



TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DI CARNIANO, 1 - VILLETTA UNIFAMILIARE sviluppata su due livelli - seminterrato e terreno - con resede pertinenziale, così composta: al piano seminterrato: ingresso/soggiorno, cucinotto, ripostiglio, w.c.; al piano terreno: due camere, studio, due bagni-w.c., disimpegno. Completano la proprietà un resede privato di circa 1000 mq con accesso pedonale e carrabile dalla Via di Carniano, con lastricato di ingresso al piano inferiore. L'immobile, si presenta in buone condizioni di uso e manutenzione. Sono presenti finiture di buon livello, travature a vista, infissi in legno massello con vetrocamera, pavimenti in cotto, scale in pietra, camino-arredo centrale nel soggiorno. Libero.



BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' MARCIALLA - VIA MATTEOTTI, 40 - UNITÀ

Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale D'Antonio Firenze Via Augusto Novelli, 45 in data 09/11/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita D'Antonio Avv. Pierluigi tel. 055/610316. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 481/2015. **FIR563030**

IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicata al p. 2°, composta da soggiorno, cucina-pranzo, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazze. Il tutto per una superficie di mq. 93 circa di calpestio, oltre a mq 14.70 di terrazze. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto - Firenze - Viale Gramsci n.7

in data 31/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 649/2014. **FIR561790**

BORGO SAN LORENZO - VIALE KENNEDY, 19 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano secondo, con accesso da ingresso scale condominiali provviste di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici, un ripostiglio, tre balconi ed annesso garage box auto. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana n. 279 in data 16/11/18 ore 17:30. Offerta minima : Euro 151.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 841/2012. **FIR564558**



BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ RAZZUOLO - VIA FAENTINA, 19B - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di circa mq. 131 commerciali e 71 mq circa di vani accessori diretti. Composta da: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e disimpegno al piano primo, ingresso, cantine e bagno al piano terreno con scala al piano superiore, nonché locale ad uso garage di circa mq. 34 commerciali, nonché locale ad uso deposito di circa mq. 21 commerciali. Resede a comune pari a mq. 355, Terreno pari a mq. 71 commerciali. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino piazza Kennedy 11 in data 10/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 107.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 371/2015. **FIR561195**

CAMPI BISENZIO - VIA COLOMBINA, 152 - FABBRICATO TERRA-TETTO UNIFAMILIARE su due piani fuori terra collegati da scale interne, composto: al pian terreno da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio-sottoscala e centrale termica accessibile dal resede esclusivo tergal; al piano primo da tre camere oltre disimpegno, bagno, ripostiglio nonché ampia soffitta non praticabile collegata all'appartamento da botola dotata di scala retrattile. Immobile in stato di manutenzione mediocre. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 23/10/18 ore 17:30. Offerta minima : Euro 155.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 682/2015. **FIR561026**

CASTELFIORENTINO - VIA A. DEL PELA, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE a piano terra. L'unità immobiliare di circa 140 mq. oltre 4,70 mq. di loggia, si compone di cucina, soggiorno, 4 camere da letto, bagno e disimpegni, loggia e rese di pertinenza; - Piena proprietà di porzione immobiliare ad uso deposito, di mq. 21, affacciatesi sul resede di cui alla abitazione dal quale ad esso si accede. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 124.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti - Firenze - Viale B. Segni 8 in data 13/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 93.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 484/2015. **FIR563012**

CASTELFIORENTINO - FRAZIONE CASTELNUOVO D'ELSA - VIA G. D'ANNUNZIO, 2/A - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE di tipologia seriale, posta a piano primo oltre a ripostiglio ed accessorio comune a piano terra. L'appartamento si compone di cucina, pranzo, due camere, piccolo disimpegno, wc doccia. Mq. 50. Libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Pinarelli Firenze Via Bovio, 30 in data 26/10/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 0552337495. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 354/2015. **FIR562141**

CASTELFIORENTINO - VIA POMPEO NERI, 13 - PORZIONI DI FABBRICATO COSTITUITI DA APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano 1°, composto da ingresso - disimpegno, due vani; cucina, servizio igienico ed una camera con affacci su corte interna, corridoio di disimpegno che termina in un locale buio con ripostiglio; al piano Terra locale magazzino, della superficie di ca. 40 mq, con ingresso dall'atrio condominiale e da pertinenziale corte interna, su cui insiste un piccolo ripostiglio ed il pozzo. Libero. Prezzo base Euro 66.019,50. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti Empoli Via dei Cappuccini, 71/C in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.514,62. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 784/2013. **FIR563007**



CASTELFIORENTINO - VIA S. ANTONIO, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione e locale ad uso magazzino. L'appartamento della superficie di circa 65 mq. oltre balcone, posto al piano terzo (quarto dal suolo) di più ampio fabbricato condominiale, è composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, disimpegno, w.c. con bagno e terrazza; il locale ad uso magazzino, pertinenziale

all'appartamento, è posto al piano terra con accesso dal resede condominiale. Occupato da terzi con titolo opponibile. Prezzo base Euro 58.650,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 18/10/18 ore 17:30. Offerta minima : 43.987,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 775/2013. **FIR561351**



CASTELFIORENTINO - VIA XXIV MAGGIO, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un edificio composto da più unità, ciascuna con proprio accesso indipendente dalla strada. L'APPARTAMENTO si sviluppa su due livelli ed è composto al piano primo da due camere, un salotto, soggiorno-cucina e bagno; dal salotto attraverso una scala si sale al sottotetto composto da una stanza adibita a camera e bagno, oltre ad un locale lavanderia-ripostiglio ricavato nella parte bassa del tetto, il tutto per una superficie di circa mq. 118. Libero. Prezzo base Euro 74.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli via Giuseppe del Papa 125 in data 18/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.175,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 745/2011. **FIR561002**

CERTALDO - VIA MONTEBELLO FRAILLE, 195 196 - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO COSTITUITO DA LABORATORIO ARTIGIANALE E ABITAZIONE, quale porzioni di un edificio a destinazione mista. Il laboratorio artigianale, dislocato al piano terra e primo, ha una superficie calpestabile di mq. 565 circa ed è composto al piano terra da due grandi locali e da tre più piccoli, oltre servizi con annessa corte tergal; al primo piano da due piccoli locali direzionali, con resede a comune con l'appartamento. L'abitazione, di vani 4 oltre accessori per una superficie di mq. 104 circa è posta al primo piano al quale si accede dall'antistante resede ed attraverso una scala a comune con il laboratorio artigianale. L'unità



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

immobiliare è distribuita su di un unico livello e risulta composta da: ingresso - soggiorno, locale cottura, disimpegno, tre camere, due servizi igienici, una lavanderia, oltre terrazzo e resede a comune sempre con il laboratorio artigianale. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 282.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini Empoli via G. del Papa 125 in data 18/10/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 211.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 521/2015.**FIR561021**



CERTALDO - VIA ROMA, 70 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO monolocale posto al p. 1° composto da vano pluriuso, bagno (non finestrato) e ripostiglio. Al monolocale si accede dal vano scale e si presenta come unico vano con un pregevole soffitto a volta in mattoni da cui si accede direttamente al wc in cui è stato parzialmente realizzato un controsoffitto in cartongesso al fine di ridurre l'altezza e consentire il passaggio degli impianti ed al vano ripostiglio di ridotta larghezza. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani - Via Filicaia, 2 - Pontassieve in data 18/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** bilocale posto al p. 1° composto da camera, cucina, bagno (non finestrato), ripostiglio e ingresso. Libero. Prezzo base Euro 24.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rossetti/Fani - Via Filicaia, 2 - Pontassieve in data 18/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.240,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 055/8368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 64/2015. **FIR560933**

EMPOLI - LOCALITÀ CARRAIA - VIA L. GALVANI, 15 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO al piano terreno rialzato di vani 4 oltre accessori, piccolo resede di accesso, resede tergal e garage al piano seminterrato.

Occupato dall'esecutato e dal comproprietario. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 06/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 19151/2013.**FIR561176**



EMPOLI - VIA DI PRATOVECCHIO, 14 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE al posto al piano secondo, composto di 4 vani compresa la cucina oltre accessori nonché ripostiglio al piano terra gravato da servitù di passo. Ad una quota superiore al piano 2° presente un bagno con vano antistante a comune con altre unità. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli in Firenze - Via del Poggio Imperiale, 14 in data 16/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 689/2014.**FIR560128**

EMPOLI - VIA VAL D'ORME, 484 - QUOTA DI 1/9 DELLA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su due piani fuori terra oltre soffitta non abitabile, locale di sgombrato e resede (mq. 199 circa). Quota di 1/9 della proprietà di immobile destinato uso magazzino, di mq. 43. Quota di 1/9 della proprietà di terreno agricolo, di Ha 0,03. Libero. Prezzo base Euro 24.304,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 06/11/18 ore 12:30. Offerta minima : Euro 18.228,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 445/2010.**FIR562442**

FIESOLE - LOCALITÀ LE FALLE - VIA ARETINA, 402 - FABBRICATO URBANO composto due piani fuori terra (terreno e primo) oltre resede esclusivo e piccola tettoia. L'APPARTAMENTO, della superficie netta di circa mq.

80, si sviluppa su due piani ed è composto: al piano terra da ingresso-disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, sala e cantina esterna accessibile dal resede esterno, ed al piano primo, con accesso, mediante scala interna, da disimpegno, due camere da letto e bagno. Occupato da debitore/famiglia, emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 182.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni Firenze Via Lamarmora 14 in data 06/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 136.875,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 11006/2016. **FIR562466**

FIGLINE VALDARNO - LOCALITÀ MATASSINO, VIA PRATOMAGNO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, due camere da letto, ripostiglio, servizio igienico e veranda tergal. L'unità immobiliare è in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto presso lo Studio Legale Sabatini in Firenze - Via Masaccio, 49 in data 18/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 62.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Conciani tel. 3487475770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 77/2016.**FIR560325**



FIGLINE VALDARNO - LOCALITÀ SAN MARTINO ALTOREGGI, 18 E 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO DI CIVILE ABITAZIONE costituita da 9,5 vani disposti su 2 piani fuori terra, collegati da scala interna, e 2 locali al primo e secondo piano Seminterrato, con loggia d'ingresso a p. t. e terrazza sovrastante, balcone al p. 1° e resede. Sup. complessiva di mq. 191 circa. Libero. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 24/10/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 89.250,00.

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLE, composto da piano interrato con vani comunicanti a creare unico corpo e doppio accesso, piano terra formato da 2 corpi di fabbrica distinti, 2 terrazze e resede di pertinenza con piscina. Mq. 198,1 circa. Libero. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 24/10/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. **LOTTO 3) - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLE**, di un solo piano fuori terra, forno e loggia, locale adibito a centrale termica e resede di pertinenza; mq 9,02 circa. - Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso fabbricato per attività agricole, con solo piano fuori terra, con resede di pertinenza; mq 52,75 circa. - Piena proprietà di 2 appezzamenti di terreno di mq 6200 circa e di di mq 240 circa. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 24/10/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di cui una porzione di mq. 9522 circa coltivata a uliveto e un'altra di mq. 6800 coltivata a vigneto. Completano il lotto altri due appezzamenti di mq. 2460 coltivato a seminativo arboreo e mq. 140 circa vigneto. Libero. Prezzo base Euro 50.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 24/10/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 38.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 427/2007.**FIR560953**

SAN GODENZO - LOCALITÀ IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione dislocato al piano terreno di un fabbricato a due piani fuori terra, oltre a ampio resede esterno a comune con l'appartamento del piano primo, composto da un ingresso-soggiorno con cucinotto, un disimpegno da cui si accede ad un bagno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola. L'appartamento ha finiture di livello medio, con pavimenti in gres, ceramiche nel bagno, infissi in legno, riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a G.P.L. Esternamente è presente un locale tecnico in muratura, in condizioni piuttosto fatiscenti.

La consistenza è di mq 62, oltre centrale termica di mq 7. Gravato dal diritto di usufrutto a favore di terzi, opponibile alla procedura. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 26/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. **LOCALITA' IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 2) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione dislocato al piano primo del fabbricato a due piani fuori terra descritto al Lotto 1, oltre a ampio locale esclusivo adibito a cantina al piano terreno e resede esterno a comune, situato in Comune di San Godenzo, località Il Ciliegio - Castagno d'Andrea, composto da corridoio, con soggiorno a destra, cucina a sinistra con ripostiglio; in fondo al corridoio da un disimpegno si accede ad un bagno, due camere matrimoniali ed una singola. Al piano terreno è presente una cantina, senza finestre, con una porzione avente altezza di 1,95 m e la restante porzione con altezza di 1,00 m. La consistenza è di mq 112, oltre terrazza per complessivi mq 25 e porzione sfruttabile della cantina di mq 8. Lo stato di uso e manutenzione è buono, sia internamente che esternamente. **Gravato da diritto di abitazione a favore di un esecutato e da diritto di usufrutto a favore di terzi, opponibili alla procedura.** Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 26/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. **LOCALITA' IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO** posto nell'area circostante il complesso immobiliare descritto ai lotti 1 e 2. In particolare una piccola porzione (particella n. 216) è costituita da un orto situato dalla parte opposta della via San Martino rispetto al fabbricato descritto ai lotti n. 1 e 2, mentre la restante parte del terreno è situata sulla collina retrostante al fabbricato, in gran parte costituita da bosco. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 4.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 26/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 3.187,50. **FIRENZE - LOCALITA' SOFFIANO - VIA MONASTERACCIO - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** situato in area agricola adiacente al complesso di fabbricati accessibili dal numero

civico 23 di via del Monasteraccio, in località Soffiano a Firenze. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 2.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 26/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.612,50. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 399/2014. **FIR561310**

FIRENZE - VIA CAPO DI MONDO, 76 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto a piano 3° composto da 4 vani, bagno e disimpegno. Mq. 97 complessivi. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 145.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 15/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.900,00. **LASTRA A SIGNA - VIA LIVORNESE, 504 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione a piano 1° composto da cucina - tinello, camera, bagno, disimpegno oltre ad ampia terrazza, per mq. 45 complessivi. Libero. Prezzo base Euro 78.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 15/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.800,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE RIPOSTIGLIO** posto a piano 2° di più ampio fabbricato, con accesso indipendente, di mq. 3,5. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 15/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 153/2009+223/2009. **FIR563200**



FIRENZE - VIA DI ROCCA PILUCCO, 20 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ

DI 2 unità immobiliari situate facenti parte di un fabbricato plurifamiliare. In particolare: **A) Appartamento** dislocato al piano terreno con accesso tramite strada privata e successivo resede a giardino comune con l'U.I. "B", composta da 4 locali compreso cucina, oltre 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazza. È di pertinenza dell'appartamento ampio resede a comune con l'U.I.B, oltre scala a chiocciola di comunicazione sempre con l'U.I. "B". **B) Appartamento** dislocato al piano seminterrato con accesso tramite strada privata e successivo resede a comune con l'U.I. "A", composta da 3 locali compreso cucina, oltre bagno, ripostiglio e disimpegno. Pertinenza dell'appartamento ampio resede a comune con l'U.I. "A", oltre che di una scala a chiocciola di comunicazione sempre con l'U.I."A". Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 532.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 - primo piano in data 25/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 399.000,00. **SCANDICCI - VIA N.D. - LOTTO 5) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forme irregolari, privi di recinzioni e dislocati sul territorio del comune di Scandicci a macchia di leopardo, spezzettati in più zone. Le qualità di coltura sono uliveto, vigneto e seminativo. L'accesso ai terreni avviene tramite strade pubbliche e poderali. Nel dettaglio: Piena proprietà di alcuni terreni (deceduto usufruttuario dicembre 2017) distinti al fg. 39 e composti da 6 particelle; 2/3 del diritto di proprietà di 7 particelle di terreni distinte al fg. 30 e infine piena proprietà di 2 particelle distinte al fg. 47. Liberi. Prezzo base Euro 76.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Terzani Scandicci Via Turri 62 - primo piano in data 25/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.150,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 644/14 + 141/2015. **FIR560966**

FIRENZE - VIALE PETRARCA con accesso dal nr. 120/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra e facente parte di un più ampio fabbricato, composto da ampio vano soggiorno - pranzo con angolo cottura, bagno, camera, disimpegno, loggia tergale oltre a due posti auto e cantina collocati al piano interrato. L'appartamento è porzione di un fabbricato residenziale ottenuto mediante intervento di ristrutturazione

edilizia con cambio di destinazione d'uso, i locali che hanno finiture di ottima qualità, sono in buono stato di manutenzione con pavimento in parquet e impianto termico autonomo e dotato di caldaia murale. Libero. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bellandi Firenze Via Santa Reparata, 40 in data 26/10/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 404/2015. **FIR561805**



FIRENZE - VIA PIETRO FANFANI, 105 - APPARTAMENTO piani primo e secondo (sottotetto) con resede e ripostigli annessi al piano terreno. Il tutto comprensivo della proprietà pro-quota delle parti comuni per legge, uso e consuetudini tra cui una piccola cantina al piano seminterrato. Il 1° piano è composto da soggiorno, cucina-pranzo e due camere oltre ingresso, disimpegni, ripostiglio, bagno w.c., guardaroba e balcone con accesso dalla cucina; il 2° piano (sottotetto) composto da soppalco/soffitta e ulteriore locale uso soffitta, oltre vano ripostiglio nel quale è stato ricavato un bagno w.c. e due ulteriori vani sottotetto adibiti a sbratto. Al piano terreno resede esclusivo, avente accesso dal corridoio comune, sul quale insistono tre ripostigli e una piccola tettoia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 121.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bonami Lori - Corso Italia, 15 - Firenze in data 26/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 90.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 85/2014. **FIR560996**

FIRENZE - VIA SAN DONATO, 21/A - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso dal vano scala a comune, posta al piano 6° e 7° (sottotetto) composta al piano sesto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, due terrazzi, un palco morto

accessibile dalla camera da letto, ed al piano settimo da sottotetto accessibile per mezzo di una scala posta nel soggiorno. Oltre quota di comproprietà sulle parti comuni del complesso immobiliare. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi - Bagno a Ripoli, Via Sinigaglia 2 in data 10/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 155.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055/472688 - 055/632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 758/2014.**FIR559459**



FIRENZE - VIA VECCHIA DI POZZOLATICO, 20/C - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE situato al piano seminterrato di più ampio fabbricato, costituito da 2 locali, un disimpegno ed un bagno con doccia e lavandino. L'apertura dell'ingresso è con infissi in ferro e vetro e la quota di calpestio del garage è più alto di 15 cm rispetto alla quota esterna. Occupato. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini Empoli Via G. del Papa 125 in data 18/10/18 ore 18:30. Offerta minima : Euro 28.350,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 7173/2017.**FIR561008**

FIRENZUOLA - VIA N. MACCHIAVELLI, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, con accesso dal piano terreno oltre resede di mq. 124,63 e terrazza. Area urbana al piano terreno di mq. 65. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 88.890,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 06/11/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 66.668,00. **VIA N. MACCHIAVELLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO GARAGE- CANTINA**, posto al piano seminterrato. Mq.

54,38 ca. Occupato da debitore/famiglia senza titolo. Prezzo base Euro 13.383,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 06/11/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 10.037,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 7/2012.**FIR562438**

FUCECCHIO - VIA FERRARIS 24 - FRAZ. LE BOTTEGHE - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di vani catastali 5, posto al primo piano e composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno oltre a terreno. L'appartamento è gravato dal diritto di abitazione a favore di uno degli esecutati. Quota di 7/25 di terreni adibiti in parte a sede stradale per la viabilità di nuova lottizzazione, ed in parte a verde pubblico. Prezzo base Euro 17.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30 in data 09/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 13.387,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO LABORATORIO** con servizi e pertinenze composto da: al piano terra disimpegno, antibagno, locale WC, spogliatoio; ufficio al primo piano. Prezzo base Euro 17.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30 in data 09/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 13.387,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO LABORATORIO** composto da: al piano terra laboratorio, antibagno, bagno e spogliatoio; al primo piano locale ad uso non definito oltre ufficio. Prezzo base Euro 28.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30 in data 09/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 21.225,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 426/2012.**FIR560281**



FUCECCHIO - LOCALITÀ GALLENTO - VIA ROMANA LUCCHESA, 246 - FABBRICATO DI ABITAZIONE

rappresentato da una **VILLETTA** composta da 2 piani fuori terra e 2 fabbricati esterni accessori alla medesima. Si accede tramite cancello posto sulla strada provinciale e passo carrabile scoperto verso il retro del terreno a forma di T, dove si allarga dando luogo all'ingresso al villino e proseguendo all'accesso di uno dei fabbricati esterni. La villetta è così composta: soggiorno-pranzo, cucina, bagno completo e studio al piano terreno e al l'piano: disimpegno, sala, 2 camere, bagno completo. I fabbricati esterni sono destinati a garage con bagno ed autoclave uno e l'altro ad ufficio. Libero. Prezzo base Euro 760.750,00. Vendita senza incanto in data 30/10/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 570.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 693/2009.**FIR560243**



FUCECCHIO - VIA NICCOLÒ MACHIAVELLI, 11 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione costituito da un fabbricato terra-tetto posto su tre piani fuori terra composto da : al piano terra da ingresso, locale di sgombero e scale interne di collegamento verticale, al piano 1° da cucina e soggiorno, al piano 2° da camera, bagno e ripostiglio e infine sottotetto utilizzabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 57.222,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pelagotti - Firenze - Via F. Corteccia, 28/1 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.917,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Istituto Vendite Giudiziarie www.isveg.it. Rif. RGE 384/2012.**FIR559850**

FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 139 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sviluppato su due piani, costituito da 6,5 vani catastali. Al piano terra: cucina, soggiorno, vano scala interno con sottoscala e locale di deposito non comunicante con l'appartamento ed avente accesso esterno esclusivo; al piano primo: tre camere, bagno e disimpegno.

L'appartamento si presenta in normale stato di conservazione. Occupato senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 31/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 691/2014.**FIR561602**

FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA costituita al piano terreno da 9 locali e 3 bagni; al piano interrato da 3 locali, 1 bagno ed una cantina. Con garage, sauna e annessi esterni. Finiture di pregio e buono stato di conservazione. Il bene è posizionato all'interno di un parco di mq. 9.000,00 c.a., con piscina di 115 mq e presenza di aree a prato, ad orto e con alberi da frutta e di alto fusto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 649.774,22. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Emilio Bardini, 48 in data 26/10/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 487.330,66. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze prenota.fi@isveg.it. Rif. RGE 169/2015.**FIR559908**



FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA NAVALESTRO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al secondo piano di 3 vani oltre servizi, accessori e resede. Libero. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 06/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 510/2010.**FIR561209**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ LUCOLENA - VIA CASE SPARSE, 17 - LOTTO UNICO IMMOBILE E TERRENI così costituiti :

l'immobile, porzione di un più ampio fabbricato, è circondato su tre lati da marciapiede in pietra serena ed in parte in cotto e da adiacente giardino in cui sono a dimora alcune piante ad alto fusto. L'accesso principale avviene da via delle Case Sparse attraverso un cancello di pregevole fattura. Al bene si accede pedonalmente anche attraverso una scaletta che parte dal piazzale sottostante ed anche attraverso il fabbricato adiacente. L'unità immobiliare è composta da un piano terra di circa 115 mq, da un piano primo di circa 106 mq e da una soffitta di circa 123 mq. Il piano terra è costituito da un ingresso, due ripostigli, una cucina, due ampi vani, un disimpegno, un salone, un vano e un WC. Da detto piano parte la scala di collegamento con il piano superiore che è costituito da sei camere e da due bagni. La villa, a struttura portante in muratura, con solai in parte voltati ed in parte lignei, si trova in uno stato di manutenzione e conservazione precario. **TERRENI** per un totale di Mq. 733.895 così suddivisi: 49.672 Mq. vigneto; 21.150 Mq. uliveto; 3.639 Mq. seminativo; 74.071 Mq. pascolo; 114.515 Mq. pascolo cespugliato, 163.866 bosco ceduo; 1.315 Mq bosco alto; 234.957 Mq. bosco misto; 52.390 castagneto da frutto; 18.320 Mq. incolto e tare. Libero. Prezzo base Euro 1.348.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa di Sotto 1 in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.011.150,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 398/2012. **FIR561433**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SAN POLO - VIA POGGIO ALLA CROCE, 54 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo, oltre un appezzamento di terreno non contiguo; l'appartamento è composto al piano T da: pranzo, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e terrazza, tramite una scala e disimpegno (sempre a comune) si accede al piano 1°, composto da n. 3 camere, bagno e disimpegno. Dal disimpegno a comune posto al primo piano si

accede alla soffitta e a n. 2 piccoli vani (ripostiglio e wc) posti nel pianerottolo della scala tutto a comune con l'appartamento contiguo posto a destra del fabbricato. L'accesso alla zona notte avviene tramite l'ingresso, la scala ed il disimpegno a comune con altra unità immobiliare. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana n. 279 in data 09/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 43.031,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 671/2012. **FIR562140**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SANTO STEFANO A COLLEGALLE - VIA DI COLLEGALLE, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (EX CHIESA) FORMALMENTE RISTRUTTURATA QUALE CIVILE ABITAZIONE, con opere da demolire per ripristinare lo stato dei luoghi, posta ai piani terreno e primo, oltre a due posti auto scoperti di mq. 15 ciascuno. Il bene, della superficie pari a mq. 105, è posto all'interno di ex chiesa è composto da grande vano principale al piano terreno, cucina ricavata all'interno della ex sacrestia, due locali WC, due soppalchi che costituiscono il piano primo, piccolo loggiato esterno di mq. 10, oltre resede esclusivo di mq. 250. Libero. Prezzo base Euro 59.364,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni - Firenze, Via Lamarmora 14 in data 24/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 44.523,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (EX CANONICA) RISTRUTTURATA QUALE CIVILE ABITAZIONE**, posta ai piani terreno primo e secondo, oltre a tre posti auto scoperti. Il bene, della superficie pari a mq. 93, è composto da 5 vani principali compresa cucina, oltre doppio servizio igienico, due disimpegni, soppalco di mq. 10 e resede

esclusivo di mq. 250. Libero. Prezzo base Euro 145.146,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni - Firenze, Via Lamarmora 14 in data 24/10/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 108.859,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 367/2014. **FIR561640**



INCISA IN VAL D'ARNO - LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA, 44 - PORZIONE DI FABBRICATO EX COLONICO PRECISAMENTE APPARTAMENTO al piano primo, di vani 3 oltre servizio e accessori. All'appartamento si accede da un vano posto al piano terreno di altra proprietà su cui grava servitù perpetua di passo. Consistenza vani 5,5. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli Via XI Febbraio, 113 in data 06/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 159/2012. **FIR561210**



LASTRA A SIGNA - VIA LIVORNESE, 239 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione che si sviluppa su un piano fuori terra, oltre al sottotetto non abitabile destinato a soffitta e al piano interrato ove è posta la cantina con accesso dall'esterno del fabbricato. Vani 11, mq. 225. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana n. 279 in data 16/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. **VIA LIVORNESE, 239 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ FONDO USO UFFICIO** su unico

piano terra, superficie mq. 22. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana n. 279 in data 16/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 221/2015. **FIR564567**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' BOTINACCIO - VIA DI MONTECASTELLO, 4 - LOTTO UNICO composto dalla riunione dei lotti da 1 a 14 della procedura esecutiva n. 832/2010 - n.143/2012 e dei lotti da 15 a 30 della procedura esecutiva n. 382/2012 come specificatamente individuati nella consulenza estimativa allegata. Ex lotto 1 si compone di 5 cespiti : **PIENA PROPRIETÀ SU : - VILLA DI MONTECASTELLO DI PREGEOLE FATTURA ARCHITETTONICA** E destinazione a destinazione turistico-ricettiva, per una superficie di mq. 3.265,48 circa. - due corpi di fabbrica trasformati in dependance dell'albergo con sette camere, una suite, due locali tecnici, per mq. 564. - due fabbricati destinati ad accogliere l'impiantistica di corredo al compendio turistico - ricettivo, rispettivamente di mq. 158,53 e mq. 95,04. - Piscina natatoria ubicata su un'area attrezzata di mq. 222 interposta fra i due fabbricati della dependance; Giardino pertinenziale di mq. 4.332 coltivato a prato. Spazio destinato a parcheggio con 30 posti auto di mq. 1.705. - Area agricola di mq. 32.310 coltivata a vigneto e uliveto. Ex lotto 2 Locale ad uso cantina, esposizione - uffici, vani di servizio ubicati al p. terreno di edificio condominiale. Sup. mq. 356. Ex lotto 3 Abitazione rurale, per una superficie di mq. 214. Ex lotto 4 Due unità immobiliari formanti un compendio deruralizzato, in stato di abbandono ed area pertinenziale a comune. Superficie di mq. 593,20. Ex lotto 5 Compendio di 3 unità immobiliari denominato Podere Terralta composto da 2 aree pertinenziali e da 2 fabbricati in stato di abbandono. Ex lotto 6 Terreni agricoli di Ha 25.52,00 coltivati a vigneto, seminativo e bosco. Ex lotto 7 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 46.72,00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo e bosco. Ex lotto 8 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 31.41,00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo e bosco. Ex lotto 9 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 36.92,00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo, seminativo arborato e

bosco. Ex lotto 10 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 6.45.00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo e bosco. Ex lotto 11 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 37.87.00 coltivati a vigneto, seminativo e bosco. Ex lotto 12 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 48.86.00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo e bosco. Ex lotto 13 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 27.85.00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo, seminativo arborato e bosco. Ex lotto 14 Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 27.16.00 coltivati a vigneto, uliveto, seminativo, seminativo arborato e bosco. Ex lotto 15 Edificio deruralizzato "Palazzaccio" e terreno agricolo. Si compone di 2 cespiti. Ex lotto 16 Edificio rurale "Podere Torricella" e terreno agricolo. Ex lotto 17 Edificio rurale Podere Lastrino. Ex lotto 18 Podere Maiano Ex lotto 19 Area pertinenziale Podere Rose. Ex lotto 20 Area pertinenziale degli immobili Podere Casaccia e Loggia. Ex lotto 21 Terreni a destinazione agricola. Ex lotto 22 Terreno a destinazione agricola Ex lotto 23 Terreni a destinazione agricola. Ex lotto 24 Terreno a destinazione agricola. Ex lotto 25 Parco arboreo. Ex lotto 26 Terreni a destinazione agricola. Ex lotto 27 Terreni a destinazione agricola. Ex lotto 28 Terreni a destinazione agricola. Ex lotto 29 Terreni a destinazione agricola. Ex lotto 30 Terreno a destinazione agricola. Prezzo base Euro 8.898.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi - Empoli - Viale Petrarca 124 in data 18/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.673.725,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 0571/78322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 832/10 + 143/2012 +382/2012. **FIR561556**



MONTESPERTOLI - LOCALITÀ MARTIGNANA - VIA PO, 30 - PIENA PROPRIETÀ, pari all'intero, di porzioni di fabbricato, precisamente **APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano primo, con accesso esclusivo al piano terreno, tramite vialetto - resede, costituito da ingresso-soggiorno, dal quale si

accede a sx alla cucina, e dalla stessa al ripostiglio, e a dx , alla zona notte, formata da un disimpegno. che dà accesso a due camere e al bagno. Una camera e il soggiorno-ingresso sono dotate di terrazzo. Il garage, con adiacente cantina, è situato al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini - Firenze, Via Masaccio 187 in data 08/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 132.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel.055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 687/2013. **FIR562942**

PELAGO - FRAZIONE BORSELLI - LOCALITÀ BAVECCHIA - VIA DI BAVECCHIA, 20/C - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terreno, composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e servizio igienico finestrato provvisto di lavabo, bidet, doccia e wc. Due resedi di proprietà esclusiva. Il bene si trova in ottime condizioni di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cerbioni Empoli Via Bellini 35 in data 23/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 61.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 53/2015. **FIR560940**

REGGELLO - FRAZIONE MONTANINO - LOCALITÀ RICAVO, 148/3 - 149/C - PIENA PROPRIETÀ DI 2 UNITÀ IMMOBILIARI, facenti parte di ampio complesso immobiliare denominato Residence Borgo al Poggio, destinate a : - **appartamento** per civile abitazione di circa mq 82 posto al piano terreno composto da un ampio locale adibito a cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere con annessi locale sottoscala esterno e resede esclusivo ad uso giardino; - **garage** pertinenziale di circa mq 18. Sono comprese nella proprietà immobiliare le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni del complesso e del fabbricato di cui i beni in oggetto fanno parte. Libero. Prezzo base Euro 130.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sessorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 97.594,00. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sessorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 80/2015. **FIR562124**

RUFINA - VIA ROMA, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione, che si sviluppa al piano primo e composto da 4 vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, disimpegno e due terrazze. Superficie mq. 106,79 oltre mq. 9,36 di terrazze. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 148.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Ciofini - Firenze - Via Lamarmora, 14 in data 18/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 49/2016. **FIR560922**

SCANDICCI - VIA LEONARDO DA VINCI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO più precisamente **APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano terreno, con accesso dalla corte a comune che prospetta verso il fronte strada e dalla loggia a comune, composto da 4 vani compresa la cucina oltre bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Valia - Via Masaccio, 187 - Firenze in data 06/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 204/2012 + 222/2014. **FIR561122**



VAGLIA - LOCALITÀ PRATOLINO - VIA DELLA LIBERTÀ, 364 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE rappresentata da **MANSARDA** posta al piano secondo, sup. Cat. Mq. 30. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è normale. Libero. Prezzo base Euro

50.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 25/10/18 ore 16:15. Offerta minima : Euro 37.725,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 394/2015. **FIR561428**

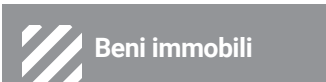


VICCHIO - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto a piano 1°, composto da 4 vani utili, 2 bagni, cucinotto, ripostiglio, ingresso, disimpegno e tre terrazze oltre a piccolo ripostiglio interrato accessibile dal giardino. Mq. 117 per l'abitazione, mq. 39 di terrazze e mq. 22 di locali di deposito a comune e mq. 859 circa di aree scoperte a comune. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 133.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/10/18 ore 12:30. Offerta minima : Euro 100.350,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 285/1997. **FIR562973**

VICCHIO - LOCALITÀ LE CASELLE - VIA PADULE, 19 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo-sottotetto è composto da ingresso, vano soggiorno-cucina, 2 camere e bagno. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Pinarelli Firenze Via Bovio, 30 in data 26/10/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Pinarelli tel. 055/2337495. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 82/2016. **FIR561783**

VINCI - LOCALITÀ SANT'ANSANO - VIA MOLINO DE FRATI, 43 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE

COMPOSTO DA 9 APPARTAMENTI con piccolo annesso diruto e piscina con cascata a sfioro in corrispondenza del prospetto tergale dell'edificio, per una superficie commerciale di mq. 900,75 oltre a mq 12807 di terreni circostanti. L'immobile si trova in fase di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 25/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.200.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 610/2015. **FIR560974**



Beni immobili

CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 147 - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ delle seguenti unità immobiliari: - **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo, composto da 5 vani oltre accessori; - **LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano seminterrato. Gli immobili risultavano locati con contratto della durata di 4 anni dal 15 Ottobre 2011 al 14 Ottobre 2015 (contratto prorogato di altri 4 anni salvo disdetta). Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda in Sesto Fiorentino, Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.000,00. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 145/B - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO**, posto al piano terreno. Alla data del sopralluogo all'interno dell'immobile erano presenti vari materiali. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda in Sesto Fiorentino, Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. **VIA FELICE CAVALLOTTI, 147/A E 147/B - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO**, posto al piano terreno e composto da 4 vani oltre accessori. L'immobile risultava locato con contratto della durata di 6 anni dal 1 Marzo 2013 al 28

Febbraio 2019 e prorogato di altri 6 anni salva disdetta. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda in Sesto Fiorentino, Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ** delle seguenti unità immobiliari : - **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo, composto da 5 vani oltre accessori; - **LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano seminterrato. Gli immobili risultavano occupati dall'esecutato e famiglia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 181.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda in Sesto Fiorentino, Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.750,00. **LOTTO 6) QUOTA INDIVISA DI 3/8 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ** dei seguenti immobili - **AREA URBANA** di circa mq. 187 oggi sede stradale; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 10, costituente porzione di resede tergale comune. L'area urbana è oggi destinata a marciapiede, parcheggio e sede stradale di Via Cavallotti e quindi non è più in possesso degli esecutati mentre il terreno costituisce bene comune. Prezzo base Euro 375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda in Sesto Fiorentino, Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 281,25. **VIA XX FEBBRAIO, 35 - LOTTO 7) DIRITTO DI USUFRUTTO** della seguente unità immobiliare - **APPARTAMENTO** per civile abitazione tipo terra - tetto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato composto da : -al piano seminterrato: cantina; -al piano terreno: ingresso e vano scale; -al piano primo: 3 vani, cucina ed accessori; -al piano soffitta: 5 locali arredati ad uso camere e cucina oltre accessori. L'immobile, risultava occupato dal coniuge dell'esecutato (giusta assegnazione del diritto di abitazione la cui trascrizione non è suscettibile di cancellazione con il decreto di trasferimento). Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Luigi Maria Miranda in Sesto Fiorentino, Via Ventiquattro Maggio n.5 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Maria Miranda tel. 055/4421109. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 681/2013. **FIR560878**

EMPOLI - VIA XI FEBBRAIO, 93 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI

LOCALE COMMERCIALE: della superficie di 295 mq posto al piano terreno in più ampio fabbricato, oltre a piccolo resede di 34 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 320.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scripelliti Firenze Via Santa Reparata 40 in data 16/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 240.018,75. **VINCI - LOCALITÀ DIANELLA - VIA PIETRAMARINA, 128 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE:** posta al primo piano di più ampio edificio composta da: due locali, oltre a disimpegno, bagno, soffitta con accesso dalla scala condominiale e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 81.918,75. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scripelliti Firenze Via Santa Reparata 40 in data 16/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 61.439,06. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 722/2009 +700/2010. **FIR560720**



CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI, 376 - FABBRICATO AD USO UFFICIO con relativo resede e aree urbane, costituiti da un corpo di fabbrica libero su quattro lati, formato da porticato, tre vani ad uso ufficio e bagno, oltre che da un resede di pertinenza e da due porzioni costituenti un piazzale adiacente. I locali risultano locati uso civile abitazione, più precisamente il primo locale come soggiorno-cucina, il secondo locale come camera matrimoniale ed il terzo locale come camera singola. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torcini Empoli via G. del Papa 125 in data 18/10/18 ore 18:00. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 202/2014. **FIR561013**



EMPOLI - FRAZIONE PONTE AD ELSA - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ, 4/6-10/12 - PORZIONE

DI FABBRICATO E PRECISAMENTE LOCALI AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO al piano terreno, collegati tra loro, dotati di servizi igienici e resedi esclusivi sul fronte, non comunicanti. Libero. Prezzo base Euro 77.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi - Bagno a Ripoli, Via Sinigaglia 2 in data 24/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 58.140,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055/472688 - 055/632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 177/2004. **FIR559462**

FIRENZE - VIA DEL PANTANO, 16/L - MAGAZZINO al piano terra con accesso dal cancello, composto da unico vano ad uso magazzino di circa mq 210 oltre soppalco precario eseguito con assi di legno e tubi innocenti e oltre a porzione di fabbricato ad uso resede di mq 655 al piano terra con accesso del medesimo cancello. il bene è soggetto ad IVA (il resede presenta delle tettoie abusive in tubi innocenti con copertura in lamiera). Libero. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 25/10/18 ore 16:30. Offerta minima : Euro 114.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 220/2013. **FIR560687**

FIRENZE - VIA GIANO DELLA BELLA, 8 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano terreno e composta da disimpegno, due camere ed un servizio igienico. E' parte del presente lotto la quota di comproprietà condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 106.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 80.100,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano terreno e composta da disimpegno, una camera e servizio igienico. E' parte del presente lotto la quota di comproprietà condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.718,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.038,50. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 727/2013. **FIR562126**

FIRENZE - VIA SAN GALLO, 103/R - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO avente superficie pari a 83,25 mq e posto al piano terreno. Fa parte dell'unità immobiliare predetta anche una cantina posta al piano seminterrato. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Franchi Firenze Via dei Pandolfini, 26 in data 17/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Franchi tel. 055473773. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 500/2015. **FIR561204**

LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ' MALMANTILE - VIA FONDA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI: LOCALE AD USO LABORATORIO composto da ampio locale oltre a piccolo locale ad uso centrale termica privo di copertura. Porzione di fabbricato ad uso **LOCALE DI DEPOSITO** composto da unico locale avente accesso indipendente da corte comune, avente copertura in eternit. Porzione di fabbricato ad uso **LOCALE DI DEPOSITO** composto da unico locale avente accesso indipendente da corte comune, avente copertura in eternit. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 87.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale D'Antonio Firenze Via Augusto Novelli, 45 in data 26/10/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 65.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita D'Antonio Avv. Pierluigi tel. 055/610316. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 664/2015. **FIR560988**



ALESSANDRIA - LOCALITÀ' CASCINA GROSSA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI

TERRENO di mq. 5358 di cui un 1/5 a destinazione edificabile, pianeggiante dalla forma a "L". Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 29.532,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 06/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.149,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO:** pianeggiante di mq. 4420. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 7.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti - Firenze - Viale B. Segni 8 in data 06/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 5.587,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 542/2010. **FIR562307**



EMPOLI - LOCALITÀ' IL CRUDELE - VIA ORMICELLO - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO: di ha 1.13.30 con bacino idrico di mq 2000 realizzato per agricoltura irrigua, con annesso fabbricato rurale di 90 mq. Occupato dall'esecutato senza titoli opponibili all'acquirente. Libero. Prezzo base Euro 27.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 06/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 20.790,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 281/2005. **FIR562452**

FUCECCHIO - LOCALITÀ' MONTELLORI - APPEZZAMENTO DI TERRENO facente parte del Podere "Citornella" a destinazione vigneto e una piccolissima parte a destinazione uliveto della sup. complessiva di mq. 7.860. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 8.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli in Firenze - Via del Poggio Imperiale, 14 in data 15/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 6.630,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 465/2013. **FIR560125**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ' LA ROVINATA - VIALE G. DA VERRAZZANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI, per una volumetria di mc 2000, su cui insistono edifici in corso di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 14/11/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 307.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 055/5520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 422/2010. **FIR561592**

MONTAIONE - FRAZIONE MURA - POGGIO ALL'OLMO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo di forma irregolare di varia qualità e classe e con la presenza di fabbricati rurali crollati. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 451.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli in Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 17/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 338.625,00. **FRAZIONE MURA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe e la presenza di un'abitazione rurale denominata "Il Bacigno" in precario stato di manutenzione con porzioni di tetto crollate e prive di impianti. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli in Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 17/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.937,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe, con la presenza di capannoni rurali per il ricovero di animali in parte presenti in mappa, oltre a baracche in legno e lamiera senza nessun titolo abilitativo, in precario stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 311.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli in Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 17/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 233.437,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe ricadenti nel comune di Montaione, di varia categoria e classe, oltre a fabbricati rurali crollati, con accesso tramite stradelli poderali

da frazione Mura. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 199.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli in Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 17/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 149.625,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU** vari appezzamenti di terreno agricolo di forma irregolare con più tipi di qualità e classe, con la presenza di fabbricati rurali denominati "Il Mattone", in precario stato di manutenzione con parti crollate, ricadenti nel Comune di Montaione, di varia categoria e classe Gli immobili sono così composti: abitazione rurale frazione Mura 109; piccolo annesso (pollaio); fienile; deposito attrezzi. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 268.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Emanuelli in Firenze Via Rosolino Pilo, 7 in data 17/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 201.375,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055/240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 246/2013. **FIR560057**

TRIBUNALE DI PRATO

CALEZANO - VIA DELLE CAPPELLE DI SOPRA, 29 - APPARTAMENTO al piano 1 del fabbricato denominato "ex Chiesa", composto da sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera, ripostiglio e servizio igienico oltre a terrazza e resede esclusivo al piano terreno, con sottostante locale tecnico. Posto auto scoperto di circa mq. 15, quota di 1/12 di area urbana di mq. 1036 circa; altro posto auto scoperto di mq. 14 circa e altra quota di 1/12 di area urbana di circa mq. 1115 mq. Occupato da debitore/famiglia. Classe F. Prezzo base Euro 166.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile De Luca - Via Ferrucci 203/C - Prato Prato in data 14/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 124.875,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario ISVEG SRL. Rif. RGE 201/2016. **PRA562760**

VAIANO - VIA DI RILAILO - LOC POPIGLIANO - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO con soprastante corpo di fabbrica in cui si trova la porzione per uso civile abitazione con annesso due locali adibiti a deposito, ulteriore corpo di

fabbrica adibito a due vani di sgombero, della superficie coperta di circa mq 113,57. Prezzo base Euro 171.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 128.250,00. **CANTAGALLO - VIA BOLOGNESE 256 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente costituita al piano terra da ingresso esclusivo e vano scale di accesso a quello superiore, dove si accede tramite ad un appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e camera con servizio privato oltre a piccolo terrazzo in fregio al vano cucina, per una superficie utile di mq. 93,78 superficie lorda di mq. 116,73 Prezzo base Euro 128.520,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 96.390,00. **VIA BOLOGNESE 254/1 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, vano scale e locale cucina-soggiorno, al piano sottostante, parzialmente interrato, ampio vano ad uso taverna, con annesso locale ripostiglio e bagno, piccolo resede esclusivo, al piano primo disimpegno due camere ed un bagno, per mq. 101,64, superficie lorda di mq 148,19 Prezzo base Euro 163.080,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 122.310,00. **VIA BOLOGNESE 254/7 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 4) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente, costituita al piano terra da ingresso, taverna, vano scale, con annesso locale bagno, al piano primo vano cucina soggiorno, in adiacenza di detto vano si trova una camera ed un bagno, superficie utile di mq. 75,22, superficie lorda di mq. 111,63. Prezzo base Euro 122.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 91.530,00. **VIA BOLOGNESE 254/6 - LOTTO 5) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente, costituita al piano terra da cucina soggiorno, disimpegno, bagno e camera il tutto per una superficie utile di mq. 40,89 superficie lorda di mq. 55,50 e superficie ragguagliata di mq. 55,50. Prezzo base Euro 75.600,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 56.700,00. **VIA BOLOGNESE 254/3 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 6) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente, costituito al piano terra da ingresso, ripostiglio, cucina soggiorno, disimpegno, bagno, disimpegno notte, camera e vano ad uso guardaroba, oltre

a vano per uso loggia, il tutto per una superficie utile di mq. 64,79 superficie lorda di mq. 81,50. Prezzo base Euro 92.880,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 69.660,00. **VIA BOLOGNESE 254/4 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 7) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente, costituito al piano terra da loggia privata ricavata nel sottoscala, scala esterna privata tramite la quale si accede al piano primo dove si trova un piccolo disimpegno, un vano soggiorno con annesso locale cucina, disimpegno e bagno, disimpegno zona notte, camera e vano per uso guardaroba, oltre a vano per uso loggia, superficie utile di mq. 61,57. Prezzo base Euro 97.245,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 72.933,75. **VIA BOLOGNESE 254/5 - LOC. CARMIGNANELLO - LOTTO 8) PORZIONE IMMOBILIARE** per uso civile abitazione con ingresso indipendente, costituito al piano terra da vano per uso taverna deposito non abitabile, al piano superiore a cui si accede tramite una scala a chiocciola in legno si trova un vano per uso soffitta ed un ulteriore locale da adibirsi a soffitta ma che attualmente è trasformato in bagno abusivamente, pertanto poiché tale destinazione non era licenziata e non risultava ammissibile dietro esplicita richiesta i sanitari sono stati rimossi; il tutto per una superficie utile di mq. 33,47. Prezzo base Euro 42.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 31.556,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fanciullacci Prato Via San Giorgio 31 int 28 in data 27/09/18 ore 15:30. Cauzione 10%. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 134/2015 **PRA562897**



CANTAGALLO - VIA DI GAVIGNO - LOC. LA VILLA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 2.257,83 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio dell'Avv. Sauro Venturini Degli Esposti, Via G.

Pisano 12 - Prato in data 06/09/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionisti Delegati alla vendita: Avv. Sauro Venturini Degli Esposti tel. 0574-550502 e Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario PIETRO DE BERNARDI. Rif. RGE 117/2010 **PRA561298**

CARMIGNANO - VIA DON MINZONI - SEANO, 75 - TERRATETTO ad uso civile abitazione con accesso da resede esclusivo non recintato, composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e deposito al piano terra; due camere, un guardaroba, un bagno, lavanderia e terrazzo al primo piano; un vano soffitta da cui si accede tramite botola dalla camera posta a nord ovest. Occupato. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : 135.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Via G. Valentini 23/a Prato in data 20/09/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 29/11/18 ore 10:30. Prezzo base € 153.000,00. Offerta minima € 114.750,00. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi. Rif. RGE 85/2015 **PRA558464**

CARMIGNANO - VIA MONTEFORTINI, 32 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto al piano primo da soggiorno oltre angolo cottura, camera, servizio igienico e piccolo ripostiglio; al piano sottotetto, da ripostiglio e soffitta con accesso a terrazzo a tasca sul retro dell'immobile, oltre cantina e garage al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo In corso operazioni di liberazione dell'immobile. F. Prezzo base Euro 122.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini - Via Piero della Francesca 39 - Prato Prato in data 06/09/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario PIETRO DE BERNARDI. Rif. RGE 345/2013 **PRA561300**



MONTEMURLO - LOCALITA' BAGNOLO - VIA BARONESE, 42 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU: A) ABITAZIONE, dislocata su tre piani fuori terra, totale sup. commerciale di mq 243. b) Appezamento di terreno ad uso orto della sup. catastale di mq 225. c) Due piccole aree urbane della sup. catastale complessiva di mq 210. Classe G. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 360.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 270.000,00. **PRATO - VIA FIORAVANTI, 13-15-17-19 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' SU LOCALE** ubicato al p. interrato comprendente quattro posti auto coperti della superficie di 16 mq ca ciascuno ed area di manovra comune. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Rilancio Minimo 1000. Offerta minima : Euro 22.500,00. Esame offerte c/o Studio Professionale Zaccagnini Prato Viale Montegraoppa 220/g in data 11/09/18 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Liquidatore Giudiziario Dott. Fabrizio Zaccagnini tel. 0574571703. Rif. CP 9/2011 **PRA564552**

MONTEMURLO - LOCALITA' JAVELLO, 50 - PIENA PROPRIETA' DI DUE FABBRICATI RURALI ad uso agriturismo oltre resede e piscina a comune, in area isolata all'interno di area boschiva collegata al residuo territorio comunale a mezzo di strade vicinali in parte sterrate; il tutto costituente complesso ad uso agriturismo connesso ad attività agricola. Occupato. Classe G. Prezzo base Euro 594.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Via F. Ferrucci 131/D in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 445.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 195/2015 **PRA559360**



PIOMBINO (LI) - LOCALITA' RIOTORTO - VIGNARCA - LOTTO 1) Terreni (vigneti e seminativo) di mq 50.250. Liberi. Prezzo base € 75.375,00. Rilancio Minimo €

3.000. Offerta minima: € 56.531,25. **LOTTO 2) Terreno (seminativo) di mq 60.880.** Libero. Prezzo base € 79.144,00. Rilancio Minimo € 3.000. Offerta minima: € 59.358,00. **LOTTO 3) n. 2 Fabbricati** adibiti a depositi-rimesse-magazzini (categoria C/2) di mq 149. Liberi. Prezzo base € 37.250,00. Rilancio Minimo € 1000. Offerta minima: € 27.937,50. **LOTTO 4) Terreno (seminativo) di mq 22.100.** Libero. Prezzo base € 28.730,00. Rilancio Minimo € 1.000. Offerta minima: € 21.547,50. **LOTTO 5) Terreno (seminativo) di mq 24.532 mq.** Libero. Prezzo base € 31.891,60. Rilancio Minimo € 1.000. Offerta minima: € 23.918,70. Vendita senza incanto c/o BBS-PRO, Prato Via Del Carmine 11, in data 07/09/18 ore 09:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro (terreni) e normativa Iva (fabbricati). G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano BALLERINI tel. 0574621208. Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Castellan tel. 0574521139. Rif. FALL 94/2017 **PRA560311**

POGGIO A CAIANO - VIA FORNACI, 88 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. terra composto da soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno wc, camera, studio, piccolo resede esclusivo antistante, oltre due terrazzi posti sulla parte tergaie. Annessa cantina e garage. Prezzo base Euro 94.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima : Euro 70.500,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Rindi Prato Via Quirico Balduino 41 in data 11/09/18 ore 15:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 13/11/18 ore 15:00. Prezzo base € 70.500,00. Offerta minima € 52.875,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gianna Rindi. Rif. RGE 2113/2017 **PRA561419**



PRATO - VIA G. VALENTINI, 70 - Piena proprietà di fabbricato su tre piani fuori terra, con ingresso indipendente. Il piano terreno, è composto da ingresso con vano scala, soggiorno, locale guardaroba, servizio igienico,

cucina abitabile, resede frontale e posteriore dove sono ubicati ripostiglio e una tettoia che lo copre. Al piano primo si trovano quattro vani: pianerottolo disimpegno, seconda cucina pranzo, bagno, locale guardaroba dal quale si accede al balcone, locale soggiorno, ripostiglio. Il piano secondo/mansarda è così composto: pianerottolo, disimpegno, un grande vano adibito a camera da letto, un'altra camera, il servizio igienico ed infine un ripostiglio. Ottimo stato. Occupato. Classe E. Prezzo base Euro 294.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mari - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato in data 28/09/18 ore 15:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Mari tel. 0574632949. Rif. RGE 36/2016 **PRA564562**

PRATO - VIA MATTEOTTI, 16/18 - LOTTO 1) Fondo Commerciale ad uso negozio situato al piano terreno composto da due ampi vani per esposizione al pubblico, un vano ad uso deposito, oltre bagno e disimpegno. Ottimo stato manutentivo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 151.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 113.400,00. **VIA MATTEOTTI, 4/8/12 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** DI Fondo Commerciale ad uso negozio disposto su due piani e composto da n.9 vani al piano terra e da n.4 vani (di cui 3 ad uso laboratorio ed 1 ad uso deposito) al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 373.200,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 279.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Morozzi Prato Via Torelli 57 in data 14/09/18 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martina Morozzi tel. 0574870877. Rif. RGE 340/2014 **PRA561211**



PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 158/A - PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO terra-tetto costituito al piano terreno da cucina, zona

pranzo, bagno, camera da letto e soggiorno che si affacciano su un giardino tergaie; al piano primo camera da letto che si affaccia su un piccolo terrazzo; superficie utile abitabile mq. 59,30 superficie accessoria mq. 41,32. Libero. Prezzo base Euro 37.080,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 27.810,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Li Vigni - Carlesi Prato Via Giotto 25 in data 25/09/18 ore 10:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 05/12/18 ore 10:00. Prezzo base € 31.518,00. Offerta minima € 23.638,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Silvia Carlesi tel. 0574606152. Rif. RGE 337/2014 **PRA558159**

PRATO - VIA VIA DEI GERANI, 19 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3) facente parte di più ampio fabbricato condominiale, in località San Giusto nel Villaggio Gescal, posto al piano secondo, individuato dall'interno n.7, composto da ingresso, soggiorno con veranda, tre camere da letto, disimpegno, bagno e ripostiglio, con annessa cantina posta al piano seminterrato. Il tutto per una superficie commerciale di mq 94. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 84.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carlesi Prato Via G. Valentini 23/A in data 26/09/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 16/01/19 ore 10:30. Prezzo base € 84.000,00. Offerta minima € 63.000,00. G.E. Dott.ssa Maria Iannone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi. Rif. RGE 102/2014 **PRA545438**



VAIANO - VIA DI POZZOLE, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO consistente in civile abitazione su due piani fuori terra, composto da due vani, cucinotto, servizio igienico, tettoia esterna e resede frontale esclusivo di mq. 17 a p. terra; due vani, disimpegno e bagno a p. 1°. Classe Energetica "G" - I.P.E. 627,7 kW h/anno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base

Euro 23.075,51. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale D'Avossa - Via Del Castagno 88 - Prato in data 11/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 17.306,63. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester d'Avossa tel. 0574605492. Custode Giudiziario ISVEG di Prato tel. 057424123 Rif. RGE 63/2011 **PRA559474**



VAIANO - VIA PRATALLAME, 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, composta da: cucina, due ampie sale, wc, ripostiglio locale tecnico e disimpegno al piano terra; quat-tro vani, bagno wc, due disimpegni e un ripostiglio al piano primo. Resede esclusivo, antistante, laterale e tergaie. Occupato. Prezzo base Euro 234.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima : Euro 175.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI RIMESSA**, in precario stato di manutenzione, composto da ampio vano, due disimpegni e due tettoie al piano terreno; un vano al piano seminterrato. L'immobile è dotato da resede antistante in comune con tutte le unità immobiliari oltre ad un resede tergaie e laterale in comune con l'unità immobiliare di seguito descritta. Un vano ad uso rimessa, in precario stato di manutenzione unico vano al piano seminterrato. L'immobile è dotato da resede antistante in comune con tutte le unità immobiliari oltre ad un resede tergaie e laterale in comune con l'unità immobiliare sopra descritta. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Collini Prato Via Valentini, 23/A, in data 07/11/18 ore 10:30. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 30/01/19 ore 10:30 ai seguenti prezzi base: Lotto 1 € 198.900,00 - offerta minima € 149.175,00. Lotto 3: € 40.800,00. Offerta minima € 30.600,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Diletta Collini tel. 0574/870551. Rif. RGE 137/2015 **PRA562548**

Tribunale di Firenze

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

Tribunale di Prato

MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate esclusivamente il giorno precedente la data di vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. _____"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 64
18 Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net