



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

RIONERO SANNITICO (IS) - VIA FONTANA, 113 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA situata nel centro storico del nucleo urbano del Comune di Rionero Sannitico; 5 vani, si sviluppa su due piani oltre al sottotetto. Prezzo base Euro 95.005,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.254,28.

Vendita senza incanto 11/09/18 ore 17:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Santilli tel. 0865904318. Custode Giudiziario Avv. Claudia Santilli tel. 0865904318. Rif. RGE 25/2017 **IA559604**

SESTO CAMPANO (IS) -VICOTRAMONTANA, LARGO SAN NICOLA E VIA SAN NICOLA.

- L'UNITÀ ABITATIVA pignorata, con accesso indipendente dalla strada, è sita al secondo piano ed è parte di un agglomerato immobiliare di 3

piani (Terra, 1° e 2°) appena fuori dal centro storico di Sesto Campano, esso è composto da varie unità abitative di distinte proprietà e con accessi indipendenti plurimi

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



da Vico Tramontana, Largo San Nicola e Via San Nicola. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 06/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Pettine. Rif. RGE 39/2016 **IA561590**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - LOCALITA' PIANA DI MACCHIA D'ISERNIA, ZONA P.I.P. - VIA SCAFA SNC - UNITÀ IMMOBILIARE, con destinazione d'uso artigianale / commerciale, censita in NCEU al foglio n. 12 particella 561 subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 3.142,00 piano terra e piano primo, confinante con particella 561 subalterno 1 e particella 588 del foglio 12. Maggiori

dettagli sono riportati nella perizia di stima alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 172.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.431,25. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 5/2016 **IA561091**



SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 1) A) FABBRICATO INDUSTRIALE foglio 36 particella 933 sub 1, categoria D/8 per complessivi mq. 2.874,27 relativi

all'opificio e ai magazzini e mq. 328,00 relativi agli uffici del PT e P1; **B) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 2, categoria A/2, classe 1, vani 3, per complessivi mq 73,83; **C) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 3, categoria A/2, classe 1, vani 3,5, per complessivi mq. 67,58 **D) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 4, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, per complessivi mq. 182,39 **E) AREA COMUNE** foglio 36 particella 933 sub 5.1 per complessivi mq 1.895,00. Prezzo base Euro 1.009.470,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 757.102,79. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capone. Custode Giudiziario Dott.

Alessandro Capone tel. 0865900735. Rif. RGE 35/2016 **IA560835**



AGNONE (IS) - COMUNI DI AGNONE E VASTOGIRARDI - Compendio pignorato alla piena proprietà di terreni ad uso agricolo, seminativo e pascolo con lotto unico situati nei Comuni di Agnone (IS) e Vastogirardi (IS). Prezzo base Euro 284.466,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.349,91. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA.** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11,30 del 19/09/2018. **Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per il giorno 20/09/2018 ore 11,30.** ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848



HELP DESK telefonico

848.800.583

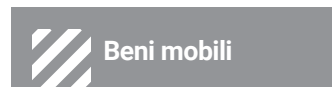
numero dedicato

780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Di Girolamo. Rif. Composizione crisi 340/2017 **IA560606**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - ZONA INDUSTRIALE - CONTRADA PIANA DI MACCHIA - PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO TERRENI

postati l'uno in prossimità dell'altro, di cui tre confinanti. Il lotto nel suo complesso è costituito da una porzione edificabile con destinazione urbanistica D1 avente superficie totale di 4.640 mq e una porzione annessa con destinazione verde avente superficie totale di 4.190 mq. Prezzo base Euro 21.765,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.324,02. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 19:00. G.E. Dott. ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Petrecca tel. 0865904513. Custode Giudiziario

Avv. Claudio Petrecca tel. 0865904513. Rif. RGE 99/2013 **IA560268**



**Sezione Fallimenti
FALLIMENTO
N.10/2016**

**GIUDICE DELEGATO:
Dott.ssa Michaela
Sapio**

**CURATORE: Prof.
Avv. Michele Onorato**

**AVVISO DI VENDITA
SENZA INCANTO
CON MODALITÀ
DI VENDITA
ASINCRONA
TELEMATICA ex art.
21 D.M. n. 32/2015**

Il Curatore del Fallimento 10/2016 Tribunale di Isernia **RENDE NOTO**

Che la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, effettuata per mezzo della piattaforma www.spazioaste.it di Astalegale.net Spa (ex art. 25 D.M. n. 32/2015), avrà inizio alle ore 12.00 del giorno 01/07/2018.

La gara sarà caratterizzata da una **prima fase** in cui verranno **raccolte le offerte online**, secondo la modalità dell'**offerta libera**, il cui termine

di presentazione è fissato **in data 17/07/2018 alle ore 17.00.**

La **seconda fase** avrà inizio **in data 20/07/2018, alle ore 12.00**, previa verifica della loro correttezza, quando verranno validate e quindi palesate online, le offerte raccolte; il prezzo più alto presentato, sarà quello base per la gara telematica che avrà inizio immediatamente, solo ed esclusivamente tra i soggetti abilitati.

I beni in vendita sono stati suddivisi in cinque lotti:

Lotto 1: mobili, i macchinari e le attrezzature da ufficio presenti in Venafro (IS) e segnatamente:

- n. 13 librerie per ufficio
- n. 12 tavolini/scrivanie per ufficio
- n. 1 console per ufficio
- n. 9 sedie per ufficio
- n. 1 banco reception
- n. 1 centrale tl 10/40 con rete
- n. 1 iphone S 16gb
- n. 1 stampante modello T9312 Talli
- n. 1 Acer notebook Extensa 5320
- n. 1 stampante HP 930 c

- n. 8 computer fissi
- n. 1 Fujitsu Primergy Econel 100
- n. 1 monitor NU
- n. 1 tastiera hp
- n. 1 tastiera Acer
- n. 2 tastiere Logitech
- n. 1 pc Asus
- n. 2 pc XXCTK

Lotto 2: gru sita in Campobasso, matricola T0-I-30395, numero di fabbrica 603142

Lotto 3: gru sita in Termoli (CB), matricola F-I-I-7306, numero di fabbrica 7045

Lotto 4: gru sita in Termoli (CB), matricola NA-1800-88, numero di fabbrica 610158

Lotto 5: ponteggi e i loro componenti siti in Termoli (CB) e segnatamente

- 235 pedane;
- 687 ponteggi cavalletto da 200 cm;
- 22 ponteggi 110 cm X 200 cm.

Regolamento di vendita sul sito mobiiliare.spazioaste.it – link diretto <https://goo.gl/TgakJy>



Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 39
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

