



# TRIBUNALE DI AOSTA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**AOSTA (AO) - FRAZ. POROSSAN LA COMBA - LOTTO UNICO**, così composto: appartamento a piano terra; taverna a piano seminterrato; ripostiglio posto nel sottoscala; terreno adiacente parzialmente occupato da un lastrico in muratura sul lato nord ovest. Valore di perizia Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima: Euro 80.325,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 32/2017 **AA560307**

**CHAMPORCHER (AO) - LOC. CHARDONNEY S.N.C., FRAZ. CHARDONNEY - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 35,32 mq, posto al piano terzo di un edificio condominiale, e composto da soggiorno passante con angolo cottura, servizio igienico e balcone. Valore di perizia Euro 54.000,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta

minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 11:15. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Canale tel. 016542814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 140/2017 **AA559291**

**CHATILLON (AO) - VIA E. CHANOUX, 108 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al piano terra e piano primo e relativa cantina sita al piano seminterrato, così composto: Piano Terra: ingresso, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, soggiorno-cucina e balcone lato sud; Piano Primo: disimpegno, ripostiglio, soggiorno con balcone lato sud, bagno, numero due camere; Piano Seminterrato: numero due cantine. Valore di perizia Euro 504.811,71. Prezzo base Euro 454.331,00. Offerta minima: Euro 340.749,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano secondo e terzo, composto: Piano Secondo: ingresso, camera matrimoniale, bagno, camera-studio, ripostiglio, cucina e balcone lato sud; Piano Terzo: bagno, numero due camere. Valore di perizia Euro 228.495,15. Prezzo base Euro 205.646,00. Offerta minima: Euro 154.235,00. **LOTTO 3)**

**CANTINA** sita al piano interrato della superficie convenzionale di circa mq 39,50. Valore di perizia Euro 9.677,50. Prezzo base Euro 8.710,00. Offerta minima: Euro 6.533,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Ansermin tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 3/2017 **AA559911**

**CHATILLON (AO) - VIA E. CHANOUX, 111 - ALLOGGIO** situato al piano

primo con corte pertinenziale al piano terreno oltre una cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 92.800,00. Prezzo base Euro 56.113,60. Offerta minima: Euro 42.085,20. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gennaro De Martino tel. 016661779 - Cell. 3383599285. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 136/2016 **AA559879**

**CHATILLON (AO) - VIA EMILIO CHANOUX, 74 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 80,42 mq sito a piano terzo, composto da:



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, scala di collegamento con il piano superiore in cui è realizzata una soffitta e un ripostiglio adibiti a camera. Valore di perizia Euro 78.500,00. Prezzo base Euro 36.031,50. Offerta minima: Euro 27.023,62. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 87 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà), composto da: soggiorno cucina e bagno al piano terzo e camera e ripostiglio. Valore di perizia Euro 88.100,00. Prezzo base Euro 40.383,90. Offerta minima: Euro 30.287,92. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 51,26 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà) con accesso dal porticato del quarto piano accessibile tramite la scala comune, composto da cucina, salottino, bagno e camera con piccolo ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 43.950,00. Prezzo base Euro 25.216,90. Offerta minima: Euro 18.912,67. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 13:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 102/2016 **AA559539**

**COURMAYEUR (AO) - STRADA MARGHERITA - VILLA INDIPENDENTE** con giardino privato e garage, elevata a 2 piani fuori terra e 2 piani interrati collegati da scala interna. Valore di perizia Euro 1.829.537,50. Prezzo base Euro 1.646.583,75. Offerta minima: Euro 1.234.937,81. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Ballesio tel. 0165231603. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 71/2017 **AA561318**

**FENIS (AO) - FRAZ. CORS - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ A) VILLA SINGOLA** disposta su tre livelli, della superficie commerciale di circa mq 311,22 composta al piano terreno da locale autorimessa/deposito accessibile dall'esterno con annessa centrale termica; altra autorimessa/deposito, disimpegno si scale di collegamento interno e tre locali adibiti rispettivamente a sauna, doccia, bagno; al piano primo da ingresso, soggiorno, camera, bagno cucina e salotto, scala interna di collegamento al piano terra, altra scala a chiocciola che conduce al piano sottotetto, balcone; al piano sottotetto da disimpegno, tre camere, due cabine armadio, bagno. **B) TERRENO** adiacente quello sul quale insiste il fabbricato sopra descritto. Alla data del sopralluogo del CTU gli immobili risultavano liberi. Valore di perizia Euro 442.980,00. Prezzo base Euro 398.682,00. Offerta minima: Euro 299.011,50. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista.

Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Fulvio Zhara Buda. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 128/2015 **AA561682**



**FENIS (AO) - LOC. MISEREGNE - UNITÀ IMMOBILIARE** con cantina al piano interrato (con accesso esterno), soggiorno con angolo cottura al piano terreno, una scala interna di collegamento al piano primo e sottotetto. Al piano primo è situata una camera da letto ed un servizio igienico senza antibagno. Al piano sottotetto è situata una camera da letto con affaccio su un balcone privo di parapetto. Valore di perizia Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 37.821,60. Offerta minima: Euro 28.366,20. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 09:45. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. PD 1407/2015 **AA560717**

**FONTAINEMORE (AO) - LOC. CAPOLUOGO - APPARTAMENTO** composto da 2 piani: piano terra, suddiviso in cucina-soggiorno e un bagno; piano primo, suddiviso in due stanze. Valore di perizia Euro 34.330,00. Prezzo base Euro 25.737,20. Offerta minima: Euro 19.302,90. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Maule tel. 0165231603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 62/2017 **AA559928**

**FONTAINEMORE (AO) - LOC. THEILLY - PIENA PROPRIETÀ DI INTERO FABBRICATO** già rurale di tre piani fuori

terra oltre ad un piano seminterrato entrostante ad area della superficie catastale di mq 25. Il fabbricato è costituito da un alloggio composto da cucina e soggiorno al piano terreno, da camera, bagno e balcone al piano primo e da locale sottotetto e balcone al piano secondo; oltre a due cantine a piano seminterrato. Valore di perizia Euro 39.097,84. Prezzo base Euro 17.948,00. Offerta minima: Euro 13.461,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 90/2016 **AA560719**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. MOLINE - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina, della superficie commerciale di mq. 107,16 e della superficie utile interna di mq.92,76, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 182.000,00. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima: Euro 136.500,00. **FRAZ. LA ROCHE - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO**, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 09:45. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA559022**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. MOLINE, 18 - APPARTAMENTO** della sup. comm. di circa 63,25 mq al piano terra, composto da tinello, cucina, bagno e annesso locale deposito. Valore di perizia Euro 33.820,00. Prezzo base Euro 30.438,00. Offerta minima: Euro 22.828,50. Vendita senza incanto 07/09/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emilio Ricci tel. 0165262528 - cel. 3292135847. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel.

0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 65/2017 **AA559901**

**GRESSONEY-LA-TRINITE' (AO) - LOC. TACHE - FABBRICATO composto da 5 appartamenti con garage e cantine.** Le cinque unità abitative sono disposte ognuna su due livelli e in ogni unità immobiliare è dotata di una propria ingresso indipendente e di una propria corte di pertinenza. Il tutto per una superficie commerciale di circa 646,22 mq. Valore di perizia Euro 2.144.061,00. Prezzo base Euro 1.640.207,00. Offerta minima: Euro 1.230.156,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 22/2017 **AA559923**

**PERLOZ (AO) - LOC. PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO** circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 301.236,20. Offerta minima: Euro 225.927,15. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 13/2013 **AA560851**

**PONTEY (AO) - FRAZ. BANCHET, 14 - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE** entrostante fondo sistemato a giardino. Valore di perizia Euro 319.986,72. Prezzo base Euro 195.833,00. Offerta minima: Euro 146.875,00. **FRAZ. BANCHET, 38 - LOTTO 2) - APPARTAMENTO**, sito in un fabbricato plurifamiliare, con cantina e terreno di modeste dimensioni. Valore di perizia Euro 111.060,32. Prezzo base Euro 33.901,00. Offerta minima: Euro 25.426,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 100/2014 **AA559889**

**QUART (AO) - FRAZ. SERAN - RUSTICO** della superficie di 159,85 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra e 1 interrato ed è stato costruito nel 1957. Il posto auto, composto da terreno antistante il fabbricato, sviluppa una superficie commerciale di 26 mq. Al piano seminterrato si trova la cantina ed un locale sgombero; al piano terreno sala,cucina, piccolo portico; al 1° piano un ingresso, due camere, bagno, un balcone; al 2° piano una cucina, una camera, un ripostiglio, un



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

terrazzo; al 3° piano soffitta. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 25.933,50. Offerta minima: Euro 19.450,15. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 119/2014 **AA560016**

**SAINT-DENIS (AO) - FRAZ. SEMON - ALLOGGIO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Annesso sottotetto non abitabile (utilizzabile come cabina armadio-ripostiglio) e box auto. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 55.845,00. Offerta minima: Euro 41.883,75. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995-016534819-0165061070. Rif. RGE 54/2017 **AA560302**

**SAINT-MARCEL (AO) - FRAZ. CHEVROZ, 17 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** superficie commerciale di mq 76, al piano terra, composto da soggiorno, cucina, corridoio, camera e bagno, con altezza netta interna di 2,50 mt. **Deposito** della superficie commerciale di 16 mq. **Deposito** superficie commerciale di 10 mq al piano terreno. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. M. Tornatore. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Curatore Fallimentare Dr.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Rif. FALL 10/2012 **AA561325**

**TORGNON (AO) - FRAZ. SEPTUMIAN, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 56,76 composto da 2 camere da letto, un soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico e un disimpegno, oltre ad un balcone sul lato sud. Completano il lotto una cantina ed un box auto. Valore di perizia Euro 177.632,35. Prezzo base Euro 177.632,35. Offerta minima: Euro 133.224,26. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 151/2017 **AA560137**

**VALPELLINE (AO) - FRAZ. CHEZ LES CHUC, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su due livelli

per una superficie commerciale di circa 79,58 mq, oltre ad un sottotetto non abitabile e una cantina. Valore di perizia Euro 120.921,79. Prezzo base Euro 92.506,00. Offerta minima: Euro 69.380,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995-016534819-0165061070. Rif. RGE 67/2017 **AA560722**

**VALTOURNENCHE (AO) - LOC. TORTEROUSE - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** di 56,70 mq di superficie commerciale, cantina e posto auto di 20 mq. Valore di perizia Euro 171.090,00. Prezzo base Euro 130.884,00. Offerta minima: Euro 98.163,00. Vendita senza incanto 27/07/18 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Giuseppe Odio tel. 0165235818. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 76/2016 **AA559302**



**AOSTA (AO) - VIA JEAN BAPTISTE DE TILLIER, 9/A - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 90 mq. Valore di perizia Euro 169.380,00. Prezzo base Euro 129.575,70. Offerta minima: Euro 97.181,78. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2013 **AA561331**

**BRUSSON (AO) - RUE C. CUGNOD, ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE COSTITUITOSI A SEGUITO DEL RECUPERO DELL'EX "GRAND HOTEL BRUSSON" - TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO** posto al piano secondo sotterraneo ad un livello unico di superficie lorda di 410 mq circa. Valore di perizia Euro 195.000,00. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 11/2017 **AA560269**

**FALLIMENTO N. 16/2014 - AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA**

**COMPETITIVA EX ART. 107 L.F. - CHARVENSOD (AO) - LOCALITA' PONT SUAZ, 79 - LOTTO 2) Uffici amministrativi** di mq 250, base d'asta € 158.400,00; gli arredi saranno ceduti unitamente agli uffici, base d'asta di € 8.336,00 e pertanto per **complessivi Euro 166.736,00; SI INVITANO** gli eventuali interessati all'acquisto a depositare la loro offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, presso lo studio del curatore in Aosta, Via Losanna n. 28 (0165.238853 favre@bffcommercialisti.it), recante la dicitura "offerta d'acquisto per l'immobile del fallimento n.16/2014" ad un prezzo almeno pari a quello posto a base d'asta, **entro e non oltre il 30 luglio 2018 ore 12,00.** L'apertura delle buste e l'eventuale successiva gara al rialzo è fissata per il giorno **31 luglio 2018 alle ore 12,00**, con offerta minima al rialzo di euro 5.000,00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. FALL 16/2014 **AA560706**

**GRESSAN (AO) - FRAZ. LA ROCHE - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE**, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, a pianta trapezoidale della superficie netta interna di mq. 85,26 e della superficie lorda esterna di mq. 94,86 composto da un unico locale. Valore di perizia Euro 78.500,00. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima: Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 09:45. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA558984**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA GRESSONEY, 41** - Locale a pianterreno adibito a **LABORATORIO**, con relativi vani di servizio e n° 6 balconi, all'interno di un fabbricato di ampie dimensioni. Il locale attualmente adibito a deposito, ha una superficie commerciale di mq. 164,63 composto da laboratorio, due wc e due balconi sul fronte nord e quattro sul fronte sud. Valore di perizia Euro 54.500,00. Prezzo base Euro 33.354,00. Offerta minima: Euro 25.015,50. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo

Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 12/2017 **AA560011**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - FRAZ. PERLOZ - LOTTO 2) RUSTICO** della superficie commerciale di 65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 13.460 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 26.307,00. Prezzo base Euro 16.099,89. Offerta minima: Euro 12.074,92. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2013 **AA561332**

**VERRAYES (AO) - LOC. OLEY DESSOUS, 21** - Il bene oggetto di vendita consta in un **EDIFICIO** sviluppatosi su tre piani, con terreno di pertinenza, **ADIBITO ALL'ATTIVITÀ DI AFFITTACAMERE**. Ristrutturato nell'anno 2006. Valore di perizia Euro 672.073,00. Prezzo base Euro 154.246,80. Offerta minima: Euro 115.685,10. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 94/2016 **AA561342**

**VERRES (AO) - VIA MARTOREY, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: bar-birreria e servizi igienici al piano terra; piano primo, ampia cucina e dispensa, spogliatoio e bagno; al piano seminterrato taverna e deposito. Valore di perizia Euro 287.000,00. Prezzo base Euro 107.000,12. Offerta minima: Euro 80.250,09. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 73/2015 **AA560728**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



**GRESSAN (AO) - FRAZ. LA ROCHE - LOTTO 3) AREA URBANA**, della superficie commerciale di 8,10 mq e della superficie catastale di mq. 81. Valore di perizia Euro 6.723,00. Prezzo base Euro 6.723,00. Offerta minima: Euro 5.042,25. **LOTTO 4) AREA URBANA**, della superficie commerciale di 4,00 mq e della superficie catastale di mq. 40. Valore

di perizia Euro 3.320,00. Prezzo base Euro 3.320,00. Offerta minima: Euro 2.490,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 09:45. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA558985**

**MORGEX (AO) - FRAZ. RUINES DI SOTTO - Lotto unico (terreno agricolo -terreno residenziale e terreno misto edificabile - agricolo per la quota di 1/1 del diritto di proprietà.** A) terreno agricolo foglio 20 particella 147 prato irriguo superficie 1284 mq B) terreno residenziale superficie commerciale 723,00 mq -foglio 20 particelle 507, 508, 509, 510, 558 e 559 qualità prato irriguo C) terreno misto edificabile- agricolo superficie commerciale 236,00- foglio 20 particella 512 e 562. Valore di perizia

Euro 112.184,70. Prezzo base Euro 95.357,00. Offerta minima: Euro 71.517,75. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Orazio Giuffrida tel. 016532007-230170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 150/2016 **AA559389**

## Tribunale di Aosta

### INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, disponibili sui siti [www.tribunale.aosta.giustizia.it](http://www.tribunale.aosta.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), forniscono informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

**Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

### COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita ovvero - qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza del delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

### DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del fondo necessario a coprire le spese di trasferimento determinato dal professionista (e da quest'ultimo comunicato all'aggiudicatario entro **10 giorni** dall'aggiudicazione), detratto l'importo

già versato per cauzione, deve avere luogo entro il termine stabilito nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese.

Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione, l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 30  
Luglio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)