq. L'immobile è di recente costruzione (2000). L'appartamento risulta essere completamente ultimato ed agibile. Il garage risulta accessibile dall'unità abitativa. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima : Euro 66.000,00. **LOCALITA' SAN GIORGIO - VIA MONTEROSA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 660,00 mq. Nel vigente (all'epoca della CTU) PRG l'area ricade in zona di completamento B1. NTA: I.F. 2,0 mc/mq, n. 3 piani compreso il sottotetto se abitabile, rapporto di copertura 35%, altezza massima misurata al colmo mt 12,00, lotto minimo 500 mq. Ammessa la costruzione a confine previo accordo con i confinanti. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, n. 5/C o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 27/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 12/2013 **URB558918**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA TICINO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e relativo garage siti al piano terra e primo seminterrato di una palazzina di n. 5 alloggi. Fabbricato realizzato con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizio con termocappotto, cornicioni e scale di accesso in cemento, facciate rivestite in listelli di laterizio, finestre in legno con persiane in p.v.c., accesso pedonale esclusivo, accesso carrabile ai garage indipendenti con rampa comune. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli - Via Raffaello n. 67, Urbino (PU) in data 27/07/18 ore 10:30. Offerta minima : 75%

del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 109/2015 **URB558170**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA CESARE BATTISTI, 25 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ad uso civile abitazione, costituito da alloggio ai piani terra e primo. L'unità immobiliare si compone di ingresso, un ampio locale adibito a tavernetta, ripostiglio, disimpegno, locale ad uso lavanderia, centrale termica e bagno al piano terra; cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 172.585,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 16/2015 **URB558385**

PETRIANO, FRAZ. GALLO - VIA FILZI N. 2A - INTERA PIENA PROPRIETÀ, della consistenza immobiliare di 98,96 mq commerciali, costituita da appartamento al piano secondo composto da cucina, soggiorno-pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi **con garage** al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 54.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 40.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 26/07/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 27/2015 **URB558232**



PIOBBICO - VIA FRATELLI CERVI 35 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: appartamento per civile abitazione posto ai piani terra e primo composto da: cucina, soggiorno-pranzo, un bagno e un disimpegno al piano terra; due camere, un ripostiglio, un servizio igienico e

un ampio terrazzo coperto rivolto sul fronte dell'ingresso al piano primo, **con garage** ed un locale avente funzione di lavanderia e servizio igienico aggiuntivo al piano seminterrato e con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 72.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 54.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 26/07/18 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 126/10 **URB558231**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA MANCINI, 13 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ad uso civile abitazione in pessime condizioni di manutenzione. Il fabbricato risulta distribuito su più livelli, precisamente: locale cantina al piano seminterrato; un vano, corridoio, cantina e w.c. al piano terra; due vani al piano primo; due vani e bagno al piano secondo; tre vani soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 101.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 131/2006 **URB558361**

SASSOFELTRIO - VIA RISORGIMENTO, 31-33-35 - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 1.270,60 e porzione di immobile adibito ad esposizione di mq 104. Prezzo base Euro 262.000,00. **VIA RISORGIMENTO, 29/A E 29/B - LOTTO 2) N. 2 APPARTAMENTI** di mq. 170, 50 e mq. 125. Prezzo base Euro 176.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 09/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2014 **URB558066**



TAVOLETO - LOC. "I PRATI DI RIPASSANA" - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: terreni agricoli di ha 04.39.22 con sovrastanti accessori agricoli ed annesso fabbricato rurale disposto su due piani composto da locale pranzo-soggiorno, disimpegno, una camera da letto, un servizio igienico con portico e forno al piano rialzato e con relative pertinenze al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼ (offerta minima euro 36.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 26/07/18 ore 13.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 128/2011 **URB558250**

TAVOLETO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 46-48 - FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, composto da n. 2 appartamenti, di rispettivi mq 207 e mq 158. Le due unità abitative sono poste al piano terra e piano primo dell'edificio. Porzione di terreno residenziale di mq 321, che costituisce lo scoperto esclusivo delle due unità abitative. Prezzo base Euro 225.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 115/2014 **URB558057**

URBINO - VIA MONTI DELLA CESANA, SNC - LOTTO 1) MONOLOCALE di mq 33,46 sito in zona Urbino 2 nella frazione di Ponte Armellina. Prezzo base Euro 5.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 09/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 46/2013 **URB558062**



URBINO - LOCALITÀ TRASANNI, VICOLO ANTICO, 1 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di civile abitazione distribuito

su tre livelli, precisamente: due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina e soggiorno da letto al piano terra; tre camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 61.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 96/2012 **URB558353**

3,5 chilometri dalla "Superstrada E45", per una superficie complessiva pari a 49.473 mq. comprensiva della superficie di agiamento del fabbricato, pari a 24.070 mq. Prezzo base Euro 11.040.000,00. **CARPEGNA - LOTTO 5) FABBRICATO RESIDENZIALE** di una superficie lorda di 51,15 mq. e con uno scoperto di pertinenza, pari a 1.100 mq., ubicato lungo la strada Provinciale Belforte - Sestino; - Terreni agricoli per una superficie pari a 15.902 mq. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Balestieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 31/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Paolo Balestieri e Avv. Umberto Maria Bianco tel. 0722-4023-378067 0721-32286-33261. Rif. CP 11/2012 **URB558830**

Terra - un centralino, sala attesa, n.4 uffici, n.2 ripostigli, una sala fotocopie, un corridoio, n.2 W.C. con antibagni, un ufficio controllo, un ufficio tecnico, n. 4 W.C. con due antibagni, n.2 laboratori, n. 2 W.C. di cui uno per portatori di handicap con antibagno; Piano Primo - una sala riunioni, un ripostiglio, n.4 uffici, n. 2 W.C. con antibagno e un corridoio. Prezzo base Euro 585.000,00. **VIA LAGO DEL CONTE, 28 - LOTTO 4) FABBRICATO** ad uso produttivo artigianale composto da: Piano Terra - un laboratorio, n.2 magazzini, n.3 uffici, un W.C. con relativo antibagno, un corridoio ed una loggia; Piano Primo - n.4 uffici, un corridoio, un W.C. con relativo antibagno e uno spazio adibito a magazzino/deposito (su planimetrie catastali non specificata la destinazione). Prezzo base Euro 442.000,00. **LOTTO 5) N.8** appezzamenti di terreno che costituiscono un unico corpo, con forma regolare ubicati in una zona semipianeggiante, attualmente incolti, collocati in zona artigianale di espansione e completamento D1 e D2. Prezzo base Euro 81.500,00. **LOTTO 6) FABBRICATO** destinato a cabina ENEL a servizio dell'impianto fotovoltaico, costituito da una struttura portante in prefabbricato di calcestruzzo, con copertura piana. Prezzo base Euro 4.800,00. **LOTTO 7) TERRENI** "Zona di espansione artigianale D2", ubicato in una zona semipianeggiante, attualmente occupati da impianto fotovoltaico, con annesso locale tecnico. Prezzo base Euro 61.500,00. **Presentazione offerte** entro il 18/07/2018 ore 13:00 in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it **Apertura delle buste telematiche** in data 19/07/18 ore 16:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Paolo Dominici tel. 0722/74141. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. FALL 7/2016 **URB558832**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO PIAZZA DEI LAVORATORI, 1 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI ALBERGO- RISTORANTE con 13 camere più appartamento e terreno di mq 1300. Prezzo base Euro 196.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 9/2011 **URB558060**



VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI, SNC - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 1097,68 e con scoperto esclusivo di mq. 324,75, sito nella zona industriale di Talacchio nel Comune di Vallefoglia (PU). Prezzo base Euro 244.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 09/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 95/2013 **URB558068**



 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

BELFORTE ALL'ISAURO - VIA ROSSINI - LOTTO 1) OPIFICIO artigianale ubicato lungo la Strada Provinciale per San Sisto, per una superficie complessiva pari a 14.637 mq, che costituiscono l'area di sedime ed agiamento del fabbricato. Prezzo base Euro 1.360.000,00. **SESTINO - LOCALITA' RONCIONE - LOTTO 2) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la strada Belforte - Sestino a circa 1,5 chilometri da Sestino, per una superficie complessiva pari a 7.683 mq., mentre la superficie di agiamento del fabbricato è pari a 4.659 mq. Prezzo base Euro 432.000,00. **LOCALITA' ULIVI - LOTTO 3) OPIFICIO** artigianale ubicato lungo la strada Belforte - Sestino a circa 1,5 chilometri da Sestino, per una superficie complessiva pari a 17.671 mq, comprensiva della superficie di agiamento del fabbricato. Prezzo base Euro 3.124.000,00. **PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO - LOTTO 4) OPIFICIO** artigianale ubicato a circa 20 chilometri da Perugia e a



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA ZONA ARTIGIANALE - LOTTO 1) Porzione al piano primo ad uso commerciale di fabbricato per attività produttive, sviluppato su tre livelli di cui uno seminterrato. Prezzo base Euro 260.000,00. **CARPEGNA - VIA G. MAZZINI - LOTTO 2) LOCALI** ad uso laboratorio artigianale, costituito da: laboratorio, ufficio, un bagno con antibagno, su un fabbricato su tre livelli in un'area residenziale, nonché con la proprietà dello scoperto sul fronte e sui lati dello stesso, delle scale e della centrale termica. Prezzo base Euro 62.000,00. **PIETRARUBBIA - VIA LAGO DEL CONTE - LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso produttivo artigianale composto da: Piano



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

LETTINO SOLARIUM MARCA ULTRA SUN: MOD. DIAVOLO 1000 - Rif.: Registro generale esecuzione 468/2017 - Valore: 3.500,00€; Prezzo base: 2.800,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

S. SHUTTLE MATR. SH0475, ANNO COSTRUZIONE 2005 - Rif.: Registro generale esecuzione 468/2017 - Valore: 2.000,00€; Prezzo base: 1.600,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

esecuzione 468/2017 - Valore: 2.000,00€; Prezzo base: 1.600,00€; Rilancio minimo: 50,00€.

esecuzione 241/2017 - Valore: 3.000,00€; Prezzo base: 3.000,00€; Rilancio minimo: 40,00€.

CABINA DOCCIA SOLARE MARCA PEG SOLARIUM: CMOD.

POLTRONA SOLARIUM MARCA ERGOLINE: Rif.: Registro generale

UN TAVOLO RIUNIONI LUNGO CIRCA 4 MT + 7 POLTRONCINE IN PELLE NERA: CON STRUTTURA IN LEGNO MARRONE STIMA € 3.000,00 - Rif.: Registro generale

CUCINA COMPLETA DI CAPPA, FRIGO, FORNO E PIANO DI COTTURA: COLORE GIALLO, MARCA EFFETI CUCINE, NUOVA. CON POSSIBILITA' DI OFFRIRE IL

75% DEL PREZZO BASE.

ETICHETTATRICE MARCA
LEPTONS - ST3145: L.1 Prezzo base asta del 31-05-18 € 1.750,00 con possibilità di offrire il 75%

ABBATTITORE DI TEMPERATURA 12 **TEGLIE, FUNZIONANTE, COLOR METALLO:** - L.2 Prezzo base asta del 31-05-2018 € 3.250,00 con possibilità di offrire il 75%

PELLICCE : VISONE, CASTORO, MARMOTTA, VOLPE: IN ALLEGATO DESCRIZIONE DEI CAPI E NUMERI DEI PEZZI DISPONIBILE CON RELATIVO PREZZO BASE DI VENDITA RIDOTTO DEL 27% DALLA STIMA. LA VENDITA SARA' EFFETTUATA IN LOTTI DA COMPORRE, SECONDO NECESSITA' DELL'ACQUIRENTE. PER

INFORMAZIONI INVIARE EMAIL A : f.zengarini@ivgmarche.it



P.5 - VETRINA CM 170 x 110 CON 4 RIPIANI IN ACCIAIO INOX: PRIVA DI MOTORI E COMPRESSORI, DA COMPLETARE STIMA € 2.000,00

P.6 - VETRINA PER GELATI CON 16 VASCHETTE GELATI E CASSETTONI: MARCA FIORENTINA STIMA € 3.500,00

PORSCHE CAYENNE ANNO 2011, CAMBIO AUTOMATICO, GASOLIO: GASOLIO, CC 2967, KW 176.00, MOD. 92AED22 02, REVISIONATA 30/01/2017, MUNITA DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E 1 CHIAVE, SPROVVISTA DI CDP, KM. 312.167 STIMA € 18.000,00



P.9 - NR. 6 PEZZI DI MATERIALI PER BANCHI FRIGO SMONTATI:

LOTTO P.9 - NR. 6 PEZZI DI MATERIALI SMONTATI PER BANCHI FRIGO S.V.C.

VENDITE MOBILIARI ONLINE
 - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)
 Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

...e molto altro su www.spazioaste.it

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 82
1 Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Monza

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net