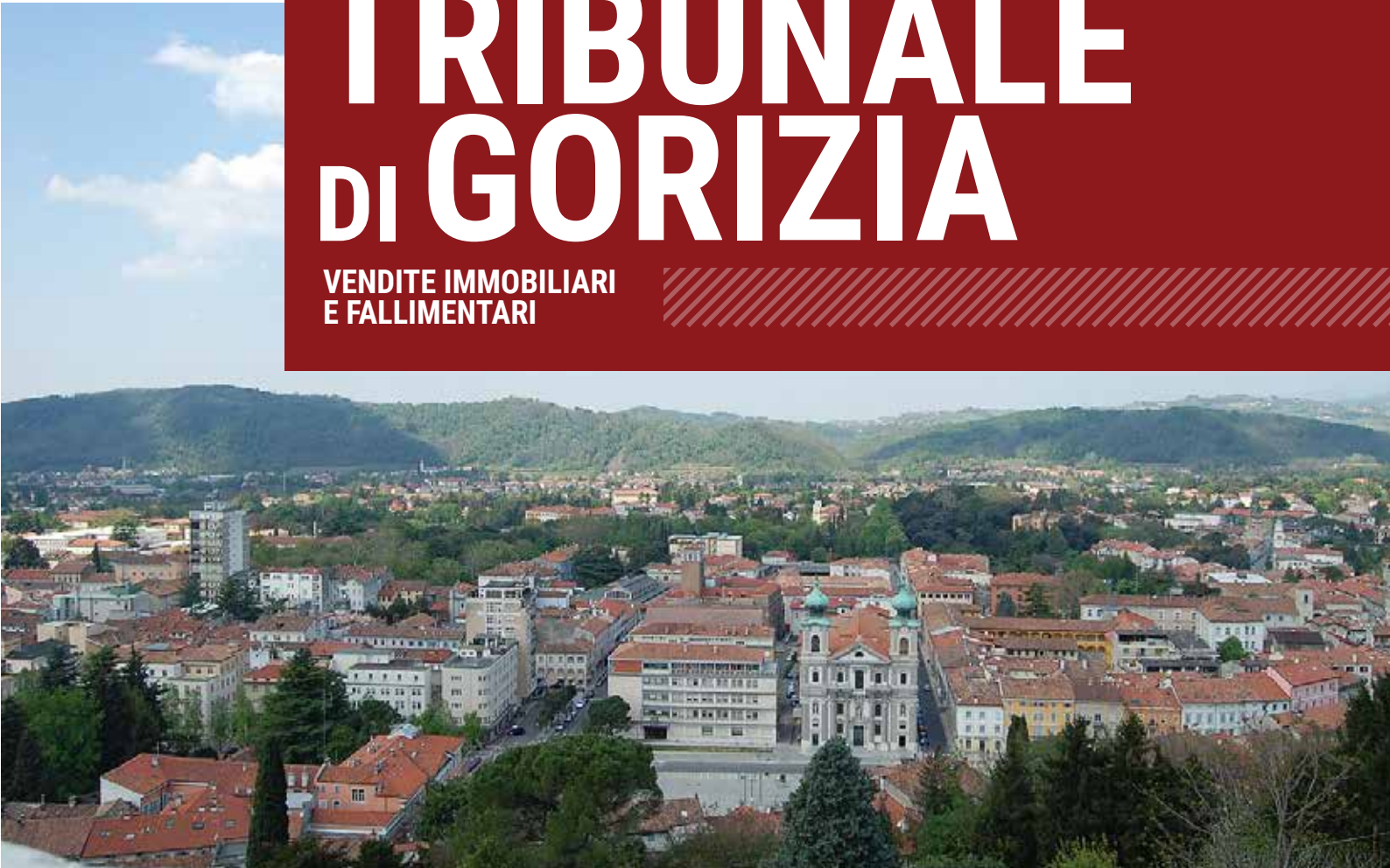




TRIBUNALE DI GORIZIA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

GORIZIA (GO) - VIA BELLINI, 2/B - LOTTO 1) BOX SINGOLO della superficie commerciale di mq 23. Prezzo base Euro 17.150,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.862,50. Vendita senza incanto 03/08/18 ore 11:00. Vendita telematica sincrona mista. **LOTTO 2) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 29. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.350,00. Vendita senza incanto 03/08/18 ore 12:00. Vendita telematica sincrona mista. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq 17,15, con due spazi accessori di limitate dimensioni dove si trovano un servizio igienico e un ripostiglio. Prezzo base Euro 12.988,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.741,00. Vendita senza incanto 03/08/18 ore 12:30. Vendita telematica sincrona mista. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari**

presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 135/2017 GOR559623

MONFALCONE (GO) - VIA CERESINA, 12 - LOTTO 3/B) SEI POSTI AUTO SCOPERTI ubicati al piano terra e con gli spazi di manovra ad essi funzionali, costituiscono l'area antistante l'edificio condominiale. Superficie commerciale: n. 1 posto auto da mq. 10, n. 3 da mq 11 e n. 2 da mq 12. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 03/08/18 ore 12:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 36/2016 GOR559057**

MONFALCONE (GO) - VIA ROMA - LOTTO 1) POSTO AUTO ente 37. Prezzo base Euro 7.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO 1° piano** Appartamento 2° piano Garage ente 32 Garage ente 39 Cantina ente 45 Cantina ente 50 Appartamento sito in Monfalcone Via del Rosario ente 16 Appartamento sito in Monfalcone

Via del Rosario ente 17 Posto auto scoperto sito in Monfalcone Via del Missier ente 27 Posto auto scoperto sito in Monfalcone Via del Missier ente 62 Posto auto scoperto sito in Monfalcone, Via del Missier ente 63 Posto auto scoperto sito in Monfalcone, Via del Missier ente 64 Garage sito in Monfalcone, Via del Missier ente 28 Garage sito in Monfalcone, Via del Missier ente 45 Garage sito in Monfalcone, Via del Missier ente 59. Prezzo base Euro 222.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 16:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Guglielmucci tel. 0406728511. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 24/2015 GOR559858**

SAGRADO (GO) - FRAZIONE SAN MARTINO DEL CARSO, VIA PIANTELLA, 6/A - LOTTO 1) VILLINO (abitazione 150,02 mq e portico 10,72 mq) con posto auto scoperto (13 mq) e corte di pertinenza (860 mq). Prezzo base Euro 156.850,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.637,50. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 10:00. Vendita telematica

sincrona mista. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 194/2015 GOR559689**

SAN GIOVANNI AL NATISONE (UD) - VIA PUCCINI - LOTTO 3) APPARTAMENTO, piano terra, ente 11; Appartamento, piano terra, ente 12; Appartamento, piano terra, ente 13, Appartamento, 1° piano, ente 27, Garage ente 43, Garage ente 47, Garage ente 51, Garage ente 52, Garage sito in San Giovanni al Natisone, Via Salvo d'Acquisto, ente 44, Garage sito in San Giovanni al Natisone, Via Salvo d'Acquisto, ente 45, Garage sito in San Giovanni al Natisone, Via Salvo d'Acquisto, ente 46, Cantina sita in San Giovanni al Natisone, Via Salvo d'Acquisto, ente 61. Prezzo base Euro 172.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 16:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Guglielmucci tel. 0406728511. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 24/2015 GOR559861**

Avviso di vendita

GRADO (GO) - ISOLA SAN GIULIANO, SNC (FRAZIONE GRADO LAGUNA) - I beni oggetto di esecuzione compongono, nel loro insieme, la cosiddetta "isola di San Giuliano" situata in posizione centrale nella parte occidentale della Laguna di Grado. Il complesso è composto da una casa padronale, una tettoia, una chiesetta e due ulteriori edifici (casa del valligiano e stabioli) ed è servito da corrente elettrica autoprodotta mediante generatore e due pozzi artesiani che garantiscono acqua purissima. L'accesso è consentito esclusivamente via mare grazie ad un approdo adeguato. Il lotto in vendita è composto da numerosi terreni che compongono una vasta ed esclusiva piana a destinazione agricola (fatto eccezionale per la laguna) e due valli da pesca. Prezzo base Euro 1.479.199,21. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.109.399,41. Rilancio minimo in caso di gara Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 03/08/18 ore 10:30. Vendita

telematica sincrona mista G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 224/2011 GOR559605**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA III ARMATA, 20 - LOTTO 1) QUOTA COMPLESSIVA DI 1/2 (UN MEZZO) DI ALBERGO - HOTEL con destinazione commerciale, sito in Fogliano Redipuglia, Via III Armata 20, costituito dalla zona w.c., corridoi, spogliatoi e sauna (mq 153,60), dalla parte ricettiva con la cantina, l'area di servizio, la reception dell'albergo, il bar e i servizi accessori, 12 camere doppie, 4 suite, 2 appartamenti e 3 stanze per il personale (mq. 1.449,44) e da un'area scoperta con piscina, campo di calcetto, chiosco esterno e area di manovra (mq. 1.049,38).

Prezzo base Euro 302.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 302.000,00. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 10:00. Vendita telematica sincrona mista. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 54/2017 GOR559665**

GORIZIA (GO) - VIA GENERALE CANTORE, 2 - LOTTO 1) ENTE USO UFFICIO al quarto piano e autorimessa al piano interrato; p.t 7455 c.c. contado c.t 2 ente indipendente costituito da ufficio sito al quarto piano e cantina nell'interrato della casa costruita sulla p.c. n. 180/2 in p.t 7448 sub "50" orlato in blu; ufficio tavolare di Gorizia, partita tavolare 7470 c.c. contado, ente indipendente 22 orlato in giallo, costituito da rimessa sita all'interrato costruito sulla p.c. n. 180/2 in p.t 7448. (per i dettagli si rimanda alla perizia di stima). Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio minimo in caso

di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 15:00. G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Alfredo Pascolin tel. 0481414755. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 3/2017 GOR560085**

MONFALCONE (GO) - VIA VALENTINIS, 3/C - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra di un complesso condominiale, con annesso magazzino al piano interrato, superficie commerciale di 160,55 mq. Prezzo base Euro 81.685,60. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.264,20. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/09/18 ore 10:30. Vendita telematica sincrona mista. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita AVV. CRISTINA BERTOLANO tel. 0432503364. Ausiliario e Custode Giudiziario Marco Fonzar. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 120/2017 GOR559655**

Tribunale ordinario di Gorizia

www.tribunale.gorizia.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia www.tribunale.gorizia.giustizia.it e sul portale nazionale www.astalegale.net.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

COME PARTECIPARE

Offerta in carta legale, con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da

presentare in busta chiusa sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di separazione o comunione legale dei beni. Se l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura CCIAA a riprova dei

poteri rappresentativi dell'offerente.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.gorizia.giustizia.it. Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it.

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato.

Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353).

Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 23 Luglio 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assuntacorbo@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE Astalegale.net Spa Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841 Carate Brianza (MB) Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI. RONCHI Srl Via Rossa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24 06134
Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net