



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - VIA AUGUSTO VIALARDI DI VERRONE, 18 - LOTTO 2) AUTORIMESSA al piano interrato del complesso condominiale denominato "Residenza La Serra". Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 87/2013 **BIE559400**

BIELLA (BI) - VIA B. VERONA, 9 BIS - FABBRICATO bifamigliare composto da autorimessa doppia, bagno, disimpegno, due locali tavernetta, centrale termica, lavanderia/autoclave, due ripostigli, cantina e vano scala al piano seminterrato, ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, ripostiglio, due disimpegni, vano scala, due balconi e due portici al piano terreno soggiorno, cucina, due camere, bagno, sottotetto,

vano scala, terrazzo e terrazzino al piano primo, due sopralchi al piano secondo con circostante area scoperta pertinenziale con annessa piscina e gazebo. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona: inizio 17/07/2018 ore 15:00 - termine gara 23/07/2018 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 78/2017 **BIE558420**



BIELLA (BI) - VIA CADORNA, 22 - APPARTAMENTO: al p. t. rialzato in pessime condizioni di manutenzione

composto da 2 camere, locale cucina, bagno e cantine al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.525,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.393,75. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 103/2016 **BIE558469**

BIELLA (BI) - VIA IGNAZIO DE GENOVA DI PETTINGENGO, 6 - Bene n° 1 - Nel Comune di Biella (BI), alla via Ignazio De Genova di Pettinengo n. 6, unità immobiliare

in fabbricato di civile abitazione a regime condominiale denominato "Condominio De Genova", elevato a sei piani fuori terra oltre ad un piano cantinato e sottotetto, posto in zona residenziale e centrale;- al piano primo: appartamento distinto con l'interno 6, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere, una balconata con annesso vano di servizio, tre balconi; - al piano cantinato: cantina distinta con la sigla C10; - al piano sottotetto: soffitta distinta con la sigla S2. Confini: l'appartamento (int. 6) confina con via De Genova,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



altra u.i. (int. 5), vano scala ed affaccio su area condominiale su due lati. La cantina (C10) confina con corridoio comune, cantina 11, terrapieno su due lati e cantina 9. La soffitta (S2) confina con corridoio comune, soffitta (S3), affaccio su area condominiale e soffitta (S1). Prezzo base Euro 72.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 54.188,00. Vendita senza incanto 06/09/18 ore 18:45. Gara telematica asincrona: inizio 06/09/2018 ore 18:45 - termine gara 13/09/2018 ore 18:45 Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 154/2014 **BIE558498**

BIELLA (BI) - VIA PAIETTA, 3 - Bene n° 1 - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Mercurio", entrostante all'area identificata nel Catasto Terreni al Foglio 53 con il mappale 356 (E.U.) di are 9,30 e precisamente: - al piano quarto (5° f.t.): appartamento distinto con il n.23, composto di ingresso, disimpegno, due camere, servizio, cucinino e balcone, con annesso balconcino verso cortile; Coerenza: alloggio distinto con il n.24, corridoio comune, alloggio distinto con il n.22 e Via Paietta; - al piano cantinato: cantina distinta con il n. 23/C. Prezzo base Euro 36.220,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.165,00. Vendita senza incanto 06/09/18 ore 16:00. Gara telematica asincrona: inizio 06/09/2018 ore 16:00 - termine gara 13/09/2018 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 34/2017 **BIE558513**

BIELLA (BI) - VIA SERPENTIERO, 28 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO facente parte del complesso condominiale denominato "Ca Bianca", posto al piano rialzato (l f. t.) distinto con il numero 2 e composto da ingresso, cucinino, soggiorno, una camera, bagno e ripostiglio; locale uso ripostiglio al piano seminterrato, distinto con il numero 1. Prezzo base Euro 17.963,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.472,40. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 132/2015 **BIE558332**

CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA: al PT (piano strada) in un unico locale privo di divisori interni, dotata di 4 accessi distinti ed autonomi, per altrettanti posti auto. Prezzo base Euro 6.027,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.520,25. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE558502**

CAVAGLIA' (BI) - CASCINA GOLDIDA, 120 (CATASTALMENTE N.20), 120 -

UNITÀ IMMOBILIARE: suddivisa in 2 piani, compreso il piano terreno, completa l'immobile un fabbricato inserito nella corte comune ad altre unità immobiliari adibito a locale deposito diviso in due subaltrni e precisamente: Bene Rif. 1 - Appartamento composto da ingresso - soggiorno comunicante direttamente con la cucina abitabile ed accesso al bagno; dalla scala si accede al piano I composto da un corridoio che dà accesso alle 2 camere da letto; tramite una botola a soffitto, dotata di scala retrattile si accede ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. Bene Rif. 2 - Locale deposito comunicante con il successivo subalterno (Rif. 3) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare come autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. Bene Rif. 3 - Locale deposito comunicante con il precedente subalterno (Rif. 2) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare ad autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. Prezzo base Euro 23.518,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.638,50. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 117/2016 **BIE558458**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 375 - NUDA PROPRIETÀ' - Appartamento nel complesso edilizio a carattere condominiale ex casa "IACP" nel fabbricato "B": - al piano II l'alloggio avente accesso dalla scala "B" distinto con l'interno "5/B" composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi; - al piano seminterrato la cantina distinta con l'interno "5/B". Prezzo base Euro 22.990,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.243,10. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email

info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 72/2016 **BIE558354**

MAGNANO (BI) - VIA CAMPI, 11 - LOTTO 1) Rif.1 - Unità imm. re su 2 piani, posta all'interno di fabbricato in cortina di case, parzialmente ristrutturato, entrostante appezzamento di terreno pertinenziale; completano la proprietà fienili, cantine, pozzo e area esclusiva a cortile, piccolo appezzamento di terreno pertinenziale. L'immobile è così composto: al p.t., ingresso su soggiorno, bagno senza antibagno, cucina, vano scala e terrazzo; al p.1, vano scala, disimpegno, due camere e terrazzo. Rif.2: Autorimessa, posizionata nel fabbricato rustico. Rif.3: Unità imm. al p.2, all'interno di fabbricato, con destinazione a deposito. Prezzo base Euro 18.073,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.554,85. **VIA PROVINCIALE, 16 - LOTTO 2) UNITÀ** imm.re con area esclusiva a cortile e appezzamento di terreno pertinenziale. L'immobile è così composto: al p.t., ingresso, soggiorno, cucina, tinelli, ripostiglio, vano scala e cantina; al p.1, vano scala, disimpegno, 3 camere e balcone. Prezzo base Euro 23.487,89. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.615,92. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 65/2015 **BIE558451**

OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA SAN CLEMENTE, 34 - ALLOGGIO al piano primo composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, scala di accesso e due loggiati con sottotetto non abitabile, cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona: inizio 17/07/2018 ore 15:00 - termine gara 23/07/2018 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 76/2017 **BIE558409**

PONDERANO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 8 - Nel fabbricato inserito in cortina edilizia, A) unità abitativa con relativi accessori e

pertinenze, comprendente: - al piano terreno: vano scala interno; - al piano I: vano scala interno e (con accesso da balconata) soggiorno, cucina, 2 disimpegni, locale adibito a camera, bagno, camera e balcone; - al piano secondo/sottotetto: 3 soffitte a nudo tetto e balcone; B) unità accessoria comprendente: - al piano terreno: autorimessa. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 119/2016 **BIE558357**



PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 34 - Bene n. 1 - Fabbricato di civile abitazione: a 2 piani f. t. oltre a sottotetto con annesso cortile pertinenziale, composto - al piano terreno: ingresso, soggiorno, tinello, angolo cottura, corridoio, vano scala; - al piano I: vano scala, corridoio, antibagno, bagno, 2 camere, un ripostiglio, 2 balconi; - al piano sottotetto: vano scala, bagno, soffitta, ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. BENE N. 2 - Fabbricato rustico accessorio elevato ad un piano f. t. ed un piano seminterrato con annesso terreno composto - al p. t. : locale adibito a rimessa; - al p. I: locale adibito a legnaia/deposito a nudo tetto; - al p. seminterrato: 2 cantine, vano scala, porticato, terreno recintato. Prezzo base Euro 46.050,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.537,50. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 56/2016 **BIE558302**

SALUSSOLA (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 102 - FABBRICATO COMPOSTO DA ingresso/vano scale, tinello, sala, cucinotta e locali ad uso ripostiglio/tettoia al piano terreno, bagno su pianerottolo, due camere con balcone e tettoia al piano primo e terreno a corredo. Prezzo base Euro 39.213,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.410,43. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona: inizio 17/07/2018 ore 15:00 - termine gara 23/07/2018 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Amedeo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 44/2016 **BIE558400**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

TAVIGLIANO (BI) - VIA COPASSO, 25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE unifamiliare: a 3 piani f. t. più il sottotetto, con cortile di pertinenza totalmente recintato, entrostante a terreno composto: - al piano terreno: ingresso, tavernetta, bagno, ripostiglio sottoscala, portico e scala di accesso al piano superiore; - al piano I: disimpegno, bagno, camera, soggiorno, scala di accesso interna al piano superiore, 2 balconi uno dei quali con ripostiglio esterno; - al piano II: disimpegno, bagno, 2 camere, cucina, scala di accesso interna al piano superiore, 2 balconi uno dei quali con ripostiglio esterno. Il sottotetto non abitabile è composto da un unico locale accessibile a mezzo di scala interna dal piano II. fabbricato accessorio composto al piano terreno: wc in disuso, locale ad uso deposito (legnaia sulla planimetria catastale) e area di pertinenza totalmente recintata: - al piano I: locale rustico a nudo tetto ad uso deposito, accessibile a mezzo di scala esterna posizionata sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 46.257,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.693,43. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156.Rif. RGE 43/2016 **BIE558381**

TERNENGO (BI) - FRAZIONE VILLA, 30 - Bene n° 1 - In Comune di Ternengo (BI) frazione Villa n. 30, unità immobiliare facente parte di fabbricato trifamiliare costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra localizzato lungo un declivio, cosicché sul prospetto sud l'appartamento si presenta a livello del piano terreno e sul prospetto nord a livello del piano primo, entrostante all'area distinta in mappa con la particella 26 (ente urbano di are 03.70) del Foglio 6 e precisamente: - al piano terreno: appartamento costituito da ingresso comune, atrio, due camere, due bagni, sala, cucina, balcone e terrazzo. Bene n° 2 - In Comune di Ternengo (BI) frazione Villa, unità immobiliare situata all'interno di parte del terreno pertinenziale recintato adibito ad orto, accessibile solo pedonalmente, entrostante all'area distinta in mappa con la particella 26 (ente urbano di are 03.70) del Foglio 6 e precisamente: - al piano terreno: ampio deposito con accesso pedonale. Bene n° 3 - In Comune di Ternengo (BI) frazione Villa, unità immobiliare situata all'interno di parte del terreno pertinenziale con strada pubblica di accesso di larghezza limitata, entrostante all'area distinta in mappa con la particella 26 (ente urbano di are 03.70) del Foglio 6 e precisamente: - al piano terreno: garage di fatto utilizzabile quale deposito, in quanto la strada pubblica di accesso ha larghezza limitata a circa 2,20 mt, di fatto rendendo possibile il transito solo a piccole utilitarie. Prezzo base Euro 52.350,51. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.263,00.

Vendita senza incanto 06/09/18 ore 18:00. Gara telematica asincrona: inizio 06/09/2018 ore 18:00 - termine gara 13/09/2018 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 148/2016 **BIE558483**

TRIVERO (BI) - VIA PER FILA, 5/B - APPARTAMENTO: piano III, con cantina, in uno stabile facente parte del complesso edilizio ex INA CASA o EX GESCAL, nel fabbricato centrale, al piano terzo (scala B): Alloggio distinto con il numero 7 (sette) composto da ingresso/corridoio, cucina, bagno, quattro vani e 2 balconi; - al piano seminterrato: Cantina distinta con l'interno 7 (sette). Prezzo base Euro 25.387,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.040,70. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 1/2016 **BIE558350**

VALDENGO (BI) - VIA VERCELLI, 5 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in testata di schiera a due piani f. t. oltre il piano seminterrato e il piano sottotetto composto: - al piano seminterrato, con entrata solo dal cortile: lavatoio e 2 cantine; - al piano terreno, con accesso dal cortile tramite scaletta e andito esterni: portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, camera, bagno, 2 ripostigli (adibiti rispettivamente a cucina e tinello), cantina e altro portico ad ovest; - al piano I, tramite scala esterna dal sottostante andito: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, stileria, 2 bagni, ripostiglio, terrazzino coperto e balcone; - al p. sottotetto (praticabile attraverso scala retrattile e botola nel soffitto del p. I: basso sottotetto a nudo tetto rustico; - fabbricato accessorio, staccato, a sud rispetto al suddescritto fabbricato civile, ad un piano fuori terra oltre il p. seminterrato e il p. sottotetto, composto: - al piano seminterrato: piccola tettoia; - al PT: autorimessa doppia, 3 ripostigli e terrazzo; - al piano sottotetto, tramite scala a pioli: travata a nudo tetto aperta. Fabbricato di civile abitazione inserito in schiera, a 2 piani f. t. oltre il p. sottotetto, accessibile attraverso i mappali 22 e 24, composto: - al PT: ingresso e cucina e, adiacente l'ingresso nell'angolo nord con accesso solo interno dallo stesso: cantina sotterranea; - al piano I, mediante scala interna a chiocciola dal sottostante ingresso: disimpegno, camera con cabina armadio, bagno, ripostiglio - adibito a cameretta - e balcone; - al p. sottotetto, praticabile attraverso scala retrattile e botola nel soffitto del p. I: basso sottotetto a nudo tetto rustico e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156.Rif. RGE 161/2015 **BIE558376**



BIELLA (BI) - VIA AUGUSTO VIALARDI DI VERRONE, 18 - LOTTO 1) UFFICIO ubicato al p. 1 del complesso condominiale convenzionalmente denominato "Residenza La Serra". L'unità immobiliare è distinta con il n. 3 nella tavola grafica allegata al regolamento condominiale ed è così suddivisa: due locali uso ufficio, bagno, disimpegno, due terrazzi, oltre cantina al piano interrato distinta con il n. 3/c. Prezzo base Euro 52.575,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.431,25. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolò. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 87/2013 **BIE558367**

BIELLA (BI) - VIA TORINO, 58 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO nel fabbricato condominiale denominato "Condominio Largo Unione", composto da: nel piano primo: ingresso, quattro vani, ripostiglio (cucinato sulla planimetria catastale), bagno e balcone; nel piano cantinato: cantina di pertinenza. E' compresa la quota di comproprietà delle parti comuni pari a 2.181/100.000 che comprende, oltre ai corridoi ed ai vani scala, anche i locali al piano terreno costituenti la ex portineria. Prezzo base Euro 28.869,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.652,10. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 135/2015 **BIE557832**

CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, 4 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE: PT (piano strada) posto lateralmente agli accessi della

rimessa di cui al Rif. 1, sviluppato sul solo piano terreno per una superficie di circa 540 mq. netti, comprendente la zona servizi (di circa 30 mq. netti) composta di un ripostiglio ed un locale spogliatoio dotato di attigua doccia e wc; zona uffici (di circa 20 mq. netti) con piccolo ufficio e un servizio igienico; centrale termica (di circa 15 mq. netti) posta all'esterno. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.900,00. **LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE:** al p. semint. porzione di sottostante il rif. 2, costituita dalla fusione dei piani seminterrati del mappale 58 sub. 3 e del mappale 742 in unico ampio locale con annessa zona uffici e servizi di piccole dimensioni e cabina elettrica, il tutto per una superficie lorda di circa trecentoventi metri quadrati e netta di circa duecentonovanta metri quadrati. Prezzo base Euro 13.579,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.185,00. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE558503**

COSSATO (BI) - VIA PAIETTA, 10/C - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno, costituita da un salone commerciale con anti.w.c. e w.c. interno. Prezzo base Euro 30.440,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.830,47. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 91/2016 **BIE558455**

PRAY (BI) - VIA BIELLA, 25 - BENE 1 - SALONE al p.t. (attualmente adibito a bar), con bagno e antibagno a servizio del bar, vano cucina adiacente e comunicante con un piccolo locale ad uso dispensa; al piano interrato, cantina. **BENE 2 - APPARTAMENTO** al p.1 composto da soggiorno, cucina, quattro camere, un bagno, oltre balcone e terrazzo aperto, scoperto. **BENE 3** - al piano sottotetto, unico vano ad uso **DEPOSITO**. Prezzo base Euro 101.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 76.425,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 17:30. Gara telematica asincrona:



**UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE di BIELLA
Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00



inizio 24/07/2018 ore 17:30 - termine gara 31/07/2018 ore 17:30 Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 37/2016 **BIE558637**

TRIVERO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 62 - COMPLESSO IMMOBILIARE: stabilimento industriale oltre a fabbricati accessori anche dislocati dal sito principale, un'abitazione compresa nello stabilimento, una cascina, fabbricato già destinato a caserma dei Carabinieri, terreni vari. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 15:00. Liquidatore Giudiziale Rag. Simone Mainardi tel. 015355407. Rif. CP 12/2012 **BIE560454**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, VIA DIAGONALE,

57 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano terreno adibita a ristorante composta da: **a)** tre sale, terrazzo e servizi igienici; **b)** sala ristorante, cucina, bar, retro-bar, disimpegno e bagno personale; **c)** dispensa/locale preparazione cibo. Al piano seminterrato **12 cantine** di cui una adibita a centrale termica e terreno pertinenziale all'immobile ad uso parcheggio privato/cortile. Prezzo base Euro 41.398,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.048,95. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lanzo tel. 0116599708. Rif. RGE 13/2013 **BIE560444**



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BIELLA Concordato Preventivo

3/2012 - FIL-MASTER S.r.l. in Liquidazione: Il Liquidatore Giudiziale del Concordato, dott. Andrea Spagarino, informa che procederà alla vendita due Vasche di accumulo. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire **entro le ore 12 del giorno 16/07/2018**, in busta chiusa, presso lo studio dello scrivente Liquidatore Giudiziale. Il dettaglio dei beni, il prezzo di riferimento ed il Regolamento integrale della procedura competitiva è disponibile presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale in Biella Via Gobetti 4. Telefono 015.28044 - mail: a.spagarino@studiosmb.eu. **BIE559878**



VIVERONE (BI) - REG. RIVE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI

coltivati a kiwi. Prezzo base Euro 105.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 79.050,00. **STRADA VICINALE TOEILE, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** coltivati a Kiwi. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.750,00. **VIA ALICE CASTELLO, SNC - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** coltivati a kiwi. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. Gara telematica asincrona: inizio 17/07/2018 ore 15:00 - termine gara 23/07/2018 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156. Rif. RGE 54/2015 **BIE558428**

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del

Custode. Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, a **titolo di cauzione**, per una

somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società**, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e **codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 62
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

