



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Adbar



Abitazioni e box

ASSISI - LOC. SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA A. DIAZ, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevantesi su tre piani fuori terra, di cui uno sottotetto, oltre ad un piano sottostrada. Il piano 1S della superficie lorda di 164 mq, è composto da due locali ad uso magazzino, un ripostiglio e una centrale termica comune. Al PT un appartamento della superficie di 152 mq, composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre bagni, tre camere. Il P1, della superficie di 152 mq, si compone di disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere e due bagni. Il piano sottotetto è costituito di un ripostiglio di mq 12 circa e da una soffitta della superficie di mq 128 circa. **Prezzo base Euro**

199.040,00. Offerta minima: Euro 149.280,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/3 di **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI PUBBLICO CULTO**: piccola Chiesa costituita di un unico vano posto al piano terra al quale si accede da una corte comune. Superficie di mq 67 circa, pavimenti in cotto, finestra e porta in legno, è dotata del solo impianto elettrico, le pareti sono in parte tinteggiate ed in parte affrescate. Stato di uso e manutenzione buono. La corte di mq 270 catastali al lordo del sedime dell'edificato è accessibile facilmente dalla viabilità pubblica. **Prezzo base Euro 9.216,00.** Offerta minima: Euro 6.912,00. **BASTIA UMBRA - VIA DELLE QUERCE, SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/4 di un **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, costituito da un laboratorio al piano terra di mq 360 circa, un

negozio al piano primo di mq 350 circa e un magazzino al piano secondo di mq 375 oltre ai diritti pro-quota su vano scala comune, e con annessa area scoperta. **Prezzo base Euro 66.048,00.** Offerta minima: Euro 49.536,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 19/09/18 ore

17:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 338/2006 PE562739

ASSISI - VIA SIMONE MARTINI, 14 - LOTTO 1) IMMOBILI COSTITUENTI NEL COMPLESSO CIRCA 1/3 DI UN FABBRICATO INDIPENDENTE di tre



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



livelli fuori terra e uno seminterrato, risalente alla fine degli '70. Le condizioni di manutenzione generali esterne ed interne sono buone. La separazione fisica dei subalterni non è stata realizzata, pertanto il piano seminterrato si presenta come un unico locale. I locali hanno rifiniture semplificate, gli intonaci, peraltro grezzi, sono presenti solo sulle pareti mentre è presente l'impianto elettrico in forma molto ridotta. Superficie lorda è pari a circa 61,5 mq. Il garage, posto al piano terra, è utilizzato come laboratorio. Le pareti e il soffitto sono intonacati e tinteggiati, la pavimentazione è in piastrelle e l'impianto elettrico è sottotraccia collegato al resto del piano. Superficie lorda è pari a circa 24,0 mq. La porzione di appartamento posto al p. terra, non è stato visionato dal CTU. Il bene non risulta indipendente, ma in comune con il subalterno adiacente di altra proprietà, inoltre anche la separazione fisica dei subalterni non è stata realizzata pertanto il piano si presenta come un unico appartamento. La superficie lorda del subalterno è pari a circa 37,0 mq. L'appartamento al piano primo è stato ristrutturato recentemente e tutti gli impianti presentano caratteristiche e dotazioni in linea con l'epoca della ristrutturazione. La superficie lorda del subalterno è pari a circa 113,5 mq; le terrazze hanno una superficie di circa 23,4 mq. **Prezzo base Euro 71.608,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 Assisi in data 19/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 53.706,29. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 413/2013 **PE562710**



ASSISI - FRAZIONE TORDIBETTO - LOTTO 1) ABITAZIONE ai piani seminterrato, terra, primo e soffitta. Al p. seminterrato è composta da fondi, cantina e scala; a p. terra da cucina, disimpegno, pranzo soggiorno, due camere doppie, bagno, scala e porticato; al p. primo da cucina, pranzo soggiorno, balcone, disimpegno, due camere doppie, un bagno e vano scala; soffitta. **Prezzo base Euro 213.702,98.** **LOTTO 2) ABITAZIONE** ai piani

terra e primo e su magazzino locali di deposito al piano terra. Al p. terra è composta da fondi, cucina rustica e bagno; al p. primo da cucina, pranzo, disimpegno, due camere, un bagno. **Prezzo base Euro 105.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2006 **PE562938**



BASTIA UMBRA - FRAZIONE COSTANO - LOTTO 1) Diritti pari all'intero di piena proprietà di APPARTAMENTO -terra sviluppato su tre piani: terra, primo e secondo. Corte pertinenziale di mq 31. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 13/09/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie Perugia IVG Perugia. Rif. RGE 277/2014 **PE563086**

CANNARA - VIA DELLA PESCAIA, SNC - Piena proprietà su **FABBRICATO EX RURALE** in corso di ristrutturazione costituito da piano seminterrato adibito a lavorazione di prodotti agricoli, piano terra con cucina e altri locali inerenti l'attività agricola e rimessa attrezzi, piano primo con locali ad uso residenziale, con

ampia zona giorno e zona notte. Oltre a terreno circostante per una sup. di mq 4.134. **Prezzo base Euro 372.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 24/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 279.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 279/2013 **PE562726**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA G. AMENDOLA, SNC - APPARTAMENTO al 2° piano, garage al piano 1° sottostrada più un piccolo terreno limitrofo adibito ad orto familiare. **Prezzo base Euro 127.395,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 13/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 95.546,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Rif. PD 4620/2014 **PE562157**

CITERNA - LOCALITA' CARRAIO, 90 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE cielo terra su tre livelli, consistenza 6,5 vani, oltre a garage e laboratorio artigianale, con appezzamento di terreno e rata terreno con fabbricato rurale. **Prezzo base Euro 47.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 27/09/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 35.700,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Rif. RGE 137/2015 **PE561303**

CITERNA - LOCALITA' LA PIEGGIA - LOTTO 2) VILLA unifamiliare al grezzo in corso di costruzione su terreno edificabile. La villa comprende un seminterrato di mq 280, un PT di mq 150 e un P1° di mq 130. **Prezzo base Euro 240.000,00.** **LOTTO 3) TERRENO** edificabile di mq 1392 confinante con il Lotto 2. **Prezzo base Euro 67.000,00.** Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Biccheri Citta' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 20/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 149/2013 **PE562625**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, N. 34 - LOTTO 1) PORZIONI AUTONOME di un immobile di più grandi dimensioni, posti al piano primo e terra e composti da: ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere, spogliatoio, ripostiglio e bagno al piano primo e centrale termica al piano terra. La sup. commerciale complessiva è di mq 140,14. **Prezzo base Euro 105.000,00.** **LOTTO 2) PORZIONI AUTONOME** di un immobile di più grandi dimensioni, posti al piano terzo e composti da: ingresso-soggiorno, cucina, camera e bagno; sono inoltre presenti 2 vani adibiti a soffitta. La sup. commerciale complessiva è di mq 70,96. **Prezzo base Euro 53.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 13/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2017 **PE561998**



CITTA' DI CASTELLO - VIA DELLE GRATICOLE, 16 - Immobile, **PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione articolato su tre livelli, piano terra, primo e secondo, con relative pertinenze e accessori. **Prezzo base Euro 73.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 12/09/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 54.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 700/2013 **PE562061**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - STRADA CITERNESE - Diritti di piena proprietà su



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

PORZIONE DI CASA COLONICA su due livelli, al grezzo, della superficie commerciale di mq 340 con corte e terreno di pertinenza rispettivamente di mq 520 e mq 481, entrambe incolte. La suddivisione del fabbricato, terminati i lavori, dovrebbe essere: al piano terra ingresso-salone, cucina, tre locali e un bagno; al piano primo salone, due camere con bagno e terrazzo coperto. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 10/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Dott.ssa Agr. Giuseppina Lemmi tel. 335486742. Rif. RGE 102/2007 **PE559274**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIOSECCO, VIA ROMAGNA, 57 - Diritti di piena proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** al 1 piano composto da cucina, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e lastrico solare, per complessivi mq 211. **Prezzo base Euro 85.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 26/09/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 64.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 723/2011 **PE562351**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SPLUGA N.3 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p.secondo con soffitta al p.quinto e garage al p.terra, di cui l'appartamento e soffitta hanno una superficie commerciale ragguagliata di 120 mq e il garage di mq 29,80. L'appartamento risulta composto da ingresso/corridoio, cucina con angolo cottura, soggiorno, bagno e ripostiglio in luogo al wc attualmente dismesso, con una superficie complessiva netta di circa mq 90,88, due balconi di complessiva superficie utile netta di mq 12,50 oltre una soffitta della superficie utile netta di circa mq 11,86 e un garage della superficie utile netta di circa mq 27,47. **Prezzo base Euro 142.000,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 04/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 30/2016 **PE563190**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA UGO FOSCOLO - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori eseguiti di un **APPARTAMENTO** al piano terra e sottostrada e autorimessa al piano sottostrada. L'appartamento è costituito al piano terra da da soggiorno - tinello, cucina, corridoio, tre camere, due bagni ed un portico; al piano sottostrada da fondo, lavanderia e bagno, per una sup. utile netta complessiva di circa mq 172,80. L'autorimessa ha una sup. utile netta pari circa mq 65,50. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 28/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 142.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 507/2014 **PE562065**



CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 57 - LOTTO 2) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** (mq 99,17) al P.2S costituita da appartamento composto da: soggiorno-cucina con angolo cottura, ripostiglio, corridoio, 2 camere, ripostiglio, bagno principale, bagno di servizio, con corte pertinenziale esclusiva (mq 32,18) e rata di terreno (mq 29,00). **Prezzo base Euro 124.800,00.** Offerta minima: Euro 93.600,00. **LOCALITA' SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 59 - LOTTO 5)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, al P.T. costituita da appartamento (mq 45,27) composto da: soggiorno-cucina con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, lastrico solare parzialmente coperto (mq 15,89). **Prezzo base Euro 62.720,00.** Offerta minima: Euro 47.040,00. **LOCALITA' SAN MARIANO,**

VIA GIOLITTI, 61 - LOTTO 7) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da autorimessa di mq 18,06, piano S1. **Prezzo base Euro 12.960,00.** Offerta minima: Euro 9.720,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da autorimessa di mq 29,71, piano S1. **Prezzo base Euro 20.700,00.** Offerta minima: Euro 15.525,00. **LOCALITA' SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 57 - LOTTO 11)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da autorimessa di mq 16,01, piano S1. **Prezzo base Euro 11.520,00.** Offerta minima: Euro 8.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia in data 25/09/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2014 **PE562359**

DERUTA - VIA LIONE PASCOLI, 4 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **VILLETTA**, sup. catastale mq 239, composta da: portico, salone, cucina, corridoio, bagno, due locali al p. T, oltre ad annesso sul retro; soggiorno-studio, disimpegno, bagno. due camere al p. 1° sottotetto; piccolo locale al grezzo all'interrato; con modesta corte pertinenziale sistemata a giardino. **Prezzo base Euro 109.176,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 25/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 81.882,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 448/2012 **PE562514**

FOLIGNO - VIA AURELIO SAFFI, 30 - Piena proprietà di immobile ad uso **RESIDENZIALE**, elevato su due livelli: p. 1° con scala e sottoscale; p. 2° con cucina/soggiorno, bagno e 2 stanze; p. 3° grande terrazzo. Mq. 87,50 complessivi. Libero. **Prezzo base Euro 36.019,89.** Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 14/09/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2010 **PE562660**

FOLIGNO - VIA INNOCENZO MANCINI, 37 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al PT con giardino e garage, facente parte del "Condominio Parco Villa Candida". **Prezzo base Euro 72.171,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 20/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.128,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Lulo Maracchia tel. 0742/321349. Rif. RGE 411/2008 **PE562615**



FOLIGNO - LOCALITA' PIEVE FANONICA, 1 - Piena proprietà di **ABITAZIONE** monofamiliare con garage annesso e magazzino in lamiera. Corte comune e terreno agricolo confinante. **Prezzo base Euro 141.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nistri Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 14/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nistri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 220/2009 **PE562651**

FOLIGNO - CENTRO STORICO - Piena proprietà per l'intero di **APPARTAMENTO**, della superficie

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

commerciale di mq. 178,00 circa. Posto al P3°, nel centro storico di Foligno, è composto da un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, quattro camere, uno studio, due bagni, un ripostiglio, un terrazzo. Oltre a fondo interrato di mq. 9,00. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 08/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Rif. RGE 195/2012 **PE560668**

FOSSATO DI VICO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato con box auto e cantina situati al piano seminterrato e giardino pertinenziale. **Prezzo base Euro 82.083,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 11/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 500/2014 **PE560994**



FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 7 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ ABITATIVA** costituita da un appartamento al PT ed un locale soffitta al P2°. L'appartamento è costituito da corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto ed un bagno per la sup. complessiva di mq 53. Dal vano scala comune si accede alla soffitta di mq 24. **Prezzo base Euro 26.900,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 26/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 454/2012 **PE562052**

GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 89 - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO ABITATIVO** sviluppato su tre livelli oltre a corte esclusiva: piano terra adibito a garage, fondi, legnaia; piano primo adibito ad appartamento; piano secondo sottotetto adibito a soffitta.

Prezzo base Euro 163.510,00. Offerta minima: Euro 122.632,50. **VIA BORGIOVALLE, 43 - LOTTO 2)** Diritti di 1/4 di proprietà indivisa su **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA**, oltre diritti di proprietà su parti, spazi, impianti comuni, composto da fondi al piano sottostrada, ingresso e cucina a piano terra, camere e bagno wc al primo piano. **Prezzo base Euro 17.925,00.** Offerta minima: Euro 13.443,75. **VIA MATTEOTTI - LOTTO 3)** Diritti di 1/4 di proprietà indivisa su **TERRENO** ad uso orto, senza alcuna capacità edificatoria, posto nelle immediate vicinanze del Lotto n.2. **Prezzo base Euro 2.400,00.** Offerta minima: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale I Tigli in data 04/09/18 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 119/2016 **PE563156**

GUALDO TADINO - VIA TRENTO TRIESTE, SNC - FABBRICATO suddiviso in due unità immobiliari con accesso indipendente, una al p. seminterrato, una al p. terra, oltre ad alcuni locali tecnici e magazzino al p. seminterrato. L'unità Immobiliare n. 1 è composta da un ingresso dal quale si accede ad una sala da pranzo e un soggiorno, attraverso un disimpegno si passa poi ad una cucina e tre camere da letto servite da un bagno. L'unità Immobiliare n. 2 è composta da ingresso direttamente nel soggiorno, attraverso un disimpegno si accede poi ad una cucina, una camera da letto ed un bagno. Oltre a corte pertinenziale esclusiva con giardino. **Prezzo base Euro 42.793,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 19/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 329/2007 **PE563060**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA N. 38 - Diritti dell'intera piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato destinato ad abitazione con garage e area scoperta annessa di catastali mq. 83 (tra coperto e scoperto). **Prezzo base Euro 58.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 21/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 43.740,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena

Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2014 **PE562522**



GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA CREMONA N. 5 - Diritti della piena proprietà spettanti in ragione di ½ ciascuno su **UNITÀ ABITATIVA** facente parte di fabbricato bifamiliare su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato adibito a fondo e garage e rata di corte ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 107.892,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Viale Roma, 1 in data 27/09/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0755007230. Rif. RGE 675/2013 **PE562645**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA DELL'ORNELLO 14 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° composto da ingresso con corridoio, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno con antibagno per mq 74 oltre a vano a p. terra di mq 23. Immobile occupato dal figlio dell'esecutata e dalla sua famiglia. Valore del lotto € 87.500,00. **Prezzo base Euro 28.251,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 19/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 21.188,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 557/2010 **PE562000**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA LIGURIA, 6 - Piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra fine anni 70, con al PT superfici adibite a magazzino e laboratorio di complessiva sup. convenzionale di 214 mq, appartamento al P1° con soffitta al P2° e corte pertinenziale di complessiva sup. convenzionale di 296 mq; l'appartamento risulta composto da ingresso, tinello con angolo cucina, sala da pranzo, bagno, studio, wc e 3 camere oltre 2 terrazzi scoperti. **Prezzo base Euro 196.460,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 11/09/18

ore 09:30. Offerta minima: Euro 147.345,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 304/2014 **PE562682**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina, 1 camera doppia, 1 camera singola, 1 bagno, 1 disimpegno comune, 1 portico per una superficie complessiva di mq. 66,63. Terreno della superficie di Ha 0.00.70; terreno della superficie di Ha 0.05.30; terreno della superficie di Ha 0.09.75. Occupato. **Prezzo base Euro 75.670,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 14/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Rif. RGE 642/2011 **PE562005**

MAGIONE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 3 - APPARTAMENTO al piano terzo composto da soggiorno, cucina, tre camere e due bagni di mq. 96 ca. con fondo di mq. 5 ca. e autorimessa di ca. 14 mq. **Prezzo base Euro 52.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 26/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 39.150,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2015 **PE562344**



MAGIONE - FRAZIONE MONTESPERELLO - LOC. CASE SPARSE, VIA CANALE - LOTTO 1) Piena proprietà di **LOTTO DI TERRENO** costituito da due particelle, in parte edificabile ed in parte agricolo, sito in prossimità della frazione di Montesperello. **Prezzo base Euro 21.000,00.** **VIA PALMIRO TOGLIATTI - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** con corte esclusiva sito al piano terra, primo, secondo ed interrato, composto da soggiorno, cucina, bagno e disimpegno al piano terra, due camere, bagno, disimpegno e terrazzo al piano primo, soffitta

abitabile, bagno e terrazzo al piano secondo, locale rustico con ripostiglio al piano interrato, corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 19/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 522/2013 **PE561294**



MAGIONE - LOCALITA' S. FELICIANO, VIA A. MORO 34 - UNITA' RESIDENZIALE completa di fondo e giardino, facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare. L'appartamento risulta composto da soggiorno, angolo cottura, e zona notte composta da due camere ed un bagno privo di finestra, nella parte destra del soggiorno affaccia sul giardino. E' ubicato a piano terra, nell'estremità Nord Ovest della facciata principale. **Prezzo base Euro 53.336,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerose Perugia Viale Pellini, 21/b in data 06/09/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerose tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 330/2014 **PE562057**

MARSCIANO - LOCALITA' AMMETO - VIA G. DI VITTORIO, 3 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO adibito ad ufficio di mq 1144,70, costituito da: ingresso al piano terra; due uffici, mensa, spogliatoio, disimpegno, ripostiglio e bagno, al 1° piano; soffitta di mq 149,80 al 2° piano sottotetto. **Prezzo base Euro 22.876,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 23/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.157,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Rif. RGE 509/2011 **PE562734**

MARSCIANO - FRAZIONE MORCELLA - VOC. POGGETTO DI SOTTO - LOTTO 1) Piena proprietà

di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo incolto e per minima parte destinato a vigneto della superficie complessiva di mq. 10.070, con entrostanti le seguenti costruzioni: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di tre piani fuori terra ed in parte di soli due piani comprendente rimessa attrezzi - magazzino, ct, cantina, cucina, soggiorno e vano scala per complessivi mq. 180 a p. terra. Cucina, soggiorno, 5 camere, 3 bagni, disimpegni e vano scala per mq. 180 ca a p. 1° oltre balcone. Soffitta a p. 2° e ultimo per mq. 140. **B) ACCESSORIO** isolato ad uso rimessa attrezzi di mq. 13. **C) ACCESSORIO** isolato di mq. 45 ad uso ricovero attrezzi ed animali da cortile. **Prezzo base Euro 123.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 26/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 92.512,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 673/2012 **PE562512**



MASSA MARTANA - VOCABOLO STAZIONE, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari all'intero di una **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza, costituito da piano interrato (locale cantina e wc per una sup. complessiva di mq 47,00 circa); piano terra (posto auto scoperto, vano scala esterno e residua area di proprietà, il tutto per complessivi mq 40,43 circa); piano primo (zona giorno con soggiorno pranzo, terrazzo coperto, cucina, ripostiglio, balcone e vano scala, per una sup. commerciale di 55 mq circa; oltre terrazzo e balcone per una sup. di 11,29 mq circa); piano secondo (n. 2 camere da letto, n. 1 bagno ed 1 locale soffitta, per una sup. complessiva pari a mq 44,86; il locale soffitta ha una sup. di mq 13,53 circa); oltre ai diritti proporzionali sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 65.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 11/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723.

Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 328/2012 **PE563165**

UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra con corte esterna esclusiva di mq 85, comprensivo di fondo di mq 15 e garage di mq 24. **Prezzo base Euro 109.640,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 98, piano II di mq 59, comprensivo di fondo di mq 19 e garage di mq 23 posti al piano sottostada. **Prezzo base Euro 170.560,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 84, piano II di mq 59, comprensivo di fondo di mq 27 e garage di mq 23. **Prezzo base Euro 122.960,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo dislocato su piano primo e piano secondo, di cui piano I di mq 84, piano II di mq 88, comprensivo di fondo di mq 19 e garage di mq 22. **Prezzo base Euro 140.240,00.** **LOTTO 5)** Piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE** di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 418.000,00.** **VIA SPOLETINI, 78 - LOTTO 6)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq 109, comprensivo di garage di mq 23. **Prezzo base Euro 134.960,00.** **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo di mq 86, comprensivo di garage di mq 54. **Prezzo base Euro 90.400,00.** **LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE** di mq 2564,00 e terreno destinato a verde di mq 593. **Prezzo base Euro 287.360,00.** **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 9)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** semifinito posto al piano secondo di mq 80, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 88.800,00.** **LOTTO 10)** Piena proprietà su **LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. **Prezzo base Euro 145.520,00.** **LOTTO 11)** Piena proprietà su **MAGAZZINO** di mq 100,00. **Prezzo base Euro 31.920,00.** **VIA MADONNA DEL GIGLIO, SNC - LOTTO 12)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra di mq 75, comprensivo di garage di mq 20. **Prezzo base Euro 81.600,00.** **LOTTO 13)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano primo di mq 75, comprensivo di garage di mq 16. **Prezzo base Euro**

79.680,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO - LOTTO 14)** Piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.625,00. **Prezzo base Euro 74.800,00.** **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15)** Piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE** di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 54.432,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddo Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 13/09/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE563009**

NOCERA UMBRA - VIA VARINO FAVORINO - LOTTO 1) Piena Proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terzo (attico) della superficie lorda di mq 132 ca, e cantina posta al piano terreno della superficie lorda di mq. 12 ca. L'appartamento la cui superficie calpestabile risulta pari a mq 108, è composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, ripostiglio, due camere da letto, antibagno e bagno. **Prezzo base Euro 54.128,25.** **LOTTO 2)** Piena Proprietà su **AUTORIMESSA** al piano terra, della superficie lorda di mq 34 ca. **Prezzo base Euro 5.445,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 05/09/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 89/2013 **PE562630**



PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 126 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** a PT della sup. commerciale di mq. 105,00. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e piccolo ripostiglio esterno su corpo staccato. **Prezzo base Euro 38.700,00.** Offerta minima: Euro 29.025,00. **LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al P1° della sup. commerciale di mq. 102,00 e soffitta al P2°. L'appartamento è composto da ingresso/disimpegno, cucina, sala, studio, 2 camere, un bagno e 2 terrazze, mentre la soffitta è composta da

più locali comunicanti tra loro allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 70.821,00.** Offerta minima: Euro 53.116,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/0/4 in data 13/09/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 421/2015 **PE562756**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA CECI - Diritti di piena proprietà per la quota di ½ ciascuno dei debitori eseguiti di **ABITAZIONE** al Piano 2° con cantina in buone condizioni della superficie commerciale di mq. 76,00 circa. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 16/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2014 **PE562122**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA LUDOVICO ARIOSTO, 6 - APPARTAMENTO di pregio, al secondo piano, di circa mq 83 calpestabili e altezza utile di 2,80 m, costituito da quattro ambienti più un ampio terrazzo su due lati e un garage al piano seminterrato. La zona giorno è costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura. La zona notte è composta da due camere, singola e matrimoniale, e un bagno collegati da un piccolo spazio disimpegno. **Prezzo base Euro 82.533,93.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 13/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.900,45. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 375/2013 **PE562796**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - Piena proprietà di **CINQUE IMMOBILI:** A) Appartamento di mq 90,19,

composto da un locale interrato, oltre a ingresso, soggiorno con cucina, bagno, due camere e uno studio al piano secondo. B) Magazzino di mq 12,50 posto a piano terra. C) Terreno di mq 16. D) Terreno di mq 3. E) Terreno di mq 83 con alcuni alberi da frutto. Tutti gli immobili risultano occupati dal debitore ed in possesso dello stesso. **Prezzo base Euro 27.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 13/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Rif. RGE 830/2012 **PE562611**

PERUGIA - VIA ALESSI, 47 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al P.T. (attualmente in corso di ristrutturazione con alcuni lavori di finitura ed impianti da completare) composto da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni, guardaroba e disimpegno. **Prezzo base Euro 114.606,57. LOTTO 2) APPARTAMENTO** al P.T. e locale al P. seminterrato (attualmente in corso di ristrutturazione con alcuni lavori di finitura ed impianti da completare) composto al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, studio/cameretta e bagno ed al piano seminterrato, collegato da scala interna, da ampia camera con bagno interno. Gli appartamenti fanno parte di edificio vincolato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo; la vendita è pertanto soggetta a diritto di prelazione da parte del Ministero. **Prezzo base Euro 108.630,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 19/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2015 **PE563257**

PERUGIA - LOCALITA' BOSCO - STRADA TIBERINA NORD, 135/O - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera con bagno, altra camera, bagno, studio e terrazzo, per una superficie complessiva di mq 84 ca (oltre ai terrazzi di mq 15 ca), con rata di corte ad uso esclusivo adibita a giardino di mq 335 e autorimessa di mq 19 ca. **Prezzo base Euro 69.876,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 06/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.407,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Rif. RGE 192/2015 **PE562260**

PERUGIA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 101 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** posta al terzo piano composta da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, n.2 camere, n.2 bagni mq calpestabili 77,20 circa e fondino di mq 10,40 circa. **Prezzo base Euro 103.680,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 13/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 77.760,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 124/2012 **PE562212**



PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 28/30 - Diritti pari al 100% della piena proprietà su **APPARTAMENTO**, vani 5,5, posto al 4° piano, composto da ingresso, due camere da letto, salone, soggiorno-cucina, un bagno, ripostiglio e due balconi, della superficie commerciale di mq.112,39; garage, piano 2° sottostrada, mq.25, superficie commerciale mq.25,81. **Prezzo base Euro 88.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pisinicca Perugia Corso Cavour, 44 in data 11/09/18 ore 14:30. Offerta minima: Euro 66.720,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Daniele Pisinicca tel. 075/5733475. Rif. RGE 455/2015 **PE562217**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA F. LUCIANI N. 67 - Diritti pari ad ½ ciascuno e congiuntamente per l'intera e piena proprietà in regime di comunione dei beni, spettanti su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** al P.T., con ingresso indipendente da piccola corte esclusiva, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, vano pluriuso, disimpegno, una camera ed un bagno, per una sup. comm.le di mq 70,44. **Prezzo base Euro 57.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Magnanini Todi Piazza Jacopone,

6 in data 21/09/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075/4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 141/2014 **PE560903**



PERUGIA - VIA CHIUSI, 73 - LOTTO 1) Proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** con garage, posto al P4° e 5° (sottotetto mansardato). P4° composto da ingresso, soggiorni, 2 camere, un bagno, un ripostiglio e 2 terrazzi a tasca per complessivi calpestabili mq 68; P5° composto di soggiorno, una camera ed un bagno entrambi con lucernai per complessivi calpestabili mq 52,00 ca; garage al PT di catastali mq 13. **Prezzo base Euro 68.526,00. LOTTO 2) Proprietà** superficaria su **GARAGE** posto al p. interrato di mq 19. **Prezzo base Euro 5.265,00. VIA CHIUSI, 71/73 - LOTTO 3) Proprietà** superficaria su **GARAGE** doppio posto al p. interrato di mq 47. **Prezzo base Euro 13.122,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 21/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 541/2012 **PE562668**

PERUGIA - FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** composto da 3 appartamenti disposti su 2 piani e formati: al P.T. da un ingresso, un soggiorno e una cucina con cucinotto per mq 59 circa; al P.1° da un corridoio, tre camere, un bagno ed un terrazzo per mq 61 circa e al piano seminterrato da un locale di mq 22 circa collegato al garage di mq 31 circa. **Prezzo base Euro 98.210,00.** Offerta minima: Euro 73.657,50. **FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE, SNC - LOTTO 2) Diritti** di proprietà per 2/6 su un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante in parte agricolo e in parte boschivo della superficie di ha 1,249. **Prezzo base Euro 3.035,00.** Offerta minima: Euro 2.276,25. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 23/10/18 ore

09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Rif. RGE 16/1981 **PE562340**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 27 - APPARTAMENTO di superficie commerciale pari a mq 44,64 circa sito al piano quinto di edificio residenziale plurifamiliare. Il piano è raggiungibile tramite scale condominiali interne oppure tramite due ascensori. L'appartamento è composto da sala pranzo-soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 26.578,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 19/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 474/2009 **PE563250**

PERUGIA - STRADA DI SOLFAGNANO - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** composta da garage e portico a p. terra; appartamento di 3 camere, bagno e wc, corridoio - disimpegno, cucina - tinello, pranzo e soggiorno, oltre a due terrazzini a livello e una verandina a piano 1°; soffitta e terrazzo a p. 2°. **Prezzo base Euro 95.040,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONE DI TERRENO** edificabile. Mq 430. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0755007230. Rif. RGE 288/2007 **PE561966**



PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 10 - Piena proprietà di appartamento al P3° di un fabbricato in linea pluripiano con soffitta al P5°. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno, tinello, ripostiglio, tre camere e due terrazze, per una superficie complessiva di 87,31 mq commerciali. Stato di conservazione medio basso, impianti e finiture risalenti

all'epoca di costruzione. **Prezzo base Euro 56.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 19/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 42.120,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2014 **PE562689**



PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA ROMETTA, 17 - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio di tipo isolato (villino), unifamiliare, edificato alla fine degli anni '70, disposto complessivamente su tre piani. **Prezzo base Euro 192.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto - Corso Cavour 44 - Perugia Perugia in data 11/09/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 144.720,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2015 **PE562223**

PERUGIA - VIA MENTANA, 42 - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al piano terzo, con sovrastante locale uso soffitta, ed autorimessa sita al piano interrato; l'appartamento è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e terrazza, con piccole difformità nella disposizione interna dei locali; il tutto in mediocre stato conservativo. **Prezzo base Euro 71.437,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 311/2013 **PE562943**

PERUGIA - VIA NINO BIXIO, 77 - **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso direttamente nel soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere,

un bagno, un w.c. e disimpegno della sup.complessiva di 75 mq circa oltre un terrazzo coperto della sup. di 4 mq circa. Fondo al piano interrato primo sottostrada della sup. di 3 mq. circa. **Prezzo base Euro 56.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 42.720,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 459/2014 **PE562698**

PERUGIA - LOCALITA' PTE FELCINO - PIAZZA BRUNO BUOZZI, 23 - **APPARTAMENTO** al piano terzo e un locale soffitta al piano quinto, facenti parte di un edificio di maggiore consistenza, di mq. 76,87. **Prezzo base Euro 47.385,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 28/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Rif. RGE 460/2014 **PE562168**



PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 160 - Diritti di piena proprietà su: **ABITAZIONE E FONDO.** Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato residenziale e sono così distribuite: P.T. fondo, P.Primo. ingresso, cucina, wc, tre camere e una terrazza, P.Terzo soffitta. **Prezzo base Euro 27.551,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 09/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 465/2013 **PE560848**

PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI, 11/M - 1) **APPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno e un balcone ed un terrazzino. La porzione di immobile è di recente costruzione ed è dotato degli impianti di riscaldamento

autonomo, di acqua potabile, di corrente elettrica, telefono e di acqua calda sanitaria. 2) **GARAGE** situato al piano interrato dell'immobile. Il locale è servito da acqua potabile e luce elettrica. **Prezzo base Euro 52.312,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 19/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia IVG. Rif. RGE 426/2014 **PE563265**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE S.GIOVANNI - VIA G. LUNGHI, 83 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito al quinto piano di un immobile di maggiore consistenza e articolato in soggiorno, tinello, cucina, ripostiglio, due bagni, tre camere da letto e due balconi, oltre garage di mq 25 e cantina di mq 7. **Prezzo base Euro 76.545,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 81/2015 **PE563026**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA LOMBARDIA, 24 - Piena proprietà su **ABITAZIONE**, con n. 2 vani accessori ad uso soffitta, facente parte di edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 34.020,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 05/09/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 25.515,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 172/2013 **PE562391**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA - VIA DEL PROGRESSO, 17/T - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. T di sup. commerciale pari a mq 113 ca, suddiviso in ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, studio, ripostiglio, bagno, WC e piccolo disimpegno, oltre terreno di mq 185 ca e garage al p. 1° sottostrada di mq 16,50 ca. Il bene è occupato dall'esecutato senza titoli opponibili alla procedura. **Prezzo base Euro 64.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i in data 12/09/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 48.000,00. G.E.

Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 25/2013 **PE562002**

PERUGIA - VIA SPERELLO AURELI, 33 - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **APPARTAMENTO** al secondo piano con annesso garage al piano terra, a cui si accede tramite un atrio comune ed una scala condominiale interna, è suddiviso da un corridoio centrale che dà accesso a due camere, un soggiorno ed una cucina abitabile, vi è inoltre un bagno e un piccolo ripostiglio, l'appartamento è inoltre dotato di due balconi. **Prezzo base Euro 71.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia IVG. Rif. RGE 316/2016 **PE563104**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 191/Q - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di 1/1, in regime di comunione dei beni con il coniuge, su **APPARTAMENTO** al piano primo di circa 125,00 mq, e su soffitta di mq 33. L'appartamento è composto da un doppio soggiorno, una cucina, un corridoio/disimpegno, due camere, un bagno ed un ampio balcone. Con diritti pro quota sulle parti comuni costituite dalle scale e dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 87.130,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 25/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 65.347,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Rif. RGE 506/2010 **PE562624**



PIETRALUNGA - VIA DEI PIOPPI, 27 - LOTTO 3) IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE abitativo in villino, costruita nel 1988, sita in zona residenziale collinare, in prossimità dello svincolo con la strada provinciale 201. L'intero compendio immobiliare ha una superficie complessiva di mq.1.110,00 catastali di cui mq 113 circa di fabbricato e mq. 35 di porticato. **Prezzo base**

Euro 156.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nella ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. FALL 122/2015 **PE562927**

SANGIUSTINO - VIA DEL TABACCO, 5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia edificazione - cielo terra - rappresentata da un appartamento su tre livelli costituito da ingresso/soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq. 65 (utili mq. 45); una camera matrimoniale, una camera singola, tinello e servizio igienico al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq. 63 (utili mq. 44); soffitta al piano secondo ed ultimo, della superficie commerciale pari a mq. 34 ca (utili mq. 23) oltre ad un terrazzo di mq. 14 ca. Tutti i piani sono tra essi comunicanti per mezzo di una scala interna. Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato essere libero da persone. **Prezzo base Euro 54.933,59.** **VIA DEL TABACCO, 3 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia edificazione - cielo terra - rappresentata da due magazzini al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq. 27 ca (utili mq. 21) ed un piccolo appartamento su due livelli - tra essi comunicanti per mezzo di una scala in legno - comprendente due vani al piano primo ed un vano con servizio igienico al piano secondo ed ultimo, per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 54 (utili mq. 42). Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato. **Prezzo base Euro 15.207,23.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 25/09/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2014 **PE562355**

SAN GIUSTINO - VIALE ITALIA, 21 - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra composto da due unità abitative costituite da un appartamento al piano terra ed un appartamento al piano primo. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, corridoio, lavanderia, locale con

sauna e vasca idromassaggio, bagno e camera da letto. L'appartamento al piano secondo ha accesso da scala interna con accesso dall'esterno ed è composto da soggiorno, tinello, cucina, due camere, studio, due bagni ed un piccolo balcone. Il tutto con diritti proporzionali sull'area di sedime dello stesso e su quanto altro comune ai sensi dell'art. 1117 c.c. Si riscontrano irregolarità urbanistiche relative alla costruzione di un garage. **Prezzo base Euro 228.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 Perugia in data 19/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 171.720,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Dott.ssa Micaela Fiorucci tel. 0758522702. Rif. RGE 123/2008 **PE563222**



SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITA' CAMPITELLO - Piena proprietà di **DUE APPARTAMENTI** adiacenti tra loro. Il primo appartamento si compone da vano scala a p. terra, cucina - pranzo, bagno a p.1° e p.2° con due camere e bagno. L'altro appartamento si compone da p. terra con cucina-pranzo, bagno e camera di mq. 39. Piano interrato con vani di mq. 12; p. 1° con bagno e camera per mq. 16,82. **Prezzo base Euro 88.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 28/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 66.660,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Marcello Rossi tel. 0742342562. Rif. RGE 58/2007 **PE562570**

TORGIANO - LOCALITA' PESCARA, STRADA PESCARA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano T-1, di 88 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e portico. **Prezzo base Euro 63.787,50.** **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano T-1, di mq 86, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e portico. **Prezzo base Euro 64.662,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 12/09/18 ore

16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2013 **PE560892**

TORGIANO - LOCALITA' PONTEROSCIANO - VIA UGO LA MALFA, 5/A - APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno/cucina, due camere ed un wc. **Prezzo base Euro 35.316,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 27/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 26.487,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2016 **PE562531**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA DEI FABBRI, 10/A - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.T., con accesso indipendente, di edificio plurifamiliare, in zona adiacente al centro storico, composto da ingresso, soggiorno, angolo cucina, camera e bagno con doccia, per complessivi mq. 52. Nel fronte della palazzina è presente piazzetta condominiale destinata a parcheggio e ingresso dei residenti. **Prezzo base Euro 26.956,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellera di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.217,60. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2015 **PE563075**

UMBERTIDE - LOCALITA' ROMEGGIO, 616 - Piena proprietà su **FABBRICATO** composto da abitazione a p. 1° con disimpegno, soggiorno, cucinino, due camere, bagno, due terrazze e fondi a p. T. Occupato dagli esecutati. Valore del lotto Euro 80.000,00. **Prezzo base Euro 31.887,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 26/09/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 23.915,25. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott.ssa Gerardina Ioli tel. 075/5728825 - 347/1074170. Rif. RGE 422/2011 **PE562680**



Avviso di vendita

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MASSA MARTANA - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 12 - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO industriale** e terreni. **Prezzo base Euro 2.000.000,00.** Offerta minima: Euro 1.500.000,00. - **LOTTO 2)** Piena proprietà di **IMPIANTI, MACCHINARI ED ATTREZZATURE** strumentali alla fabbricazione di impianti di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione; macchine da ufficio ed arredi. **Prezzo base Euro 170.572,21.** Offerta minima: Euro 127.929,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste Fondazione Forense Perugia Via Baglioni n. 10 o in modalità telematica in data 13/09/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatori Giudiziali Dott. Simone Cociani e Avv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE562510**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSISI - VIALE GABRIELE D'ANNUZIO, 17/A - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra, utilizzato come ufficio, composto da 4 vani e accessori. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Offerta minima: Euro 142.500,00. **VIALE GABRIELE D'ANNUZIO, SNC - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Offerta minima: Euro 12.000,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Offerta minima: Euro 12.000,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano interrato. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Offerta minima: Euro 10.500,00. **LOTTIZZAZIONE VICINANZE CENTRO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SNC - LOTTO 5) LOTTO DI TERRENO** edificabile di forma rettangolare, superficie catastale di Ha. 0.23.69. **Prezzo base Euro 206.000,00.** Offerta minima: Euro 154.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 18/09/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 136/2015 **PE562206**

ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO - VIA SANTA MARIA DELLA SPINA, 25 - FABBRICATO INDUSTRIALE destinato prevalentemente ad attività commerciali, laboratori ed uffici di complessivi 6.600 mq. **Prezzo base Euro 3.011.580,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.258.685,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 698/2013 **PE562947**



CASTIGLIONE DEL LAGO - STRADA PROVINCIALE DI PETRIGNANO, SNC - LOTTO 2) TERRENI di varia qualità (prevalentemente seminativo irrigui e vigneto) posti a sud della strada provinciale di Petrignano, 2 edifici destinati uno a **OFFICINA** e l'altro a rimessa attrezzi con annessa tettoia (realizzata in assenza di autorizzazioni) e un lago artificiale con relativa condotta di distribuzione (l'invaso è stato realizzato con costruzione di arginatura in terra non conforme alle norme edilizie - L.R. n. 40/89). Presente servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 123.018,75.** Offerta minima: Euro 92.264,06. **VIA CAVOUR DI PETRIGNANO DEL LAGO, 70 - LOTTO 5) 1/2 PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** su 2 livelli, di circa 260 mq composto da **ABITAZIONE E GARAGE.** Al PT con studio, ingresso, scala, centrale termica e corte esterna. Al P1° con cucina, sala da pranzo, ripostiglio, una camera da letto e un bagno. Al P2° con 3 camere da letto, un bagno e terrazza. **Prezzo base Euro 27.680,00.** Offerta minima: Euro 20.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 12/09/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. RGE 267/2010 **PE562940**

GUBBIO - LOCALITÀ SEMONTE, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena

proprietà 1/1 su **TERRENO EDIFICABILE.** L'area coperta dal fabbricato e la corte circostante annessa risultano censite nel catasto terreni al Foglio 162, particella 522 ente urbano di mq.890. **Prezzo base Euro 36.000,00.** **LOCALITÀ SAN SECONDO, VIA LEONARDO DA VINCI N. 29 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 su porzione di fabbricato adibita a **NEGOZIO,** mq.127. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà n. 8 in data 30/08/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. FALL 5/2017 **PE562079**



PANICALE - VIA OLMINI, 6 - FABBRICATO COMMERCIALE di mq. 310 circa a piano primo suddiviso in cinque unità destinate ad uffici e negozi. **Prezzo base Euro 207.057,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 18/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 262/2014 **PE563040**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - Diritti di piena ed intera proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** ad uso negozio, facente parte di un immobile di maggiore consistenza adibito a servizi commerciali, ubicato in una zona prevalentemente industriale. **Prezzo base Euro 27.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 11/09/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 20.400,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia IVG. Rif. RGE 548/2014 **PE563106**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ OLIVETO - VIA DELLE ROSE - Diritti di piena proprietà su vari edifici costituenti un **LABORATORIO ARTIGIANO** di

falegnameria posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza e porzione di corte circostante in parte occupata da manufatti ad uso falegnameria. **IMMOBILE ABITATIVO** posto su tre livelli. Laboratorio artigiano e abitazione occupati. **Prezzo base Euro 227.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 14/09/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 170.250,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2010 **PE562639**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI - VIA MANZONI, 283 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE posta al piano terra di fabbricato di maggior consistenza che si compone di un ampio vano destinato a vendita al dettaglio con annessi servizi e ripostiglio, nonché di locali ad uso ufficio ricavati al piano superiore soppalcato e raggiungibili mediante scala interna ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 129.600,00.** Offerta minima: Euro 97.200,00. **VIA CAMPO DI MARTE, 13/D - 13/E - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO UFFICIO,** catastalmente ed urbanistica mente suddivise tra di loro, ma di fatto comunicanti. Le stesse sono poste al piano primo seminterrato di più ampio edificio. Si compongono di n. 8 vani principali oltre a disimpegni e servizi il tutto per una superficie commerciale complessiva su base catastale pari a mq. 245 circa e utile calpestabile di mq. 234 circa. **Prezzo base Euro 216.000,00.** Offerta minima: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 20/09/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 710/2013 **PE561976**

PERUGIA - VIA DEL RAME, 30 - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE per catastali mq 3.400,00 (lordo sedime). Il reparto lavorazione, si eleva perlopiù (mq 900 circa) a tutta altezza. Piano terra, da ingresso, ufficio, segreteria e vano scala, oltre a locali quali magazzino, mensa, spogliatoi e servizi per le maestranze, con accesso diretto dal reparto lavorazione. Al piano primo trovano collocazione n. 4

uffici ed i servizi igienici, oltre a corridoio, vano scala e disimpegno. Oltre a cabina elettrica su corpo staccato, autonomamente accatastata. **Prezzo base Euro 493.600,00. ZONA DEL PIOMBO, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile con sovrastante fabbricato colonico e relativo annesso rurale su corpo staccato, il tutto per una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari a mq 5.881,00, inclusiva delle rate di corte di pertinenza esclusiva dei suddetti. L'ubicazione è strategica, in quanto il lotto risulta posizionato fronte strada nelle immediate vicinanze dei principali servizi primari e secondari, a breve distanza dagli svincoli di Ponte Felcino e Pontevalleceppi della S.S. E45, che risultano facilmente raggiungibili grazie ad una capillare rete viaria. **Prezzo base Euro 287.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà n. 8 in data 30/08/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Commissario Liquidatore Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. CP 22/2014 **PE562068**

PERUGIA - VIA DELLA CONCORDIA - VIA CAMPO DI MARTE, 158/C-D-E - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano secondo sottostrada e al piano primo costituito da punto vendita, magazzino, ufficio ed accessori, ingresso diretto su area condominiale (lastrico carrabile), facente parte di edificio multipiano. L'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 172.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i in data 14/09/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 129.000,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. RGE 7/2013 **PE563183**

PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un **CAPANNONE** di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 197.190,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 03/10/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale

Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE561082**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - Diritti di piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, facente parte di un fabbricato multipiano a destinazione commerciale e direzionale, posta al piano quarto e composta di ingresso/disimpegno/corridoio/attesa, n. 9 locali adibiti ad ufficio, n. 2 bagni con antibagno, locale informatico e locale clima. Superficie complessiva di mq 278,00 circa. **Prezzo base Euro 211.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 13/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Rif. RGE 290/2014 **PE562635**

PERUGIA - VIA S. PENNA, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 25.516,00.** Offerta minima: Euro 19.137,00. **LOTTO 3) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 26.730,00.** Offerta minima: Euro 20.047,00. **LOTTO 4) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 32.076,80.** Offerta minima: Euro 24.057,60. **LOTTO 6) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale costituito da quattro locali con ingresso, ripostiglio e servizio igienico. **Prezzo base Euro 34.992,00.** Offerta minima: Euro 26.244,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 280/2008 **PE563237**

PERUGIA - VIA SAN BONAVENTURA, 10 - IMMOBILE

AD USO UFFICIO di circa 75 mq di superficie calpestabile che si sviluppa su unico piano posto al piano terra rialzato di un complesso condominiale a prevalente destinazione residenziale, con terrazzo ad uso esclusivo di circa 50 mq in parte pavimentato, in parte giardino, delimitato da recinzione. **Prezzo base Euro 82.012,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 13/09/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.509,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 538/2014 **PE562797**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - Diritti di piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE** costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.817.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 02/10/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE561086**

TODI - FRAZIONE PESCIANO, SNC - Diritti di proprietà su un **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da terreni agricoli di diversa natura distinti in due corpi, con sovrastanti due fabbricati rurali adibiti alle attività agricola e agrituristica oltre un fienile distaccato, un vaso artificiale e un piccolo annesso ad uso stalla per cavalli, per una complessiva superficie catastale, tra coperto e scoperto di ha 7,8665; il tutto comprensivo dei proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni a norma di legge. Parte del compendio immobiliare è gravata da diritti di usufrutto pari a 15/48. **Prezzo base Euro 359.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 11/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 269.325,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri. Rif. RGE 386/2013 **PE562384**

TODI - LOCALITA' PONTE RIO, SNC - LOTTO IMMOBILE "A" LOTTO 1) EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE, censito catastalmente come D/8, posto all'interno di un'area oggetto

di "piano attuativo di iniziativa pubblica e privata", in corso di attuazione. **Prezzo base Euro 705.282,18.** Offerta minima: Euro 528.961,64. **LOCALITA' PIAN DI S. MARTINO, SNC - LOTTO IMMOBILE "B" LOTTO 2) RATA DI TERRENO**, posta nel limite esterno dell'area urbana. Il terreno è edificabile, facente parte di un comparto di espansione urbanistica "PSM R010", piccola porzione di terreno rimanente è agricola. **Prezzo base Euro 236.671,87.** Offerta minima: Euro 177.503,90. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 13/09/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 262/2013 **PE562736**



TORGIANO - FRAZIONE BUFALORO - LOC. FORNACI - VIA J. F. KENNEDY, 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato e area scoperta annessa di catastali mq. 1.283 (tra coperto e scoperto), sulla quale insistono una tettoia aperta ed un pozzo. **Prezzo base Euro 309.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2014 **PE563019**

UMBERTIDE - VIA I MAGGIO, 14 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.t., composto da n.2 uffici, disimpegno e w.c., vani 3; diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** al p.1, composto da cucina-tinello, pranzo-soggiorno, ripostiglio, n.2 disimpegni, n.3 camere, n.2 bagni, studio, cantina (al piano primo sottostrada) e n.4 terrazzi, vani 9,5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 188.730,00.** Offerta minima: Euro 141.547,50. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ**

COMMERCIALE/ARTIGIANALE al p.t., composto da n.2 uffici, n.3 magazzini, n.2 disimpegni, n.3 ripostigli, n.8 wc, laboratorio per carrozzeria-officina, autolavaggio e officina; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da un locale per esposizione e n.3 uffici, di mq.209; diritti di piena proprietà su terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.13.90, qualità seminativo; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 672.300,00.** Offerta minima: Euro 504.225,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** al p.1, composto da 3 locali, disimpegno, n.2 w.c.; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 366.930,00.** Offerta minima: Euro 275.197,50. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.1, composto da n.3 uffici e terrazzo, vani 4; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al p.1, composto da n.9 locali, n.6 w.c., n.2 disimpegni e terrazzo, di mq.149; diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composto da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, n.2 camere, n.3 bagni e terrazzo, vani 5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 230.040,00.** Offerta minima: Euro 172.530,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 24/10/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 82/2016 **PE562730**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOTTO 1) Piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da centro aziendale agricolo, da appezzamento di terreno della sup. complessiva di 5 ettari e da piccola particella con insistente pozzo freatico. **Prezzo base Euro 334.125,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **PORZIONE DI**

FABBRICATO da terra a tetto di mq 710 in complesso immobiliare di maggior consistenza con annesso agricolo esclusivo. **Prezzo base Euro 36.759,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq 7.990 ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 14.400,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 24.830,00 ad uso agricolo. **Prezzo base Euro 44.691,00.** **FRAZIONE POZZUOLO - LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo di mq. 12.800, con impianto di irrigazione fisso, pianeggiante. **Prezzo base Euro 19.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 05/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. RGE 357/2010 - 478/2011 **PE563244**

FOLIGNO - FRAZIONE SANTO STEFANO, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE con annesso fienile, rimessa attrezzi, selleria e poste per la sosta dei cavalli ed annessa vasta estensione di terreni di varia natura. **Prezzo base Euro 936.952,15.** **VIALE CESARE BATTISTI, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo civile, consistenza 5 vani, piano S1 -2. Il tutto con annessi, connessi, dipendenze ed accessori. **Prezzo base Euro 130.573,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 11/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Dott. lulo Maracchia tel. 0742/321349. Rif. RGE 615/2010 **PE563178**



BASTIA UMBRA - VIA DELL'AEROPORTO SNC - LOTTO 1) EDIFICIO costituito da stalle, rimesse, autorimesse, ecc. su unico livello con parte circostante di terreno. **Prezzo base Euro 67.890,00.** Offerta minima: Euro 50.920,00. **LOTTO 2) TERRENI** (seminativo arborato, seminativo). **Prezzo base Euro 12.108,00.** Offerta minima: Euro 9.081,00. **LOTTO 3) TERRENO** (seminativo arborato). **Prezzo base Euro 3.350,00.** Offerta minima: Euro 2.512,50. **TRA LA LINEA FERROVIARIA FOLIGNO-TERONTOLA E L'ANSA DEL FIUME CHIASCIO - LOTTO 4)**

TERRENO (seminativo arborato). **Prezzo base Euro 21.540,00.** Offerta minima: Euro 16.155,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 12/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2016 **PE561982**



GUBBIO - LOCALITA' PODERE LA PIAGGIE E LOC. PODERE PALAZZO I E II, SNC - Quota intera di un FONDO RUSTICO sito nei Comuni di Gubbio, località Podere la Piaggie e località Podere Palazzo I e II (Sup. Ha. 148.66.30), e di Costacciaro, località Colle alto e località Coldifiori (Sup. Ha. 66.03.30). Complessivamente la superficie complessiva nei due Comuni è pari ad Ha. 214.69.60 - reddito dominicale di €. 2.210,92 e reddito agrario di €. 3.326,51. **Prezzo base Euro 810.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 05/09/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 607.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 96/2006 **PE562377**

PERUGIA - VIA DEL SALICE - EX STRADA PONTEVALLECEPPI - SANT'EGIDIO, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile della superficie di mq 1.350. **Prezzo base Euro 33.257,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 05/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.942,75. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 84/2008 **PE562337**

PERUGIA - STRADA MONTE BAGNOLO VALBIANCARA - Piena proprietà su immobili composti da un APPEZZAMENTO DI TERRENO declive, in parte gradonato, oltre ad un **FABBRICATO** in muratura, posto su di un solo livello. **Prezzo base Euro 21.750,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 20/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Rif. RGE 498/2011 **PE561988**

PERUGIA - LOCALITA' PIEVE SAN SEBASTIANO, SNC - Diritti pari a 1/1 della piena proprietà su TERRENI seminativi e boscati, per complessivi Ha 13.38.80. **Prezzo base Euro 36.598,97.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 25/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 530/2010 **PE562823**

SPELLO - VIA FONTECITERNA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO classificato come zona "Epr - Zone Agricole Pregiate", di qualità Seminativo Arborato e sup. ettari 0 are 48 ca. **Prezzo base Euro 8.640,00.** Offerta minima: Euro 6.480,00. **LOTTO 2) Piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato come zona "Epr - Zone Agricole Pregiate", di qualità Seminativo Arborato e sup. ettari 0 are 38 ca. **Prezzo base Euro 177.120,00.** Offerta minima: Euro 132.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Colonna Citta' Di Castello Via Morandi, 3 in data 05/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dott. Simone Bucaioni tel. 0755000109. Rif. RGE 33/2006 **PE562369**

VALFABBRICA - VIA DELLA QUERCIA, SN - APPEZZAMENTO A compreso tra due particelle adibite ad orto (tutte e tre recintate con rete metallica) e le corti di due fabbricati. Per le ridotte dimensioni, pur essendo in zona edificabile, la sua utilizzazione rimane ad orto o giardino. **APPEZZAMENTO B** recintato con rete metallica alta ca. m. 1,50; sui due lati lunghi, nella parte interna dell'appezzamento, vi è un'altra recinzione, distante m. 2 dall'esterno. **Prezzo base Euro 9.225,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 12/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 616/2013 **PE562953**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - (Pagamento rateale)
 - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: **resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 28
13 Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net