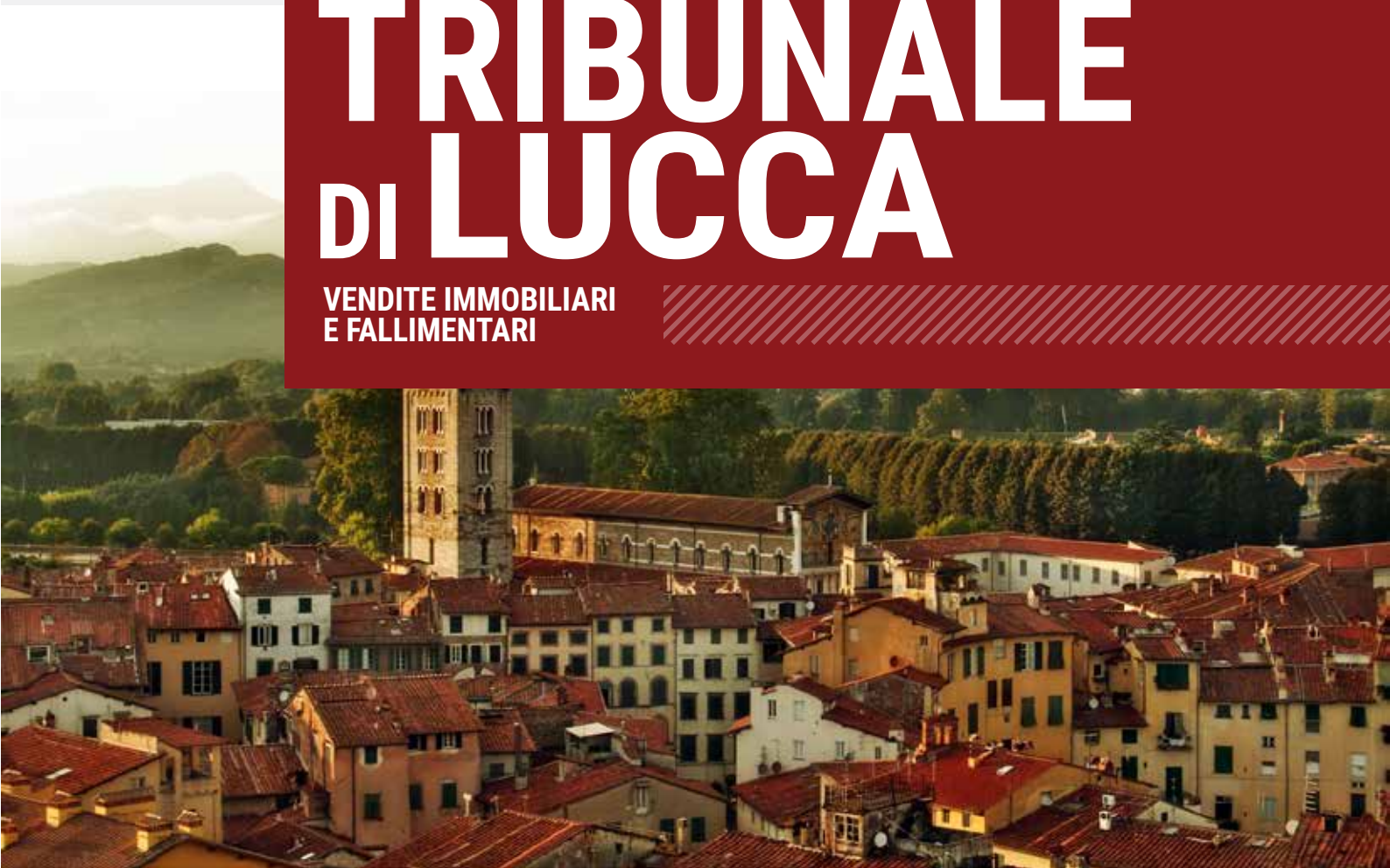




# TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIALE REGINA ELENA, 10/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 74,01 mq. Piena proprietà sopra appartamento, porzione al piano terra di fabbricato costituito da sei unità abitative che si sviluppa su tre piani oltre la soffitta. Si compone di ingresso, bagno, soggiorno/pranzo, piccolo disimpegno, due camere e ripostiglio. Corredato dai diritti di comproprietà indivisa e indivisibile sulla viabilità privata, sull'area a verde, sull'ingresso e vano scale esterni, oltre che dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato come risultano dall'articolo 1117 del Codice civile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta

al piano terra, ha un'altezza interna di circa metri 2,80 (ripostiglio circa metri 2,10). L'intero edificio sviluppa tre piani, due piani fuori terra, 1 (sotto strada) piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 43.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.470,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 79/2013 **LA557991**

**LUCCA (LU) - VIA ANGELO ORZALI TRAV. I, 31 - LOTTO 1) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 60.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.525,00. **VIA CAVALLETTI, SNC** -

**LOTTO 2) AUTORIMESSA** e terreno. Prezzo base Euro 20.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.563,00. **VIA BIGONGIARI, 149 - LOTTO 3) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 2.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.055,00. **LOTTO 4) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 2.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.912,50. **LOTTO 5)**

**CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 2.420,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.815,00. **VIA BIGONGIARI, 149 - LOTTO 6) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 2.370,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.777,50. **LOTTO 7) CANTINA** seminterrato. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.650,00. **LOTTO 8) CANTINA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



seminterrato. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.150,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 17:00. **BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA VALFEGANA, SNC - LOTTO 9) CAPANNONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 412.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.450,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 17:00. **COREGLIA ANTEMINELLI (LU) - LOC. COLLETTO FRAZ. PIANO DI COREGLIA - LOTTO 10) N.4 VILLETTE IN COSTRUZIONE** bifamiliari 250. Prezzo base Euro 472.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.300,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 17:00. **BARGA (LU) - LOCALITA AL CAMPONE - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **VIA DELLA STAZIONE, 3 - LOTTO 12) FABBRICATO** promiscuo. Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.000,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 17:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Rif. FALL 50/2017 **LA559496**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CONCORDIO - VIA PER CORTE PULIA 96/E - LOTTO 1)** I diritti della piena proprietà su un fabbricato per civile abitazione elevato a tre piani fuori terra e corredato da diritti di comunanza sulla corte adiacente. Si compone di ingresso, disimpegno (zona lavanderia) e ripostiglio al piano terreno, oltre al vano scala per l'accesso ai piani superiori; cucina, disimpegno e bagno, oltre al vano scala al piano primo; un unico ampio vano al piano secondo adibito a camera, dotato di lucernaio a tetto. Prezzo base Euro 77.472,00. **FRAZIONE BALBANO - VIA VICINALE DEL**

**BARBA SNC - LOTTO 2)** la piena proprietà di un terreno agricolo di 600 mq, avente forma irregolare, con ulivi. Prezzo base Euro 1.080,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 11:00. **CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO - LOTTO 3)** La piena proprietà di un terreno agricolo a uliveto della superficie commerciale di 1.670,00 mq nei pressi del centro abitato di Castelvecchio di Compito, in parte a declivio ed in parte a piccoli terrazzamenti, costituito da due distinte particelle catastali. Prezzo base Euro 4.008,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 392/2014+304/2015+41/2016 **LA557670**



**CAPANNORI (LU) - VIA PESCIATINA 84 - FRAZ. LUNATA - LOTTO 2)** Diritti dell'intera piena proprietà su di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano terra e primo, lato ovest, di un più ampio fabbricato residenziale in linea con altri di complessivi tre piani, formato da cinque unità immobiliari, composta al piano terra da ingresso/soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina e scala di collegamento con il piano primo a sua volta composto da disimpegno, camera, stanza armadi, vano studio e bagno. Corredata dalla proprietà

esclusiva di due piccole porzioni di resede, una antistante l'ingresso all'abitazione e l'altra retrostante ed accessibile dal locale cucina. Prezzo base Euro 51.410,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.557,50. **VIA DEI LERI 19 - FRAZIONE LAMMARI, SNC - LOTTO 9)** A) Diritti dell'intera piena proprietà su di un fabbricato per civile abitazione da terra a tetto, a schiera con altri di complessivi due piani fuori terra oltre al sottotetto, composto al piano terra da ingresso/soggiorno, ripostiglio sottoscala, disimpegno con scala di collegamento con il piano primo, cucina e da due vani accessori un tempo adibiti a laboratorio; al piano primo da due camere, disimpegno e scala di collegamento con il piano sottotetto, e ampio vano accessorio anch'esso un tempo adibito a laboratorio, al piano sottotetto un unico ampio vano ad uso soffitta. B) Diritti dell'intera piena proprietà su di un fabbricato per deposito elevato ad un solo piano fuori terra, composto da vari locali comunicanti tra loro e direttamente collegato con il fabbricato descritto al precedente punto A, corredato dalla proprietà esclusiva di resede. C) Diritti pari a 17/18 (diciassette diciottesimi) della piena proprietà su di un terreno della misura catastale pari a mq. 790, pianeggiante e dalla forma regolare, attualmente incolto ed in stato di abbandono, di fatto pertinenza dei fabbricati di cui ai precedenti punti A e B, direttamente accessibile da essi, oltre che a mezzo di passo comune. Prezzo base Euro 95.943,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.957,25. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista

Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 131/2013 **LA557998**



**CAPANNORI (LU) - VIA DELLE VILLE 506, FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, LOCALITÀ "CORTE CAPPELLETTI" - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI ALL'INTERO 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,00 mq. L'appartamento posto al piano primo facente parte di un fabbricato di maggior mole costituito da tre unità immobiliari elevato su tre piani, corredato da area urbana esclusiva di 24 mq catastali su cui sorge un manufatto in lamiera ad uso posto auto coperto. All'abitazione si accede mediante scala esterna in muratura comune alle altre unità e si compone di: ingresso, cucina, sala, tre camere, disimpegno e bagno per complessivi mq. 98 circa con altezza 2,75. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 333/2015 **LA558591**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE VORNO , VIA CIMA VORNO, SNC - RUDERI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 126. originariamente elevato su due piani, oggi un piano fuori terra, mancante del tetto, del solaio intermedio e invaso completamente dalla vegetazione. Vi fa corredo resede propria di circa mq. 160. terreni agricoli di superficie catastale complessiva di mq. 54.502 parte destinato a uliveto e parte a bosco, completamente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 21.094,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 17:00.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 229/2015 **LA559602**



**GALLICANO (LU) - VIA PONTE DI CAMPIA SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** elevato per due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 175.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie di mq. 95 al piano terra, e di un albergo della superficie di mq. 91 al piano primo, in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO MQ. 139.** Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 10730. Prezzo base Euro 2.625,00. **LOTTO 4) CESPITE A. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione con superficie mq. 121 al piano primo in buono stato. Cespite B. diritti di piena proprietà su appartamento per civile abitazione con superficie mq. 120 al piano secondo in buono stato. Cespite C. diritti di piena proprietà su cantina e locale tecnico posto al piano terra. Cespite D. diritti di piena proprietà terreno di mq. 21. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 8, particella 1324, sub. 11. Cespite E. diritti di piena proprietà terreno di mq. 26. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 2171. Cespite F. diritti di piena proprietà su negozio della superficie commerciale di mq. 134 al piano terra di un fabbricato Si compone di bar, corridoio, sala da pranzo, cantina e cucina; le pareti sono tinteggiate e intonacate, gli infissi in legno, il tutto in buono stato di manutenzione. Cespite G. diritti di piena proprietà terreno di mq. 30,50. Catasto Terreni del Comune di Gallicano

(LU) al foglio 2, particella 2173. Cespite H. diritti di piena proprietà di mq. 48,00. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 2174. Cespite I. diritti di piena proprietà terreno di mq. 9,00. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 2175. Cespite J. diritti di piena proprietà terreno di mq. 7,00. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 2177. Cespite K. diritti di piena proprietà terreno di mq. 7,00. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 2178. Cespite L. diritti di piena proprietà terreno di mq. 12,00. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 2269. Cespite M. diritti di piena proprietà terreno di mq. 48,00. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 1323. Prezzo base Euro 243.000,00. **LOTTO 5) CESPITE A. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 100/100 CON USUFRUTTO** per la quota di 1/3 a favore dell'usufruttuario su appartamento per civile abitazione di mq. 179,61 composto da fabbricato ad un piano fuori terra. Cespite B. diritti di piena proprietà terreno di mq. 1.746,00 in zona collinare. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 1796, reddito agrario euro 4,06, reddito dominicale euro 5,86. Cespite C. diritti di piena proprietà terreno di mq. 416,00 in zona collinare. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 10391, reddito agrario euro 0,97, reddito dominicale euro 1,40. Cespite D. diritti di piena proprietà terreno di mq. 441,00 in zona collinare. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 10392, reddito agrario euro 1,02, reddito dominicale euro 1,48. Cespite E. diritti di piena proprietà terreno di mq. 189,00 in zona collinare. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 1930, reddito agrario euro 0,04, reddito dominicale euro 0,10. Prezzo base Euro 83.250,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO DI MQ. 702** in zona collinare. Catasto Terreni del Comune di Gallicano (LU) al foglio 2, particella 985, reddito agrario

euro 0,15, reddito dominicale euro 0,36. Prezzo base Euro 210,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Romani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 186/2014 **LA560192**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTE SAN QUIRICO - VIA DELLA MAULINA, 850 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 207,70. Composta al piano terreno da ingresso-disimpegno, due ampi vani di cui quello posto sul lato sud diviso in due da parete mobile, dispensa, ripostiglio, cucina di servizio, servizio igienico, locale caldaia, oltre a vano cantina interrato a cui si accede da botola ubicata nella dispensa mediante scala retrattile; al piano primo, raggiungibile da scala esterna, da ingresso con antistante portico a cui si accede da scala esterna, soggiorno, tinello, cucina corredata da terrazzo, disimpegno, bagno, tre camere di cui una con terrazzo. Il piano terra e primo sono tra loro collegati da scala interna. Il terreno su cui è stato realizzato il fabbricato ha forma rettangolare ed una superficie catastale di mq. 800. Il lotto è posto in adiacenza alla via pubblica ed è collegato alla stessa mediante cancello carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pugliese. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 283/2015 **LA557690**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE MASSACIUCCOLI - VIA PIETRA PADULE, 3278 - LOTTO 1) A) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa posta al piano terreno e primo composta da un piccolo vano ingresso, zona soggiorno, vano ad uso studio, cucina, sala pranzo e bagno oltre ad un porticato sulla parte retrostante adiacente la resede. Mediante rampa di scale posta nella zona soggiorno si accede alla restante parte

di fabbricato descritta nel punto B). **B) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa a cui si accede sia tramite scala interna che diparte dalla porzione posta al piano terra del punto A), sia da altre scale esterne, composta da un ulteriore vano ad uso zona pranzo ricavato nel vano con destinazione urbanistica a disimpegno e porticato ma di fatto chiuso con infissi, ulteriore vano ad uso cucina attualmente in disuso, un bagno, una piccola stanza armadi, tre camere e disimpegno. Dalla zona pranzo, attraverso rampa di scale si accede al piano mansarda/sottotetto. Qui, per il tramite di un corridoio centrale, si accede ad alcuni locali con destinazione urbanistica ad uso soffitta ma di fatto utilizzati come camere/ripostigli/servizi. **C) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale do 20,00 mq. posto al piano T. Trattasi di un locale ad uso garage posto nelle vicinanze del fabbricato per abitazione. Il vano risulta inserito nella porzione in ampliamento, che sembrerebbe non legittimata, del fabbricato originario contraddistinto con il mappale 388. **D) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**, della superficie commerciale di 31,00 mq. Trattasi di vano ad uso ripostiglio realizzato in seguito al rilascio di una Concessione Edilizia in Sanatoria e successivamente oggetto di interventi di consolidamento. Il manufatto autorizzato come unico vano risulta invece internamente suddiviso in tre stanze. **E) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** a resede della superficie commerciale di 925,00 mq. Trattasi di appezzamenti di terreno che in parte (mappali 594 e 595) costituiscono di fatto la resede annessa ai fabbricati di cui ai punti A), B), C), D) del presente Lotto 1. Gli stessi risultano delimitati da recinzione. Per quanto riguarda invece il mappale 441, si tratta di piccolo appezzamento di terreno posto nelle immediate vicinanze e separato dalla strada comunale di via Pietra Padule. Su porzione della particella 595 sembrerebbe insistere manufatto totalmente abusivo che dovrà essere

oggetto di demolizione. Prezzo base Euro 169.800,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 59/2014 **LA558114**



**PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE PASCOSO, LOCALITÀ SPINOLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE** con un solo piano fuori terra con sottostante porzione di seminterrato e sovrastante soffitta. Prezzo base Euro 34.943,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.207,30. Vendita senza incanto 10/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 7/2001 **LA557687**

**PIETRASANTA (LU) - VIA STRETTOIA 110-112, FRAZIONE VALDICASTELLO CARDUCCI - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 177,88 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 198.600,00. **Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:30.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG LUCCA SOFIR SRL. Rif. RGE 174/2015 **LA560190**



**PORCARI (LU) - VIA SBARRA 98, FRAZIONE CORTE PICCHIONI -**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di corte, tipica epoca realizzazione della superficie commerciale di 143,00 mq. Trattasi di terratetto centrale ad uso abitazione con prospiciente resede per camminamenti ad uso esclusivo, elevato a tre piani fuori terra oltre la soffitta. Prezzo base Euro 60.401,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pugliese. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 51/2015 **LA558000**



**SERAVEZZA (LU) - VIA SS. ANNUNZIATA, 15 - LOTTO 1) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al secondo piano di un palazzo di antica costruzione e di maggior mole sito nel centro storico del Comune di Seravezza, con accesso da Via SS. Annunziata al civico n. 15. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 116,67 mq. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.800,00. **FRAZIONE FABIANO - VIA S. MARTINO, 7 - LOTTO 2) A) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su due livelli, piano primo e secondo, facente parte di più ampio fabbricato sito nel centro storico della Località Fabiano nel Comune di Seravezza. La consistenza

complessiva commerciale è pari a circa 45,91 mq. B) la piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento per civile abitazione facente parte di più ampio fabbricato sito nel centro storico della Località Fabiano nel Comune di Seravezza. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 72,99 mq. Prezzo base Euro 119.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.925,00. **FRAZIONE PANCOLA - VIA GIUSTAGNANA, 1494 - LOTTO 4) A) LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e terreno circostante terrazzato e in declivio di circa mq. 2000. L'intero edificio si sviluppa su tre piani, 1 piano fuori terra. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 155,00 mq. A1) la piena proprietà per la quota di 1/1 su altro fabbricato composto da capanna a due livelli in legno parzialmente tamponata con pannelli di lamiera e copertura ad una falda in tegole marsigliesi. La consistenza complessiva commerciale è pari a circa 7,32 mq. A2) la piena proprietà per la quota di 1/1 su altro fabbricato composto da metato a due livelli parte di pietra e parte di legno e copertura a due falde in tegole marsigliesi. La consistenza commerciale è pari a circa 13,18 mq. A3) la piena proprietà per la quota di 1/1 su terreno agricolo in declivio terrazzato su cui insistono il cancello e lo stradello carrabili di accesso all'intera proprietà; in parte coltivato a vigneto. La consistenza commerciale è pari a circa 0,04 mq. A4) la piena proprietà per la quota di 1/1 su terreno agricolo in declivio terrazzato su cui insistono alcune piante di castagno. La consistenza commerciale è pari a circa 0,01 mq. A5) la piena proprietà per la quota di 1/1 su terreno agricolo in declivio terrazzato su cui insiste il percorso pedonale che dal parcheggio interno alla proprietà conduce al lastricato antistante l'abitazione. E' sistemato in parte a rampa ed in parte con scalini in muratura. La consistenza commerciale è pari a circa 0,06 mq. Prezzo base Euro 179.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 134.812,50. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 187/2015 **LA558588**



**VIAREGGIO (LU) - VIA PAOLO SAVI N. 125 - I DIRITTI DELL'INTERA PROPRIETÀ SU EDIFICIO UNIFAMILIARE** a schiera di remota costruzione posto in Comune di Viareggio via P. Savi n. 125. E' formato da un corpo di fabbrica principale elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre oltre ad un corpo accessorio contiguo in parte elevato su due piani. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Michele Fornaciari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario Dott. Michele Davini. Rif. PD 5654/2014 **LA560030**

**VIAREGGIO (LU) - VIA L. MORANDI, 9 PIANO T - LOTTO 1) I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato al piano terreno inserito all'interno di villetta libera su quattro lati, divisa in due unità immobiliari. Si accede all'immobile direttamente dalle vie comunali ed in seguito attraverso la resede esclusiva a corredo. L'appartamento si compone di ingresso indipendente, soggiorno - cucina con caminetto, disimpegno, bagno e due camere, con porticato e locale ad uso ripostiglio-lavanderia esterno all'abitazione e resede esclusiva in parte lastricata in porfido e parte a verde, la quale risulta essere completamente delimitata da recinzione in muratura. Trattasi di immobile posto in zona tranquilla, a

destinazione prevalentemente residenziale ben raggiungibile e servita da pubblici servizi ed avente tutte le infrastrutture nelle vicinanze. Il bene subisce servitù, non trascritta, di passaggio e di interrimento impianti tecnologici poiché l'accesso all'unità posta al piano primo e sotto-tetto avviene attraverso l'esistente scala esterna posta sulla resede in aderenza al porticato sul lato nord-ovest ed anche tramite la scala interna ubicata nel locale ingresso. Sulla resede esclusiva passano le tubazioni degli scarichi e gli impianti tecnologici del bene posta ai piani primo e sotto-tetto. Prezzo base Euro 160.416,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 195/2015 **LA558111**



**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO - VIALE JOHN FITZGERALD KENNEDY 11 INT.18 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO**, quartiere strada privata detta "dei Pini" all'interno del Complesso della lottizzazione denominata "Lago Mare", della superficie commerciale di 140,61. Trattasi di unità immobiliare disposta su due piani fuori terra, avente accesso indipendente e dotata di ampio giardino su tre lati, oltre parti comuni ed utilità alle altre u.i. del più ampio fabbricato e facente parte di più ampio complesso edilizio, posto all'interno di lottizzazione in residence denominato "Consorzio Lago Mare" dotato quest'ultimo di cancelli di acceso dalla pubblica via e di viabilità interna privata, con verde condominiale, spazio parcheggio esterno ed interno al lotto di cui trattasi. Prezzo base Euro 107.800,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 179/2012 **LA560103**



**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLA CHIESA, 20 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 97 circa, tipo terratetto, disposto su tre piani fuori terra tra loro collegati da scala interna, oltre alla soffitta accessibile tramite botola. Il piano terra si compone di ingresso e locale ad uso cantina, il piano primo di disimpegno, ampio locale ad uso cucina/soggiorno corredato da un piccolo ripostiglio, il piano secondo da disimpegno, due camere e bagno oltre a soffitta non abitabile. Si accede alla proprietà da Via della Chiesa attraverso la loggia identificata al Foglio 15. Mapp. 45, bene comune non censibile ai Mapp. 45 sub.2 e 46. Il fabbricato è raggiungibile solo a piedi ed è privo di posti auto e di resede esclusiva. Prezzo base Euro 24.908,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.681,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 63/2015 **LA559601**



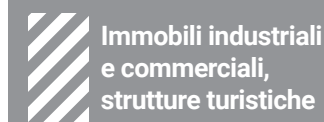
**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE LAME, 11 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca). Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 52,84 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca). Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,68 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca). Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,55 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence

Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca). Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,96 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca). Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e camera per una superficie utile di mq. 35,76 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca). : Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso, soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 53,74 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca): Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo, composto

da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,25 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca): Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,85 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte del complesso condominiale denominato "Residence Belvedere", posto sull'Altopiano delle Pizzorne, Via delle Lame n.11, Comune di Villa Basilica (Lucca): Piena proprietà di 4 appartamenti da ristrutturare e 2 appartamenti da ultimare al piano terra; oltre l'intero piano seminterrato di mq.230, in corso di ristrutturazione, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Lucca SOFIR SRL. Rif. RGE 101/2012 **LA560134**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA PALAZZO, 8 - FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, elevato al piano strada o seminterrato, terra e primo, facente parte di un più ampio complesso immobiliare a destinazione residenziale, a

schiera con altri. E' composto internamente da ingresso-soggiorno, cucina-tinello, cantina, ripostiglio, sottoscala, vano scala di accesso ai piani superiori, al piano terra, ingresso disimpegno, vano scale e camera, al piano primo disimpegno e due vani camera, corredato da piccola resede sul fronte nord a comune quale passo pedonale di accesso. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 51/2013 **LA560138**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA - VIA PESCIATINA, 151-153 - A) CAPANNONE ARTIGIANALE** Diritti di piena proprietà per la quota pari all'intero 1/1 spettanti su un capannone artigianale della superficie commerciale di 210,00 mq. Porzione di fabbricato che si estende al solo piano terreno a pianta grosso modo rettangolare, libero su quattro lati, attualmente adibito a laboratorio artigianale. L'intero stabile è corredato da resede comune con altre unità immobiliari contraddistinta dalla particella 544 subalterno 10. B) **DEPOSITO ARTIGIANALE** Deposito artigianale della superficie commerciale di 18,00

mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si compone di un unico vano a uso ripostiglio/magazzino, con vetrina sulla Via Pesciatina facente parte di più ampio fabbricato elevato in parte due piani fuori terra e in parte solo un piano. Prezzo base Euro 110.500,00. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 62/2015 **LA557693**

**CAPANNORI (LU) - VIA DELLE VILLE, 70 - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** composto da laboratorio, ufficio, servizio igienico, 2 locali uso magazzino, 2 locali uso ripostiglio oltre a resede; nuda proprietà terreno adiacente. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. FABIO FAZZI tel. 0583467918. Rif. FALL 79/2016 **LA559598**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, LOC. PALAIOLA, VIA DI TIGLIO, 677-679 - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-PRODUTTIVO**, elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, composto al piano terra da ampi vani ad uso magazzino, vano adibito ad ufficio, bagno, disimpegno con scale per l'accesso al piano sovrastante, ripostiglio e soppalco; al piano primo da locali ad uso magazzino, ripostiglio, disimpegno e scale per l'accesso al piano sovrastante; al piano secondo da disimpegno, n° 2 locali destinati all'imbballaggio, piccolo w.c. e vano ad uso deposito. Corredato sul lato Sud da ampia tettoia e da resede esclusiva sui lati Sud, Est e Nord. Prezzo base Euro 188.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 141.120,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziale Dott. Franco Della Nina tel. 0584/631675. Rif. CP 27/2014 **LA558536**



**LUCCA (LU) - VIA DELLA STAZIONE LOC. PIAGGIONE, 10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO** della superficie di 40,00 Mq. Fabbricato avente destinazione catastale ad ufficio, elevato ad un solo piano, corredato da ampio terreno per piazzale, che sviluppa una superficie di 29.740,00 Mq., sul quale insistono UN IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE DI SABBIA E GHIAIA (non compreso nella vendita) costituito da un macchinario per la frantumazione e setacciatura, un manufatto prefabbricato ad uso deposito, un manufatto in muratura ad uso magazzino con annessa tettoia parzialmente crollata, due cisterne per il contenimento di gasolio per macchine operatrici, una pesa e vasche di emungimento e raccolta dell'acqua di lavorazione. Il terreno risulta parzialmente recintato. Prezzo base Euro 41.555,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.125,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 356/2013 **LA558297**



**LUCCA (LU) - VIALE PACINI 191, 193, FRAZIONE PORTA**

**ELISA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 62,00 Mq. Locale ad uso commerciale con accesso da Viale Pacini e dalla loggia condominiale, costituito da ingresso su Viale Pacini, disimpegno, ripostiglio e sala riunioni mediante la realizzazione di pareti in cartongesso, oltre a porzione di vano, raggiungibile sia da una porta interna, attualmente chiusa, che da altra unità immobiliare avente accesso dal viale Diaz (Lotto 3°), corredato, il tutto, da diritti sul sottotetto semipraticabile raggiungibile da botola ubicata nel vano scala condominiale e da resede su due lati su cui insiste piccolo manufatto ad uso w.c. L'unità immobiliare è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di ml. 3,60. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 55/2015 **LA557866**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIAN DEL QUERCIONE - VIA DEGLI ARTIGIANI, 120 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 539,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un immobile ad uso laboratorio artigianale, ad un piano, corredato da resede recintata. Prezzo base Euro 90.984,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.238,00. **FRAZIONE PIAN DEL QUERCIONE - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 3) TERRENO** artigianale edificabile della superficie commerciale di 790,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Quanto pignorato è relativo ai diritti dell'intero della piena proprietà su un terreno edificabile. Prezzo base Euro 13.331,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.998,25. Vendita senza

incanto 17/07/18 ore 10:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 66/2015 **LA557726**



**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - VIA STATALE 6 - FRAZ. COGNOLA - LOTTO 4) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso ufficio posta al piano primo di fabbricato elevato a due piani corredato da vano scale e corridoio comune, centrale termica comune e resede comune su cui i descritti beni insistono. Prezzo base Euro 12.040,46. **LOTTO 5) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso ufficio posta al piano primo di fabbricato elevato a due piani corredato da vano scale e corridoio comune, centrale termica comune e resede comune su cui i descritti beni insistono. Prezzo base Euro 14.033,36. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Pellegrini. Curatore Fallimentare Dott. Davide Poli. Rif. FALL 146/2014 **LA559027**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - ABETONE (PT) - FRAZIONE FAIDELLO VIA DEL GROSTA, 56 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione del tipo appartamento, facente parte di

un fabbricato di maggior mole elevato a quattro piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da ripostiglio al piano terra, e da tutte le parti condominiali come per legge. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su due piani ed è costituito da: -al piano primo ingresso, con rampa di scale, soggiorno con angolo cottura e balcone la superficie coperta è di circa mq 25,00 il balcone ha una superficie di circa mq. 3,00; -al piano secondo, due camere, bagno, w.c., disimpegno e balcone la superficie coperta è di circa mq. 40,00, il balcone ha una superficie di circa mq. 7,00. -al piano terra ripostiglio con superficie coperta di circa mq. 17,00. La superficie coperta complessiva dell'unità abitativa è di circa mq. 65,00. Prezzo base Euro 113.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **VIAREGGIO (LU) - VIA CARRARA, 14 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione del tipo appartamento, facente parte di un fabbricato di maggior mole elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre oltre il piano seminterrato, corredato da tutte le parti condominiali come per legge. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su due piani ed è costituito da: -al piano terra da ingresso-soggiorno, posto cottura, disimpegno, stanza armadi, camera, doppi servizi e balcone, la superficie coperta è di circa mq. 118,00, il balcone mq. 3,50 circa; -al piano seminterrato da due vani ad uso taverna e uno ad uso di cucina, bagno e ripostiglio, la superficie coperta è di mq.127,00. Detto piano seminterrato non ha i requisiti dell'abitabilità. La resede esclusiva ha una superficie di mq. 7,80 circa. La superficie coperta complessiva dell'immobile è di circa mq. 244,00. E' corredato da resede sul retro e nonché dai proporzionali diritti su piccola area per parcheggio biciclette a comune con le altre unità immobiliari di cui il fabbricato si compone. Vi si accede dalla Via Carrara a mezzo di passo comune con le altre unità immobiliari di cui il fabbricato si compone. Prezzo base Euro 623.360,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **VIA TORRE DEL LAGO VIA S. GIUSEPPE, 50/C - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione corredata da resede esclusiva su tre lati. L'unità immobiliare per civile abitazione oggetto di stima si sviluppa su due piani, terra e primo oltre il sottotetto e fa parte di un più ampio fabbricato del tipo villetta, e così composto: -Al piano terra ingresso con vano scale, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala, per una superficie coperta di mq. 46,00. -Al piano primo da vano ad uso armadi, due camere, bagno e due terrazze, con superficie coperta di mq.54,00. Le due terrazze hanno una superficie complessiva di mq 5,00. -Al piano sottotetto, a cui si accede da scala a chiocciola, da un unico vano ad uso soffitta, per una superficie coperta di mq. 40,00. Il tutto è corredato da resede esclusiva su tre lati per una superficie complessiva di mq.110,00 circa. Sulla resede, in aderenza al fabbricato sul lato di ponente, insiste un volume non autorizzato, elevato ad un solo piano fuori terra, con copertura in lamiera e tamponatura con infissi in alluminio. Vi si accede mediante diritto di passo su terreno di altra proprietà come individuato nell'atto di provenienza, partendo dalla via pubblica S.Giuseppe fino a raggiungere il bene oggetto di stima. Per detto diritto di passo è stata costituita servitù a favore del bene oggetto di stima e di altri beni limitrofi. Prezzo base Euro 198.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **VIA FABIO FILZI, 117 - LOTTO 6) DIRITTO** di superficie di unità immobiliare ad uso ufficio. L'unità immobiliare oggetto di stima si sviluppa al piano primo di un fabbricato di maggior mole così composto: -Al piano primo 8 vani ad uso ufficio oltre servizio igienico, detti vani sono corredati da corridoio disimpegno a corredo, in comune con altra proprietà. Si fa presente che urbanisticamente e catastalmente detti vani fanno parte di un'uni\_ca unità

immobiliare costituita da 15 vani ma compravenduti separatamente, 8 vani acquistati dalla fallita e 7 vani acquistati da terzi. Il tutto è corredato dai diritti condominiali su tutte le parti comuni come per legge. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 191 - LOTTO 10) DIRITTO** di piena proprietà di fabbricato per civile abitazione del tipo villa, corredato da resede esclusiva su quattro lati. Il fabbricato oggetto di stima si sviluppa su quattro piani, di cui uno seminterrato e gli altri fuori terra collegati fra loro mediante scale interne e così composto: -Al piano seminterrato da un vano ad uso cantina, locale adibito a ex centrale termica e ripostiglio con superficie coperta di mq. 31,00. -Al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo con balcone, disimpegno, cucina con dispensa, e bagno, con superficie coperta di mq. 130,00, il balcone ha una superficie di mq. 3,75. -Al piano primo da disimpegno, quattro camere, due terrazze, due bagni, un w.c., stanza armadi per una superficie coperta di mq. 130,00, mentre le due terrazze hanno una superficie complessiva di mq. 40,00. -Al piano secondo da due disimpegni, due camere, bagno e ripostiglio, per una superficie coperta di mq. 53,00. Il tutto è corredato da resede esclusiva circostante di mq. 196,00 su cui sul retro insiste una tettoia tamponata con infissi in alluminio avente una superficie coperta di mq. 33,00, collegata con un vano ad uso garage della superficie coperta di mq. 26,00. Prezzo base Euro 1.328.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE VIA ABETONE, 9 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** di due unità immobiliari per civile abitazione appartamenti, posti al piano primo oltre a tutti i diritti condominiali come per legge. Le due unità risultano prive di divisori interni, ad eccezione dei due servizi igienici, e fuse tra loro: si sviluppano al piano primo sui lati est-sud-ovest, per una superficie coperta

complessiva di mq 166,70. Non avendo divisori si presentano con due vani e due servizi igienici. Prezzo base Euro 181.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, LOCALITÀ PAESETTO, 243 - LOTTO 8) DIRITTO** di piena proprietà di un appezzamento di terreno pianeggiante di forma rettangolare posto nel avente la superficie complessiva catastale di mq. 1950. La superficie catastale è di mq. 1950. Detto terreno è corredato dal diritto di passo sulla striscia di terreno già di fatto inglobata nella sede stradale della via Paesetto, nonché dai diritti di comproprietà pari ad 1/2 indiviso sullo stradone poderale che consente l'accesso dalla detta Via Paesetto, all'appezzamento di terreno sopra descritto, distinto in Catasto Terreni nel foglio 22 dal mappale 1572. Prezzo base Euro 37.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE PEDONA VIA DELLE CAPANNE, 13 - LOTTO 9) DIRITTO** di piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione del tipo a schiera, facente parte di un fabbricato di maggior mole elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede esclusiva sui lati di Ponente, Settentrione e Levante. L'immobile oggetto di stima è costituito: -al piano terra da vano ad uso "Tavernetta", cantina, locale caldaia, bagno w.c., vano scale e porticato; la superficie coperta è di mq 94,00 di cui 81,00 del fabbricato e 13,00 del porticato; -al piano primo da cucina, soggiorno, 2 camere, disimpegno, bagno e stanza armadi con terrazza, oltre al vano scala per l'accesso al piano secondo; la superficie coperta è di mq. 94,00; -al piano secondo da ampio soggiorno, due camere, bagno e disimpegno, la superficie coperta è di mq 94,00; La resede esclusiva complessivamente ha una superficie di mq 91,00 La superficie lorda complessiva dell'immobile è di mq. 282,00. Prezzo base Euro 188.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE**

**CAPEZZANO PIANORE VIA ITALICA, 224/A - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ** gravata da diritto di abitazione di complesso immobiliare costituito da un fabbricato principale ad uso di civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre il seminterrato, un fabbricato utilizzato a civile abitazione, ma destinato a ripostiglio e lavanderia elevato ad un piano fuori terra oltre l'interrato, e locali accessori destinati a lavanderia e tettoia aperta ad uso di rimessa. Il fabbricato principale stima si sviluppa su tre piani, di cui uno seminterrato e gli altri fuori terra collegati fra loro mediante scale interne e così composto: -Al piano seminterrato da un vano ad uso taverna, bagno, e ripostiglio sottoscala con superficie coperta di mq.62,00. -Al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno con antibagno, locale caldaia con accesso diretto dall'esterno, e porticato sul lato di mezzogiorno, con superficie coperta di mq. 122,00 l'abitazione, mentre il porticato ha una superficie di mq. 40,00. -Al piano primo da disimpegno, tre camere, tre terrazze, e due bagni, per una superficie coperta di mq. 108,00 mentre le tre terrazze hanno una superficie complessiva di mq. 16,00. 2) Fabbricato elevato ad un piano fuori terra oltre il piano interrato, attualmente utilizzato a civile abitazione, ma destinato a ripostiglio e lavanderia. E' composto al piano terra da ingresso soggiorno, disimpegno, stanza armadi, bagno due camera; oltre a ripostiglio esterno; al piano interrato, a cui si accede da vano scala interno presente nel soggiorno da unico vano ad uso taverna con angolo cottura oltre a cantina. La superficie coperta del piano terra è pari a mq. 98,00 mentre quella del piano interrato è di mq. 142,00 3) Annessi elevati ad un solo piano fuori terra costituiti da una tettoia adibita a rimessa e da un locale ad uso di lavanderia, il tutto con una superficie coperta di mq. 86,00 4) Piccoli accessori elevati ad un piano fuori terra, costituiti da strutture in legno o acciaio ad uso di rimesse attrezzi, distribuiti sul terreno a corredo del complesso immobiliare, privi di qualsiasi tipo di atto

autorizzativo. Il tutto è corredato da resede esclusiva comprese le superfici coperte dei fabbricati di circa mq. 1600,00. Prezzo base Euro 540.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIEVE A ELICI LOCALITÀ PIANONETO - LOTTO 7) Diritti** di piena proprietà di due appezzamenti di terreno di forma irregolare aventi la superficie complessiva catastale di mq. 2580. I due appezzamenti di terreno sono separati fra loro da strada vicinale e su quello rappresentato in catasto dal mappale 615 insiste un manufatto per alloggio contatori per le utenze pubbliche. Tali utenze attraversano l'altro appezzamento di terreno distinto dal mappale 561. Prezzo base Euro 4.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE PIANO DI MOMMIO VIA FRANCESCA, 8 - LOTTO 12) Diritti** di proprietà per 2/9 di unità immobiliare per civile abitazione appartamento, corredato da vano ad uso ripostiglio al piano terra oltre a tutti i diritti condominiali come per legge. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa al piano primo lato sud di un più ampio fabbricato condominiale e così composto: -Al piano primo ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, doppi servizi, quattro camere, oltre a terrazza a cui si accede sia dalla cucina che dal soggiorno per una superficie coperta di mq. 133,00 mentre la terrazza ha una superficie complessiva di mq. 7,00. -Al piano terra da vano ad uso ripostiglio, con superficie coperta di mq.8,00. Si fa presente che gli attuali proprietari utilizzano il vano adiacente a quello di loro proprietà. Il vano ripostiglio di loro competenza, rappresentato nella planimetria catastale è utilizzato da terzi. Prezzo base Euro 35.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **Vendita con modalità telematica sincrona mista il 20/07/18 ore 10:00. OFFERTE:** Gli offerenti dovranno depositare entro le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2018



presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B. **L'offerta può essere presentata anche in modalità telematica.** G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Carpano tel. 0586898887. Rif. FALL 8264/2012 **LA560044**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE LOCALITÀ CHIMENTI (NARDI), 53/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 74,64, sito al piano primo di un fabbricato composto da sette unità immobiliari e con sviluppo su tre piani fuori terra. Il fabbricato è collocato in area a prevalente carattere residenziale ed è realizzato con struttura mista in lettrizio/calcestruzzo armato con finitura esterna in intonaco liscio e terrazze in mattoni faccia vista. L'appartamento, a cui si accede da vano scale comune, privo di ascensore, è composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura con accesso diretto a vano ripostiglio e da piccolo disimpegno comunicante con camera, cameretta e bagno, il soggiorno ha accesso diretto ad una terrazza esterna sul lato sud-est. L'unità immobiliare in oggetto ha un'altezza interna di cm. 270 cm. Prezzo base Euro 58.948,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **VIALE REGINA ELENA, 10 - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di mq. 40,00 sito al piano seminterrato di un fabbricato disposto su tre livelli. Detto appartamento, è composto da ingresso-disimpegno, bagno (privo di finestra) e locale pranzo-cottura-

notte. L'unità immobiliare, con ingresso indipendente, è corredata da posto auto esterno. La superficie a posto auto, di proprietà esclusiva, si trova all'interno dell'area esterna, destinata a manovra/ parcheggio delle unità residenziali, una parte della quale è gravata da servitù di passo (vedere allegato grafico relativo alla planimetria generale di sistemazione del lotto estratto dalla Variante Finale D.I.A. n. 334/2007 prot. n. 4602 del 20/02/2009.) L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato ed ha un'altezza interna di 224 - 228 - 260 cm. Prezzo base Euro 20.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 401/2014 **LA558938**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOCALITÀ FERRANTI, 33 - A)** porzione finale di fabbricato della superficie commerciale di mq. 251,05, inserito in un contesto di corte corredato su tre lati da resede e terreni agricoli di proprietà esclusiva, posto in Comune di Altopascio, frazione Spianate, località Ferranti n. 33. A1) terreno residenziale composto da resede esclusiva sui lati di levante e meridione e piccolo manufatto in muratura della superficie commerciale di mq. 38,50. B) piccoli appezzamenti di terreno agricolo e manufatto abusivo che dovrà essere demolito, per complessivi mq. 1999 circa, posti in adiacenza al fabbricato per civile abitazione ed alla resede descritti nel corpo A). Prezzo base Euro 164.926,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 150/2015 **LA558924**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA BARGA (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO PASCOLI LOCALITÀ AI PAROLI, 4 - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** limitrofo ad altri immobili. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano terra - seminterrato ed ha un'altezza interna di seminterrato h. 2,40 Terra h. 2,90. Prezzo base Euro 95.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 132/2015 **LA558919**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LUCCA (LU) - VIA SAN DONATO VIA DEL MEINI 249/H - LOTTO 1)** La piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq. 39,75. Trattasi di Abitazione indipendente, tipo appartamento bilocale, posta al piano terra di un maggior fabbricato condominiale cui si accede da Via del Meini a mezzo di corte e resede comune. E' composta da soggiorno-cottura, disimpegno, cameretta, bagno e ripostiglio/caldaia; è corredata da resede d'ingresso, piccola resede sul lato Ovest (rimasta interclusa), altra resede poco distante dal fabbricato posta verso Est; corredata altresì da posto auto scoperto posto a Nord-Est oltre la corte. Prezzo base Euro 42.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **VIA SAN DONATO VIA DEL MEINI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** 1/1 di un POSTO AUTO della superficie commerciale di 14,00 mq di piena proprietà. Trattasi di posto auto scoperto realizzato a servizio delle unità immobiliari del maggior fabbricato condominiale costituito da 9 alloggi cui si accede da Via del Meini a

mezzo di corte e resede comuni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, interno 16. Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **LOTTO 3) POSTO AUTO** a LUCCA della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di posto auto scoperto realizzato a servizio delle unità immobiliari del maggior fabbricato condominiale costituito da 9 alloggi cui si accede da Via del Meini a mezzo di corte e resede comuni. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano Terra, interno 17. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **LOTTO 4) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 27,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di ampio posto auto Scoperto realizzato a servizio delle unità immobiliari del maggior fabbricato condominiale costituito da 9 alloggi cui si accede da Via del Meini a mezzo di corte comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, interno 22. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE ARLIANO, VIA DEL CHIOCCETTO - LOTTO 5)** I diritti della piena proprietà di una VILLETTA elevata su due piani compreso il terrestre in corso di costruzione, attualmente allo stato grezzo, corredata di resede circostante sulla quale, a sud, insiste ancora fabbricato che dovrà essere demolito come previsto negli atti autorizzativi. Il tutto con accesso mediante strada privata di cui la società fallita è proprietaria per i diritti di 1/2 mentre i restanti diritti di 1/2 appartengono al proprietario della villetta antistante. Il fabbricato ha una superficie commerciale di mq 280,00 (vedi perizia - compreso incidenza della resede). Prezzo base Euro 269.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 24/09/18 ore 15:30. **BORGHINO MOZZANO (LU) - FRAZIONE DEZZA LOCALITÀ PEDOGNA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 42 - LOTTO 6)**

**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, lato ovest facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato di adiacente resede esclusiva, mediante la quale si accede dalla via pubblica, e di posto auto scoperto confinante con la resede. E' altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con caminetto-pranzo-angolo cottura, camera, piccolo disimpegno, ripostiglio, bagno e altra camera. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 84,00. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **LOCALITA' PEDOGNA, FRAZ. DEZZA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 38 - LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato di adiacente resede esclusiva dalla quale ha accesso al civico 38, nonché di posto auto scoperto confinante con l'area urbana. E' altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub. 27 e sub. 30; dall'ingresso e le resedi comuni si accede al quartiere dalla via pubblica. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucinotto con adiacente piccolo vano-disimpegno ove è posta la caldaia, due camere di cui una con accesso alla resede esterno e un bagno. Resede esclusiva. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 82,50. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE DEZZA, LOCALITÀ PEDOGNA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE, 40 - LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, lato est facente parte di

un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; il vano scale e disimpegno che conducono alla cantina al piano seminterrato distinti con il sub. 28; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub. 27 e sub. 30. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, piccolo vano ove è posta la caldaia e la lavatrice, una camera, altro vano e un bagno. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 70,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **LOTTO 9) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, lato ovest facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; il vano scale e disimpegno che conducono alla cantina al piano seminterrato distinti con il sub. 28; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub.27 e sub.30. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina con piccolo soppalco (altezza della porzione sotto la zona soppalcata della cucina H=2,40), disimpegno, bagno con piccolo vano ove è posta la caldaia, due camere. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 72,50. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base.

**LOTTO 10) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, lato est facente parte di un fabbricato condominiale (composto da n° 6 appartamenti) corredato al piano seminterrato di piccolo vano cantina e al piano terra di posto auto scoperto. Si accede al quartiere dalla via pubblica attraverso ingresso e vano scala comuni. È altresì corredato di tutte le parti comuni dell'edificio come per legge, e in particolare: della cisterna gas gpl interrata nell'area posta ad est del fabbricato distinta con il sub. 26; il vano scale e disimpegno che conducono alla cantina al piano seminterrato distinti con il sub. 28; ingresso e vano scala comuni distinti con il sub. 29; resedi comuni distinte con i sub. 27 e sub. 30. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere oltre a piccolo ripostiglio ove è posta la caldaia con accesso dal disimpegno delle scale comuni. All'interno dell'appartamento sono presenti alcuni elettrodomestici e pezzi di mobilio non suscettibili di valutazione economica, i costi di smaltimento rimangono a carico dell'aggiudicatario. Superficie commerciale (vedi perizia) mq 67,60. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **Vendita telematica con modalità sincrona mista** il giorno 24/09/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Giannecchini. Rif. FALL 45/2017 **LA559289**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - CAMAIORE (LU) - VIA CARIGNONI, N. 82/B - UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie di mq. 72,00, sita al piano terra-sottostrada sul fronte del fabbricato condominiale, di cui la stessa è porzione, è composta da vano ingresso, di cui una parte adibita a soggiorno, bagno, cucina, camera e altro vano adibito attualmente a cameretta, con altezze interne di mt 2,35, è corredato da resede esclusiva di fronte all'ingresso dell'abitazione e accessibile dal medesimo passo a comune.

Prezzo base Euro 54.915,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.186,25. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 426/2014 **LA560176**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CAMIGLIANO VIA DELLO STRADONE, 94 - RUSTICO** terratetto in muratura mista a pietra di vecchia costruzione, ubicato in un contesto di corte ed elevato a tre piani fuori terra. Vi si accede da corte a comune e da piccola porzione di aia ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 41.021,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 355/2014 **LA560145**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FORTE DEI MARMI (LU) - VIA A. GRAMSCI, 50 - LA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione. Detto appartamento, cui si accede dalla Via Gramsci mediante resede e vano scale a comune, è composto, al piano terra da cantina ed al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico e due terrazzi ed è corredato da piccolo resede esclusivo. La superficie utile dell'appartamento risulta di circa mq. 67,00, mentre la superficie lorda risulta di circa mq. 83,00, la superficie utile dei terrazzi di circa mq. 7,50, la superficie utile della cantina di circa mq. 7,00 e la superficie della resede di circa mq. 20,00. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore

11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 93/2011 **LA558927**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LUCCA (LU) - FRAZIONE S. VITO QUARTIERE S. VITO, VIALE CORSICA, 169 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 57,69 sito al piano primo di un più ampio fabbricato denominato "Condominio Viale Corsica 149-169". Detto appartamento è composto da ingresso-cucina-soggiorno, balcone, disimpegno, servizio igienico e due camere, oltre alla proprietà esclusiva di un'autorimessa della superficie commerciale mq. 7,73 composta da un unico locale in muratura, corredata da piccola resede esclusiva, posta poco discosta dall'appartamento. Prezzo base Euro 49.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 118/2015 **LA558925**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A MORIANO VIA NAZIONALE DEL BRENNERO, 180 - NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 261,00, sito al piano terra di forma rettangolare appartenente ad un complesso industriale/artigianale/commerciale. Il bene è adibito in parte ad ufficio accessibile dal lato sud mediante una porta di ingresso, composto da un vano rettangolare ed un servizio igienico ad uso esclusivo; ed in parte ad uso magazzino corredata da due bagni ad uso esclusivo, accessibile dal lato sud mediante porta vetrata e ad est mediante portone scorrevole metallico (utilizzato per l'accesso dei camion). Prezzo base Euro 203.392,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 163/2014 **LA559875**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LUCCA (LU) - FRAZIONE S. VITO VIA PESCIATINA, 151 - FABBRICATO** per abitazione a schiera con altri in un contesto di corte della superficie di mq. 105, disposto da terra a tetto su due piani compreso il terrestre, oltre piccola soffitta praticabile e accessibile tramite botola con scala retrattile. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 90/2015 **LA560162**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MASSAROSA (LU) - VIA FRAZ. PIANO DI CONCA, DELLA FABBRICA, N. 37 - FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** artigianale della superficie di mq. 90,60, elevato ad un solo piano fuori terra compreso il terrestre, composto da un locale ad uso magazzino ed ufficio, è corredata da resede esclusiva su tutti i lati. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 392/2013 **LA559868**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - MASSAROSA (LU) - VIA PIANO DI CONCA, VIA DELLA FABBRICA, 18 - COMPLESSO DI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO** e del diritto di 1/2 della piena proprietà sulle particelle ad uso resede, gravate

di servitù di passo, identificate nel catasto del Comune di Massarosa con i numeri 2294 e 2299. Il complesso è costituito da: - Unità immobiliare ad uso produttivo laboratorio con uffici ed accessori; - Unità immobiliare ad uso produttivo, laboratorio con uffici; - Unità immobiliare ad uso commerciale; - Unità immobiliare ad uso magazzino, con ufficio e servizio igienico. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/07/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Cordoni. Rif. FALL 97/2016 **LA557698**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN PIERO VIA DI SAN PIERO, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO ABITATIVO** in parte diroccato formato da due fabbricati poco discosti tra loro, della superficie di mq. 641, 73. Prezzo base Euro 229.483,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **VIA DELLA PACE, 13 - LOTTO 2) A) FABBRICATO AGRICOLO** ad uso porcile, attualmente destinato a laboratorio artigianale della superficie di mq. 321,50 **B) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** della superficie di mq. 225,72, **C) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq. 99,30 **D) TERRENO** a giacitura leggermente declivata, della superficie catastale di mq. 25.520. Prezzo base Euro 414.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 163/2015 **LA560154**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PISA (PI) - VIA GARGALONE, SNC** - La piena ed esclusiva proprietà di un **CAPANNONE DI TIPO INDUSTRIALE** corredata da una resede scoperta che lo circonda su tutti i lati e situato in Pisa (PI) - Via Gargalone, snc. L'edificio è costituito da un unico vano con altezza di circa 14 metri. Al suo interno è realizzata, nell'angolo nord-est, una struttura disposta su tre piani composta da ingresso, spogliatoi, servizi igienici e magazzino al piano terra; da sala di attesa, sala riunioni, due uffici e due servizi igienici sia al piano primo che al piano secondo. I piani sono tra loro collegati da una scala interna e da un ascensore. Superficie complessiva netta edificio: Mq. 1302,00 ca. Superficie piazzale: Mq. 1515,00 ca. In riferimento allo stato di occupazione si precisa che il contratto di locazione indicato nella C.T.U. è stato risolto con convalida di sfratto in data 15.09.2017 ed all'attualità l'immobile risulta occupato senza titolo dalla precedente società locataria. **VENDITA SOGGETTA AD I.V.A. DI LEGGE.** Prezzo base Euro 1.500.000,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 06/07/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Giannecchini. Rif. FALL 44/2017 **LA558858**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PORCARI (LU) - VIA DIACCIO, 820 - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 70,00, posto al piano primo, lato nord del comparto "D", facente parte del complesso residenziale

denominato "Il Leccio". Detto appartamento, al quale si accede, da nord, mediante scala esterna, è composto da un locale d'ingresso adibito a pranzo-soggiorno e angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due terrazzi. E' corredato da vano caldaia esclusivo al piano primo posto sul terrazzo lato ovest., da due posti auto esclusivi, da resede esclusiva adibita in parte a marciapiede e sottoscala ed in parte a verde. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 400/2013 **LA558934**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VIAREGGIO (LU) - LOCALITA' MIGLIARINA VIA DEL GIGLIO, 12 - LA PIENA**

**PROPRIETÀ DI QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo sottotetto (lato nord-ovest), facente parte di un complesso residenziale condominiale, formato da due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, composto complessivamente da nove unità immobiliari a destinazione residenziale. L'immobile in oggetto ha una superficie utile, compresi i vani accessori, di circa mq. 79,05 (di cui mq. 39,43 sotto i ml. 1,50 di altezza) ed una superficie utile lorda di circa mq. 87,65 (di cui mq. 42,77 sotto i ml. 1,50 di altezza). Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 332/2012 **LA559877**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA**

**MISTA- VIAREGGIO (LU) - VIA SCIESA, 12 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq. 101,50, sito al piano primo di un fabbricato di maggior dimensioni. Detto appartamento, composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno, balcone e terrazzo, è corredato da posto auto scoperto di pertinenza, posto in area accessibile mediante sbarra meccanizzata e da ascensore condominiale. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano primo, interno 15. Prezzo base Euro 210.488,00. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 298/2015 **LA560118**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VIAREGGIO (LU) - VIA VIETTA COMPARINI (VIA LIBECCIO N. 13) - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO**

**ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 476,00, distinta con il numero interno 1, posta al piano terra e primo di un fabbricato di maggiore area corredata da porzione di area comune scoperta attribuita in uso esclusivo posta ad est di detta unità immobiliare, cui si accede direttamente dalla via di lottizzazione denominata "Via di Libeccio" civico n. 13 mediante la suddetta area concessa in uso esclusivo. L'unità immobiliare in oggetto ha un'altezza interna al P.T. di ml 8,70, 5,00 e 2,50 ed al P.I. di ml. 2,70, 2,75 e 2,60. Prezzo base Euro 377.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita telematica con modalità sincrona mista 10/07/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 34/2015 **LA558943**

### Tribunale di Lucca

www.tribunalelucca.net - www.astalegale.net

#### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dette offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della

somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgado verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 28 Luglio 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE Astalegale.net Spa Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841 Carate Brianza (MB) Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net) Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA GI.RONCHI Srl Via Rosa Guido, 39 20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)