

TRIBUNALE DI SONDRIO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ARDENNO - VIA CALGHEROLI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano secondo composta da soggiorno, cucina, n. 2 camere, disimpegno, bagno e n. 2 balconi. A piano terra è ubicata la cantina. Valore di perizia Euro 91.280,00. Prezzo base Euro 38.508,75. **VIA CALGHEROLI, 4 - LOTTO 3) Quota di 2/30 di proprietà Appartamento** composto a piano interrato da cantina, a piano terra da ripostiglio e cucina, a piano primo da n. 2 camere e un bagno, a piano secondo da n. 2 camere e un bagno e all'ultimo piano da soffitta. Valore di perizia Euro 7.206,67. Prezzo base Euro 3.040,31. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Gasparini c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RG 77/2014 SO560214

VALFURVA - VIA PLAN TERENGUA, 19 - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al pianterreno in un edificio residenziale composto da 3 piani fuori terra ed un piano interrato. L'appartamento è costituito da locale ingresso/soggiorno/pranzo,

bagno, disimpegno e due camere. Beni comuni non censibili che spettano pro quota e non per l'intero. Garage per tre posti auto. Locali destinati a deposito lavanderia, posti al piano interrato. Sono state eseguite modifiche alla divisione interna ed è stata modificata la destinazione d'uso, con la realizzazione di un appartamento. L'appartamento è costituito da atrio, un locale soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno, camera, lavanderia e ripostiglio. L'appartamento risulta non finito: mancano le porte interne, i pavimenti della lavanderia e del ripostiglio, i sanitari ed il completamento degli impianti. Valore di perizia Euro 294.120,00. Prezzo base Euro 124.081,88. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano primo costituito da locale ingresso/soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e due camere. L'appartamento non è finito, in quanto mancano i sanitari, le finiture dell'impianto elettrico ed i pavimenti e parapetti dei balconi. Valore di perizia Euro 174.096,00. Prezzo base Euro 73.446,75. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** a piano secondo costituito da un locale ingresso/soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e due camere. L'appartamento è posto nel sottotetto

e si presenta non finito: mancano i rivestimenti ed i pavimenti, ad eccezione dell'ingresso dove sono posate marmette in serpentino. Mancano inoltre i sanitari, le finiture dell'impianto elettrico ed i pavimenti e parapetti dei balconi. Valore di perizia Euro 141.120,00. Prezzo base Euro 59.535,00. **VIA SASCIN, 23 - LOTTO 6) QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ: APPARTAMENTO** a piano secondo costituito da un locale ingresso, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio e due camere. Box singolo. Cantina. Terreno residenziale. Valore di perizia Euro 12.773,54. Prezzo base Euro 5.388,83. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ: APPARTAMENTO** a piano secondo è costituito da locale

ingresso, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio e due camere. Quota 1/12 di proprietà Box singolo. Valore di perizia Euro 11.257,50. Prezzo base Euro 4.749,26. **LOTTO 8) QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ: APPARTAMENTO** a piano terzo costituito da un locale, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio e due camere. Quota di 1/12 di proprietà: cantina. Lastrico solare, ubicato al primo piano strada, adibito a parcheggio. Valore di perizia Euro 9.699,50. Prezzo base Euro 4.091,98. **LOCALITÀ LE POCE - LOTTO 10) QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ: BAITA DI MONTAGNA** costituita da 3 piani, di cui uno seminterrato. Al piano seminterrato si trova un deposito. Al pianterreno vi sono una cucina

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ed una camera. Al primo piano sottotetto vi è un ripostiglio di mq 38. Terreno agricolo della superficie commerciale di 6.202,00 mq. **Quota di 1/6 Terreno agricolo.** Valore di perizia Euro 24.079,46. Prezzo base Euro 10.158,53. **LOTTO 11) QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ: BAITA DI MONTAGNA** composta al pianterreno da cucina e ripostiglio; a primo piano da due camere e a primo piano soppalcato da un vano di mq 12. L'immobile è

appena stato ristrutturato e presenta, esternamente, un buon grado di finiture e conservazione. Terreno agricolo della superficie commerciale di 3.019,00 mq. Valore di perizia Euro 20.339,03. Prezzo base Euro 8.580,53. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Sergi c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario

Debitore Debitore. Rif. RGE 100/2015 **S0561335**



VALFURVA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ: TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di 1.273,50 mq. **Quota di 1/12 di proprietà: Terreno agricolo** della

superficie commerciale di 420,00 mq. Valore di perizia Euro 1.273,50. Prezzo base Euro 537,26. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Sergi c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore Debitore. Rif. RGE 100/2015 **S0561336**

Tribunale di Sondrio

www.tribunale.sondrio.giustizia.it e www.astalegale.net.

Le vendite giudiziarie Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1ª casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui risultino

i poteri di rappresentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documento e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di contratto di finanziamento che

preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it).

I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web www.astalegale.net - www.portaleaste.com - www.tribunale.sondrio.giustizia.it.

Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 46
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 500580
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

