



TRIBUNALE DI AVELLINO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

AIELLO DEL SABATO (AV) - VIA BRECCIALE, SNC - APPARTAMENTO al piano primo sottostrada composto da una camera da letto una camera di sgombero, cucina e bagno, della superficie catastale di metri quadri 121, confinante con altra proprietà e con strada di accesso per due lati; locale ad uso garage al piano secondo sottostrada, della superficie di circa mq. 16. Prezzo base Euro 116.120,00. Offerta minima: Euro 87.090,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Dott. Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 0827/64444 e-mail studionotarilestasi@notariato.it. Custode Giudiziario Dott. Francesco De Blasi Via Sant'Anna, 63 - Avellino tel. 082522940. Rif. RGE 170/2016 **AV559782**

ALTAVILLA IRPINA (AV) - VIALE SAN FRANCESCO, 75 - APPARTAMENTO al piano primo della scala A, composto da tre camere e accessori, con ingresso dalla porta a destra per chi giunge sul pianerottolo; deposito avente ingresso dalla quinta porta per chi si immette nel corridoio di accesso comune dall'entrata principale. Prezzo base Euro 52.650,00. Offerta minima: Euro 39.487,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Maria Religioso Via Molinelle, 35/C - Monteforte Irpino tel. 0825682372. Rif. RGE 118/2016 **AV560883**

AVELLINO (AV) - VIA FRANCESCO TEDESCO, 458 - LOTTO UNO E LOTTO DUE. FABBRICATO COSTITUITO DA UN LOCALE DEPOSITO AL PIANO SEMINTERRATO, UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO

E UN LOCALE SOTTOTETTO al piano copertura (vani catastali 3). Piccola zona di terreno nei pressi del fabbricato (are 1.25) Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta minima: Euro 21.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 11:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Piazza della Libertà, 23 - Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via L. Ferrante, 80 - Avellino tel. 0825461562 Cell 3496104761. Per info R.D.S.

Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 274/2014 **AV560971**

AVELLINO (AV) - VIA AUGUSTO GUERRIERO GIÀ VIA TUORO CAPPUCCINI - C.DA ZOCCOLARI, 56-58 - LOTTO 1) IMMOBILE al piano 2, int. 8 scala A di vani 6. Prezzo base Euro 89.027,00. Offerta minima: Euro 66.770,25. Rilancio Minimo Euro 2000 **LOTTO 2) IMMOBILE** al piano 2, int. 5. scala B di vani 6. Prezzo base Euro 83.243,00. Offerta minima: Euro 62.432,25. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**



Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Via Manfredi, 31 - Atripalda (AV) tel. 0825623334 Cell 3483294653. Rif. RGE 238/2013 **AV558786**



AVELLINO (AV) - VIA CHIESA CONSERVATORIO, SNC - DIRITTI PARI AL 50% DI IMMOBILE al piano 4°-7°, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima: Euro 30.937,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Errico Carmelo, 8 - Avellino tel. 082530728 - doroteadellorusso@pec.it. Rif. RGE 64/2012 **AV559787**

AVELLINO (AV) - VIA OBLATE, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, al piano primo, di sei vani catastali, Piano 1, sup. cat.131 mq., vani 6. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Via Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 10/2017 **AV560882**

AVELLINO (AV) - LOCALITÀ PICARELLI IN C.DA CASELLE, SNC - PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE con rifiniture di ottimo livello, di 254,75 mq, composta da 9 vani. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima: Euro 126.562,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Katia Panza Via Picardi, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 0825967355. Rif. RGE 64/2015 **AV560939**

CERVINARA (AV) - VIA AIA DE PANNO, 19 INT. 12 - ABITAZIONE con giardino di mq 102 ca. al P. primo. Composto da ampia cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e ballatoio esterno di mq 17,89. Cantina di 6,51 mq e locale sgombero di mq 32,83. Sup. tot. convenzionale 141,53 mq. Prezzo base Euro 28.604,00. Offerta minima: Euro 21.453,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino tel. 082534679. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 272/2014 **ANG561024**

FORINO (AV) - VIA FORNO, 69 - APPARTAMENTO INDIPENDENTE su due livelli al quarto ed ultimo piano, di quattro vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerta minima: Euro 41.133,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino tel. 08251910287 Cell 3491763822. Rif. RGE 347/2014 **AV560913**



FRIGENTO (AV) - VIA CONFINI, 27 - UNITÀ IMMOBILIARE, di costruzione antecedente al 1967, posta al piano terra, primo e seminterrato, con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 70.520,00. Offerta minima: Euro 52.890,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto Via S. Eustachio, 2/Z tel. 0827601113. Rif. RGE 144/2016 **AV559792**

LIONI (AV) - VIA NAPOLI, - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 166,90 mq al secondo piano di fabbricato fronte strada su tre livelli e sottotetto mansardato. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima: Euro 81.563,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** deposito di mq utili 30 con sup. lorda di mq 40, al piano terra. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 17:00 - c/o Studio Legale Capasso - Via Marconi, 38 - Lioni (Av) Lioni Via Marconi. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Capasso tel. 082742093. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso Viale Marconi, 38 - Lioni (AV) tel. 082742093. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 96/2014 **AV560089**

LIONI (AV) - CONTRADA OPPIDO PREDÀ, - FABBRICATO RURALE PER CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITI AGRICOLI con annessa corte e terreno agricolo di superficie pari a mq. 4460, ubicati a margine della strada comunale che collega il comune di Lioni (AV) con il comune di Caposele (AV). Detto fabbricato si sviluppa su due livelli (piano terra e piano primo), oltre al sottotetto, completamente

allo stato grezzo, non censito ma praticabile di altezza variabile con accesso da botola interna. Il piano terra è composto da tre locali adibiti a deposito attrezzature agricole (sup. utile circa mq. 87) ed un locale adibito a garage (sup. utile circa mq. 31). Il piano primo (sup. utile circa mq. 124,75) è composto dai seguenti ambienti: ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, due w.c. e disimpegno. Inoltre, è presente un terrazzo coperto praticabile di circa mq. 40,42. I locali al piano terra risultano allo stato grezzo, invece l'abitazione al piano primo si presenta in ottimo stato di manutenzione con rifiniture di buon livello. Il terreno agricolo, annesso al fabbricato innanzi descritto, risulta in parte adibito a vigneto. Prezzo base Euro 21.605,00. Offerta minima: Euro 16.204,00. Rilancio Minimo Euro 800. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 75/2012 **ANG560949**



MERCOGLIANO (AV) - VIA PORTA DEI SANTI, 12 - IMMOBILE di vani 4, sup.cat. 114, su due livelli: a piano terra si trova un vano adibito a soggiorno, e un vano adibito a deposito; a piano primo, a cui si accede tramite scala interna si trova la cucina, un vano ad uso deposito, WC, Camera da letto e balcone. La struttura portante del Fabbricato è in muratura di tufo e malta cementizia antecedente al 1967 Prezzo base Euro 64.258,00. Offerta minima: Euro 48.193,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 Cell 3355342056. Rif. RGE 222/2015 **AV559800**

MERCOGLIANO (AV) - VIA RAMIRO MARCONI, 21 - APPARTAMENTO



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

al secondo piano di circa 87,42 mq.composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 77.079,00. Offerta minima: Euro 57.810,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino tel. 082534679. Rif. RGE 79/2015 **AV560276**



MERCOGLIANO (AV) - VIALE SAN MODESTINO, 23 - LOTTO 1) A.APPARTAMENTO di 2 vani ed accessori posta al piano seminterrato, sup. commerciale mq. 47,78. L'appartamento originario, da cui deriva la presente abitazione, è stato diviso in due unità immobiliari. **A.1. CANTINA**, composta da 1 vano, sviluppa una superficie commerciale di 1,60 Mq **A.2. TERRENO** residenziale, composto da area di pertinenza, sviluppa una superficie commerciale di 2,00 Mq. **B. APPARTAMENTO** composto da 2 vani ed accessori al piano seminterrato, sup. commerciale mq. 62,70. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori seminterrato. Prezzo base Euro 125.895,75. Offerta minima: Euro 94.422,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Angelo Iandolo Via Dalmazia, 8 - Avellino tel. 0825679742 Fax 0825248428 Pec angelo.iandolo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 181/2015 **AV560080**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ALDO MORO, SNC - A) DIRITTI PARI A 500 MILLESIMI SULL'APPARTAMENTO - MANSARDA, al primo piano, composto da tre vani ed accessori. **B) DIRITTI PARI A 500 MILLESIMI SUL BOX GARAGE**, di circa 28 mq, con il numero, 13 al piano interrato. Prezzo base Euro 33.571,00. Offerta minima: Euro 25.178,25. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 25/09/18

ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Modestino Argenio Via Trinità, 3 - Avellino tel. 0825760753. Rif. RGE 17/2016 **AV560935**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA MORELLI E SILVATI, 1 - INT. 8 - APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq 79, al piano terzo e della consistenza di 4,5 vani. Prezzo base Euro 18.646,87. Offerta minima: Euro 13.985,20. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ettore Bruno C.so Umberto I, 61 - Avellino tel. 0825756566 fax 0825461343. Rif. RGE 180/2015 **AV560889**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 182 - UNITÀ IMMOBILIARE consistente in un appartamento e un garage, oltre ad aree pertinenziali l'una antistante (pavimentata ed adibita a terrazzo) e l'altra posta sul retro e sul lato (in parte a verde incolto e in parte pavimentata). L' appartamento è ubicato al piano rialzato, di un fabbricato per civili abitazioni, e si compone di ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni e due stanze da letto, per una superficie complessiva utile di 89,00 mq circa, oltre ai balconi lungo i prospetti liberi per una superficie di 43,50 mq. Il garage è ubicato a piano seminterrato e della superficie di 20,00 mq. Prezzo base Euro 101.734,00. Offerta minima: Euro 76.300,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano

Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo C.so Umberto I, 324 - Avellino tel. 082530728 Cell 3384220808 email studio.ciullo@libero.it. Rif. RGE 194/2016 **AV560852**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA S.S. 7 BIS KM 67+0,14, SNC - VILLETTA su due piani fuori terra (piano terra e piano primo soffitta) oltre piano interrato, 3 vani. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Marcello Marra Via Iannaccone, 7 - Avellino tel. 082535371 Cell 3475555639 - info@marrastudiolegale.it. Rif. RGE 160/2015 **AV559785**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA SAN MARTINO (LOC. CAMPI O VETRIERA), - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (tipo villetta a schiera) con annessa area esterna di pertinenza, ubicata al piano seminterrato e piano terra (o rialzato) in Parco condominiale recintato. L'unità abitativa non è ultimata. Gli impianti idrico, elettrico e di riscaldamento sono privi delle dichiarazioni di conformità, in dispregio a quanto disposto dalla legge 46/90 all'epoca vigente, documentazione obbligatoria per ottenere il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 40.219,00. Offerta minima: Euro 30.164,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 13:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Errico Carmelo, 8 - Avellino tel. 082530728 - doroteadellorusso@pec.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 108/2015 **AV558935**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA VALLE, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte del Parco MARISOL all'interno del fabbricato "A" e al 2° piano della scala "C", composto di quattro vani ed accessori, con accesso dalla prima porta a destra per chi salendo la rampa raggiunge il pianerottolo. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima: Euro

74.812,50. Rilancio Minimo Euro 2000. **VIA VALLE, 16 - LOTTO 2) BOX AUTO** facente parte del Parco MARISOL al piano seminterrato, con accesso dalla prima porta a destra per chi si immette nella corsia di manovra, confinante con detta corsia, terrapieno ed aventi causa della società Marisol s.r.l. mq.21. Prezzo base Euro 11.850,00. Offerta minima: Euro 8.887,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza Via Pini, 10 - Avellino tel. 082522345 fax: 08251681360. Rif. RGE 104/2015 **AV560945**



MONTELLA (AV) - VIA CARLO RAGONE, 80 - APPARTAMENTO di ca mq 67,55 nel centro storico e parte di fabbricato su tre livelli. Piano terra con ingresso, sottoscala e scala; piano primo con cucina, due camere e bagno; sottotetto non accessibile. Oltre aree esterne comuni. Prezzo base Euro 17.087,00. Offerta minima: Euro 12.815,00. Rilancio Minimo Euro 600. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 18:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso Viale Marconi, 38 - Lioni (AV) tel. 082742093. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 22/2010 **ANG560954**

MONTEMILETTO (AV) - VIA BOSCO LOMBA, 25 - FABBRICATO sup. mq 259,29, vani 6 più accessori. Prezzo base Euro 30.790,29. Offerta minima: Euro 23.092,72. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Via Matteotti, 22/A - Avellino tel. 0825784719. Rif. RGE 191/2010 **AV560970**

MONTEMILETTO (AV) - VIA SAN GIUSEPPE, SNC - APPARTAMENTO costituito da ingresso-soggiorno, letto, sala, bagno ripostiglio e legnaia più ampio terrazzo per mq 70 circa. Prezzo base Euro 28.968,75. Offerta minima: Euro 21.726,60. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Pulzone Via Dalmazia, 8 - Avellino tel. 0825679742 email raffaelepulzone@yahoo.it. Rif. RGE 139/2015 **AV559806**

MONITORO SUPERIORE (AV) - VIA PAOLO TRUCILLO, 147 - ABITAZIONE di tipo civile, piani S, T, 1, 2, vani 6 oltre garage, piano S1 di mq 50. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima: Euro 107.578,12. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Carmelina Nappi Corso G. Del Balzo, 306 - Rotondi (AV) tel. 3381382821. Rif. RGE 48/2013 **AV560059**



MOSCHIANO (AV) - LOCALITA' CUPA SPENNATA, - LOTTO 5) NUDA PROPRIETA' SU FABBRICATO composto da cinque vani catastali tra piano terra e primo con tutti gli accessori. Prezzo base Euro 16.136,73. Offerta minima: Euro 12.102,55. Rilancio Minimo Euro 2000. **VIA D' AVITAIA, 234 - LOTTO 6) FABBRICATO** composto da tre vani. Prezzo base Euro 13.289,07. Offerta minima: Euro 9.966,80. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 05/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Via Matteotti, 22 - Avellino tel. 0825784719. Rif. RGE 231/1999 **AV561549**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA MONTEVERGINE, 18 - DIRITTI PARI A 250/1000 DI UNITA' ABITATIVA consistenza 7 vani, Sup.

cat. 144 mq., con ingresso ed alcune zone di disimpegno in comune con altra unità immobiliare non oggetto di esecuzione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Carmine Fusco Via Dante, 64 Avellino tel. 082525787. Rif. RGE 219/2014 **AV560493**



OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA CIRCUMVALLAZIONE, - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE al piano rialzato di fabbricato di due livelli, di circa mq 66 di sup. calpestabile, composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, due camere da letto e bagno, locale seminterrato al piano interrato. Libero. Permesso di adeguamento antisismico rilasciato ma lavori non ultimati. Prezzo base Euro 59.884,19. Offerta minima: Euro 44.913,14. Rilancio Minimo Euro 2500. **VIA CERRETO, 1/B - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo di fabbricato su tre livelli, circa mq 94. Accesso tramite androne comune, costituito da zona giorno con soggiorno, cucina, e zona notte con disimpegno, bagno e due camere da letto. Ballatoio. Libero. Condono edilizio non ancora approvato. Prezzo base Euro 64.876,62. Offerta minima: Euro 48.657,47. Rilancio Minimo Euro 2500. **VICOLO II M. FERRO, 9 - LOTTO 7) QUOTA DI 222/1000 DI APPARTAMENTO** suddiviso in cantina di mq 24 circa al piano terra e quattro vani al piano primo, cui si accede tramite scala esterna. con cucina, un soggiorno-pranzo, bagno e due camere da letto. Balcone. Libero. Prezzo base Euro 5.712,75. Offerta minima: Euro 4.284,56. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 12:00 - c/o Studio Dott. Spirito Francesco Avellino via Zigarelli, 12/B. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Relazione di stima, ordinanza e disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sono consultabili sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sui siti www.tribunale.avellino.giustizia.it, www.astalegale.net e/o presso la

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e/o presso il professionista delegato alla vendita/custode dott. Francesco Spirito 0825_784822, e-mail spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 185/2009 **AV560069**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA CALATA ANGIERI, 8 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terra e a piano primo di fabbricato collegato mediante scala esterna comune, di sup. di circa mq. 102,66 e di sup. non residenziale netta di circa mq. 6,17. Prezzo base Euro 22.496,51. Offerta minima: Euro 16.872,38. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anastasia Giglio. Custode Giudiziario Avv. Anastasia Giglio Via Dante, 50 - Avellino tel. 082534125 Cell 3351314616 email anastasia.giglio@libero.it. Rif. RGE 211/2009 **AV561551**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA PROVINCIALE - FRAZ. SAN MICHELE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO consistente in 8 vani catastali tra primo piano sottostrada e piano terra, con proporzionali diritti su parti comuni. Prezzo base Euro 62.206,00. Offerta minima: Euro 46.654,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Luciana Zeccardo Rampa Macello, 18 - Avellino tel. 082533011 email luciana.zeccardo@avvocatiavellinope.it. Rif. RGE 234/2014 **AV560277**



ROCCABASCERANA (AV) - VIA ORSINI, 20 - FABBRICATO URBANO, composto da tre piani fuori terra, di 237 mq., vani 6. Prezzo base Euro 27.139,83. Offerta minima: Euro 20.354,88. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ucci Via Stanislao Esposito, 4 - Avellino tel/ fax 082523283. Rif. RGE 40/2011 **AV561029**

www.tribunale.avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Fausto Colarusso Via F. Iannaccone, 4 - Avellino tel. 082535552. Rif. RGE 29/2009 **AV561554**

ROTONDI (AV) - VIA CIRCUMVALLAZIONE NORD, 16-18 (EX N. 4, GIÀ VIA PASSATA S.N.C.) - FABBRICATO URBANO ad uso abitativo composto da 10 vani catastali posti tra piano seminterrato e primo. Prezzo base Euro 88.612,59. Offerta minima: Euro 66.459,45. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ucci Via Stanislao Esposito, 4 - Avellino tel/ fax 082523283. Rif. RGE 40/2011 **AV561029**

ROTONDI (AV) - STRADA STATALE 7 APPIA, SNC - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA, incompleta nelle rifiniture interne e negli impianti, con annesso stenditoio al piano secondo/sottotetto, ubicato al piano primo di un fabbricato. Prezzo base Euro 45.525,00. Offerta minima: Euro 34.143,75. Rilancio Minimo Euro 1000 **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, completo nelle rifiniture interne e negli impianti, ubicato al piano primo di un fabbricato non dotato di ascensore è costituita da un ampio ingresso cucina di mq 49,18, corridoio, tre vani letto, due bagni per una superficie tot. di mq 124,49 oltre superficie accessoria di mq 23,35 costituita da due balconi. Prezzo base Euro 66.225,00. Offerta minima: Euro 49.668,75. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Antonio Giuditta, Via San Sebastiano, 6 - Summonte (Av) tel. 0825/691616. Rif. RGE 173/2016 **AV560897**

SAN MANGO SUL CALORE (AV) - LOCALITA' S. STEFANO, 16 - LOTTO 1) FABBRICATO CON CORTE COMUNE E ANNESSO TERRENO AGRICOLO, di due piani fuori terra (p.terra ad uso abitativo) di cui uno mansardato, oltre seminterrato ad uso autorimessa e deposito. Superficie residenziale netta mq 84,20. Parte di terreno agricolo gravato da vincolo di inedificabilità con asservimento al fabbricato. Prezzo base Euro 33.214,64. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 09/11/18

ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Marcello Marra Via Iannaccone, 7 - Avellino tel. 082535371 Cell 3475555639 - info@marrastudiolegale.it. Rif. RGE 92/2008 **AV560887**



SANT'ANDREA DI CONZA (AV) - VIA PALLANTE, 42 (EX VIA SAMBUCCO) - APPARTAMENTO di 81,10 mq ca composto da 3,5 vani, al piano secondo. Edificato in data antecedente l'anno 1967. Prezzo base Euro 29.083,00. Offerta minima: Euro 21.812,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 18:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 26/2011 **ANG560955**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - VIA A. SEPE, - LOTTO A - APPARTAMENTO E LOCALE AUTORIMESSA (piano seminterrato-piano primo e piano secondo). Superficie utile abitabile: 104,56 mq. Prezzo base Euro 138.042,00. Offerta minima: Euro 103.532,00. Rilancio Minimo Euro 4000. **LOTTO B - APPARTAMENTO E LOCALE AUTORIMESSA** (piano seminterrato-piano primo e piano secondo). Superficie utile abitabile: 112,20 mq. Prezzo base Euro 148.398,00. Offerta minima: Euro 111.299,00. Rilancio Minimo Euro 4000. **LOTTO C - APPARTAMENTO E LOCALE AUTORIMESSA** (piano seminterrato-piano primo-piano secondo). Superficie utile abitabile: 111,45 mq. Prezzo base Euro 151.863,00. Offerta minima: Euro 113.897,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO D - APPARTAMENTO E LOCALE AUTORIMESSA** (piano seminterrato-piano primo-piano secondo). Superficie utile abitabile: 121,06 mq. Prezzo base Euro 162.855,00. Offerta minima: Euro 122.141,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Valvano Via G. Palatucci snc tel. 0827224980 - luisa.valvano@pecstudio.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s.tel/fax 0824.315359, rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 45/1999 **ANG560055**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA MONTICCHIO APICELLA, - FABBRICATO sviluppatosi al solo piano terra, con terreno circostante, composto da soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto, bagno-wc, ripostiglio, cucina, disimpegno, porticato e locale sosta attrezzi e mezzi agricoli. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza tel. 0827/1810809 email: avv.nadia.cozza@icloud.com - pec: avv.nadia.cozza@messaggipec.it. Rif. RGE 126/2016 **AV560265**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA MARRANZINI - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo, dalla sup. comm. di circa 126,15 mq con accesso da scala condominiale con ingresso su corte comune. Porzione di sottotetto di mq 296 al rustico, costituito dalle sole strutture portanti in muratura e solaio laterocementizio, al piano secondo. Prezzo base Euro 47.619,14. Offerta minima: Euro 35.714,35. Rilancio Minimo Euro 2000. **VIA TOMMASO MARRANZINI, - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo di fabbricato condominiale dalla sup. comm. di circa 45,25 mq con accesso da scala condominiale con ingresso su corte comune. Prezzo base Euro 11.770,31. Offerta minima: Euro 8.827,73. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato Via Boccaccio, 42 - Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 196/1991 **AV560041**

SERINO (AV) - LOCALITA' BELVEDERE, SNC-APPARTAMENTO con annessa autorimessa e due terreni seminativo arborato, al piano terra di stabile a due piani fuori terra e composto da: ampio

salone (di mq 43,64) comunicante con cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, studio e altra piccola camera; locale autorimessa al piano seminterrato di mq 83,52 composta da unico ambiente che si presenta allo stato di rustico; piccoli appezzamento di terreno; quota di 500/1000 di piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 56.283,93. Offerta minima: Euro 42.213,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Antonello Lenzi con studio in Avellino alla Piazza D'armi,2 tel. 0825/781914. Rif. RGE 55/2015 **AV560274**

SERINO (AV) - VIA RAFFAELE ROCCO, SNC - FABBRICATO con relative accessioni e pertinenze, composto da un locale deposito ed un locale autorimessa di complessivi mq. 141 al piano terra, cinque vani ed accessori, con porticato al primo piano ed un locale sottotetto al secondo piano in fase di ultimazione, con annessa corte di circa 1140 mq, incluso il sedime del manufatto il tutto confinante con strada comunale, salvo altri. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Pasqualino Bresciamorra Via Colombo, 34 tel. 082538188. Rif. RGE 133/2013 **AV559101**

SERINO (AV) - VIA SS 574 MONTE TERMINO, - FABBRICATO su due livelli fuori terra con locale al piano interrato, salone, cucina e bagno al piano terra e 4 vani e bagno al piano mansarda; porzione di seminterrato sup. utile tot. mq. 124; annessa corte di pertinenza sup. compl. mq. 1030 Prezzo base Euro 23.527,00. Offerta minima: Euro 17.645,00. Rilancio Minimo Euro 900. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 12:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, P.zza della Libertà 23 - Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Carmine Matarazzo Via Dante, 50 - Avellino tel. 082534125 mail: carmine.matarazzo@pec.commercialisti.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email

rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 248/2015 **AV560984**



SOLOFRA (AV) - VIA BALSAMI, 52 - LOTTO 2) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE GARAGE in fabbricato condominiale. Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/3 del cortile interno. Prezzo base Euro 7.831,06. Offerta minima: Euro 5.874,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE GARAGE** in fabbricato condominiale al piano terra mq. 25. Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/3, del cortile interno. Prezzo base Euro 8.780,28. Offerta minima: Euro 6.586,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE GARAGE** in fabbricato condominiale di forma rettangolare mq. 25. Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/3, del cortile interno. Prezzo base Euro 8.780,28. Offerta minima: Euro 6.586,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA BALSAMI, 48 - LOTTO 7) QUOTA DI 786/1000 DI APPARTAMENTO** al primo piano in fabbricato condominiale mq 132 (di cui 16 mq di balconi). Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/4, del vano scala, consistenza n.6,5 vani. Prezzo base Euro 31.324,22. Offerta minima: Euro 23.494,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOTTO 8) QUOTA DI 786/1000 DI APPARTAMENTO** al primo piano in fabbricato condominiale mq 95 (di cui 4 mq di balconi). Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/4, del vano scala, consistenza n. 5 vani. Prezzo base Euro 27.527,35. Offerta minima: Euro 20.646,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B tel. 0825784822. Rif. RGE 197/2008 **AV561579**

SOLOFRA (AV) - VIA CASA PAPA - APPARTAMENTO RESIDENZIALE al piano primo seminterrato di mq 107 composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno due camere (una con cabina armadio), vano cantina di mq 18,80 al piano seminterrato e piccola corte pertinenziale di mq 26. Prezzo base Euro 45.563,00. Offerta minima: Euro 34.172,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della

Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa Via Paltucci, 20/A - Avellino tel. 0825744701- marianna.testa@avvocatiavellinopec.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 212/2014 **AV558933**

SPERONE (AV) - VIA SUBAIANO, I TRAVERSA, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato composto da quattro vani ed accessori: in particolare da: ingresso, soggiorno-salotto, cucina, tre vani camere da letto, due bagni eripostiglio. Superficie abitabile 90,33 mq. Prezzo base Euro 70.776,00. Offerta minima: Euro 53.082,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** al piano seminterrato di 24,36 mq. Prezzo base Euro 8.769,60. Offerta minima: Euro 6.577,20. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Carmelina Pellino Via Sott.te Iannaccone, 3 - Avellino tel. 082526362 Cell 3474766407 pec: carmelina.pellino@libero.it, e-mail: avv.cpellino@libero.it. Rif. RGE 201/2009 **AV561039**



TAURANO (AV) - VIA LUCIO CLUENZIO-FABBRICATO composto da piano terra con appartamento di mq 143 composto da tre ambienti; piano primo con appartamento di mq 165 composto da 8 ambienti; piano secondo (sottotetto non abitabile praticabile) appartamento di mq 145 con 4 ambienti non abitabili. Prezzo base Euro 177.923,00. Offerta minima: Euro 133.442,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Brigida Cesta Via G. Zigarelli, 43 - Avellino tel. 0825460322. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359

email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 70/2016 **AV558929**



AVELLINO (AV) - VIA CASALE, 49 IN ADIACENZA A P.ZZA DELLA LIBERTÀ, - QUOTA DI 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO al piano primo composta da due ambienti, ingresso, corridoio e bagno. Sup. netta 70 mq. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.844,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Domenico Laudato C.so Europa, 102 - Avellino tel. 0825784800 - domenicolaudato@yahoo.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 141/1992 **AV560995**

AVELLINO (AV) - QUARTIERE SAN TOMMASO, VIA G. PEDICINI, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da due accessi al piano terra, un ampio locale con accesso ad ulteriore locale con bagno al piano interrato con accesso da una scala a chiocciola in ferro. Sup. utile di circa 142 mq. Prezzo base Euro 131.634,00. Offerta minima: Euro 98.726,00. Rilancio Minimo Euro 4000. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Stefano Avitabile Via Montevergine, 15 - Mugnano del Cardinale (AV) tel. 0825784719 Cell 3396026325. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 177/2016 **AV558926**

GROTTOLELLA (AV) - LOCALITÀ TAVERNA DEL MONACO - VIA S. PERTINI, 13 - A) CANTINA VINICOLA di 1.587,80 mq costituita da fabbricato di forma rettangolare, con struttura in cemento armato,

adibito a cantina vinicola, su due livelli oltre piano sottotetto non rifinito. **B) TERRENO AGRICOLO** circostante l'immobile descritto al punto A, di 9.671,00 mq. Ha consistenza di 10.871 mq, comprensivi dell'area di sedime dell'edificio, piazzale antistante l'edificio, sistemazione esterna pavimentata, parte destinata a nocciolo e parte incolta. Prezzo base Euro 626.474,25. Offerta minima: Euro 469.856,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Giulio Tulimiero C.so Vittorio Emanuele, 155 - Avellino tel. 0825781070. Rif. RGE 56/2015 **AV560942**

MANOCALZATI (AV) - LOCALITÀ TOPPOLE, VIA ERTE, 6 - OPIFICIO INDUSTRIALE con annessi unità immobiliare disposta tra piano terra e primo piano destinata ad uffici e spazio scoperto pertinenziale. Prezzo base Euro 766.955,00. Offerta minima: Euro 575.216,25. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Irene Manzione Via Provinciale, 30 - Contrada (AV) tel. 082572035 Cell 3336134955. Rif. RGE 129/2016 **AV560869**

MERCOGLIANO (AV) - TRAVERSA DI VIA A. MORO, 10 - DEPOSITO al terzo piano sottostrada di un fabbricato. Mq. 243,19 con ulteriore area interna soppalcata di mq. 143,30. Prezzo base Euro 50.050,41. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Carmine Matarazzo Via Dante, 50 - Avellino tel. 082534125 mail carmine.matarazzo@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 43/2007 **AV561540**

MERCOGLIANO (AV) - VIALE SAN MODESTINO, 23 - LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA UN DEPOSITO COMMERCIALE ubicato al piano seminterrato, consistenza commerciale complessiva unità principali mq. 87,05. Prezzo base Euro 97.926,00. Offerta minima: Euro 73.444,50. Rilancio Minimo

Euro 2000. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Angelo Iandolo Via Dalmazia, 8 - Avellino tel. 0825679742 Fax 0825248428 Pec angelo.iandolo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 181/2015 **AV560081**

MONTELLA (AV) - STRADA PROVINCIALE CASSANO SAN FRANCESCO, - TERRENO AGRICOLO di forma regolare con insistenti fabbricati rurali, piazzale di manovra e deposito attrezzi, a circa 2 km. dal centro del Comune di Montella. La superficie complessiva del terreno è pari a 6.686 mq.; gran parte (5.217 mq.) destinata alla coltivazione di fiori ed allo stoccaggio di materiali ed attrezzi; la restante porzione (1.469 mq.) è, in parte, coperta da costruzioni ed, in parte, destinata a piazzale di manovra e parcheggio di pertinenza dei fabbricati. Prezzo base Euro 96.140,00. Offerta minima: Euro 72.105,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 17:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Guesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 40/2011 **ANG560904**

MONTELLA (AV) - VIA SCIPIONE CAPONE, - LOCALE UTILIZZATO PER ANNI COME LOCALE COMMERCIALI, ATTUALMENTE VUOTO E UTILIZZATO COME DEPOSITO, al piano terra di edificio su tre piani. Identificato urbanisticamente come garage. Cons. mq. 70. Prezzo base Euro 43.256,00. Offerta minima: Euro 32.442,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 17:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Avellino P.zza Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 16/1992 **ANG560927**

MOSCHIANO (AV) - VIA AVELLINO, 30 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E CIVILE ABITAZIONE costituito da piano seminterrato, piano terra o rialzato e primo piano, comprese le aree circostanti in particolare diritti in ragione di 1/4 su zona di terreno

che costituisce la via di accesso; diritti in ragione di 1/8 su zona di terreno adibita a strada di accesso all'immobile. Prezzo base Euro 148.703,04. Offerta minima: Euro 111.527,28. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** della superficie di 56,00 mq circa, non censito in catasto fabbricati ma insistente sul suolo particella 572, categoria vigneto, are 00,56. Prezzo base Euro 9.492,19. Offerta minima: Euro 7.119,14. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 05/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Palladino Via Matteotti, 22 - Avellino tel. 0825784719. Rif. RGE 231/1999 **AV561547**

NUSCO (AV) - VIA FONTANELLE, SNC - LOTTO F - LOCALE COMMERCIALE. Superficie utile: 39 mq. Prezzo base Euro 42.900,00. Offerta minima: Euro 32.175,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO G - LOCALE COMMERCIALE.** Superficie utile: 145,50 mq. Prezzo base Euro 160.050,00. Offerta minima: Euro 120.038,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO H - LOCALE COMMERCIALE.** Superficie utile: 98,70. Prezzo base Euro 108.570,00. Offerta minima: Euro 81.428,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Valvano Via G. Palatucci snc tel. 0827224980 - luisa.valvano@pecstudio.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s.tel/fax 0824.315359, rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 45/1999 **ANG560056**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA CERRETO, 1/B - LOTTO 3) QUOTA DI 500/1000 DI LOCALE DEPOSITO, di mq 30 al piano T. Libero. Condono edilizio non ancora approvato. Prezzo base Euro 1.210,52. Offerta minima: Euro 907,89. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO**, di mq 143 al piano T di fabbricato su tre livelli. Libero. Condono edilizio non ancora approvato. Prezzo base Euro 31.468,47. Offerta minima: Euro 23.601,35. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 12:00 - c/o Studio Dott. Spirito Francesco Avellino via Zigarelli, 12/B. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Relazione di stima, ordinanza e disposizioni generali sono consultabili sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sui siti

www.tribunale.avellino.giustizia.it, www.astalegale.net e/o presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e/o presso il professionista delegato alla vendita/custode dott. Francesco Spirito 0825_784822, e-mail spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 185/2009 **AV560068**



ROTONDI (AV) - STRADA STATALE 7 APPIA, SNC - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE con retrostante vano deposito. Prezzo base Euro 83.100,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO** ubicato al piano interrato di sup. tot. di mq 219,68 ed altezza pari a m 3,15, è accessibile, tramite rampa laterale, dalla parte posteriore. Il locale è anche accessibile dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 41.175,00. Offerta minima: Euro 30.881,25. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Antonio Giuditta Antonio Giuditta, Via San Sebastiano, 6 - Summonte (Av) tel. 0825/691616. Rif. RGE 173/2016 **AV560898**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA TOMMASO MARRANZINI, 96 - LOTTO 1) A) FABBRICATO AD USO SALA CINEMATOGRAFICA al piano terra del fabbricato condominiale, con uscita principale e secondarie su via Marranzini e su corte comune laterale, dalla sup. comm. totale di mq 622,56. **B) TERRENO** di mq 1.066 (di cui circa mq 255 occupati dal Comune di Santa Lucia di Serino per la realizzazione del muro di sostegno e marciapiede su strada comunale confinante, (pertanto, la superficie netta disponibile è pari a mq 811). Il terreno dovrà essere frazionato a cura del Comune di Santa Lucia di Serino e delle Il P.R.G. vigente prevede, su parte del terreno, la realizzazione di un parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 132.890,63. Offerta minima: Euro 99.667,97. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Donato

Via Boccaccio, 42 - Grottaminarda (AV) tel. 0825446944. Rif. RGE 196/1991 **AV560040**

SOLOFRA (AV) - VIA BALSAMI, - LOTTO 1) VECCHIO CAPANNONE INDUSTRIALE dismesso da demolire, con recupero dell'area di sedime di mq. 2.652. Prezzo base Euro 27.290,05. Offerta minima: Euro 20.468,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **VIABALSAMI, 50 - LOTTO 3) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE COMMERCIALE** in fabbricato condominiale al piano terra di forma rettangolare e provvisto di servizio igienico mq. 43,00. Prezzo base Euro 15.424,81. Offerta minima: Euro 11.569,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA BALSAMI, 46 - LOTTO 6) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE COMMERCIALE** in fabbricato condominiale al piano terra. Di forma ad "L" non è provvisto di servizio igienico, superficie mq 52. Prezzo base Euro 18.035,16. Offerta minima: Euro 13.527,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA BALSAMI, 48 - LOTTO 9) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE SOTTOTETTO AD USO DEPOSITO** al piano secondo in fabbricato condominiale mq. 130,00. Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/4, del vano scala. Prezzo base Euro 16.018,07. Offerta minima: Euro 12.014,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 10) QUOTA DI 786/1000 DI LOCALE SOTTOTETTO AD USO DEPOSITO** al piano secondo in fabbricato condominiale mq. 93. Al lotto viene associata anche la quota di superficie, pari a 1/4, del vano scala. Prezzo base Euro 13.407,72. Offerta minima: Euro 10.056,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA CIOPPO SAN VITO, - LOTTO 13) COMPLESSO INDUSTRIALE** adibito alla concia del pellame costituito, oltre che dal suolo su cui sorge di mq. 9.035 (compreso tutte le opere accessorie - muri di contenimento, recinzioni, pavimentazione in conglomerato bituminoso, impianti per lo smaltimento delle acque meteoriche, ecc.), anche da diversi corpi di fabbrica: A. Edificio industriale vero e proprio (costituito da tre piani fuori terra oltre un piano seminterrato) ed edificio (ancora in corso di costruzione) da adibirsi a nuova linea di produzione, con superficie complessiva lorda di mq.5.954,11; B. Edificio adibito a centrale termica; C. Edificio adibito ad uffici ed appartamenti formato da cinque piani fuori terra con superficie lorda di mq. 1.827,44; D. Cabina Enel. Prezzo base Euro 1.801.142,48. Offerta minima: Euro 1.350.857,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B tel. 0825784822. Rif. RGE 197/2008 **AV561578**



AVELLA (AV) - VIA ANTIGNANO, SNC - AREA URBANA di circa 792 (settecentonovantadue) mq., con **entrostante fabbricato destinato a laboratorio per arti e mestiere** di circa 45 (quarantacinque) metri quadrati catastali e locale deposito di circa 21 ventuno metri quadrati catastali (non oggetto di vendita e totalmente abusivo) Prezzo base Euro 20.584,84. Offerta minima: Euro 15.438,63. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott. Stefano Avitabile Via Montevergine, 15 - Mugnano del Cardinale (AV) tel. 0825784719 Cell 3396026325. Rif. RGE 81/2017 **AV560862**

MOSCHIANO (AV) - LOCALITA' MONTELINEARI, - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/2 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in agro del comune, qualità bosco ceduo, are 76,20. Prezzo base Euro 4.746,10. Offerta minima: Euro 3.559,58. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 05/10/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Palladino Via Matteotti, 22 - Avellino tel. 0825784719. Rif. RGE 231/1999 **AV561548**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - VIA FONTANA PICCOLA, C/DA SAN PIETRO POZZI, SNC - FONDO AGRICOLO esteso per circa mq. 15.976,00 con entrostanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 59.946,00. Offerta minima: Euro 44.959,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo Via Circumvallazione, 24 - Avellino tel. 0825786453. Rif. RGE 197/2015 **AV560919**



Tribunale di Avellino

VENTITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: · il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; · i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; · l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; · le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; · ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione

non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N. ", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara

sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

5) Gli offerenti possono ottenere un mutuo ipotecario per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile, a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ciascuna delle banche evidenziate nell'elenco consultabile su rete internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>, Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino, dal Custode i cui riferimenti sono indicati nelle singole ordinanze di vendita e su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 45
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net