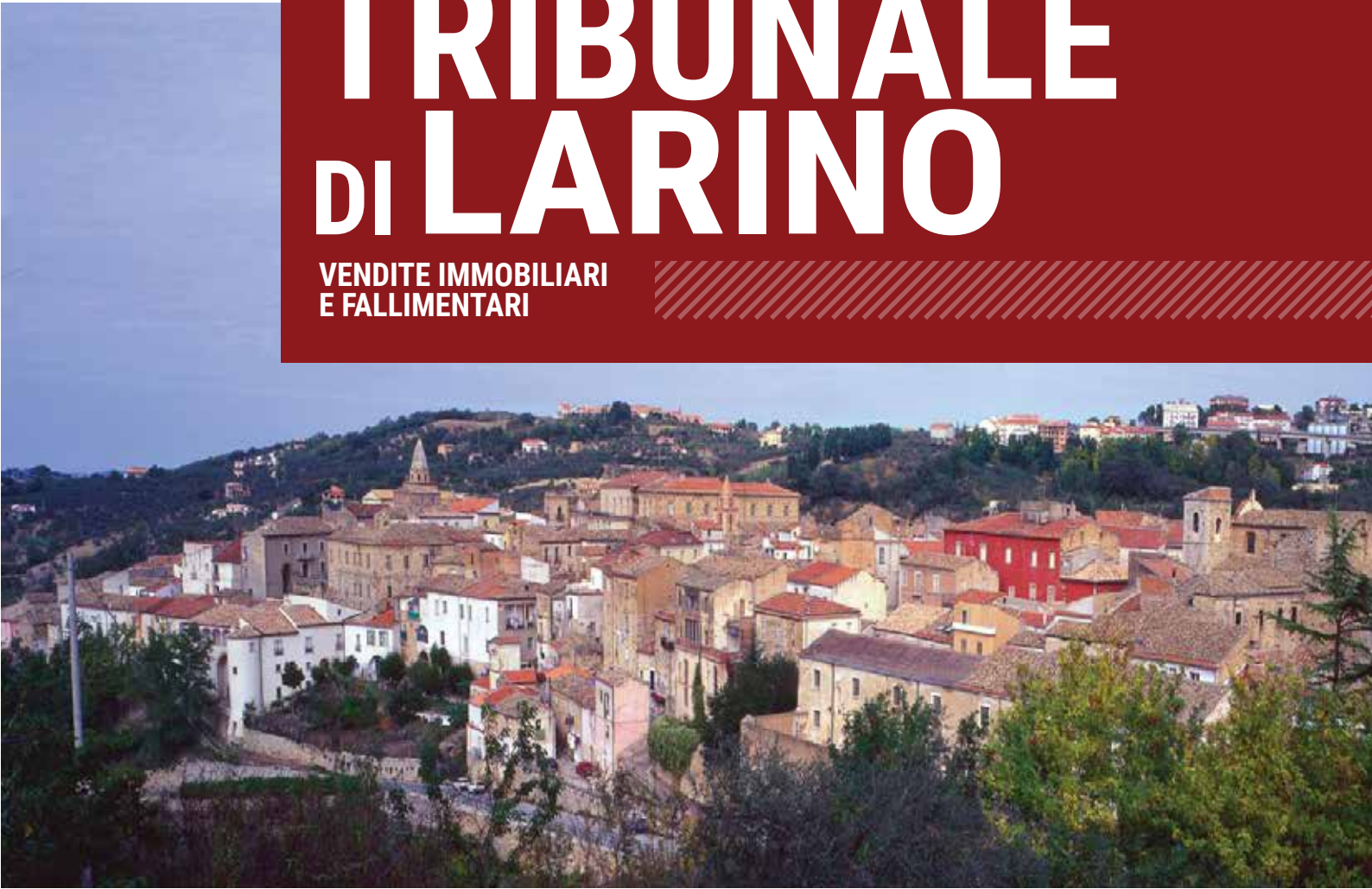




TRIBUNALE DI LARINO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

**VENDITA SENZA INCANTO CON
ASTA TELEMATICA SINCRONA -
CAMPOMARINO (CB) - VIA ALCIDE
DE GASPERI, 117 - LOTTO 1)
APPARTAMENTO** con annessa
soffitta sito in Campomarino,
frazione Campomarino Lido:
appartamento al primo piano e
soffitta all'ottavo piano. Prezzo
base Euro 69.833,00. Offerta
minima Euro 52.375,00. **VIA VIA
ALCIDE DE GASPERI, 117 - LOTTO
2) APPARTAMENTO** con annessa
soffitta sito in Campomarino,
frazione Campomarino Lido:
appartamento al primo piano e
soffitta all'ottavo piano. Prezzo
base Euro 87.609,00. Offerta
minima Euro 65.707,00. Vendita
senza incanto 06/11/18 ore 17:00.
**TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, 22 -
LOTTO 3) APPARTAMENTO** e
cantina siti in Termoli
appartamento al terzo piano e
cantina nel seminterrato. Prezzo
base Euro 220.745,00. Offerta
minima Euro 165.559,00. Offerte da

presentare con modalità
telematica entro le ore 12:00 del
05/11/2018. Apertura delle buste
per esame delle offerte fissata per
le ore 17:00 del giorno 06/11/2018.
G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario Avv.
Barbara Olga Borrelli tel.
0875722871. **ASSISTENZA:** Per
ricevere assistenza l'utente potrà:
inviare una e-mail all'indirizzo
garaimmobiliare@astalegale.net;
contattare il call-center al numero
848 780013 dalle ore 09.00 alle ore
13.00 e dalle ore 14.00 alle ore
18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi
festivi; recarsi personalmente allo
SPORTELLO DI ASSISTENZA
la cancelleria del Tribunale di Larino
(Piano secondo) nelle giornate del
giovedì dalle ore 9:00 alle ore
12:00. Per ulteriori informazioni
consultare il sito www.spazioaste.it
Rif. RGE 33/2017 LAR575886

**CAMPOMARINO (CB) - VIA
JOHN FITZGERALD KENNEDY,
SNC - LOTTO 2) PIENA
PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO**

posto al piano seminterrato
di un edificio condominiale
situato in via Kennedy, la cui
epoca di costruzione risale al
1974. L'edificio è composto da
tre piani fuori terra oltre ad un
piano seminterrato adibito a box
auto. Il suddetto risulta avere
ingresso indipendente ed affaccio
diretto su strada; ad esso vi si
accede mediante porta serranda
in acciaio zincato ad apertura
manuale; al suo interno, nella parte
prospiciente l'ingresso è presente
una porta che conduce al vano

scala condominiale. Il box è dotato
di impianto elettrico ed impianto
idrico, la sua altezza interna è
di 2,15 metri. La superficie lorda
complessiva è di circa 61 metri
quadrati, quella netta di 54 metri
quadrati. Identificazione catastale:
Foglio 4 Particella 810 sub. 1
(catasto fabbricati) Categoria
C/6 classe 2 consistenza 54 Mq.
rendita 290,04 Euro. Coerenze: a
sud-ovest e sud-est con via privata,
a nord-est con proprietà altrui
Avvertenze: Giusta perizia agli
atti sono state rilevate le seguenti

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



difformità: modifica di prospetti riguardanti l'intero edificio. Le difformità sono regolarizzabili mediante versamento diritti di segreteria e marche da bollo. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. PD 339/2015 **LAR574886**

CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA LAURETTA, 5 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione, con annessa cantina e posto auto L'appartamento è posto al piano primo, interno 6, scala C, di un edificio residenziale di 5 piani, di cui uno interrato e sviluppa una superficie lorda di 67,64 mentre la superficie del primo balcone è di 5,44 mq e quella del secondo balcone è di mq. 4,00. Si compone di un ingresso/disimpegno, una camera da letto, un bagno, un piccolo ripostiglio, un secondo disimpegno, cucina e sala da pranzo/salotto. La cantina di pertinenza dell'appartamento è posta al piano seminterrato dell'edificio e sviluppa una superficie di mq lordi 7,20. Il posto auto sito al piano seminterrato dell'edificio è contraddistinto con il n° 40. La superficie totale è di mq 12,00. Prezzo base Euro 20.944,98. Offerta minima Euro 15.708,74. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. Rif. RGE 42/2015 **LAR575626**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - COLLETORTO (CB) - VIA ALDO MORO, 50/52 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 8; l'abitazione è costituita da un ingresso /disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un primo bagno, un secondo ripostiglio, tre camere da letto, un secondo bagno a servizio delle camere. Due balconi, rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 11, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/

finestra in legno, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 4, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un ambiente adibito a cantina e da un bagno; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. Prezzo base Euro 82.842,42. Offerta minima Euro 62.131,82. **VIA ALDO MORO, 54/56 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 9; l'abitazione è costituita da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due bagni, due ripostigli, tre camere da letto. 1 balconi, posti uno sulla facciata principale e l'altro su quella posteriore, hanno la superficie lorda rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 10, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 7, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un unico ambiente adibito a ufficio; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. Prezzo base Euro 95.665,20. Offerta minima Euro 71.748,90. **VIA FOSCOLO, 6 - LOTTO 3) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 mq distribuiti su due livelli. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano formato da due ambienti da cui si sale al piano superiore costituito da un mezzanino. Censita nel NCEU al Foglio 7 p.IIa 726 e p.IIa 727 sub 1, graffate. Posta al centro storico del paese, si presenta al rustico. Prezzo base Euro 6.615,00. Offerta

minima Euro 4.961,25. **LARGO ANGIOINO, SN - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un fabbricato per civile abitazione costituite da un appartamento e da un garage censiti nel NCEU al Foglio 7 p.IIa 1145 rispettivamente con il sub 4 e sub 2. L'abitazione della superficie commerciale di mq 165 oltre i balconi, si sviluppa su tre livelli collegati da un corpo scala interno: il piano terra si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, cucina e bagno; il primo piano è costituito da disimpegno, corridoio, due camere e bagno; il sottotetto si presenta come ambiente unico. Il garage al piano seminterrato, con accesso da via Trieste, ha una superficie commerciale di mq 65 e si compone di un ampio vano adibito a rimessa auto, tre piccoli ambienti adibiti a cantina/deposito e un bagno. Dal garage si accede al disimpegno dove c'è la scalinata che porta all'abitazione. Prezzo base Euro 42.007,90. Offerta minima Euro 31.505,93. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 11/2015 **LAR564367**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA -

COLLETORTO (CB) - VIA TRIESTE, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 (quota pari ad 1/2 per ciascun debitore esecutato) A) Alloggio a Colletorto (CB) in Via Trieste n. 42, della superficie commerciale di 108,77 mq. Si accede all'alloggio, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, dall'area scoperta esterna collocata su Via Trieste n. 42. La planimetria dell'unità immobiliare ha forma trapezoidale ed è composta da una zona giorno e da una zona notte. Identificazione catastale: foglio 7 particella 997 sub 7 (catasto fabbricati), partita 840, scheda si, categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita € 88,83; indirizzo catastale : Via Trieste n. 42, piano: Terra. Coerenze: l'alloggio confina procedendo in senso antiorario: a sud con la Part. IIa 996, ad est con Via G. Marconi, a nord con la Part.IIa 800 ed ad ovest con la Part.IIa 1102 e Via Trieste. B) Box singolo a Colletorto (CB) Via G. Marconi n. 191, della superficie commerciale di 16,00 mq. Il garage è un vano unico di forma trapezoidale con porta d'accesso in lamiera, larga ed alta m. 2,26 aperta su Via G. Marconi n. 191. La conformazione della pianta rende il garage sfruttabile essenzialmente nella sua porzione più prossima all'ingresso. Identificazione catastale: foglio 7 particella 997 sub 6 (catasto fabbricati), partita 840, scheda si, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq., rendita € 18,59; indirizzo catastale : Via Guglielmo Marconi n. 189, piano: Terra. Coerenze: l'alloggio confina procedendo in senso antiorario: a sud con il Sub 1 della Part.IIa 997, ad est con Via G. Marconi, a nord con la Part.IIa 800. Sono state rilevate difformità esterne ed interne che hanno interessato sia l'alloggio(Sub 7) che il garage (Sub 6). Gli immobili risultano non conformi, ma regolarizzabili come descritto dal CTU; Spese di regolarizzazione delle difformità € 2.227,66. Prezzo base Euro 15.284,77. Offerta minima 11.463,57. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 17/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 21/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 19/2016 **LAR574896**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GIUSSAGO (PV) - FRAZIONE NOVEDO - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con ingresso indipendente e piccola area esterna di pertinenza esclusiva - sito al piano terra - di un complesso residenziale, a due piani fuori terra, l'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Giussago come segue: Sezione Urbana F, Foglio 4, Particella 515, Subalterno 4, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Superficie catastale totale 77 m², Rendita catastale € 175,60, Via Fratelli Bandiera s.n.c., piano T. L'appartamento ha una superficie commerciale totale di mq 75 (abitazione mq 73,30 e area esterna mq 1,70) ed è composto da un soggiorno con cucina a vista, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. Tutti i locali affacciano su un piccolo cortile esclusivo. Il fabbricato ha struttura in cemento armato e muratura, tetto a doppia falda in legno con copertura in tegole; le facciate esterne sono rivestite con mattoni paramano. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate con rivestimento in piastrelle di ceramica nel bagno e sulla parete cottura. Il portoncino d'ingresso è blindato e i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e persiane in legno. I pavimenti sono in piastrelle in tutti i locali. L'immobile risulta attualmente in corso di completamento: l'impianto elettrico è da completare con l'installazione dei frutti (interruttori, prese, citofono e quadro elettrico), il bagno risulta sprovvisto di sanitari con eccezione del piatto doccia che è già posato, l'impianto di riscaldamento è da completare con l'installazione della caldaia nel vano esterno dedicato, dei radiatori e del termostato ambiente, mancano le porte interne di cui risultano posati solamente i telai, mancano gli zoccolini, occorrerà inoltre provvedere alla sistemazione del portoncino blindato d'ingresso e alle sistemazioni e recinzione dell'area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 28.687,50. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 16/10/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Maria Luisa Cavallo tel. 087584009. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate

del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it. Rif. FALL 19/2015 **LAR574699**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 21 - Diritti pari alla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: A. appartamento della superficie commerciale 114,90 mq., situato al terzo piano, è costituito da un ingresso, ambiente pranzo-soggiorno, salotto, cucina non abitabile, un bagno, una cameretta e la camera padronale. L'appartamento è dotato di due balconi, ai quali si accede dalla camera padronale e dal salotto. Identificazione catastale: foglio 78 particella 1028 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 6,5, rendita 308,84 Euro, indirizzo catastale: via Bari 21, piano: S1 - 3 - 4, A.1 sottotetto non abitabile, composto da unico locale mansardato, sviluppa una superficie commerciale di 8,00 Mq, locale privo di atto abilitativo; A.2 cantina, sviluppa una superficie commerciale di 4,25 Mq. Prezzo base Euro 59.562,78. Offerta minima Euro 44.672,08. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:20 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 67/2017 **LAR563524**

GUGLIONESI (CB) - VIA CORSICA, 56 - LOTTO 10) CANTINA - NCEU fg 67 part.Illa 1143 sub 3, mq. 26 P. S2. Prezzo base Euro 2.808,32. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **LOTTO 11) GARAGE** - NCEU fg 67 part.Illa 1143 sub 4, mq. 29 P. S2. Prezzo base Euro 7.084,62. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino

ad ¼. **VIA CORSICA, SNC - LOTTO 17) FABBRICATO** plurifamiliare al rustico - NCEU fg 67 part.Illa 1302. In corso di costruzione. Mq. 900. Prezzo base Euro 239.290,11. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. **VIA MARTIRI D'UNGHERIA, SNC - LOTTO 18)** Piano interrato al rustico per uso deposito - garage - ufficio - NCEU fg 78 part.Illa 1133 sub 7 - 8 - 9 - 10. Fabbricato completo solo nella parte strutturale. Prezzo base Euro 56.804,61. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita E Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR574949**

GUGLIONESI (CB) - VIA MANENTE, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO e posto auto situato al piano terra (garage) con accatastamento proprio ed una corte comune nel quartiere Contrada Peticece-Moregette. L'appartamento, posto al primo piano, è costituito da un ingresso/disimpegno molto ampio per la zona giorno ed un secondo disimpegno per la zona notte, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, una cucina, un soggiorno/pranzo, e un balcone esterno. Il posto auto, ubicato al piano terreno, è composto da un ampio locale di circa mq 71,00 lordi. L'intero cespite, come la corte, deve essere finito, da un punto di vista edilizio. Attualmente il suo stato di fatto è: Immobile al rustico e si presenta con uno stato di conservazione e manutenzione buono. Prezzo base Euro 24.585,79. Offerta minima Euro 18.439,34. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2015 **LAR562450**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - LARINO (CB) - CONTRADA MONTE MAULO, 3 - Piena ed intera proprietà dei seguenti immobili: A) appartamento in catasto al foglio 16, p.Illa 136, subalterno 3, cat. A/3, cl. 2, cons.: 7 vani, piano T., rendita: € 397,67; locale autorimessa in catasto al foglio 16, p.Illa 136, sub. 2, cat. C/6, cons. 126 mq., rendita: € 347,63, piano S1; B) terreni in catasto tutti al foglio 16: p.Illa 468,

uliveto, cl. 1, are 45,70, r.d.: € 24,78, r.a.: € 11,80; p.Illa 469, uliveto, cl. 1, are 00,60, r.d.: € 0,33, r.a.: € 0,15; p.Illa 135, pascolo, classe 1, di are 01 e 90 ca, r.d.: € 0,18, red. Agr.: € 0,10; p.Illa 216, seminativo, classe 2, di ettari 01 are 04 e 30 ca, r.d.: € 40,40, red. agr.: € 32,32; p.Illa 222, seminativo, classe 3, di are 07 e 20 ca, r.d.: € 1,86, red. agr.: € 2,05; p.Illa 225, seminativo, classe 3, di ettari 01, are 87 e ca. 40, r.d.: € 48,39, red. agr.: € 53,23; p.Illa 226, seminativo, classe 2, di ettari 01, are 62 e ca. 00, r.d.: € 62,75, red. agr.: € 50,20. Confini: da sud, in senso orario, ...omissis...p.Illa 456, ---omissis---p.Ille 324 e 326, ---omissis---p.Illa 437, ---omissis---p.Illa217...- ---omissis---p.Ille 219-221-227 e 224, ---omissis---p.Ille 223 e 93. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito www.astalegale.net, che qui si integralmente richiamata, si precisa che la particella 94 del foglio 16, con frazionamento del 27.05.2015 è stata soppressa e la soppressione ha generato le suindicate particelle 468 e 469. Sempre giusta perizia in atti, l'appartamento suindicato, sito in Larino (CB), alla C.da Monte Maulo, n. 3, è composto da cucina/ soggiorno, tre camere da letto, un bagno, ripostiglio, corridoio e balcone e, posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 138,00 mq. ed ha un'altezza interna pari a m. 3,00. Il locale autorimessa, posto al piano seminterrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 150,00, con altezza interna pari a m. 2,90. Alla data del sopralluogo i locali erano ancora allo stato grezzo ed incompleti, con pavimentazione costituita da massetto in cls e con pareti e soffitto non intonacato. Le particelle di terreno agricolo sub. B), non irrigue e contigue tra di loro, costituiscono insieme con il fabbricato un lotto unico, pianeggiante nella prima parte, quella su cui insiste il fabbricato stesso, e successivamente degradante anche con una certa pendenza, con giacitura prevalente nord-ovest/sud.est, di forma rettangolare allungata, con estensione complessiva Ha 05.09.10 in zona "E Agricola". Si tratta di particelle agricole ubicate in località Monte Maulo, lontano dal centro abitato, facilmente raggiungibili con mezzi convenzionali dalla Strada Provinciale 80 oppure dalla S.S. 647 Fondovalle del Biferno. La p.Illa 468 è coltivata ad ulivo e presenta un manufatto di scarso valore adibito ad allevamento di animali da cortile Prezzo base Euro 52.482,60. Offerta minima Euro 39.361,95. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 17:00 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482.

ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 94/2016 **LAR575310**



MAFALDA (CB) - LOTTO 3) Terreni agricoli. Prezzo base Euro 201.250,00. **LOTTO 4)** Terreni agricoli. Prezzo base Euro 49.998,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 16:30. **MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - LOTTO 5)** Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.012,26. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:30. Curatore Eredità Dott. Maurizio Canfora tel. 087583678. Rif. ERED 100127/2009 **LAR575913**

VASTO (CH) - VIA DE GASPERI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da un appartamento sito al piano primo del fabbricato abitativo. L'unità è censita al N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio n. 30 mappale 915, sub. 5 - Categoria A/2 e consta di vani sette (7). Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto 20/07/18 ore 16:30. **MAFALDA (CB) - VIA ROMA, 38/40 - LOTTO 2) FABBRICATO** costituito da un unico corpo di fabbrica ricadente nel centro storico. Tale edificio si sviluppa su tre livelli di piano; accedendo dall'ingresso principale, si raggiunge il piano interrato considerato tale, rispetto alla quota di accesso in Vic. IX di Via Roma n. 02, ma, fuori terra, rispetto alla quota strada statale sottostante e adiacente in Via Roma n. 38-40, tale unità è distinta al Fg. 25 Mappale 34 e 703. Il piano terra, distinto in Catasto al Fg. 25 Mappale 34 sub. 4-5, è caratterizzato da diversi ambienti destinati a deposito e cantina in cui sono presenti oggetti e suppellettili, ormai in disuso. Il piano primo, distinto in Catasto al Fg. 25 Mappale 34 sub. 2-3 si snoda in molteplici ambienti : cucina, soggiorno, sala da pranzo, studio privato, disimpegno, camera matrimoniale e camerette, tutti arredati. Prezzo base Euro 127.822,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:30. Curatore Eredità Dott. Maurizio Canfora tel. 087583678. Rif. ERED 100127/2009 **LAR575912**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - MONTECILFONE (CB) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ' 1/1 DI APPARTAMENTO catastalmente identificato al foglio 14 particella 1078 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 139, mq, rendita Euro 511,29. L'immobile non ancora è libero da persone e cose, poiché è in corso l'ordine di liberazione ai sensi dell'art. 560 cpc. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ' 1/1 di garage** catastalmente identificato al Foglio 14 particella 1078 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita Euro 61,97. L'immobile non ancora è libero da persone e cose, poiché è in corso l'ordine di liberazione ai sensi dell'art. 560 cpc. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 5.520,00. Offerta minima Euro 4.140,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/9/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 53/2017 **LAR575691**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DON LUIGI STURZO, 27 - Il fabbricato in cui sono situati gli immobili è costituito da cinque piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimesse (box); i piani sono collegati da un vano scala interno e da un ascensore. L'appartamento con accesso dalla prima porta a sinistra per chi arriva sul pianerottolo dalle scale, è ubicato al piano sottotetto ed è di tipo mansardato. Si suddivide in ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con adiacente ripostiglio, tre camere, ampio ripostiglio e due servizi igienici. Il box è ubicato al piano interrato del fabbricato; l'accesso carrabile è possibile dalla pubblica via con una rampa scoperta in adiacenza

al fabbricato; ha accesso dalla terza porta a destra per chi percorre in entrata la corsia di manovra; l'infisso è in metallo del tipo basculante. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima Euro 27.360,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 11/2017 **LAR575893**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, 00 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ' di Abitazione: posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ' di Abitazione:** posta al piano secondo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con il sub 64, vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.706,25. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ' di Abitazione:** posta al piano quarto, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ' di ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo; lo stato di fatto consente anche frazionamento catastale per generare due sub. Prezzo base Euro 18.105,00. **VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ' di ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.421,25. **VIALE EUROPA, INT. 5 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ' di ABITAZIONE** posta al piano terzo e posta a confine con il sub 70, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.796,25. **VIALE EUROPA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ' di ABITAZIONE:** posta al piano primo, composta da cinque vani, doppio servizio e

ripostiglio, posta a confine con il sub 58, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 21.386,25. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ' di ABITAZIONE:** posta al piano primo, composta da tre vani e doppio servizio, posta a confine con il sub 58, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 14.201,25. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ' di ABITAZIONE:** posta al piano quarto, composta da più vani, alcuni adibibili ad abitazione, altri sono dei sottotetti - volumi tecnici -, posta a confine con ex sub 76, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 6.427,50. **VIALE EUROPA - LOTTO 24) ABITAZIONE/ufficio:** trattasi di appartamento trasformato in ufficio, posto al piano terra, composto da più vani, con accesso autonomo a mezzo di n. 6 gradini, ubicato in palazzina A di circa 20 anni nel plesso denominato Niviera I, posta a confine con area di accesso, altre particelle su più lati. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 880, sub 42, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale mq. 116 circa, superficie mq. 102,6788 arrotondata a mq. 103, rendita catastale Euro 1.857,18#, indirizzo catastale: Viale Europa, piano T, (Plesso Niviera I). Prezzo base Euro 63.835,00. **LOTTO 28) FABBRICATO** villetta allo stato grezzo completato solo con pilastri e solai. Sono necessari verifiche ed adeguamento della struttura esistente alle normative vigenti in materia di costruzioni ed urbanistiche. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 910 sub 1, e 911 sub 2 (graffati), categoria in corso di costruzione, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1 nonché al foglio 55, particella 910 sub 2, e 911 sub 13 (graffati), categoria in corso di costruzione, indirizzo catastale: viale Europa, piano T-1; il tutto confinante con aree di lottizzazione e proprietà di terzo;. Prezzo base Euro 53.577,24. **LOTTO 29) LOCALE / abitazione** ubicato al piano terra della palazzina B - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un vano, due ripostigli di cui uno privo di luce, mentre l'altro con luce sulla corsia di manovra dei box e due wc con regolari finestre, l'altezza media interna è di mq. 2,75 circa - la superficie interna di mq. 33,63 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 78, categoria A/2, classe 3, consistenza catastale 2,5 vani; rendita Euro 219,49; indirizzo catastale: viale Europa, piano S1. Locale / garage: sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina di Viale Europa, composto da un unico vano con due porte di

accesso dalla corsia di manovra, della superficie di mq. 69,96 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 8, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale mq. 74 circa; rendita € 87,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano S1. Il tutto confinante con corsia di manovra comuni, corte comune e proprietà di terzi. Prezzo base Euro 53.815,00. **LOTTO 31) GARAGE** ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C - di Viale Europa, composto da un unico vano, con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 270,06 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 99, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 242 circa; rendita € 237,47; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 98.572,00. **LOTTO 32) GARAGE:** sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, ubicato al piano terra e/o primo seminterrato - lato a valle - dello stabile palazzina C - di Viale Europa, composto da un unico vano, con due piccoli accessori destinati a ripostiglio e wc; con due porte di accesso dalla strada di lottizzazione, della superficie di mq. 214,61 circa, risulta privo di rifiniture e senza finestre - l'altezza interna è di mq. 3,80 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 100, categoria C/6, classe 4, consistenza catastale mq. 200 circa; rendita € 196,25; indirizzo catastale: viale Europa, piano S2. Confinante con altro garage di proprietà soggetto fallito, aree condominiali su più lati e contro terra. Prezzo base Euro 78.333,00. **LOTTO 33) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A - primo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aerilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 55, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 57 mq; rendita € 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del

soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 27.126,00. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO:** sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aerilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita € 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 27.126,00. **VALLE EUROPA, 00 - LOTTO 34) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina A - secondo a sinistra smontando le scale - composto da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,50 circa - la superficie interna è di mq. 60,98 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aerilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 56, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3 vani; superficie catastale: totale 69 mq.; rendita € 185,92; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 27.441,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero. Rif. FALL 1/1996 **LAR575727**

MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE: che si sviluppa su più livelli costruita nel 1990. Al piano S1 vi è una cantina, un ripostiglio ed uno stenditoio. Il piano rialzato comprende disimpegno, cucina, soggiorno e bagno. Al primo piano vi sono disimpegno, tre camere e bagno. Piano S1, rialzato e primo sviluppano una superficie

lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 143,40. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2.60 al piano S1, m. 2.70 al piano rialzato, m. 2.70 al primo piano. Prezzo base Euro 26.832,33. Offerta minima Euro 20.124,24. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR562453**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - PETACCIATO (CB) - VIA LUGANO/ VIA GAETANO SCARDOCCHIA, 26 - A) VILLETTA A SCHIERA laterale in frazione Petacciato Scalo/ Petacciato Marina, della superficie commerciale di 88,44 mq, identificato catastalmente al foglio 6 particella 453 sub111 graffata alla p.lla 453 n.121 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 4,5 vani, rendita 429,95 Euro, indirizzo catastale: Via Lugano snc, piano: PT(piano terra) e 1P (primo piano) b) locale autorimessa -box singolo, frazione Petacciato Scalo/ Petacciato Marina, della superficie commerciale di 52,01 mq, identificato catastalmente al foglio 6 particella 453 sub106, graffata alla p.lla n. 453 sub 116 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 38 mq, rendita 94,20 Euro, indirizzo catastale: Via Lugano snc, piano: S1 (seminterrato). Gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare sono ubicati nella frazione del Comune di Petacciato denominata "Petacciato Scalo" (Stazione ferroviaria di Montenero di Bisaccia-Petacciato), ubicata in prossimità della spiaggia di Petacciato Marina, distante circa 1 Km (500 mt in linea d'aria).trattasi di una delle unità abitative di testata della stecca, che secondo il progetto (variante ultima - Perm. Di Costr. n. 41/2006) e relativo accatastamento doveva essere costituita da un box auto, ubicato al piano seminterrato (via Lugano) e una abitazione su due livelli, piano terra e primo piano (via Gaetano Scardocchia n. 26). In realtà dal sopralluogo effettuato si sono potute riscontrare

alcune difformità edilizie che hanno permesso di realizzare 2 mini appartamenti, con ingressi indipendenti: 1) il primo con accesso su via Lugano, costituito dall'intero spazio destinato originariamente a box auto e parte del piano terra, unità A, 2) il secondo su via Gaetano Scardocchia n. 26, costituito dal rimanente spazio al piano terra e tutto il primo piano, unità B; il perito rileva: che le difformità sono regolarizzabili e che l'immobile ha un buono aspetto architettonico esterno; finiture medie e che nel complesso, considerato i pochi mesi di utilizzo nel corso dell'anno, gli immobili si presentano in discreto stato di conservazione e manutenzione. Non risulta costituito condominio. Sussistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura e a carico della procedura. La vendita si svolgerà in modalità telematica secondo le indicazioni riportate nell'avviso di vendita e nell'Allegato 1 che fa parte integrante dell'avviso di vendita e nel "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che devono essere attentamente consultati. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima Euro 60.600,00. Offerta da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900-3475307808. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 58/2017 **LAR563561**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA PETACCIATO (CB) - CONTRADA MARINELLE, SNC - 1) Negozio di 104,08 mq, piano PT. Dotato di corte esclusiva/giardino di 206,57 mq e veranda di 32,72 mq. Identificato in perizia come A3-Lotto 1. 2) Negozio di 108,47 mq, piano PT., dotato di corte esclusiva/giardino di 204,90 mq e veranda di

33,12 mq. Identificato in perizia come C4-Lotto 2. **3)** Negozio di 104,36 mq, piano PT, dotato di corte esclusiva/giardino di 218,44 mq e veranda di 33,12 mq. Identificato in perizia come E3-Lotto 3. **4)** Negozio di 108,73 mq, piano PT dotato di corte esclusiva/giardino di 217,50 mq e veranda di 33,71 mq. Identificato in perizia come G3-Lotto 4. **5)** Appartamento di 52,78 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come A5-Lotto 5. **6)** Appartamento di 52,78 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come A6-Lotto 5. **7)** Appartamento di 52,78 mq, piano P1-2, dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come A7-Lotto 5. **8)** Appartamento della superficie commerciale di 52,78 mq, piano P1-2, dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come A8-Lotto 5. **9)** Appartamento di 52,78 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come B6-Lotto 5. **10)** Appartamento di 52,78 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come B7-Lotto 5. **11)** Appartamento di 52,78 mq, piano P1-2, dotato di vano accessorio sottotetto di 42,25 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come B8-Lotto 5. **12)** Appartamento di 52,99 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come C6-Lotto 5. **13)** Appartamento di 52,99 mq piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come C7-Lotto 5. **14)** Appartamento di 52,99 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come C8-Lotto 5. **15)** Appartamento di 52,80 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,28 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come D6-Lotto 5. **16)** Appartamento di 52,80 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come D7-Lotto 5. **17)** Appartamento di 111,15 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 87,85 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come E4-Lotto 5. **18)** Appartamento di 52,99 mq piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come E6-Lotto 5. **19)** Appartamento di 52,99 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come E7-Lotto 5. **20)** Appartamento di 52,99 mq, piano P1-2. dotato di

vano accessorio sottotetto di 42,67 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come E8-Lotto 5. **21)** Appartamento di 53,18 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 43,04 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come F6-Lotto 5. **22)** Appartamento di 53,18 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 43,04 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come F7-Lotto 5. **23)** Appartamento di 53,18 mq piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 43,04 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come F8-Lotto 5. **24)** Appartamento di 53,18 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 43,04 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come F9-Lotto 5. **25)** Appartamento di 52,92 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,53 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come G5-Lotto 5. **26)** Appartamento di 52,92 mq piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,53 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come G6-Lotto 5. **27)** Appartamento di 52,92 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,53 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come G7-Lotto 5. **28)** Appartamento di 52,92 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 42,53 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come G8-Lotto 5. **29)** Appartamento di 52,81 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,30 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come H6-Lotto 5. **30)** Appartamento di 52,81 mq piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,30 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come H7-Lotto 5. **31)** Appartamento di 52,81 mq, d piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 42,30 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come H8-Lotto 5. **32)** Appartamento di 52,81 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 42,30 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come H9-Lotto 5. **33)** Appartamento di 54,46 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 45,60 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come I10-Lotto 5. **34)** Appartamento di 54,46 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 45,60 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come I11-Lotto 5. **35)** Appartamento di 54,46 mq, piano P1-2. dotato di vano accessorio sottotetto di 45,60 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come L10-Lotto 5. **36)** Appartamento di 54,46 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 45,60 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come L11-Lotto 5. **37)** Appartamento sito a Petacciato

(Cb) in Contrada Marinelle snc, della superficie commerciale di 99,66 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 1, particella 175 sub. 69,70 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 232,41 euro, indirizzo catastale: Petacciato, C.da Marinelle snc, Int. L2, piano PT ed al foglio 1, particella 175 sub. 71,70 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 278,89 euro, indirizzo catastale: Petacciato, C.da Marinelle snc, Int. L3. L'unità abitativa L2, costruita nel 2005, è ad uso turistico ed è sita in un villaggio-albergo, presso la Marina di Petacciato. L'immobile è dotato di una corte esclusiva/giardino di 15,75 mq e veranda di 9,27 mq. L'unità abitativa L3, costruita nel 2005, è ad uso turistico ed è anch'essa sita in un villaggio-albergo, presso la Marina di Petacciato. L'immobile è dotato di una corte esclusiva/giardino di 31,24 mq e veranda di 18,54 mq. L2 ed L3 sono comunicanti e formano una sola unità abitativa. Identificato in perizia come L2-Lotto 5. **38)** Appartamento di 54,46 mq, piano P1-2 dotato di vano accessorio sottotetto di 45,60 mq e terrazzo di 9,27 mq. Identificato in perizia come L7-Lotto 5. **39)** Appartamento di 73,72 mq piano PT dotato di una corte esclusiva/giardino di 80,97 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come B4-Lotto 6. **40)** Appartamento di 73,72 mq, piano P1-2 dotato di una corte esclusiva/giardino di 80,97 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come C1-Lotto 7. **41)** Appartamento di 50,15 mq piano PT dotato di una corte esclusiva/giardino di 31,32 mq e terrazzo di 18,72 mq. Identificato in perizia come C2-Lotto 8. **42)** Appartamento di 49,54 mq, piano PT dotato di una corte esclusiva/giardino di 15,70 mq e terrazzo di 9,08 mq. Identificato in perizia come C3-Lotto 9. **43)** Appartamento di 66,41 mq piano PT dotato di una corte esclusiva/giardino di 30,96 mq e terrazzo di 18,54 mq. Identificato in perizia come D2-Lotto 10. **44)** Appartamento di 66,49 mq piano PT dotato di una corte esclusiva/giardino di 31,70 mq e terrazzo di 18,54 mq. Identificato in perizia come I2-Lotto 11. **45)** Appartamento di 66,44 mq, piano PT dotato di una corte esclusiva/giardino di 31,25 mq e terrazzo di 18,54 mq. Identificato in perizia come E2-Lotto 12. **46)** Appartamento di 111,13 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 91,14 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come A9-Lotto 13. **47)** Appartamento di 112,80 mq piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 91,14 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come B5-Lotto 14. **48)** Appartamento di 112,80 mq piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 91,14 mq e terrazzo di 23,85 mq.

Identificato in perizia come B10-Lotto 15. **49)** Appartamento di 90,01 mq piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 91,12 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come C5-Lotto 16. **50)** Appartamento di 112,80 mq, P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 91,14 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come D10-Lotto 17. **51)** Appartamento di 90,01 mq, piano P1-2. L'unità abitativa, dotato di un sottotetto non abitabile di 91,14 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come D5-Lotto 18. **52)** Appartamento di 90,01 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 91,14 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come L6-Lotto 19. **53)** Appartamento di 89,32 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 89,07 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come F10-Lotto 20. **54)** Appartamento di 115,15 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 87,85 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come E9-Lotto 21. **55)** Appartamento di 89,19 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 87,85 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come H10-Lotto 22. **56)** Appartamento di 89,19 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 87,85 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come H5-Lotto 23. **57)** Appartamento di 89,19 mq, piano P1-2 dotato di un sottotetto non abitabile di 87,85 mq e terrazzo di 23,85 mq. Identificato in perizia come G9-Lotto 24. Prezzo base Euro 2.338.800,80. Offerta minima Euro 1.754.100,60. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 14:30 del giorno 16/10/2018G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 66/2014 LAR575860

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - PETACCIATO (CB) - VIA PIETRAVALLE, 68 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito a Petacciato (CB) in via Pietravalle n. 68 della superficie commerciale di 90,00 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio

17, particella 413, sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 232,41, indirizzo catastale via Aquila n. 5, piano primo. Prezzo base Euro 42.112,00. Offerta minima Euro 31.584,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 17/2016 **LAR575752**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA MACCHIE DI CIGNO, 140 - FABBRICATO a due piani fuori terra e sottotetto non abitabile a circa 6 km dal centro urbano. Esso è suddiviso in tre unità immobiliari, di cui due ad uso abitativo e la terza ad uso rimessa, censite al NCEU al F. 28 part. 274 sub 2 (C/6, cl 1, 81 mq, piano terra), sub 3 (A/4, cl 2, 7 vani, piano terra) e sub 4 (A/4, cl 2, 7,5 vani, primo piano). Pertinenza comune alle tre unità immobiliari è l'area residuale della particella 274 (mq 483), non pignorata e accatastata al sub 1 come bene comune non censibile. Prezzo base Euro 62.437,50. Offerta minima Euro 46.828,12. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 65/2007 **LAR575686**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, SNC - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 46,90 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 21, particella 325, sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 232,41, indirizzo catastale via Marina, piano primo. L'unità immobiliare pignorata è costituita da un piccolo appartamento al primo piano di uno stabile ubicato in zona semicentrale, in area residenziale. Ha un accesso indipendente per mezzo di una gradinata esterna e si compone di un soggiorno/cucina con superficie utile di mq. 17,40, un disimpegno di mq. 2,35, un locale bagno di mq. 3,71 ed una camera da letto di mq. 12,94 utili. Possiede due ampi balconi di cui uno che affaccia verso via Marina di mq. 6,25 e l'altro

su area condominiale di mq. 4,94. La superficie lorda dell'immobile è di mq. 44,10. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 38/2017 **LAR575792**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MATTEOTTI, 20 - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI UNA CASA INDIPENDENTE articolata su quattro livelli, con accesso al pianterreno, della superficie commerciale di 155,55 mq, ristrutturato nel 1994. Il quarto livello sottotetto è abusivo e ne è prevista la demolizione. Catastalmente individuato al foglio 29 particella 606 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 121,11 Euro, piano: T-1-2-3. L'intestazione deriva dalla Donazione Accettata n. 6050.1/1993 del 18/11/1993 ed al foglio 29 particella 607 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 161,13 Euro, piano: T-1-2. L'intestazione deriva dalla Compravendita n. 1406.1/1993 del 04/02/1993. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è libero da persone e cose. Non fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 55.754,11. Offerta minima Euro 41.815,58. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 27/09/18 (si consiglia di effettuare il bonifico con largo anticipo rispetto al termine ultimo). Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate

del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 43/2016 **LAR575628**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA VALLE SASSANO, 301 - PIENA PROPRIETA' DI VILLA singola della superficie commerciale di mq 440,01. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani; 2 piani fuori terra e 1 piano seminterrato. Il piano seminterrato allo stato attuale risulta occupato come abitazione con annesso garage. L'abitazione si compone di sala da pranzo-ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, camera da letto ed è identificato in catasto al foglio 33 particella 37 sub. 5, categoria C/6, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 397,67 Euro; il garage è identificato catastalmente al foglio 33 particella 37 sub. 4, categoria C/6, classe 1, consistenza 24 mq Il piano terra/sopraelevato e il sottotetto, individuati catastalmente al foglio 33 particella 37 sub. 6, categoria C/6, consistenza 0, piano: PT, sono totalmente al grezzo. Il piano sottotetto è composto da tre vani con copertura a falda con imposta a 1,35 dal piano di calpestio. Prezzo base Euro 29.352,69. Offerta minima Euro 22.014,52. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. Rif. RGE 31/2013 **LAR575731**

SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA MASSERIA ZALLOA ZONA P.I.P., N.D. - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI INTERO FABBRICATO (GIÀ CASEIFICIO) con annessa corte circostante. L'immobile (fabbricato) è un grande capannone, già e /o in precedenza adibito a caseificio (attualmente vuoto e libero di macchinari ed attrezzature) che si eleva su un intero piano a doppia altezza ed insiste su un'area di pertinenza dello stesso caseificio (corte). L'intero immobile di cui si tratta è censito presso l'ufficio del territorio di Campobasso (Catasto dei fabbricati) al rispettivo foglio e particella, nonché subalterno di seguito elencati: Comune di Sant'Elia a Pianisi foglio 48 particella 566 sub 1 e 2 (graffato alla part.1) categoria D7 e rendita pari a € 5.420,00. Giusta perizia in atti, trattasi di un immobile risalente all'anno 2000 composto di n.1 grande capannone già adibito a caseificio con locali adiacenti

(distribuiti su due livelli) a supporto dell'intero caseificio. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'intera struttura, piano terra (compresa la fascia utilizzata come servizi) e piano primo, è ottimo. Le finiture generali dell'intero fabbricato sono di ottima qualità. L'Area di pertinenza è anche essa in ottimo stato. Gli impianti (elettrico ed idrico) rispondono alla vigente normativa. Dalla perizia, redatta dal CTU arch. Angelo Perfetto risulta che, il predetto fabbricato è un bene strumentale quindi soggetto ad IVA. Prezzo base Euro 63.904,74. Offerta minima Euro 47.928,55. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 42/2011 **LAR575698**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA NAPOLI, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO suddiviso, allo stato attuale, in quote di 1/2 + 1/2 tra coniugi - della sup.lorda complessiva di ca. 110,7 mq., identificato al catasto fabbricati al fg. 20, mappale 1314, cat. a/4, classe I, vani 6, piani T-1-2, rendita € 153,70, così composto: -al PIANO TERRA vi sono due vani, cucina e retrostante soggiorno. Dalla cucina si accede ad un bagno, non aerato e illuminato naturalmente, dal soggiorno si accede ad un ripostiglio. Nel vano ingresso dello stesso piano è ubicata la scala di accesso al piano primo. al PIANO PRIMO è ubicata ampia camera da letto matrimoniale della sup. utile complessiva di 19,53 mq., con relativo bagno ed un disimpegno che asserve a due camere da letto. Vi è balcone prospiciente Via Napoli. Attraverso la scala interna in continuità planimetrica con quella sottostante, si accede al: -PIANO SOTTOTETTO, non abitabile adibito a soffitta. Prezzo base Euro 12.727,69. Offerta minima Euro 9.545,77. **VIA BARI, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup.lorda complessiva di ca. 63,01 mq., identificato al catasto fabbricati al fg. 20, mappale 1319, cat. a/5, classe III, vani 3, piano T, rendita € 86,76, è composto da due vani, cucina/tinello dalla quale si accede ad un bagno, ad una camera matrimoniale e ad una camera singola entrambi aerati e illuminati naturalmente. -. Prezzo base Euro 8.703,67. Offerta minima Euro 6.527,76. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco

tel. 0875910898. Rif. RGE 91/2012
LAR575606

SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)

- VIA VIA CUPELLO, SNC - LOTTO UNICO) A) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE in casa singola, della superficie commerciale di 126,30 mq, suddiviso, allo stato attuale, in quote di 1/2 + 1/2 tra coniugi in regime di comunione legale. Censito al Foglio 19 particella 215 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 131 mq, rendita 175,91 Euro, indirizzo catastale: Via Cupello n. M, piano: Terra. L'unità è costituita da due locali comunicanti ed aventi accesso diretto su via Cupello, un locale allo stato grezzo con accesso posto al lato opposto e comunicante con i primi attraverso un vano scala anch'esso allo stato grezzo. Nel deposito posteriore è installata una scala per l'accesso ad un piano ammezzato ricavato all'interno dello stesso originale ambiente. A1) terreno in fascia di rispetto, composto da area circostante all'immobile principale, sviluppa una superficie commerciale di 12,60 Mq. area graffiata alla particella n. 215. B) Piena proprietà di appartamento in casa singola, della superficie commerciale di 131,90 Mq. suddiviso, allo stato attuale, in quote di 1/2 + 1/2 tra coniugi, al piano primo. L'unità immobiliare è composta di un piano ammezzato, in cui sono stati ricavati quattro ambienti, rifinito ma con materiali di recupero e non uniformi. Si accede dal vano scala e da una scala interna comunicante col deposito sottostante. Al piano primo, allo stato grezzo, sono stati ricavati tre ambienti. Privo di impianti idrotermici e sanitari e l'impianto elettrico non è conforme l'intero immobile è interessato da lesioni probabilmente imputabili al sisma del 2002. Per tutto si rinvia alla relazione peritale. L'immobile è occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898. Rif. RGE 33/2014 **LAR575609**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

- TERMOLI (CB) - CONTRADA CARDONE, SNC - Diritti di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di 208,40 mq. L'intero lotto comprende, oltre l'appartamento, un sottotetto non abitabile, una cantina ed una piccola corte di pertinenza di circa 320 mq. Esso è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 18, part. 143, sub 1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 743,70, piani T-1. Prezzo base Euro 148.232,00. Offerta minima Euro 111.174,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 12/10/2018.

Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 61/2017 **LAR575793**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

- TERMOLI (CB) - VIA CESARE BATTISTI, 23 - Piena proprietà' per la quota di 1/1 di :A) appartamento della superficie commerciale di 110,80 mq posto al primo piano e A.1) sottotetto non abitabile (accessorio) posto al terzo piano di uno stesso stabile. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno, una cucina, una lavanderia, un disimpegno, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due balconi. L'appartamento è stato ristrutturato di recente: la distribuzione interna rilevata in fase di sopralluogo non corrisponde alla ultima planimetria depositata in catasto in data 27/10/2015. Le finiture sono di buona qualità: i pavimenti sono in parte in parquet di legno ed in parte in gres, i rivestimenti di cucina, bagni e lavanderia sono dotati di rivestimento in piastrelle, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera, le tapparelle automatizzate in pvc, le porte interne in legno tamburato. Gli impianti sono stati rinnovati: l'impianto termico è autonomo e i radiatori sono in ghisa e in acciaio, gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati. Il portoncino d'ingresso è del tipo blindato. Il sottotetto è privo di finiture: presenta un'altezza massima di circa 2 metri e un'altezza minima di pochi centimetri. E' accessibile dalla scala condominiale e attualmente risulta utilizzato come deposito. Prezzo base Euro 115.001,60. Offerta minima Euro 86.251,20. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi

festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 85/2017 **LAR575750**

TERMOLI (CB) - VIA DEI PRUNI, 110

- A) Diritto di U S U F R U T T O di APPARTAMENTO: della superficie netta complessiva di circa 77,64 mq., con balcone di superficie complessiva di mq. 29,90 circa. Composto da - PRIMO PIANO: soggiorno-pranzo e angolo cucina, balcone, due bagni di cui uno di servizio, corridoio di distribuzione e due camere; B) Diritto di U S U F R U T T O di GARAGE al piano seminterrato. La superficie netta complessiva del garage è di mq 20,26 circa; L'altezza del garage varia da m 3,87 a m 2,97 verso il fondo dello stesso garage. Prezzo base Euro 16.137,00. Offerta minima Euro 12.103,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Antonello Centra tel. 0874823080 - 3289185184. Rif. RGE 107/2013 **LAR575732**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

- TERMOLI (CB) - VIA DELLO SPORT, 36 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina sito in Termoli (CB) alla Via dello Sport, n.36. L'appartamento è posto al terzo piano di una palazzina di 4 piani fuori terra, nella zona periferica di Termoli adiacente lo stadio. Ha una superficie calpestabile coperta pari a mq. 78,90 ed una superficie commerciale pari a circa mq. 125,00; l'altezza interna è di mt. 2,70. L'appartamento presenta una pavimentazione in ceramica uniforme tranne nel bagno ed in una camera. La porta d'ingresso è del tipo blindata, le porte interne sono in legno tipo noce chiaro, gli infissi sono in legno con vetri semplici ed oscurati con tapparelle in PVC. Il riscaldamento è ottenuto mediante caldaia a metano posta nel ripostiglio ed elementi irradianti in ghisa. La cantina sviluppa una superficie commerciale di 9 mq. - Identificato al catasto fabbricati del Comune di Termoli al foglio 12 particella 267 sub. 8, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 397,67 Euro, indirizzo catastale: Contrada Santa Lucia n. 59, piano: T-3. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 14:45 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo

garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 60/2016 **LAR575786**

TERMOLI (CB) - SS EUROPA 2, 46/48 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

in residence turistico ricettivo, condominio "La piazza" distinto al N.C.E.U. del comune di Termoli al foglio 9 particella 234 sub. 32, categoria A/2, classe 5, consistenza 2 vani, rendita € 299,55, indirizzo catastale: Strada Statale Europa2, lato nord n°46/48 piano T interno 6. L'appartamento è incluso in un complesso ricettivo di case per vacanza sulla riviera nord in direzione di Vasto ed è collocato al piano terra. La distribuzione interna si qualifica quale unico ambiente da adibirsi a zona giorno/notte, preceduto da un ingresso in cui è stata ricavata una zona cottura e dal vano di servizio bagno. Dal vano principale si accede alla veranda di pertinenza esclusiva ed al giardino. Le pertinenze di ornamento di questa unità guardano direttamente l'arenile e non vi sono ostacoli alla visuale. L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento e non vi è la fornitura del gas, pertanto l'angolo cottura è da impiegarsi mediante l'ausilio di bombola gas; il riscaldamento dell'acqua invece avviene mediante scaldabagno elettrico. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 34/2014 **LAR575733**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

- TERMOLI (CB) - CONTRADA LAMA BIANCA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA VILLA SINGOLA con annesso terreno agricolo siti in agro di Termoli (CB) alla C.da Lama Bianca - S.P. n. 51, C.da Fosso della Lama. - Villa singola della superficie commerciale di mq 302,44. Abitazione unifamiliare indipendente costituita da un corpo di fabbrica principale destinato ad abitazione, oltre a costruzioni accessorie. La parte residenziale, di ampie dimensioni, si sviluppa su un piano terra, sfalsato su vari livelli, che comprende, oltre ad un'ampia sala, cucina, tre stanze da letto e servizi anche una saletta vestibolare. Attraverso una scalinata a vista interna è possibile raggiungere il primo livello sottotetto, parzialmente abitabile, dotato di un'ampia

stanza da letto, un ambiente pluriuso e due piccoli vani di servizio. Sono altresì presenti due ampi terrazzi l'uno disposto a nord ovest e l'altro a nordest. - terreno agricolo della superficie commerciale di mq 4.830,00. Trattasi di terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. L'area è perimetrata, verso il confine esterno, con recinzione in rete metallica. La forma è pressoché trapezoidale. Al suo interno sono presenti numerosi alberi di olivo in produzione ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 173.200,00. Offerta minima Euro 129.900,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/9/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 14:30 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 30/2017 **LAR575645**

TERMOLI (CB) - VIA SANDRO PERTINI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano di un fabbricato, della superficie lorda di mq. 88,50 e netta di mq. 75,30, con ingresso dalla porta a destra per chi sale le scale, distinto con il n. interno 3, composto di quattro vani, bagno e corridoio disimpegno, confinante con proprietà aliena, vano scale e proprietà condominiale sugli altri lati, contraddistinto al Catasto del Fabbricati del Comune di Termoli alla C.da Airino, (oggi Via Sandro Pertini, 1) piano T-1, Foglio 21, particella 49, sub 29, categoria A/4, classe 2, vani 5, superficie catastale 88 mq, rendita Euro 296,96. Prezzo base Euro 38.923,82. Offerta minima Euro 29.192,86. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 46/2005 **LAR575682**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA TREMITI, 23 - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO catastalmente identificato al foglio 22 particella 166 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 280,18 Euro, piano S1 - scala B. L'appartamento è posto al piano seminterrato di un edificio residenziale di quattro livelli di piano fuori terra ed un piano seminterrato adibito per una parte a box, la restante parte ad abitazioni, della superficie commerciale di 83,46 mq, la cui epoca di costruzione risale al 1977. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è libero da persone e cose. Fa parte di un condominio e non residua un debito condominiale. Prezzo base Euro 36.244,80. Offerta minima Euro 27.183,60. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/9/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 92/2016 **LAR575637**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - URURI (CB) - VIA AURORA, 32 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETA' DI UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE sita a URURI (CB) in Via Aurora n. 32 e Via Giardini n. 95 (doppio ingresso) collocata al piano terra con corte interna, cantina al piano interrato e terrazzo coperto al primo piano della superficie commerciale di 161,73 mq (CB) alla Via dello Sport, n. 36. Materialmente due distinti corpi di fabbrica individuano il bene pignorato: uno che affaccia su Via Aurora n. 34 (Fg. 12 Particella 515 Sub. 6) e l'altro con la corte interna che affaccia su Via Giardini n. 95 (Fg. 12 Particella 758 Subb. 5 e 4). Identificazione catastale: foglio 12 particelle 515 e 758 sub. 6 - 4 - 5

(catasto fabbricati), categoria A/3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 322,27, indirizzo catastale: Via Aurora n. 32, piano: S1-T-1. Prezzo base Euro 35.838,22. Offerta minima Euro 26.878,66. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/9/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. RGE 54/2016 **LAR575631**

URURI (CB) - VIA MARINA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE gravato da usufrutto situato nella zona centrale del paese e dislocato su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), l'immobile è stato ristrutturato nel 1977. Da via Marina si accede al piano terra dell'appartamento e a mezzo scale interne è possibile accedere al piano primo e secondo. La manutenzione esterna risulta essere discreta. La manutenzione interna risulta essere scarsa. Gli impianti, in generale, risultano essere obsoleti ed in alcuni casi mancanti. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 13.668,75. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 2/2015 **LAR575736**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, SNC - LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà di locale ad uso deposito. Il locale, della superficie commerciale di 339 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Prezzo base

Euro 25.743,00. Offerta minima Euro 25.743,00. **LOTTO 3) DIRITTO** di piena proprietà di locale ad uso deposito. Il locale, della superficie commerciale di 51 mq., è ubicato al piano seminterrato della palazzina "A3" di un complesso ad uso residenziale, con accesso tramite rampa che dal piazzale condominiale conduce al livello sottostante. Riguardo lo stato di possesso del locale, esso risulta libero. Alla data di consulenza tecnica estimativa, non risulta agli atti del Comune di Termoli l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica né il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 6.197,00. Offerta minima Euro 6.197,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 16/10/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare DOTT PIETRO MACCHIAGODENA tel. 0875881047. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it Rif. FALL 1/2016 **LAR575742**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GAMBATESA (CB) - CONTRADA VARANA, SNC - AZIENDA, non in esercizio, per la produzione di calcestruzzi, ubicata in agro del comune di Gambatesa alla C.da Varana snc - zona industriale. L'azienda è composta da un complesso di beni immobili con annessi impianti di produzione. Gli impianti di produzione non sono funzionanti e necessitano di revisione generale. Trattasi di un'intera area destinata alla produzione del calcestruzzo, con fabbricati e macchine industriali adibiti all'uso, divisa in varie aree e fabbricati con lavorazioni specifiche, con un primo fabbricato, a due piani, un secondo adibito a rimessa automezzi e varie strutture in c.a. utilizzate per la lavorazione del calcestruzzo. L'intero impianto è composto da: un ampio piazzale in misto di fiume compatto, una cabina adatta alla pesatura con pesa bilico, un primo fabbricato destinato ad uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, un grande spazio destinato ad officina, una seconda officina, al piano terreno, mentre al piano primo si trova un'ampia zona con varie destinazioni ed un ufficio, un secondo fabbricato destinato a rimessa automezzi, una cabina ENEL/Mulino, una tramoggia/frantoio,

un impianto di calcestruzzo, un castelletto e le pompe di aspirazione e distribuzione acqua. Il terreno su cui insiste l'intero impianto ha una superficie complessiva di circa mq 8.740,00. Schematicamente è possibile elencare i cespiti costituenti l'azienda come di seguito. i. Impianto di frantumazione; ii. Impianto di produzione di sabbia con mulino a barre; iii. Impianto di confezionamento del calcestruzzo completo di pesa; iv. Stazionamento di pesa supplementare; v. Consistenze immobiliari: Terreni censiti: NCT fgl. 9 p.la 171, ente urbano, are 59.40; NCT fgl. 9 p.la 403, ente urbano, are 16.60; NCT fgl. 9 p.la 379, ente urbano/seminterrato, are 11.40; NCT fgl. 10 p.la 209, incolto produttivo, are 01.95.80; NCT fgl. 9 p.la 300, industriale artigianale D1, mq. 850. Prezzo base Euro 191.400,00. Offerta minima Euro 191.400,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 17:00 del 24/9/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:30 del giorno 28/09/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. CP 2/2015 **LAR575624**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GUGLIONESI (CB) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - Diritti pari a 1/1 della piena proprietà superficaria (convenzione del Comune di Guglionesi rep. n. 148 del 28/10/1986 per la concessione del diritto di superficie della durata di 99 anni) di **ALBERGO**. La struttura si sviluppa su sei livelli di cui uno seminterrato. Al piano seminterrato sono collocati un locale (ex pizzeria), un locale (ex sala conferenze), un locale uso deposito (ex discoteca dismessa), la lavanderia, alcuni locali di deposito, la centrale termica, i servizi igienici di piano e altri vani accessori minori. Al piano terra sono posti una grande sala ricevimenti, il ristorante, la hall, la cucina, l'anticucina, i servizi igienici di piano e altri vani accessori. Il 1°, il 2° e il 3° piano ospitano le trentacinque camere, dotate di bagno e, quasi tutte, di balconcino, disimpegnate da un corridoio centrale. Nel piano sottotetto si trovano alcuni locali di deposito disimpegnati da un corridoio laterale. Tutti i livelli sono serviti dallo stesso ascensore. B)

Piena proprietà superficaria di area attrezzata con gazebo, locali di servizio e giardini, strutture a ridosso dell'albergo. La superficie totale concessa per una parte, pari a circa mq 2000 è stata utilizzata per la realizzazione di un giardino all'italiana con percorsi, aiuole, piante ornamentali, due gazebo e un laghetto collocati allo stesso livello del piano terra della struttura contigua, per la restante parte, pari a circa mq 1620, risulta destinata a verde. Al piano seminterrato, (raggiungibile attraverso una scala esterna) sono stati realizzati i locali igienici e un ufficio a servizio dell'area sovrastante. C) Beni mobili, arredi, dotazioni ed attrezzature della struttura alberghiera "Hotel Aljope" come specificamente indicati nell'inventario per un valore complessivo stimato di € 122.450,00. Prezzo base Euro 723.750,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 24/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 28/09/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875752447. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. FALL 20/2016 **LAR564143**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - MAFALDA (CB) - CONTRADA PIANETTE, SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE censito in catasto al Foglio 28 p.la 122 subb. 7 e 8 graffiati e p.la 122 subb.9 e 10 graffiati, categoria D/7. E' costituito da: 1) un capannone della superficie di mq 13811, che comprende la zona di lavorazione, magazzino, deposito, officina, mensa e spogliatoi - 2) una palazzina uffici della superficie di circa 430 mq che si sviluppa su due livelli

collegati da scala interna - 3) locali tecnici e strutture accessorie - 4) i piazzali che costituiscono l'area comune scoperta delimitata dalla recinzione e suddivisa in: zona asfaltata destinata a parcheggi e spazi di manovra della superficie di mq 27650 circa, piazzale inghiaiato destinato alle lavorazioni avente superficie di circa 24530 mq, area inghiaata per il deposito materiali ed aree di risulta di circa 35750 mq. Prezzo base Euro 4.938.400,00. Offerta minima Euro 3.703.800,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 16/10/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 83/2017 **LAR574722**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 23 Soffitta-deposito posta al piano quarto - sottotetto -, posta a confine con ex sub 75, con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, int. 8, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 9.450,00. **VIALE EUROPA, 00 - LOTTO 27) LOCALE** adibito ad attività artigianale ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - superficie interna è di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da una accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale presenta, allo stato, infiltrazioni e necessita di interventi di manutenzione. E' attualmente occupato da terzi che debbono liberarlo al momento della vendita. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita €uro 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 109.046,00.

LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO deposito ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita €uro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 3.500,00. **VIA FRENTANA, 00 - LOTTO 30) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra, composto da un unico vano con accessori (WC e ripostiglio) e confortato da balcone, con due vetrine su via Frentana, L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 496 sub 25, categoria C/1, classe 3, consistenza catastale mq. 102 circa; rendita €uro 1.401,25; indirizzo catastale: via Frentana, piano T. Confinante con vano scala, aree condominiali, corte condominiale e proprietà di terzo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Auffero. Rif. FALL 1/1996 **LAR575728**

MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO composto da ingresso, locale lavorazione, servizi (wc, ripostiglio, ecc.), locale stagionatura. Situato al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 131,5. L'edificio è stato costruito nel 2002-2003. L'unità immobiliare ha un'altezza interna min. di m. 3,00, max di m. 4,20. Prezzo base Euro 10.678,88. Offerta minima 8.009,16. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR562454**



SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - SS 376 C.DA STERPARONE, SNC - FABBRICATO TIPO STABILIMENTO INDUSTRIALE composto da grande capannone per stoccaggi, box in muratura, magazzino, alloggio custode e area esterna

mq. 435. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 216.334,12. Offerta minima Euro 162.250,59. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 9/2007 **LAR575730**

PORTOCANNONE (CB) - STRADA COMUNALE ZONA ARTIGIANALE P.I.P., SC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI OPIFICIO sito nella zona P.I.P. del Comune di Portocannone (CB) realizzato su un unico piano è composto da una parte con struttura prefabbricata dedicata alle attività produttive vere e proprie e da una parte con struttura in c.a. realizzata in opera dedicata ad uffici e servizi. Prezzo base Euro 118.740,94. Offerta minima Euro 89.055,70. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875752447. Rif. RGE 2/2013 **LAR563493**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - DIRITTO DI SUPERFICIE per la quota 1000/1000 per 99 anni, di cui 72 restanti alla data della perizia, di un fabbricato per esercizio sportivo (impianto bowling) della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. Prezzo base Euro 1.350.028,42. Offerta minima Euro 1.012.521,32. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/10/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:20 del giorno 16/10/2018 G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino

(Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 36/2016 **LAR575754**



ATESSA (CH) - VIA CONA, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di circa 1.100 mq. quale superficie residua della lottizzazione operata per la costruzione delle 4 villette a schiera. Prezzo base Euro 2.936,65. Offerta minima Euro 2.202,49. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 11:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Commissario Liquidatore Dott.ssa Anna Maria Soccorsa Volpe tel. 0875701031. Rif. CP 2/2014 **LAR575619**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - COLLETORTO (CB) - CONTRADA ARIOZZA, VOCACA, SANTA LUCIA, SN - LOTTO 5) TERRENI ricadenti in zona "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione e precisamente: a) terreno della superficie di mq 4.980,00 in c.da Ariozza censito nel NCT al Foglio 17 p.la 28, dista circa 2 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 60 alberi - b) terreno della superficie di mq 3.660,00 in c.da Vocaca censito nel NCT al Foglio 1 p.la 321, dista circa 3 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 70 alberi - c) terreno della superficie di mq 2.320,00 in c.da Santa Lucia censito nel NCT al Foglio 15 p.la 176 e p.la 355, dista circa 1,5 Km dal centro abitato, non è coltivato dato che l'intera superficie è adibita a deposito per attrezzature con presenza di un piazzale realizzato con sottofondo di misto di cava. Prezzo base Euro 11.973,11. Offerta minima Euro 8.979,83. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 24/09/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 28/09/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la

cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 11/2015 **LAR564368**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GAMBATESA (CB) - CONTRADA VARANA, SNC - TERRENO SEMINATIVO in NCT foglio 9 p.la 300 classe II, esteso 850 mq. Il terreno ha destinazione urbanistica "D1 - industriale e artigianale" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gambatesa agli atti della procedura. Si tratta di un terreno ubicato nelle immediate vicinanze del complesso immobiliare e mobiliare costituente l'azienda. Il terreno risulta libero e non detenuto da alcuno. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 17:00 del 24/9/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 17:30 del giorno 28/09/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. CP 2/2015 **LAR575622**

GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part.lle 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 17.232,85. Offerta minima Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR574950**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, 00 - LOTTO 25) TERRENO sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. Euro 13,34 redd. Agr. Euro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto

terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. Euro 0,87 redd. Agr. Euro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. Euro 7,45, redd. Agr. Euro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.la 168), proprietà di terzo (P.la 169); Prezzo base Euro 17.730,00. **LOTTO 37) TERRENO** costituente aree circostanti il condominio Miramare, ed identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 739, qualità pascolo, classe 1°, superficie mq. 220 circa, redd. dom. Euro 0,23 redd. Agr. Euro 0,11; Terreno sito in Montenero di Bisaccia, viale Europa, costituente aree circostanti il condominio Miramare, ed identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 740, qualità pascolo, classe 1°, superficie mq. 100 circa, redd. dom. Euro 0,10 redd. Agr. Euro 0,05; il tutto confinante con aree condominiali, area verde pubblica e viale Europa. Prezzo base Euro 960,00. **CONTRADA MONTE PELOSO, 00 - LOTTO 26) TERRENO** (ex cava), identificato in catasto terreni al foglio 31, particella 8, qualità seminativo, classe 3°, superficie mq. 9.660 circa, redd. dom. Euro 22,45 redd. Agr. Euro 42,41, confinante sui lati con soggetto terzo (P.la 181), altro soggetto terzo (p.la 17) altro soggetto terzo (P.la 59 e 86) ed altro soggetto terzo (P.la 90) ; Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aulfiero. Rif. FALL 1/1996 **LAR575724**

ROTELLO (CB) - AGRO DI ROTELLO, SNC - LOTTO 2) TERRENI riportati in Catasto alla Partita n.5050 di proprietà degli esecutori:- F.56 p.54-60-62-66-70-72-78-87-112-113-116-132-133-137-141; - F.57 p.23-29-40-42-49 tutti di qualità seminativo eccetto la p.66 del F.56 per intera, la p.42 del F.57 per intera, ed Ha.11.84.00 della p.23 del F.57 che sono oliveti, mentre le p. 112-113-116-132-133-137 e 141 del F.56 che sono Fabbricati Rurali o corti di fabbricato, ed intestati a Debitore propr. per 1/2 e Debitore propr. per 1/2. I terreni riportati al F.56 p.60-66-72-78 e 87 hanno per confini catastali: - Torrente Mannara con la Provincia di Foggia, - la p. 11 (strada) di proprietà comune a molti proprietari, - le p.59-65-71-77-86 del F.56 di prop. di Terzi (omissis), - le p.61-67-73-79-88 del F.56 di prop. di Terzi (omissis). Per quanto riguarda i valori dei terreni di questo lotto vengono suddivisi per qualità nel seguente specchietto:

OLIVETI:-F.56 p.66 di Ha. 1.53.70;- F.57 p.42 di Ha. 5.27.60 e - F.57 p.23 per solo Ha. 11.84.70 per complessivi Ha. 18.66.00 x£. 40.400.000/Ha.= £. 753.864.000. SEMINATIVI - F.56 p.60 di Ha. 00.77.00; p.62 di Ha. 00.74.40; p.70 di Ha. 00.15.00; p.72 di Ha. 01.65.40; p.78 di Ha. 00.89.50; p.87 di Ha. 00.14.80; p.23 per solo Ha. 18.12.10; -F.57 p.29 di Ha. 00.21.40; p.40 di Ha. 01.09.70; p.49 di Ha. 00.02.90 per complessivi Ha. 22.48.20 x£.18.200.000/Ha.= £. 433.560.400. Tutte le altre particelle del F.56 (54,63,85,95,11,112,113,116,132,133,136,137,141) e del F.57 (18,21,28,36,38,50) per complessivi Ha. 1.92.46 sono Fabbricati rurali, corti di fabbricati e strade comuni ad altri comproprietari per l'accesso

ai vari fondi quindi fanno parte integrante dell'azienda e incluse nel valore totale del lotto. Prezzo base Euro 72.769,48. Offerta minima Euro 54.577,11. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 11:00. **SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - AGRO DI S. CROCE DI MAGLIANO, SNC - LOTTO 6) TERRENI** riportati alla Partita 3172 F. 29 p.23 e 24 estese Ha.02.25.30 Sem. intestate per intero agli esecutati (Debitore Usuf. Parziale, Debitore prop. per 500/1000 e Debitore prop. per 500/1000) per un valore di Ha.02.25.30. Prezzo base Euro 2.512,43. Offerta minima Euro 1.884,32. **LOTTO 8) TERRENI** distinti alla Partita 3172 F. 41 p.4,6,7,9,27 e 49 estese Ha.12.70.50 sem. intestate per 1/3 agli esecutati (Debitore

Usuf. Parziale, Debitore prop. per 500/1000 e Debitore prop. per 500/1000), alla Partita 5390 F. 41 p.17,18,19, 20,21,29 e 30 sem. estese Ha.6.89.53 intestate al solo Debitore, alla Partita 4448 F. 41 p.8 e 33 estese Ha.04.40.20 sem. intestate a Debitore e Debitore per intera (prop. 1/2 e prop. 1/2). Prezzo base Euro 17.323,24. Offerta minima Euro 12.992,43. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Battista tel. 0874823628 3491922956. Rif. RGE 60/1993 **LAR575908**

URURI (CB) - CONTRADA CIGNO, SNC - TERRENO al foglio 9, p.la 204, esteso mq. 1700 e p.la 207 esteso mq 4240, e così

complessivamente m. 5940, derivante dal frazionamento delle originarie particelle 37, uliveto, di are 31,27 e p.la 38,uliveto, estesa are 84,90, ricadenti urbanisticamente nella zona D industrialeartigianale, pervenuto giusta decreto di attribuzione quote al fallito, emesso nel giudizio di divisione, iscritto al rg. N. 653/09 del Tribunale di Larino,. Prezzo base Euro 3.037,50. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Bambina Daniela Mammarella tel. 0875702565. Rif. FALL 4/1996 **LAR575777**

Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito www.astalegale.net.

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:
- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro elemento

utile alla valutazione dell'offerta;
- la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.
Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato dalla Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in busta chiusa. Sulla busta dovranno essere

indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.
La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva. Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 50
27 Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

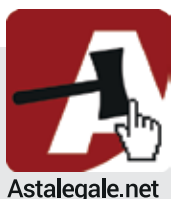
SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI SR
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net