



# TRIBUNALE DI AREZZO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



**Abitazioni e box**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA CORTONA  
- LOCALITA' OSSAIA, SNC  
- LOTTO 1) COMPLESSO  
IMMOBILIARE** costituito da più corpi di fabbrica e limitrofi terreni. Si compone di un fabbricato residenziale principale eretto su tre piani fuori terra più sovrastante piano sottotetto costituito da quattro unità immobiliari abitative, di un vetusto locale accessorio pertinenziale eretto su di un unico piano fuori terra su corpo di fabbrica indipendente, e di un ulteriore fabbricato residenziale eretto su due piani fuori terra con abitazione posta al piano

primo. L'intero complesso gode di un circostante resede a comune di circa complessivi mq 2750 destinato a spazio di manovra e giardino dove insiste anche una piscina. Il tutto è completato anche da limitrofi terreni a carattere prevalentemente agricolo aventi una superficie complessiva di circa mq 29.500, di cui una porzione edificabile posta lungo la Strada Regionale n. 71 di circa mq 1820, una parte di circa mq 890 destinati a verde di rispetto e la restante parte di circa mq 26790 a destinazione agricola. Prezzo base Euro 462.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 346.500,00. **ANGHIARI - VIA FAUSTO VAGNETTI, 15 - LOTTO 2)**

**UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE  
ABITAZIONE** eretta su due piani fuori terra più sottostante piano interrato (terratetto) facente parte di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare; superficie utile di mq 128.76 e terrazze accessorie di mq 33.76, con locali accessori pertinenziali posti a piano interrato aventi

superficie utile di mq 67.72 e resede circostante esclusivo di mq 700. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 31/07/18 ore 09:00.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Rogatis tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 169/2015 + 80/2016 + 124/2017 **ARE558020**

**CASTEL FOCOGNANO - LOCALITA' "LA FRATTA" (RASSINA) - LOTTO LOTTO C/1) PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** di 132,70 mq. con resede, composta da: soggiorno-pranzo e angolo cottura, studio, disimpegno, bagno e garage a piano terra; due camere, un disimpegno e un bagno al piano primo, oltre ad una terrazza. Prezzo base Euro 96.000,00. **LOTTO LOTTO C/2) PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** di 122,59 mq. con resede, composta da: soggiorno-pranzo e angolo cottura, studio, disimpegno, bagno e garage a piano terra; due camere, un disimpegno e un bagno al piano primo, oltre ad una terrazza. Prezzo base Euro 87.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bracci Arezzo Piazza Guido Monaco, 10 in data 19/07/18 ore 15:00. **AREZZO - LOCALITA' CAMPOLUCI - LOTTO LOTTO D/1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU POSTO AUTO** di 13 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. **LOTTO LOTTO D/2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU POSTO AUTO** di 13 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bracci Arezzo Piazza Guido Monaco, 10 in data 19/07/18 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE - LOTTO LOTTO E) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** a forma triangolare. All'interno del Lotto è edificato un piccolo manufatto in muratura. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bracci Arezzo Piazza Guido Monaco, 10 in data 19/07/18 ore 18:30. G.D. Dott. Antonio Picardi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575/370567. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Stefani 0575/355443 Rif. FALL 12/2016 **ARE558174**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA MAGELLANO, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano di edificio plurifamiliare e composta da: cucina con piccolo ripostiglio, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, w.c. e terrazzo in parte chiuso a veranda; integrato da locale garage a piano terra. Prezzo base Euro 78.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 30/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Moretti tel. 0575907007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 213/2016 **ARE559522**



**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO - LOTTO 1) AREA** urbanizzata facente parte del comparto A (residenziale) pronta a "ricevere" i fabbricati. Sull'area sono state realizzate le seguenti opere: una strada, una rotonda, due parcheggi permeabili, inerbiti con impianto di irrigazione, con marciapiedi, cestini, panchine, illuminazione e piantumati. Tutti i singoli lotti già delimitati sono dotati di allacciamenti di rete, predisposizioni per allacci ai contatori; sono altresì stati realizzati due circuiti idrici: uno per l'acqua potabile, il secondo per l'irrigazione mediante due pozzi artesiani. Il comparto prevede la realizzazione di n. 53 unità abitative pari a mc. 15.800 oltre a mc. 3.503 di volumi accessori. Prezzo base Euro 425.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.750,00. **LOTTO 2) AREA** da urbanizzare rappresentante il comparto B (socio sanitario), dove è stato realizzato solo un parcheggio ed un muro di contenimento a confine. Il comparto è stato progettato per la realizzazione di una struttura RSA (residenza sanitaria assistita) per persone non autosufficienti e due strutture per persone autosufficienti. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0577318101. Rif. RGE 383/2010 **ARE558425**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA SALVI CASTELLUCCI, 37 - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione commerciale, attualmente utilizzata come supermercato, in normali condizioni di manutenzione, sviluppatasi su un unico livello (piano terreno), avente una superficie lorda di circa mq.848. Prezzo base Euro 988.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 741.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 09:40. **VIA SALVI CASTELLUCCI, 37/4 - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da soggiorno, disimpegno, cucina-pranzo, ripostiglio, guardaroba, tre camere e due servizi igienici. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 10:00. **LOTTO C) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, servizio igienico e camera. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 10:20. **LOTTO D) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere e servizio igienico. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 10:40. **LOTTO E) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere e servizio igienico, con terrazza a tasca in scadenti condizioni di manutenzione e vano ripostiglio. Prezzo base



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 11:00. **LOTTO F) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere e servizio igienico, nonché da ripostiglio. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 11:20. **VIA SALVI CASTELLUCCI, 37/5 - LOTTO G) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e servizio igienico, nonché da terrazza a tasca in modeste condizioni di manutenzione e vano sottotetto. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 11:40. **LOTTO H) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** su una porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera e servizio igienico, nonché da terrazza a tasca in modeste condizioni di manutenzione e vano sottotetto. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 25/07/18 ore 12:00 c/o Sede "NOT.AR.ES -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 153/2016 **ARE557371**

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA AREZZO - VIA SAN LORENTINO, 5 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione composta da: ingresso esclusivo e locale tecnico a p. terra, scala interna di accesso al piano primo

e secondo. Al piano primo si trovano: locale pranzo-cucina, disimpegno, cucina, sala doppia, bagno; al piano secondo n.2 camere, studio, guardaroba e bagno. Tramite un'altra scala si accede al piano terzo (sottotetto) dove si trovano una camera, un guardaroba e n.2 sottotetti. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 11/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 368/2012 **ARE558614**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITÀ SANTA FIRMINA, 64 - FABBRICATO COMPOSTO DA AUTORIMESSA** al piano seminterrato e **ABITAZIONE IN VILLINI** al piano seminterrato, terreno e primo. Prezzo base Euro 415.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 311.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 11/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 141/2016 **ARE559558**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA I° MAGGIO, 261 - PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO** di tipologia bifamiliare così composta: - al piano seminterrato, da cucina rustica, vano pluriuso, scaletta metallica di collegamento al piano superiore, locale adibito a lavanderia/servizio igienico e vano centrale termica; al piano terreno da ingresso, camera matrimoniale, vano pluriuso, disimpegno, servizio igienico

e terrazza; al piano primo da tre camere, soggiorno, tinello, cucinotto, ripostiglio, bagno, due disimpegni e varie ampie terrazze; il tutto, corredato da un resede esclusivo. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 266.250,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10/A o in modalità telematica in data 25/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0575383138. Rif. RGE 370/2011 **ARE557590**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA BUCINE - FRAZIONE PIETRAVIVA, LOCALITÀ LA VALLE - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su di un complesso immobiliare costituito da un fabbricato principale su due piani esternamente in pietra faccia vista con copertura a capanna, gronda in aggetto in legno e laterizio e infissi con persiane in legno, dove è situato un primo appartamento. Poi il fabbricato è collegato, tramite un passaggio adibito a sala da pranzo, con un secondo appartamento, anch'esso dislocato su due piani esternamente intonacato e tinteggiato. In adiacenza abbiamo un terzo appartamento anch'esso con le medesime caratteristiche. Oltre a locale autorimessa, facente parte del fabbricato principale, della superficie netta di mq 35,00. Completa il tutto un appezzamento di terreno agricolo di mq 8.245,00 (parte seminativo e parte adibito a bosco), sul quale insiste la strada privata di accesso. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 172/2012 **ARE557615**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA BUCINE - VIA SAN SALVATORE, 40 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** adibito a civile abitazione composto da: al piano terreno rialzato ingresso, cucina - pranzo, due camere, bagno e ripostiglio e da un locale ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 14/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Innocenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 216/2016 **ARE559343**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAPOLONA - LOCALITÀ IL PINO, 23 - PORZIONE IMMOBILIARE** da cielo a terra, di tipologia "Villetta a schiera", disposta su due piani fuori terra, oltre piano interrato e corte esclusiva posta sul fronte e retro del fabbricato. Il compendio risulta composto da soggiorno-letto, cucina e due terrazze al piano terra; disimpegno, bagno, camera, tre vani soffitta e terrazzo al piano primo; cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato. Il tutto integrato da resede esclusiva sul fronte e retro dell'edificio. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 07/09/18 ore 10:00.

G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 324/2017 **ARE559314**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAPOLONA - LOCALITA' SAN MARTINO, 12 - FABBRICATO** bifamiliare libero su tre lati formato da due unità abitative oltre resede ed annessi accessori (cantina e garage). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 247/2005 **ARE559849**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAPRESE MICHELANGELO - VIA CAPOLUOGO, 57-58 - LOTTO G) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in un appartamento per civile abitazione articolato su due piani (seminterrato e terreno), collegati da scala interna, della superficie lorda e commerciale di circa mq. 122 (centoventidue), composto al piano seminterrato da cucina - pranzo ed al piano terreno da ingresso, camera guardaroba, camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 30.381,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.786,20. **LOTTO M) PIENA PROPRIETÀ** (gravata da diritto di abitazione, se ed in quanto opponibile) su porzione di fabbricato consistente in

un'unità immobiliare per civile abitazione, della superficie lorda e commerciale di circa mq. 238 (duecentotrentotto), composta al piano terreno da locale centrale termica; al piano ammezzato da due ripostigli; al piano primo da ingresso, tre camere, cucina, soggiorno con ampia terrazza e balcone, disimpegno e scana fosso (ripostiglio); al piano secondo sottotetto da soffitta. Prezzo base Euro 75.366,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.524,80. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 11:45 lotto G e ore 12:05 lotto M. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 485/2013 **ARE559280**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTEL FOCOGNANO - FRAZIONE RASSINA, LOCALITÀ LA RIMESSA, 53/A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1)** su villetta unifamiliare della superficie complessiva di 270 mq. corredata da ampio resede pertinenziale sui tre lati, oltre ad appezzamento di terreno - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) -, ubicato in prossimità del fabbricato della superficie catastale di 1.420 mq. Prezzo base Euro 114.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.016,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 26/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 131/2014 **ARE558881**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTELFRANCO PIANDISCO' - PIAZZA PIERO DELLA FRANCESCA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui, in dx. si ha accesso ad una rampa scala interna che porta al vano cantina di piano interrato e al ripostiglio; in sin. si apre un disimpegno al cui fondo si accede al vano bagno in sin. una camera singola ed una camera doppia. Prezzo base Euro 146.542,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.906,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 18/10/18 ore 09:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui, in sin. si ha accesso ad una rampa scala interna che porta al vano cantina di piano interrato e al ripostiglio; in dx. si apre un disimpegno da cui in dx. si accede al vano bagno, in sin. una camera singola da cui si esce su un piccolo resede esclusivo, ed al fondo una camera doppia. Prezzo base Euro 149.793,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.344,75. Vendita senza incanto ore 09:30. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un disimpegno di ingresso da cui in dx. si accede

al vano soggiorno-cucina ed in sin. ad un disimpegno notte su cui hanno accesso in dx. una prima camera doppia, una seconda camera doppia, ed al fondo di tale disimpegno un vano bagno. Prezzo base Euro 177.241,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.930,75. Vendita senza incanto ore 10:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-cucina da cui in dx. si accede ad un lastrico solare (terrazza) e, frontalmente, ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx. una camera doppia (attualmente utilizzata quale salotto, in sin. altra camera doppia da cui si accede ad un lastrico solare, e frontalmente un vano bagno. Prezzo base Euro 187.278,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.458,50. Vendita senza incanto ore 10:30. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano secondo (sottotetto) del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura nella cui superficie è stato ricavato un piccolo ripostiglio in sin.; dal soggiorno, frontalmente, si accede ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx. una camera doppia, in sin. altra camera doppia, e frontalmente un vano bagno. Prezzo base Euro 246.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.776,00. Vendita senza incanto ore 11:00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da soggiorno-cucina dal cui fondo, in dx., dopo un "disimpegno giorno" si accede ad un disimpegno notte su cui hanno affaccio, in dx., una camera doppia ed il vano bagno, ed al fondo una camera singola; sulla dx. del soggiorno-cucina vi è una scala che porta al piano interrato ove è ubicato un vano cantina da cui si

accede ad una ulteriore cantinetta. Prezzo base Euro 216.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.465,00. Vendita senza incanto ore 11:30. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare distribuita tra il piano terra e primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da vano soggiorno dove, in sin. vi è un disimpegno giorno da cui, in sin., si accede al vano cucina, frontalmente ad un vano bagno ed in dx. ad un ripostiglio sottoscala; dal fondo del soggiorno si accede alla rampa scale che conduce al piano primo dove, frontalmente, si accede ad una camera singola, in sin. ad una camera doppia, ed in dx. un vano bagno. Prezzo base Euro 208.923,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.692,25. Vendita senza incanto ore 12:00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano terra del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da vano soggiorno su cui, in dx., si apre il vano cucina; dalla cucina, mediante un disimpegno si accede in dx. ad un vano bagno e ad una camera singola; dal soggiorno, in sin. tramite un disimpegno si accede ad una camera singola, ad un vano bagno e, infine, ad una camera doppia da cui si accede ad un piccolo resede. Prezzo base Euro 119.437,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.577,75. Vendita senza incanto ore 12:30. **LOTTO 9) a) piena proprietà** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare costituita da un locale (magazzino o locale di deposito), che deriva dal recupero, mediante demolizione e recupero di volumetria, di un "annesso" in cui dovevano trovare posto macchinari e/o motori a servizio dell'opificio (locale macchine). **b) piena proprietà** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare costituita da un minuscolo locale di piano terra con accesso dalla corte interna. Prezzo base Euro 21.894,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.420,50. Vendita

senza incanto ore 13:00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare distribuita tra il piano terra, primo e secondo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da vano di ingresso che dà accesso al soggiorno, al cui fondo è collocato il vano cucina da cui, in sin. si accede al vano bagno con antibagno; dal vano soggiorno, tramite una rampa, scala si accede al disimpegno notte di piano secondo su cui, in sin. si ha una camera matrimoniale con una terrazza di copertura (lastrico solare "a tasca") su cui si apre un ripostiglio sottotetto; dal disimpegno notte, frontalmente si accede ad una camera singola ed in dx. al vano bagno. Dal soggiorno poi, tramite la rampa scale, si scende al vano cantina posto a piano terra. Prezzo base Euro 97.821,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.365,75. Vendita senza incanto ore 13:30. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare distribuita tra il piano primo e secondo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da vano soggiorno, al cui fondo si apre un disimpegno giorno su cui in dx. affaccia il vano cucina con un ripostiglio sottoscala, e frontalmente vi è un vano bagno; tramite la rampa scala interna si sale al piano secondo dove, su un disimpegno notte hanno affaccio in dx. una camera singola ed un vano bagno, ed in sin. una camera doppia da cui si accede ad un lastrico solare. Prezzo base Euro 102.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.073,75. Vendita senza incanto ore 14:00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare posta al piano primo del più ampio fabbricato costituito dalla ex Filanda costituito da soggiorno al cui fondo, in dx. si trova il vano cucina; tra soggiorno e cucina, in sin., si accede al disimpegno notte su cui, in sin. vi è il vano bagno, frontalmente una camera singola, ed in dx. una camera doppia. Prezzo base Euro 66.501,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 49.875,75. Vendita senza incanto ore 14:30. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di una porzione immobiliare facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza denominato La Filanda composta da ampio soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno notte, due camere e due servizi igienici. Il reparto notte e la cucina sono soppalcati a creare tre spazi sottotetto a cui si accede attualmente solo con scale rimovibili. Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.800,00. Vendita senza incanto ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 223/2013 **ARE557891**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIORENTINO - VIA COSIMO SERRISTORI - DIRITTO** di piena proprietà di alloggio non ancora ultimato, posto al piano primo di un fabbricato residenziale di maggior consistenza a carattere residenziale, ubicato in zona semiperiferica confinante con la ferrovia nazionale, cui si accede da piccolo resede e scala esterna esclusiva e composto da ampio soggiorno-pranzo, una cucina, disimpegno, due camere ed un bagno. Vi è compreso fabbricato accessorio posto al piano terra e resede esclusivo, ex agricolo per ricovero animali o deposito, posto in prossimità dell'alloggio sopra descritto. Vi si accede da resede condominiale e da resede esclusivo di proprietà. Il tutto per una superficie lorda di circa mq 148. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 27/07/18 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Merelli. Rif. FALL 29/2013 **ARE559198**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' PIEVE DI CHIO (AR) "LA BADIOLA", 91 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** complesso immobiliare costituito da una cantina con volta a botte, un garage, un deposito ed una rimessa, un vano accessorio con servizio igienico e disimpegno per una superficie utile complessiva di mq. 196,03; appartamento composto da piano seminterrato con soggiorno-pranzo, cucina e lavanderia, locale impianti, disimpegno-corridoio, vano scala che collega il piano seminterrato con il piano terra ed una scala esterna con terrazza attraverso la quale si accede alla zona giorno, piano terra con soggiorno, studio-biblioteca, disimpegni-corridoi, due camere, due servizi igienici e vano scala per accedere alle camere per una superficie utile complessiva di mq. 210,40; chiesa (stessa unità immobiliare dell'appartamento) con superficie utile complessiva di mq. 85,98; oltre a resede a comune in cui è stata realizzata una piscina in comproprietà con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/09/18

ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 0575/1822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 230/2008 **ARE557613**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' SANTA LUCIA, 9/10 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su intero fabbricato articolato su tre piani della superficie complessiva di circa 800,00 mq, adibito ad uso residenziale ed artigianale, corredato da resede della superficie di circa 600,00 mq. Prezzo base Euro 136.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.236,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 10/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 360/2012 **ARE557808**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 37 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione dislocata al piano terreno, corredato da

cantina e garage. Fa parte dell'appartamento un resede esclusivo e due resede condominiali. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 165/2016 **ARE558213**

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA CAVRIGLIA - LOCALITA' SANTA BARBARA, VIA GIROLAMI, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione composto da un ambiente cucina-pranzo, una sala, due camere ed un bagno. Dalla porta di accesso ci si immette nella cucina-pranzo dalla quale si accede alla sala e alla prima camera. Dalla sala si accede al bagno ed alla seconda camera. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 20/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loris Fabbri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 167/2016 **ARE558475**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CHITIGNANO - VIA VERNA, 60 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale.

L'accesso all'immobile è garantito dalla strada interna che si innesta sulla Strada Provinciale e tramite l'ingresso e vano scala condominiale situati nella parete nord dell'edificio. L'appartamento è composto da: ampio ingresso, piccolo ripostiglio, una cucina, un bagno, un soggiorno, due camere ed un balcone, il tutto esteso per una superficie utile abitabile pari a circa 83.00 mq. ed altezza interna pari a 2.90 mt. L'unità immobiliare si completa con un balcone di superficie pari a circa 13.70 mq. ed un solaio sottotetto, non praticabile, di superficie ricalcante la parte sottostante di circa 83.00 mq. di altezza media pari a 0.87 mt., accessibile da scala retrattile su botola situata nell'ingresso. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 21/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 62/2016 **ARE559337**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CHITIGNANO - VIA DOCCIOLA, 7 - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DELL'APPARTAMENTO** di civile abitazione rappresentato da Terratetto libero per tre lati ed articolato su due piani costituente un'unica unità immobiliare di civile abitazione, con accesso da resede comune ad altre unità immobiliari. E' composto da cucina e soggiorno a piano terreno, due camere da letto e servizio igienico a piano primo dove si giunge su

piccolo disimpegno da scala di collegamento interna in legno che diparte dalla cucina. La superficie commerciale è pari a mq. 80,00. Prezzo base Euro 23.592,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.694,72. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 21/11/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 85/2014+103/2015 **ARE557887**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE A MAIANO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione artigianale al piano terreno-rialzato, della superficie lorda totale di circa mq. 79 (settantanove), composta da ingresso - esposizione, due locali laboratorio, bagno e vano accessorio (lavanderia). Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 09:45. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, della superficie lorda totale di circa mq. 79 (settantanove), composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, corridoio e terrazza. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.900,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 10:05. **VAL DI CHIANA E IN**

**PARTE COMUNE DI AREZZO - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** con destinazione prevalentemente agricola, con le destinazioni di cui al certificato in atti, posti in parte nel Comune di Civitella in Val di Chiana e in parte nel Comune di Arezzo, della superficie catastale complessiva di mq. 293.506 (duecentonovantatremila cinquecentosei). Prezzo base Euro 35.481,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.611,20. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 10:25. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 264/2010 **ARE559335**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CORTONA - LOCALITA' VAGLIE - CASE SPARSE SAN PIETRO VAGLIE, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, della superficie lorda di circa mq 125 con accesso dal sotto-loggia, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, w.c. con antibagno, disimpegno, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, della superficie lorda di circa mq 125 (centoventicinque), con accesso tramite scala esterna e loggia, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, due bagni di cui uno con antibagno, cucina con focolare e tre camere. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 10:45 lotto 1 e ore 11:05 lotto 2. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 196/2015 **ARE559325**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CORTONA - LOCALITA' C.S. VAL DI PIERLE (SAN DONNINO), 9 - PIENA PROPRIETÀ SU CASOLARE** in pietra faccia-vista, databile con certezza a partire dal Secolo XVII e precedenti, articolantesi su quattro livelli fuori terra (piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto) avente una superficie complessiva lorda pari a circa mq. 527 e commerciale pari a circa mq. 389,50 e così composto: al piano terreno, da cinque vani con originaria destinazione a stalle, cantine e rimesse, oltre ad una tettoia e ad un manufatto; al piano primo da loggia semidiruta, ampio soggiorno, cucina, camera e ripostigli; al piano secondo, da tre camere, due disimpegni e bagno; al piano terzo (sottotetto), da soffitte; il tutto corredato da corte esclusiva, della superficie di circa mq. 790 e piccolo appezzamento di terreno seminativo, della superficie catastale di mq. 2.600. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 12/09/18 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 187/2015 **ARE559321**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CORTONA - VIA DEL GIARDINO, 14 - LOTTO 1) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su fabbricato unifamiliare di pregio ad uso di civile abitazione della superficie netta complessiva di

572,00 mq., elevato su tre piani fuori terra oltre ad un piano sottostrada, corredato, sempre per l'intera piena proprietà (1/1), da resede esterno esclusivo pertinenziale (corte) e da rimessa. Prezzo base Euro 628.736,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.552,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 21/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 6/2014 **ARE557597**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA N. 124 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero (1/1) di un fabbricato costituito da un appartamento della superficie commerciale totale di mq 146,55 corredato da una cantina, una rimessa e legnaia e da un resede esclusivo. Prezzo base Euro 107.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 26/10/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Cioffi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 329/2015 **ARE559531**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA - VIA DELLA RESISTENZA, 73 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su di immobile facente parte di un complesso immobiliare composto da 3 unità abitative, 1 negozio, 1 garage, oltre zone a comune. Tale immobile si articola su tre piani fuori terra oltre al sottotetto. L'unità abitativa in oggetto è così dislocata: a piano secondo l'abitazione, mentre al piano terra si trovano i locali sgombero, oltre alle aree urbane. Prezzo base Euro 59.392,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.544,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/10/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi. Rif. RGE 44/2015 **ARE559519**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA - VIA DI CORTONA N. N. 103 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su di immobile facente parte di un lotto con fabbricato singolo ed autonomo, il quale si sviluppa su due piani fuori terra oltre al sottotetto (abitazione), e un corpo di fabbrica adibito a sgomberi e ripostigli posto a piano terra oltre a resede esclusivo. L'unità abitativa è composta a piano terra da resede, locali accessori adibiti a stalletti e ripostigli, garage, cantina, ripostiglio sottoscala, cucina, tinello, scala interna di accesso

al piano primo composta da soggiorno, tre camere, due bagni, due disimpegno, ripostiglio, terrazza, piano secondo soffitta, alla quale si accede con scala in muratura interna. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi. Rif. RGE 13/2016 **ARE559510**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA - VIA POZZUOLO, 3/E - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su di una unità immobiliare costituita da un fabbricato autonomo che si sviluppa su due piani fuori terra oltre al sottotetto. Al piano terra troviamo un ampio resede di circa mq 500,00 parte destinato a giardino e parte ad orto, oltre a ciò abbiamo un ingresso, vano scale per raggiungere il piano primo, w.c., sottoscala con superficie lorda di circa mq 35,00, una centrale termica di circa mq 4, un locale di sgombero e taverna con complessiva superficie lorda di mq 55 circa ed un garage di mq 50 oltre a porzione di scannafosso. Al piano primo raggiungibile sia da scala interna oltreché esterna, da cui si accede all'ingresso, abbiamo un soggiorno/cucina, dispensa, tre camere, due bagni, un anti bagno, disimpegno, tre terrazze il tutto della superficie lorda di mq 140 (balconi esclusivi della superficie di mq 20,00). Il piano sottotetto è costituito da un unico locale adibito a soffitta su due livelli della superficie lorda di mq 118, oltre ad un terrazzo a tasca

di mq 18. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 137/2015 **ARE557619**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MARCIANO DELLA CHIANA - LOCALITÀ BADICORTE - VIA DEGLI OLMI - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA-TETTO** disposto su tre livelli composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina e bagno al piano primo, garage e cantina al piano interrato, due camere, un bagno, un ripostiglio, una loggia e una terrazza al piano primo. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 196/2016 **ARE557375**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LORO CIUFFENNA - FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO, VICOLO PRATOMAGNO, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in un appartamento per civile abitazione, della superficie utile di circa mq. 83 (ottantatre), composta, al

piano terreno, da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due disimpegni; al piano primo, raggiungibile tramite scala a chiocciola, da camera con bagno. Prezzo base Euro 39.936,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.952,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 20/09/18 ore 10:40. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. PD 5331/2014 **ARE559722**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LORO CIUFFENNA - VIA VITTORIO BACHELET, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO** di tipo residenziale (ricompresa in una villetta trifamiliare), ancora da ultimare (priva di impianti, pavimenti, infissi interni e finiture), articolantesi su due livelli (piano primo e secondo), avente una superficie complessiva netta pari a circa mq.75,77 e lorda pari a circa mq.112,89, così composta: al piano primo, da soggiorno - in cui dovrebbe trovar posto una rampa di scale interne elicoidale di collegamento con il piano superiore ma, allo stato, non ancora realizzata - cucinotto, disimpegno, bagno e due camere, oltre ad una terrazza della superficie di circa mq.4,82; al piano secondo - al quale dovrebbe accedersi tramite la suddetta rampa di scale interne - da un unico vano, dal quale si accede ad una terrazza "a tasca" della superficie di circa mq.4,15 ed in adiacenza al quale si trova una porzione di soffitta non praticabile (in quanto di altezza inferiore a quella stabilita dalle norme igienico-sanitarie) in cui è stato realizzato abusivamente un bagno; il tutto corredato dal sopra citato resede esclusivo, posto al piano terreno, della superficie di circa mq.121,50 (centoventuno virgola cinquanta) e da un locale garage piano seminterrato, anch'esso allo stato grezzo,

della superficie netta di circa mq.22,34. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.600,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 12/09/18 ore 09:45. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 247/2015 **ARE559317**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTE SAN SAVINO - VICOLO DELLE CALDAIE, 5 - DIRITTO** di piena proprietà per l'intero 1/1 di unità immobiliare costituita da appartamento disposto a piano primo di un edificio storico e dalle relative parti condominiali. Prezzo base Euro 45.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.792,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 14/11/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 15/2015 **ARE557609**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTE SAN SAVINO - LOCALITÀ VERTIGHE, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI PATRONO D'ITALIA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di costruzione allo stato grezzo molto avanzato a destinazione di abitazioni e garages, composto da 9 (nove) fabbricati elevati su due piani,



oltre: soffitte, autorimesse e cantine al piano seminterrato a pertinenza delle abitazioni e resede circostante. l'intero compendio conta in totale di n. 25 (venticinque) appartamenti dei quali: 5 monolocali, 5 trilocali, 4 bilocali ed 11 appartamenti con doppio servizio igienico, 24 autorimesse e due locali accessori. prezzo base euro 716.800,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: euro 537.600,00.

**LOCALITA' PONTE DELL'ESSE - VIA XXV APRILE, 77-79 - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO**

a destinazione in parte artigianale ed in parte abitativo, circoscritto da resede pertinenziale formato da ampio piazzale pavimentato e giardino, il tutto all'interno di una recinzione formata da muretto in c.a. e soprastante ringhiera. L'immobile è formato da due corpi di fabbrica adiacenti ben distinti. Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 384.000,00.

**LOCALITA' VERTIGHE, SNC - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO E STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA** con ristorante ed altre attività complementari allo stato grezzo, in prossimità del casello autostradale, formata da due corpi di fabbrica distinti, denominati (negli atti depositati presso l'Amministrazione Comunale) manufatto A e manufatto B, privi di qualsiasi opera di finitura sia interna che esterna, e da un piccolo fabbricato denominato manufatto C. Il manufatto A è un fabbricato destinato ad albergo, il manufatto B è un fabbricato destinato ad attività complementari, uffici e negozi, il manufatto C è un piccolo fabbricato destinato a guardiola, mentre i terreni di pertinenza sono destinati, da progetto, a parcheggi ed aree a verde. Prezzo base Euro 1.403.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 1.052.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 20/09/18 ore 11:00.

G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 057520419. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 8/2013 **ARE558178**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEMIGNAIO - STRADA REGIONALE DELLA CONSUMA 70, 61 - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO** ad uso alberghiero e ristorante con ampio piazzale frontistante ed annessa area laterale ad uso sportivo (campo da tennis). Prezzo base Euro 1.250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 937.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 12/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 103/2016 **ARE557842**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MONTALONE, VIA DELLA SCUOLA 2, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** disposta su due livelli fuori terra con resede ed altra area scoperta nelle vicinanze, oltre a appezzamento di terreno boschivo. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 27/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Cardini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 330/2015 **ARE557767**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SAN GIOVANNI VALDARNO - PIAZZA DELLA FORNACE, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sviluppato al Piano Terreno, avente ingresso indipendente, composto da un locale con destinazione a soggiorno con angolo cottura, un locale con destinazione a studio, un locale con destinazione a camera, un disimpegno ed un bagno, corredato da un resede esclusivo (sul fronte in corrispondenza dell'ingresso/accesso). Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 29/06/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Chiericoni tel. 0575323489. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 184/2016 **ARE557458**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA PIAVE, 63** - L'immobile ha accesso da una loggia a comune con altra unità immobiliare (non oggetto della presente perizia); essa si

compone al piano terreno di un piccolo ingresso con adiacente bagno, da una cucina, da ulteriori vani di cui uno di passaggio. Tra la cucina ed il vano successivo si disloca una scala di collegamento con il piano primo dell'abitazione dove si trova un ulteriore vano dal quale si accede ad un lastrico solare con funzione di copertura dell'ultima stanza dell'unità immobiliare (per chi entrando la percorre in tutta la sua lunghezza). Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 93/2016 **ARE559408**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione composto da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera, ripostiglio bagno e due terrazze, corredato da posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 43.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 21/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 7/2016 **ARE559642**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SUBBIANO - VIA MEUCCI, 22 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO** su unità immobiliare. Trattasi di alloggio di tre vani con ingresso indipendente, posto al piano primo ed al margine

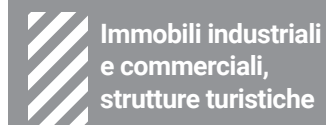
sinistro di un fabbricato in linea. L'abitazione è così formata: loggia di ingresso, vano zona giorno, n. 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e n. 2 piccoli resedi esclusivi nel fronte strada. L'alloggio è altresì dotato di garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 12/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 161/2016 **ARE557859**



**VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA SUBBIANO - VIA S. MAMA, 57/58 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su piccolo fabbricato vetusto da cielo a terra. L'unità immobiliare consiste in piccolo alloggio costituito da: vano giorno al piano primo con ingresso dalla scala esterna, camera e bagno soprastanti ed ulteriore locale sottotetto. Al piano terreno (leggermente sotto il livello strada) è presente altresì un locale cantina. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 07/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Forzoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 87/2016 **ARE557221**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PERSIGNANO, 120/C - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** un'unità immobiliare urbana a destinazione residenziale ricompresa nel fabbricato urbano sita al piano terreno avente accesso da una piccola porzione di resede esclusivo antistante l'immobile composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, integrata da una ulteriore piccola porzione di resede esclusivo posta sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 12/09/18 ore 11:15. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 194/2015 **ARE559319**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA ALFIERI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO** commerciale, di superficie lorda pari a mq 94,6, posto al piano interrato di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO** commerciale, di superficie lorda pari a mq 83,12, posto al piano interrato di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.375,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 25/2016 **ARE557811**

**AREZZO - VIA DELLA FIORANDOLA, 70/C - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1000/1000** su: porzione di fabbricato artigianale accatastato in due unità immobiliari, ubicato in Zona Pescaiola prima periferia sud della città molto vicina alle più importanti vie di comunicazione (autostrada ed arterie principali). Prezzo base Euro 66.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.608,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Moretti tel. 0575907007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 130/2016 **ARE558206**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA ERNESTO ROSSI, 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** con destinazione commerciale, destinata a concessionaria di auto e moto, articolata su tre livelli, collegati mediante scala interna, ascensore e rampa carrabile scoperta, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 4.655 (quattromilaseicento sessantacinque). Prezzo base Euro 1.587.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 1.190.400,00. **VIA PIERO GOBETTI, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** con destinazione commerciale, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 1.160 (millecentosessanta), composta da archivio, magazzino, locale adibito a show room per rappresentanti e vendita al pubblico, ripostigli e tre vani. Il trasferimento sarà comprensivo della proporzionale quota di comproprietà sugli accessori comuni e, precisamente: - resede scoperto - bene non censibile. Prezzo base Euro 478.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 359.040,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 20/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 37/2015 **ARE559705**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA LUCA PACIOLI, 50 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in un'unità immobiliare con destinazione artigianale di circa mq. 46,15, composta da vano laboratorio, ripostiglio e bagno con antibagno oltre a soppalco con ripostiglio, accessibile accede tramite scaletta in ferro, corredata da area di pertinenza in proprietà esclusiva, coperta da un pergolato in legno, della superficie catastale di metri quadrati 35. Prezzo base Euro 35.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.880,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana,

10 o in modalità telematica in data 20/09/18 ore 11:05. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 337/2015 **ARE559712**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIBOCCHI - VIA G. FRACASSI, 8 - DIRITTO** di piena proprietà, su di una unità immobiliare a destinazione commerciale, ubicata in un fabbricato urbano a destinazione multifunzionale commerciale (attività commerciali, uffici e mensa), così composta: - al piano terra da sala mensa, cucina, dispensa, locale controllo, locale lavaggio stoviglie, locale confezionamento, locale materiale di pulizia, servizio igienico pubblico, n. 2 spogliatoi con servizi igienici, disimpegno e locale impianti; - al piano ammezzato, da un unico locale a cui si accede tramite scala interna destinato a controllo impianti. Prezzo base Euro 217.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.387,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 27/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 237/2014 **ARE557821**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAVRIGLIA - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA**, per la durata di anni 60 (sessanta) con decorrenza a partire dalla data dell'atto di provenienza

(12 ottobre 2004), su edificio interamente dislocato al piano terreno, **adibito a centro ricreativo** polivalente, dotato di una pluralità di ingressi tramite il resede esclusivo e direttamente dalla viabilità pubblica, composto da atrio di accesso, ingresso adibito a bar con magazzino, guardaroba e spogliatoio, ufficio, due disimpegni, sala per gioco delle carte, locale pulizie, tre bagni uomini con antibagno, quattro bagni donne con antibagno, bagno handicappati, sala da ballo, sala da pranzo, cucina con bagni e antibagno; il tutto corredato da resede pertinenziale esclusivo, circostante tutto il fabbricato. Prezzo base Euro 164.362,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.271,50. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 11:25. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 384/2013 **ARE559287**

**MONTE SAN SAVINO - VIA CONTE CUNGI, 72 - INVITO A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO PER IL SEGUENTE COMPENDIO IMMOBILIARE:** 1) Complesso immobiliare valutato complessivamente euro 1.500.000,00, all'interno delle mura del centro storico del Comune di Monte San Savino, di antica costruzione, nel passato destinato a Monastero delle Suore Benedettine e successivamente trasformato principalmente in attività ricettiva-culturale. Il fabbricato si articola su più piani ed è costituito da locali aventi le seguenti destinazioni: - magazzini (ex scuola di musica), posti ai piani seminterrato, terreno e primo (piano terreno e primo catastale) con accesso da piazza della Docce e da via delle Scalette e composti da due ampi locali, uno a piano, da una soffitta e da due lastrici solari; - ristorante, posto al piano terreno (piano seminterrato catastale) con accesso da via delle Scalette e composto da ingresso-reception, n. 2 sale da pranzo, una cucina,

servizi igienici, guardaroba, cantina, magazzino e loggiati esterni; - albergo, posto ai piani primo e secondo (piani terreno e primo catastale) con accesso da via Conte Cungi e composto da ingresso e disimpegni a comune, reception, sala conferenze, bar, n. 12 fra camere e suite, sauna, zona soggiorno, magazzino, deposito e giardino esterno; - sala della musica (ex Chiesa), posta ai piani primo, secondo e terzo (piani terreno, primo e secondo catastale), con accesso da via Conte Cungi e composta da locali per manifestazioni e conferenze e da due piccoli servizi igienici; - abitazione, posta al piano primo (piano terreno catastale) con accesso a comune da via Conte Cungi e composta da ingresso, angolo cottura-pranzo-soggiorno, tre vani utili, un servizio igienico ed un ripostiglio; - abitazione, posta al piano secondo (piano primo catastale) con accesso da scala interna e composta da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, camera con bagno, piccolo servizio igienico, disimpegno e terrazza. 2) Mobili ed attrezzature a corredo del complesso immobiliare, per un valore stimato di euro 34.000,00. Eventuali interessati dovranno far pervenire offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 Settembre presso lo studio del delegato alla vendita Dott. Michele Tuccari. Prezzo base Euro 580.000,00. Termine presentazione offerte c/o Studio Dott. Tuccari Arezzo Via Vittorio Veneto, 5 in data 24/09/18 ore 12:00. Eventuale gara tra offerenti in data 4/10/2018 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Curatore Fallimentare Rag. Simona Favilli tel. 0575370107. Rif. FALL 17/2016 **ARE559680**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA POPPI - VIA ARETINA, 26 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** un magazzino, con ulteriore magazzino posto in corpo distaccato e relativi diritti di pertinenze, oltre terreno adiacente i fabbricati. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.500,00. **LOCALITÀ PONTE A POPPI, VIA TRENTO, 3 - LOTTO 2)** diritto di piena proprietà su un negozio posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 07/09/18 ore 09:00 il lotto 1 - ore 09:30 il lotto 2. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 80/2015 **ARE557623**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SANSEPOLCRO - VIA ZONNA MARCELLI, N°. 5 - ZONA INDUSTRIALE TRIESTE - DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare in normali condizioni di conservazione e a destinazione commerciale facente parte di un vecchio edificio già a destinazione industriale, dipoi completamente ristrutturato e parcellizzato in varie attività di natura artigianale, commerciale e terziaria. Il complesso immobiliare, di cui la porzione oggetto di esecuzione è parte, è sito vicino al confine di regione con l'Umbria. Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 06/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo

Scandurra tel. 0575080517.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.  
0577318101. Rif. RGE 64/2015  
**ARE559846**



**VENDITA SENZA INCANTO CON  
ASTA TELEMATICA SINCRONA  
MISTA MONTEVARCHI**

**- LOCALITA' CAPOSELVI -  
LOTTO B) PIENA PROPRIETA'  
DI APPEZZAMENTI DI  
TERRENO** limitrofi, non  
coltivati. Presentano forma  
irregolare con andamento  
declinante, ed hanno  
un'estensione complessiva di  
mq. 3620. Prezzo base Euro  
3.031,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 2.273,25. **LOTTO  
C) PIENA PROPRIETA' DI  
APPEZZAMENTI DI TERRENO**  
non coltivati destinati a vigneto,  
dell'estensione complessiva  
di mq. 66.050 su cui insistono  
due piccole capanne rurali  
in muratura parzialmente  
dirute. Prezzo base Euro  
189.700,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 142.275,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Tribunale di Arezzo Arezzo  
Piazza Falcone e Borsellino,  
1 o in modalita' telematica  
in data 27/09/18 ore 11:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato alla  
vendita Dott. Carlo Cardini.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.  
0577318101. Rif. RGE 46/2016  
**ARE557606**

**SANSEPOLCRO - FRAZIONE  
TREBBIANO, SNC - LOTTO DI  
TERRENO** edificabile costituito  
da due particelle di diversa  
dimensione, pianeggiante a  
forma di triangolo irregolare,  
della consistenza complessiva  
di 3.505 mq. L'offerta di acquisto  
dovrà essere presentata in  
busta chiusa presso lo studio  
del dott. Francesco Cirianni  
con sede in Arezzo Via Ser  
Petraocolo 7 dalle ore 9.00  
alle ore 12,00 del giorno  
precedente la data di vendita.  
Prezzo base Euro 134.000,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Studio Notaio Cirianni Arezzo  
Via Ser Petraocolo 7 in data  
04/07/18 ore 12:00. G.D. Dott.

Antonio Picardi. Professionista  
Delegato alla vendita Notaio  
Dott. Francesco Cirianni.  
Liquidatore Giudiziario  
Dott. Andrea Rogialli. Per  
maggiori informazioni gli  
interessati possono rivolgersi  
al liquidatore Dott. Andrea  
Rogialli con studio in Arezzo  
Via Guido Monaco 72 tel fax  
0575353423 e-mail rogialli@  
studiorogialli.it indirizzo  
pec cp32.2014arezzo@  
peconcordati.it ed al perito  
estimatore geometra Mauro Di  
Sangro tel 0575401910 Rif. CP  
32/2014 **ARE558169**

**SANSEPOLCRO - FRAZIONE  
VANNOCCHIA - LOC.  
GRAGNANO - LOTTO 2)  
TERRENI** con prevalente  
destinazione di bosco misto  
e seminativo diviso in due  
nella parte centrale da strada  
vicinale. Possibilità di vendita  
in lotto unico, per maggiori  
informazioni si rimanda  
all'avviso di vendita. Prezzo  
base Euro 103.000,00. **LOTTO  
3) TERRENI** con prevalente  
destinazione di seminativo  
arboreo e circa 8500 mq  
di uliveto, diviso da strada

vicinale. Possibilità di vendita  
in lotti aggregati o in lotto unico,  
per maggiori informazioni si  
rimanda all'avviso di vendita.  
Prezzo base Euro 162.000,00.  
**LOTTO 4) LOCALE** ad uso  
artigianale, numero due  
tettoie e sette piccoli locali  
con destinazione a deposito e  
rimesse con terreni a prevalente  
destinazione di uliveto e bosco  
misto. Possibilità di vendita in  
lotti aggregati o in lotto unico,  
per maggiori informazioni  
si rimanda all'avviso di  
vendita. Prezzo base Euro  
99.000,00. **LOTTO 5)** Rata  
di terreno con destinazione  
pascolo cesp. Possibilità di  
vendita in lotto unico, per  
maggiori informazioni si  
rimanda all'avviso di vendita.  
Prezzo base Euro 6.900,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Studio commerciale Dott.ssa  
Favilli Arezzo Via Martiri di  
Civitella, 3 in data 18/10/18  
ore 10:00. G.D. Dott. Antonio  
Picardi. Liquidatore Giudiziale  
Rag. Simona Favilli tel.  
0575/370107. Rif. CP 23/2015  
**ARE559650**

**Tribunale di Arezzo**

www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE**

sono disponibili: VIA INTERNET su [www.tribunale.arezzo.it](http://www.tribunale.arezzo.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sui siti correlati [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it); VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583. In alternativa rivolgersi all'Ufficio informazioni presso la Sala Aste del Tribunale di Arezzo.

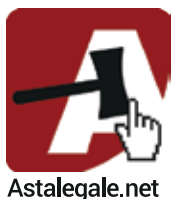
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 04  
Giugno 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)