



# TRIBUNALE DI CREMONA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**AGNADELLO (CR) - VIA G. VERDI, 4 - APPARTAMENTO** al piano terra con area pertinenziale su un lato, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, una camera e giardino esclusivo Posto auto coperto. Classe energetica "F" - 164,96 KWh/mq. Prezzo base Euro 24.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.365,63. Vendita senza incanto 03/09/18 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 037380250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 369/2015 **CR559173**

**CAMISANO (CR) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 56 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO** posto al piano primo, con annesso al piano terra, cantina, bagno, disimpegno con scala a chiocciola esclusiva, box e area libera pertinenziale in uso e proprietà esclusiva. Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. Prezzo base

Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: 52.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373.256757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 99/2017 **CR560234**



**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA CAMISANO, 18/N - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO** posto su due piani, terra e primo, collegati da scala interna e costituito da cucina/ soggiorno e bagno al piano terra; due locali e bagno al piano primo; con

annessi area esclusiva di pertinenza lato est alla particella 272, box ad uso autorimessa privata di pertinenza in corpo staccato ed altra area esclusiva di pertinenza individuata con la particella 283 compresa nella scheda del box, posti al piano terra. Classe energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 269,45. Prezzo base Euro 43.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.273,44. **IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 11/09/18 ore

15:30. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 398/2016 **CR560491**

**CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO - VIA FEDERICI, 59/61 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano, composto da una cucina, soggiorno, due camere, corridoio, ripostiglio e balcone; annessi cantina e garage al piano terra, mq. 123. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 231/2016 **CR559348**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA SILVIO PELLICO, 22 - APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, ripostiglio e locale bagno. Prezzo base Euro 36.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.464,06. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 169/2015 **CR558847**

**CASALMORANO (CR) - STRADA PROVINCIALE, 498 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di CASCINALE A CORTE CHIUSA** costituente la porzione sud dell'insediamento denominato "Cà Magra" composta da un nucleo rurale di antica formazione con abitazione unifamiliare ristrutturata, adiacente impianto di essiccazione e stoccaggio cereali di recente realizzazione, oltre ad ampie aree scoperte di pertinenza esclusiva e una villetta unifamiliare rurale indipendente con annessa area di pertinenza e adiacente area destinata a passaggio. Prezzo base Euro 853.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 639.750,00. **IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 06/09/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Pallini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 105/2012 **CR560219**

**CREMA (CR) - VIA ANTONIO MONTANARO, 12 - APPARTAMENTO** al piano primo con accesso da scala di proprietà esclusiva dipartentesi dal piano terra, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre camere, una terrazza, con annessa piccola area cortilizia pertinenza esclusiva al piano terra (mappale 576 del foglio 13 di catastali mq. 5). Compresa la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. come descritto e citato nell'atto di provenienza. Censito nel Catasto Fabbricati al F.13, mapp.108 sub. 506 - graffato mapp. 576, Piano T-1, z.c. 1, categoria A/2, Classe 3, cons. 6 vani, mq. 125, R.C. Euro 650,74. Prezzo base Euro 77.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.797,25. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 116/2015 **CR559778**

**CREMA (CR) - VIA MONTE NEVOSO, 34 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

**MONOLOCALE** posto al primo piano di una palazzina dotata di ascensore con tre piani fuori terra e uno interrato con complessivi n. 7 alloggi, n. 8 box e n. 4 cantine. E' composto da un locale utilizzato come zona giorno e notte, bagno, antibagno. Certificazione energetica: l'appartamento è classificato in classe B con un consumo annuo per il riscaldamento di 48,34 kwh/mq.anno. Il lotto comprende un box di 18 mq posto al piano interrato. Dati catastali e confini come in atti. Prezzo base € 50.000,00. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 4/10/2018. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif Fall n.5/2014 Tribunale di Cremona. **CR561126**



**CREMONA (CR) - VIA PANFILO NUVOLONE, 43 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al quarto piano composto da: soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 servizi igienici e ripostiglio, balcone e cantina. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. **LOTTO 2) BOX** con basculante in ferro. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.796,87. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 0372/20202. Rif. RGE 165/2016 **CR558905**

**CREMOSANO (CR) - VIA PAPA LUCIANI, 25 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di una serie di villette a schiera che si sviluppa su due piani fuori terra, così costituita: al piano terra locale soggiorno, cucina, un bagno, una autorimessa e due portici; al piano primo due camere, un locale guardaroba, un bagno e una veranda. Giardino di proprietà su tre lati. In perizia la superficie dell'unità immobiliare con accessori è indicata in mq 186,90, mentre per l'autorimessa in mq 20,30. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO DI**

**OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 12/09/18 ore 16:30. G.E. dott.ssa Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 72/2017 **CR560034**

**DOVERA (CR) - VIA PAOLO DE PONTI, 5 - UNITÀ ABITATIVA E BOX AUTO** posti all'interno dell'edificio denominato "residenza Giorgia". L'edificio non è provvisto di ascensore. Trattasi di alloggio-monocale ove sono confluiti una loggia (allo stato in uso di soggiorno-tinello) ed un balcone. L'alloggio è posto al piano primo in angolo nord-est dell'edificio, con accesso protetto da portoncino in legno che immette nella originaria loggia, ora adibita a soggiorno tinello, la quale, a sua volta, disimpegna anzitutto il monocale vero e proprio col bagno, nonché il balcone, separato da un'ampia parete vetrata. Il monocale nel suo insieme comprendendo il bagno occupa una complessiva superficie di circa 34 mq. la loggia con funzione soggiorno-tinello misura una superficie complessiva di circa 19 mq; il balcone una superficie di 5 mq. Pavimenti in ceramica. Il box auto al piano seminterrato. Un pilastro interno sul fondo del box lo caratterizza sottraendogli una porzione di superficie per la sosta del veicolo; di fatto destinata al ricovero masserizie. Superficie catastale circa mq. 21. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 105/2016 **CR559759**

**DOVERA (CR) - VIA UMBERTO I, 47/A - VILLA A SCHIERA DI TESTA** avente sviluppo verticale a due piani fuori terra (PT/1) con Box interno al Piano terra ed area libera pertinenza esclusiva su due lati. Composizione interna: Piano Terra: n.1 Ingresso, n.1 Lavanderia, n.2 Cantine, n.1 Disimpegno, n.1 Ripostiglio sotto scala, n.1 Box. Piano Primo: n.1 Soggiorno, n.1 Cucina, n.1 Bagno, n.2 Camere, n.1 Disimpegno. Completa il tutto: n.1 rampa scala interna, n.1 balcone, n.1 portico e area libera pertinenza in uso e proprietà esclusiva a giardino e camminamenti interni. Attestato di Certificazione Energetica Codice identificativo 1904100001318

registrato il 25.02.2018 valido fino 25.02.28, Classe "G" 314,21 KWh/mq. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 19/2016 **CR559735**

**DOVERA (CR) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 37 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO** sito nel condominio denominato "Palazzo Rotta" posto al piano primo di circa 94 mq con box di pertinenza al piano seminterrato. L'appartamento è raggiungibile mediante vano scala o ascensore condominiale, ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, n. 2 balconi prospicienti rispettivamente il soggiorno e la camera matrimoniale. Il box, accessibile dal corsello comune, ha pavimentazione in battuto di calcestruzzo ed è intonacato e tinteggiato; il box è dotato di basculante in ferro di tipo semplice. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. **IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 12/09/18 ore 14:30. G.E. dott.ssa Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 392/2015 **CR560036**

**IZANO (CR) - VIA CITTADELLA, 12/A - CASA DI CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE**, di vecchia costruzione, indipendente e senza alcuna pertinenza esclusiva, dislocata al piano terra e composta da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. M. Boschioli. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 186/2016 **CR559726**

**PANDINO (CR) - VIA GRADELLA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di FABBRICATO** e precisamente: **A) APPARTAMENTO** posto al piano terra e costituito da cucina/pranzo, due camere e bagno. **B) MAGAZZINO** posto al piano terra e costituito da un locale. **C) NEGOZIO** posto al piano terra, costituito da vano negozio, altri due vani, bagno e antibagno. **D) APPARTAMENTO** posto al piano primo e costituito da cucina, due camere, bagno e disimpegno. **E) APPARTAMENTO** posto al piano primo e costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due disimpegni. **F) MAGAZZINO (EX FIENILE)** posto al piano primo e costituito da un locale. Classificazione energetica: immobile A) Classe Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m² 358,26. Immobile B) Classe Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m² 329,29. Immobile C) Classe Energetica "G" prestazione per



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



la climatizzazione invernale KWH / m<sup>2</sup> 381,84. Immobile D) Classe Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m<sup>2</sup> 465,52. Immobile E) Classe Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m<sup>2</sup> 414,16. Immobile F) non soggetto all'obbligo dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 94.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.191,41. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:30. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 239/2016 **CR560502**

**PANDINO (CR) - VIA UMBERTO I, 41 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, al secondo piano sottotetto, sito nel Condominio "Umberto I", privo di ascensore, con un locale ripostiglio al piano terra. L'appartamento è composto da due locali, un disimpegno e un servizio igienico, con tetto spiovente e affacci su via Umberto I, e in falda con lucernari in parte apribili elettricamente. Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni, dell'intero fabbricato in condominio ai sensi dell'art. 1117 c.c. e del regolamento di condominio. Prezzo base Euro 97.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.425,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA c/o studio Studio Avv. Andrea Boschirolini in Crema via Barbelli, 10/12; IN CASO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolini tel. 037382368. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 196/2016 **CR558982**

**PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE** uso deposito e laboratorio. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 324/2015 **CR559146**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA RIPALTA NUOVA, 2 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra e costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere e portico, con annesso box ad uso autorimessa privata di pertinenza al piano interrato. Classe energetica "F" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m<sup>2</sup> 156,31. Prezzo base Euro 44.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.117,19.

**LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano primo e costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, camera e guardaroba, con annesso box ad uso autorimessa privata di pertinenza al piano interrato. Classe energetica "C" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m<sup>2</sup> 59,91. Prezzo base Euro 54.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.175,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:30. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 302/2016 **CR560540**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA SGUAZZI, 24 - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da corpo unico in condizioni scadenti, senza i requisiti di abitabilità. Composto al piano terra da: ingresso, locale caldaia, doppia scala di accesso al piano superiore, soggiorno, cucina, letto, bagno, sgombero, cantina, portico esterno crollato e cortile esclusivo; al primo piano ampia loggia, cucina, soggiorno, due camere, cantina, sgombero, disimpegno e scala; al piano secondo sgombero, soffitta, due ripostigli, disimpegno, scala. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.975,00. Vendita senza incanto 11/07/18 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 237/2016 **CR559355**

**ROMANENGO (CR) - VIA ROMA, 23 E 25 - I BENI COSTITUISCONO PARTI DI UN EX FABBRICATO DI TIPO RURALE**, successivamente riattato nella parte abitativa, articolato su due piani fuori terra. La proprietà è costituita da: 1) casa di abitazione articolata sui piani terreno e primo al ex mapp. 259; 2) locali rustici su due piani adiacenti l'abitazione comprendenti un vano box al ex mapp. 258; 3) portichetto in corpo staccato ad un piano al ex mapp. 260 (parte); 4) area cortilizia al ex mapp. 260 (parte). Prezzo base Euro 40.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.691,41. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 348/2015 **CR558842**



**SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR) - VIA MAGENTA, 6 - VENDITA TELEMATICA**

**SINCRONA MISTA di PORZIONE DI CASA AUTONOMA** costituita da due piani fuori terra oltre soffitta, in buono stato di conservazione d'uso, ristrutturata nel 1977-79, composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, scala interna; al primo piano da: ingresso corridoio/disimpegno, sala con angolo cottura/pranzo, balcone, camera da letto, bagno dal quale, tramite scala interna, si raggiunge la sovrastante soffitta in buone condizioni con altezza variabile da ml 1,20 a ml 2,0. Fa parte del compendio immobiliare anche la quota indivisa di metà del cortile posto in lato sud e contraddistinto con il mappale 305/5. L'immobile presenta abusi edilizi per diversa distribuzione interna, modifica finestre lato sud e costruzione soffitta, come dettagliatamente descritti nella relazione di stima redatta dal geom. Lucchi. Costi stimati € 10.817,67 di cui € 5.817,67 per sanzioni ex art. 37 D.P.R. 380/2001 ed € 5.000,00 per pratiche edilizie e sanatorie. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. **IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO DI OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 14/09/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Tona. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2017 **CR560309**

**SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - APPARTAMENTO** posto al piano terzo (quarto fuori terra) composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, ripostiglio, due camere da letto, bagno, due balconi. Annessi al piano interrato: cantina, autorimessa. Tre soffitte al piano settimo (ottavo fuori terra). Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.421,87. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 129/2016 **CR558887**

**VAILATE (CR) - VIA V. BELLINI, 8 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con box pertinenziale. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 09:00. G.E. G.O.P. Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 272/2017 **CR560188**



**CREMA (CR) - VIA TORRE, 6 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di LOTTO 8) NEGOZIO** posto al piano terra e costituito da due locali, ripostiglio/sottoscala, bagno e antibagno. Classe energetica "E" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m<sup>2</sup> 48,85. Prezzo base Euro 73.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.392,19. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:30. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 302/2016 **CR560541**



**FIESCO (CR) - VIA CANOVA, 12 - CONTRATTO D'AFFITTO RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE** relativo all'attività di progettazione, costruzione, trasformazione e vendita di macchine utensili e loro attrezzature, nonché la revisione conto terzi di macchine utensili. Offerte da presentarsi entro le ore 12,00 del 24/07/2018. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 12:00. Prezzo base Euro 45.000,00. Rilancio minimo non inferiore ad Euro 2.000,00. G.D. Dott. ssa S. Grasselli. Liquidatore Giudiziale Dott. Daniele Quinto tel. 037235232. Rif. CP 9/2016 **CR559437**



**CREMONA (CR) - VIA ALESSANDRO PAMPURINO** - Si rende noto che il giorno 23/10/2018 alle ore 10,00 in Casalmaggiore, via Cairoli n. 30, presso lo Studio del Notaio Gaudio Dott. Carmine Mario avrà luogo la **VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA** del seguente bene immobile di proprietà del fallimento: **area urbanizzata** censita nel catasto terreni del Comune di Cremona al Foglio 37- mappale 200 - classe I -Mq. 310. Prezzo base: Euro

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

7.707,00 oltre imposte e spese di trasferimento. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00 (mille/00). Per ulteriori informazioni e per poter visionare la perizia e gli immobili gli interessati possono contattare il curatore fallimentare: Dott. Matteo Rossi tel. 0375-41654, fax 0375-205323, e-mail: matteo.rossi@studiorossiconsulting.com, pec: studiorossi.procedureconcorsuali@ancnazionalepec.it. G.D. Dott.ssa S. Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Rossi tel. 037541654. Rif. FALL 19/2008 **CR560156**

**Tribunale di Cremona (ex Crema)** **Abitazioni e box**

**SERGNANO (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 29 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**, posto al piano terra in palazzina di n. 12 unità immobiliari e n. 1 box ad uso autorimessa in corpo separato. L'abitazione di circa 94,00 mq di superficie utile interna, di altezza utile interna pari a mt 3,60 è composta da soggiorno, cucina,

bagno, n. 2 camere, disimpegno-corridoio; il box autorimessa in corpo separato, ha una superficie utile di circa mq 21,70 di altezza media utile interna pari a mt 2,45 (h 2,30/2,60) ha accesso dal cortile comune tramite basculante in lamiera. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 63/2013 **CE559795**

**Tribunale di Cremona**

[www.tribunale.cremona.giustizia.it](http://www.tribunale.cremona.giustizia.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista, avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto

nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita.

L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con

l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: [www.tribunale.cremona.giustizia.it](http://www.tribunale.cremona.giustizia.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 55  
Luglio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

