



TRIBUNALE DI PIACENZA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

AGAZZANO (PC) - VIA COMBATTENTI, SNC - FABBRICATO AD USO ABITATIVO su due piani fuori terra con autorimessa in corpo censiti al C.F. di detto Comune rispettivamente in categoria A/3, rendita catastale € 596,51 e in categoria C/6, rendita catastale € 86,45. Valore di mercato Euro 275.352,37. Valore di stima Euro 219.987,90. Prezzo base Euro 164.990,93. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523338488. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 84/2017 **PZ561657**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA DE GASPERI, 8 - APPARTAMENTO con annessi cantina, area scoperta (giardino) e autorimessa in fabbricato condominiale rispettivamente censiti al C.F. del detto Comune in categoria A/2, rendita catastale € 411,87 e categoria C/6, rendita catastale € 64,09. Valore di stima Euro 67.464,00. Prezzo base Euro 50.598,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel.

0523338488. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 0523332024. Rif. RGE 49/2017 **PZ561655**

FIorenzuola d'Arda (PC) - VIA G. GALILEI, 23 - APPARTAMENTO con annessi cantina e autorimessa in complesso condominiale censiti al C.F. di detto Comune rispettivamente con categoria A/2, rendita catastale € 570,68 e con categoria C/6, rendita catastale € 59,50. Valore di mercato Euro 86.000,00. Valore di stima Euro 61.764,00. Prezzo base Euro 46.323,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 10:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523338488. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231748581. Rif. RGE 63/2017 **PZ561656**

PECORARA (PC) - LOCALITA' CASA FRACCHIONI - FABBRICATO COMPOSTO DA più unità ad uso abitazione (n° 4 appartamenti ed 1 vano autorimessa) elevato a tre piani fuori terra, il tutto con circostante area esclusiva pertinenziale. Valore di mercato Euro 161.610,00. Valore di stima Euro 153.529,50. Prezzo base Euro 86.360,34. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435.

Curatore Fallimentare avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 301/2014 **PZ560672**

PIACENZA (PC) - VIA VITTORIO VENETO, 102 - APPARTAMENTO per abitazione, in condominio, posto al piano 2°, composto da: due camere, cucina, bagno, ripostiglio, ingresso, disimpegno, balcone e cantina. Valore di mercato Euro 101.000,00. Valore di stima Euro 97.094,47. Prezzo base Euro 54.615,00. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 243/2016 **PZ560694**

PODENZANO (PC) - VIA BOZZA, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO ai piani terra, primo e secondo con annessi cantina e autorimessa censiti al C.F. di detto Comune rispettivamente in categoria A/2 rendita catastale € 548,74 e in categoria C/6 rendita catastale € 121,32. Valore di mercato Euro 506.081,97. Valore di stima Euro 386.177,51. Prezzo base Euro 289.633,13. **LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** e autorimessa con portico censiti al C.F. di detto Comune in categoria A/2, rendita catastale € 290,51 e

in categoria C/6, rendita catastale € 92,03. Valore di mercato Euro 231.845,81. Valore di stima Euro 180.382,65. Prezzo base Euro 135.286,99. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** ai piani terra, primo e secondo con annesso posto auto scoperto accessibile da area esclusiva censiti al C.F. di detto Comune rispettivamente in categoria A/2, rendita catastale € 258,23 e in categoria C/6, rendita catastale € 44,42. Valore di mercato Euro 114.489,90. Valore di stima Euro 91.297,92. Prezzo base Euro 68.473,44. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 11:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523338488. Custode Giudiziario Dott. Comm. Sara Marchettini tel. 0523802612. Rif. RGE 85/2017 **PZ561674**

PONTENURE (PC) - VIA GEMONA, SNC - UNITÀ AD USO ABITAZIONE, elevata a due piani fuori terra, ed autorimessa in corpo distaccato, il tutto con annessa, circostante su tutti i lati, area esclusiva pertinenziale. Valore di mercato Euro 229.564,75. Valore di stima Euro 183.354,80. Prezzo base Euro 103.137,07. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita

Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario dott. comm. Paolo Maria Fanizzi tel. 3930094342. Rif. RGE 154/2016 **PZ560688**



CASTELLARQUATO (PC) - FRAZIONE SANT'ANTONIO, VIA

DON BARTOLOMEO DELCHINI, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di are 14.21. Valore di mercato Euro 104.575,00. Valore di stima Euro 77.205,25. Prezzo base Euro 57.903,93. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di are 28.53. Valore di mercato Euro 210.975,00. Valore di stima Euro 157.005,25. Prezzo base Euro 117.753,93. **LOTTO 3) TERRENI**

con destinazione di standard urbanistici: seminativo, are 57.40, seminativo are 5.90, seminativo are 43.40, seminativo, 19 ca., Valore di mercato Euro 10.000,00. Valore di stima Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 7.500,00. **LOTTO 4) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo: seminativo di are 1.39, seminativo di are 0.12, seminativo, di are 0.34. Valore di mercato Euro

6.000,00. Valore di stima Euro 4.174,00. Prezzo base Euro 3.130,50. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 251/2015 **PZ560686**

Tribunale di Piacenza

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

COME PARTECIPARE

Vendite con incanto (legge vecchia)

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20% o 25% del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il

partecipante sia una società, copia di certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite con Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura del 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite senza Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
 2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
 3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).
- Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio

delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione; qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore precedente; qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 33
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia www.astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

