



TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Errata corrige

ERRATA CORRIGE - TRIBUNALE DI VITERBO - R.G.E. 83/2001 - Si precisa che nell'ambito della procedura emarginata in oggetto, pubblicata nel Newspaper di Viterbo in data 26/04/2018, i **LOTTI** posti in vendita sono **SOLO** i seguenti: **ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA**

- **LOTTO 5/A) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, posto a ridosso del centro urbano, della superficie complessiva di ettari 9.13.70, di cui circa mq. 6.880,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 – Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastante fabbricato in pessimo stato di conservazione a pianta rettangolare su due piani

fuori terra della superficie utile di mq. 200,00 c. Locato. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita

senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTA**legale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



minima : Euro 127.500,00. **LOTTO 5/B) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 8.55.85 di cui circa mq. 17.160,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 – Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastanti: fabbricato, attualmente inagibile, adibito a magazzino costituito da solo piano terreno della superficie utile di mq. 167,00 c.; fabbricato su due piani fuori terra costituito da magazzino al piano terreno della superficie utile di mq. 210,00 c., ed appartamento al piano primo della superficie utile di mq. 75,00. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 187.500,00. **LOTTO 5/C) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 – Aree per attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C – Espansione – Sottozona C/2. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 180.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. CUPELLARE - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 11.72.70. Locato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita

senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 75.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. STELLAFORNO VECCHIO-ALFINA PASTORELLA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO** ed in parte ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6) della superficie complessiva di ettari 34.35.20, con sovrastanti 4 fabbricati in stato di abbandono e precisamente: magazzino e ricovero animali della superficie coperta di mq. 405,00 c.; fabbricato ad uso abitazione-magazzino- locale di deposito della superficie complessiva di mq. 255,00 c., oltre locale uso fienile-granaio della superficie coperta di mq. 26,00 edificato su due piani fuori terra; piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie coperta di mq. 7,00 c. Locato. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 285.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. CAVA DELLA RENA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO** della sup. complessiva di ettari 56.18.31, con sovrastanti 4 fabbricati e

precisamente: locale ad uso stalla della superficie utile di mq. 148,00 c.; fabbricato ad uso ricovero animali-magazzino-garage al piano terreno e ad uso deposito sementi-magazzino al piano primo della superficie complessiva di mq. 210,00 c.; infine due costruzioni la prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani fuori terra, ad uso magazzini al piano terreno ed abitazione in discreto stato di conservazione al piano primo, l'altra accessoria alla prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani ad uso magazzini e fienile. Locato. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 450.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. DOTTORRE - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** in della superficie complessiva di ettari 6.56.20. Locato. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 27.000,00. **LOC. MONTECOZIONE - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO** di cui circa mq. 24.480,00 ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e

commerciali sottozona D6), della superficie complessiva di ettari 10.47.40. Locato. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOC. PIAN DELLA RIPA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO** in loc. Pian Della Ripa, della sup. complessiva di ettari 16.33.10. Locato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Sala dell' As.No.Vi.Ri. presso il Tribunale di Viterbo in data 21/06/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001



CANINO - VIA CAVOUR, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE al piano 3°, composto da soggiorno, tinello, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, della sup. utile interna di mq. 58,16 con locale di sgombero di pertinenza sottotetto, della sup. di mq. 16,70. Immobile occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel-tel.0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 368/2011 **VT544225**

CAPRANICA - CORSO FRANCESCO PETRARCA, 52 - PIENA PROPRIETÀ per l'intera quota di 1/1, in regime di separazione dei beni, **SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN'ABITAZIONE** di vani 2,5, situato al terzo ed ultimo piano, non munito di servizio igienico-sanitario esclusivo. Mq. 44. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 11.475,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.606,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel-tel.0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2015 **VT544236**

CAPRANICA - PIAZZA SETTE LUGLIO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, su due livelli, piano primo e secondo, per una superficie di vani 5. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso

l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 471/2012 **VT545716**



CIVITA CASTELLANA - VIA TORQUATO TASSO, 6/A - PIENA PROPRIETÀ SU unità immobiliare rappresentata da **ABITAZIONE** ubicata al primo piano, di vani 5, con garage al piano terra, di mq. 15. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2015 **VT543971**



CIVITA CASTELLANA - PIAZZA G. MARCONI, 4 - PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE

urbana ad **USO ABITAZIONE** su un unico livello, consistenza di 5 vani. Piano primo, composto da cucina, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, disimpegno, balcone. Superficie pari a mq 76,91. La superficie utile non residenziale risulta pari a mq 9,00 per il balcone. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 4/2012 **VT545661**



FABRICA DI ROMA - VIA PORTA DI GIOVE, 25 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE A SCHIERA CIELO-TERRA con annesso terreno circostante costituito da un piano seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano seminterrato è suddiviso in un vano garage di mq. 32 circa e in una cucina+bagno+sala/soggiorno di mq 63 circa con altezza di m. 2,85; il piano terra è costituito da soggiorno/

pranzo+cucina+bagno di mq 60 circa oltre che da un terrazzo di mq. 38 circa; il primo piano è diviso in tre camere + bagno della superficie complessiva di mq. 60 circa. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel.0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel-tel.0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2013 **VT544134**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ' REGOLELLI - VIA DEI VEIENTI, 17 - VILLINO in bifamiliare con area di pertinenza esclusiva a giardino e porzione di sede stradale, composto al piano terra da sala, cucina, camera, bagno e al primo piano da camera da letto, ripostiglio, secondo bagno; il piano seminterrato a cui si accede con ingresso indipendente, è composto da cantina, ripostiglio comunicante con intercapedine di 80 cm, e locale tecnico. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel.0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.

it Rif. RGE 409/2012
VT544907



NEPI - VIA PERGOLESI, SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO di mq 1.550 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.520 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2013
VT544132



PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015
VT545734

RONCIGLIONE - VIA CASSIA, 27 - PIENA PROPRIETÀ DI compendio immobiliare costituito da una **GRANDE VILLA CIELO-TERRA**, sviluppata su più piani sfalsati, con circostante ampio giardino e terreno pertinenziale avente accesso principale, pedonale e carrabile. La villa è disposta ai piani S1/S2 - T e 1°, della superficie complessiva di mq. 260 circa, ed è composta al p.T da cucina, disimpegno, ampio soggiorno con camino, bagno, ingresso, ulteriore stanza al p. 1° con terrazzo. Al p. S1 zona notte formata da 5 camere da letto, 2 bagni ad uso comune, terzo bagno interno ad una stanza, 2 disimpegni. Sempre al p. S1 nella parte controterra un vano pluriuso, una cantinola, e locale tecnico. Esternamente sono fruibili, con accessi plurimi, al p. T : un pergolato, 2 terrazze ed un loggiato panoramico, al p. S1 2 ampi balconi esterni in parte porticati e al p. S2, altri spazi accessori porticati. Il terreno di sedime e

pertinenza circostante la villa ha, infine, una superficie complessiva di mq. 4.701. Tutte le porzioni residenziali e gli altri accessori sono rifiniti con materiali di buona qualità. Prezzo base Euro 386.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 290.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2016
VT545108

RONCIGLIONE - VIA CARLO ANTONIO GAROFOLINI, 2/C - ABITAZIONE posta al primo e secondo piano composta da sei vani catastali oltre un magazzino di mq 20. L'abitazione si compone di ingresso/soggiorno, cucina e bagno al primo piano, e disimpegno, bagno e tre camere da letto al secondo piano. Si rendono necessarie alcune opere murarie già quantificate in perizia e decurtate dal prezzo di vendita. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 125/2015
VT544936



RONCIGLIONE - STRADA SANT' ANGELO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI ABITAZIONE bifamiliare disposta su più livelli con annesso giardino sita in Ronciglione, Strada Sant'Angelo, consistenza 7 vani. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit c/o Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Maculani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 435/2012
VT544232



SAN LORENZO NUOVO - LOCALITÀ LA SPINA - VIA SANTA MARIA, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO disposto su 4 livelli, composto da garage/rimessa al piano S, bagno, cucina, soggiorno,

portico e giardino al piano terra, stiroeria, 2 bagni, tre camere da letto e balconi al p. 1°, unica stanza non abitabile a terrazzo al piano mansardato. Il tutto avente sup. residenziale pari a mq. 137 e sup. non residenziale di mq. 430 (garage/rimessa, giardino, portico, balconi e mansarda). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 238/2011 **VT558053**

SORIANO NEL CIMINO - VIA BORGIO DI SOPRA, 64 - APPARTAMENTO ai piani primo e secondo, composto da: ingresso, soggiorno, bagno e ripostiglio al piano primo; cameretta e camera al piano secondo; per una superficie complessiva di mq. 52,00 circa, oltre due balconcini. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 315/2012 **VT545725**

SORIANO NEL CIMINO - VIA DEL CASALACCIO, 3/B - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO, ubicata al piano primo. Allo stato attuale l'unità immobiliare, facente parte di una palazzina condominiale, si presenta nel complesso in buono stato manutentivo e conservativo, di forma regolare e con buon livello delle finiture interne. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto e due terrazzi il tutto per una superficie utile pari a mq 93 oltre a mq 20 di terrazzi, uno posto sul prospetto principale l'altro sul prospetto posteriore. L'unità immobiliare è attualmente occupata dai debitori. Prezzo base Euro 92.297,50. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.223,12. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2016 **VT558067**



SUTRI - LOCALITÀ FONTEVIVOLA - VIA DEI PLATANI - VILLINO INDIPENDENTE della superficie utile di mq. 108 circa, con annessa area

esterna pertinenziale della superficie complessiva di mq. 6679. L'immobile risulta nella disponibilità dei debitori e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 88.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 145/2012 **VT545776**

TUSCANIA - VIA ALESSANDRIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO appartenente ai debitori eseguiti per la quota di 1/2 ciascuno, consistenza 4,5 vani. L'immobile è abitato da uno dei debitori eseguiti. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula vendite pubbliche Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Maculani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2012 **VT545645**

VETRALLA - VIA BLERA - FRAZIONE CURA, 155 - PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA SULL'ABITAZIONE composta al piano terra-

rialzato da ingresso, soggiorno, cucina, piccolo vano buio, 2 corridoi, 2 bagni e 4 camere e al piano terra-seminterrato da locale adibito a taverna con annesso angolo cottura, w.c., ripostiglio, corridoio e salone per una superficie utile di calpestio mq. 193,12. Vani 8,5. Piena proprietà sull'intera quota sulle particelle 535 (Ha 0.01.10) e 536 (Ha 0.03.20) fg. 48 Catasto Terreni, che rappresentano l'area di sedime dell'abitazione suddetta con l'annessa area di pertinenza esclusiva, per una superficie di 430 mq. Al Catasto Terreni la particella 535 del foglio 48, Ente Urbano, risulta gravata da livello; piena proprietà sulla intera quota su terreno adiacente, ulteriore pertinenza dell'abitazione, della superficie di 865 mq (Ha. 0.08.65). Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 330/2011 **VT545655**



VETRALLA - VIA CASAL DEL CEDRO, 37 - APPARTAMENTO al piano primo, della

superficie di circa mq. 73,00 oltre cantina al piano seminterrato, di vani 5,5. L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 73.613,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 55.210,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 307/2013 **VT546234**

VETRALLA - VIA CASSIA - FRAZ. LA CURA, 166 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE

rappresentata da unità immobiliare composta da soggiorno, sottopalco, cucina, bagno, soppalco e balcone esterno ed altra unità composta da soggiorno, due camere da letto, disimpegno, ripostigli, cucina, bagno, balcone e soppalco. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2011 **VT543911**

VETRALLA - VIA DELL'AVVOCATO, 10/C - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello, con corte comune

con altre proprietà, di vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soffitta, locale magazzino di mq. 25 e terreno attiguo ad uso giardino esclusivo di mq. 303. Prezzo base Euro 52.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.300,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 41/2015 **VT544122**

VITERBO - VIA MONTE SANTO, 35 - APPARTAMENTO

al piano primo, in buono stato di conservazione, per una superficie di mq. 123,00 circa, composto da: corridoio, cucina, tra camere doppie, una camera singola, due bagni, oltre balconi della superficie complessiva di mq. 22,00. L'immobile è occupato dal debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 04/07/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 144.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 345/2014 **VT546115**

VITERBO - VIA S. LUCIA, 36 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ

IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO

costituita da : 1. appartamento posto al piano secondo di superficie utile mq 75 composto da Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno; 2. locale uso garage piano seminterrato mq 27 altezza int ml 2,40; 3. locale uso soffitta posto al piano quarto mq 12; 4. parti comuni esterne ed interne al fabbricato in quota proporzionale delle parti in condominio. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o CUDEVIT, presso il Tribunale di Viterbo, via Falcone Borsellino n.41 Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 339/2012 **VT544109**

VITERBO - VIA SANTO STEFANO - FRAZ. GROTTA SANTO STEFANO,

32 - PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE al piano primo, di vani 5,5, superficie commerciale di mq. 55,23. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit Viterbo in data 11/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2014 **VT543564**



VITORCHIANO - VIA MARZIO, 6 - PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU

unità immobiliare costituita da **APPARTAMENTO** su due livelli costituiti da un piano rialzato e da un piano primo, di mq commerciali 82,00, composto da: piano rialzato: zona giorno, angolo cottura, bagno; piano primo: n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno. Prezzo base Euro 103.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.925,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2015 **VT544594**





BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO BELLO - STRADA BASSANESE, SNC - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani S1-T-1-2-3, della superficie complessiva utile di mq. 1.800,00 circa, con annessa area di pertinenza della superficie di mq. 4.959,00 tra coperto e scoperto. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/07/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 487.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 269/2009 **VT545749**



CANINO - VIA DI CORNETO - LOTTO 1) GRANDE COMPLESSO INDUSTRIALE, COMMERCIALE ED ALBERGHIERO, ai piani terreno e primo di complessivi mq. 3.000,00 circa con circostante area annessa della superficie complessiva di mq. 9.500,00 circa, composto da: stabilimento produttivo (frantoio oleario), ristorante, struttura ricettiva, oltre locali a servizio dell'attività pro-

duttiva e ricettiva. Gli immobili risultano locati con contratti anteriori al pignoramento. Prezzo base Euro 770.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 11/07/18 ore 12:30. Offerta minima : Euro 577.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 423/2011 **VT558184**

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' SAN MICHELE IN TEVERINA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO AD ATTIVITÀ DI AGRITURISMO. Il lotto risulta costituito da - **Fabbricato principale : Palazzo storico del XVII secolo**, costruito su un poggio, che nei secoli passati è stato un seminario. La superficie del Palazzo è di circa 908 mq. oltre alle pertinenze; la sup. della Chiesa è di circa 62 mq. e quella dell'ex Convento pari a ca 103 mq. - **Fabbricati secondari** : appartamenti indipendenti (censiti al fg. 29 : p.lla 401 sub 1 e 2 e p.lla 408) a servizio della struttura ricettiva, su unico livello, in muratura di tufo. La superficie è di ca 109 mq. (sub 1) e di mq. 21 (sub 2). La sup. dell'appartamento 408 è di mq. 70, nei pressi del quale trovasi piscina pertinenziale a servizio di tutta la struttura ricettiva. - **Terreno** con estensione complessiva pari a ca. 19,5 ettari, precedentemente coltivato a oliveto. Il compendio, nella parte abitativa, è occupato dal debitore, sino all'aggiudicazione.

Prezzo base Euro 2.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.950.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 471/2013 + 46/2014 **VT558085**

TUSCANIA - LOCALITA' SASSICHETA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO di mq, 268, piano terra, con annessa area pertinenziale di mq. 1.003 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 104.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2015 **VT544596**



VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI - S.S. CASSIA SUD KM.76,100 - FABBRICATO

INDUSTRIALE COMMERCIALE con annessa corte di pertinenza, sviluppato ai piani terreno e primo per una superficie complessiva utile di mq. 1.934,00 circa, la corte pertinenziale adibita a parcheggio ed area di carico-scarico misura la superficie utile di mq. 1060,00 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 414/2010 **VT558495**



CIVITA CASTELLANA - VIA RISORGIMENTO, 8 - 8/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA di MQ 148 trattasi di GIARDINO CURATO E RECINTATO, distinta in catasto al foglio 19 p.lla 389 sub 21. Area di fatto accorpato all'unità immobiliare foglio 19 P. LLA 389 SUB 13 di proprietà di terzi. Non si conosce il titolo con cui essa è stata occupata. Prezzo base Euro 1.575,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare c/o il Tribunale di Viterbo - nella stanza, 23 in data 11/07/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.181,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Rif. FALL 7/2012 **VT543765**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 26
Giugno 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

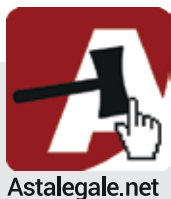
DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Astalegale.net Spa
Str. Tiberina Nord, snc
Ponte Felcino - 06134 (PG)
Tel. 0755005080 - Fax 0755058473 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di Perugia 11761551008 - REA Perugia 276231
Sede Legale Perugia - Strada Tiberina Nord - 06134 Perugia - PG
Tel. +39 075 5005080 - Fax +39 075 5058473
www.asteimmobili.it www.astalegale.net - perugia@astalegale.net

Sede Carate

Piazza Risorgimento, 1
20841 Carate Brianza - MB
Tel. +39 0362 90761
Fax +39 039 3309896
carate@astalegale.net